

Ar *** apzīmēts lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
V A L K A S N O V A D A D O M E

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 2

Valkā,

2017.gada 23.februārī

Sēde sasaukta 2017.gada 23.februārī plkst.10.00.
Sēdi atklāj 2017.gada 23.februārī plkst.10.00.

Sēdi vada – Valkas novada domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis.

Protokolē – Valkas novada domes Kancelejas vadītāja Gundega Ukre.

Piedalās deputāti: Vents Armands KRAUKLIS, Agris SIMULIS, Valdis ROGAINIS, Maruta STABULNIECE, Vita BĒRZIŅA, Andis SULA, Aivars SJADEME, Aivars GAILIS, Sandra PILSKALNE, Valdis ŠAICĀNS, Sergejs KUNCEVIČS, Viesturs ZARIŅŠ

Nepiedalās deputāti:

Kristīne SIMONOVA - slimo
Unda OZOLIŅA – aizņemta pamatdarbā
Mārtiņš KREILIS – aizņemts pamatdarbā

Valkas novada domes administrācijas darbinieki:

Līga Čukure – novada domes jurists
Iveta Markova – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājas vietniece
Aksana Markoviča – sabiedrisko attiecību speciāliste
Lāsma Engere – Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniece
Vilnis Vilguts – vecākais datorsistēmu un datortīklu administrators
Aivars Cekuls – novada domes izpilddirektors
Pēteris Pētersons – Kārķu pagasta pārvaldes vadītājs
Raitis Priede – Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītājs
Jānis Lapsa – Valkas pagasta pārvaldes vadītājs
Māriete Kalniņa – Vijciema pagasta pārvaldes vadītājs
Jānis Krams – Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājs
Gunta Smāne – Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja
Rolands Rastaks – Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs
Māris Ozols – investīciju piesaistes speciālists
Eleonora Bērziņa – Sociālās aprūpes nama vadītāja
Dainis Čapiņš – TIB vadītājs
Viktors Kaņepe – speciālists – finanšu analītiķis
Māra Zeltiņa – Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja
Guntis Baškis – izpilddirektora vietnieks
Kristīne Salniņa – teritorijas plānotāja
Aivars Ikšelis – IKSJ nodaļas Izglītības un kultūras daļas vadītājs

Uzaicināti:

Anda Laķe – profesore, Latvijas Kultūras akadēmijas prorektore zinātniskajā darbā
Domes priekšsēdētājs V.A.Krauklis atklāj domes sēdi, iepazīstina ar tās darba kārtību un ierosina izņemt no izsludinātās darba kārtības (pielikumā) 4.jautājumu “Par projekta “Valkas novada grantsceļu bez

cietā seguma pārbūve” izstrādi un iesniegšanu”, jo atklājies, ka iepirkumā neviens no pretendentiem neatbilst projekta prasībām. Deputāti piekrīt izslēgt no darba kārtības 4.jautājumu.

Atklāti balsojot: **PAR** – 12 deputāti - V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, S.Pilskalne, V.Šaicāns, S.Kuncevičs, V.Zariņš, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nobalsoja par domes priekšsēdētāja piedāvāto DARBA KĀRTĪBU:

1. Par Valkas novada pašvaldības iestāšanos Biedrībā Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācijā.
2. Par Valkas novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam aktualizētā investīciju plāna apstiprināšanu.
3. Par Valkas novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam uzraudzības pārskata par īstenošanas rezultātiem apstiprināšanu.
4. Par Valkas novada domes Sociālās aprūpes nama maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu.
5. Par braukšanas izdevumu kompensāciju.
6. Par grozījumu Valkas novada domes 2017.gada 26.janvāra lēmuma “Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§) 24., 29. un 34.pielikumā.
7. Par telpu nodošanu biedrības “Latvijas – Igaunijas institūts” lietojumā izglītojošu pasākumu rīkošanai, noslēdzot sadarbības līgumu.
8. Par telpu nomu zvērināta notāra prakses vietai Valkā.
9. Par atļauju gadatirgu organizēšanai SIA „Aldar Latvia”.
10. Par Nolikuma Nr.1 “Par tirdzniecību tirgū “15. Lielais Labdarības Robežtirgus” apstiprināšanu.
11. Par Valkas novada kultūras attīstības plāna 2016.- 2022.gadam apstiprināšanu.
12. **Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 22, Valkā nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu.**
13. Par zemes gabala Valkā, Līvu ielā 20A pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
14. Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Valkas pagastā, “Kaktiņi”, nodošanu atsavināšanai un nosacītās cenas apstiprināšanu.
15. Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Valkas pagastā, “Bērzesers 192”, nodošanu atsavināšanai un nosacītās cenas apstiprināšanu.
16. Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – dzīvokļa Nr.19, Valkā, Rīgas ielā 16, nosacītās cenas apstiprināšanu.
17. Par zemes starpgabala Valkā, Bērzesers 112, atsavināšanas noteikumiem.
18. Par izīrēta dzīvokļa Valkā, Ausekļa iela 46, dzīvoklis 26, atsavināšanas procesa uzsākšanu.
19. Par pašvaldības īpašuma Valkā, Blaumaņa ielā 18E, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par zemesgabala Ērgemes pagasta Ērgemē “Galdniecība” atsavināšanas procedūras apturēšanu.
21. Par zemesgabala Valkas pagastā “Bērzesers 97” atsavināšanas procedūras apturēšanu.
22. Par zemesgabala Valkas pagastā “Kārkluceri” atsavināšanas procedūras apturēšanu.
23. Par zemesgabalu Valkas pagastā “Vārpas 1” atsavināšanas procedūras apturēšanu.
24. Dzīvokļu jautājumu izskatīšana.
25. Par nolikuma Nr.2” Grantu programmas “Attīsti uzņēmējdarbību Valkas novadā!” nolikums” apstiprināšanu.
26. Par projekta “Labais vairo labo” līdzfinansējuma nodrošināšanu.
27. Par Valkas novada domes 2017.gada 21.februāra rīkojuma Nr.19-v “Par telpu nomas maksas noteikšanu” apstiprināšanu.
28. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Ērgemes pagastā “Ērgemes veikals”.
29. Par dalību Latvijas vieglatlētikas savienībā.
30. Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 22, Valkā nomas tiesību izsoli.

1.§

Par Valkas novada domes iestāšanos Biedrībā Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija

(M.Zeltiņa)

2016.gada 18.februārī tika nodibināta Biedrība Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija (DZINDA), reģ. Nr.40008248596. Tās mērķis - veicināt dzimtsarakstu nodaļu darbinieku profesionālās izaugsmes pilnveidošanu, darbinieku pieredzes apmaiņu un savstarpēju sadarbību, pārstāvēt un aizstāvēt Biedrības biedru intereses un tiesības.

Līdz šim asociācijā iestājusies un darbojos tās valdes sastāvā Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja Māra Zeltiņa. Kļūstot par asociācijas biedru pašvaldībai, iespēja dalīties pieredzē, izteikt priekšlikumus likumdevējam par nepieciešamajām izmaiņām normatīvajos aktos, kas saistās ar dzimtsarakstu nodaļu darbību, būtu visiem novada Dzimtsarakstu nodaļā strādājošiem.

Iestāšanās maksa asociācijā juridiskajām personām – EUR 30.00, biedru maksa pašvaldībām ar iedzīvotāju skaitu līdz 10 000 – EUR 50.00 gadā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 1.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 15.punkta un 21.panta pirmās daļas 27.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Iestāties Biedrībā Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija (DZINDA), reģ. Nr.40008248596.
2. Par Valkas novada domes pārstāvi Biedrībā Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija noteikt Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju Māru Zeltiņu.
3. Apmaksāt iestāšanās maksu EUR 30.00 un biedru naudu EUR 50.00 gadā no Dzimtsarakstu nodaļas budžeta līdzekļiem.
4. Par lēmuma izpildi atbild Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja.
5. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

2.§

Par Valkas novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam aktualizētā investīciju plāna apstiprināšanu

(G.Smane)

Valkas novada dome veica Attīstības programmas 2015.-2021.gadam (apstiprināta ar 2015.gada 30.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 1.§) **investīciju plāna** un **IV daļas Investīciju plāna** (apstiprināta aktualizētā redakcija 2016.gada 25.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 20.§) aktualizāciju, ievērojot apstiprināto pašvaldības budžetu kārtējam gadam, izslēdzot jau ieviestās aktivitātes, precizējot esošās un iekļaujot jaunas projektu idejas. Likuma „Par pašvaldībām” 61.1.panta 3.daļa nosaka, ka publisko apspriešanu nerīko par pašvaldības budžetu, tāpēc investīciju plāna aktualizācijai sabiedriskā apspriešana netiek rīkota.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 2.§), un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punkta, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punkta, kas nosaka, ka rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam; aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā, kā arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības lietu ministrijas 2014.gada 3.decembra Metodiskajiem ieteikumiem attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam aktualizēto investīciju plānu (1.pielikums).
2. Apstiprināt Valkas novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam aktualizēto IV daļu "Investīciju plāns" (2.pielikums).
3. Valkas novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam Investīciju plāna aktualizēto versiju un IV daļu "Investīciju plāns" publicēt Valkas novada domes mājas lapā www.valka.lv un www.tapis.gov.lv.
4. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes priekšsēdētājs.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

3.§

Par Valkas novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam uzraudzības pārskata par īstenošanas rezultātiem apstiprināšanu

(K.Salniņa)

Valkas novada dome veica Attīstības programmas 2015.-2021.gadam (apstiprināta ar 2015.gada 30.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 1.§) **Uzraudzības pārskata par īstenošanas rezultātiem**

izstrādi. Tajā ietver informāciju par veiktajām aktivitātēm, rezultatīvo rādītāju izmaiņas, secinājumus un ieteikumus turpmākajai rīcībai, kā arī informāciju par atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītajiem mērķiem.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 3.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punkta un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības lietu ministrijas 2014.gada 3.decembra Metodiskajiem ieteikumiem attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam Uzraudzības pārskatu par īstenošanas rezultātiem (pielikumā).
2. Valkas novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam Uzraudzības pārskatu par īstenošanas rezultātiem publiskot Valkas novada domes mājas lapā www.valka.lv.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes priekšsēdētājs.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

4.§

Par Valkas novada domes Sociālās aprūpes nama maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

(V.Kaņepe)

Lai segtu maksas pakalpojumu sniegšanas izmaksas Valkas novada domes Sociālās aprūpes namā, nepieciešams noteikt maksas pakalpojuma izcenojumus.

Izvērtējot deputātu rīcībā esošo informāciju, dome uzskata, ka sagatavotie priekšlikumi ir atbalstāmi. Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 4.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 14.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt maksu par sniegtajiem pakalpojumiem Valkas novada Sociālās aprūpes namā (pielikumā).
2. Klientu maksājumus iekasēt LR normatīvajos aktos un Valkas novada domes Sociālās aprūpes nama nolikumā noteiktajā kārtībā.
3. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
4. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Valkas novada domes 2015. gada 28.maija lēmums "Par Valkas novada domes Sociālās aprūpes nama maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (protokols Nr. 8, 4.§).
5. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes Sociālās aprūpes nama vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā 2017.gada 1.martā.

Pielikums

Valkas novada domes
2017.gada 23.februāra sēdes lēmumam
(protokols Nr.2, 4.§)

Valkas novada domes Sociālās aprūpes nama maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena, EUR
1., 2. Stāvs			
1.	Uzturēšanas maksa par vienu cilvēku uz pilnu aprūpi***	1 mēnesis	422,44
	tai skaitā ēdināšana	1 mēnesis	121,36

2.	Uzturēšanas maksa par vienu cilvēku uz <i>pilnu aprūpi</i> ***	1 diena	13,89
	tai skaitā ēdināšana	1 diena	3,99
3.	Minimālā maksa par uzturēšanos sociālās aprūpes namā, ja pensija mazāka par EUR 71	1 mēnesis	30,00
4.	Maksa par <i>mazo istabu</i> *	1 mēnesis	71,38
5.	Maksa par <i>lielo istabu</i> **	1 mēnesis	98,84
6.	Maksa par <i>lielo istabu</i> ** , ja dzīvo divatā	1 mēnesis	49,42
7.	Maksa dzīvoklī ar sanitāro mezglu un virtuvi (107. un 111. dzīvoklis)	1 mēnesis	109,82
3. stāvs (uz katrām divām istabām ir atsevišķs sanitārais mezglis)			
8.	Maksa par <i>mazo istabu</i> * (divistabu dzīvoklī)	1 mēnesis	76,87
9.	Maksa par <i>mazo istabu</i> * , ja dzīvo divatā (divistabu dzīvoklī)	1 mēnesis	38,44
10.	Maksa par <i>lielo istabu</i> ** (divistabu dzīvoklī)	1 mēnesis	104,33
11.	Maksa par <i>lielo istabu</i> ** , ja dzīvo divatā (divistabu dzīvoklī)	1 mēnesis	52,16
12.	Maksa par divistabu dzīvokli ar sanitāro mezglu (viesnīca un sociālie dzīvokļi)	1 mēnesis	126,29
13.	Maksa par vienistabas dzīvokli ar sanitāro mezglu	1 mēnesis	93,34
<i>PVN netiek piemērots saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 7.nodaļas 52.pantu</i>			
			Cena bez PVN, EUR
Citi pakalpojumi			
14.	Maksa par <i>veļas mazgāšanu un žāvēšanu</i>	līdz 5kg	3,72

PVN tiek piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam

* Mazā istaba - 11 līdz 14 m²

** Lielā istaba - 17 līdz 20 m²

***Pilna aprūpe - telpu uzturēšanas izmaksas + izmaksas, kas saistītas ar aprūpi un ēdināšanu vienam cilvēkam mēnesī

5.§

Par braukšanas izdevumu kompensāciju

(R.Rastaks)

Valkas novada dome 2017.gada 2.februārī ir saņēmusi iesniegumu, reģ. Nr. 3.1.2./17/209, no Vijciema pagasta iedzīvotājas *** , dzīvo **** , Vijciema pagasts, Valkas novads. Iesniegumā tiek lūgts kompensēt braukšanas izdevumus skolēnam, kurš mācās Vijciema pamatskolā. Kompensācija tiek prasīta par iepriekšējiem mācību gadiem – 2014./2015. un 2015./2016. un arī par 2016./2017. m.g. 1.semestri, kā arī daļēja kompensācija par šī gada janvāri. [..]

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 5.§), Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 13.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 1.§), un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 4.punkta un 21.panta pirmās daļas 27.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apmaksāt braukšanas izdevumus *** par *** nokļūšanu uz skolu un atgriešanos mājās, ņemot vērā skolas apmeklējumu un faktisko personiskā transporta līdzekļa izmantošanu no 2017.gada 4.janvāra.
2. Neapmaksāt braukšanas izdevumus *** par *** nokļūšanu uz skolu un atgriešanos mājās par laika posmu līdz 2017.gada 3.janvārim.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

Par grozījumu Valkas novada domes 2017.gada 26.janvāra lēmuma "Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.1, 1.§) 24., 29. un 34.pielikumā

(R.Rastaks, A.Sjademe, V.Šaicāns, S.Pilskalne, V.A.Krauklis)

Pirmsskolas izglītības iestāde "Pasaciņa" realizē speciālo izglītības programmu, tāpēc pirmsskolas izglītības metodiķim ir papildus pienākumi. Saskaņā ar pedagogu darba samaksas modeli no 2016.gada 1.septembra Pasaciņā metodiķim tika noteikta par EUR 20 lielāka amata algas likme kā pirmsskolas izglītības skolotājam. No 2017.gada 1.janvāra pirmsskolas izglītības skolotāju algu likmes tika noteiktas EUR 630. Lai saglabātu šo algu likmes starpību, metodiķim no 2017.gada 1.janvāra nepieciešams noteikt algu likmi 650 jeb par EUR 30 vairāk nekā zemākā algas likme.

Dome izskata Valkas novada Ģimenes atbalsta centra "Saulīte" direktores 2017.gada 9.februārī iesniegto iesniegumu par to, ka 2017.gada 26.janvāra domes sēdes lēmumā (protokols Nr.1, 1.§) par Ģimenes atbalsta centra "Saulīte" darbinieku amatu vietu un darba samaksas kārtībā ir pieļauta kļūda, netika amatu sarakstā iekļauts strādnieks uz amatu vietu skaitu (0,5), kurš veic gan sētnieka, gan strādnieka funkcijas iestādē. Kļūda radusies, jo bija paredzēts, ka Ērgemes pamatskolai un Ģimenes atbalsta centram "Saulīte" būs viens strādnieks, kurš savus amata pienākumus pildīs abās iestādēs, bet šī iecere pirms budžeta apstiprināšanas netika apspriesta ar abu iestāžu vadītājiem un domes izpilddirektoru, kā arī apspriežot iestādes budžetu nebija plānots likvidēt atbalsta centra "Saulīte" strādnieka vietu.

Pamatojoties uz augstāk minēto, tiek lūgts, izveidot Ģimenes atbalsta centrā "Saulīte" strādnieka amata vietu ar nepilnu likmi (0,5) amata vietu, jo iestāde nevar pilnvērtīgi funkcionēt bez strādnieka, kurš gan uzkopj iestādes teritoriju, gan arī veic remontdarbus iestādē.

