

Ar *** apzīmēts lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
V A L K A S N O V A D A D O M E

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 10

Valkā,

2017.gada 27.jūlijā

Sēde sasaukta 2017.gada 27.jūlijā plkst.10:00.

Sēdi atklāj 2017.gada 27.jūlijā plkst.10:00.

Tiek veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdi vada – Valkas novada domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis.

Protokolē – Valkas novada domes Kancelejas vadītāja Gundega Ukre.

Piedalās deputāti: Vents Armands KRAUKLIS, Unda OZOLIŅA, Agris SIMULIS, Agris KRASTIŅŠ, Andris DAINIS, Maruta STABULNIECE, Jānis ANŽE, Andis SULA, Dace BAŠKE, Aivars SJADEME, Valdis ŠAICĀNS, Sandra PILSKALNE, Evija SMANE, Kristaps SULA, Viesturs ZARIŅŠ

Nepiedalās deputāti:

nav

Valkas novada domes administrācijas darbinieki:

Aleksandrs Golubovs – novada domes jurists

Dace Pūce – elektronisko plašsaziņas līdzekļu speciāliste

Iveta Markova – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājas vietiece budžeta plānošanas jautājumos

Feliks Bošs – Vijciema pagasta pārvaldes vadītāja p.i.

Valdis Rogainis – Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājs

Viktors Kaņepe – speciālists – finanšu analītiķis

Gundars Āboliņš – Ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļas vadītājs

Guntis Baškis – izpilddirektora vietnieks

Pēteris Pētersons – Kārķu pagasta pārvaldes vadītājs

Vilnis Vilguts – vecākais datorsistēmu un datortīklu administrators

Rolanda Rastaks – Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs

Jānis Krams – Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājs

Evija Zeme – Zvārtavas pagasta Mierkalna TN vadītāja

Lāsma Engere – Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietiece

Gunta Smāne – Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja

Inga Aleksejeva – Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītāja

Jānis Lapsa – Valkas pagasta pārvaldes vadītājs

Domes priekšsēdētājs V.A.Krauklis atklāj domes sēdi un ierosina pildināt publicēto darba kārtību ar 6 jautājumiem:

- *Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Zaļā dzelzceļa līnija – bijušo šaursliežu dzelzceļa līniju atjaunošana, izmantojot to videi draudzīgā tūrisma maršrutā” realizācijai;*
- *Par siltumtrašu atzaru nomu no SIA “Valkas Namsaimnieks”;*
- *Par aizņēmuma ņemšanu izdevumiem Valkas novada prioritāro investīciju projektu īstenošanai;*
- *Par aizņēmuma ņemšanu izdevumiem Valkas novada investīciju projektu Dokumentācijas (būvprojektu) izstrādei.*
- *Par pārstāvja izvirzīšanu Vidzemes plānošanas reģiona Attīstības padomē;*
- *Par domes priekšsēdētāja komandējumu uz Novodevjatkino (Krievija).*

Domes priekšsēdētājs ar augstāk minētajiem papildinājumiem lūdz deputātus nobalsot par 2017.gada 27.jūlija domes sēdes darba kārtību kopumā.

*Atklāti balsojot: **PAR** - 15 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, D.Baške, A.Sjademe, V.Šaicāns, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome NOLEMJ:*

APSTIPRINĀT 2017.gada 27.jūlija novada domes sēdes darba kārtību:

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par grozījuma Valkas novada domes 2017.gada 26.janvāra lēmuma "Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.1, 1.§) 60.pielikumā.
2. Par finansiālu atbalstu mācībām koledžā ĶĪnā.
3. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu cenām Valkas pilsētā.
4. Par SIA "Tīne" iesniegumu pagarināt nomas līguma termiņu zemes gabalam Dzelzceļa līnija "Valka-Igaunijas robeža".
5. Par saistošo noteikumu Nr.10 "Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Valkas novadā" apstiprināšanu.
6. Par nomas tiesību izsoles rīkošanu no pašvaldībai piederošā zemes gabala Valkā, "Zvaigžņu ielas stāvlaukums ar piebrauktuvi", uz kura atrodas auto stāvlaukums.
7. Par Nolikuma Nr.7 "Valkas novada Bērnu – jaunatnes sporta skolas nolikums" apstiprināšanu.
8. Par Nolikuma Nr.8 "Jāņa Cimzes Starptautiskā instrumentālo trio festivāla nolikums" apstiprināšanu.
9. Par zemes gabala Valkā, Varoņu iela 55A pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
10. Par iesnieguma izskatīšanu par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pie privatizētās dzīvojamās mājas Valkā, Parka iela 2B.
11. Par dzīvokļa "Saule 4"-2 un nedzīvojamās telpu grupas "Saule 4"- 700, Valkas pagastā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Dzīvokļu jautājumu izskatīšana.
13. Par projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Valkā, III kārtā" līdzfinansējuma nodrošināšanu.
14. Valkas novada Vēlēšanu komisijas ievēlēšana.
15. Par aizņēmuma ņemšanu projekta "Zaļā dzelzceļa līnija – bijušo šaursliežu dzelzceļa līniju atjaunošana, izmantojot to videi draudzīgā tūrisma maršrutā" realizācijai.
16. Par siltumtrašu atzaru nomu no SIA "Valkas Namsaimnieks".
17. Par aizņēmuma ņemšanu izdevumiem Valkas novada prioritāro investīciju projektu īstenošanai.
18. Par aizņēmuma ņemšanu izdevumiem Valkas novada investīciju projektu Dokumentācijas (būvprojektu) izstrādei.
19. Par pārstāvja izvirzīšanu Vidzemes plānošanas reģiona Attīstības padomē.
20. Par domes priekšsēdētāja komandējumu uz Novodevjatkino (Krievija).
21. Ziņojumi, iesniegumi un citi jautājumi.

1.§

Par grozījumu Valkas novada domes 2017.gada 26.janvāra lēmuma "Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.1, 1.§) 60.pielikumā

(R.Rastaks, A.Simulis, V.A.Krauklis, A.Sjademe)

Ozolu pamatskolas direktore sagatavojusi grozījumu amatu sarakstā. Grozījumā paredzēts likvidēt amata vietas sakarā ar skolas pakāpes samazināšanu, kā rezultātā samazināsies izglītojamo skaits skolā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 14.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 1.§), Finanšu komitejas 2017.gada 17.jūlija lēmumu (protokols Nr.8, 1.§) un ievērojot Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 13.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, D.Baške, A.Sjademe, V.Šaicāns, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Izdarīt Valkas novada domes 2017.gada 26.janvāra lēmumā "Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.1, 1.§) grozījumu, apstiprinot 60.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).

2. Uzdot Personāla nodaļas vadītājam veikt grozījumu darba līgumos atbilstoši amatu sarakstam.
3. Par lēmuma izpildi atbild Personāla nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā 2017.gada 1.septembrī.

Pielikums
Valkas novada domes
2017.gada 27.jūlija sēdes lēmumam
(protokols Nr.10,1.§)

60.pielikums
Valkas novada domes
2017.gada 26.janvāra sēdes lēmumam
(protokols Nr.1, 1.§)

Ozolu pamatskolas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts

Nr. p.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algas likme EUR mēnesī	Algas likme ar samazinājumu (EUR mēnesī)
1.	Direktors	1	800.00	800.00
2	Saimnieks	1	418.00	418.00
3	Pirmskolas skolotājs, skolotāja palīgs	0,788	Zemākā mēnešalga + piemaksa par kvalitātes pakāpi pēc MK Pedagogu darba samaksas noteikumiem Nr.445	Zemākā mēnešalga + piemaksa par kvalitātes pakāpi pēc MK Pedagogu darba samaksas noteikumiem Nr.445
4	Apkopējs	1	380.00	380.00
6	Pavārs	1	402.00	402.00
7	Sētnieks	0.5	380.00	380.00

2.§

Par finansiālu atbalstu mācībām koledžā ĶĪnā

(R.Rastaks)

Deputāte Sandra Pilskalne lēmuma projekta apspriešanā un balsošanā par to nepiedalās.

Valkas novada dome 2017.gada 7.jūlijā ir saņēmusi iesniegumu no **biedrības "UWC Latvijas organizācija"**, (Reģ. Nr.40008041219, juridiskā adrese Bruņinieku iela 52 – 30, Rīga, LV-1011), kurā lūdz finansiāli atbalstīt organizāciju *** (dzīvo "****", *** pagastā, Valkas novadā, LV-4701) 2017.-2018.mācību gada stipendijas un papildus izdevumu segšanā "United World Colleges" koledžā ĶĪnā.

Stipendija ir derīga divu gadu IB Diploma programmai, mācībām sākoties 2016.gada augustā. IB Diploma programma ir līdzvērtīga Latvijas Republikas 11. un 12.klasēm, un mācību veiksmīgas pabeigšanas gadījumā skolēni saņem vidējās izglītības diplomu.

*** piedalījās nacionālās komitejas rīkotajā konkursā, kas sastāvēja no trīs kārtām. Uzvarot konkursu *** tika piešķirta stipendija mācību maksas segšanai Changshu China koledžā.

Studiju stipendijā nav iekļautas sekojošas izmaksas: ģimenes līdzmaksājums EUR 920,00 gadā; ceļa izmaksas EUR 750-1500,00 gadā; kabatas nauda EUR 800,00 gadā, veselības apdrošināšana EUR 670,00 gadā; projektu nedēļu un skolas brīvlaika izmaksas EUR 500,00 gadā; mācību vīzas noformēšanas izmaksas EUR 150,00.

Pēc biedrības "UWC Latvijas organizācijas" sniegtās informācijas kopējā papildus nepieciešamā izdevumu summa ir EUR 4500,00 par 2017./2018. mācību gadu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 14.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 2.§), Finanšu komitejas 2017.gada 17.jūlija lēmumu (protokols Nr.8, 2.§) un ievērojot Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 4.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, D.Baške, A.Sjademe, V.Šaicāns, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt finansējumu EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro, 00 centi) **biedrībai "UWC Latvijas organizācija"**, reģ. Nr.40008041219, juridiskā adrese Bruņinieku iela 52 – 30, Rīga, LV-1011), ***, personas kods ***-***, ceļa izdevumu segšanai mācībām "United World Colleges" koledža Ķīnā, par 2017./2018.mācību gadu.
2. Lēmuma 1.punktā minētos finanšu līdzekļus pārskaitīt biedrībai no budžeta līdzekļiem, kas paredzēti pabalstam izglītībai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

3.§

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu cenām Valkas pilsētā

(V.A.Krauklis)

Pašreizējais ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifs tika apstiprināts ar Valkas novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu "Par aukstā ūdens piegādes un kanalizācijas ūdeņu novadīšanas pakalpojumu maksu Valkas pilsētā" (protokols Nr.9, 29.§).

Ar Kohēzijas fonda līdzfinansējumu ir īstenoti nozīmīgi projekti ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstībā Valkas pilsētā. Ir izbūvēti un rekonstruēti ūdensvada tīkli 17326.36 metru garumā, kanalizācijas tīkli 16752.94 metru garumā, kā arī tika izbūvētas un rekonstruētas kanalizācijas sūkņu stacijas un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas "Nagliņas". Projekta kopējās attiecināmās izmaksas sastādīja EUR 4863136.93, tai skaitā Kohēzijas fonda līdzfinansējums EUR 4619980.08. Projekts "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Valkā 2.kārta" ir pabeigts 2015.gada vasarā, kā rezultātā būtiski uzlabojās ūdenssaimniecības pakalpojumu kvalitāte pilsētā un lielam skaitam klientu tika nodrošināta iespēja pieslēgties centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 17.jūlija lēmumu (protokols Nr.8, 3.§) un ievērojot Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 19.punktu, „Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma” 6.pantu, 2016.gada 14.janvāra Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu NR.1/2 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa aprēķināšanas metodika” un 2014.gada 27.februāra novada domes noteikumus Nr.5 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu aprēķināšanas metodika Valkas novadā”, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, D.Bašķe, A.Sjademe, V.Šaicāns, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atlikt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenu apstiprināšanu un līdz nākošai domes sēdei tās pārskatīt.
2. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada Ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.

4.§

Par SIA „Tīne” iesniegumu pagarināt nomas līguma termiņu zemes gabalam Dzelzceļa līnija „Valka-Igaunijas robeža”

(L.Engere, A.Sjademe, V.A.Krauklis)

Valkas novada dome izskata **SIA „Tīne”**, reģ.Nr.44102003610, juridiskā adrese: Tālavas iela 35A, Valka, Valkas novads, 2017.gada 6.jūlija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Valkas novada domē 06.07.2017. Nr.3-3/17/1240) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu dzelzceļa atzaram no Valkas pilsētas (naftas bāze) līdz – Latvijas Igaunijas Valsts robežai.

Izskatot iepriekš minēto iesniegumu tika konstatēts:

Dzelzceļa līnija „Valka – Igaunijas robeža” atrodas uz trīs zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 9401 002 0110, platība 14850m², 9401 004 0149, platība 30 356m², un 9401 005 00013, platība 51 839m². Visi minētie zemes gabali un dzelzceļa līnija uz tiem ir reģistrēti zemesgrāmatā uz Valkas novada domes vārda.

2004.gada 3.jūnijā starp Valkas pilsētas domi un SIA „Tīne” tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.214 (turpmāk tekstā Līgums) par Dzelzceļa līnijas „Valka – Igaunijas robeža” nomu. Nomas līguma termiņš noteikts 5 gadus līdz 2009.gada 4.jūnijam ar noteikumu, ka līgums tiek pagarināts vienu reizi uz pieciem

gadiem – līdz 2014.gada 4.jūnijam. Nomas līguma mērķis: saimnieciskās darbības veikšanai, dzelzceļa izmantošanai, pārvadājumu organizēšanai uz nomnieka īpašumu – Valkā, Tālavas iela 35A.

2014.gada 29.maijā Valkas novada dome pieņēma lēmumu „Par vienošanās slēgšanu ar SIA "Tīne" par nomas līgumu uz zemes gabaliem Dzelzceļa līnija "Valka-Igaunijas robeža"” (protokols Nr.7, 15.§.), ar kuru nolēma pagarināt Līgumu līdz 2015.gada 4.jūnijam.

2015.gada 28.maijā Valkas novada dome pieņēma lēmumu „Par vienošanās slēgšanu ar SIA "Tīne" par nomas līgumu uz zemes gabaliem Dzelzceļa līnija "Valka-Igaunijas robeža"” (protokols Nr.8, 15.§.), ar kuru nolēma pagarināt Līgumu **līdz 2016.gada 4.jūnijam**.

Ar Valkas novada domes 2016.gada 30.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 3.§) tika nolemts, ka pēc nomas maksas un Nekustamā īpašuma nodokļa samaksas par laika periodu līdz 2016.gada 4.jūnijam pārjaunot zemes nomas Līgumu „Par dzelzceļa līnijas Valka – Igaunijas robeža” nomu, nosakot nomas līguma termiņu **līdz 2017.gada 30.jūnijam**.

Nomas maksa par nomā nododamajiem zemes gabaliem tika noteikta atbilstoši 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam – 1.5% no zemes gabala kadastrālās vērtības.

Atsevišķa maksa par inženierbūvju nomu netika aprēķināta, jo no nomnieka tika prasīts uzturēt sliežu ceļus ekspluatācijas kārtībā par nomnieka līdzekļiem.

Izskatot **SIA “Tīne” 2017.gada 6.jūlija iesniegumu ir jāņem vērā** daži būtiski punkti.

1. 2004.gada 3.jūnijā noslēgtā nomas **Līguma darbības termiņš ir beidzies 2017.gada 30.jūnijā**.
2. Uz zemes gabaliem esošie sliežu ceļi pašlaik kalpo tikai tukšo dzelzceļa cisternu uzglabāšanai. Pašvaldība iepriekš noslēgtajā nomas līgumā maksu par sliežu ceļu uzturēšanu neaprēķināja, tāpēc zemes gabali netiek apsaimniekoti un izmantoti Līguma 1.3.punktā norādītajam mērķim.
3. Līdz iesnieguma iesniegšanas dienai SIA “Tīne” nav veikusi arī nekustamā īpašuma nodokļa apmaksu par iesniegumā minētajiem zemes gabaliem. Kopējā NĪ nodokļa parāds par minētajiem zemes gabaliem ir EUR 1083.06, no tās parāda summa par iepriekšējiem gadiem: EUR 937.38. Izskatot Valkas novada domei pieejamo informāciju, var secināt, ka šogad par minētajiem zemes gabaliem NĪ nodoklis nav maksāts un par zemes vienību Poruka ielā 4 NĪ nodoklis nav maksāts jau vismaz 2 gadus.

Nomas apmaksa tika veikta 2017.gada 6.jūlijā (iesnieguma iesniegšanas dienā) par visu 2017.gadu (EUR 890.25).

4. 2016.gada 7.novembrī tika pieņemts Lēmums Nr. 14.11/16/12 “Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi”, ar kuru nolemts: “noteikt SIA „TĪNE” reģistrācijas Nr. 44102003610, juridiskā adrese Tālavas iela 35A, Valka, labprātīgu nekustamā īpašuma nodokļa parāda izpildi trīsdesmit piecu mēnešu laikā, sākot ar 2016. gada decembra mēnesi, veicot ikmēneša maksājumu ne mazāk kā 394.39 EUR, (trīs simti deviņdesmit četri euro, trīsdesmit deviņi centi), līdz katra mēneša 30.datumam, papildus maksājot tekošos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus”.

Minētā lēmuma 1.punkts noteiktajā apmērā netiek pienācīgi pildīts.

5. Pašvaldībai ir tiesības atteikties no nomas līguma pagarināšanu, jo nav pienācīgi pildīti sekojoši iepriekš noslēgtā Līguma punkti:

- 1) 1.3.punkts, nomas objekts tiek nodots Nomniekam saimnieciskās darbības veikšanai – **dzelzceļa izmantošanai pārvadājumu organizēšanai un veikšanai** uz Nomnieka īpašumu Valkā, Tālavas iela 35A;
- 2) 2.9.punkts – nomnieks nedrīkst nodot nomas objektu apakšnomā vai citādā veidā piesaistīt tā izmantošanā trešās personas (arī veikt kopdarbību) bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas. Valkas novada domē nav saņemti SIA “TĪNE” iesniegumi, kuros būtu lūgums sniegt rakstisku atļauju tukšu dzelzceļa cisternu uzglabāšanai.
- 3) nomnieks nav labticīgi pildījis Līguma 2.4.punktu **par savlaicīgu** nomas maksas un NĪ nodokļa apmaksu.

