



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle Valkas KAC kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr./fakss-64707493, E-mail: novads@valka.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2012.gada 30.augustā

Nr. 20

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2012. gada 30.augusta lēmumu
(sēdes protokols Nr.10,11.§)

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā

(ar 2013.gada 26.septembra saistošo noteikumu Nr.20, 2013.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.37, 2017.gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr.12 un 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.7 grozījumiem)

Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta 3.daļu

I Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā”, nosaka kārtību, kādā piešķirami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām Valkas novadā.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam motivēts iesniegums un dokumenti jāiesniedz Valkas novada domē.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir Valkas novada teritorijā reģistrētām juridiskām personām un Valkas novada teritorijā deklarētām fiziskām personām, kuras uzskaitītas šo saistošo noteikumu II.nodaļā un kurām aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs taksācijas gadā **pārsniedz EUR 20,00.**
(ar 2017.gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr.12 grozījumiem)
4. Nekustamā īpašuma **nodokļu maksātāji, kuriem ir nokavēti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, nesāņem nodokļu atvieglojumus.**
5. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, vai motivētu atteikumu pašvaldība nosūta pa pastu, viena mēneša laikā pēc iesnieguma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas.

II Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kuras var saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus

6. **Nestrādājošiem 1 un 2. grupas invalīdiem**, kuriem pensija kopā ar piemaksu pie pensijas nepārsniedz **EUR 300**, par īpašumā esošo individuālo dzīvojamo māju, vai zemi zem individuālajām dzīvojamām mājām un lauku viensētām, ar kopējo platību līdz 1300 m² pilsētā un līdz 1 ha lauku teritorijā un dzīvojamām mājām, par to īpašumu, kurā viņi ir deklarējuši savu dzīvesvietu un kurš netiek izmantots saimnieciskai darbībai un iznomāts citām personām – 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
(ar 2013.gada 26.septembra saistošo noteikumu Nr.20, 2013.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.37, 2017.gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr.12 un 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.7 grozījumiem)
7. **Vientuļiem, nestrādājošiem pensionāriem**, kuriem pensija kopā ar piemaksu pie pensijas nepārsniedz **EUR 300**, par īpašumā esošo individuālo dzīvojamo māju, vai zemi zem individuālajām dzīvojamām mājām un lauku viensētām, ar kopējo platību līdz 1300 m² pilsētā un līdz 1 ha lauku teritorijā un dzīvojamām mājām, par to īpašumu, kurā viņi ir deklarējuši savu dzīvesvietu un kurš netiek izmantots saimnieciskai darbībai un iznomāts citām personām – 50% apmērā no nekustamā īpašuma

nodokļa summas. Vientuļš pensionārs ir tas, kam nav bērnu un citu apgādnieku un nav noslēgts uztura līgums. Tas jāapliecina iesniegumā.

(ar 2013.gada 26.septembra saistošo noteikumu Nr.20, 2013.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.37 un 2017.gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr.12 un 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.7 grozījumiem)

8. **Personām (arī aizbildņiem), kurām ir bērni ar īpašām vajadzībām** (bērni invalīdi) un pilngadību sasnieguši nestrādājoši bērni – 1. un 2.grupas invalīdi, par īpašumā esošo individuālo dzīvojamo māju, vai zemi zem individuālajām dzīvojamām mājām un lauku viensētām, ar kopējo platību līdz 1300 m² pilsētā un līdz 1 ha lauku teritorijā, par to īpašumu, kurā viņi ir deklarējuši savu dzīvesvietu un kurš netiek izmantots saimnieciskai darbībai un iznomāts citām personām – 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
9. **Personām, kurām Sociālajā dienestā piešķirts trūcīgās personas statuss**, par īpašumā esošo zemi zem individuālajām dzīvojamām mājām un lauku viensētām, ar kopējo platību līdz 1300 m² pilsētā un līdz 1 ha lauku teritorijā, par to īpašumu, kurā viņi ir deklarējuši savu dzīvesvietu un kurš netiek izmantots saimnieciskai darbībai un iznomāts citām personām – 90% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
10. **Personām, kurām Sociālajā dienestā piešķirts maznodrošinātās personas statuss** un kurām ir divi un vairāk nepilngadīgi bērni – par īpašumā esošu zemi zem individuālajām dzīvojamām mājām un lauku viensētām, ar kopējo platību līdz 1300 m² pilsētā un līdz 1 ha lauku teritorijā, par to īpašumu, kurā viņi ir deklarējuši savu dzīvesvietu un kurš netiek izmantots saimnieciskai darbībai un iznomāts citām personām – 50 % no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
11. **Juridiskajām personām, kuru īpašumā ir rūpnieciskās ražošanas ēkas, par ražošanas ēkām** (ēku galvenais lietošanas veids, kods 1251), ja tajās netiek pamatražošana un ir saglabātas darba vietas 80% attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā - 25 % no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
12. **Juridiskajām personām:**
 - 12.1. ja persona izbūvē Valkas novadā infrastruktūras objektus sabiedriskām vajadzībām par saviem finanšu līdzekļiem, kas pārsniedz nekustamā īpašuma nodokļa summu par kārtējo gadu, pirms tam noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību – 90% no nekustamā īpašuma nodokļa summas;
 - 12.2. ja persona izbūvē Valkas novadā ražošanas objektus, darba vietu radīšanai, par saviem finanšu līdzekļiem, veicot ieguldījumus, kas pārsniedz nekustamā īpašuma nodokļa summu par kārtējo gadu, divus gadus pēc ražošanas objekta nodošanas – ekspluatācijā – 90% no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
13. **Jaunizveidotiem uzņēmumiem, komersantiem, saimnieciskās darbības veicējiem** par ēkām – divus gadus pēc uzņēmuma vai komercdarbības izveidošanas un ražošanas uzsākšanas Valkas novadā, ja ražotnē gada vidējais strādājošo skaits ir ne mazāks kā 3 strādājošie, 50 % apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
14. **Preču ražošanas uzņēmumiem**, ja iedzīvotāju ienākuma nodoklis iepriekšējā taksācijas gadā pārsniedz **EUR 21343.08** – 25% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
(ar 2013.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.37 grozījumiem)
15. **Fiziskām un juridiskām personām par zemi, kas kā zaļā zona nepieciešama publiskai lietošanai** (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa) – 90% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
- 15.1 **Personām, kuras ieguvušas 1991.gada barikāžu dalībnieka statusu** (uzrādot apliecību), par īpašumā esošām ēkām (t.sk.dzīvokli), par to īpašumu, kurā viņi ir deklarējuši savu dzīvesvietu un kurš netiek izmantots saimnieciskai darbībai un iznomāts citām personām – 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
(ar 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.7 grozījumiem)

