



LATVIJAS REPUBLIKA

# VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, A/S „SEB BANKA”, kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

Valkā

2021.gada 25.februārī

Pielikums  
Valkas novada domes  
2021.gada 25.februāra lēmumam  
(sēdes protokols Nr.3, 21.§)

## ATSAVINĀMĀ VALKAS NOVADA DOMES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – zemes starpgabala Valkā, Varoņu iela 26A ATSAVINĀŠANAS NOTEIKUMI

Saskaņā ar "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma  
37.panta 1.daļas 4.punktu

### 1. Informācija par atsavināmo Objektu

**1.1. Nekustamā īpašuma adrese**

Varoņu iela 26A, Valka, Valkas novads  
zemes vienība ar kadastra apz. 9401 006 0127,  
kopplatība 0.2426ha.

**1.2. Nekustamā īpašuma sastāvs**

**1.3. Nekustamā īpašuma tiesību  
nostiprināšana zemesgrāmatā**

2020.gada 8.decembrī nostiprinātas  
Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā  
Nr.1000 0060 7744

**1.4. Ziņas par personām, kuras nomā  
vai lieto nekustamo īpašumu vai tā daļu,  
un šo nomas vai citu līgumu termiņiem**

- nav

**1.5. Iesniegti prasījumi attiecībā uz  
atsavināmo nekustamo īpašumu**

atsavināšanas ierosinājums, ko iesniegusi  
"Publiskas personas mantas atsavināšanas  
likuma 4.panta 4.daļas 3.punktā minētā persona

**1.7. Pirmpirkuma tiesības**

zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 006  
0122, Varoņu iela 26 īpašnieks;  
-zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 006  
0269, Rūjienas iela 2B īpašnieks

### 2. Objekta atsavināšana

2.1. Atsavināmā Objekta sastāvs - pārdots tiek Objekts kopumā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 3510.00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti desmit euro).

2.3. Objekta atsavināšanas veids – pārdošana par brīvu cenu

2.4. Objekta pārdošana notiek saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.5. Objekta atsavināšanas rīkotājs - Valkas novada domes Pašvaldības īpašumu privatizācijas un  
atsavināšanas komisija.

2.6. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība.

2.6.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vietējā laikrakstā „Ziemeļlatvija” jāpublicē paziņojums par  
pašvaldības mantas pārdošanu par brīvu cenu.

2.6.2. Ja piecu dienu laikā pēc sludinājuma publicēšanas piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole, par  
to pieņemot atsevišķu lēmumu un apstiprinot Izsoles noteikumus.

2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un pēc lēmuma par  
atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu, ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

2.6.4. Personai tiek piedāvāts:

2.6.4.1. veikt samaksu uzreiz, veicot samaksu par visa Objekta nosacīto cenu viena mēneša laikā  
no pieteikuma saņemšanas brīža;

2.6.4.2. veikt samaksu ar atlikto maksājumu 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas  
dienas.

2.6.5. Ja atsavinātājs, samaksā visa Objekta nosacīto cenu 1 mēneša laikā no pieteikuma saņemšanas  
brīža, pārskaitot to uz Valkas novada domes Rēķinā norādīto kontu, Valkas novada dome 7 darba dienu  
laikā pēc visas Objekta nosacītās cenas samaksas slēdz ar šo personu pirkuma līgumu un paraksta  
nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību pārreģistrāciju.