2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.punkts nosaka, ka “iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt **Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā** noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus”.

Šo pašu noteikumu 9.² punkts nosaka, ka “pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas objektu iznomā saimnieciskai darbībai un attiecīgā objekta iznomāšana kvalificējama kā komercdarbības atbalsts, iznomātāja pienākums ir, pagarinot ar nomnieku nomas līguma termiņu, noteikt nomas maksu atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina sertificētu

vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, var secināt, ka nebūtu lietderīgi pagarināt nomas līgumu ar SIA “Tīne”, jo nav nokārtotas iepriekšējās parādsaistības. Jāpiebilst, ka, pagarinot līgumu, tiks ņemta vērā esoša NĪ tirdzniecības vērtība, kas ir augstāka par iepriekšējiem gadiem un kas palielinās jauno nomas maksu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2017.gada 17.jūlija lēmumu (protokols Nr.5, 1.§), Finanšu komitejas 2017.gada 17.jūlija lēmumu (protokols Nr.8, 3.§) un ievērojot Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1.daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, D.Bašķe, A.Sjademe, V.Šaicāns, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Ņemot vērā faktu, ka **SIA “Tīne”**, reģ.Nr.44102003610 nav labticīgi pildījusi 2004.gada 3.jūnija zemes nomas līguma Nr.214 “Par dzelzceļa līnijas „Valka – Igaunijas robeža”” 2.4.punktu, noraidīt SIA “Tīne” iesniegumu un atteikt pagarināt minētā nomas līguma termiņu.
2. Dot iespēju SIA “Tīne” mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas veikt nekustamā īpašuma nodokļa un tā parāda summas apmaksu 60% apmērā no visu SIA “Tīne” īpašumu un nomas objektu kopējās nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu summas.
3. Lēmuma 2.punkta izpildes gadījumā izskatīt jautājumu par komercdarbības atbalstu un jauna nomas līguma slēgšanu ar SIA “Tīne”.
4. Uzdot Attīstības un plānošanas nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus nomas tiesību izsoles organizēšanai.
5. Uzdot lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.

5.§

Par saistošo noteikumu Nr.10 „Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Valkas novadā” apstiprināšanu

(V.Zariņš)

Pamatojoties uz Finanšu komitejas 2017.gada 17.jūlija lēmumu (protokols Nr.8, 5.§) un ievērojot Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 16.punktu un Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta 3.daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, D.Bašķe, A.Sjademe, V.Šaicāns, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.10 „Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Valkas novadā” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.10 „Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Valkas novadā” triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Par lēmuma izpildi atbild kancelejas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2017.gada 27.jūlijā

Nr.10

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2017.gada 27.jūlija sēdes lēmumu
(protokols Nr.10,5.§)

Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Valkas novadā

Izdoti saskaņā ar Alkoholisko dzērienu aprites likuma
8.panta trešo daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka laika periodu kalendārajā gadā, uz kādu atļauta alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs Valkas novadā, kā arī kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vieta.
2. Atļauja tiek izsniegta tiem komersantiem, kuri papildus alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības vai alus mazumtirdzniecības licencē norādītajai pastāvīgajai tirdzniecības vietai piesaka alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnē.
3. Alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs atļauta no kalendārā gada 1.janvāra līdz 31.decembrim. Atļauja tiek izsniegta uz pieprasīto laika periodu, bet ne ilgāk kā uz vienu gadu.
4. Lai saņemtu alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vietas saskaņojumu (turpmāk – Saskaņojums), komersantam Valkas novada domē jāiesniedz iesniegums, kurā jānorāda:
 - 4.1.komersanta nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktpersonas tālruna numurs;
 - 4.2.komercedarbības vieta – vietas, kurā plānots veikt alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnē, adrese;
 - 4.3.termiņš, uz kādu komersants vēlas saņemt Saskaņojumu alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai novietnē 4.2.apakšpunktā minētajā vietā;
 - 4.4. alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes darba laiks;
 - 4.5. alkoholisko dzērienu veidi.
5. Ja komersants nav 4.2.apakšpunktā minētās vietas īpašnieks, papildus iesniegumam jāpievieno 4.2.apakšpunktā minētās vietas lietošanas tiesību apliecinājoša dokumenta kopija.
6. Saskaņojumu alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai novietnē Valkas novadā izsniedz Valkas novada domes izpilddirektors (Saskaņojuma paraugs pielikumā).
7. Saņemot iesniegumu, Valkas novada domes izpilddirektors pārbauda, vai tajā norādīta visa pieprasītā informācija un pievienoti visi šajos saistošajos noteikumos minētie dokumenti.
8. Ja iesniegumā nav norādīta visa 4.punktā pieprasītā informācija, izņemot 4.1.apakšpunktā minēto kontaktpersonas tālruna numuru, vai nav pievienota 5.punktā minēto dokumentu kopijas, Valkas novada domes izpilddirektors par to informē komersantu, nosakot termiņu trūkumu novēršanai.
9. Valkas novada domes izpilddirektors Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā izskata 4.punktā minēto iesniegumu un pieņem lēmumu par Saskaņojuma izsniegšanu vai atteikumu izsniegt Saskaņojumu.
10. Valkas novada domes izpilddirektors atsaka izsniegt Saskaņojumu, ja:
 - 10.1. komersants Saskaņojuma saņemšanai sniedzis nepatiesas ziņas;
 - 10.2. alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnē plānots uzsākt vietā, kuras izmantošanas mērķis nepieļauj minētās komercedarbības veikšanu attiecīgajā vietā;
 - 10.3. alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnē attiecīgajā vietā būtiski apdraud sabiedrisko kārtību vai citu personu tiesiskās intereses;
 - 10.4. komersants 8.punktā minētajā gadījumā un noteiktajā termiņā neiesniedz pieprasīto informāciju vai dokumentus.
11. Valkas novada domes izpilddirektors ar motivētu lēmumu ir tiesīgs atcelt Saskaņojumu, ja:
 - 11.1.komersants Saskaņojuma saņemšanai sniedzis nepatiesas ziņas;
 - 11.2.izbeigta attiecīgā komercedarbība Saskaņojumā norādītajā vietā;
 - 11.3.alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnē attiecīgajā vietā būtiski apdraud sabiedrisko kārtību un citu personu tiesiskās intereses.
12. Lēmumu par Saskaņojuma atcelšanu Valkas novada domes izpilddirektors pieņem desmit darba dienu laikā pēc 11.punktā minēto apstākļu konstatēšanas un par to nekavējoties rakstveidā paziņo Saskaņojuma saņēmējam.
13. Atteikumu izsniegt Saskaņojumu vai lēmumu par Saskaņojuma atcelšanu var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Valkas novada domē.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis

Saskaņojuma paraugs

Valkas novada domes veidlapa

SASKAŅOJUMS ALKOHOLISKO DZĒRIENU MAZUMTIRDZNICĪBAI NOVIETNĒ

Valkā

Nr. _____

Valkas novada domes izpilddirektors izsniedz saskaņojumu:

Komersanta nosaukums

Komersanta reģistrācijas
Nr.:

Komersanta
juridiskā adrese:

Alkoholisko dzērienu
mazumtirdzniecības
novietnes vieta:

Saskaņojums derīgs līdz:

Saskaņojums izsniegts, pamatojoties uz Valkas novada domes 2017.gada 27.jūlija saistošo noteikumu Nr.10 " Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Valkas novadā" 9.punktu.

Šis Saskaņojums pats par sevi nedod tiesības veikt alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnē. Saskaņā ar Alkoholisko dzērienu aprites likuma 3.panta pirmo daļu, alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai nepieciešams saņemt **atlauju (licenci)**.

Valkas novada domes izpilddirektors

/paraksts/

/V.Uzvārds/

Z.v.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis

**Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.10
„Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Valkas novadā”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1) Alkoholisko dzērienu aprites likuma 3.panta 3.¹daļa nosaka - ja papildus alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības vai alus mazumtirdzniecības licencē norādītajai pastāvīgajai tirdzniecības vietai tiek pieteikta alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnē, attiecīgajā licencē minētā darbība norādītajā vietā tiek atļauta, ja vietējā pašvaldība izdevusi saistošos noteikumus par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs (8.panta trešā un ceturtā daļa) un ir saskaņojusi alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību pieteiktajā darbības vietā.</p> <p>Minētā likuma 8.panta 3.daļa nosaka - Ja vietējā pašvaldība atļauj alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs, tā, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības, izdod saistošos noteikumus par:</p> <ol style="list-style-type: none">1) laika periodu kalendārajā gadā, uz kādu atļauta alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs;2) kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vieta. <p>2) Ņemot vērā to, ka Valkas novadā attīstās sabiedriskā ēdināšana un komersanti ir izteikuši vēlmi sniegt ēdināšanas pakalpojumus arī novietnēs, kas ir saistīts arī ar alkohola mazumtirdzniecību, saistošo noteikumu pieņemšana dotu iespēju šai nozarei attīstīties.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka laika periodu kalendārajā gadā, uz kādu atļauta alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs Valkas novadā, kā arī kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vieta.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Grozījumi Saistošajos noteikumu neietekmē pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu pieņemšana veicinās sabiedriskās ēdināšanas attīstību novietnēs Valkas novadā, jo sabiedriskā ēdināšana un alkohola mazumtirdzniecība novietnēs viens otru papildina.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Administratīvā procedūra saskaņojuma saņemšanai ir pēc iespējas vienkāršota.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Par nomas tiesību izsoles rīkošanu uz daļu no pašvaldībai piederošā zemes gabala Valkā, "Zvaigžņu ielas stāvlaukums ar piebrauktuvi", uz kura atrodas auto stāvlaukums

(L.Engere)

Valkas novada dome izskata ***, dzīvojošs: *** ielā ***, ***, 2017.gada 31.maijā iesniegto iesniegumu par iespēju nodot atsavināšanai vai nomā daļu no zemes gabala Valkā, "Zvaigžņu ielas stāvlaukums ar piebrauktuvi".

*** ir iesniegumā minētā zemes gabala pierobežnieks (zemes gabala Valkā, Semināra iela 16A, ģipšnieks)

Uz zemes gabala Valkā, Semināra ielā 16A, notiek būvdarbi auto mazgātuves izveidei.

Zemes gabals Valkā, "Zvaigžņu ielas stāvlaukums ar piebrauktuvi", ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0431, platība 0.2651ha, reģistrēts Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0050 9459 uz Valkas novada pašvaldības vārda (pielikums Nr.1. Zemes robežu plāns).

Uz zemes gabala daļas atrodas asfaltēts auto stāvlaukums, kas ir sliktā tehniskā stāvoklī un šobrīd nepieciešama tā pārbūve un labiekārtošana.

Zemes gabala lietošanas mērķis: atsevišķi nodalītas, atklātas autostāvvietas (kods 1105).Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 01.01.2017 ir EUR 5223.00.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 6.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017., 4.5.punktu, zemes gabals Valkā, "Zvaigžņu ielas stāvlaukums ar piebrauktuvi", kadastra apzīmējums 9401 001 0431, ir paredzēts pašvaldību funkciju realizēšanai - atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 2. punktu (skat. minēto Valkas novada domes saistošo noteikumu 523.punktu un 7.tabulu).

Zemes gabals atrodas jauktas centra apbūves teritorijā, kur atļautā darbība ir: Savrupmāju apbūve (11001), Rindu māju apbūve (11005), Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006), Biroju ēku apbūve (12001), tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), Kultūras iestāžu apbūve (12004), Sporta ēku un būvju apbūve (12005), Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006), Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007), Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009), Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010), Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011), Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

Zemes gabala izvietojums Valkas pilsētas teritorijā un zemes gabala pierobežnieki ir redzami apstiprināto izsoles noteikumu 3.pielikumā. No zemes gabala izvietojuma ir redzams, ka piebraucamais ceļš tiek lietots kā piekļuves iespēja garāžām, kas atrodas uz zemes gabaliem Zvaigžņu ielā 2, Semināra ielā 18A, Semināra ielā 16A, un kā savienojošais posms starp Zvaigžņu ielu un Semināra ielu.

Potenciālais nomas objekts sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0431, "Zvaigžņu ielas stāvlaukums ar piebrauktuvi", daļas 1480 m² platībā un asfaltēta laukuma (sliktā tehniskā stāvoklī).

Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 6.1.pants nosaka, "ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem".

Atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 10.punktam, nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Tas nozīmē, ka ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi, kuru mērķis ir nodrošināt nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu uz Valkas novada pašvaldībai piederošu nomas objektu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa

caurspīdīgumu un nodrošinot "Iespējami augstāku cenu" likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanu novēršanu" izpratnē.

Atbilstoši 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 65.punktam, "ja nomas objekts ir nekustama manta (turpmāk – nekustama manta), nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Nosacītajā nomas maksā iekļauj visus ar izsoles rīkošanu saistītos izdevumus".

Tā kā auto stāvlaukums ir sliktā tehniskā stāvoklī un praktiski ir jāveic tā sakārtošanas un labiekārtošanas darbi, nomas maksa par stāvlaukumu nav nosakāma.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nomas maksas sākumcena nosakāma atbilstoši Valkas novada domes 2016.gada 31.marta Saistošo noteikumu Nr.7 „Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā” 2.4.punktam: 2% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 0.07Eur/m².

Kopējā zemes gabala “Zvaigžņu ielas stāvlaukums ar piebrauktuvi”, platība 0.2651m² kadastrālā vērtība uz 2017.gada 1.janvāri ir noteikta EUR 5223.00 apmērā. Nomā nododamā zemes gabala platība ir 1480m². Tas nozīmē, ka minētā zemes gabala daļas 1480m² platībā, kadastrālā vērtība ir EUR 2915.89. Savukārt no iepriekš minētā ir aprēķināma iznomātā zemes gabala daļas nomas maksa (2% apmērā), kas sastāda EUR 58.31 bez PVN gadā, kas sanāk EUR 0.039 par m². Ņemot vērā, ka aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā nomas maksa 0.07Eur/m², tad jāpiemēro nomas maksas aprēķina formula, kur “nomas platība m²” tiek reizināta ar 0.07Eur/m², kas savukārt sanāk EUR 103.60 gadā, bez PVN).

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2017.gada 17.jūlija lēmumu (protokols Nr.5, 2.§) un ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 10.punktu un 11.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, D.Baške, A.Sjademe, V.Šaicāns, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Neveidojot jaunu nekustamā īpašuma objektu, nodalīt zemes vienības daļu 0.1480ha platībā vairāk vai mazāk no nomas objekta teritorijas kadastrālās uzmērīšanas un nomas plāna izgatavošanas no Valkas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības “Zvaigžņu ielas stāvlaukums ar piebrauktuvi”, Valka, kadastra apzīmējums 9401 001 0431, nosakot turpmāko minētās zemes vienības daļas lietošanas mērķi: atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (kods 1105).
2. Iznomāt lēmuma 1.punktā minēto zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0431, “Zvaigžņu ielas stāvlaukums ar piebrauktuvi” daļu 1480 m² platībā, nosakot nomas līguma termiņu uz 30 gadiem un rīkojot rakstisku nomas tiesību izsoli. Nomas līguma mērķis: esošā auto stāvlaukuma labiekārtošana un uzturēšana.
3. Apstiprināt un publicēt Valkas novada domes mājas lapā: www.valka.lv, šī lēmuma 2.punktā minētā objekta nomas tiesību Izsoles noteikumus un noteikt, ka izsoles sākumcena ir 2% apmērā no zemes gabala daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0.07EUR/m² gadā, kas ir EUR 103.60 (viens simts trīs euro 60 centi), bez PVN.
4. Nomas līgumā iekļaut nosacījumu, ka nomnieks veiks laukuma labiekārtošanas darbus 36 mēnešu laikā no nomas līguma noslēgšanas dienas. Darbi veicami saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem.
5. Lēmumā 4.punktā noteikto nosacījumu neizpildes gadījumā Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu pirms termiņa.
6. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai.
7. Noteikt izsoles datumu un laiku – **2017.gada 14.septembrī, plkst. 11:00**.
8. Publicēt sludinājumu par izsoli laikrakstā „Ziemeļlatvija” un Valkas novada domes mājas lapā: www.valka.lv.
9. Uzdot Attīstības un plānošanas nodaļai 6 mēnešu laikā no nomas līguma parakstīšanas brīža pasūtīt nomas objekta robežu kadastrālās uzmērīšanas un robežu plāna izgatavošanu, un reģistrēt to NĪVKR IS.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas pilsētas domes izpildedirektoram.
11. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**Zemes gabala Valkā, “Zvaigžņu ielas stāvlaukums ar piebrauktuvi”
daļas nomas tiesību
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Valkas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9401 001 0431 “Zvaigžņu ielas stāvlaukums ar piebrauktuvi”, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9401 001 043 (zemes vienības grafiskā shēma pievienota

- kā 3.pielikums Izsoles noteikumiem) daļas ar platību 1480m² un asfaltēta laukuma, (turpmāk tekstā saukts Objekts) nomas ar apbūves tiesībām iegūšana rakstiskā augšupejošā izsolē.
- 1.2. Izsole notiek ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1., 3., 6.pantus, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un citus spēkā esošus normatīvos aktus.
 - 1.3. Šo noteikumu mērķi ir nodrošināt zemes nomas tiesības izsoles dalībniekiem, atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanai uz Objektu, nodrošināt izsoles dalībnieku izvēles caurspīdīgumu, iegūt iespējami augstāku nomas maksu.
 - 1.4. Izsolei organizē un veic Valkas novada domes Pašvaldības ģeogrāfijas un atsavināšanas komisija (turpmāk Izsoles komisija).
 - 1.5. Kontaktpersona: izpilddirektora vietnieks Guntis Bašķis, tel. +371 29431717.
 - 1.6. Izsoles veids: rakstiska augšupejoša.
 - 1.7. Izsoles dalībniekam, lai piedalītos izsolē, pirms izsoles jāsamaksā dalības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10,- (desmit euro), tai skaitā PVN. Dalības maksa jāmaksā Valkas novada domes kasē vai jāieskaita bankas kontā Nr. LV16UNLA0050014283134, A/S”SEB BANKA”, Smiltenes filiāle, kods UNLALV2X, Valkas novada dome, reģ.Nr.90009114839. Izsoles dalības maksa netiek atmaksāta.