III Dokumenti, kādi jāiesniedz nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam, nodokļu atvieglojuma piemērošanai

16. Pretendējot uz nekustamā īpašuma nodokļu atlaidi saistošo noteikumu 6. punktā noteiktajā gadījumā, jāiesniedz:
 - 16.1. iesniegums ar parakstītu apliecinājumu, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība;
 - 16.2. invalīda apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
 - 16.3. izziņa par pensijas lielumu no Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras, kas izdota ne ātrāk kā 3 mēnešus pirms dokumentu iesniegšanas.
17. Pretendējot uz nekustamā īpašuma nodokļu atlaidi saistošo noteikumu 7. punktā noteiktajā gadījumā, jāiesniedz:
 - 17.1. iesniegums ar parakstītu apliecinājumu, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība un nav noslēgts uztura līgums;
 - 17.2. pensionāra apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);

- 17.3. izziņa par pensijas lielumu no Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras, kas izdota ne ātrāk kā 3 mēnešus pirms dokumentu iesniegšanas.
18. Pretendējot uz nekustamā īpašuma nodokļu atlaidi saistošo noteikumu 8. punktā noteiktajā gadījumā, jāiesniedz iesniegums un bērna invalīda apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).
19. Pretendējot uz nekustamā īpašuma nodokļu atlaidi saistošo noteikumu 9. un 10. punktos noteiktajos gadījumos, jāiesniedz iesniegums.
20. Pretendējot uz nekustamā īpašuma nodokļu atlaidi saistošo noteikumu 11.;12.;13. un 14. punktos noteiktajos gadījumos, jāiesniedz
- 20.1. iesniegums un reģistrācijas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
 - 20.2. šo noteikumu 11. punktā paredzētajā gadījumā - Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par strādājošo skaitu un uzņēmuma vadītāja parakstītu apliecinājumu, ka ražošanas ēkās ir saglabāta ražošana;
 - 20.3. šo noteikumu 12.1. punktā paredzētajā gadījumā – informācija par taksācijas gadā ieguldītajām investīcijām novada infrastruktūras attīstībā;
 - 20.4. šo noteikumu 12.2. punktā paredzētajā gadījumā – izziņa un pierādošie dokumenti par taksācijas gadā ieguldītajiem finanšu līdzekļiem ražošanas objektu būvniecībā;
 - 20.5. šo noteikumu 13. punktā paredzētajā gadījumā – Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par strādājošo skaitu;
 - 20.6. šo noteikumu 14. punktā paredzētajā gadījumā – Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par iepriekšējā gadā samaksāto iedzīvotāju ienākuma nodokli.

IV Iesniegumu iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

21. Lai saņemtu nodokļu atvieglojumus, nodokļu maksātājs iesniedz Valkas novada domei noteikumu III. daļā minētos dokumentus:
- 21.1. ja iesniegums un dokumenti iesniegti no 1. janvāra līdz 30. jūnijam, tad nodokļa atlaide tiek piemērota par visu taksācijas gadu;
- 21.2. ja iesniegums un dokumenti tiks iesniegti no 1. jūlija līdz 1. decembrim, tad nodokļa atlaide tiek piemērota par taksācijas gada otro pusgadu.
22. Ja vienam nodokļu maksātājam pienākas vairāki saistošajos noteikumos noteiktie atvieglojumi, tiek piešķirts tikai viens - lielākais atvieglojums.
23. Ja šo noteikumu 6.; 7.; 8.; 9. un 10. punktā minētajām personām īpašumā esošā zemes platība pārsniedz noteikumos noteikto platību, tad nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi tiek piešķirti par zemes daļu – pilsētā līdz 1300 m² un lauku apvidū līdz 1 ha.
24. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem:
- 24.1. šo noteikumu 6.; 7.; 8.; 9.; 10. un 15. punktā paredzētajos gadījumos nodokļu administrācijas amatpersona.
 - 24.2. šo noteikumu 11.; 12.; 13. un 14. punktā paredzētajos gadījumos pašvaldības dome.
25. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta 1.daļu atteikumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var pārsūdzēt Valkas novada domē.

V Noslēguma jautājums

26. Atzīt par spēku zaudējušiem Valkas novada domes 2010.gada 25.februāra saistošos noteikumus Nr.7 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Valkas novadā”.

Valkas novada domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

Kārlis Albergs