Pamatojoties uz augstākminēto, izveidot Ērgemes pamatskolā strādnieka amata vietu ar nepilnu likmi (0,5) amata vietu, jo arī Ērgemes pamatskolai ir nepieciešams strādnieks, kurš veic dažādus saimnieciskos darbus iestādē.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 8.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 7.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 8 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** – 3 deputāti (A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns), **ATTURAS** – 1 deputāts (S.Pilskalne),

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Izdarīt Valkas novada domes 2017.gada 26.janvāra lēmumā "Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (prot.Nr.1, 1.§) šādus grozījumus:
 - 1.1. apstiprināt 24.pielikumu jaunā redakcijā (1.pielikums);
 - 1.2. apstiprināt 29.pielikumu jaunā redakcijā (2.pielikums);
 - 1.3. apstiprināt 34.pielikumu jaunā redakcijā (3.pielikums).
2. Uzdot Personāla nodaļas vadītājam veikt grozījumus darba līgumos atbilstoši amatu sarakstam.
3. Par lēmuma izpildi atbild Personāla nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā 2017.gada 1.februārī.

1.pielikums
Valkas novada domes
2017.gada 23.februāra sēdes lēmumam
(protokols Nr.2, 6.§)

24.pielikums
Valkas novada domes
2017.gada 26.janvāra sēdes lēmumam
(protokols Nr.1, 1.§)

Pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa" pedagoģisko darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts

Nr. p.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algās likme (EUR)
1.	Vadītājs 25.08.2016	1	900.00
2.	Pirmsskolas izglītības metodiķis	1	Zemākā mēnešalga pēc MK Pedagogu darba samaksas noteikumiem Nr.445 + EUR 30.00

3.	Izglītības psihologs	1.1	Zemākā mēnešalga + piemaksa par kvalitātes pakāpi pēc MK Pedagogu darba samaksas noteikumiem Nr.445 +10 EUR
4.	Skolotājs logopēds	0.845	
5.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	0.825	
6.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	1.65	
7.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	11.55	

2.pielikums
Valkas novada domes
2017.gada 23.februāra sēdes lēmumam
(protokols Nr.2, 6.§)

29.pielikums
Valkas novada domes
2017.gada 26.janvāra sēdes lēmumam
(protokols Nr.1, 1.§)

**Ģimenes atbalsta centra „Saulīte” darbinieku
amata vietu un darba samaksas saraksts**

Nr. p.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algas likme EUR mēnesī/ stundas tarifa likme (EUR/h)	Algas likme ar samazinājumu (EUR mēnesī/ stundas tarifa likme (EUR/h)	Piemaksa par papildus pienākumu veikšanu EUR/ %
1.	Direktors	1	890.00	822.93	82.29
2.	Pavārs	1	2,457 EUR/h/	2.457 EUR/h	
3.	Pavārs	1	2,457 EUR/h	2.457 EUR/h	10%
4.	Sociālais darbinieks	1	423.00	423.00	42.30
5.	Psihologs	0,5	423.00	423.00	
6.	Audzinātājs	1	3.16EUR/h/	3.16 EUR/h/	20% pēc nostrādātā
7.	Audzinātājs	3,5	2,457 EUR/h/	2.457 EUR/h/	20 % pēc nostrādātā
8.	Sociālais pedagogs	0,2	423.00	423.00	8.45
9.	Sociālais aprūpētājs	1	423.00	423.00	42.30
10.	Aprūpētājs	1	423.00	423.00	42.30
11.	Automašīnas vadītājs	0.5	Minimālā stundas likme	Minimālā stundas likme	
12.	Lietvedis	0.5	402.00	402.00	
13.	Strādnieks	0.5	380.00	380.00	

3.pielikums
Valkas novada domes
2017.gada 23.februāra sēdes lēmumam
(protokols Nr.2, 6.§)

34.pielikums
Valkas novada domes
2017.gada 26.janvāra sēdes lēmumam
(protokols Nr.1, 1.§)

**Ērgemes pamatskolas darbinieku
amata vietu un darba samaksas saraksts**

Nr. p.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algas likme EUR mēnesī/ stundas tarifa likme (EUR/h)	Algas likme ar samazinājumu (EUR mēnesī/ stundas tarifa likme (EUR/h))	Piemaksa par papildus pienākumu veikšanu EUR
1.	Pirmsskolas izglītības metodikājs	0,25	Zemākā mēnešalga + piemaksa par kvalitātes pakāpi pēc MK Pedagogu darba samaksas noteikumiem Nr.445	Zemākā mēnešalga + piemaksa par kvalitātes pakāpi pēc MK Pedagogu darba samaksas noteikumiem Nr.445+10	
2.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	3.779	Zemākā mēnešalga + piemaksa par kvalitātes pakāpi pēc MK Pedagogu darba samaksas noteikumiem Nr.445	Zemākā mēnešalga + piemaksa par kvalitātes pakāpi pēc MK Pedagogu darba samaksas noteikumiem Nr.445+10	
3.	Apkopējs	2	380.00	380.00	
4.	Asistents personām ar invaliditāti	1	Minimālā stundas likme	Minimālā stundas likme	
5.	Datortīklu administrators	0.5	402.00	402.00	
6.	Lietvedis	1	402.00	402.00	
7.	Pavāra palīgs	1	380.00	380.00	
8.	Pavārs	1	435.00	435.00	
9.	Skolotāja palīgs	3	423.00	423.00	
10.	Skolotāja palīgs	1	423.00	423.00	30 EUR
11.	Sētnieks	1	380.00	380.00	
12.	Strādnieks	0.5	380.00	380.00	

7.§

Par telpu nodošanu biedrības "Latvijas – Igaunijas institūts" lietojumā izglītojošu pasākumu rīkošanai, noslēdzot sadarbības līgumu

(L.Čukure)

Biedrībai „Latvijas-Igaunijas institūts”, reģistrācijas Nr.44103018030 ir nepieciešamas telpas dažādu pieaugušo tālākizglītības apmācību (valodu kursi u.c.) organizēšanai un organizatorisko darbu veikšanai. Biedrība ir paredzējusi arī rīkot seminārus un lekcijas, kas paredzēti plašākai auditorijai, un šādus pasākumus plānots organizēt 1-2 reizes ceturksnī. Tie ir izglītojoši semināri un lekcijas pieaugušajiem par sabiedrībai aktuālām tēmām. Semināri un lekcijas apmeklētājiem galvenokārt ir bez maksas, taču var būt arī par maksu, ar kuru tiek apmaksāti lektoru un pasniedzēju iesniegtie rēķini. Biedrība lūdz atļauju izmantot telpas Valkā, Rīgas ielā 25, otrajā stāvā un zāli Valkā, Beverīnas ielā 3, otrajā stāvā izglītojošajiem pasākumiem, bez atlīdzības, iepriekš saskaņojot laiku.

Pašvaldībai pieder telpas Valkā, Rīgas ielā 25, otrajā stāvā (trīs blakus esošas telpas – 15,7 m², 17,6 m² un 31,6 m² platībā), kā arī telpas Valkā, Beverīnas ielā 3, pašvaldības ēkas otrajā stāvā, kur atrodas zāle, un šīs telpas ir piemērotas izglītojošu pasākumu rīkošanai.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2017.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 3.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punkta un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.panta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Slēgt sadarbības līgumu ar biedrību „Latvijas–Igaunijas institūts” (reģ. Nr. 44103018030), ar kuru uz 5 (pieciem) gadiem nodot lietojumā bez atlīdzības iedzīvotāju izglītošanai telpas Valkā, Rīgas ielā 25, 2.stāvā, 64,9 m² platībā, kā arī 1-2 reizes ceturksnī – zāli Valkā, Beverīnas ielā 3, 2.stāvā.
2. Uzdot Valkas novada domes juristei sagatavot sadarbības līgumu.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes juriste.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

8.§

Par telpu nomu zvērināta notāra prakses vietai Valkā

(L.Čukure)

Valkas novada dome 2017.gada 2.februārī ir saņēmusi Ivetas Ozoliņas, personas kods ***-***, iesniegumu ar lūgumu piešķirt nomā telpas zvērināta notāra prakses vietai Valkā. Telpas nepieciešamas sakarā ar zvērināta notāra prakses uzsākšanu Valkā. Iveta Ozoliņa plāno uzsākt pildīt zvērināta notāra amata pienākumus 2017.gada 1.martā.

Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.10.punktā paredzēts, ka noteikumu normas par nomas tiesību izsoles rīkošanu nav jāpiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.daļa paredz, ka zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem. Tādējādi šajā gadījumā ir iespējams noslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku līdz 12 gadiem.

Pašvaldībai pieder telpas Valkā, Rīgas ielā 25, pirmajā stāvā (divas blakus esošas telpas – 15,6 m² un 17,9 m² platībā), kuras ir piemērotas vajadzībām un ir iespējams izmantot zvērināta notāra prakses vietai. Nomas maksa par telpām saskaņā ar Valkas novada domes finanšu analītiķa aprēķinu ir EUR 1,52 par 1m² bez PVN mēnesī.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2017.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 4.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3.punkta, 21.panta 1.daļas 14.punkta b) apakšpunkta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.daļas, Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.10.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Iznomāt telpas Valkā, Rīgas ielā 25, 1.stāvā, 33,5 m² platībā (kadastra apzīmējums Nr.94010010715001) Ivetai Ozoliņai, personas kods ***-***, zvērināta notāra prakses vietai, uz 5 (pieciem) gadiem, nosakot nomas maksu 1,52 EUR/m² bez PVN mēnesī.
2. Uzdot Valkas novada domes juristei sagatavot telpu nomas līgumu.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes jurists.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

9.§
Par atļauju gadatirgu organizēšanai SIA „Aldar Latvia”

(L.Čukure)

Dome izskata **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Aldar Latvia”**, reģistrācijas Nr.40203010130, juridiskā adrese: [Raina iela 3 - 1, Valka, Valkas novads, LV-4701](#), iesniegumu par atļaujas izsniegšanu gadatirgu rīkošanai 2017.gada 18.martā un 15.aprīlī no plkst.8:00 līdz 16:00. SIA „Aldar Latvia” lūdz atļaut organizēt gadatirgus Valkā uz Raina ielas posmā no Viestura ielas un Raina ielas krustojuma līdz Raina ielas un Latgales ielas krustojumam.

Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 14.3.punktā noteikts, ka pašvaldība izsniedz atļauju ielu tirdzniecībai vai ielu tirdzniecības organizēšanai saskaņā ar šajos noteikumos noteiktajām prasībām un kontrolē atļaujā minēto nosacījumu izpildi.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2017.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 5.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 11.punkta un Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 14.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut **SIA „Aldar Latvia”**, reģ. Nr.40203010130 organizēt gadatirgus Valkā, Raina ielas posmā no Viestura ielas un Raina ielas krustojuma līdz Latgales ielas un Raina ielas krustojumam 2017.gada 18.martā un 15.aprīlī no plkst.8:00 līdz 16:00.
2. Ne vēlāk kā divas nedēļas pirms gadatirgus norises dienas saskaņot un informēt par gadatirgus rīkošanu Valsts policijas Vidzemes reģiona pārvaldes Valkas policijas iecirkni, Valkas novada Pašvaldības policiju, VTU Valmiera Valkas autoostu, Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļu, Ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļu, Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļu, SIA „Valkas Namsaimnieks” un VUGD Vidzemes reģiona brigādes Valkas daļu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

10.§
Par Nolikuma Nr. 1 "Par tirdzniecību tirgū “15. Lielais Labdarības Robežtirgus” apstiprināšanu

(D.Čapiņš)

Dome izskata Valkas Tūrisma informācijas biroja vadītāja Daiņa Čapiņa iesniegumu par nepieciešamību apstiprināt 15. Lielā Labdarības Robežtirgus nolikumu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 13.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 3.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 6.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt nolikumu Nr.1 „Par tirdzniecību tirgū “15. Lielais Labdarības Robežtirgus”” (pielikumā).
2. Par lēmumu izpildi atbildīgā persona Tūrisma informācijas biroja biroja vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

NOLIKUMS

Valkā

2017.gada 23.februārī

Nr.1

APSTIPRINĀTS

ar Valkas novada domes

2017.gada 23.februāra sēdes lēmumu
(protokols Nr.2,10.§)

Par tirdzniecību tirgū “15. Lielais Labdarības Robežtirgus”

1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. Tirgus “Lielais Labdarības Robežtirgus” ir starptautisks tirgus, kurš ir plašā sabiedrībā iecienīts un savā ziņā unikāls pasākums, kur katru gadu iegūtie līdzekļi tiek novirzīti kādam labdarības mērķim. Programmu papildina koncerti, konkursi, loterijas, gaļas izstrādājumu konkurss, degustācijas, grilēšanas konkurss un produkcijas izsole.
- 1.2. Tirgus rīkotājs: Valkas novada dome sadarbībā ar Valgas pilsētas domi. www.valka.lv (turpmāk tekstā – Rīkotājs)
- 1.3. Vieta: Latvijas un Igaunijas Republiku robeža Valkā un Valgā Rīgas ielā.
- 1.4. Tirgus - Raiņa iela posmā no krustojuma ar Viestura ielu līdz krustojumam ar Latgales ielu un posmā no Latgales ielas līdz Igaunijas Republikas robežai. Rīgas iela posmā no krustojuma ar Raiņa ielu līdz Latvijas Republikas robežai ar Igaunijas Republiku. Sēlijas iela posmā no krustojuma ar Smilšu ielu līdz krustojumam ar Rīgas ielu.
- 1.5. Laiks: 2017.gada 6. un 7. maijs.
- 1.6. Tirdzniecība: 2017.gada 6. maijā no plkst. 8:00 – 16:00 un 7. maijā no plkst. 08:00 - 14:00.
- 1.7. Tirgošanās vietu ierādīšana sākas 6.maijā no plkst. 4:00 un 7.maijā no plkst. 6:00
- 1.8. Papildus informāciju par pasākumu un reģistrācijas kārtību iespējams saņemt sūtot savu jautājumu uz e-pastu: tib@valka.lv vai zvanot pa tālruni +371 64725522, +371 26446602;

2. Tirdzniecības dalībnieki un noteikumi:

- 2.1. Tirdzniecības dalībnieks ir fiziska vai juridiska persona, kas reģistrējusi saimniecisko darbību (turpmāk tekstā – Dalībnieks);
- 2.2. **Dalībnieks tirgum piesakās rakstiski, reģistrējoties elektroniski adresē: [šeit](#).**
- 2.3. Pieteikumā iekļaujamā informācija:
 - 2.3.1. Juridiskais nosaukums;
 - 2.3.2. Reģistrācijas numurs;
 - 2.3.3. Adrese;
 - 2.3.4. Kontaktpersona;
 - 2.3.5. Kontaktinformācija (tel.nr., e-pasts u.c.);
 - 2.3.6. Preču sortiments;
 - 2.3.7. Nepieciešamā vietas platība (nojumes lielums, galda garums);
 - 2.3.8. Dalība tirgū uz 2 vai 1 dienu;
 - 2.3.9. Vēlamās vietas izvēle;
 - 2.3.10. Elektrība;
 - 2.3.11. Foto ar preču sortimentu un/vai foto ar tirdzniecības vietas iekārtojumu sūtīt uz e pastu tib@valka.lv, ja Dalībnieks vēlas, lai pārdoatā preces vizualizācija būtu pieejama publiski citiem tirgotājiem un apmeklētājiem reklāmas nolūkos.
- 2.4. Aizpildot pieteikuma anketu, Dalībnieks norāda sev vēlamu atrašanās vietu konkrētā sektorā. Priekšroka tiks dota tirgotājiem, kuri dalību pieteikuši uz 2 dienām.
- 2.5. Dalībnieku pieteikšanās ar priekšapmaksu tirgum notiek līdz 2017.gada 27.aprīlim (ieskaitot)
- 2.6. Dalībnieks drīkst piedalīties tirdzniecībā tikai ar tādu produkciju, kādu ir norādījis pieteikumā;
- 2.7. Rīkotājs ir tiesīgs aizliegt Dalībniekam tirgot produkciju, kura nav norādīta pieteikumā, un, pārkāpuma nenovēršanas gadījumā, izraidīt Dalībnieku no pasākuma vietas;
- 2.8. Dalībniekam sava tirdzniecības vieta ir jāiekārto pasākuma rītā līdz plkst. 07:30. Ja tas nav izdarīts, Rīkotājs pēc 07:30 ir tiesīgs esošo vietu atvēlēt citiem tirgotājiem.
- 2.9. Dalībniekam nav tiesību, bez iepriekšējas saskaņošanas ar Rīkotāju, atskaņot savā tirdzniecības vietā mūziku, izpildīt priekšnesumus vai kā citādi radīt troksni, kas var ietekmēt kopējo pasākumu;
- 2.10. Rīkotājs nodrošina Dalībniekam tirdzniecības vietu tādā platībā, kādu Dalībnieks norādījis pieteikumā. Ierodoties pasākuma norises vietā, Dalībnieks sagaida līdz Rīkotājs ierāda tirdzniecības vietu, un tikai tad veic uzstādīšanas darbus;
- 2.11. Dalībniekam ir pienākums pašam iekārtot savu tirdzniecības vietu, nodrošinot to ar nepieciešamo atribūtiķu (galdiem, statīviem, nojumēm utt.), to vizuāli noformēt atbilstoši pasākuma tematikai, rūpēties par tīrību un kārtību savā tirdzniecības vietā;

- 2.12. Dalībnieks ir atbildīgs par Valsts augu aizsardzības dienesta, Valsts meža dienesta, sanitāro, ugunsdrošības, darba aizsardzības u.c. normatīvo aktu ievērošanu;
- 2.13. Tirdzniecību drīkst veikt tikai no telts, nojumes, saulesarga vai īpaši dizainētas (un saskaņotas ar Rīkotāju) tirdzniecības vietas, atbilstoši produktam un tirgus tematikai;
- 2.14. Dalībnieka transporta līdzekļa atrašanās tirdzniecības vietā jāaskaņo ar Rīkotāju reģistrācijas brīdi. Ja auto garums PĀRSNIEDZ rezervētās vietas platību, tad tā novietošana tirdzniecības vietā nav iespējama.
- 2.15. Transporta kustība pasākuma teritorijā tirdzniecības norises laikā nav atļauta. Dalībniekam nav tiesību atstāt tirdzniecības vietu ātrāk nekā norādījis Rīkotājs, izņemot gadījumu, ja pārdota visa produkcija;
- 2.16. Rīkotājam, ierādot Dalībnieka tirdzniecības vietu, ir tiesības sagrupēt Dalībniekus atkarībā no piedāvātās produkcijas sortimenta vai citiem apsvērumiem, arī gadījumus, kad Dalībnieks saņēmis apstiprinājumu no Rīkotāja par iepriekš rezervētu vietu.