2. Izsoles objekta raksturojums, sākumcena

- 2.1. Objekts: zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0431, “Zvaigžņu ielas stāvlaukums ar piebrauktuvi” daļa 1480m² platībā un uz tā esošais asfaltēts laukums. Zemes vienības daļas lietošanas mērķis: atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (kods 1105). Objekta kadastrālā vērtība uz izsoles brīdi: EUR 2915.89.
- 2.2. Nosacītā nomas maksa un izsoles sākumcena ir **2%** no zemes kadastrālās vērtības, t.i., EUR 103.60 (viens simts trīs euro 60 centi) bez PVN. Papildus nomas maksai Nomniekam ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokļus.
- 2.3. Nomas tiesību izsoles **minimālais un maksimālais solis netiek noteikts, bet pretendentam pieteikumā jānorāda nomas maksa procentos no zemes kadastrālās vērtības, kas nevar būt zemāks par 2%.**
- 2.4. Nomas līguma termiņš: 30 gadi.
- 2.5. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0431 atrodas jauktas centra apbūves teritorijā, kur atļautā darbība ir: Savrupmāju apbūve (11001), Rindu māju apbūve (11005), Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006), Biroju ēku apbūve (12001), tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), Kultūras iestāžu apbūve (12004), Sporta ēku un būvju apbūve (12005), Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006). Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007), Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009), Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010), Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011), Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001). Objekta ierobežojumi un apgrūtinājumi noteikti saskaņā ar spēkā esošo Valkas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
- 2.6. Iznomāšanas nosacījumi:
 - 2.6.1. Objekta iznomāšanas mērķis: esošā auto stāvlaukuma labiekārtošana un uzturēšana;
 - 2.6.2. nomniekam nav tiesību nodot Objektu vai tā daļu apakšnomā bez Iznomātāja piekrišanas;
 - 2.6.3. Iznomātajam ir pienākums 6 mēnešu laikā pasūtīt Objekta robežu plānu un reģistrēt to NĪVKR IS;
 - 2.6.4. papildus nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Objektu.
 - 2.6.5. Objektā ir nepieciešams veikt kapitālieguldījumus, veicot laukuma sakārtošanas un labiekārtošanas darbus, kas jāpaveic 36 mēnešu laikā no nomas līguma noslēgšanas dienas. Darbi veicami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.7. Nomas tiesību izsoles veids: pirmā rakstiskā izsole.
- 2.8. Objekts apskatāms uz vietas dabā, par Objekta apskates laiku ir iespējams vienoties telefoniski sazinoties ar šo noteikumu 1.5.punktā norādīto Kontaktpersonu.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt fiziska, juridiska persona (individuālais komersants vai komercsabiedrība, zemnieku saimniecība) vai fizisku personu grupa, kas vienlaikus atbilst sekojošiem kritērijiem (ja piesakās personu grupa, zemāk minētie kritēriji, izņemot 3.1.5. punktu, tiek piemēroti visām pieteikumā minētajām personām):

- 3.1.1. saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu tam ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu;
 - 3.1.2. tam nav parādu Valkas novada domei saskaņā ar citām līgumsaistībām;
 - 3.1.3. tam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par Valkas novada administratīvajā teritorijā piederošiem nekustamiem īpašumiem uz piedāvājumu iesniegšanas pēdējā termiņa dienu;
 - 3.1.4. Valkas novada pašvaldība pēdējo trīs gadu laikā nav vienpusēji laužusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā saistību nepienācīgas izpildes dēļ;
 - 3.1.5. ir samaksājis izsoles dalības maksu.
- 3.2. Izsoles dalībniekam, piesakoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka šo noteikumu 3.1.punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieka piedāvājums netiek vērtēts.

4. Piedāvājumu iesniegšana

- 4.1. Izsoles dalībnieki savus piedāvājumus izsolei var iesniegt līdz **2017.gada 14.septembra plkst. 10:00** Valkas novada domē, 16.kabinetā, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā.
- 4.2. Iesniedzamie dokumenti:
 - 4.2.1. Izmotājājam adresētu pieteikumu (1.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona sasniedzama, telefona numurs un e-pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, telefona numurs un e-pasta adrese, nomājamā Objekta nosaukums un nomas laikā plānotais Objekta izmantošanas mērķis, kā arī piedāvātā Objekta nomas maksa procentos no kadastrālās vērtības.
 - 4.2.2. Izsoles dalības maksas apmaksu apliecinājošu dokumentu.
- 4.3. Izsoles dalībniekam savs piedāvājums ir jāiesniedz līdz šī Nolikuma 4.1.punktā minētajam termiņam slēgtā aploksnē ar dalībnieka kontaktinformāciju un uzrakstu: „**Pieteikums dalībai zemes gabala Valkā, “Zvaigžņu ielas stāvlaukums ar piebrauktuvi” daļas nomas tiesību izsolei. Neatvērt līdz 2017.gada 14.septembrim, plkst.11:00.**” Ja piedāvājums iesniegts pēc 4.1.punktā noteiktā termiņa, to neatvērtu atgriež iesniedzējam.
- 4.4. Ziņas par iesniegtajiem piedāvājumiem netiek izpaustas līdz Nolikuma 4.1.punktā noteiktajam piedāvājumu atvēršanas termiņam.

5. Piedāvājumu atvēršana un vērtēšana

- 5.1. Izsoles dalībnieku piedāvājumus Izsoles komisija atver pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām – **2017.gada 14.septembrī plkst.11:00**, Valkas novada pašvaldības apspriežu zālē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, izsoles dalībnieku un visu citu ieinteresēto personu klātbūtnē. Piedāvājumi tiek atvērti to iesniegšanas kārtībā; tiek nosaukts izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un tā piedāvātā nomas maksa procentos. Piedāvājumu atvēršanas gaita tiek protokolēta.
- 5.2. Pēc piedāvājumu atvēršanas, slēgtā izsoles komisijas sēdē, notiek to kvalifikācijas pārbaude – iesniegto piedāvājumu atbilstības Nolikuma 3.sadaļā izvirzītajām prasībām pārbaude. Komisija tālāk vērtē tikai kvalifikācijas pārbaudi izturējušo izsoles dalībnieku piedāvājums.
- 5.3. No kvalifikācijas pārbaudi izturējušo izsoles dalībnieku piedāvājumiem tiek noteikts dalībnieks, kurš solījis augstāko nomas maksu procentos.
- 5.4. Gadījumā, ja vairāki dalībnieki nosolījuši vienādu nomas maksu, izsoles komisija rakstveidā aicina šos izsoles dalībniekus vienas nedēļas laikā iesniegt atkārtotus piedāvājumus par nomas maksas apmēru un atkārtoti izvērtē saņemtos piedāvājumus.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 6.1. Valkas novada dome ne vēlāk kā viena mēneša laikā, skaitot no piedāvājumu atvēršanas dienas, pieņem lēmumu par izsoles rezultātiem, par ko rakstveidā informē visus izsoles dalībniekus.

7. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

- 7.1. Izsoles uzvarētājam ir pienākums noslēgt zemes nomas līgumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga uzaicinājuma saņemšanas dienas.
- 7.2. Ja izsoles uzvarētājs 7.1.punktā noteiktajā termiņā nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz izsolītā īpašuma nomu. Izsoles komisija piedāvā īpašumu nomāt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamā augstāko nomas cenu. Ja nākošās augstākās cenas solītājs, piekrīt nomas līguma slēgšanai, puses noslēdz attiecīgu nomas līgumu.
- 7.3. Nomas līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu 3.pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas, līguma slēgšanas laikā, vienoties par nebūtiskiem līguma grozījumiem.

- 7.4. Zemes nomas līgumā tiek norādīta nosolītā zemes nomas maksa % no kadastrālās vērtības gadā (nomas maksas summa var mainīties reizi gadā, saskaņā ar Valsts zemes dienesta noteiktajām kadastrālajām vērtībām). Izsolē noteikto procentu apjoms līguma darbības laikā nevar tikt mainīts. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai, **nomniekam jāmaksā nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis** LR normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.

8. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles.

- 8.1. Izsoles komisija atzīst izsoli par nenotikušu, ja izsolē netiek iesniegti piedāvājumi.
- 8.2. Pēc izsoles atzīšanas par nenotikušu, izsoles komisija var pagarināt piedāvājumu iesniegšanas termiņu vai paziņot par atkārtotu izsoli.
- 8.3. Valkas novada dome var atzīt izsoli par spēkā neesošu, ja:
- 8.3.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīts kāda dalībnieka piedāvājums;
 - 8.3.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanas izsolē;
 - 8.3.3. piedāvājumu iesniegšana notikusi citā vietā vai laikā, nekā bijis noteikts izsoles noteikumos.
- 8.4. Ja izsole, pamatojoties uz šo noteikumu 8.3.punktu, atzīta par spēkā neesošu, Valkas novada dome nedēļas laikā paziņo par to visiem izsoles dalībniekiem.
- 8.5. Ja izsole, pamatojoties uz šo noteikumu 8.3.punktu, atzīta par spēkā neesošu, Izsoles komisijas vainas dēļ, izsoles dalībniekiem vienas nedēļas laikā tiek atmaksāta dalības maksa.

9. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi.

- 9.1. Izsoles komisijai ir tiesības pieaicināt komisijas darbā speciālistus un ekspertus ar padomdevēja tiesībām.
- 9.2. Katram komisijas loceklim ir viena balss. Vienādu balsu skaita gadījumā izšķirošā balss ir komisijas priekšsēdētājam.
- 9.3. Izsoles komisijas sēde ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vismaz 4 komisijas locekļi.

10. Noslēguma jautājums

- 10.1. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis

Pielikumi:

1. Pieteikums dalībai izsolē uz 1 lpp;
2. Nomas līguma projekts uz 3 lpp.
3. Objektā izvietojuma grafiskā shēma uz 1 lpp.

**Valkas novada domes
Pašvaldības Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai**

no

_____ (vārds, uzvārds/nosaukums)

_____ (personas kods/reģistrācijas nr.)

_____ (adrese)

_____ (tel./e-pasts)

**Pieteikums
dalībai nomas tiesību izsolē**

Ar šo pieteikumu piesakos dalībai nomas tiesību izsolē, kur tiek izsolīts Objekts: zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0431, "Zvaigžņu ielas stāvlaukums ar piebrauktuvi", daļa 1480m² platībā un uz tā esošais asfaltēts laukums.

Apliecinu, ka:

- saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu man ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu;
- man nav parādu Valkas novada domei saskaņā ar citām līgumsaistībām;
- man nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par Valkas novada administratīvajā teritorijā piederošiem nekustamiem īpašumiem uz piedāvājumu iesniegšanas pēdējā termiņa dienu;
- Valkas novada dome pēdējo trīs gadu laikā ar mani nav vienpusēji lauzusi jebkādu līgumu manu saistību nepienācīgas izpildes dēļ;
- Esmu samaksājis izsoles dalības maksu;
- visa šajā pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Nomas līguma darbības laikā plānoju veikt šādas darbības Objektā (izmantošanas mērķis):

Kā arī apliecinu, ka esmu iepazinies ar Izsoles noteikumiem un minētā Objekta izmantošana un uzturēšana notiks saskaņā ar šo noteikumu 2.6.punktā un apakšpunktos norādītajām prasībām.

Piedāvāju šādu nomas maksu _____% (_____ procenti) no zemes kadastrālās vērtības.

Pielikumā: izsoles dalības maksas apmaksas kvīts.

Valkā, 2017.gada ____.

/paraksts/

NOMAS LĪGUMA PROJEKTS

Valkā

2017.gada ____.

Valkas novada dome, reģistrācijas Nr.90009114839, tās priekšsēdētāja Venta Armanda Kraukļa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 62.pantu un Valkas novada pašvaldības Nolikumu, turpmāk tekstā saukts - **Iznomātājs**, un

_____, (personas kod/reģistrācijas Nr. _____), turpmāk tekstā saukts

Nomnieks, turpmāk tekstā katra atsevišķi saukta – Puse un abas _____, §) „_____”, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo:

Līdzēji, ņemot vērā:

- 1) 2017.gada ____ Valkas novada domes sēdes lēmumu, saskaņā, ar kuru Nomnieks ir atzīts par nomas tiesību izsoles uzvarētāju, (pievienots šim Līgumam kā 1.pielikums);
- 2) 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”;
- 3) Valkas novada domes 2016.gada 31.marta Saistošo noteikumu Nr.7 „Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā” 2.4.punktu,

noslēdz šo zemes nomas līgumu, turpmāk saukts Līgums, par sekojošu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā ar apbūves tiesībām nekustamo īpašumu – zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0431, “Zvaigžņu ielas stāvlaukums ar piebrauktuvi”, daļa 1480m² platībā un uz tā esošais asfaltēts laukums, turpmāk tekstā - Nomas objekts, kura robežas iezīmētas Izsoles noteikumu pievienotajā 3.pielikumā, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Nomas objekts tiek nodots Nomniekam nomā ar lietošanas mērķi – esošā auto stāvlaukuma labiekārtošana, uzturēšana un lietošana.
- 1.3. Nomnieks pieņem nomas lietošanā minēto Nomas objektu un apņemas to izmantot Līguma 1.2.punktā norādītajam mērķim un Līgumā noteiktajos termiņos samaksāt Iznomātājam nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli.
- 1.4. Nomas objekta robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.5. Nomas objekta pašreizējais stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī Nomniekam ir zināms un pieņemams, tam nav nekādu pretenziju pret to.
- 1.6. Iznomātā Nomas objekta kadastrālā vērtība uz 2017.gada 1.janvāri ir EUR 2915.89.
- 1.7. Iznomātājs garantē, ka ir tiesīgs slēgt Līgumu.
- 1.8. Nomas objektam ir noteikti apgrūtinājumi – saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 6.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc abpusējas tā parakstīšanas **un ir spēkā līdz 2047.gada 31.decembrim**.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu _____% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 0.07Eur/m² (nomas maksas summa var mainīties reizi gadā, saskaņā ar Valsts zemes dienesta noteiktajām kadastrālajām vērtībām). Nomas maksas maksājumi jāveic ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām pēc Valkas novada domes piesūtīta rēķina.
- 3.2. Nomniekam ir pienākums savlaicīgi saņemt rēķinus un veikt nomas maksājumus. Ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja nosūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai.
- 3.3. Nomniekam ir pienākums papildus nomas maksai maksāt likumā noteiktos nodokļus – nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokli, saskaņā ar Iznomātāja piedādītiem rēķiniem.
- 3.4. Nomnieks apņemas nomas maksas samaksas kavējuma gadījumā maksāt Iznomātājam līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru maksājuma nokavējuma dienu.

Kavējuma naudas apmaksā neatbrīvo Nomnieku no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

4. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 4.1. Iznomātājs apņemas
 - 4.1.1. iepazīstināt nomnieku ar Nomas objekta robežām dabā;
 - 4.1.2. reizi ceturksnī izsniegt Nomniekam rēķinu par nomas maksu un Maksājumu paziņojumu par nekustamā īpašumu nodokļa apmaksu;
 - 4.1.3. bez iepriekšējas Nomnieka rakstiskas piekrišanas neslēgt vienošanās, kas tieši vai netieši aizskartu Nomnieka tiesības Nomas objekta lietošanā;
 - 4.1.4. netraucēt Nomniekam izmantot Nomas objektu, ievērojot Līguma noteikumus;
 - 4.1.5. izmantot savas LR likumdošanas aktos paredzētās tiesības uz Nomas objektu, nenodarot zaudējumus Nomnieka nodomam un gribai pienācīgi izpildīt Līguma saistības, kas prasījušas pašam Nomniekam veikt būtiskus ieguldījumus un uzņemt saistības.
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības:
 - 4.2.1. kontrolēt, vai Nomas objekts tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem, veicot nomas objekta apsekošanu dabā un par to sastādot apsekošanas protokolu;
 - 4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
- 4.3. Iznomātājs apņemas par saviem līdzekļiem 36 mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas dienas sakārtot piebraucamā ceļa teritoriju, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, par to rakstveidā brīdinot Nomnieku vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:
 - 4.4.1. Nomnieks vairāk kā trīs mēnešus kavē nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;
 - 4.4.2. Nomnieks pārkāpj Līguma noteikumus vai veic prettiesiskas darbības;
 - 4.4.3. Nomnieks izmanto Nomas objektu Līgumā neparedzētiem mērķiem;
 - 4.4.4. ja 36 mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas dienas nav labiekārtots auto stāvlaukums;
 - 4.4.5. ja Iznomātājam pašam ir radusies iepriekš neparedzēta nepieciešamība lietot Nomas objektu un ir pieņemts attiecīgs Valkas novada domes lēmums, šajā gadījumā Nomniekam ir tiesības uz savu veikto nepieciešamo un derīgo ieguldījumu un uzlabojumu kompensāciju, kuras apmērs ir pierādāms ar atbilstošiem dokumentiem.

5. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 5.1. Nomnieks ir tiesīgs izmantot Nomas objektu, ievērojot Līguma noteikumus un Nomas objekta lietošanas tiesību aprobežojumus.
- 5.2. Nomnieks apņemas:
 - 5.2.1. nodrošināt Nomas objekta izmantošanu saskaņā ar Līgumā norādītiem mērķiem;
 - 5.2.2. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodotā Nomas objektu atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem;
 - 5.2.3. Līguma 3.1., 3.2.punktos noteiktā kārtībā samaksāt Nomas objekta nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 5.2.4. atlīdzināt Iznomātājam savas vainas dēļ radušos zaudējumus, kas ir radusies nepildot vai nepienācīgi pildot Līgumā paredzētos noteikumus.
 - 5.2.5. ievērot būvju, autoceļu, kabeļu, cauruļvadu, gaisa elektropārvades līniju un sakaru līniju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;
 - 5.2.6. ievērot Nomas objekta lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 5.2.7. segt zaudējumus, kas radusies Iznomātājam Nomnieka prettiesiskas rīcības dēļ;
 - 5.2.8. ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, sanitāros un vides aizsardzības, kā arī visus citus uz Līgumu attiecināmos noteikumus. Nomnieks ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par šo noteikumu neievērošanu un visām soda sankcijām, kas piemērotas šādu pārkāpumu dēļ;
 - 5.2.9. ar savu darbību netraucēt blakus esošo zemes īpašnieku un lietotāju likumīgās intereses un nepieļaut darbību, kas pasliktina zemes kvalitāti;
 - 5.2.10. atļaut Iznomātāja pilnvarotam pārstāvim apsekot Nomas objektu.
 - 5.2.11. nekavējoties atbrīvot Nomas objektu no savas kustamās mantas, izbeidzoties nomas attiecībām starp pusēm, ja Līdzēji nav vienojušies par citu kārtību.
- 5.3. Nomnieka pienākums:
 - 5.3.1. 36 mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas un parakstīšanas dienas labiekārtot auto stāvlaukumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem noteikumiem, kas paredz auto stāvvietu ierīkošanu.
 - 5.3.2. Veicot jebkurus darbus Nomas objektā, ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības instrukcijas, kā arī citus likumdošanas aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu.

- 5.4. Nomniekam nav tiesību nodot apakšnomā Nomas objektu vai tā daļu bez Iznomātāja piekrišanas.
- 5.5. Nomniekam ir tiesības reģistrēt Līgumu zemesgrāmatā.
- 5.6. Nomniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot Iznomātājam 3 (trīs) mēnešus iepriekš. Pēc līgumsaistību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātājam Zemesgabalu sakārtotā stāvoklī un Nomniekam nav tiesības uz kompensāciju no Iznomātāja puses par visiem nepieciešamajiem un derīgajiem ieguldījumiem un uzlabojumiem, kurus Nomnieks ir izdarījis Zemesgabalā.
- 5.7. Nomnieks apliecina, ka Nomas objekta robežas tam dabā ierādītas un ir zināmas.

6. Iznomātāja garantijas

- 6.1. Iznomātājs garantē, ka:
 - 6.1.1. ir vienīgais likumīgais Nomas objekta īpašnieks – Zemes gabals Valkā, “Zvaigžņu ielas stāvlaukums ar piebrauktuvi”, kadastra apzīmējums 9401 001 0431 ir pašvaldībai piederoša zeme, saskaņā ar ierakstu Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0050 9459;
 - 6.1.2. ir tiesīgs nodot Nomas objektu nomā;
 - 6.1.3. Nomas objekts pirms Līguma noslēgšanas nav nevienam atsavināts, tas nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums, par to nepastāv strīds un tas nav apgrūtināts ar parādiem vai lietu tiesībām;
 - 6.1.4. nepasliktinās Nomniekam Nomas objekta lietošanas tiesības, kā arī atlīdzinās visus zaudējumus, ja būs pārkāpti šī punkta noteikumi.

7. Nobeiguma noteikumi

- 7.1. Līgums stājas spēkā **2017.gada** _____._____ un ir noslēgts uz **30 (trīsdesmit) gadiem**, t.i., līdz **2047.gada** _____.
- 7.2. Līgumā neregulētām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 7.3. Nedēļas laikā pusēm jāpaziņo otrai pusei par savu rekvizītu, juridiskā statusa, nosaukuma, adreses, bankas konta vai pārstāvju maiņu.
- 7.4. Visi Līdzēju strīdi un domstarpības, kas var rasties Līguma sakarā, tiek atrisināti sarunu ceļā. Ja vienošanās šādā veidā netiek panākta, ikviens no Līdzējiem var celt prasību tiesā LR likumdošanas noteiktajā kārtībā.
- 7.5. Līdzēji var izdarīt grozījumus Līgumā, rakstveidā vienojoties. Grozījumi stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 7.6. Visi pielikumi un Līdzēju rakstiskās vienošanās pēc tam, kad tās ir parakstījuši Līdzēju pārstāvji, kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 7.7. Līdzēji nav atbildīgi pa līgumsaistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līdzējs rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 7.8. Līgums noslēgts latviešu valodā uz vienas abpusēji un vienas vienpusēji apdrukātas lapas, un diviem pielikumiem kopā uz divām lapām, 3 (trijos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, pa vienam eksemplāram katram Līdzējam.

8. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

Valkas novada dome

reģ.Nr.90009114839

Adrese: Semināra iela 9

Valka, Valkas novads, LV-4701

Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134

A/S „SEB banka”, Smiltenes filiāle, kods

UNLALV2X

Priekšsēdētājs
Vents Armands Krauklis

NOMNIEKS

(paraksts)

(paraksts)

Datums: _____

**Objekta: Valkā, “Zvaigžņu ielas stāvlaukums”,
izvietojuma shēma**



7.§

Par Nolikuma Nr.7 “Valkas novada Bērnu - jaunatnes sporta skolas nolikums” apstiprināšanu

(R.Rastaks)

Izglītības likuma 22.panta 1.daļā noteikts, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina dibinātājs.

Valkas novada dome 2015.gada 26.martā apstiprināja Valkas novada Bērnu – jaunatnes sporta skolas nolikumu (protokols Nr.4, 4. §).

Vispārējās izglītības likuma 9.pantā noteikts, kas jānorāda izglītības iestādes nolikumā.

Sakarā ar izmaiņām normatīvajos dokumentos ir nepieciešams veikt izmaiņas Valkas novada Bērnu - jaunatnes sporta skolas nolikumā. Ņemot vērā to, ka ir jāgroza vairāki nolikuma punkti, skolas direktore ir izstrādājusi nolikumu jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 14.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 1.§), un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 8.punkta, Profesionālās izglītības likuma 15.panta 1.daļu, Izglītības likuma 22.panta 1.daļu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Kraščiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, D.Bašķe, A.Sjademe, V.Šaicāns, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada domes Nolikumu Nr.7 "Valkas novada Bērnu - jaunatnes sporta skolas nolikums".
2. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada domes 2015.gada 26.marta sēdes lēmumu „Valkas novada Bērnu - jaunatnes sporta skolas nolikuma apstiprināšana” (protokols Nr.4, 4.§).
3. Ar lēmuma 1.punktā minēto nolikumu iepazīstināt visus Valkas novada Bērnu - jaunatnes sporta skolas darbiniekus.
4. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada Bērnu - jaunatnes sporta skolas direktors.
5. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

N O L I K U M S

Valkā

2017.gada 27.jūlijā

Nr.7
APSTIPRINĀTS
ar Valkas novada domes
2017.gada 27.jūlija sēdes lēmumu
(protokols Nr.10, 7.§)

Valkas novada Bērnu – jaunatnes sporta skolas NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar
Izglītības likuma 22.pantu,
Profesionālās izglītības likuma 15.panta pirmo daļu*

I Vispārīgie noteikumi

1. Valkas novada Bērnu – jaunatnes sporta skola (turpmāk tekstā - lestāde) ir Valkas novada domes (turpmāk tekstā – Dibinātājs) dibināta un pakļautībā esoša sporta profesionālās ievirzes izglītības iestāde.
2. Iestāde īsteno profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas, var īstenot interešu izglītības sporta programmas.
3. Iestādes darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Profesionālās izglītības likums, citi normatīvie akti, kā arī Dibinātāja izdotie tiesību akti un šis nolikums.
4. Iestāde ir juridiska persona, tai ir savs zīmogs, noteikta parauga veidlapas. Iestāde saskaņā ar normatīvajiem aktiem izmanto valsts simboliku.
5. Iestādes juridiskā adrese: Semināra iela 27A, Valka, Valkas novads, LV-4701
6. Dibinātāja juridiskā adrese: Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701
7. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vietas:
 - 7.1. Semināra iela 27A, Valka, Valkas novads, LV-4701;
 - 7.2. Varoņu iela 35B, Valka, Valkas novads, LV-4701;
 - 7.3. Raiņa iela 28a, Valka, Valkas novads, LV-4701;
 - 7.4. Ausekļa iela 5, Valka, Valkas novads S, LV-4701;
 - 7.5. Rīgas iela 41, Valka, Valkas novads, LV-4701;
 - 7.6. Ērgemes pamatskola, Ērgemes pagasts, Valkas novads, LV-4711;
 - 7.7. Vijciema pamatskola”, Druvas” Vijciems, Vijciema pagasts, LV-4733;
 - 7.8. Kārķu pamatskola, Kārķu pagasts, Valkas novads, LV-4716.
8. Iestādes struktūrshēma noteikta Iestādes nolikuma pielikumā.

II Iestādes darbības mērķi, pamatvirziens un uzdevumi

9. Iestādes darbības mērķi:
 - 9.1. nodrošināt sistematizētu zināšanu un prasmju apguvi, veicinot vērtīborientācijas veidošanos sportā līdztekus pamatzglītības vai vidējās izglītības pakāpei, kas dod iespēju sagatavoties profesionālās izglītības ieguvei izraudzītajā virzienā;
 - 9.2. veidot izglītības vidi, organizēt un īstenot izglītību, kas nodrošinātu profesionālās ievirzes sporta izglītības programmās noteikto mērķu sasniegšanu;
 - 9.3. veidot izglītības vidi, organizēt un īstenot izglītību, kas nodrošinātu fiziski, garīgi un emocionāli attīstītas personības attīstību, motivējot aktīvam, kustīgam dzīvesveidam, veicinot apzināties sporta pozitīvo ietekmi, personības izaugsmi un veidošanos ikvienam novada iedzīvotājam.

10. Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojoša, sporta un audzinājoša darbība.
11. Iestādes uzdevumi ir:
 - 11.1. īstenot normatīvajos aktos noteiktā kārtībā licencētas un akreditētas profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas, nodrošinot iespēju iegūt profesionālās ievirzes izglītības pamatzināšanas un prasmes sportā,
 - 11.2. veidot drošu izglītības vidi, organizēt un īstenot izglītības procesu, kas nodrošinātu profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas noteikto mērķu sasniegšanu;
 - 11.3. sekmēt pozitīvas, sociāli aktīvas un atbildīgas attieksmes veidošanos izglītojamajam pašam pret sevi, sabiedrību, apkārtējo vidi un Latvijas valsti;
 - 11.4. racionāli un efektīvi izmantot izglītībai atvēlētos finanšu, materiālos un personāla resursus;
 - 11.5. sadarboties ar izglītojamo likumiskajiem pārstāvjiem (turpmāk – vecākiem), lai nodrošinātu izglītības programmu apguvi;
 - 11.6. nodrošināt iespējas izglītojamo fiziskajai un intelektuālajai attīstībai, veselības uzlabošanai un nostiprināšanai, personības veidošanai, interešu, spēju un talantu izkopšanai, pašizglītībai, profesijas izvēlei, lietderīgai brīvā laika un atpūtas organizācijai;
 - 11.7. sagatavot izglītojamās Latvijas nacionālajām izlasēm;
 - 11.8. organizēt sporta pasākumus un sacensības;
 - 11.9. popularizēt sportu un veselīgu dzīvesveidu;
 - 11.10. nodrošināt izglītojamajiem regulāru veselības pārbaudi;
 - 11.11. organizēt sporta treneru un sporta skolotāju metodisko darbu.
 - 11.12. veikt izglītojoši pedagoģisko un treniņu darbu iedzīvotājiem, nodrošinot viņu veselības nostiprināšanu un sporta meistarības pilnveidošanu;
 - 11.13. izstrādāt savus un iesaistīties citu izstrādātajos projektos.

III Iestādē īstenojamās izglītības programmas

12. Iestāde īsteno normatīvajos aktos noteiktā kārtībā licencētas un akreditētas profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas:
 - 12.1. profesionālās ievirzes sporta izglītības programma vieglatlētikā, izglītības programmas kods 20V 813 00 1;
 - 12.2. profesionālās ievirzes sporta izglītības programma vieglatlētikā, izglītības programmas kods 30V 813 00 1;
 - 12.3. profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas futbolā, izglītības programmas kods 20V 813 00 1;
 - 12.4. profesionālās ievirzes sporta izglītības programma florbolā, izglītības programmas kods 20V 813 00 1;
 - 12.5. profesionālās ievirzes sporta izglītības programma florbolā, izglītības programmas kods 30V 813 00 1;
 - 12.6. profesionālās ievirzes sporta izglītības programma šahā, izglītības programmas kods 20V 813 00 1;
 - 12.7. profesionālās ievirzes sporta izglītības programma ložu šaušanā, izglītības programmas kods 20V 813 00 1.
13. Iestāde var īstenot valsts un darba devēju, kā arī personības izaugsmes interesēm atbilstošas pieaugušo neformālās izglītības programmas, kas saskaņotas ar Dibinātāju.

IV Izglītības procesa organizācija

14. Izglītības procesa organizāciju iestādē nosaka Izglītības likums, Profesionālās izglītības likums, citi ārējie normatīvie akti, šis nolikums, Darba kārtības noteikumi, Iekšējās kārtības noteikumi un citi iestādes iekšējie normatīvie akti.
15. Izglītības process iestādē ietver izglītības programmu īstenošanu, izglītojamo audzināšanu un metodisko darbu.
16. Izglītojamo uzņemšana iestādē, pārceļšana nākamajā mācību-treniņu grupā un atskaitīšana no iestādes notiek ievērojot Profesionālās izglītības likumā, izglītības programmās un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības, kā arī saskaņā ar iestādes iekšējiem noteikumiem.
17. Minimālo un maksimālo izglītojamo skaitu izglītības programmu uzsākšanai nosaka Ministru kabinets (valsts finansētajām programmām un grupām). Citos gadījumos minimālo izglītojamo skaitu izglītības programmu uzsākšanai nosaka dibinātājs.
18. Iestāde drīkst noteikt iestājpārbaudījumus izglītojamo uzņemšanai – pārbaudīt izglītojamā vispārējo fizisko attīstību un fiziskos dotumus attiecīgajā sporta veidā.
19. Profesionālās ievirzes sporta izglītības programmu īstenošana ietver teorētiskās un praktiskās mācības, dalību dažāda līmeņa sporta sacensībās, kā arī sacensību tiesāšanu.
20. Mācību darba organizācijas pamatforma ir mācību treniņu nodarbība, nodarbību sarakstu katru mācību gadu apstiprina direktors. Izglītības programmas tiek īstenotas grupu un nepieciešamības

gadījumā individuālajās nodarbībās, izglītojamo patstāvīgajā darbā, sacensībās un mācību treniņu nometnēs.

21. Profesionālās ievirzes izglītības ieguves ilgumu un izglītības saturu nosaka attiecīgā izglītības programma. Mācību slodzes ilgumu profesionālās ievirzes izglītības programmā nosaka Profesionālās izglītības likums.
22. Izglītojamo sasniegumus vērtē, ievērojot sporta izglītības programmā un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.
23. Iestādes struktūru un mācību materiāltehnisko bāzi izveido, ievērojot izglītības programmu saturu un īstenošanas specifiku.
24. Pēc profesionālās ievirzes izglītības programmas apguves izglītojamie saņem valsts atzītu Apliecību par profesionālās ievirzes izglītību Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

V Pedagogu un citu darbinieku tiesības un pienākumi

25. Iestādi vada direktors, kuru pieņem darbā un atbrīvo no darba Dabinātājs normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
26. Par direktoru ir tiesīga strādāt persona, kuras izglītība un kvalifikācija atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
27. Direktora tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Profesionālās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Direktora tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.
28. Iestādes pedagogus un citus darbiniekus darbā pieņem un atbrīvo direktors normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Direktors ir tiesīgs deleģēt pedagogiem un citiem iestādes darbiniekiem konkrētu uzdevumu veikšanu.
29. Iestādes pedagogu tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Profesionālās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Pedagoga tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.
30. Iestādes citu darbinieku tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Darba likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes citu darbinieku tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.

VI Izglītojamo tiesības un pienākumi

31. Izglītojamo tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, citos ārējos normatīvajos aktos un iestādes iekšējos normatīvajos aktos.
32. Katram izglītojamajam ir tiesības iesaistīties vairākās interešu izglītības programmās un vienā profesionālās ievirzes sporta izglītības programmā.
33. Valkas novada Bērnu – jaunatnes sporta skolas izglītojamie, kuri uzņemti Murjāņu Sporta ģimnāzijā vai specializētajos sporta veidu centros, ir tiesīgi sacensībās pārstāvēt sporta skolu un Valkas novadu.

VII Iestādes pašpārvaldes izveidošanas kārtība, tās kompetence

34. Iestādē darbojas pedagoģiskā padome. Pedagoģiskā padome risina ar iestādes mācību un audzināšanas darbu saistītus jautājumus. Tās darbību reglamentē Pedagoģiskās padomes reglaments. Pedagoģisko padomi vada direktors. Tās sastāvā ir visi iestādē strādājošie pedagogi, to sasauc ne retāk kā reizi semestrī un sēdes protokolē.
35. Lai risinātu jautājumus, kas saistīti ar izglītojamo interesēm iestādē un līdzdarbotos iestādes darba organizēšanā un mācību procesa pilnveidē, iestādē var veidot izglītojamo pašpārvaldi.
36. Izglītības programmās noteikto prasību īstenošanas kvalitātes nodrošināšanu pārbauga iestādes direktora vietnieks/-ce.

VIII Iestādes iekšējo normatīvo aktu pieņemšanas un administratīvo aktu vai faktiskās rīcības apstrīdēšanas kārtība

37. Iestāde saskaņā ar Izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto patstāvīgi izstrādā un izdod iestādes iekšējos normatīvos aktus, kurus apstiprina direktors:
 - 37.1. darba kārtības noteikumus;
 - 37.2. iekšējās kārtības noteikumus;
 - 37.3. pedagoģiskās padomes reglamentu;
 - 37.4. pedagogu darba kvalitātes piemaksu noteikšanas kārtību;
 - 37.5. citus iestādes iekšējo darbību reglamentējošos normatīvos aktus pēc nepieciešamības.

