



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2020.gada 28.maija sēdes lēmumu
(sēdes protokols Nr.6, 22.§)

ATSAVINĀMĀ VALKAS NOVADA DOMES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – zemes starpgabala Valkā, Zaļā iela 5A ATSAVINĀŠANAS NOTEIKUMI

Saskaņā ar
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
37.panta 1.daļas 4.punktu

1. Informācija par atsavināmo Objektu

1.1. Nekustamā īpašuma adrese

- Zaļā iela 5A, Valka, Valkas novadā

1.2. Nekustamā īpašuma sastāvs

- zemesgabals ar kadastra apz. 9401 005 0138,
kopplatība 0.0441ha.

**1.3. Nekustamā īpašuma tiesību
nostiprināšana zemesgrāmatā**

- 2019.gada 31.oktobrī nostiprinātas
Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā
Nr.1000 0059 4739

**1.4. Ziņas par personām, kuras nomā
vai lieto nekustamo īpašumu vai tā daļu,
un šo nomas vai citu līgumu termiņiem**

- NAV

**1.5. Iesniegti prasījumi attiecībā uz
atsavināmo nekustamo īpašumu**

- NAV

1.6. Pirmpirkuma tiesības

- pieguļošo zemes vienību Valkā, Zaļā iela 5, Zaļā
iela 7 un Zaļā iela 3B, īpašniekiem

2. Objekta atsavināšana

2.1. Atsavināmā Objekta sastāvs - pārdots tiek Objekts kopumā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 870,00 EUR (astoņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas veids – pārdošana par brīvu cenu

2.4. Objekta pārdošana notiek saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.5. Objekta atsavināšanas rīkotājs - Valkas novada domes Pašvaldības īpašumu privatizācijas un
atsavināšanas komisija.

2.6. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība.

2.6.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vietējā laikrakstā „Ziemeļlatvija” jāpublicē paziņojums par
pašvaldības mantas pārdošanu par brīvu cenu.

2.6.2. Ja piecu dienu laikā pēc sludinājuma publicēšanas piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole, par
to pieņemot atsevišķu lēmumu un apstiprinot Izsoles noteikumus.

2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu
slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

2.6.4. Personai tiek piedāvāts:

2.6.4.1. veikt samaksu uzreiz, veicot samaksu par visa Objekta nosacīto cenu viena mēneša
laikā no pieteikuma saņemšanas brīža;

2.6.4.2. veikt samaksu ar atlikto maksājumu 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas
dienas.

2.6.5. Ja atsavinātājs, samaksā visa Objekta nosacīto cenu 1 mēneša laikā no pieteikuma
saņemšanas brīža, pārskaitot to uz Valkas novada domes rēķinā norādīto kontu, Valkas novada
dome, 7 dienu laikā pēc visas Objekta nosacītās cenas samaksas slēdz ar šo personu pirkuma
līgumu un paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību pārreģistrāciju.

2.6.6. Ja atsavinātājs, izvēlas atlikto maksājumu, tad maksa par atlikto maksājumu ir 6 (seši) procenti
gadā no vēl nesamaksātās kopējās maksājuma daļas, sadalot kopējo maksājumu vienādās
daļās pa atliktā maksājuma gadiem, kā arī tiek noteikts līgumsods 0,1 % apmērā no pirkuma
maksas par katru nokavēto dienu.