



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S SEB banka Smitenes filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

Valkā,

2020.gada 30.janvārī

Pielikums
Valkas novada domes
2020.gada 30.janvāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.2, 4.§)

IZSOLES NOTEIKUMI Par nomas tiesību izsoli uz zemes gabalu Valkas novadā

1. Vispārējie noteikumi

1.1. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

1.2. Izsoles objekti, katrs atsevišķi sastāv no vienas zemes vienības - tiesības slēgt zemes nomas līgumu:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā zemes platība	kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. EUR	Zemes gabala statuss
9452 011 0170	"Lejasstrūgas"	3.42	1084.00	Zemes pārvaldības likuma 17.pants sestā daļa - piekrīt pašvaldībai
9452 008 0288	"Zeltiņi"	2.0	2011.00	Zemes pārvaldības likuma 17.pants sestā daļa - piekrīt pašvaldībai
9452 008 0143	"Dīķi 1"	1.1706	702.00	Piekrīt pašvaldībai
9488 006 0206	"Lejassilmājas"	4.24	4512.00	Piekrīt pašvaldībai
9488 006 0229	"Teikas 1"	0.7462	408.00	Piekrīt pašvaldībai

1.3. Iznomātājs:

**Valkas novada dome, reģ.Nr. 90009114839, A/S SEB banka, Kods: UNLALV2X,
Konta Nr. LV16UNLA0050014283134**

1.4. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu uz zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot "iespējami augstāku cenu" Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.

1.5. Izsoli organizē un veic Valkas novada domes komisija "Tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi".

1.6. Izsoles veids – pirmā rakstiskā izsole.

2. Izsoles sākumcena, reģistrācijas maksa un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākumcena ir noteikta maksa gadā bez PVN:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā zemes platība	Zemes gabala izsoles sākumcena EUR bez PVN (gadā)
9452 011 0170	"Lejasstrūgas"	3.42	51.33
9452 008 0288	"Zeltiņi"	2.0	52.80
9452 008 0143	"Dīķi 1"	1.1706	58.70
9488 006 0206	"Lejassilmājas"	4.24	29.58