38. Iestādes darbības tiesiskuma nodrošināšana pamatojas uz Administratīvā procesa likumu.
39. Iestādes darbības tiesiskumu nodrošina direktors.
40. Interēšu konflikta risinājums balstās uz attiecīgajiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
41. Iestādes darbinieku pieņemtos lēmumus un faktisko rīcību var apstrīdēt direktors.
42. Iestādes izdotos administratīvos aktus vai faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt Valkas novada domē Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā Semināra ielā 9, Valka, Valkas novads, LV – 4701.

IX Iestādes saimnieciskā darbība

43. Darba līgumus ar darbiniekiem slēdz direktors. Direktors ir tiesīgs slēgt saimnieciskos līgumus ar juridiskām un fiziskām personām savu pilnvaru ietvaros atbilstoši Dibinātāja noteiktajai kārtībai.
44. Iestāde var sniegt pakalpojumus, saskaņā ar Dibinātāja apstiprinātajām izmaksām (piemēram, telpu, inventāra noma), ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanai.

X Iestādes finansēšanas avoti un kārtība

45. Iestādes finansēšanas avotus un kārtību nosaka Izglītības likums, Profesionālās izglītības likums un citi normatīvie akti. Iestādes finansēšanas avoti ir:
 - 45.1. valsts budžeta līdzekļi;
 - 45.2. Dibinātāja budžets;
 - 45.3. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var saņemt papildu finanšu līdzekļus:
 - 45.3.1. ziedojumu un dāvinājumu veidā;
 - 45.3.2. sniedzot maksas pakalpojumus, ko apstiprina Dibinātājs;
 - 45.3.3. piedaloties projektos.
46. Papildus finanšu līdzekļi ieskaitāmi iestādes attiecīgajā budžeta kontā un izmantojami tikai:
 - 46.1. iestādes attīstībai;
 - 46.2. mācību līdzekļu iegādei;
 - 46.3. sporta aprīkojuma un inventāra iegādei;
47. Dibinātājs nosaka kārtību, kādā iestāde finansējama no pašvaldības budžeta.
48. Papildu finanšu līdzekļu izmantošanas kārtību nosaka direktors, saskaņojot ar Dibinātāju.
49. Iestādes finansiālās un grāmatvedības operācijas veic Dibinātājs.

XI Iestādes reorganizācijas un likvidācijas kārtība

50. Iestādi reorganizē vai likvidē dibinātājs normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, paziņojot par to Izglītības iestāžu reģistram.

XII Iestādes nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība

51. Iestāde, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem, izstrādā iestādes nolikumu. Iestādes nolikumu apstiprina Dibinātājs.
52. Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc
 - 52.1. Dibinātāja iniciatīvas;
 - 52.2. direktora priekšlikuma;
 - 52.3. iestādes padomes priekšlikuma;
 - 52.4. pedagoģiskās padomes priekšlikuma.
53. Grozījumus nolikumā izstrādā iestāde un apstiprina Dibinātājs.

XIII Citi būtiski noteikumi, kas nav pretrunā ar Profesionālās izglītības likumu, Izglītības likumu un citiem normatīvajiem aktiem

54. Iestādes padomes kompetenci nosaka Izglītības likums, un tā darbojas saskaņā ar iestādes padomes reglamentu, ko izdod iestādes padome.
55. Iestāde normatīvajos aktos un Dibinātāja noteiktajā kārtībā veic dokumentu un arhīvu pārvaldību.
56. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā:
 - 56.1. sagatavo valsts statistikas pārskatu;
 - 56.2. sagatavo pašnovērtējuma ziņojumu;
 - 56.3. aktualizē informāciju Valsts izglītības informācijas sistēmā atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai Valsts izglītības informācijas sistēmas uzturēšanas un aktualizēšanas kārtībai;
 - 56.4. informē Izglītības kvalitātes valsts dienestu par akreditācijas ekspertu komisijas ziņojumos norādīto ieteikumu ieviešanu;
 - 56.5. nodrošina izglītojamo profilaktisko veselības aprūpi un pirmās palīdzības pieejamību iestādē.

57. Iestāde veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, tostarp veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.
58. Iestāde sadarbībā ar dibinātāju nodrošina izglītojamo drošību iestādē un tās organizētajos pasākumos atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, tostarp:
- 58.1. attiecībā uz higiēnas noteikumu ievērošanu;
 - 58.2. civilās aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības un darba aizsardzības noteikumu ievērošanu.
59. Iestāde atbilstoši savas darbības un izglītības programmu īstenošanas mērķiem un uzdevumiem ir tiesīga sadarboties ar citām izglītības iestādēm un organizācijām, tostarp organizējot izglītojamo un pedagogu profesionālās pieredzes apmaiņas braucienus un uzaicināt citu izglītības iestāžu pedagogus un dažādus speciālistus atsevišķu nodarbību vadīšanai.

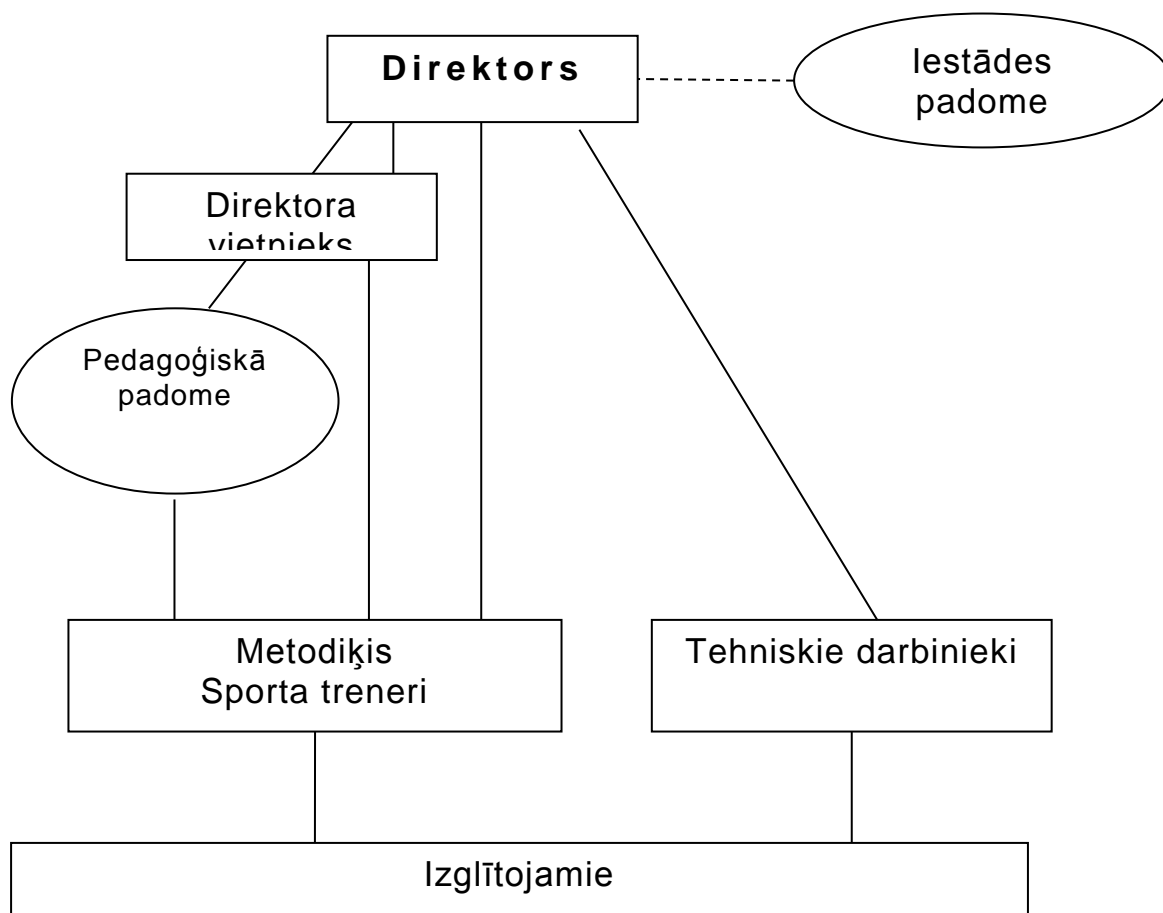
Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis

Pielikums
Valkas novada domes
2017.gada 27.jūlija nolikumam Nr.7
"Valkas novada Bērnu-jaunatnes sporta skolas nolikums"

Valkas novada Bērnu-jaunatnes sporta skolas struktūra.



Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis

**Par Nolikuma Nr.8 "Jāņa Cimzes Starptautiskā instrumentālo trio festivāla nolikums"
apstiprināšanu**

(R.Rastaks)

J.Cimzes Valkas Mūzikas skola ir izstrādājusi Jāņa Cimzes Starptautiskā instrumentālo trio festivāla nolikumu un lūdz domi to apstiprināt. Festivāls norisināsies 2018.gada 12.aprīlī 39.Cimzes mūzikas dienu ietvaros.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 14.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 3.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 5.punkta un 41.panta 1.daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, D.Bašķe, A.Sjademe, V.Šaicāns, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada domes Nolikumu Nr.8 "Jāņa Cimzes Starptautiskā instrumentālo trio festivāla nolikums" (pielikumā).
2. Par lēmuma izpildi atbild J.Cimzes Valkas Mūzikas skolas direktors.
3. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

N O L I K U M S

Valkā

2017.gada 27.jūlijā

Nr.8

APSTIPRINĀTS
ar Valkas novada domes
2017.gada 27.jūlija sēdes lēmumu
(protokols Nr.10, 8.§)

**JĀŅA CIMZES STARPTAUTISKĀ INSTRUMENTĀLO TRIO FESTIVĀLA
N O L I K U M S**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Starptautisko instrumentālo trio festivālu (turpmāk – Festivāls) organizē J. Cimzes Valkas Mūzikas skola un Valkas novada dome.
2. Festivālā piedalās klavieru, stīgu, akordeona, pūšamo un sitamo instrumentu specialitāšu pārstāvji – trio.
3. Festivāla dalībnieki un pedagogi pēc brīvas izvēles var atrasties zālē un klausīties citu dalībnieku uzstāšanos.
4. Festivāla norises laiks: 2018. gada 12. aprīlis pl.12.00. Mēģinājumi pēc iepriekšējas pieteikšanās plkst.8.00 – 11.45
5. Festivāla norises vieta: J.Cimzes Valkas Mūzikas skola, Semināra iela 25, Valka, Valkas novads.
6. Kontaktpersona: J.Cimzes Valkas Mūzikas skolas direktore Līga Veinberga, mob.+37129356739; e-pasta adrese – muzikas.skola@valka.lv.

II. Festivāla mērķi

7. Sekmēt jauno mūziķu radošo un profesionālo izaugsmi.
8. Veicināt audzēkņu kolektīvās muzicēšanas iemaņas un pieredzi.
9. Veicināt Latvijas un citu valstu mūzikas skolu pedagogu pieredzes apmaiņu.

III. Festivāla dalībnieki

- 10.Festivālā piedalās mūzikas skolu profesionālās ievirzes izglītības programmu audzēkņi, kuri apvienojušies viendabīgos vai jauktos instrumentālos trio. Trio var pavadīt koncertmeistars – skolotājs vai skolēns.
- 11.No vienas mūzikas skolas Festivālā piedalās ne vairāk kā 4 (četri) trio.
- 12.Festivāla dalībnieku vecums līdz 16 gadiem un tie tiek dalīti divās grupās. Jaunākajā grupā no 7 līdz 11 gadiem, vecākajā grupā no 12 līdz 16 gadiem. Ja trio dalībnieki pārstāv abas vecuma grupas, trio tiek iedalīts pēc vecākā dalībnieka vecuma.
- 13.Festivāla dalībnieku grupas:

Jaunākās: 1. grupa:

Viendabīgs trio	7 – 11 gadi	Bez koncertmeistara
-----------------	-------------	---------------------

2. grupa:

Jaukta sastāva trio	7 – 11 gadi	Bez koncertmeistara
---------------------	-------------	---------------------

3. grupa:

Viendabīgs trio	7 – 11 gadi	Ar koncertmeistaru - skolēnu
-----------------	-------------	------------------------------

4. grupa:

Viendabīgs trio	7 – 11 gadi	Ar koncertmeistaru - skolotāju
-----------------	-------------	--------------------------------

5. grupa:

Jaukta sastāva trio	7 – 11 gadi	Ar koncertmeistaru - skolēnu
---------------------	-------------	------------------------------

6. grupa:

Jaukta sastāva trio	7 – 11 gadi	Ar koncertmeistaru - skolotāju
---------------------	-------------	--------------------------------

Vecākās: 7. grupa:

Viendabīgs trio	12 - 16 gadi	Bez koncertmeistara
-----------------	--------------	---------------------

8. grupa:

Jaukta sastāva trio	12 - 16 gadi	Bez koncertmeistara
---------------------	--------------	---------------------

9. grupa:

Viendabīgs trio	12 - 16 gadi	Ar koncertmeistaru - skolēnu
-----------------	--------------	------------------------------

10. grupa:

Viendabīgs trio	12 - 16 gadi	Ar koncertmeistaru - skolotāju
-----------------	--------------	--------------------------------

11. grupa:

Jaukta sastāva trio	12 - 16 gadi	Ar koncertmeistaru - skolēnu
---------------------	--------------	------------------------------

12. grupa:

Jaukta sastāva trio	12 - 16 gadi	Ar koncertmeistaru - skolotāju
---------------------	--------------	--------------------------------

IV. Festivāla programma

14. Katrs trio pēc brīvas izvēles atskaņo divus pretēja rakstura skaņdarbus no notīm.
15. Programmas ilgums jaunākajai grupai 4 – 5 minūtes, vecākajai grupai 6 - 7 minūtes.
16. Festivāla pieteikumā jābūt norādītiem pilniem komponistu vārdiem, skaņdarbu nosaukumiem un hronometrāžai.
17. Festivālā jāatskaņo pieteikumā minētā un secībā ierakstītā programma.

V. Pieteikšanās festivālam un dalības maksa

18. Dalībniekiem līdz 2018. gada 3. aprīlim jāiesniedz pieteikums (pielikumā pieteikuma anketa) uz šādu adresi: J.Cimzes Valkas Mūzikas skola, Semināra iela 25, Valka, LV-4701, vai elektroniski: muzikas.skola@valka.lv
19. Viena trio dalības maksa festivālā ir EUR 20,- (divdesmit euro).
20. Katram trio jāaizpilda atsevišķa pieteikuma anketa.
21. Pēc pieteikuma saņemšanas uz pieteikumā norādītajiem rekvizītiem tiks nosūtīts rēķins par trio dalības maksu festivālā.
22. Iekļaušana dalībnieku sastāvā notiek pēc saņemtā rēķina apmaksas.
23. Dalībnieka neierašanās gadījumā dalības maksa netiek atmaksāta.
24. Ceļa un uzturēšanās izdevumus sedz paši dalībnieki.
25. Iesniedzot pieteikumu, dalībnieki piekrīt masu mediju klātbūtnei festivāla laikā, kā arī festivāla rīkotāju veiktajiem foto un to publikācijām.

VI. Vērtēšana un apbalvošana

26. Festivāla dalībnieku sniegumu vērtē žūrija, kuru apstiprina J.Cimzes Valkas Mūzikas skolas direktors.
27. Žūrijas sastāvs tiks paziņots festivāla dienā un vietā.
28. Trio sniegums tiek vērtēts 10 ballu sistēmā (trio saspēle, izpildījuma atbilstība mūzikas stilam, tehniskais līmenis, intonācija, artistiskums, skatuves kultūra, programmas atbilstība vecumam).
29. Žūrijas komisijas locekļi savu audzēkņu uzstāšanos nevērtē.
30. Visi festivāla dalībnieki saņem pateicības rakstus un piemiņas balvas.
31. Festivālā katrā grupā žūrija piešķir Laureātu balvas.
32. Festivāla organizētājiem un žūrijai ir tiesības piešķirt festivāla organizētāju/žūrijas Simpātiju balvu.

Mūzikas izglītības iestādes nosaukums

Jāņa Cimzes Starptautiskā instrumentālo trio festivāla

PIETEIKUMA ANKETA

Pilsēta, novads	
Izglītības iestāde	
Skolas adrese, kontaktārunis, e-pasts	
Norādīt dalībnieka grupu (pēc Nolikuma 13. punktā esošā parauga)	
Dalībnieku vārds, uzvārds, personas kods Norādīt, kādu instrumentu katrs spēlē	1. 2. 3.
Ja ir koncertmeistars, norādīt vārdu, uzvārdu, skolēnam personas kodu	
Kolektīva pedagogs/i (vārds, uzvārds, kontaktārunis)	
Repertuārs: Nosaukt pilnu skaņdarba autora vārdu, skaņdarba nosaukumu un hronometrāžu <u>Jaunākajā gr. kopējā 4 -5 min.,</u> <u>Vecākajā gr. kopējā 6 - 7 min.</u>	1. 2.
Jūsu mācību iestādes (maksātāja) rekvizīti vai maksātāja vārds, uzvārds, personas kods Norādīt e-pasta adresi, uz kuru nosūtīt rēķinu	e-pasta adrese:

2018.gada ____.

9.§

Par zemes gabala Valkā, Varoņu iela 55A pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

(L.Engere)

2017.gada 20.jūnijā ir saņemts VAS „Valsts nekustamie īpašumi”, juridiskā adrese Valņu iela 28, Rīga, piedāvājums pārņemt Valkas novada domes īpašumā bez atlīdzības zemes gabalu Valkā, Varoņu iela 55A, kadastra apzīmējums 9401 007 0211.

