



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S SEB banka Smiltenes filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

Valkā,

2020.gada 30.aprīlī

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2020.gada 30.aprīļa lēmumu
(sēdes protokols Nr.5, 7.§)

IZSOLES NOTEIKUMI

Par nomas tiesību izsoli uz zemes vienību Vijciema pagastā, Valkas novadā, „Atvari”, kadastra apzīmējums 9492 006 0053

1. Vispārējie noteikumi

1.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

1.2. Izsoles objekts, sastāv no vienas zemes vienības – tiesības slēgt zemes nomas līgumu:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā zemes platība	kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. EUR	Zemes gabala statuss
9492 006 0053	“Atvari”	3.0	2040.00	Piekrīt pašvaldībai

1.3. Iznomātājs:

**Valkas novada dome, reģ.Nr. 90009114839, A/S SEB banka, Kods: UNLALV2X,
Konta Nr. LV16UNLA0050014283134**

1.4. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu uz zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot “iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.

1.5. Izsoli organizē un veic Valkas novada domes komisija “Tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi”.

1.6. Izsoles veids – pirmā rakstiskā izsole.

2. Izsoles sākumcena, reģistrācijas maksa un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākumcena ir noteikta maksa gadā bez PVN:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā zemes platība	Zemes gabala izsoles sākumcena EUR bez PVN (gadā)
9492 006 0053	“Atvari”	3.0	55.49

2.2. Izsoles dalībnieks pirms Izsoles iemaksā reģistrācijas maksu 5.00 EUR (pieci euro un 00 centi) apmērā par zemes gabalu uz kuru tiks iesniegts pieteikums, Nolikuma 1.3. punktā norādītajā Valkas novada domes norēķinu kontā. Dokumenta, kas apliecina reģistrācijas maksas iemaksu Valkas novada norēķinu kontā, oriģinālu izsoles dalībnieks iesniedz kopā ar pieteikumu dalībai izsolē.

2.3. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