3. Maksa par dalību tirgū:

- 3.1. Dalības mērķa ziedojumus par vienu tirdzniecības vietu:
 - 3.1.1. PRIEKŠAPMAKSA: **EUR 15** par vienu vietu par vienu dienu un **EUR 20** par vienu vietu par divām dienām;
 - 3.1.2. APMAKSA PASĀKUMA DIENĀ: **EUR 25** par vienu vietu par vienu dienu un **EUR 30** par vienu vietu par divām dienām.
 - 3.1.2.1. tirdzniecībai ar rūpniecības un saimniecības precēm;
 - 3.1.2.2. tirdzniecībai ar pārtikas precēm (plaša patēriņa pārtikas preces);
 - 3.1.2.3. tirdzniecībai ar pārtikas precēm (zemnieku un individuālo ražotāju pašu ražotas pārtikas preces);
 - 3.1.2.4. tirdzniecībai ar atspirdzinošiem bezalkoholiskiem dzērieniem, saldējumu, cukura vati;
 - 3.1.2.5. tirdzniecībai ar stādiem;
 - 3.1.2.6. tirdzniecībai ar dārzeņiem, grieztiem ziediem;
 - 3.1.2.7. tirdzniecībai ar dārzniecību saistītām precēm;
 - 3.1.2.8. tirdzniecībai ar dzīvnieku saistīta inventāra un barības pārdošanu;
 - 3.1.2.9. tirdzniecībai ar automašīnām un to saistīto inventāru;
 - 3.1.2.10. tirdzniecība un reklāma ar skaistumkopšanas un ārstniecības līdzekļiem.
 - 3.1.3. PRIEKŠAPMAKSA: **EUR 10** par vienu vietu par vienu dienu un **EUR 15** par vienu vietu par divām dienām;
 - 3.1.4. APMAKSA PASĀKUMA DIENĀ: **EUR 20** par vienu vietu par vienu dienu un **EUR 25** par vienu vietu par divām dienām.
 - 3.1.4.1. tirdzniecībai ar daiļamatniecības un amatniecības izstrādājumiem;
 - 3.1.4.2. tirdzniecībai ar presi, iespieddarbiem;
 - 3.1.4.3. tūrisma informācijas/pakalpojumu sniedzēji;
 - 3.1.4.4. par dažāda veida atrakciju izvietojumu.
- 3.2. Par partijas reklāmas stenda, telts vai cita veida vizuālās reklāmas izvietojumu **EUR 30** par vienu vietu par vienu dienu.
- 3.3. Lielie un vidējie alus tirgotāji **EUR 50** par vienu vietu par vienu dienu.
- 3.4. Mazie alkoholisko dzērienu tirgotāji **EUR 20** par vienu vietu par vienu dienu.
- 3.5. Lielais ēdināšanas uzņēmums no Latvijas, kurš atrodas pie tirgus skatuves un sniedz ēdināšanas pakalpojumus gan tirgus laikā (6.-7.maijā), gan balles laikā 6.maija vakarā. **EUR 300** par vienu vietu (6x6 metri) par divām dienām.
- 3.6. Viena tirdzniecības vieta 3x3 metri (piemēram, rezervējot 1m, maksā kā par 3x3m; rezervējot 5 metrus, maksā kā par 3x3x2 m).
- 3.7. Rīkotājam ir tiesības piemērot 50% atlaidi no ziedojuma par tirdzniecības vietas maksas maznodrošinātām personām ar nelielu individuālo izstrādājumu daudzumu.
- 3.8. Visu par tirdzniecības vietām iekasēto maksu ieskaitīt Valkas novada domes ziedojumu kontā un izlietot apstiprinātajam mērķim – Velosipēdu nomas izveidi Valkā, lai attīstītu aktīvā tūrisma piedāvājumu Valkā un Valgā.
- 3.9. Dalības maksa tiek novirzīta labdarības mērķim.

4. Dalības maksas norēķinu kārtība.

- 4.1. Dalības maksa Dalībniekam ir jāsedz:
 - 4.1.1. veicot priekšapmaksu un rezervējot sev vēlamo tirdzniecības vietu:

- 4.1.2.ar pārskaitījumu uz Valkas novada domes kontu (**VALKAS NOVADA DOME, Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts: LV15UNLA0050014343001**), maksājuma mērķī norādot: "Mērķa ziedojums par tirdzniecības vietu Robežtirgū", uzņēmuma nosaukumu un vietu, par kuru tiek veikta samaksa (piem., "Mērķa ziedojums par tirdzniecības vietu Robežtirgū", SIA "VALKA", RA-1);
- 4.1.3.Valkas novada domes Tūrisma informācijas birojā (Rīgas iela 22, Valka) skaidrā naudā;
- 4.1.4.pasākuma norises dienā tūrisma informācijas punktā (Rīgas iela 1, Valka), maksājot skaidrā naudā, pēc kuras tiek rezervēta tirdzniecības vieta, vienojoties abām pusēm.
- 4.2. Dalības maksa pēc reģistrācijas Dalībniekam ir jāveic 48 stundu laikā, lai saglabātu iepriekš rezervēto vietu pasākuma plānā.
- 4.3. Veicot priekšapmaksu, Dalībniekam ir jānosūta maksājuma uzdevums par veikto apmaksu uz e pastu tib@valka.lv
- 4.4. Pēc naudas apmaksas par tirdzniecības vietu (priekšapmaksai vai uz vietas pasākuma dienā), atceļot savu rezervāciju, nauda **netiek** atgriezta.
- 5. Ar savu piedalīšanos Dalībnieks apliecina, ka ar šiem noteikumiem ir iepazinies un tiem piekrīt.**

11.§

Par Valkas novada kultūras attīstības plāna 2016.- 2022.gadam apstiprināšanu

(A.Ikšelis)

Valkas novada kultūras attīstības plāns 2016.- 2022.gadam izstrādāts Latvijas Kultūras akadēmijas Zinātniskās pētniecības centrā sadarbībā ar Valkas novada domes IKSJ nodaļas Izglītības un kultūras daļu, balstoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Valkas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.- 2037.gadam un Valkas novada attīstības programmu 2015.- 2020.gadam.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 13.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 3.§) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J:

1. Apstiprināt Valkas novada kultūras attīstības plānu 2016.- 2022.gadam gala redakcijā saskaņā ar pielikumu.
2. Valkas novada kultūras attīstības plānu 2016.- 2022.gadam publiskot Valkas novada pašvaldības mājas lapā www.valka.lv.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas Izglītības un kultūras daļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes priekšsēdētājs.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

12.§

Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 22, Valkā nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu

(V.Zariņš)

Pamatojoties uz 2017.gada 26.janvāra Valkas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 24.§) ar kuru tika apstiprināta pašvaldībai piederošo nedzīvojamo iekštelpu – tirdzniecības zāle, kabinets un tualete Valkā, Rīgas ielā 22, (pirmajā stāvā, telpas grupas Nr.001, 92,3 m² platībā), kadastra numurs 9401 001 0503 001, izsoles noteikumi, kas nosaka rīkot atklātu, rakstisku nomas objekta nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli saskaņā ar izsoles noteikumiem, 2017.gada 10.februārī, plkst. 15:00 notika minētā nekustamā īpašuma izsole.

Noteiktajā termiņā uz izsoli tika reģistrēti divi pretendenti:

- 1) ***, personas kods *** – ***, dzīvo *** ielā ***, Valka;
- 2) sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ardeks", reģistrācijas Nr.48503005502, juridiskā adrese: Vienības gatve 109, Rīga, LV-1058, kuru pārstāv ***, personas kods ***-*** (pilnvara Nr.1-090817).

Abi Pretendenti iesnieguši Izsoles noteikumu 12.punktā minētos dokumentus un tika reģistrēti Izsoles dalībnieku sarakstā.

Šā gada 10.februārī Valkā, Beverīnas ielā 3, Valkas novada domes ēkā, notika nekustamā īpašuma – Valkā, Rīgas iela 22, izsole, kuras gaita tika protokolēta noformējot izsoles protokolu Nr.1.

Saskaņā ar Izsoles protokolu Nr.1, par minēto nekustamo īpašumu augstākā nosolītā nomas maksa ir: EUR 2,00 (divi euro) mēnesī par 1 m² bez PVN, kuru nosolīja reģistrētais izsoles dalībnieks ar kārtas Nr.2.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2017.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr.1,1.§), vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunkta un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 2.1.nodaļas noteikumiem, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt 2017.gada 10.februāra Izsoles protokolu Nr.1. par nedzīvojamo iekštelpu nomu – Valkā, Rīgas ielā 22, izsoles gaitu, kur nosolītā nomas maksa mēnesī par 1 m² – EUR 2,00 (divi euro), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. Slēgt ar SIA “Ardeks”, reģistrācijas Nr.48503005502, juridiskā adrese: Vienības gatve 109, Rīga, LV-1058, nomas līgumu par nedzīvojamo iekštelpu – tirdzniecības zāle, kabinets un tualete Valkā, Rīgas ielā 22, (pirmajā stāvā, telpas grupas Nr.001, 92,3 m² platībā), kadastra numurs 9401 001 0503 001 nosacīto nomas maksu mēnesī par 1 m² **EUR 2.00** bez PVN.
3. Uzdot SIA “Valkas Namsaimnieks” noslēgt nomas līgumu ar SIA “Ardeks” par telpu nomu Rīgas ielā 22, Valkā.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

13.§

Par zemes gabala Valkā, Līvu ielā 20A pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

(L.ENGERE)

2017.gada 5.janvārī ir saņemts VAS „Valsts nekustamie īpašumi”, juridiskā adrese Valņu iela 28, Rīga, piedāvājums pārņemt Valkas novada domes īpašumā bez atlīdzības zemes gabalu Valkā, Līvu iela 20A, kadastra apzīmējums 9401 005 0350.

Izskatot augstāk minēto piedāvājumu tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Valkā, Līvu iela 20A, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0350. Zemes gabala platība 1484m². Nekustamais īpašums reģistrēts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0038 6860, īpašnieks: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā.

Valkas novada dome, izdalot zemes vienības Līvu iela 20A, Līvu iela 20B, Līvu iela 16A un Burtnieku iela 17C, ir nodrošinājusi piekļuves iespējas visām šīm zemes vienībām. Fakts, ka piekļuves teritorija ir aizaugusi ar zāli un krūmiem, nenozīmē, ka piekļuves iespēju nav. Pieklūšanas iespēju nodrošināšana nenozīmē piekļuves tiešu ierīkošanu. Ņemot vērā, ka šobrīd zemes gabali, netiek apsaimniekoti, applauti, tie aizaug ar krūmiem.

Infrastruktūras izveidošana ir viens no būtiskajiem jebkuras teritorijas attīstības faktoriem. Jebkurā gadījumā, ja šajā teritorijā tiks plānota jauna apbūve, būs nepieciešams izstrādāt arī detālplānojumu inženierkomunikāciju ierīkošanai un pievedceļa ierīkošanai.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2011.gada 26.maija lēmumu (protokola izraksts Nr.6, 6.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 09.06.2011.), zemes vienība Valkā, Līvu iela 20A, atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Izvērtējot zemes gabala nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai var secināt, ka šobrīd Valkas novada pašvaldības īpašumā ir zemes gabali, kas paredzēti savrupmāju izbūvei un kuru sakopšana un sagatavošana apbūvei neprasa tik lielus finansiālos ieguldījumus, kā zemes gabals Valkā, Līvu iela 20A.

Šobrīd minēto zemes gabalu varētu izmantot vienīgi kā zaļo teritoriju, jo zemes gabals atrodas samērā zemā vietā ar augstu gruntsūdens līmeni, kas nodrošinātu likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2.punktu, kas nosaka “gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu,

ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana)” realizāciju.

Savukārt, izpētot Valkas novada teritorijas plānojumu, kas attiecas tieši uz Valkas pilsētas teritorijas izmantošanu, var secināt, ka Valkas pilsētā ir ļoti daudz brīvās zaļās teritorijas.

Izsverot nekustamā īpašuma iegūšanas lietderību, ņemot vērā augstākminēto, vadoties no Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2017.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 2.§) un pamatojoties uz Meža likuma 44.panta 4.daļas 2.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nepārņemt Valkas novada domes īpašumā zemes gabalu Valkā, Līvu iela 20A, kadastra apzīmējums 9401 005 0350, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

14.§

Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Valkas pagastā, “Kaktiņi”, nodošanu atsavināšanai un nosacītās cenas apstiprināšanu

(L.Engere)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 4.daļu un izvērtējot Valkas novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

1. Zemes gabals Valkas novada Valkas pagastā „Kaktiņi”, kadastra apzīmējums 9488 004 0063, platība 0.6188ha ir Valkas novada domes īpašums, saskaņā ar ierakstu Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0056 1039.
2. Ar Valkas novada domes 2016.gada 26.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 19.§) tika nolemts: uzsākt zemes gabala Valkas pagastā “Kaktiņi”, kadastra apzīmējums 9488 004 0063, atsavināšanas procedūru.
3. Uz zemes gabala atrodas *** piederošs ēku īpašums “Kaktiņi”, kadastra numurs 9488 504 0063, kas reģistrēts Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0046 2234.
4. 2016.gada 26.aprīlī starp Valkas novada domi un *** tika noslēgts zemes nomas līgums par zemes gabala Valkas pagastā “Kaktiņi”, kadastra apzīmējums 9488 004 0063, nomu. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.
5. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
6. Saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.
8. Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā:
 - 8.1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par

- iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 8.2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 - 8.3. 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiucija.
9. Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:
- 9.1. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē” 2017.gada 19.janvārī sagatavotā nekustamā īpašuma Valkas pagastā, “Kaktiņi”, kadastra numurs 9488 004 0063, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: EUR 3100.00 (trīs tūkstoši viens simts euro);
 - 9.2. Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība ir EUR 2243.00 (divi tūkstoši divi simti četrdesmit trīs euro);
 - 9.3. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2017.gada 1.janvāri ir EUR 2050.36 (divi tūkstoši piecdesmit euro 36 centi).
10. Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda EUR 105.57 (viens simts pieci euro 57 centi):
- 10.1. maksa par zemes gabalu kadastrālo uzmērīšanu – nav, jo atsavināšanas ierosinātājs kopā ar atsavināšanas ierosinājumu iesniedza viņa rīcībā esošo zemes robežu plāna oriģinālu;
 - 10.2. īpašuma reģistrācija zemesgrāmatā (kancelejas nodeva) : EUR 35.57, nepiemērojot PVN
 - 10.3. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē” reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2017.gada 19.janvārī sagatavoto Rēķinu Nr.3/17-017, ir EUR 70, bez PVN.

Izvērtējot 9. un 10.punktos minēto informāciju un ņemot vērā 8.punktu, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta EUR 3205.57 (trīs tūkstoši divi simti pieci euro 57 centi).

Ņemot vērā augstākminēto, vadoties no Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2017.gada 10.februāra lēmuma (protokols Nr.1, 3.§) un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas, 37.panta ceturtās daļas un 44.panta septītās daļas; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmās daļas; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Valkas novada Valkas pagastā, “Kaktiņi”, kadastra numurs 9488 004 0063, kopējā platība 0.6188ha, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 004 0063, platība 0.6188, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kaktiņi”, kadastra numurs 9488 004 0063, kopējā platība 0.6188ha, nosacīto cenu EUR 3205.57 (trīs tūkstoši divi simti pieci euro 57 centi).
3. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% euro.
4. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personai, kurai ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu.
5. Pēc apliecinājuma saņemšanas uzdot Valkas novada domes juristei sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

**Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Valkas pagastā, “Bērzejers 192”,
nodošanu atsavināšanai un nosacītās cenas apstiprināšanu**

(L.Engere)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 4.daļu un izvērtējot Valkas novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

1. Zemes gabals Valkas novada Valkas pagastā „Bērzejers 192”, kadastra apzīmējums 9488 003 0370, platība 0.1527ha ir Valkas novada domes īpašums, saskaņā ar ierakstu Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0055 9781.
2. Ar Valkas novada domes 2106.gada 25.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.10.,15.§) tika nolemts: uzsākt zemes gabala Valkas pagastā “Bērzejers 192”, kadastra apzīmējums 9488 003 0370, atsavināšanas procedūru.
3. Uz zemes gabala atrodas *** piederošs ēku īpašums “Bērzejers 192”, kadastra numurs 9488 503 00005, kas reģistrēts Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0056 2486.
4. 2012.gada 15.oktobrī starp Valkas novada domi un *** tika noslēgts zemes nomas līgums par zemes gabala Valkas pagastā “Bērzejers 192”, kadastra apzīmējums 9488 003 0370, nomu. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 31.decembrim.
5. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.
8. Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā:
 - 8.1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
 - 8.2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 - 8.3. 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.
9. Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:
 - 9.1. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē” 2017.gada 19.janvārī sagatavotā nekustamā īpašuma Valkas pagastā, “Bērzejers 192”, kadastra numurs 9488 003 0370, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: EUR 1660.00 (viens tūkstošis seši simti sešdesmit euro);
 - 9.2. Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība ir EUR 630.00 (seši simti trīsdesmit euro);

9.3. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2017.gada 1.janvāri ir EUR 626.00 (seši simti divdesmit seši euro).