Izskatot augstāk minēto piedāvājumu tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Valkā, Varoņu iela 55A, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0211, ar kopējo platību 0.5444ha, zemes vienības lietošanas mērķi: neapgūta ražošanas objektu

apbūves zeme (kods 1000). Nekustamais īpašums reģistrēts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0047 2284, īpašnieks: Latvijas valsts, Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā. Uz zemes gabala daļas 0.04ha platībā atrodas meža zeme.

Zemes vienības atļautā izmantošana atbilstoši Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (izraksts Nr.15, 6.§), publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.) atrodas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijā.

Izvērtējot zemes gabala nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, var secināt, ka šobrīd Valkas novada pašvaldības īpašumā nav daudz zemes gabalu, kas paredzēti ražošanas teritorijas attīstībai.

Šobrīd minētā zemes gabalu daļu 0.04ha apjomā varētu izmantot kā zaļo teritoriju, kas nodrošinātu likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2.punkta, kas nosaka “gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana)” realizāciju, savukārt atlikušo daļu izmantot ražošanas teritorijas attīstībā, kas nodrošinātu 15.panta 1.daļas 10.punkta, kas nosaka sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, realizēšanu.

Pamatojoties uz augstākminēto un izvērtējot nekustamā īpašuma iegūšanas lietderību, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komitejas 2017.gada 19.jūlija lēmumu (protokols Nr.5, 1.§) un vadoties no Meža likuma 44.panta 4.daļas 2.punkta un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2. un 10.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, D.Baške, A.Sjademe, V.Šaicāns, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. **Pārņemt** Valkas novada domes īpašumā zemes gabalu Valkā, Varoņu iela 55A, kadastra apzīmējums 9401 07 0211, jo tas **ir** nepieciešams sekojošu pašvaldības funkciju nodrošināšanai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2.punktu, kas nosaka “gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana)” un 15.panta 1.daļas 10.punktu, kas nosaka sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.
2. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

10.§

Par iesnieguma izskatīšanu par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pie privatizētās dzīvojamās mājas Valkā, Parka iela 2B

(L.Engere)

2017.gada 8.jūnijā ir saņemts ***, personas kods ***-***, dzīvojošas *** ielā ***, Valka, iesniegums ar lūgumu noslēgt Vienošanās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez maksas proporcionāli dzīvokļa Parka iela 2B-2 domājamajai daļai. Izvērtējot Valkas novada domes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts:

Dzīvojamā māja Valkā, Parka iela 2B, kadastra apzīmējums 9401 005 0440 001, sastāv no diviem dzīvokļa īpašumiem. Mājai funkcionāli saistīta palīgēka ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0440 002. Dzīvojamajai mājai Valkā, Parka iela 2B, piesaistītā zemes gabala platība noteikta 778 m² platībā, kas apstiprināta ar 1999.gada 14.aprīļa Valkas pilsētas domes Zemes komisijas lēmumu Nr.1018.

Dzīvojamās mājas Valkā, Parka iela 2B, kadastra apzīmējums privatizācija uzsākta ar Valkas pilsētas domes 1999.gada 10.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 3.§).

*** ir dzīvokļa īpašuma Valkā, Parka iela 2B-2, kadastra numurs 9401 900 0570, kas sastāv no kopīpašuma 716/1431 domājamām daļām no dzīvojamās mājas un palīgēkas īpašniece, saskaņā ar 2017.gada 14.februāra ierakstu Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.620 2.

*** augstāk minēto dzīvokļa īpašumu ir ieguvusi slēdzot Pirkuma līgumu ar tā iepriekšējo īpašnieku ***.

*** Pirkuma līgumu ar pašvaldību par dzīvokļa īpašuma pirkšanu noslēdzis 2005.gada 29.augustā, pamatojoties uz Valkas pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2004.gada 24.marta lēmumu Nr.3, 7.§) par attiecīgā objekta privatizāciju. Pirkuma līguma 2.punktā norādīts, ka Pirkuma objekts Valkā, Parka iela 2B-2, sastāv no: dzīvokļa ar 3 istabām (kopējā platība 71.6 m²); funkcionāli saistītas palīgēkas

domājamā daļa atbilstoši mājas kopīpašuma domājamai daļai, mājas kopīpašuma – 716/1431 domājamās daļas; zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem proporcionāli mājas kopīpašuma domājamai daļai.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 27.panta 6.daļa nosaka, ka maksa par valsts vai pašvaldības īpašumā esoša zemes gabala nomas tiesībām uz 99 gadiem ir ekvivalenta šā paša zemes gabala pirkuma maksai, iegādājoties to īpašumā.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 53.panta 4.daļu persona, kura privatizācijas rezultātā ieguvusi zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem, nomāto zemes gabalu iegūst īpašumā bez papildu maksas, ja ievēroti šajā likumā un citos likumos zemes iegūšanai īpašumā paredzētie nosacījumi, iesniedzot zemesgrāmatu nodaļā nostiprinājuma lūgumu.

Bez tam augstāk minētā likuma 84.pants nosaka, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļa mājas privatizācija likumā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2002.gada 31.jūlijam un ja vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā privatizācijas uzsākšanas brīdī, zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības. Privatizācijas komisija pieņem lēmumu slēgt ar privatizētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas īpašnieku vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.

Saskaņā ar 21.06.1995. likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 53.panta 2.daļu - Valsts vai pašvaldības īpašumā esoša zemes gabala lietošanas un izpirkšanas tiesības 2.daļu uz 99 gadiem iegūtās zemes nomas tiesības var pārdot, mainīt vai citādi atsavināt, ja tiek pārdots, mainīts vai citādi atsavināts privatizētais dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa, mākslinieka darbnīca, viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja, neattiecinot uz šo gadījumu Civillikuma 2115.panta noteikumus.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 20.panta 2.daļā ir noteikti subjekti, kuri var iegūt īpašumā zemi Latvijas Republikas teritorijā ar ierobežojumiem – taņī skaitā arī nepilsoņi, bet

saskaņā ar minētā likuma 21.panta 2.daļu – nepilsoņiem nav tiesību iegūt zemi īpašumā pierobežas joslā (tai skaitā arī Valkas pilsētā).

No augstāk minētā izriet, ka *** nopērkot dzīvokļa īpašumu Valkā, Parka iela 2B-2, kadastra numurs 9401 900 0570, iegūst arī attiecīgā zemes gabala domājamo daļu nomas tiesības uz 99 gadiem.

*** ir Latvijas Republikas pilsonē, līdz ar to uz viņu neattiecas likuma "Par zemes reformu Latvijas republikas pilsētās" 21.panta ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem. Tas savukārt nozīmē, ka *** ir tiesības saņemt zemes gabala domājamās daļas proporcionāli mājas kopīpašuma domājamām daļām, īpašumā bez atlīdzības, jo vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā privatizācijas uzsākšanas brīdī.

Tomēr, jāņem vērā, ka ēku īpašums Valkā, Parka iela 2B, kadastra numurs 9401 505 0440, šobrīd atrodas uz pašvaldībai piederoša zemes gabala Valkā, Tālavas iela 43, kadastra numurs 9401 005 0449, kopējā platība 26610 m², īpašuma tiesības nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.336.

Lai nodotu personai pienākošās domājās daļas no zemes gabala īpašumā bez atlīdzības, ir jāizdala dzīvojamai mājai piesaistītā zemes platība un tā jāreģistrē kā atsevišķa zemes vienība. Pēc zemes vienības izveidošanas un reģistrācijas zemesgrāmatā ir iespējama vienošanās noslēgšana par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

2015. gada 8. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 23.punkts nosaka, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura likumā "[Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju](#)" noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

Tas nozīmē, ka projektējamā zemes gabala Valkā, Parka iela 2B, funkcionāli nepieciešamā platība ir nosakāma 778 m² apmērā, kā tas norādīts 1999.gada 14.aprīļa Valkas pilsētas domes Zemes komisijas lēmuma Nr.1018, 1.punktā ar kuru tika apstiprināts Valkas pilsētas pašvaldībai piederošās dzīvojamās mājas Valkā, Parka iela 2B piesaistāmā zemes gabala robežu plāns un zemes platība 778 m².

Zemes ierīcības likuma 8.pants nosaka gadījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, t.i. zemes ierīcības projektu izstrādā sekojošiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Tātad, attiecībā uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0449 sadalīšanu, ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu, veikt zemes gabala Valkā, Parka iela 2B, kadastrālo uzmērīšanu un zemes vienību reģistrēt zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2017.gada 19.jūlija lēmumu (protokols Nr.5, 2.§) un vadoties no likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 27.panta 6.daļas, 53.panta 2.daļas, 84.panta, Zemes ierīcības likuma 8.panta; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, D.Baške, A.Sjademe, V.Šaicāns, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Atzīt, ka ar *** kā dzīvokļa Valkā, Parka iela 2B-2, īpašnieci, ir slēdzama Vienošanās par zemes daļas, proporcionāli mājas kopīpašuma domājamai daļai, nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
2. Lēmumu par Vienošanās slēgšanu par attiecīgās zemes domājamas daļas, proporcionāli mājas kopīpašuma domājamai daļai, nodošanai īpašumā bez atlīdzības pieņemt pēc šī lēmuma 3.punkta izpildes.
3. Uzdot Attīstības un plānošanas nodaļai sagatavot lēmumprojektu un nosacījumus izskatīšanai Zemes komisijas sēdē par zemes vienības Valkā, Tālavas iela 43 sadalīšanu, nodalot dzīvojamai mājai Valkā, Parka iela 2B funkcionāli piesaistītās zemes platību, kā arī veikt jaunās zemes vienības īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

11.§

Par dzīvokļa “Saule 4”-2 un nedzīvojamās telpu grupas “Saule 4”-700, Valkas pagastā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

(L.Engere)

Izskatot ***, personas kods ***-***, dzīvo *** iela ***, Valka, Valkas novads, 2017.gada 8.februārī iesniegto iesniegumu ar lūgumu izskatīt jautājumu par Valkas novada domei piederošo dzīvokļu Valkas pagastā “Saule 4”-700 un “Saule 4”-2, atsavināšanu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums „Saule 4” - 2, kadastra Nr.9488 900 0121, atrodas Valkas novada Valkas pagasta administratīvajā teritorijā un sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopīpašuma 207/1205 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 9488 012 0021) un sešām palīgēkām. Īpašums reģistrēts Valkas zemesgrāmatu nodaļas Valkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0039 6183-2 uz Valkas novada domes vārda.

Nekustamais īpašums „Saule 4” - 700, kadastra Nr.9488 900 0122, atrodas Valkas novada Valkas pagasta administratīvajā teritorijā un sastāv no neapdzīvojamas telpas Nr.700 ar kopīpašuma 382/1205 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 9488 012 0022) un sešām palīgēkām. Īpašums reģistrēts Valkas zemesgrāmatu nodaļas Valkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0039 6183-700 uz Valkas novada domes vārda.

Nekustamais īpašums, “Saule 4”-1, kadastra numurs 9488 900 0006 atrodas Valkas novada Valkas pagasta administratīvajā teritorijā un sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopīpašuma 616/1205 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 9488 012 0021) un sešām palīgēkām. Īpašums nav reģistrēts Valkas zemesgrāmatu nodaļas Valkas pagasta zemesgrāmatā. Minētā dzīvokļa tiesiskais valdītājs ir ***, saskaņā ar 2008.gada 30.jūlija Pirkuma līgumu.

Augstāk minētie dzīvokļi un nedzīvojamo telpu grupa atrodas divu dzīvokļu dzīvojamā mājā “Saule 4”, Valkas pagastā, kadastra apzīmējums 9488 012 0022, piesaistītā zemes gabala kopējā platība ir 1.19ha.

Valkas pagasta padomē privatizācijas ierosinājumi uz dzīvokli „Saule 4” – 2 un nedzīvojamo telpu grupu „Saule 4” - 700, likumā noteiktajos termiņos netika saņemti.

Valkas novada domei piederošais dzīvokļu īpašums vairākkārt ir piedāvāts kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanai personām, kuras ir reģistrētas rindā uz apdzīvojamo platību. Taču līdz šim, pamatojoties uz faktu, ka telpu funkcionālais izvietojums nav atbilstošs divu ģimeņu dzīvošanai, kā arī, ņemot vērā to, ka šī māja atrodas samērā tālu no novada centra – Valkas pilsētas, neviens nav izrādījis vēlmi īrēt šo dzīvokli.

Pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Augstāk minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ar Valkas novada domes 2017.gada 30.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 28.§) ir nolemts uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada domes nekustamajiem īpašumiem - dzīvoklim “Saule 4”-2, kadastra numurs 9488 900 0121, un nedzīvojamo telpu grupai “Saule 4”-700, kadastra numurs 9488 900 0122, Valkas pagastā, gatavojot nepieciešamos dokumentus minēto īpašumu, **kā vienota objekta (turpmāk tekstā “Izsoles objekts”)** atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 6.daļu pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt dzīvokļa īpašnieks, ja viņam ir pirkuma tiesības uz citu dzīvokļa īpašumu tajā pašā daudzdzīvokļu mājā un ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](#) noteiktajā kārtībā vai kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu.

Saskaņā ar Civillikuma 994.pantu, par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret

trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar Īpašumu, un

viņam jāatzīst par spēkā esošu visa uz šo nekustamo īpašumu attiecošās tās personas darbība, kura pēc zemes grāmatām apzīmēta par šā īpašuma īpašnieku.

*** kā dzīvokļa "Saule 4"-2 un nedzīvojamās telpas "Saule 4"-700 atsavinātājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta nosacījumiem. Līdz ar to nav attiecināms arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta 5.daļa 2.punkts.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļu, pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošanas izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, turklāt, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

1. Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

1.1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, "manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu", tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;

1.2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

1.3. 2011.gada 1.februāra ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

2. Lai noteiktu zemes gabala nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

2.1. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Valgunda”, reģistrācijas Nr.44103102609, 2017.gada 24.aprīlī sagatavotā Izsoles objekta, visvairāk iespējamo tirgus vērtība ir: **EUR 3200.00 (trīs tūkstoši divi simti euro)**;

2.2. saskaņā ar datiem no Valsts zemes dienesta, Izsoles objekta kopējā kadastrālā vērtība uz 2017.gada 1.janvāra sastāda **EUR 3569.00**, kur:

2.2.1. dzīvoklim "Saule 4"-2. kadastra numurs 9488 900 0121, kadastrālā vērtība uz 2017.gada 1.janvāri ir EUR 1254.00, kas sastāv no attiecīgo domājamo daļu atbilstoši kopīpašuma domājamām daļām kadastrālās vērtības: zemes gabala EUR 279.49, telpu grupas kadastrālās vērtības EUR 795, koplietošanas telpu kadastrālās vērtības EUR 25.77, funkcionāli saistīto objektu kadastrālās vērtības EUR 153.58;

2.2.2. nedzīvojamo telpu grupai "Saule 4"-700, kadastra numurs 9488 900 0122 kadastrālā vērtība uz 2017.gada 1.janvāri ir EUR 2315.00, kas sastāv no attiecīgo domājamo daļu atbilstoši kopīpašuma domājamām daļām kadastrālās vērtības: zemes gabala EUR 515.78, telpu grupas kadastrālās vērtības EUR 1468,00, koplietošanas telpu kadastrālās vērtības EUR 47.55, funkcionāli saistīto objektu kadastrālās vērtības EUR 283.41.

2.3. Izsoles objekta bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2017.gada 1.janvāri kopumā sastāda EUR 1639,56, kur:

2.3.1. dzīvoklim "Saule 4"-2. kadastra numurs 9488 900 0121 EUR 1017,04,

2.3.2. nedzīvojamo telpu grupai "Saule 4"-700, kadastra numurs 9488 900 0122 EUR 622,52,

2.4. Ar zemes gabala atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda **EUR 831.82** (astoņi simti trīsdesmit viens euro 82 centi) un sastāv no izmaksas par SIA „Valgunda”, pakalpojumu Objekta tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2017.gada 24.aprīļa rēķinu Nr.2017/29 ir EUR 70.00.

Izvērtējot minēto informāciju un ņemot vērā deputātu ieteikumus, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta **EUR 3640.00 (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit euro)**.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2017.gada 19.jūlija lēmumu (protokols Nr.5, 3.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītajās daļas; 10.panta, 13.panta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmās daļas; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš,

A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, D.Bašķe, A.Sjademe, V.Šaicāns, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli zemāk minētos pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums):
 - 1.1. „Saule 4” - 2, kadastra Nr.9488 900 0121, atrodas Valkas novada Valkas pagasta administratīvajā teritorijā un sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopīpašuma 207/1205 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 9488 012 0021) un sešām palīgēkām;
 - 1.2. „Saule 4” - 700, kadastra Nr.9488 900 0122, atrodas Valkas novada Valkas pagasta administratīvajā teritorijā un sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr.700 ar kopīpašuma 382/1205 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 9488 012 0022) un sešām palīgēkām.
2. Abus iepriekšminētos īpašumus atsavināt kā vienu nedalītu objektu, turpmāk tekstā “Izsoles objekts”.
3. Noteikt izsolē atsavināmā Izsoles objekta
 - 3.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) **EUR 3640.00 (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit euro)**;
 - 3.2. nodrošinājuma apmēru EUR 364.0 (trīs simti sešdesmit četri euro);
 - 3.3. atsavināšanas izsoles soli EUR 100,00 (viens simts euro);
 - 3.4. reģistrācijas maksu EUR 30,00 (trīsdesmit euro).
4. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minētā Izsoles objekta izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
5. Noteikt izsoles laiku un vietu – **2017.gada 14. septembris plkst. 10.00**, Beverīnas ielā 3, Valkā, 1.stāva apsriežu telpā.
6. Publicēt sludinājumu par atsavināšanas noteikumu apstiprināšanu un izsoli laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, un „Valkas Novada Vēstis”, kā arī mājas lapā www.valka.lv.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010.

