



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S SEB banka Smiltenes filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

Valkā,
2020.gada 30.janvārī

Pielikums
Valkas novada domes
2020.gada 30.janvāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.2, 3.§)

Telpu nomas tiesību IZSOLES NOTEIKUMI uz biroja telpu Nr.8 nomu Valkā, Rīgas ielā 22

I Vispārīgie noteikumi

1. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
2. Izsoles organizētājs – Valkas novada domes Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – izsoles komisija), Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.
3. Izsoles mērķis – noteikt Valkas novada domes (turpmāk tekstā – iznomātājs) īpašumā esošo telpu Valkā, Rīgas iela 22, 3.stāvā, telpu grupas Nr. 9401 001 0503 001 018, biroja telpa Nr.8, platība 11.9m², izdevīgāko nomas piedāvājumu.

II Izsoles objekta raksturojums

4. Izsoles objekts ir nedzīvojamās iekštelpas - Valkā, Rīgas iela 22, 3.stāvā, telpu grupa Nr.9401 001 0503 001 018, sastāvā esoša biroja telpa Nr.8, ar kopējo platību 11.9 m², turpmāk tekstā - nomas objekts (skat. Pielikumā nomas objekta izvietojuma shēmu).
5. Nomas objekts ir nodrošināts ar šādiem pakalpojumiem: elektroapgāde, centralizētā apkure, koplietošanas sanitārās telpas ar ūdensapgādes, kanalizācijas pakalpojumiem.
6. Nomas objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar SIA “Valkas Namsaimnieks” valdes locekli Ivo Meļķi, tālr.64781272; mob.tālr.: +37126465346.

III Izsoles noteikumi un nosacītā cena

7. **Nomas objekta nosacītā cena:** nosacītā nomas maksa mēnesī - 1.40 EUR par 1 m². Nomas maksa noteikta bez PVN (PVN tiek aprēķināts atbilstoši normatīvajiem aktiem).
8. Izsoles dalībnieks pirms Izsoles iemaksā reģistrācijas maksu 5.00 EUR (pieci euro un 00 centi), Valkas novada domes norēķinu kontā: Valkas novada dome, reģ. Nr.90009114839, konta Nr.LV16UNLA0050014283134. Dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas iemaksu Valkas novada norēķinu kontā, oriģinālu izsoles dalībnieks iesniedz kopā ar pieteikumu dalībai izsolē.
9. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta
10. Minētajās telpās nedrīkst nodarboties ar šādu komercdarbību:
 - 10.1. jebkādu lietotu preču tirdzniecību un uzglabāšanu;
 - 10.2. rūpnieciski ražotu alkoholisku produktu tirdzniecību un uzglabāšanu, izņemot lietošanai uz vietas (kafejnīca u.tml.);
 - 10.3. svaigas gaļas un zivju produktu tirdzniecību un uzglabāšanu
11. Pieteikumu atvēršana notiks **2020.gada 21.februārī plkst.9.30**, Valkas novada domes telpās, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, pirmajā stāvā – apspriežu telpā.
12. Tiek rīkota nomas objekta pirmā izsole - atklāta, rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
13. Izsolē var piedalīties ikviena rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura izsoles noteikumos noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
14. Piedaloties izsolē, izsoles dalībnieks iesniedz šajos noteikumos paredzēto pieteikumu, kurā piedāvātais nomas maksas apmērs (mēnesī) nav zemāks par nomas objekta nosacīto cenu. Pieteikumam jābūt parakstītam.