10.Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda EUR 105.57 (viens simts pieci euro 57 centi) un sastāv no sekojošām izmaksām:

10.1. maksa par zemes gabalu kadastrālo uzmērīšanu – nav, jo atsavināšanas ierosinātais kopā ar atsavināšanas ierosinājumu iesniedza viņa rīcībā esošo zemes robežu plāna oriģinālu;

10.2. īpašuma reģistrācija zemesgrāmatā (kancelejas nodeva) : EUR 35.57, nepiemērojot PVN

10.3. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē” reģistrācijas Nr.44103009697 pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2017.gada 19.janvārī sagatavoto Rēķinu Nr.3/17-017, ir EUR 70,00, bez PVN.

Izvērtējot 9. un 10.punktos minēto informāciju un ņemot vērā 7.punktu, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta EUR 1265.57 (viens tūkstotis divi simti sešdesmit pieci euro 57 centi).

Ņemot vērā augstākminēto, vadoties no Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2017.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 4.§) un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas, 37.panta ceturtās daļas un 44.panta septītās daļas; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta"; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmās daļas; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Valkas novada Valkas pagastā, “Bērzezers 192”, kadastra numurs 9488 003 0370, kopējā platība 0.1527ha, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0370, platība 0.1527, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bērzezers 192”, kadastra numurs 9488 003 0370, kopējā platība 0.1527ha, nosacīto cenu EUR 1265.57 (viens tūkstotis divi simti sešdesmit pieci euro 57 centi).
3. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% euro.
4. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personai, kurai ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu.
5. Pēc apliecinājuma saņemšanas uzdot Valkas novada domes juristei sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

16.§

Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – dzīvokļa Nr.19, Valkā, Rīgas ielā 16, nosacītās cenas apstiprināšanu

(L.Engere)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 4.daļu un izvērtējot Valkas novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

1. Ar Valkas novada domes 2016.gada 28.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.9.,10.§) ir uzsākta dzīvokļa dzīvoklim Rīgas ielā 16, dzīvoklis 19, Valkā, ar kopējo platību 54.9 m² un tam piesaistītajām 533/21869 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma un dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala, atsavināšanas procedūra.
2. Spēkā esošais dzīvokļa Valkā, Rīgas iela 16, dzīvoklis 19, īres līgums noslēgts 1994.gada 9.novembrī.
3. *** atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punktam, kā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātais.
4. Tomēr, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta 4.daļas 1.punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašuma īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.
5. Saskaņā ar 2016.gada 4.augusta Vienošanos (Reģistra Nr.5612, Zvērināta notāre Ineta Nīlandere), augstāk minēto dzīvokļa īpašumu uz sava vārda zemesgrāmatā reģistrēs **, personas kods ***-***.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļa norāda, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Pamatojoties uz minētā likuma 37.panta 4.punktu, gadījumā ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta 4.daļā minētās personas publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, kas šajā gadījumā ir vienāda ar nosacīto cenu.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.
8. Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā:
 - 8.1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
 - 8.2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 - 8.3. 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.
9. Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:
 - 9.1. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē” 2017.gada 19.janvārī sagatavotā nekustamā īpašuma dzīvokļa Valkā, Rīgas iela 16, dzīvoklis 19, kadastra numurs 9401 900 1570, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: EUR 6300.00 (seši tūkstoši trīs simti euro);
 - 9.2. telpu grupu domājamo daļu, dzīvoklim ar kadastra numuru 9401 900 1568 kadastrālā vērtība uz 01.01.2016. ir noteikta: EUR 4989.00 (četri tūkstoši deviņi simti astoņdesmit deviņi euro). Dzīvokļa īpašumam piesaistīto zemes gabala domājamās daļas kadastrālā vērtība ir – EUR 88.15;
 - 9.3. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2017.gada 1.janvāri ir EUR 784.44 (septiņi simti astoņdesmit četri euro 44 centi).
10. Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda EUR 194.75 (viens simts deviņdesmit četri euro 75 centi) un sastāv no sekojošām izmaksām:
 - 10.1. Dzīvokļa īpašuma tehniskā inventarizācijas un reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā: EUR 114.40, nepiemērojot PVN, 20.09.2016. Gala Rēķins Nr.G-16-24596;
 - 10.2. Īpašuma reģistrācija zemesgrāmatā (kancelejas nodeva) : EUR 14.23;
 - 10.3. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē”, reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2017.gada 19.janvārī sagatavoto Rēķinu Nr.3/17-017 ir EUR 66.12, tai skaitā PVN.

Izvērtējot 9. un 10.punktos minēto informāciju un ņemot vērā 8.punktu, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta **EUR 6494.75 (seši tūkstoši četri simti deviņdesmit četri euro 75 centi)**.

Ņemot vērā augstākminēto, vadoties no Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2017.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 5.§) un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas, 37.panta ceturtās daļas un 44.panta septītās daļas; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmās daļas; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis,**

V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu - dzīvokli Rīgas ielā 16, dzīvoklis 19, Valkā, kadastra numurs 9401 900 1570, ar kopējo platību 54.9 m² un tam piesaistītajām 533/21869 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma un dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa, Valkā, Rīgas iela 16, dzīvoklis 19, kadastra numurs 9401 900 1570, nosacīto cenu EUR 6494.75 (seši tūkstoši četri simti deviņdesmit četri euro 75 centi).
3. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% euro.
4. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu **, personas kods **-* **, dzīvo Rīgas iela 16-19, Valka, Valkas novads.
5. Pēc apliecinājuma saņemšanas uzdot Valkas novada domes juristei sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

17.§

Par zemes starpgabala Valkā, Bērzezers 112, atsavināšanas noteikumiem

(L.Engere)

Saskaņā ar Valkas novada domes 2015.gada 25.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.9.,17.§) tika nolemts: uzsākt pašvaldībai piederošā zemes starpgabala Valkas pagastā "Bērzezers 112", kadastra apzīmējums 9401 003 0350, platība 0.0469ha, atsavināšanas procedūru, kā arī sagatavot nepieciešamos dokumentus un veikt minētā zemes starpgabala īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Valkas novada domes vārda. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

1. Ar Valkas Zemesgrāmatu nodaļas 2016.gada 7.novembra lēmumu īpašuma tiesības uz zemes starpgabalu Valkas pagastā "Celtnieks 112", ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0350, platība 0.0469 ir nostiprinātas Valkas novada domei, zemesgrāmatas nodaļums Nr.1000 0056 0933.
2. Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2011.gada 26.maija sēdes lēmumu Nr.6, 6.§, publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 09.06.2011.), zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0350 lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Nemot vērā zemes gabala platību un konfigurāciju, tas nav izmantojams patstāvīgi funkcionējošas apbūves veidošanai, ja tas netiek pievienots kādam no blakus esošajiem zemes īpašumiem.

3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā ir sniegts skaidrojums jēdzienam "zemes starpgabals" – publiskai personai piederošs zemes gabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta 8.daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.
5. Zemes starpgabals "Bērzezers 112", kadastra apzīmējums 9488 003 0350 pieguļ sekojošiem zemes gabaliem:
 - 1) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0297, "Bērzezers 113" – īpašniece ***;
 - 2) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0215, "Bērzezers 114" – īpašniece ***;
 - 3) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0090, "Ceļš "Bērzezers" ir pašvaldībai piekrītoša zeme - ceļš.

Tātad, divas no augstāk minētajām personām atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktā minētajam statusam.

6. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 1.daļu ir noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta 4.daļā minētā persona.

Taču, tā paša likuma panta 3.daļā ir norādīts, ka, ja pēc sludinājuma publicēšanas piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole starp šīm personām.

7. Nosacītās cenas definīcija ir dota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā, kas nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.
9. Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā:
 - 9.1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
 - 9.2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 - 9.3. 2011.gada 1.februāra ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātas publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstiūcija.
10. Lai noteiktu zemes gabala nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:
 - 10.1. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē” 2017.gada 12.janvārī sagatavoto nekustamā īpašuma Valkas pagastā “Bērzesers 112”, visvairāk iespējamo tirgus vērtību: **EUR 540.00 (pieci simti četrdesmit euro)**;
 - 10.2. Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība ir EUR 202.00 (divi simti divi euro);
 - 10.3. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2017.gada 1.janvāri ir EUR 256.12 (divi simti piecdesmit seši euro 12 centi).
11. Ar zemes gabala atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda EUR 415.57 (četri simti piecpadsmit euro 57centi) un sastāv no sekojošām izmaksām:
 - 11.1. maksa par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu saskaņā ar 2016.gada 21.jūnija Rēķinu Nr.G-6-4/16 – EUR 310.00
 - 11.2. zemes gabala reģistrācija zemesgrāmatā (kancelejas nodeva) : EUR 35.57 (trīsdesmit pieci euro 57 centi);
 - 11.3. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē” pakalpojums nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2016.gada 19.janvārī sagatavoto Rēķinu Nr.3/17-017 ir EUR 70,00, bez PVN.

Izvērtējot augstāk minēto informāciju, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta EUR 955.57 (deviņi simti piecdesmit pieci euro 57 centi).

Ņemot vērā augstāk minēto, vadoties no Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2017.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 6.§) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.pantu un Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta 1.daļu, 14.panta 2.,3. un 4.daļu; 47.pantu, saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atsavināt neapbūvētu zemesgabalu (zemes starpgabalu) Valkas pagastā, ar kadastra numuru 9488 003 0350, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0350 un kopējo platību 469m² (saskaņā ar pievienoto zemesgabala plānu), pārdodot to par brīvu cenu viena pretendenta pieteikšanās gadījumā, bet vairāku pircēju pieteikšanās gadījumā organizējot tā pārdošanu izsolē.
2. Noteikt atsavināmam nekustamam īpašumam Valkas pagastā "Bērzejers 112", kadastra Nr.9488 003 0350, nosacīto cenu (sākotnējā cena) – EUR 955.57 (deviņi simti piecdesmit pieci euro 57 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Valkas pagastā "Bērzejers 112", kadastra Nr.9488 003 0350, atsavināšanas noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
4. Uzdot Valkas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašumu Valkas pagastā, "Bērzejers 112", atsavināšanu LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

18.§

Par izīrēta dzīvokļa Valkā, Ausekļa iela 46, dzīvoklis 26, atsavināšanas procesa uzsākšanu

(L.Engere)

Izskatot ***, personas kods ***-***, dzīvo *** iela ***, dzīvoklis ***, Valka, Valkas novads, 2017.gada 25.janvārī iesniegto iesniegumu ar lūgumu uzsākt atsavināšanas procedūru par viņa īrēto dzīvokli Valkā, Ausekļa ielā 46, dzīvoklis 26, tika konstatēts:

Atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: ģimeklis vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju.

Dzīvoklis, pieteikuma iesniedzējam, nav piešķirts pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumā risināšanā” 7., 14. un 15.pantiem

Spēkā esošais dzīvokļa Valkā, Ausekļa ielā 46, dzīvoklis 26, ģimes līgums starp *** un Valkas pilsētas domi, noslēgts 2005.gada 29.jūlijā.

Pirms *** minēto dzīvokli ģimeļa viņa sieva ***.

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu, vēl nav nostiprinātas zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz minēto dzīvokli. Līdz ar to paralēli nekustamā īpašuma dokumentu sakārtošanai un reģistrēšanai zemesgrāmatā, varētu tikt pieprasīti arī nepieciešamie dokumenti atsavināšanas procedūras turpināšanai.

*** atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punktam kā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātājs.

Tomēr, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta 4.daļas 1.punktu, ģimeklis vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja ģimeklis un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašuma īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
3. 2011.gada 1.februāra ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļa norāda, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Pamatojoties uz minētā

likuma 37.panta 4.punktu, gadījumā ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta 4.daļā minētās personas publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, kas šajā gadījumā ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā augstākminēto, vadoties no Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2017.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 7.§) un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punktu; 45.panta 4.daļu; 8.panta 2., 3. un 6.daļu; 37.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.daļas 2.punktu; 7.panta 1.daļu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada domes nekustamajam īpašumam - dzīvoklim Ausekļa ielā 46, dzīvoklis 26, Valkā, ar kopējo platību 66.0 m² un tam piesaistītajām 660/22346 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma un dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana par brīvu cenu.
2. Reģistrēt šī lēmuma 2.punktā minēto dzīvokli zemesgrāmatā uz Valkas novada domes vārda.
3. Pēc dzīvokļa reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lūgt atsavināšanas iesnieguma iesniedzēju iesniegt Valkas novada domei notariāli apliecinātu Vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem (īrnieks vai viņa ģimenes locekļi) iegūs īpašuma īrēto dzīvokļa īpašumu.
5. Pēc šī lēmuma 3.punktā minēto vērtību saņemšanas un lēmuma 4.punktā norādītās Vienošanās saņemšanas, izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 46, dzīvoklis 26, Valkā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

19.§

Par pašvaldības īpašuma Valkā, Blaumaņa ielā 18E, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

(L.Engere)

Objekts: Valkā, Blaumaņa iela 18E, kadastra numurs 9401 505 0137, sastāv no būves (pagrabs) ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0122 003. Nekustamais īpašums 2013.gada 5.jūnijā reģistrēts Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0052 1819.

Minētā būve atrodas uz zemes gabala Valkā, Blaumaņa iela 18, kadastra apzīmējums 9401 005 0122, kas pieder fiziskām personām.

Pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Iepriekš minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļu, pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošanas izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instīcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija.

Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par

iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;

- 2) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
- 3) 2011.gada 1.februāra ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiitūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē” 2016.gada 13.oktobrī sagatavotā nekustamā īpašuma Valkā, Blaumaņa iela 18E, visvairāk iespējamo tirgus vērtība ir: **EUR 1.00 (viens euro)**;
- 2) saskaņā ar datiem no Valsts zemes dienesta, objekta kadastrālā vērtība uz 2017.gada 1.janvāri ir EUR 617.00;
- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2017.gada 1.janvāri ir EUR 1558.51 (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit astoņi euro 51 cents).

Ar nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda **EUR 202.70** (divi simti divi euro 70 centi) un sastāv no sekojošām izmaksām:

- 1) „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē”, pakalpojums Objekta tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2016.gada 13.oktobrī sagatavoto cenas piedāvājumu ir EUR 90.00 bez PVN.
- 2) Ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0122 003, kadastrālā uzmērīšana un datu aktualizācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā – EUR 77.13, saskaņā ar Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Priekšapmaksas rēķinu Nr.P-13-00929, no 08.01.2013.;
- 3) reģistrācija zemesgrāmatā – EUR 35.57.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Tomēr, nosakot izsoles sākumcenu, ir jāņem vērā, ka konkrētā īpašuma tirgus vērtība, ko noteicis sertificēts vērtētājs ir EUR 1.00 un norādījis, ka ņemot vērā, ka vērtējamais īpašums nākotnē var radīt zaudējumus tā īpašniekam, saistītus ar īpašuma sakārtošanu, iekonservēšanu un uzturēšanu atbilstoši celtniecības normām un pastāvošajai likumdošanai, šobrīd ir lietderīgi to piedāvāt tirgū par jebkuru summu, sākot no EUR 1.00. pastā iespēja piedāvāt īpašumu nojaukšanai.

Ņemot vērā faktu, ka īpašums jau vairāk kā sešus gadus nav apsaimniekots, tā faktiskā vērtība krītas. Sertificēts vērtētājs, kas īpašumu ir apsekojis šā gada septembra mēnesī, ir noteicis tā faktisko tirgus cenu uz doto brīdi, līdz ar to tā ņemama par pamatu izsoles sākumcenas noteikšanai un tā nosakāma EUR 7057.30 (septiņi tūkstoši piecdesmit septiņi euro 30 centi) apmērā.

Izvērtējot minēto informāciju un ņemot vērā deputātu ieteikumus, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta **EUR 820.00 (astoņi simti divdesmit euro)**.

Ņemot vērā augstākminēto, vadoties no Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2017.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 8.§) un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 7.panta pirmo daļu; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav,

ATTURAS - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Valkā, Blaumaņa iela 18E, kadastra numurs 9401 505 0137, atsavināšanas procedūru.
2. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkā, Blaumaņa iela 18E, kas sastāv no būves ar kopējo platību 82.6m², ar kadastra apzīmējumu: 9401 005 0122 003.
3. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada domes nekustamam īpašumam Blaumaņa iela 18E:
3.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) **EUR 820.00 (astoņi simti divdesmit euro)**;

- 3.2. nodrošinājuma apmēru EUR 82.00 (astoņdesmit divi euro);
- 3.3. atsavināšanas izsoles soli EUR 50,00 (piecdesmit euro);
- 3.4. reģistrācijas maksu EUR 30,00 (trīsdesmit euro).
4. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā Īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
5. Noteikt izsoles laiku un vietu – **2017.gada 13.aprīlī plkst. 11.00**, Beverīnas ielas 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā.
6. Publicēt sludinājumu par atsavināšanas noteikumu apstiprināšanu un izsoli laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, un „Valkas Novada Vēstis”, kā arī mājas lapā www.valka.lv
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.