Pielikums
Valkas novada domes
2017.gada 27.jūlija lēmumam
(protokols Nr.10, 11.§)

**Nekustamo īpašumu
Valkas pagastā, „Saule 4” – 2 un „Saule 4” - 700
Valkas novads
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles pamatojums – Valkas novada domes 2017.gada 27.jūlija lēmums „**Par dzīvokļa “Saule 4”-2 un nedzīvojamās telpu grupas “Saule 4”-700, Valkas pagastā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**” (prot. Nr.10, 11.§.).
2. Izsoles rīkotājs – Valkas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamos īpašumus — **dzīvokli “Saule 4”-2 un nedzīvojamo telpu grupu “Saule 4”-700**, Valkas pagastā, Valkas novadā (turpmāk – Objekts), kā vienotu Izsoles objektu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Dalībnieks maksā reģistrācijas maksu – 30,00 *euro* (trīsdesmit *euro*). Papildus dalības maksai dalībnieks maksā nodrošinājumu EUR 364.00 (trīs simti sešdesmit četri euro).
5. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi: 100,00 *euro* (viens simts *euro*).
6. Visi maksājumi ir veicami *euro*, Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S“SEB BANKA”, Smiltenes filiāle, kods UNLALV2X, ar norādi “reģistrācijas maksa un nodrošinājums par dalību nekustamo īpašumu Valkas pagastā “**Saule 4”-2 un “Saule4”-700**”, izsolē”.
7. Izsoles sākumcena - **EUR 3640.00 (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit euro)**.
8. Informācija par nekustamo īpašumu:

8.1.	Izsoles objekta adrese	1. “Saule 4”-2, Valkas pagasts, Valkas novads 2. “Saule 4”-700 Valkas pagasts, Valkas novads
8.2.	Kadastra numurs	1. 9488 900 0121 2. 9488 900 0122

8.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	1. sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopīpašuma 207/1205 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 9488 012 0021) un sešām palīgēkām. 2. sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr.700 ar kopīpašuma 382/1205 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 9488 012 0022) un sešām palīgēkām.
8.4.	Īpašnieks	Valkas novada dome 1. Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Valkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0039 6183-2 2. Valkas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Valkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0039 6183-700
8.5.	Aprūtinājumi	Saskaņā ar spēkā esošo Valkas novada teritorijas plānojumu
8.6.	Cita informācija	Izolētais īpašums nav iznomāts
8.7.	Pirmpirkuma tiesīgā persona	Nav

9. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu pie Valkas pagasta pārvaldes vadītāja J.Lapsas, mob.tel. 26638683.
10. Izsole notiks 2017.gada 14.septembrī plkst. 10,00 Valkas novada domē Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, pirmajā stāvā – apspriežu telpā.
11. Pretendentu pieteikšanās termiņš uz Objekta izsoli noteikts līdz 2017.gada 13.septembra plkst.12:00.
12. Izsolē piedalās tikai tie dalībnieki, kuri saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi un ēku un ir izpildījuši šo noteikumu III nodaļas prasības.

II. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība

13. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par Sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu soli, saskaņā ar Noteikumu 26.punktu.

III. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

14. Pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pretendents personīgi, ar pilnvarotas personas starpniecību vai, nosūtot pa pastu, sludinājumā noteiktajā termiņā Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, jāiesniedz pieteikums (skat 1.pielikums vai 2.pielikums) ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem un sekojoši dokumenti:

Nr.p.k.	Fiziskai personai	Juridiskai personai
14.1.	Pieteikums (1.pielikums) par piedalīšanos izsolē	Pieteikums (2.pielikums) par piedalīšanos izsolē
14.2.	personu apliecināšanas dokumenta kopija, uzrādot oriģinālu	attiecinātās pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi
14.3.	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 4.punktā noteikto maksājumu veikšanu,	spēkā esošu statūtu (līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu
14.4.	ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks – notariāli apliecināta pilnvara un pilnvarnieka pasas kopija, uzrādot oriģinālu.	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 4. punktā noteikto maksājumu veikšanu,
14.5.	ja paredzēts nomaksas pirkuma līgums, pieteikumā jāapliecina, ka nav neizpildītu saistību pret Valkas novada domi	Objekta nomaksas pirkuma gadījumā jāapliecina, ka ir samaksāti normatīvajos aktos paredzētie nodokļi, nodevas un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas maksājumi, un ka nav neizpildītu saistību pret Valkas novada domi

15. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tiem pievienots atbilstošs, sertificēta tulka apliecināts tulkojums latviešu valodā.
16. Izsoles komisija var pārbaudīt vai pretendents Latvijā, vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 euro.
17. Pretendentus, kuri nav izpildījuši šo noteikumu 14.punkta prasības, neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā, un pēc informācijas saņemšanas par viņu bankas norēķinu kontu, atmaksā viņiem nodrošinājumu.

18. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svīturo no dalībnieku saraksta, nepieļauj dalību izsolē un neatmaksā nodrošinājumu. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.
19. izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 19.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 19.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 14.punktā minētie dokumenti.
20. Noteikumu 4.punktā noteiktais Objekta nodrošinājums un reģistrācijas nauda uzskatāmi par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 6.punktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz Noteikumu 11.punktā norādītajam termiņam.
21. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 14.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, un reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (skat.3.pielikums).
22. Dalībniekiem reģistrācijas apliecību numuru piešķir tādā kārtas secībā, kādā Dalībnieki iesnieguši rakstisku Pieteikumu par Objekta pirkšanu.
23. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.

IV. Izsoles norise

24. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās uzrāda pasi, reģistrācijas apliecību, ar parakstu uz izsoles noteikumiem apliecina, ka viņš ar tiem ir iepazinies un apņemas tos ievērot, un saņem Dalībnieka solīšanas karti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas apliecības numuram.
25. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi, izsoles dalībnieks skaitās, ka nav ieradies uz izsoli.
26. Solīšana notiek pa vienam Noteikumos noteiktajam izsoles solim.
27. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu.
28. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
29. Ja solītājs atsakās parakstīties, viņu svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
30. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.
31. Gadījumā, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
32. Pēc protokola parakstīšanas dalībnieks, kas, nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem Izziņu (3.pielikums), kurā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
33. Izsoles rīkotājs izsoles protokolu apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles, par ko tiek paziņots izsoles uzvarētājam

V. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma/nomaksas pirkuma līguma slēgšana

34. Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada domes sēdes lēmumu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 44.punktā noteikto maksājumu saņemšanas.
35. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada dome 10 darba dienu laikā uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu..
36. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam jāparaksta 10 darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada domes sēdē.
37. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 44.punktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu, un tas nozīmē, ka tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam.
38. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu, norādot, ka Objektu pērk ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu.
39. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo par Objekta pirkšanu un ir veicis 44.punktā noteikto pirkuma maksājumu, valkas novada dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
40. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 37.punktā noteiktajā termiņā.
41. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 39.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.
42. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.
43. Izsoles dalībnieki samaksāto reģistrācijas maksu atpakaļ nesaņem.

VI. Maksājumu veikšana

44. Izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā augstākā cena vai Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu viena mēneša laikā no izsoles dienas, bet Jaunajam izsoles uzvarētājam – divu nedēļu laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.

44.1. Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā, maksa par Objektu jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", Smiltenes filiāle, kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: **"Izsoles objekta ""Saule 4"-2 un "Saule 4"-700", Valkas pagasts, pirkuma maksa"**. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā, ja persona iegūst tiesības pirt objektu ar tūlītēju samaksu.

44.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas, jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", Smiltenes filiāle, kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: **"Izsoles objekta ""Saule 4"-2 un "Saule 4"-700",, pirkuma avanss"**. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma avansa maksājumā, ja persona iegūst tiesības pirt objektu uz nomaksu.

45. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, maksājumus sadalot proporcionāli pa mēnešiem. Pircējam katru mēnesi papildus pirkuma maksai jāmaksā procenti par atlikto maksājumu. Procenti par atlikto maksājumu ir 0.5% mēnesi jeb 6% gadā no vēl nesamaksātās kopējās pirkuma summas. Procentus par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar otro pilno kalendāro mēnesi, pēc Objekta nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas. Šis maksājums vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu jāveic Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", Smiltenes filiāle, kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: **"Izsoles objekta ""Saule 4"-2 un "Saule 4"-700", pirkuma maksa par 20___gada _____ (mēnesi)"**.

46. Pirkuma maksas maksājumi un procenti par atlikto maksājumu maksājami saskaņā ar maksājumu grafiku, kas ir Objekta nomaksas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Par pirkuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās summas par katru nokavēto dienu.

47. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā Valkas novada domei tiek nodibināta ķīlas tiesība – pirmā hipotēka uz Objektu par nesamaksāto pirkuma maksu un procentiem par atlikto maksājumu 0.5% mēnesī par visu nomaksas pirkuma līguma termiņu - kā galveno prasījumu, kā arī par to saistītajiem blakus prasījumiem. Valkas novada dome piešķir Pircējam tiesības, un Pircējam ir pienākums nostiprināt savas īpašuma tiesības uz Objektu zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesību par labu Valkas novada domei.

48. Ja Objekta pircējam ir maksājumu parāds, tad kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas pamatparādu.

49. Pircējam ir tiesības samaksāt Objekta nomaksas pirkuma maksājumus pirms termiņa, tad procenti par atlikto maksājumu tiks aprēķināti līdz dienai, kad pirkuma maksājums tiks saņemts valkas novada domes norēķinu kontā.

50. Valkas novada domei ir tiesības prasīt visu atlikušo Objekta maksas samaksu pirms Objekta nomaksas pirkuma līgumā pielīgtā samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru. Šai gadījumā Valkas novada domei ir tiesības piedzīt maksājumu parādu un visu atlikušo Objekta pirkuma maksu saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā saskaņā ar Latvijas Republikas Civilprocesa likumu.

VII. Nenotikusi izsole

51. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

51.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

51.2. sākumcena nav pārsolīta;

51.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

51.4 Nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

VIII. Citi noteikumi

52. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada Domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis

Izsoles noteikumu 1.pielikums

Valkas novada dome
Valkā, Semināra ielā 9

**Fiziskas personas
Pieteikums**

Es, _____ apliecinu,
ka vēlos pirkt pašvaldībai piederošo **izsoles objektu** “**Saule 4**”-2 un “**Saule 4**”-700”, saskaņā ar
Valkas novada domes apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Par nekustamo īpašumu izvēlos maksāt šādā kārtībā (vajadzīgo atzīmēt):

ar tūlītēju samaksu ;

uz nomaksu _____ gadu (nepārsniedzot 5 gadus) laikā, maksājumus veicot reizi mēnesī.

Nomaksas pirkuma līguma gadījuma apliecinu, ka nav neizpildītu saistību pret Valkas novada domi

(paraksts un paraksts atšifrējums)

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz _____ lp. (pievienoto atzīmēt)

- Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
- Izsoles reģistrācijas samaksu apliecinošs dokuments;
- Pases vai personas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu), ja dokumenti tiek sūtīti pa pastu pasi vai personas apliecību uzrāda pirms izsoles;
- Pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecinošs dokuments un tās pases kopija (uzrādot oriģinālu) .

Par sevi sniedzu šādas ziņas:

Deklarētā adrese: _____

Tālrunis _____

2017.gada _____

(paraksts)

Izsoles noteikumu 2.pielikums

Valkas novada dome
Valkā, Semināra ielā 9

**Juridiskas personas
Pieteikums**

(juridiskas personas vai personālsabiedrības nosaukums)

apliecina, ka vēlas pirkt pašvaldībai piederošo **Izsoles objektu** “**Saule 4**”-2 un “**Saule 4**”-700”, saskaņā ar Valkas novada domes apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Par nekustamo īpašumu norēķināšimies (vajadzīgo atzīmēt):

ar tūlītēju samaksu ;

uz nomaksu _____ gadu (nepārsniedzot 5 gadus) laikā, maksājumus veicot reizi mēnesī.

Nomaksas pirkuma līguma gadījuma apliecinu, ka nav neizpildītu saistību pret Valkas novada domi

(paraksts un paraksts atšifrējums)

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz _____ lp. (pievienoto atzīmēt)

institūcijas lēmums par Objekta iegādi;

spēkā esoša statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;

Izsoles reģistrācijas samaksu apliecinošs dokuments;

Pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecinošs dokuments un tās pases kopija (uzrādot oriģinālu).

Sniedzam šādas ziņas:

Reģistrācija Uzņēmumu reģistrā: _____

Juridiskā adrese: _____

Tālrunis _____; e-pasts _____

2017.gada _____

(paraksts)

IZZIŅA
par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

adrese un tālruna numurs _____

izsolē, kas notika 2017.gada 14.septembrī Valkā, Beverīnas ielā 3,
ieguva īpašumā nekustamo īpašumu: **izsoles objektu ““Saule 4”-2 un “Saule 4”-700”, Valkas
pagasts Valkas novads.**

Objekta sākumcena: **EUR 3640.00 (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit euro).**

Iemaksāts nodrošinājums: EUR 364.00 (trīs simti sešdesmit četri euro).

Nosolītā cena: EUR _____

(_____ **euro**).

Summa apmaksai (nosolītā cena, atņemot iemaksāto drošības naudu): jāveic saskaņā ar Izsoles noteikumu 44.1. vai 44.2.punktu, līdz 2017.gada 14.oktobrim, ņemot vērā, ka nodrošinājuma nauda EUR 364.00 (trīs simti sešdesmit četri euro) apmērā tiek ieskaitīta pirkuma summā vai avansa maksājumā.

Izziņai ir informatīvs raksturs, maksājumi jāveic pēc Valkas novada domes Centralizētās grāmatvedības piesūtītā rēķina

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Protokoliste _____

12.§
Dzīvokļu jautājumu izskatīšana

(V.Rogainis)

Pamatojoties uz iesniegtiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada domes Dzīvokļu komisijas 2017. gada 13.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.7), vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punkta, 21.panta 1.daļas 23.punkta, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.panta, 3.panta 1.daļas 1.punkta, 14., 15.panta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, D.Bašķe, A.Sjademe, V.Šaicāns, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J:

1. **P i e š ķ i r t** ***, deklarēta dzīvesvieta *** ielā ***, Valkā, 1-istabas dzīvokli Sēru ielā 2-5, Valkā, kopējā platība 23,6 m², dzīvojamā platība 13,8 m², 1.stāvs, dzīvokļa labiekārtotības pakāpe – nelabiekārtots, apmaiņā pret pašreiz īrēto 2-istabu dzīvokli *** ielā ***, Valkā.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar SIA “Valkas Namsaimnieks”.

2. **P i e š ķ i r t** ***, pēdējā deklarētā dzīvesvieta *** iela ***, Valkā, pēc soda izciešanas reģistrēts dzīvokļu palīdzības I kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli Kūru ielā 9-2, kopējā platība 27,7 m², dzīvojamā platība 19,1 m², 1.stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe - daļēji labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar SIA "Valkas Namsaimnieks".
3. **P i e š ķ i r t** ***, deklarētā dzīvesvieta *** iela ***, Valkā, reģistrēts dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli Rīgas ielā 6B-5, kopējā platība 28,5 m², dzīvojamā platība 18,1 m², 2.stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe - labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar SIA "Valkas Namsaimnieks".
4. **P i e š ķ i r t** ***, deklarētā dzīvesvieta "****", *** pagasts, reģistrēts dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli Fr.Roziņa ielā 1-27, kopējā platība 34,1 m², dzīvojamā platība 17,8 m², 5.stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe - labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar SIA "Valkas Namsaimnieks".
5. **P i e š ķ i r t** ***, deklarētā dzīvesvieta *** iela ***, Valkā, reģistrēts dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli Varoņu ielā 40-27, kopējā platība 35,1 m², dzīvojamā platība 18,9 m², 2.stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe - labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar SIA "Valkas Namsaimnieks".
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

13.§

Par projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Valkā, III kārtā” līdzfinansējuma nodrošināšanu

(I.Aleksejeva, V.A.Krauklis, V.Zariņš, A.Sjademe, A.Simulis, I.Markova)

Plānošanas periodā 2014.g. – 2020.g. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) pārziņā ir 9 specifiskie atbalsta mērķi (SAM). Lai Valkas novada dome spētu turpināt arī 2014.g. – 2020.g. plānošanas periodā attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru Valkas pilsētā pašvaldībai jālīdzdarbojas 5.3.1.SAM "Ūdenssaimniecības sistēmu attīstība, uzlabojot vides stāvokli" ieviešanā. Galvenās atbalstāmās darbības šīnī specifiskā atbalsta mērķī ir kanalizācijas tīklu paplašināšana un kvalitātes prasībām neatbilstošu kanalizācijas tīklu pārbūve ar uzsvāru uz jaunu pieslēgumu izveidi. Valkas novada dome īsteno augstākminētās darbības Valkā ar Kohēzijas fonda līdzfinansējumu caur projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Valkā, III kārtā”.

Projekta atbalstīšanas gadījumā plānots veikt kanalizācijas cauruļvadu izbūvi vairākās Valkas pilsētas ielās (Smilšu, Ceriņu, Kūru, Ērgemes, Poruka, Merķeļa, Domes bulvārī, Zvaigžņu). Ir izstrādāts tehniskais projekts. Būvdarbus paredzēts veikt 2017./2018.g.

Pieejamais finansējums ir ierobežots, tādēļ VARAM veica projektu atlasī. Valkas novada dome 2015.g. ir pārvarējusi pirmo priekšatlases posmu starp 60 aglomerācijām un pārvarējusi otro kārtu, projektu priekšatlases posmā tika veikta Valkas pilsētas ūdenssaimniecības sistēmas monitoringa formas aizpildīšana pēc vienotas VARAM apstiprinātas metodikas un veikta vienkāršotā finanšu analīze (izstrādāts finanšu modelis) atbilstoši VARAM norādēm. Finanšu modelī atspoguļojas Valkas pilsētas esošā situācija ūdenssaimniecības jomā.

