



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S SEB banka Smiltēnes filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

**Valkas novada domei piederošā zemes vienības
Valkā, "Cepļa pļavas"
daļas ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0325 8001,**

APBŪVES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Valkā,

2019.gada 28.novembrī

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2019.gada 28.novembra lēmumu
(sēdes protokols Nr.15, 5.§)

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmreizēja mutiskā atklātā apbūves tiesību izsole Valkas novada domei piederošā nekustamā īpašuma - **zemes gabala Valkā, "Cepļa pļavas", daļas ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0325 8001** (turpmāk tekstā OBJEKTS) apbūves tiesību ieguvēja noteikšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
- 1.2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesīgo, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai.
- 1.3. OBJEKTA apbūves tiesību izsoli veic Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
- 1.4. Informācija par OBJEKTU, un izsoles noteikumi tiek publicēti Valkas novada domes mājas lapā www.valka.lv.
- 1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU tā atrašanās vietā – “Cepļa pļavas”, Valka, Valkas novadā, iepriekš saskaņojot laiku (mob.tel. 26432490, izpilddirektors Ainārs Zābers).
- 1.6. Komisijas locekļi nedrīkst būt apbūves tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
- 1.7. Izsoles veids – pirmreizēja atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
- 1.8. Apbūves tiesību izsole notiks 2019.gada 13.decembrī plkst. 10.00, Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valka, Valkas novads.
- 1.9. Izsoles dalībniekam, lai piedalītos izsolē, pirms izsoles jāsamaksā dalības maksa par piedalīšanos izsolē EUR 10,- (desmit *euro*), tai skaitā PVN. Dalības maksa jāmaksā Valkas novada domes kasē vai jāieskaita bankas kontā Nr.LV16UNLA0050014283134, AS"SEB BANKA", kods UNLALV2X, Valkas novada dome, reģ.Nr.90009114839. Izsoles dalības maksa netiek atmaksāta.

2. IZSOLES OBJEKTS

- 2.1. Ziņas par izsoles OBJEKTU:
 - 2.1.1. OBJEKTS – pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0325, kopējā platība 13.4387ha (Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.1000 0055 9277), daļas ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0325 8001, 3.0806ha platībā, kas atrodas “Cepļa pļavas”, Valka Valkas novads, apbūves tiesības.
 - 2.1.2. OBJEKTA lietošanas mērķis – līdz apbūves veikšanai – lauksaimniecība, pēc apbūves veikšanas zemes lietošanas mērķis tiks pārskatīts un mainīts, ņemot vērā, ka zemes vienība tiks iekļauta ražošanas apbūves teritorijā.
- 2.2. Apbūves tiesību līguma termiņš: 30 gadi.
- 2.3. OBJEKTA nosacītās apbūves tiesību maksas apmērs 62,- EUR (sešdesmit divi *euro* un 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa, gadā.
- 2.4. Papildus apbūves tiesību maksai apbūves tiesību ieguvējs maksā normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (PVN, nekustamā īpašuma nodokli);
- 2.5. Izsoles solis – 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*,00 centi).