**Nekustamā īpašuma
Valkā, Blaumaņa iela 18E
Valkas novads
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles pamatojums – Valkas novada domes 2017.gada 23.februāra lēmums „**Par pašvaldības īpašuma Valkā, Blaumaņa ielā 18E, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**”, izsoles organizēšanu” (prot. Nr.2, 19.§.).
2. Izsoles rīkotājs – Valkas novada domes Pašvaldības Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu — Blaumaņa iela 18E, Valka, Valkas novadā (turpmāk – Objekts), mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Dalībnieks maksā reģistrācijas maksu – 30,00 *euro* (trīsdesmit *euro*). Papildus dalības maksai dalībnieks maksā nodrošinājumu EUR 82.00 (astoņdesmit divi euro).
5. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi: 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*).
6. Visi maksājumi ir veicami *euro*, Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", Smiltenes filiāle, kods UNLALV2X.
7. Izsoles sākumcena - **EUR 820.00 (astoņi simti divdesmit euro)**.
8. Informācija par nekustamo īpašumu:

8.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Blaumaņa iela 18E, Valka, Valkas novadā
8.2.	Kadastra numurs	9401 505 0137
8.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Būve (pagrabs), 82.6m ² , 9401 005 0122 003
8.4.	Īpašnieks	Valkas novada dome
8.5.	Apgrūtinājumi	Saskaņā ar spēkā esošo Valkas novada teritorijas plānojumu
8.6.	Cita informācija	Būves tips – kods 12740201
		Izolāmais īpašums nav iznomāts
8.7	Pirmpirkuma tiesīgā persona	Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0122 īpašnieki

9. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu pie Valkas novada domes izpilddirektora vietnieka G.Bašķa, mob.tel. 29431717
10. Izsole notiks 2017.gada 13.aprīlī plkst. 11,00 Valkas novada Domē Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, pirmajā stāvā – apspriežu telpā.
11. Pretendentu pieteikšanās termiņš uz Objekta izsoli noteikts līdz 2017.gada 12.aprīlim plkst.12:00.
12. Izsolē piedalās tikai tie dalībnieki, kuri saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi un ēku un ir izpildījuši šo noteikumu III nodaļas prasības.

II. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība

13. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par Sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu soli, saskaņā ar Noteikumu 26.punktu.

III. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

14. Pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pretendents personīgi, ar pilnvarotas personas starpniecību vai, nosūtot pa pastu, sludinājumā noteiktajā termiņā Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, jāiesniedz pieteikums (skat 1.Pielikums vai 2.Pielikums) ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem un sekojoši dokumenti:

Nr.p.k.	Fiziskai personai	Juridiskai personai
---------	-------------------	---------------------

14.1.	Pieteikums (skat. 1.Pielikums) par piedalīšanos izsolē	Pieteikums (skat. 2.Pielikums) par piedalīšanos izsolē
14.2.	personu apliecinoša dokumenta kopija, uzrādot oriģinālu	Attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi
14.3.	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 4.punktā noteikto maksājumu veikšanu,	spēkā esošu statūtu (līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu
14.4.	ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks – notariāli apliecināta pilnvara un pilnvarnieka pasas kopija, uzrādot oriģinālu.	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 4. punktā noteikto maksājumu veikšanu,
14.5.	ja paredzēts nomaksas pirkuma līgums, pieteikumā jāapliecina, ka nav neizpildītu saistību pret Valkas novada domi	Objekta nomaksas pirkuma gadījumā, dokuments, kas apliecina, ka ir samaksāti normatīvajos aktos paredzētie nodokļi, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumi, pieteikumā jāapliecina, ka nav neizpildītu saistību pret Valkas novada domi

15. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tiem pievienots atbilstošs, sertificēta tulka apliecināts tulkojums latviešu valodā.
16. Izsoles komisija var pārbaudīt vai pretendētājam Latvijā, vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*.
17. Pretendentus, kuri nav izpildījuši šo noteikumu 14.punkta prasības, neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā, un pēc informācijas saņemšanas par viņu bankas norēķinu kontu, atmaksā viņiem nodrošinājumu.
18. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svīturo no dalībnieku saraksta, nepieļauj dalību izsolē un neatmaksā nodrošinājumu. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.
19. izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja :
 - 19.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 19.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 14.punktā minētie dokumenti.
20. Noteikumu 4.punktā noteiktais Objekta nodrošinājums un reģistrācijas nauda uzskatāmi par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 6.punktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz Noteikumu 11.punktā norādītajam termiņam.
21. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 14.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, un reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (skat.3.Pielikums).
22. Dalībniekiem reģistrācijas apliecību numuru piešķir tādā kārtas secībā, kādā Dalībnieki iesnieguši rakstisku Pieteikumu par Objekta pirkšanu.
23. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.

IV. Izsoles norise

24. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās uzrāda pasi, reģistrācijas apliecību, ar parakstu uz izsoles noteikumiem apliecina, ka viņš ar tiem ir iepazinies un apņemas tos ievērot, un saņem Dalībnieka solīšanas karti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas apliecības numuram.
25. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi, izsoles dalībnieks skaitās, ka nav ieradies uz izsoli.
26. Solīšana notiek pa vienam Noteikumos noteiktajam izsoles solim.
27. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu.
28. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
29. Ja solītājs atsakās parakstīties, viņu svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
30. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.

31. Gadījumā, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
32. Pēc protokola parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo Īpašumu saņem Izziņu (3.Pielikums), kurā norādīta nosolītā Nekustamā Īpašuma cena un samaksas kārtība.
33. Izsoles rīkotājs izsoles protokolu apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles, par ko tiek paziņots izsoles uzvarētājam

V. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma/nomaksas pirkuma līguma slēgšana

34. Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada domes sēdes lēmumu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 44.punktā noteikto maksājumu saņemšanas.
35. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada dome 10 darba dienu laikā uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objektu pirkuma līgumu..
36. Objektu pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam jāparaksta 10 darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada domes sēdē.
37. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 44.punktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu, un tas nozīmē, ka tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam.
38. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu, norādot, ka Objektu pērk ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu.
39. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo par Objektu pirkšanu un ir veicis 44.punktā noteikto pirkuma maksājumu, valkas novada dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objektu pirkuma līgumu.
40. Objektu pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā.
41. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 39.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.
42. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.
43. Izsoles dalībnieki samaksāto reģistrācijas maksu atpakaļ nesaņem.

VI. Maksājumu veikšana

44. Izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā augstākā cena vai Objektu nomaksas pirkuma gadījumā avanss, atrēķinot iemaksāto Objektu nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu viena mēneša laikā no izsoles dienas, bet Jaunajam izsoles uzvarētājam – divu nedēļu laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.
 - 44.1. Objektu pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā, maksa par Objektu jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", Smiltenes filiāle, kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 18E, Valka, pirkuma maksa**". Objektu nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu ar tūlītēju samaksu.
 - 44.2. Objektu nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas, jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB BANKA", Smiltenes filiāle, kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 18E, Valka, pirkuma avanss**". Objektu nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma avansa maksājumā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu uz nomaksu.
45. Objektu nomaksas pirkuma gadījumā nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, maksājumus sadalot proporcionāli pa mēnešiem. Pircējam katru mēnesi papildus pirkuma maksai jāmaksā procenti par atlikto maksājumu. Procenti par atlikto maksājumu ir 0.5% mēnesi jeb 6% gadā no vēl nesamaksātās kopējās pirkuma summas. Procentus par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar otro pilno kalendāro mēnesi, pēc Objektu nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas. Šis maksājums vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu jāveic Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", Smiltenes filiāle, kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 18E, Valka, pirkuma maksa par 20____.gada _____ (mēnesi)**".
46. Pirkuma maksas maksājumi un procenti par atlikto maksājumu maksājami saskaņā ar maksājumu grafiku, kas ir Objektu nomaksas līguma neatņemama sastāvdaļa. Par pirkuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās summas par katru nokavēto dienu.

47. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā Valkas novada domei tiek nodibināta ķīlas tiesība – pirmā hipotēka uz Objektu par nesamaksāto pirkuma maksu un procentiem par atlikto maksājumu 0.5% mēnesī par visu nomaksas pirkuma līguma termiņu - kā galveno prasījumu, kā arī par to saistītajiem blakus prasījumiem. Valkas novada dome piešķir Pircējam tiesības, un Pircējam ir pienākums nostiprināt savas īpašuma tiesības uz Objektu zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesību par labu Valkas novada domei.

48. Ja Objekta pircējam ir maksājumu parāds, tad kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas pamatparādu.

49. Pircējam ir tiesības samaksāt Objekta nomaksas pirkuma maksājumus pirms termiņa, tad procenti par atlikto maksājumu tiks aprēķināti līdz dienai, kad pirkuma maksājums tiks saņemts Valkas novada domes norēķinu kontā.

50. Valkas novada domei ir tiesības prasīt visu atlikušo Objekta maksas samaksu pirms Objekta nomaksas pirkuma līgumā pielīgtā samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru. Šai gadījumā Valkas novada domei ir tiesības piedzīt maksājumu parādu un visu atlikušo Objekta pirkuma maksu saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā saskaņā ar Latvijas Republikas Civilprocesa likumu.

VII. Nenotikusi izsole

51. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

51.1. izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

51.2. sākumcena nav pārsolīta;

51.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

51.4 Nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

VIII. Citi noteikumi

52. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada Domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

**Fiziskas personas
Pieteikums**

Es, _____

apliecinu, ka vēlos pirkt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkā, Blaumaņa iela 18E, kadastra numurs 9401 505 0137, saskaņā ar Valkas novada domes apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Par nekustamo īpašumu izvēlos maksāt šādā kārtībā (vajadzīgo atzīmēt):

- ar tūlītēju samaksu ;
- uz nomaksu _____ gadu (nepārsniedzot 5 gadus) laikā, maksājumus veicot reizi mēnesī.

Nomaksas pirkuma līguma gadījuma apliecinu, ka nav neizpildītu saistību pret Valkas novada domi

(paraksts un paraksts atšifrējums)

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz _____ l.p. (pievienoto atzīmēt)

- Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
- Izsoles reģistrācijas samaksu apliecinošs dokuments;
- Pases vai personas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu), ja dokumenti tiek sūtīti pa pastu pasi vai personas apliecību uzrāda pirms izsoles;
- Pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecinošs dokuments un tās pases kopija (uzrādot oriģinālu) .

Par sevi sniedzu šādas ziņas:

Deklarētā adrese:

Tālrunis _____

2017.gada _____

(paraksts)

Juridiskas personas Pieteikums

(juridiskas personas vai personālsabiedrības nosaukums)

apliecina, ka vēlas pirkt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkā, Blaumaņa iela 18E, kadastra numurs 9401 505 0137, saskaņā ar Valkas novada domes apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Par nekustamo īpašumu norēķināsimies (vajadzīgo atzīmēt):

- ar tūlītēju samaksu ;
- uz nomaksu _____ gadu (nepārsniedzot 5 gadus) laikā, maksājumus veicot reizi mēnesī.

Nomaksas pirkuma līguma gadījuma apliecinu, ka nav neizpildītu saistību pret Valkas novada domi

(paraksts un paraksts atšifrējums)

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz _____ l.p. (pievienoto atzīmēt)

- institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
- spēkā esoša statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
- Izsoles reģistrācijas samaksu apliecinošs dokuments;
- Objekta nomaksas pirkuma gadījumā, dokuments, kas apliecina, ka ir samaksāti normatīvajos aktos paredzētie nodokļi, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumi;
- Pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecinošs dokuments un tās pases kopija (uzrādot oriģinālu) .

Sniedzam šādas ziņas:

Reģistrācija Uzņēmumu reģistrā:

Juridiskā adrese: _____

Tālrunis _____; e-pasts _____

2017.gada _____

(paraksts)

IZZĪŅA par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

adrese un tālruņa numurs

izsolē, kas notika 2017.gada 13.aprīlī Valkā, Beverīnas ielā 3,
ieguva īpašumā nekustamo īpašumu: **Blaumaņa iela 18E, Valka, Valkas novads, kadastra numurs
9401 505 0137.**

Objekta sākumcena: **EUR 820.00 (astoņi simti divdesmit euro).**

Iemaksāts nodrošinājums: EUR 82.00 (astoņdesmit divi euro).

Nosolītā cena: EUR _____ (_____
euro).

Summa apmaksai (nosolītā cena, atņemot iemaksāto drošības naudu): jāveic saskaņā ar Izsoles noteikumu _____, _____ iemaksājot _____, ņemot vērā, ka nodrošinājuma nauda EUR 82.00 (astoņdesmit divi euro) apmērā tiek ieskaitīta pirkuma avansa maksājumā.

Izziņai ir informatīvs raksturs, maksājumi jāveic pēc Valkas novada domes Centralizētās grāmatvedības piesūtītā rēķina

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Protokoliste _____

20.§

Par zemesgabala Ērgemes pagasta Ērgemē "Galdniecība" atsavināšanas procedūras apturēšanu

(L.Engere)

Valkas novada dome ir izskata ierosinājumu apturēt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības piederošajam nekustamajam īpašumam - zemes gabalam, Ērgemes pagastā „Galdniecība”, kadastra apzīmējums 9452008 0311, jo tika konstatēts sekojošais:

Ar Valkas novada domes 2013.gada 4.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 8.§), pamatojoties uz ***, 2013.gada 20.jūnija iesniegumu, tika nolemts, uzsākt pašvaldībai piekriņotā zemes gabala "Galdniecība", kadastra apzīmējums 9452 008 0311, atsavināšanas procedūru, nosakot atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.

Zemes gabals Valkas novada Ērgemes pagastā „Galdniecība”, kadastra apzīmējums 9452 008 0311, platība 0.1202ha ir Valkas novada domes īpašums, saskaņā ar 2014.gada 13.janvāra ierakstu Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1000 0052 9250.

Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0311, atrodas *** un *** piederošs ēku īpašums, uz kuru īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Augstāk minētā zemes gabala pašreizējie lietotāji – uz ½ domājamā daļa ***, saskaņā ar 2013.gada 16.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.VND/2013/332 un ½ domājamo daļu ***, pamatojoties uz 29.

08.2007. mantojuma apliecību, kura gan līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai nav atsaukusies uz domes aicinājumu noslēgt zemes gabala nomas līgumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta 4.daļu, publiskai personai piederošu zemes gabalu uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašniekam.

Saskaņā ar 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", 8.5.punktu, atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinātājs sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma iesniegšanas nav iesniedzis dokumentus, kas noteikti šo noteikumu 4. un 5.punktos, tai skaitā īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas – zemesgrāmatu apliecība uz ēku īpašumu.

Lai aktualizētu Valkas novada domes Grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaiti un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 2.punktu, kas nosaka, ka: atsavināšanai paredzētos ilgtermiņa ieguldījumus, kas uzskaitīti apgrozāmo līdzekļu sastāvā, atjauno ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, ja neparedzētu (vai iepriekš neparedzamu) apstākļu dēļ atsavināšanas process netiek pabeigts un ir vadības lēmums atsavināšanai paredzēto aktīvu turpināt izmantot budžeta iestādes darbības nodrošināšanai. Atsavināšanai paredzēto aktīvu atjauno ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā atlikušajā vērtībā un nolieto (amortizē) atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā atbilstoši iepriekš noteiktajam lietderīgās lietošanas laikam, sākot no nākamā mēneša pēc aktīva atjaunošanas ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, nepieciešams veikt ilgtermiņa ieguldījumu atjaunošanu.

Nemot vērā augstākminēto, vadoties no Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2017.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 9.§) un pamatojoties uz 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 8.5. un 9.2.punktu; Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto

grāmatvedības uzskaiti” 92.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Līdz ēku īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz atsavinātāju vārda, apturēt nekustamā īpašuma "Galdniecība", Ērgeme, Ērgemes pagastā, Valkas novadā, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0311, platība 0.1202, atsavināšanas procedūru.
2. Atjaunot ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā zemes gabalu "Galdniecība", ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0311, platība 0.1202ha, Valkas pagasts, Valkas novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

21.§

Par zemesgabala Valkas pagastā "Bērzezers 97" atsavināšanas procedūras apturēšanu

(L.Engere)

Valkas novada dome ir izskata ierosinājumu apturēt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības piederošajam nekustamajam īpašumam - zemes gabalam, Valkas pagastā „Bērzezers 97”, kadastra apzīmējums 9488 003 0325, jo tika konstatēts sekojošais:

Zemes gabals Valkas novada Valkas pagastā „Bērzezers 97”, kadastra apzīmējums 9488 003 0324, platība 0.0599ha ir Valkas novada domes īpašums, saskaņā ar ierakstu Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0054 1159.

2014.gada 30.septembrī Valkas novada domē tika saņemts un reģistrēts *** iesniegums ar lūgumu uzsākt zemes gabala Valkas pagastā, "Bērzezers 97" atsavināšanas procedūru.

2014.gada 28.oktobrī Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0054 5289 ir veikts īpašuma tiesību nostiprinājums *** uz ēku īpašumu Valkas pagastā "Bērzezers 97", kadastra numurs 9488 503 0004, kas atrodas uz zemes gabala Valkas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0324, platība 0.0599ha.

Saskaņā ar 2015.gada 20.augusta ierakstu Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0054 5289, nekustamā īpašuma Valkas pagastā "Bērzezers 97", īpašniece ir ***, kas minēto ēku īpašumu ar 2015.gada 29.jūnija Pirkuma līgumu ir nopirkusi no ***.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta 4.daļu, publiskai personai piederošu zemes gabalu uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašniekam.