Projekta kopējās izmaksas ir EUR 2 071 851,94 (divi miljoni septiņdesmit viens tūkstošis astoņi simti piecdesmit viens *euro* un 94 centi), no kurām Valkas novada domes līdzfinansējums EUR 1 649 061,94 (viens miljons seši simti četrdesmit deviņi tūkstoši sešdesmit viens *euro* un 94 centi) apmērā. Kohēzijas fonda līdzfinansējums sastāda EUR 422 790 (četri simti divdesmit divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit *euro* un 00 centi) no attiecināmām izmaksām, kopējās attiecināmās izmaksas ir EUR 563 043 (pieci simti sešdesmit trīs tūkstoši četrdesmit trīs *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties pēc likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 1.dajas 1.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, D.Baške, A.Sjademe, V.Šaicāns, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt izstrādāto finanšu modeli, kurā Kopējās attiecināmās projekta izmaksas EUR 563 043 (pieci simti sešdesmit trīs tūkstoši četrdesmit trīs *euro* un 00 centi), Kohēzijas fonda līdzfinansējums EUR 422 790 (četri simti divdesmit divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit *euro* un

- 00 centi), Valkas novada domes līdzfinansējums EUR 1 649 061,94 (viens miljons seši simti četrdesmit deviņi tūkstoši sešdesmit viens *euro* un 94 centi).
- Projekta atbalstīšanas gadījumā nodrošināt līdzfinansējumu EUR 1 649 061,94 (viens miljons seši simti četrdesmit deviņi tūkstoši sešdesmit viens *euro* un 94 centi) apmērā.
 - Par lēmuma izpildi atbildīgā persona Valkas novada domes izpilddirektors.
 - Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

14.§

Valkas novada Vēlēšanu komisijas ievēlēšana

(V.Zariņš)

Deputāte Unda Ozoliņa lēmuma projekta apspriešanā un balsošanā par to nepiedalās.

Valkas novada dome 2017.gada 16.jūnija sēdē (protokols Nr.7,24.§) pieņēma lēmumu „Par Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu”, nosakot vēlēšanu komisijas kandidātu pieteikšanas termiņu – 2017.gada 19.jūliju (ieskaitot). Vēlēšanu komisijai kandidātus pieteica Valkas novada domes deputāti:

- 1) Aivars Sjademe – izvirza Inesi Gaili, Valkas pilsētas Pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” pirmsskolas skolotāju, ir pieredze vēlēšanu komisijā;
- 2) Viesturs Zariņš – izvirza Rolandu Rastaku, Valkas novada Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītāju, ir pieredze vēlēšanu komisijā; Vilni Vilgut, Valkas novada domes vecākais datorsistēmu un datortīklu administrators, ir pieredze vēlēšanu komisijā;
- 3) Agris Simulis – izvirza Aritu Ārgali, Valkas novada domes Personāla nodaļas speciālisti – vadītājas vietnieci, ir pieredze vēlēšanu komisijā;
- 4) Unda Ozoliņa – izvirza Ilzi Kalniņu, Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas speciālo pedagogu, nav pieredzes darbam vēlēšanu komisijā; Mārīti Valtiņu, Valkas novada domes Kancelejas lietvedi, nav pieredzes darbam vēlēšanu komisijā;
- 5) Maruta Stabulniece – izvirza Ramonu Lapiņu, Valkas novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas izglītības speciālisti, nav pieredzes darbam vēlēšanu komisijā.

Pieteiktie kandidāti atbilst Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu likuma likumā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 9. un 10.pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, D.Bašķe, A.Sjademe, V.Šaicāns, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J:

1. Ievēlēt Valkas novada Vēlēšanu komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. **Inese Gaile** - Valkas pilsētas Pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” pirmsskolas skolotāja;
 - 1.2. **Rolands Rastaks** – Valkas novada Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs;
 - 1.3. **Vilnis Vilguts** – Valkas novada domes vecākais datorsistēmu un datortīklu administrators;
 - 1.4. **Arita Ārgale** – Valkas novada domes Personāla nodaļas speciāliste, vadītājas vietniece;
 - 1.5. **Ilze Kalniņa** – Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas speciālais pedagogs;
 - 1.6. **Mārīte Valtiņa** – Valkas novada domes Kancelejas lietvede;
 - 1.7. **Ramona Lapiņa** – Valkas novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas izglītības speciāliste.
2. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

15.§

Par aizņēmuma ņemšanu projekta

“Zaļā dzelzceļa līnija - bijušo šaursliežu dzelzceļa līniju atjaunošana, izmantojot to videi draudzīgā tūrisma maršrutā ” realizācijai

(I.Markova)

Valkas novada dome 24.04.2017 ir noslēgusi līgumu ar vadošo partneri Vidzemes tūrisma asociāciju projekta “Zaļā dzelzceļa līnija - bijušo šaursliežu dzelzceļa līniju atjaunošana, izmantojot to videi draudzīgā tūrisma maršrutā” (identifikācijas Nr. Est-Lat24) realizācijai.

Projekta īstenošanas laiks 2017. gada 1. marts līdz 2019. gada 30. aprīlis. Projekta vadošais partneris Vidzemes tūrisma asociācija.

Projekta mērķis ir izveidot kopīgu tūrisma maršrutu caur Latviju un Igauniju, atjaunojot vecās šaursliežu dzelzceļa līnijas Aktivitātes. Projektā plānots iztīrīt un sakopt vecās dzelzceļa līnijas posmā no

Latvijas - Igaunijas robežas līdz Žuldiņām (aptuveni 5 km), plānots iegādāt divus sliežu riteņus, ar kuriem pārvietoties no vecās Valkas dzelzceļa stacijas līdz Latvijas-Igaunijas robežai un atpakaļ, izveidot atpūtas vietu un uzstādīt konteinertipa ēku, kur uzglabāt sliežu riteņus, pie vecās Valkas dzelzceļa stacijas. Projekta kopējās izmaksas EUR 1 174 938,10. Kopējais ERAF finansējums EUR 998 697,36 (85 % no kopējām attiecināmajām izmaksām). Projekta izmaksas aktivitātēm Valkas novadā EUR 34 225,00 ERAF finansējums EUR 29 091,25 (85 % no izmaksām aktivitātēm Valkas novadā) Valkas novada domes līdzfinansējums EUR 5133,75 (15% no izmaksām aktivitātēm Valkas novadā).

Ir noslēdzies iepirkums "Par Valkas dzelzceļa stacijas teritorijas labiekārtošanu" par EUR 13161.46 bez PVN vai 15925.37 ar PVN. Nepieciešams aizņēmums Valsts kasē.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 19.punkta, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 22¹.panta un 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 9.punkta, atklāti vārdiski deputātiem balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 3 deputāti (D.Baške, A.Sjademe, V.Šaicāns),

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Ņemt aizņēmumu līdz EUR 15925.37 (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci eiro 37 centi) projekta “Zaļā dzelzceļa līnija - bijušo šaursliežu dzelzceļa līniju atjaunošana, izmantojot to videi draudzīgā tūrisma maršrutā” (identifikācijas Nr. Est-Lat24) realizācijai no LR Valsts kases ar atlikto aizņēmuma atmaksu.
2. Lēmumā minēto aizņēmumu atmaksāšanu veikt ar atlikto maksājumu 2 gadi no aizņēmuma saņemšanas brīža, desmit gadu laikā, maksājot LR Valsts kases noteikto aktuālo mainīgo viena gada procentu likmi par aizņēmuma lietošanu.
3. Lēmumā minēto aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
4. Pēc Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes apstipriņoša lēmuma saņemšanas, pilnvarot Valkas novada domes priekšsēdētāju slēgt aizņēmuma līgumu ar LR Valsts kasi.
5. Uzdot domes Grāmatvedības un finanšu nodaļai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

16.§

Par siltumtrašu atzaru nomu no SIA „Valkas Namsaimnieks”

(V.Zariņš)

SIA „Valkas Namsaimnieks” īpašumā ir siltumtrašu atzari, pa kuriem notiek siltumenerģijas piegāde objektiem, kuru īpašnieks ir Valkas novada dome, un par kuru novadītā siltuma gala patērētājs ir Valkas novada dome.

Tā kā siltumenerģijas tarifus Valkas pilsētā nosaka Valkas novada dome un SIA „Valkas Namsaimnieks” veic tikai siltumenerģijas pārvades un iekasēšanas funkcijas, tad būtu lietderīgi iznomāt no SIA „Valkas Namsaimnieks” tos siltumtrašu atzarus, pa kuriem tiek pievadīta siltumenerģija Valkas novada domes ēkām.

Jau kopš 2014.gada 30.janvāra Valkas novada dome nomā no SIA „Valkas Namsaimnieks” siltumtrašu atzarus sākot no maģistrālajām siltumtrasēm uz Rūjienas ielas Nr.3 ēku kompleksu, uz Valkas pamatskolu un uz Pirmsskolas izglītības iestādi „Pasaciņa”. Minētos siltumtrašu atzarus Valkas novada dome izmanto sev piederošo būvju nodrošināšanai ar siltumenerģiju. Līdz šim spēkā esošā nomas līguma termiņš beidzās 2016.gada 31.decembrī, bet faktiski Valkas novada dome turpina izmantot minētos siltumtrašu atzarus, tādēļ ir ierosinājums noslēgt atkārtoti nomas līgumu ar termiņu līdz 2017.gada 31.decembrim.

Valkas novada pašvaldības 2017.gada budžetā ir iekļauti līdzekļi EUR 35 000,- apmērā siltumtrašu nomai.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 1.punkta un 21.panta 1.daļas 23.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, D.Baške, A.Sjademe, V.Šaicāns, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Noslēgt ar SIA „Valkas Namsaimnieks” nomas līgumu par siltumtrašu atzaru sākot no maģistrālajām siltumtrasēm uz Rūjienas ielas Nr.3 ēku kompleksu, uz Valkas pamatskolu un uz Pirmsskolas

- izglītības iestādi „Pasaciņa” nomu uz laiku līdz 2017.gada 31.decembrim. Siltumtrašu atzarus izmantot Valkas novada domei piederošo būvju nodrošināšanai ar siltumenerģiju.
2. Noteikt, ka nomas maksa par līguma 1.punktā minēto objektu nomu ir EUR 35 000,- bez PVN par visu līguma darbības periodu.
 3. Uzdot priekšsēdētāja vietniekam juridiskajos un sociālā darba jautājumos sagatavot nomas līguma projektu un iesniegt priekšsēdētājam parakstīšanai.
 4. Atļaut SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes loceklim parakstīt SIA „Valkas Namsaimnieks” vārdā šī lēmuma 1.punktā minēto līgumu.
 5. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes priekšsēdētājs un SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes loceklis.
 6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

17.§

Par aizņēmuma ņemšanu izdevumiem Valkas novada prioritāro investīciju projektu īstenošanai

(I.Markova)

Izvērtējot Valkas novada iestāžu iesniegumus 2017.gada budžeta projektam, secinām, ka nepieciešami apjomīgi ieguldījumi iestāžu infrastruktūrā un materiālās bāzes uzlabošanā. Valkas novada domei nav pieejami tik apjomīgi finanšu resursi.

Ar Valkas novada 26.janvāra 2017.gada domes lēmumu protokols Nr.1, 9.§ „Par konceptuālu atbalstu aizņēmumu ņemšanai” tika pieņemts lēmums konceptuāli atbalstīt aizņēmuma ņemšanu izdevumiem Valkas novada prioritāro investīciju projektu īstenošanai atbilstoši 4.pielikumam, tajā skaitā Valkas pilsētas Lugažu laukuma seguma atjaunošanai.

Pēc veikto iepirkumu un cenu aptauju, neatkarīgā vērtētāja vērtējuma rezultātiem, nepieciešams aizņēmums līdz EUR 43133.18 Valkas novada prioritāro investīciju projektu daļējai īstenošanai.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 19.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 3 deputāti (D.Baške, A.Sjademe, V.Šaicāns),

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Ņemt aizņēmumu līdz EUR 43133.18 (Četrdesmit trīs tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs eiro un 18 centi) izdevumiem Valkas novada prioritāro investīciju projektu īstenošanai – Valkas pilsētas Lugažu laukuma seguma atjaunošanai no LR Valsts kases ar atlikto aizņēmuma atmaksu.
2. Lēmumā minēto aizņēmumu atmaksāšanu veikt ar atlikto maksājumu 2 gadi no aizņēmuma saņemšanas brīža divdesmit gadu laikā maksājot LR Valsts kases noteikto aktuālo mainīgo viena gada procentu likmi par aizņēmuma lietošanu.
3. Lēmumā minēto aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
4. Pēc Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes apstipriņoša lēmuma saņemšanas, pilnvarot Valkas novada domes priekšsēdētāju slēgt aizņēmuma līgumu ar LR Valsts kasi.
5. Uzdot domes Grāmatvedības un finanšu nodaļai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

18.§

Par aizņēmuma ņemšanu izdevumiem Valkas novada investīciju projektu Dokumentācijas (būvprojektu) izstrādei

(I.Markova)

Valkas novada dome plāno iesniegt CFLA projektu “**Degradētās teritorijas atjaunošana uzņēmējdarbības attīstībai**” aktivitātē SAM 5.6.2. “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām”

Projekta ietvaros ir plānota ražošanas teritorijas izveidošana īpašumā Kieģeļceplis (0,1190 ha), Kieģeļceplis 2 (3,6173 ha) un Cepla pļavas, Valkā.

Jaunā ražošanas teritorija tiks izveidota 6,23 ha platībā, izbūvējot ražošanas un noliktavu ēkas un labiekārtojot teritoriju, lai, piesaistot privātās investīcijas, radītu jaunas darba vietas ražošanas attīstībai. Projekta ietvaros tiks atjaunota pašvaldībai piederošā degradētā teritorija, pielāgojot to ražošanas uzņēmumu attīstībai. Projekta potenciālie labuma guvēji uzņēmumi tiek apzināti.

Projekta plānotās kopējās izmaksas ir EUR 1529412, tai skaitā ERAF finansējums 85% vai 1 300 000 EUR, Valkas novada domes līdzfinansējums - EUR 229412. projektu plānots ieviest 2018.gadā. Ir noslēdzies iepirkums par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību. Kopējās būvprojekta un autoruzraudzības izmaksas 48279 EUR (tai skaitā PVN). Būvprojekta izstrādes izmaksas – 45980 EUR (tai skaitā PVN) un autoruzraudzībai 2299 EUR (tai skaitā PVN).

Projekta ietvaros plānots izbūvēt noliktavu 2400 m² platībā, ražošanas ēku aptuveni 2400 m² platībā, biroja telpu 180 m² platībā, piebraucamo ceļu, nodrošināt kanalizācijas, ūdensvada un elektrības izbūvi, labiekārtot ražošanas teritoriju, izbūvējot cieto segumu.

Pēc veiktā iepirkuma "Ražošanas teritorijas "Ķieģeļceplis" būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība" rezultātiem, nepieciešams aizņēmums līdz EUR 45980.- Valkas novada investīciju projektu dokumentācijas (būvprojektu) izstrādei.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 19.punkta, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 22¹.panta un 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 9.punkta, atklāti vārdiski deputātiem balsojot **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, D.Bašķe, A.Sjademe, V.Šaicāns, S.Pilskalne, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 2 deputāti (E.Smane, K.Sula),

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Ņemt aizņēmumu līdz EUR 45980.- (Četrdesmit pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit eiro) izdevumiem Valkas novada investīciju projektu dokumentācijas (būvprojektu) izstrādei no LR Valsts kases.
2. Lēmumā minēto aizņēmumu atmaksāšanu veikt piecu gadu laikā maksājot LR Valsts kases noteikto aktuālo mainīgo viena gada procentu likmi par aizņēmuma lietošanu.
3. Lēmumā minēto aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
4. Pēc Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes apstiprinoša lēmuma saņemšanas, pilnvarot Valkas novada domes priekšsēdētāju slēgt aizņēmuma līgumu ar LR Valsts kasi.
5. Uzdot domes Grāmatvedības un finanšu nodaļai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

19.§

Par pārstāvja izvirzīšanu Vidzemes plānošanas reģiona Attīstības padomē

(V.Zariņš)

2017.gada 30.jūnijā Valkas novada domē saņemta Vidzemes plānošanas reģiona vēstule Nr.2.1-8/418 ar lūgumu līdz 2017.gada 28.jūlijam iesniegt pašvaldības lēmuma izrakstu par pārstāvja deleģēšanu Vidzemes plānošanas reģiona Attīstības padomes sēdē.

Pamatojoties uz Reģionālās attīstības likuma 17.panta 1.daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 24.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, D.Bašķe, A.Sjademe, V.Šaicāns, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Izvirzīt par Valkas novada domes pārstāvi Vidzemes plānošanas reģiona Attīstības padomē Valkas novada domes priekšsēdētāju Ventu Armandu Kraukli.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

20.§

Par domes priekšsēdētāja komandējumu uz Novodevjatkinu (Krievija)

(G.Smane)

Domes priekšsēdētājs V.A.Krauklis lēmuma projekta apspriešanā un balsošanā par to nepiedalās.

Dome izskata Valkas novada domes priekšsēdētāja Venta Armanda Kraukļa 2017.gada 27.jūlija iesniegumu ar lūgumu komandēt uz Novodevjatkinu Krievijā.

Dome ir saņēmusi arī Novodevjatkinu administrācijas 2017.gada 26.jūlija rakstu Nr.1457/01-12, kurā Valkas novada domes priekšsēdētājs aicināts apmeklēt Novodevjatkinu Krievijā laikā no 08.08.2017. –

10.08.2017. Komandējuma mērķis – apspriest abu pašvaldību tālāko attīstību un kopīgo dalību Eiropas Savienības pierobežas partnerattiecību programmās un projektos.

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta un 2010.gada 12.oktobra MK Noteikumiem Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistīti izdevumi”, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, A.Sula, D.Bašķe, A.Sjademe, V.Šaicāns, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula, V.Zariņš), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Komandēt Valkas novada domes priekšsēdētāju Ventu Armandu Kraukli uz Novodevjatkino Krievijā no 2017.gada 8.augusta līdz 2017.gada 10.augustam (ieskaitot).
2. Apmaksāt dienas naudu par lēmuma 1.punktā minētajām 3 komandējuma dienām.
3. Domes priekšsēdētāja Ventam Armandam Krauklim pēc komandējuma iesniegt komandējuma atskaiti Grāmatvedības un finanšu nodaļā.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēde slēgta 2017.gada 27.jūlijā, plkst.11:30

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis