



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

NOLIKUMS
Valkā

2021.gada 29.jūlijā

Nr. 5a

APSTIPRINĀTS
ar Valkas novada pašvaldības domes
2021. gada 29. jūlija lēmumu
(sēdes protokols Nr.10.,2.§.)

*Izdots saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 8.punktu un
41.panta pirmās daļas 2. punktu*

**Valkas novada būvvaldes
NOLIKUMS**

I.Vispārīgie jautājumi

1. Valkas novada būvvalde, turpmāk tekstā – Būvvalde, ir Valkas novada pašvaldības padotībā esoša pastarpinātā pārvaldes iestāde, kas Valkas novada pašvaldības noteikto pilnvaru ietvaros veic pašvaldības kompetencē esošās funkcijas būvniecības jomā Valkas novada administratīvajā teritorijā Valkas pilsētas, Ērgemes pagasta, Kārķu pagasta, Vijciema pagasta, Valkas pagasta un Zvārtavas pagasta teritoriālajās vienībās un savā darbībā ir pakļauta Valkas novada pašvaldībai.
2. Būvvaldes darbības mērķis ir līdzsvarotas vides veidošana un būvniecības kontrole pašvaldības administratīvajā teritorijā atbilstoši tās attīstības plānam, teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem, izstrādātajiem detālplānojumam un apbūves noteikumiem.
3. Būvvaldes amatpersonām ir normatīvajos aktos noteiktās tiesības izdot administratīvos aktus, pieņemt lēmumus, veikt kontroles, uzraudzības un sodīšanas funkcijas.
4. Būvvaldes mērķu realizācijai nepieciešamo lēmumu pieņemšanā Būvvalde ir neatkarīga institūcija, bet pašvaldības iestādes darba organizācijā un finansēs Būvvaldes darbību pārrauga Valkas novada pašvaldības pilnvarotā amatpersona – izpilddirektors.
5. Būvvalde savā darbībā ievēro Latvijas Republikas Satversmi, saistošas starptautiskās normas, Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta noteikumus, šo nolikumu, Pašvaldības saistošos noteikumus un lēmumus, kā arī Pašvaldības rīkojumus.
6. Būvvaldes darba laiku un apmeklētāju pieņemšanas laiku, saskaņojot ar Pašvaldības izpilddirektoru, nosaka Būvvaldes vadītājs.
7. Būvvalde atrodas Semināra ielā 9, Valkā, Valkas novadās, LV 4701.

II. Būvvaldes funkcijas

8. Būvvalde savas kompetences ietvaros veic šādas līdzsvarotas vides veidošanas, attīstības, kontroles un administrēšanas funkcijas:
 - 8.1. pārzina un koordinē būvniecību Pašvaldības administratīvajā teritorijas robežās, ievērojot teritorijas plānošanas, sociālās un ekonomiskās prasības, vides aizsardzības, kultūrvēstures pieminekļu aizsardzības un vides vizuālās kvalitātes prasības;
 - 8.2. atbilstoši pašvaldības domes lēmumiem piedalās teritoriālplānojuma (ģenerālplāna, detālplānojuma), apbūves noteikumu un citu noteikumu vai to grozījumu izstrādāšanā;
 - 8.3. izskata un izvērtē esošo teritoriālplānojumu, apbūves noteikumus un vides vizuālās noformēšanas noteikumus un, ja nepieciešams, ierosina domei lemt par jaunu saistošo teritoriālplānojumu un noteikumu vai to grozījumu izstrādāšanu;

- 8.4. organizē līdzsvarotas vides veidošanas un būvniecības ieceru publisku apspriešanu saskaņā ar likumu un citu normatīvo aktu prasībām;
9. Būvvalde administrē ar savu funkciju izpildi saistītos procesus - veido Būvvaldes dokumentu sistēmu, kas nodrošina datu fiksēšanu par dokumentu radīšanu, saņemšanu, reģistrēšanu, glabāšanu, izmantošanu un iznīcināšanu, kā arī Būvvaldes darbību saistīto dokumentu arhīvu un nodrošina tā glabāšanu.
10. Būvvalde:
- 10.1. sniedz maksas pakalpojumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un gadījumos;
- 10.2. izstrādā normatīvo aktu projektus Būvvaldes kompetencē esošajos jautājumos;
- 10.3. pilda citas normatīvajos aktos un Pašvaldības domes lēmumos noteiktās funkcijas.
11. Būvvalde vienu reizi gadā sniedz Valkas novada pašvaldības domei pārskatu par funkciju izpildi.

III. Būvvaldes tiesības

12. Būvvaldei ir tiesības:

- 12.1. pieprasīt un saņemt informāciju no fiziskajām un juridiskajām personām novada teritorijā Būvvaldes kompetencē esošajos jautājumos.
- 12.2. saņemt konsultācijas no Valkas novada pašvaldības administrācijas un Valkas novada pašvaldību iestāžu speciālistiem;
- 12.3. piedalīties sarunās, kurās tiek apspriesti ar Būvvaldes darba organizāciju un uzdevumiem saistītie jautājumi.
13. Būvvaldes darbiniekiem ir tiesības piedalīties kvalifikācijas paaugstināšanasursos un semināros.

IV. Būvvaldes struktūra

14. Būvvaldes darbu organizē un vada būvvaldes vadītājs – būvinspektors, kuru ieceļ amatā un atbrīvo no amata Valkas novada pašvaldības dome.
15. Būvvaldes struktūru, darbinieku skaitu atbilstoši būvvaldes kompetencei, likumu un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī teritorijas īpatnībām, pēc Būvvaldes vadītāja ierosinājuma apstiprina Valkas novada pašvaldības dome.
16. Būvvaldes amatpersonām nepieciešama amatu kvalifikācija.
17. Būvvaldes vadītājam – būvinspektoram jābūt reģistrētam LR būvinspektoru reģistrā.
18. Arhitektam jābūt arhitekta prakses sertifikātam.

V. Tiesiskuma nodrošināšana, lēmumu kontrole un to pārsūdzēšanas kārtība

19. Būvvaldes darbības tiesiskumu nodrošina Būvvaldes vadītājs. Būvvaldes vadītājs ir atbildīgs par Būvvaldes iekšējās kontroles un pārvaldes lēmumu pārbaudes sistēmas izveidošanu un darbību.
20. Būvvaldes izdotos administratīvos aktus vai faktisko rīcību var apstrīdēt Valka novada pašvaldībā, ja likums neparedz citu apstrīdēšanas vai pārsūdzēšanas kārtību, iesniedzot sūdzību Būvvaldē.

VI. Būvvaldes darbības finansēšana

21. Būvvaldi finansē no pašvaldības budžeta atbilstoši Valkas novada pašvaldības domes apstiprinātai izdevumu tāmei.
22. Visu finanšu darbību aprīte tiek organizēta centralizēti Valkas novada pašvaldībā.
23. Būvvalde finanšu darbību dokumentāciju kārtos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

VII. Citi noteikumi

24. Grozījumus Būvvaldes nolikumā var izdarīt ar Valkas novada pašvaldības domes lēmumu pēc pašvaldības domes priekšsēdētāja, deputātu, izpilddirektora vai Būvvaldes vadītāja priekšlikuma.
25. Nolikums ar tā spēkā stāšanās brīdi ir saistošs visiem Būvvaldes darbiniekiem.
26. Nolikums stājas spēkā ar brīdi, kad to ar savu lēmumu apstiprinājusi Valkas novada pašvaldības dome.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V. A. Krauklis