Saskaņā ar 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 15.punktu, ja pēc apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas un reģistrēšanas atsavināšanas reģistrā mainās uz zemes gabala esošās ēkas īpašnieks, zemes gabals tiek atsavināts tikai tādā gadījumā, ja no jaunā ēku īpašnieka ir saņemts atsavināšanas ierosinājums.

Līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai Valkas novada domē nav saņemts *** atsavināšanas ierosinājums.

Lai aktualizētu Valkas novada domes Grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaiti un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 2.punktu, kas nosaka, ka: atsavināšanai paredzētos ilgtermiņa ieguldījumus, kas uzskaitīti apgrozāmo līdzekļu sastāvā, atjauno ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, ja neparedzētu (vai iepriekš neparedzamu) apstākļu dēļ atsavināšanas process netiek pabeigts un ir vadības lēmums atsavināšanai paredzēto aktīvu turpināt izmantot budžeta iestādes darbības nodrošināšanai. Atsavināšanai paredzēto aktīvu atjauno ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā atlikušajā vērtībā un nolieto (amortizē) atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā atbilstoši iepriekš noteiktajam lietderīgās lietošanas laikam, sākot no nākamā mēneša pēc aktīva atjaunošanas ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, nepieciešams veikt ilgtermiņa ieguldījumu atjaunošanu.

Ņemot vērā augstākminēto, vadoties no Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2017.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 10.§) un pamatojoties uz 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 15.punktu; Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 92.punktu un

likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apturēt nekustamā īpašuma "Bērzezers 97", Valkas pagastā, Valkas novadā, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0324, platība 0.0599ha, atsavināšanas procedūru.
2. Atjaunot ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā zemes gabalu "Bērzezers 97", ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0324, platība 0.0599ha, Valkas pagasts, Valkas novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

22.§

Par zemesgabala Valkas pagastā "Kārkluceri" atsavināšanas procedūras apturēšanu

(L.Engere)

Valkas novada dome ir izskata ierosinājumu apturēt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības piederošajam nekustamajam īpašumam - zemes gabalam, Valkas pagastā „Kārkluceri”, kadastra apzīmējums 9488 006 0057, jo tika konstatēts sekojošais:

Zemes gabals Valkas novada Valkas pagastā „Kārkluceri”, kadastra apzīmējums 9488 006 0057, platība 2.1ha ir Valkas novada domes īpašums, saskaņā ar ierakstu Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0054 5350.

2015. gada 21.aprīlī Valkas novada domē tika saņemts un reģistrēts *** iesniegums ar lūgumu uzsākt zemes gabala Valkas pagastā "Kārkluceri" atsavināšanas procedūru.

Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0057, atrodas *** piederošs ēku īpašums, uz kuru īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Augstāk minētā zemes gabala pašreizējais lietotājs – ***, saskaņā ar 2014.gada 26.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.VND/2014/298.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta 4.daļu, publiskai personai piederošu zemes gabalu uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašniekam.

Saskaņā ar 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", 8.5. punktu, atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinātais sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma iesniegšanas nav iesniedzis dokumentus, kas noteikti šo noteikumu 4. un 5.punktos, tai skaitā īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas – zemesgrāmatu apliecība uz ēku īpašumu.

Lai aktualizētu Valkas novada domes Grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaiti un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 2.punktu, kas

nosaka, ka: atsavināšanai paredzētos ilgtermiņa ieguldījumus, kas uzskaitīti apgrozāmo līdzekļu sastāvā, atjauno ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, ja neparedzētu (vai iepriekš neparedzamu) apstākļu dēļ atsavināšanas process netiek pabeigts un ir vadības lēmums atsavināšanai paredzēto aktīvu turpināt izmantot budžeta iestādes darbības nodrošināšanai. Atsavināšanai paredzēto aktīvu atjauno ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā atlikušajā vērtībā un nolieto (amortizē) atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā atbilstoši iepriekš noteiktajam lietderīgās lietošanas laikam, sākot no nākamā mēneša pēc aktīva atjaunošanas ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, nepieciešams veikt ilgtermiņa ieguldījumu atjaunošanu.

Nemot vērā augstākminēto, vadoties no Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2017.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 11.§) un pamatojoties uz 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 15.punktu; Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 92.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Līdz ēku īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz atsavinātāja vārda, apturēt nekustamā īpašuma "Kārkluceri", Valkas pagastā, Valkas novadā, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0057, platība 2.1ha, atsavināšanas procedūru.
2. Atjaunot ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā zemes gabalu "Kārkluceri", ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0057, platība 2.1ha, Valkas pagasts, Valkas novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

23.§

Par zemesgabalu Valkas pagastā "Vārpa 1" atsavināšanas procedūras apturēšanu

(L.Engere)

Valkas novada dome ir izskata ierosinājumu apturēt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības piederošajam nekustamajam īpašumam - zemes gabaliem, Valkas pagastā „Vārpa 1”, kadastra apzīmējumi 9488 006 0396 un 9488 009 0087, jo tika konstatēts sekojošais:

Zemes gabali Valkas novada Valkas pagastā „Vārpa 1”, ar kadastra apzīmējumiem 9488 006 0396, platība 0.2009ha un 9488 009 0087, platība 0.42ha, ir Valkas novada domes īpašums, saskaņā ar ierakstu Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0054 5347.

2014. gada 15.augustā Valkas novada domē tika saņemts un reģistrēts SIA "Vārpa 1", reģistrācijas numurs 44103011066, iesniegums ar lūgumu uzsākt zemes gabalu Valkas pagastā "Vārpa 1" atsavināšanas procedūru.

Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0396 atrodas SIA "Vārpa 1" piederoša artēziskā aka un ūdenstornis, savukārt uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0396 atrodas SIA "Vārpa 1" piederoša artēziskā aka. Ēku/būvju īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2009.gada 20.jūlijā starp Valkas novada domi un SIA "Vārpa 1" ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.68 par zemes gabalu Valkas novada Valkas pagastā „Vārpa 1”, kadastra apzīmējumi 9488 006 0396, platība 0.3159ha un 9488 009 0087, platība 0.5ha nomu. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2029.gada 20.jūlijam.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta 4.daļu, publiskai personai piederošu zemes gabalu uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašniekam.

Saskaņā ar 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", 8.5.punktu, atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinātājs sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma iesniegšanas nav iesniedzis dokumentus, kas noteikti šo noteikumu 4. un 5.punktos, tai skaitā īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas – zemesgrāmatu apliecība uz ēku īpašumu.

Lai aktualizētu Valkas novada domes Grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaiti un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 2.punktu, kas nosaka, ka: atsavināšanai paredzētos ilgtermiņa ieguldījumus, kas uzskaitīti apgrozāmo līdzekļu sastāvā, atjauno ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, ja neparedzētu (vai iepriekš neparedzamu) apstākļu dēļ atsavināšanas process netiek pabeigts un ir vadības lēmums atsavināšanai paredzēto aktīvu turpināt izmantot budžeta iestādes darbības nodrošināšanai. Atsavināšanai paredzēto aktīvu atjauno ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā atlikušajā vērtībā un nolieto (amortizē) atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā atbilstoši

iepriekš noteiktajam lietderīgās lietošanas laikam, sākot no nākamā mēneša pēc aktīva atjaunošanas ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, nepieciešams veikt ilgtermiņa ieguldījumu atjaunošanu.

Ņemot vērā augstākminēto, vadoties no Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2017.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 12.§) un pamatojoties uz 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 15.punktu; Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 92.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Līdz ēku īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz atsavinātāja vārda, apturēt nekustamā īpašuma "Vārpa 1", Valkas pagastā, Valkas novadā, kas sastāv no zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 9488 006 0396, platība 0.2009ha un 9488 009 0087, platība 0.42ha, atsavināšanas procedūru.
2. Atjaunot ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā zemes gabalus "Vārpa 1", ar kadastra apzīmējumiem 9488 006 0396, platība 0.2009ha un 9488 009 0087, platība 0.42ha, Valkas pagasts, Valkas novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

24.§

Dzīvokļu jautājumu izskatīšana

(V.Rogainis)

Pamatojoties uz iesniegtiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada domes Dzīvokļu komisijas 2017. gada 17.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2) ,vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punkta, 21.panta 1.daļas 23.punkta, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.panta, 3.panta 1.daļas 1.punkta,14., 15.pantiem, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome
N O L E M J :

1. P i e š ķ i r t ***, deklarēta dzīvesvieta *** iela *** , Valkā, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli Turgus ielā 12 - 1 , Valkā, kopējā platība 20,7 m², dzīvojamā platība 13,2 m², 1.stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – daļēji labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar SIA "Valkas Namsaimnieks".
2. P i e š ķ i r t *** , deklarēta dzīvesvieta "****", *** pagasts, reģistrēts dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1- istabas dzīvokli mājā Nr.2-10 , Kārķu pagastā, kopējā platība 34,2 m², dzīvojamā platība 19,3 m², 1.stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – daļēji labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar Kārķu pagasta pārvaldi.
3. P i e š ķ i r t *** , deklarēta dzīvesvieta *** iela *** , *** , Saulkrastu novads, uzsāk notāra praksi Valkā, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli Tālavas ielā 19-33, Valkā, kopējā platība 56 m², dzīvojamā platība 32,1 m², 2.stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe –labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar SIA "Valkas Namsaimnieks".
4. P i e š ķ i r t *** , deklarēta dzīvesvieta "****", *** pagasts, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli mājā "Robežnieki - 2", Zvārtavas pagastā , kopējā platība 73,2 m², dzīvojamā platība 46,4 m². 1. stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – nelabiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar Zvārtavas pagasta pārvaldi.
5. A t ļ a u t pārrakstīt īres līgumu dzīvoklim *** ielā *** , Valkā, uz dzīvoklī deklarētās ***vārda, jo *** , ar kuru noslēgts īres līgums, ir mainījusi dzīvesvietu.

6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

25.§

Par nolikuma Nr.2 "Grantu programmas "Attīsti uzņēmējdarbību Valkas novadā!" nolikums" apstiprināšanu

(G.Smane)

2016.gadā Valkas novada dome uzsāka atbalstīt ar līdzfinansējumu Valkas novadā reģistrēto mazo un vidējo uzņēmumu projektus uzņēmējdarbības attīstībai un fizisko personu projektus uzņēmējdarbības uzsākšanai Grantu programmas "Attīsti uzņēmējdarbību Valkas novadā!" ietvaros.

Līdzfinansējumu uzņēmumu un fizisko personu projektiem finansēs no Valkas novada domes Attīstības un plānošanas nodaļas budžeta līdzekļiem. Kopējais Pašvaldības piešķirtais finansējums 2017.gadā plānots EUR 5000. Maksimālā pašvaldības līdzfinansējuma summa projektam būs EUR 1000.

Pašvaldība līdzfinansējumu piešķirs uzņēmumiem (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, Individuālais komersants, Zemnieku saimniecība) un fiziskām personām (kuras ir gatavas uzsākt komercdarbību), ja biznesa idejas pieteikuma izvērtēšanas rezultātā biznesa ideja tiks atzīta par konkurētspējīgu.

Projektu pieteikumus izvērtēs un lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieņems vērtēšanas pastāvīgā komisija 5 locekļu sastāvā – pašvaldības pārstāvji, uzņēmēji un nepieciešamības gadījumā pieaicinātie nozares eksperti.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 10.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Šjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt nolikumu Nr.2 "Grantu programmas "Attīsti uzņēmējdarbību Valkas novadā!" nolikums".
2. 2017.gada Attīstības un plānošanas nodaļas budžetā Grantu programmai "Attīsti uzņēmējdarbību Valkas novadā!" plānotais finansējums ir 5 000 EUR.
3. Apstiprināt Grantu vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. **Vents Armands Krauklis**, Valkas novada domes priekšsēdētājs;
 - 3.2. **Gunta Smane**, Valkas novada domes Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja;
 - 3.3. **Kristīne Simonova**, Valkas novada domes deputāte, uzņēmēja;
 - 3.4. **Iveta Markova**, Valkas novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājas vietniece budžeta plānošanas jautājumos;
 - 3.5. **Aivars Cekuls**, Valkas novada domes izpilddirektors.
4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Valkas novada domes 2015. gada 26.novembra Nolikums Nr.12 "Grantu programmas "Attīsti uzņēmējdarbību Valkas novadā!" nolikums" (protokols Nr. 16, 6.§).
5. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

N O L I K U M S

Valkā

2017.gada 23.februārī

Nr.2

APSTIPRINĀTS

ar Valkas novada domes

2017. gada 23. februāra sēdes lēmumu

(protokols Nr.2,25.§)

GRANTU PROGRAMMAS "ATTĪSTI UZŅĒMĒJDARBĪBU VALKAS NOVADĀ!" NOLIKUMS

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Nolikums nosaka kārtību kādā tiek piešķirts Valkas novada domes (turpmāk - Pašvaldība) līdzfinansējums (Grants) Valkas novadā reģistrēto uzņēmumu, kuros darbinieku skaits nepārsniedz 30 cilvēkus (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, Individuālais komersants, Zemnieku saimniecība) projektiem

- uzņēmējdarbības attīstībai un fizisko personu projektiem uzņēmējdarbības uzsākšanai biznesa ideju konkursa „Attīsti uzņēmējdarbību Valkas novadā!” ietvaros.
2. Līdzfinansējumu uzņēmumu un fizisko personu projektiem finansē no Valkas novada domes Attīstības un plānošanas nodaļas budžeta līdzekļiem. Kopējais Pašvaldības piešķirtais finansējums ir EUR 5 000.
 3. Konkursa mērķis ir sniegt Pašvaldības atbalstu uzņēmumu un fizisko personu projektiem, kas realizējami Valkas novadā līdz 2018.gada 30.jūnijam.
 4. Šā mērķa īstenošanai Pašvaldība piešķir līdzfinansējumu uzņēmumu un fizisko personu projektiem, kas paredz:
 - 4.1. jaunu darba vietu radīšanu;
 - 4.2. jaunu produktu, pakalpojumu veidošanu;
 - 4.3. atbalstu projektiem, kuriem jau piesaistīts vai tiek plānots piesaistīt papildus finansējumu (ES finansējums, kredīta līdzekļi, citas piesaistītās investīcijas);
 - 4.4. komercdarbības attīstību ar tiešām eksporta pazīmēm.
 5. Līdzfinansējumu nepiešķir projektiem, kas saistīti ar:
 - 5.1. starpnieciskiem darījumiem, nekustamā īpašuma pirkšanu un pārdošanu;
 - 5.2. rūpnieciski ražotu alkoholisko dzērienu tirdzniecību;
 - 5.3. tabakas izstrādājumu ražošanu vai tirdzniecību;
 - 5.4. azartspēlēm un derībām.
 6. Projektu pieteikumus izvērtē un lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem vērtēšanas komisija 5 locekļu sastāvā. Nepieciešamības gadījumā vērtēšanas komisija var pieaicināt nozares ekspertus.
 7. Tiesības piedalīties konkursā par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu „Attīsti uzņēmējdarbību Valkas novadā!” ietvaros ir uzņēmumiem, kas atbilst šādiem kritērijiem:
 - 7.1. uzņēmums atbilst Nolikuma 1.punkta nosacījumiem;
 - 7.2. uzņēmums ir reģistrēts LR Uzņēmumu reģistrā ar juridisko adresi Valkas novadā un savu faktisko darbību veic Valkas novada teritorijā;
 - 7.3. uzņēmums piedalās ar savu finansējumu vismaz 10% apmērā no pieprasītā Grantu apmēra.
 8. Uz Pašvaldības līdzfinansējumu nevar pretendēt uzņēmumi:
 - 8.1. kas tiek likvidēti, pasludināta uzņēmuma maksātnespēja, uzsākts tiesiskās aizsardzības process, tā saimnieciskās darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par uzņēmuma bankrotu;
 - 8.2. kas nav samaksājusi nodokļus un citus valsts vai pašvaldības noteiktos obligātos maksājumus noteiktajos termiņos, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;
 - 8.3. pret kuru ir tikuši piemēroti Krimināllikumā noteiktie piespiedu ietekmēšanas līdzekļi;
 - 8.4. kuri tieši vai netieši saistīti ar kādu no Komisijas locekļiem vai personām, kuras piedalās Konkursa vērtēšanā.
 9. Uz Pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt fiziska persona, kas ir gatava reģistrēt uzņēmumu un attīstīt uzņēmējdarbību Valkas novadā, sava pieteiktā projekta ietvaros.
 10. Vienas komercsabiedrības vai fiziskas personas vienam projektam maksimāli pieļaujama Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs ir EUR 1000. Viena komercsabiedrība vai fiziska persona konkursa kārtībā var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu vienam projektam izsludinātajā Konkursā viena gada ietvaros.
 11. Par atbalstāmām tiek noteiktas izmaksas, kas saistītas ar šādām vajadzībām:
 - 11.1. preces izstrādes izmaksas;
 - 11.2. pirmreizējām izmaksām, kas saistītas ar telpu iekārtošanu un inventāra iegādi;
 - 11.3. mārketinga izmaksām;
 - 11.4. specifiskas tehnikas un / vai iekārtas iegādi (t.sk. transports, uzstādīšana u.c.);
 - 11.5. izejmateriālu iegādi radošas komercdarbības uzsākšanai / ražošanai;
 - 11.6. ārpakalpojuma izdevumiem (grāmatvedības u.c.);
 - 11.7. interneta mājaslapu izstrādi;
 - 11.8. licenču iegādi;
 - 11.9. specifiska rakstura darbaspēka apmācību;
 - 11.10. preču zīmes reģistrāciju;
 - 11.11. patentu reģistrāciju LR Patentu valdē;
 - 11.12. pieslēgumu (ceļa, dzelzceļa, elektrības, kanalizācijas, komunikāciju u.c.) būvniecības, rekonstrukcijas un remonta izmaksām;
 - 11.13. citām pamatotām vajadzībām (lēmumu par pamatotību pieņem Komisija ar vienkāršu balsu vairākumu).

2. PIETEIKUMU IESNIEGŠANA

12. Konkursa pieteikuma iesniegšana:
 - 12.1. Konkursa pieteikumu var iesniegt personīgi Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā;
 - 12.2. Konkursa pieteikumu var nosūtīt pa pastu Valkas novada domei, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV 4701, ar norādi – „Konkursam „Attīsti uzņēmējdarbību Valkas novadā!”” (datums uz pasta nosūtīšanas zīmoga nedrīkst būt vēlāks par Konkursa pieteikumu iesniegšanas termiņu);

- 12.3. Papildus iesūtīt Konkursa pieteikumu elektronisko versiju uz e-pasta adresi novads@valka.lv.
13. Konkursa nolikumu, projektu pieteikuma veidlapu un informāciju par konkursa norisi var saņemt mājas lapā internetā www.valka.lv.
14. Konkursa pieteikumus var iesniegt no izsludināšanas brīža līdz 2017.gada 15.aprīlim, 15.jūnijam, un 15.augustam.
15. Pieteikumu iesniegšana tiek pārtraukta, ja tiek izlietots viss viena gada ietvaros piešķirtais finansējums.

3. PROJEKTA PIETEIKUMS

16. Projekta pieteikums jā sagatavo, izmantojot projekta pieteikuma veidlapu, kas ir nolikuma neatņemama sastāvdaļa.
17. Aizpildītajai projekta pieteikuma veidlapai ir jāpievieno šādi pielikumi:
 - 17.1. Biznesa plāns, kurā ietverta arī finanšu plūsmas prognoze;
 - 17.2. projekta vadītāja CV;
 - 17.3. projekta vadītāja rakstisks apliecinājums, ka piekrīt veikt konkrētā projekta īstenošanu;
 - 17.4. speciālista (speciālistu) un sadarbības partneru rekomendācijas vai atsauksmes par projektu (tās var būt arī dažādu asociāciju, banku, tūrisma organizāciju, kameru utt. rekomendācijas);
 - 17.5. cita informācija, kas sniedz priekšstatu par uzņēmuma saimniecisko darbību un plānotā projekta īstenošanas nepieciešamību;
 - 17.6. apliecinājums par sniegtās informācijas patiesumu.
18. Projekta pieteikuma veidlapai ir jābūt aizpildītai datordrukā (ieteicams: Times New Roman, burtu lielums - 12 vai Arial, burtu lielums -10).
19. Projekta pieteikuma veidlapai un tā pielikumiem ir jābūt sagatavotiem latviešu valodā.
20. Projekta pieteikums (projekta pieteikuma veidlapa un visi pielikumi) ir jāiesniedz vienā caursūtā oriģināleksempļārā.

4. VĒRTĒŠANAS KOMISIJA

21. Vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija) sastāv no 5 komisijas locekļiem, tajā skaitā komisijas priekšsēdētājs.
22. Komisijas darbu protokolē pieaicināts protokolists.

5. PROJEKTA VĒRTĒŠANA

23. Projektu pieteikumus vērtē pēc pieciem kritērijiem:
 - 23.1. iespēja nodrošināt profesionālu projekta īstenošanas līmeni un kvalitāti;
 - 23.2. projekta izstrādes kvalitāte - apraksta precizitāte, izdevumu tāmes pamatotība un pārskatāms noformējums;
 - 23.3. projekta argumentācija;
 - 23.4. nodarbināto skaits uzņēmumā;
 - 23.5. prognozētā preču vai pakalpojumu tirgus paplašināšanās.
24. Projektu vērtē katrs komisijas loceklis, pēc 23.punktā norādītajiem kritērijiem. Pašvaldības līdzfinansējums projektam tiek piešķirts, ja par tā atbalstīšanu nobalso vismaz 3 Komisijas locekļi.
25. Pirms projektu vērtēšanas uzsākšanas, Komisija publiskajās datu bāzēs pārlicinās, vai uz pretendentu nav attiecināmi kādi no šī nolikuma 8.punktā minētajiem izslēgšanas nosacījumiem. Ja tiek konstatēts, ka uz pretendentu ir attiecināms 8.1., 8.3. vai 8.4.punktā minētais izslēgšanas nosacījums, Komisija lemj par pretendenta noraidīšanu.
26. Ja tiek konstatēts, ka uz pretendentu ir attiecināms 8.2.punktā minētais izslēgšanas nosacījums, Komisija pieprasa pretendentam 5 darbdienu laikā iesniegt apliecinājumu, ka tam nebija nodokļu vai citu obligāto valsts vai pašvaldības maksājumu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*, iesniedzot attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas par to, ka attiecīgajai personai nebija nodokļu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*.

6. LĒMUMA PIENĒMŠANA

27. Pēc projekta pieteikuma iesniegšanas, Komisija līdz mēneša pēdējam datumam:
 - 27.1. izvērtē iesniegtos projektu pieteikumus;
 - 27.2. lemj par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
28. Komisija ir lemttiesīga, ja tās darbā piedalās ne mazāk kā puse komisijas locekļu.
29. Lēmumus Komisija pieņem atklāti balsojot, noraidot vai apstiprinot līdzfinansējuma piešķiršanu.
30. Komisijas lēmums nav apstrīdams.

7. PROJEKTA REZULTĀTI

31. Vienas nedēļas laikā pēc lēmuma pieņemšanas Komisija pretendētus informē par pieņemto lēmumu attiecībā uz pretendenta iesniegto projektu.

8. LĪGUMA SLĒGŠANA UN ATSKAIŠU IESNIEGŠANA

32. Pašvaldība slēdz līgumu ar atbalstītā projekta īstenotāju par projekta īstenošanu un piešķirtā līdzfinansējuma izlietošanu. Līgums Granta saņēmējam jāparaksta 2 nedēļu laikā no uzaicinājuma nosūtīšanas dienas, pretējā gadījumā lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu zaudē spēku.
33. Pašvaldības līdzfinansējuma saņēmējs sniedz Pašvaldībai atskaites par Pašvaldības līdzfinansējuma izlietojumu līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā.
34. Pašvaldības līdzfinansējuma saņēmējs desmit dienu laikā pēc projekta īstenošanas beigu termiņa Pašvaldībai iesniedz:
- 34.1. rakstisku pārskatu par projekta īstenošanas gaitu;
 - 34.2. atskaiti par piešķirtā Pašvaldības līdzfinansējuma izlietojumu.
35. Pašvaldībai ir tiesības neizmaksāt Grantu, ja Grantu saņēmējs:
- 35.1. jebkādā veidā ir maldinājis Komisiju;
 - 35.2. nav sniedzis visu pieprasīto informāciju vai dokumentus;
 - 35.3. neievēro noslēgtā līguma par Grantu piešķiršanu nosacījumus.
36. Pašvaldībai ir tiesības 10 (desmit) dienu laikā pēc Pašvaldības rakstiska pieprasījuma saņemšanas likt atmaksāt Grantu vai tā daļu, ja:
- 36.1. piešķirtais finansējums bez saskaņošanas ar Pašvaldību tiek izmantots citam mērķim, nekā to nosaka noslēgtais līgums par Grantu piešķiršanu;
 - 36.2. tiek konstatēts, ka Grantu saņēmējs ir maldinājis Komisiju;
 - 36.3. Grantu saņēmējs neiesniedz pieprasītās atskaites līgumā noteiktajā kārtībā;
 - 36.4. pirmajā projekta darbības gadā saimnieciskā darbība nav uzsākta vai netiek veikta regulāri.
37. Uzņēmumam jāiesniedz pārskats par saimnieciskās darbības rezultātiem pirmajā darbības gadā pēc līguma noslēgšanas.
38. Pašvaldībai ir tiesības veikt pārbaudes (tai skaitā pārbaudes projekta īstenošanas vietā) pirms Grantu piešķiršanas, kā arī projekta īstenošanas laikā, lai pārliecinātos par:
- 38.1. iegādāto materiālo vērtību atrašanos komercdarbības veikšanas vietā;
 - 38.2. darbības norisi atbilstoši iesniegtajam konkursa pieteikumam;
 - 38.3. citu saistību izpildi, kas izriet no Konkursa pieteikuma un noslēgtā līguma par Grantu piešķiršanu.
39. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju no Grantu saņēmēja.

1.pielikums
Valkas novada domes
2017.gada 23.februāra Nolikumam Nr.2
(protokols Nr.2,25.§)

BIZNESA IDEJU KONKURSA „ATTĪSTI UZŅĒMĒJDARBĪBU VALKAS NOVADĀ!” PROJEKTU LĪDZFINANSĒŠANAS KONKURSA

PIETEIKUMA VEIDLAPA

PROJEKTA PIETEIKUMA IESNIEDZĒJS	
---------------------------------	--

Saņemšanas reģistrācijas numurs un datums:
(aizpilda Valkas novada dome)

1. PROJEKTA APRAKSTS

1.1. Projekta nosaukums;

1.2. Projekta īstenošanas vieta;

1.3. Projekta kopējās izmaksas;

1.4. Mērķis (*formulējiet, kāds ir dotā projekta mērķis*);

1.5. Projekta pamatojums:

- a) Esošās situācijas raksturojums (*ne vairāk kā 1 lapa*);
- b) Projekta mērķa grupa un īsa tirgus situācijas analīze (*ne vairāk kā 1 lapa*);
- c) Atbalsta nozīme Jūsu uzņēmējdarbības attīstībai (*lūdzu īsi pamatojiet, cik nozīmīgi ir saņemt Valkas novada domes atbalstu dotā projekta realizācijai, kā tas veicinās Jūsu biznesa attīstību*).

1.6. Projekta aktivitāšu plāns (*pamatojoties uz 1.4. punktā izvirzīto projekta mērķi, lūdzu, aprakstiet visas aktivitātes, kā projekta mērķis tiktu sasniegts, sniedziet par katru īsu aprakstu – skaidrojumu; šai sadaļai ir jāsniedz informācija, kas un kāpēc tiks izdarīts, lai tiktu sasniegts projekta mērķis*):

Nr.	Aktivitātes nosaukums	Komentārs, pamatojums
1.	
2.	

1.7. Projekta aktivitāšu plāna laika grafiks (*lūdzu 1.6. punktā minētās aktivitātes salieciat laika grafikā, iekrāsojot tos mēnešus, kuros aktivitātes plānots ieviest*):

Nr.	Aktivitātes nosaukums	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	...												
2.												

1.8. Projekta ieviešanas riski (*lūdzu, norādiet, kādus riskus Jūs saredzat projekta ieviešanai, sniedziet informāciju, kā Jūs rīkosieties, ja kādi no Jūsu norādītajiem riskiem piepildīsies*);

1.9. Būvniecības darbi (*Ja Jūs projektā paredzat veikt būvniecības, rekonstrukcijas, remonta darbus, tad nepieciešams pievienot vai nu saskaņotus būvniecības projektus atbilstoši LR likumdošanai vai arī apliecinājumu, ka nepieciešamā dokumentācija tiks izstrādāta, saskaņota un iesniegta, ja tiks piešķirts Pašvaldības līdzfinansējums*);

1.10. Projekta efektivitāte (*ieguvumi no projekta realizācijas*);

1.11. Projekta ietekme uz uzņēmējdarbības vides attīstību Valkas novadā;

1.12. Cita informācija (*jebkura informācija, kas, Jūsaprāt, būtu noderīga un sniegtu pamatotāku informāciju, izvērtējot iesniegto projektu*).

2. PROJEKTA BUDŽETS

2.1. Projekta kopējais budžets, EUR (ieskaitot PVN).

2.2. Projekta budžets *:

(Informāciju sagatavot saskaņā ar aktivitāšu plānu 1.7. punktā. Norādiet izmaksas EUR bez PVN, PVN norādiet atsevišķajā ailē. Ja ir izmaksas, kas tieši neattiecas uz aktivitātēm, lietojiet aili „Citas izmaksas”):

Aktivitātes nosaukums	Aktivitātes kopējās izmaksas (EUR)	Izmaksu atšifrējums un paskaidrojumi
1. Aktivitāte „....”		
2. Aktivitāte „....”		
....		
....		
Citas izmaksas		
PVN		
KOPĀ		

* Netiks atbalstīta līdzfinansējuma piešķiršana projekta vadības izmaksu segšanai, biroja izmaksu segšanai.

** Attiecināmās izmaksas, kuras iespējams līdzfinansēt dotās programmas ietvaros, ir norādītas Nolikuma 1.12. punktā.

3. PROJEKTA PIETEIKUMA IESNIEDZĒJS

3.1. Pamatinformācija:

* *Aizpilda, ja projekta iesniedzējs ir juridiska persona:*

Pilns juridiskais nosaukums	
Juridiskais statuss	
Juridiskā adrese un Kontaktadrese	
Reģistrācijas Nr.	
Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.	
PVN maksātāja reģistrācijas Nr. (ja piemērojams)	
Kontaktpersona	
Telefona Nr.	
E-pasta adrese	
Interneta mājas lapas adrese	

* *Aizpilda, ja projekta iesniedzējs ir fiziska persona:*

Vārds Uzvārds	
Juridiskais statuss	
Deklarētā dzīvesvieta	
Kontaktadrese	
Personas kods	
Telefona Nr.	
E-pasta adrese	

3.2. Uzziņas par banku:

Bankas nosaukums:	
SWIFT kods:	
Konta numurs:	

3.3. Informācija par projekta iesniedzēju:

- Informācija par uzņēmuma vadītāju (*ja projekta iesniedzējs ir juridiska persona*);
- Informācija par iesniegtā projekta vadītāju (*CV un pamatojums, ka projekta vadītājam ir atbilstoša pieredze, zināšanas vai izglītība, lai veiksmīgi realizētu šādu projektu. Uzņēmuma vadītājs var būt arī projekta vadītājs*);
- Informācija par citiem resursiem attiecībā uz veiksmīgu projekta vadību (*grāmatvedības un juridisko pakalpojumu pieejamība, datortehnikas nodrošinājums, e-komunikācija*);
- Jūsu pieredze darbam ar projektiem (*lūdzu, sniedziet vispārīgu informāciju par Jūsu līdzšinējo pieredzi finansējuma piesaisti no Eiropas Savienības fondiem, bankām, citām institūcijām*).

APLIECINĀJUMS

Apliecinu, ka šis projekta pieteikuma veidlapa un visi pievienotie pielikumi atbilst patiesībai un projektam pieprasītais finansējums tiks izmantots atbilstoši projekta pieteikumā aprakstītajam.

Apliecinu, ka nav zināmu iemeslu, kāpēc šis projekts nevarētu tikt īstenots vai varētu tikt aizkavēta tā izpilde, un apstiprinu, ka projektā noteiktās saistības var veikt projekta pieteikuma veidlapā noteiktajā termiņā.

Paraksts

Amats, komercsabiedrība
(juridiskai personai)

Vārds Uzvārds

Datums

Telefona numurs

Elektroniskā pasta adrese

2.pielikums
Valkas novada domes
2017.gada 23.februāra Nolikumam Nr.2
(protokols Nr.2, 25.§)

**PĀRSKATS PAR PROJEKTA ĪSTENOŠANU GRANTU PROGRAMMĀ „ATTĪSTI UZŅĒMĒJDARBĪBU
VALKAS NOVADĀ”
UN PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMA IZLIETOŠANU**

Projekta nosaukums:	
Projekta īstenotājs:	

1. Piešķirtā finansējuma apstiprinājums

Finansēšanas līguma/vienošanās	
numurs	datums

2. Projekta īstenošanas laiks

No				līdz			
	gads	datums	mēnesis		gads	datums	mēnesis

3. Informācija par projekta finansējuma apjomu

Valkas novada domes līdzfinansējums, EUR	Projekta kopējās izmaksas, EUR
Piešķirtā summa	
Izlietotā summa	
Atlikums	

Finanšu pārskats par projekta īstenošanu jāsaģatavo izmantojot pievienoto formu („Projekta īstenošanas finanšu pārskats”).

4. Projekta īss apraksts (ietver informāciju par projekta ieviešanas ģeogrāfisko vietu, mērķiem, sasniegtajiem rezultātiem un projekta ilgtspēju)

--

5. Projekta ietvaros veiktie pasākumi

Projektā īstenotās aktivitātes	Aktivitātes rezultāts	Aktivitātes dokumentāls apliecinājums

6. Izmaiņas projekta īstenošanas gaitā

Norādiet izmaiņas (ja tādas radušās) starp iesniegtajā projekta pieteikumā un faktiski realizētajām aktivitātēm un finansējuma izlietojumu, paskaidrojot izmaiņu iemeslus

Veiktās izmaiņas projekta aktivitātēs un finansējuma izlietošanā	Izmaiņu iemesli	Izmaiņu sekas

7. Publicitāte

Aprakstiet, kāda veida publicitāte bija Jūsu projektam.

Publicitātes avots (atzīmēt ar X)	Apraksts (īss apraksts par projekta publicitāti attiecīgajā mēdijā)
TV	
Radio	
Prese	
Internets	
Citi	

Pielikumā:

- Pielikums „Projekta īstenošanas finanšu pārskats”;
- 5. punktā norādīto dokumentu kopijas uz ____ lapām.

Apstiprinu, ka Valkas novada domes piešķirtie finanšu līdzekļi izlietoti paredzētajiem mērķiem, līgumā norādīto pasākumu īstenošanai un atbilstoši šim pārskatam.

