

## IZSOLES NOTEIKUMI

### *Par nomas tiesību izsoli uz zemes gabalu "Muižnieki", Kārķu pagastā, Valkas novadā*

#### 1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, NĪLM kods 0101.
- 1.2. Izsoles objekts sastāv no vienas zemes vienības - tiesības slēgt zemes nomas līgumu:

Zemes gabala kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. EUR	Zemes gabala statuss
9466 005 0357	Muižnieki	5.82	3492.0	pašvaldībai piekritīga zeme

#### 1.3. Iznomātājs:

Valkas novada dome, reģ.Nr.90009114839, A/S SEB banka, Kods: UNLALV2X, Konta Nr. LV16UNLA0050014283134.

- 1.4. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanai uz zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot "iespējami augstāku cenu" Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
- 1.5. Izsoli organizē un veic Valkas novada domes Komisija tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
- 1.6. Izsoles veids – pirmā rakstiskā izsole.

#### 2. Izsoles sākumcena, reģistrācijas maksa un nomas līguma termiņš

- 2.1. Izsoles sākumcena ir noteikta maksa gadā bez PVN:

Zemes gabala kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība	Zemes gabala izsoles sākumcena (gadā) EUR/ha
9466 005 0357	Muižnieki	5.82	40.00

- 2.2. Izsoles dalībnieks pirms Izsoles iemaksā reģistrācijas maksu EUR 5.00 (pieci euro), Nolikuma 1.3.punktā norādītajā Valkas novada domes norēķinu kontā. Dokumenta, kas apliecina reģistrācijas maksas iemaksu Valkas novada norēķinu kontā, izsoles dalībnieks iesniedz kopā ar pieteikumu dalībai izsolē.
- 2.3. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta
- 2.4. Zemes nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

#### 3. Pretendenti un izsoles izsludināšana

- 3.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts tīmekļvietnē [www.valka.lv](http://www.valka.lv) un izvietot uz ziņojumu dēļiem pagastu pārvaldes ēkās.
- 3.2. Ar izsoles nolikumu, tai skaitā nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Valkas novada domes tīmekļvietnē [www.valka.lv](http://www.valka.lv).
- 3.3. Pretendenti var būt personas, kuras saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt nomā zemesgabalu un kuras nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegušas pieteikumu dalībai izsolē. Persona uzskatāma par Pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts Pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.