Datums: _____

(Projekta īstenošanas uzņēmuma/ komersanta
vadītāja/direktora vārds, uzvārds)

(paraksts)

Z.v.

(Projekta atbildīgā darbinieka vārds, uzvārds)

(paraksts)

Pārskatu sagatavoja:

vārds, uzvārds:	
ieņemamais amats:	
tālrunis:	
e-pasts:	

PROJEKTA ĪSTENOŠANAS FINANŠU PĀRSKATS

1. Projekta nosaukums _____
2. Projekta īstenotājs _____
3. Finansēšanas līguma Nr./datums _____
4. Dokumenti, kas apliecina Valkas novada domes piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu

Npk.	Maksājuma mērķis (pamatojums)	Maksājumus apliecinoša dokumenta nosaukums, numurs*	Saņēmējs	Apmaksas datums	Summa, EUR	Darījumu apliecinoša dokumenta nosaukums, numurs**	Darījuma datums
1					0,00		
2					0,00		
3					0,00		
4					0,00		
5					0,00		
KOPĀ (1 + 2 + 3 + 4 + 5)					0,00		

* Maksājumus apliecinoši dokumenti – dokumenti, kas apliecina apmaksas veikšanu (maksājumu uzdevumi, avansa norēķini, kases izdevumu orderis), kas satur visus nepieciešamos rekvizītus atbilstoši tiesību aktiem

** Darījumu apliecinoši dokumenti – dokumenti, kas apliecina darījumu veikšanu (pavadzīmes – rēķini, rēķins – faktūra, kvītis, līgumi, čeki, rīkojumi u.t.t.), kas satur visus nepieciešamos rekvizītus atbilstoši tiesību aktiem

*** Visas dokumentu kopijas jāpievieno pārskatam

Apstiprinu, ka Valkas novada domes piešķirtais līdzfinansējums izlietots paredzētajiem mērķiem, līgumā norādīto aktivitāšu īstenošanai un atbilstoši šim pārskatam. Visi projekta ietvaros veikto darījumu un maksājumu apliecinošie dokumentu oriģināli tiks saglabāti 5 gadus no šī Pārskata iesniegšanas Valkas novada domē.

Datums: _____

Z.V.

(Projekta īstenotāja uzņēmuma/ komersanta
vadītāja/direktora vārds, uzvārds)

/paraksts/

(Projekta atbildīgā darbinieka vārds, uzvārds)

/paraksts/

26.§
Par projekta "Labais vairo labo" līdzfinansējuma nodrošināšanu

(G.SMANE)

Deputāte Sandra Pilskalne lēmuma projekta apspriešanā un balsošanā par to nepiedalās.

2017.gada 20.februārī Valkas novada domē ir saņemts iesniegums no Kārķu pagasta iniciatīvas veicināšanas biedrības "Ugunspuķe" valdes locekles Sandras Pilskalnes ar lūgumu līdzfinansēt projektu "Labais vairo labo" 400,00 EUR apmērā. Projekta plānotās kopējās izmaksas 2000,00 EUR. Pašvaldības līdzfinansējums sastāda 20%. Projekts ir izturējis 1.kārtas ideju atlases konkursu, šobrīd tiek sagatavots projekta iesniegums konkursa 2.kārtai Borisa un Ināras Teterevu fonda izsludinātajai programmai "Pats savam saimes galdam". Programmas mērķis – attīstīt vietējo iedzīvotāju, īpaši sociāli mazaizsargāto Kārķu pagasta ģimeņu iekšējos resursus apgūt iemaņas sarūpēt veselīgu pārtiku, to pārstrādāt un dalīties ar tiem, kas nespēj to veikt.

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 5. un 7.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Līdzfinansēt biedrības "Ugunspuķe" izstrādāto projektu "Labais vairo labo" 400,00 EUR (četri simti euro, 00 centi) apmērā, ja projekts tiks atbalstīts no Borisa un Ināras Teterevu fonda izsludinātās programmas "Pats savam saimes galdam". Projekta kopējais finansējums 2000,00 EUR.
2. Par lēmuma izpildi atbild Kārķu pagasta pārvaldes vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

27.§
**Par Valkas novada domes 2017.gada 21.februāra rīkojuma Nr.19-v
"Par telpu nomas maksas noteikšanu" apstiprināšanu**

(V.Zariņš)

Ņemot vērā to, ka nomas maksu telpai Rūjienas ielā 3D, Valkā, 2.stāvā 13,1 m²platībā bija nepieciešams noteikt pirms kārtējās domes sēdes, Valkas novada domes priekšsēdētājs 2017.gada 21.februārī izdeva rīkojumu Nr.19-v "Par telpu nomas maksas noteikšanu". Saskaņā ar Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” 16.15.apakšpunktu domes priekšsēdētājs ārkārtas gadījumos izdod rīkojumus par jautājumiem, kas ir domes kompetencē, kuri pēc tam apstiprināmi tuvākajā domes sēdē.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunkta un Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” 16.15.apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada domes priekšsēdētāja 2017.gada 21.februāra rīkojumu Nr.19-v "Par telpu nomas maksas noteikšanu" (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

28.§
Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Ērgemes pagastā "Ērgemes Veikals"

(L.Engere)

Dome izskata ***, p.k.***-***, dzīvo "****", *** pagasts, Valkas novads, 2017.gada 21.februāra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 21.02.2017.) ar lūgumu atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Ērgemes pagasta Ērgemē, "Ērgemes Veikals", kadastra numurs 9452 508 0257. Iesniegumam pievienots 2017.gada 21.februāra Pirkuma līgums. Izskatot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts:

2017.gada 21.februārī starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "PĒRLE AD", reģistrācijas numurs 43903001021 un *** sastādītā Pirkuma līguma pirkuma objekts ir nekustamais īpašums Ērgemē, "Ērgemes Veikals", ar kadastra numuru 9452 508 0257, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0257 001. Īpašums reģistrēts Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0017 2968. Minētā nekustamā īpašuma īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PĒRLE AD", reģistrācijas numurs 43903001021.

Pirkuma līgumā norādītā nekustamā īpašuma pārdošanas cena: EUR 4 800.00 (četri tūkstoši astoņi simti euro).

Jāņem vērā, ka minētā ēka atrodas uz Valkas novada domei piekritoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0257, platība 0.4125ha.

Uz zemes gabala esošajā bijušā veikala ēkā darbojas Sporta klubs "Petanks Ērgeme", ir ierīkoti petanka spēles laukumi. Tiek rīkotas sacensības, tika organizēts Labdarības turnīrs petanka trijnieku komandām, kurā startēja 12 komandas no Ērgemes, Rīgas, Upesciema, Ropažiem un Valgas.

Petanka spēle gūst aizvien lielāku vietējo popularitāti vietējo jauniešu vidū un nu jau klubā darbojas 20 jaunieši. Dalībnieki veiksmīgi startē arī Latvijas čempionātā.

Likuma „Par pašvaldībām” 78.pants nosaka, ka vietējām pašvaldībām ir pirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Valkas novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam (apstiprināta ar Valkas novada domes 2015.gada 30.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.11,1.§)) 3.daļā Stratēģiskā daļa ir noteikts: Ilgtermiņa Prioritāte (IP), Pasākums 3: Sporta iespēju attīstība: veidot jaunus sporta laukumus, veikt pasākumus visu vecuma iedzīvotāju iesaistīšanai aktīvā sporta dzīvē, veicināt starptautisko sadarbību un organizēt starptautiska mēroga pasākumus; nodrošināt sporta klubu un individuālo sportistu izaugsmi un attīstību.

Iegādājoties minēto ēku tiktu atbalstīts sporta klubs un nodrošināta tā tālākā darbība atbilstoši Valkas novada domes attīstības programmā. Tādējādi pašvaldība nodrošinātu un īstenotu likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 6.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ņemot vērā samērīguma un demokrātiskas iekārtas principa piemērošanu, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu ieguvumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums, var secināt, ka sabiedrības interešu ieguvums būs ievērojami lielāks, ja minētais nekustamais īpašums būs pašvaldības īpašumā un tas tiks izmantots iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta aktivitāšu nodrošināšanai.

Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību”, 3.punkts nosaka, ka, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirkuma tiesības.

To pašu noteikumu 3.punkts nosaka, ka Vietējās pašvaldības domes lēmumu par pirkuma tiesību izmantošanu nekavējoties nosūta nekustamā īpašuma pārdevējam un attiecīgās administratīvās teritorijas zemesgrāmatu nodaļai. Vietējās pašvaldības domes lēmumu par atteikumu izmantot pirkuma tiesības vai izziņu par atteikumu izmantot pirkuma tiesības nekavējoties nosūta nekustamā īpašuma pārdevējam un 6.punkts nosaka, ka vietējās pašvaldības domes lēmums par pirkuma tiesību izmantošanu uzliek tai par pienākumu 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par pirkuma tiesību izmantošanu sagatavot attiecīgu darījuma aktu, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, un līgumā noteiktā kārtībā un termiņos samaksāt pirkuma līgumā noteikto summu.

Pamatojoties uz augstākminēto, vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 3.panta, 6.panta, 14.panta 1.daļas 2.punkta un 15.panta pirmās daļas 7.punkta, 78.panta pirmās daļas, 2010.gada 28.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punkta un 2016.gada 28.jūnija pirkuma līguma starp Iru Tuču un Lindu Strazdiņu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Izmantot pirkuma tiesības uz Pirkuma objektu Valkas novada Ērgemes pagasta Ērgemē, "Ērgemes Veikals", ar kadastra numuru 9452 508 0257, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu

9452 008 0257 001, un pirt minēto nekustamo īpašumu par Pirkuma līgumā norādīto pirkuma maksu EUR 4800.00 (četri tūkstoši astoņi simti euro).

2. Finansējumu nodrošināt no Valkas novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem
3. Uzdot valkas novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļai 10 darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža veikt pirkuma summas pārskaitījumu uz līgumā norādīto Pārdevēja bankas kontu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

29.§

Par dalību Latvijas vieglatlētikas savienībā

(R.Rastaks)

Saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas informāciju Latvijas vieglatlētikas savienībā Valkas novada intereses pārstāv Valkas novada Bērnu – jaunatnes sporta skola. Taču saskaņā ar Sporta likumā noteikto par sporta federācija biedriem var būt tikai juridiskas personas. Valkas novada Bērnu – jaunatnes sporta skola ir pastarpinātās pārvaldes iestādes statuss. 2014.gada 1.aprīlī tika izveidota Valkas novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļa, kuras atbildībā ir ar sportu saistītie jautājumi. Lai nodrošinātu efektīvu turpmāko pašvaldības pārstāvniecību Latvijas vieglatlētikas savienībā, nepieciešams nominēt par biedru Valkas novada domi un deleģēt Sporta un jaunatnes lietu daļas vadītāju par atbildīgo personu.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15..panta 1.daļas 10.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Noteikt par biedru Latvijas vieglatlētikas savienībā Valkas novada domi.
2. Piilnvarot par pašvaldības pārstāvi Latvijas vieglatlētikas savienībā Sporta un jaunatnes lietu daļas vadītāju Raivi Graņicu.
3. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

30.§

Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 22, Valkā nomas tiesību izsoli

(V.Zariņš)

Sakarā ar to, ka ir saņemts iesniegums par Valkas novada domei piederošo biroja telpu Valkā, Rīgas ielā 22, (trešajā stāvā, telpas numurs Nr.1., 18,2 m² platībā), kadastra numurs 9401 001 0503 001, piešķiršanu nomā saimnieciskai darbībai, ir nepieciešams rīkot nomas tiesību izsoli par šo nomas objektu.

Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” regulē rakstiskas nomas tiesību izsoles kārtību.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa mēnesī ir EUR 1.40 par 1 m² bez PVN (PVN tiek aprēķināts atbilstoši normatīvajiem aktiem).

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunkta un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 2.1.nodaļas noteikumiem, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, V.Rogainis, M.Stabulniece, V.Bērziņa, A.Sula, A.Sjademe, A.Gailis, V.Šaicāns, S.Pilskalne, S.Kuncevičs, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt nomas objektam Valkā, Rīgas ielā 22, (trešajā stāvā, telpas numurs Nr.1, 18,2 m² platībā) nosacīto nomas maksu mēnesī par 1 m² **EUR 1.40** bez PVN.

2. Uzdot Valkas novada domes Pašvaldības Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai rīkot atklātu, rakstisku nomas objekta nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā).
3. Noteikt izsoles laiku – 2017.gada 16. martā plkst.14:00.
4. Publicēt sludinājumu par izsoli pašvaldības mājaslapā www.valka.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Valkas novada domes ēkā, Valkā, Beverīnas ielā 3.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2017.gada 23.februāra sēdes lēmumu
(protokols Nr.2, 30.§)

**Nekustamā Īpašuma
Rīgas ielā 22, Valkā, nomas tiesību
IZSOLES NOTEIKUMI**

I Vispārīgie noteikumi

1. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.
2. Izsoles organizētājs – Valkas novada domes Pašvaldības Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – izsoles komisija), Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.
3. Izsoles mērķis – noteikt Valkas novada domes (turpmāk tekstā - iznomātājs) īpašumā esošo biroja telpu Valkā, Rīgas ielā 22, (trešajā stāvā, telpas numurs Nr.1, 18,2 m² platībā), kadastra numurs 9401 001 0503 001, izdevīgāko nomas piedāvājumu.

II Izsoles objekta raksturojums

4. Izsoles objekts ir nedzīvojamās iekštelpas - biroja telpas Valkā, Rīgas ielā 22, (trešajā stāvā, telpas numurs Nr.1, 18,2 m² platībā), kadastra numurs 9401 001 0503 001 (turpmāk tekstā - nomas objekts).
5. Nomas objekts ir nodrošināts ar šādiem pakalpojumiem: elektroapgāde, centralizētā apkure, koplietošanas sanitārās telpas ar ūdensapgādes, kanalizācijas pakalpojumiem.
6. Nomas objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar SIA “Valkas Namsaimnieks” valdes locekli Ivo Melķi, tālr.64781272; mob.tālr.: +37126465346.

III Izsoles noteikumi un nosacītā cena

7. **Nomas objekta nosacītā cena:** nosacītā nomas maksa mēnesī par 1 m² - EUR 1.40. Nomas maksa noteikta bez PVN (PVN tiek aprēķināts atbilstoši normatīvajiem aktiem).
8. Pieteikumu atvēršana notiks **2017.gada 16.martā plkst.14:00**, Valkas novada domes telpās, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, pirmajā stāvā – apspriežu telpā.
9. Tiek rīkota nomas objekta pirmā izsole - atklāta, rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
10. Izsolē var piedalīties ikviena rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura izsoles noteikumos noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
11. Piedaloties izsolē, izsoles dalībnieks iesniedz šajos noteikumos paredzēto pieteikumu, kurā piedāvātais nomas maksas apmērs (mēnesī) nav zemāks par nomas objekta nosacīto cenu. Pieteikumam jābūt parakstītam.

IV Izsoles dalībnieki un tās norise

12. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, nomas tiesību pretendents **līdz 2017.gada 16.martam plkst.12:00** jāiesniedz pieteikums par piedalīšanos izsolē Valkas novada domē Beverīnas ielā 3, Valkā vai jāatsūta pa pastu uz adresi: Valkas novada dome, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, lai sūtījums tiktu saņemts līdz šajā punktā norādītajam termiņam.
Pieteikumā norāda:
 - 12.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; juridiska persona – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 12.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 12.3. elektroniskā pasta adresi (ja ir);
 - 12.4. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un platību;
 - 12.5. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
 - 12.6. piedāvāto nomas maksas apmēru.
13. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svīturo no dalībnieku saraksta un nepieļauj dalību izsolē. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.

14. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.
15. Nomas tiesību pretendents iesniedz pieteikumu slēgtā aploksnē. Uz aploksnēs norāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskai izsolei, kā arī nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un nomas tiesību pretendentu.
16. Iznomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.
17. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā termiņā.
18. Pieteikumu atvēršanu publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā datumā, laikā un vietā rīko izsoles komisija.
19. Izsoles komisija publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta.
20. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.
21. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu [12.punktā](#) minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, izsoles komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
22. Izsoles komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
23. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
24. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 24.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 24.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
25. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu [24.punktu](#), iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
26. Iznomātājs apstiprina rakstiskās izsoles rezultātus un divu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
27. Ja publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nosacīto nomas maksu un rīkot atkārtotu izsoli.

V Nomas līguma noslēgšana un tā nosacījumi

28. Par izsoles uzvarētāju kļūst nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu.
29. Iznomātājs **nomas līgumu slēdz** ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents **septiņu darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas** paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
30. Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Iznomātājs divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
31. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šo noteikumu [30.punktā](#) minēto piedāvājumu sniedz vienas nedēļas laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne

- vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
32. Gadījumā, ja arī nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, neizmanto tiesības noslēgt nomas līgumu, izsole atzīstama par nenotikušu.
 33. Nomas līgumu iznomātāja vārdā kā ēkas apsaimniekotājs ir tiesīga slēgt SIA "Valkas Namsaimnieks".
 34. Nomas objekts tiek iznomāts uz laiku **līdz 10 gadiem**.
 35. Par komunālajiem pakalpojumiem, ēkas apsaimniekošanas pakalpojumiem un citiem pakalpojumiem nomnieks slēdz līgumus ar Valkas novada domi, SIA "Valkas Namsaimnieks" un citiem pakalpojumu sniedzējiem.
 36. Nomniekam atsevišķi jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis atbilstoši maksājuma paziņojumam.

VI Noslēguma jautājums

37. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis