



LATVIJAS REPUBLIKA  
**V A L K A S N O V A D A D O M E**

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S SEB banka, kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv)

**ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS**

Nr.16

Valkas novadā  
Valkā, Beverīnas ielā 3

Sēde sasaukta 2019.gada 16.decembrī plkst.14:00.  
Sēdi atklāj 2019.gada 16.decembrī plkst.14:00.

Tiek veikts domes sēdes audioieraksts.

**Sēdi vada** – Valkas novada domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis.

**Protokolē** – Valkas novada domes Administratīvi juridiskās nodaļas juriste Līga Čukure.

**Piedalās deputāti:** Vents Armands KRAUKLIS, Unda OZOLIŅA, Agris SIMULIS, Andris DAINIS, Maruta STABULNIECE, Vilmārs VESINGI, Viesturs ZARIŅŠ, Kristaps SULA, Aivars GAILIS, Dace BAŠĶE.

**Nepiedalās deputāti:**

Agris KRASTIŅŠ – aizņemts pamatdarbā;  
Jānis ANŽE – aizņemts pamatdarbā;  
Evija MIŠKA – aizņemta pamatdarbā;  
Sandra PILSKALNE – aizņemta pamatdarbā;  
Aivars SJADEME – aizņemts pamatdarbā.

**Valkas novada domes administrācijas un iestāžu darbinieki:**

Vilnis Vilguts – Vecākais datorsistēmu un datortīklu administrators;  
Ilze Grandava – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja;  
Lāsma Engere – Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniece;  
Jana Putniņa – Attīstības un plānošanas nodaļas Projektu daļas vadītāja;  
Ivo Leītis – Sabiedrisko attiecību speciālists;  
Ainārs Zābers – Izpilddirektors;  
Valdis Šaicāns – Vijciema un Zvārtavas pagastu pārvalžu vadītājs.

**Uzaicināti:** nav.

*Domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis atklāj ārkārtas domes sēdi un iepazīstina ar tās darba kārtību.*

*Deputāti atklāti balsojot: PAR – 10 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, A.Gailis, D.Bašķe), PRET - nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:*

APSTIPRINĀT Valkas novada domes 2019.gada 16.decembra domes ārkārtas sēdes DARBA KĀRTĪBU:

1. Par neizlietoto valsts aizdevumu izmaksas termiņa pagarinājumu.
2. Par atkārtotas izsoles organizēšanu nekustamajam īpašumam "Ozolu skola", Zvārtavas pagasts, Valkas novads, un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

## 1.§

### Par neizlieto to valsts aizdevumu izmaksas termiņa pagarinājumu

(I. Grandava, V.A. Krauklis, J. Putniņa, V. Šaicāns)

Pamatojoties uz projektu vadītāju iesniegto informāciju par projektu realizācijas gaitu, projektu "Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Kārķu pagastā (Nr.5.6.2.0/17/II/026)", ELFLA "Grantsceļu bez cietā seguma pārbūve Valkas novadā", projekta Nr. 19-09-A00702-000001, "Valgas – Valkas Dvīņu pilsētas centra attīstība (Est-Lat 51)" realizācijai piešķirtie aizdevumi Nr.A2/1/19/443, A2/1/19/190, A2/1/19/139 netiks pilnībā izmantoti 2019.gadā. Tādēļ nepieciešams apstiprināt augstāk minēto aizdevumu atlikumu pārceļšanu uz 2020.gadu, turpinot projektu realizāciju.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 2.punkta un 46.panta, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.panta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, A.Gailis, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Apstiprināt piešķirto aizdevumu Nr. A2/1/19/443, A2/1/19/190, A2/1/19/139 neizmantotās daļas pārceļšanu uz 2020.gadu.
2. Informēt Valsts kasi par pieņemto lēmumu.
3. Par lēmuma izpildi atbild novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes priekšsēdētājam.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

## 2.§

### Par atkārtotas izsoles organizēšanu nekustamajam īpašumam "Ozolu skola", Zvārtavas pagasts, Valkas novads, un izsoles noteikumu apstiprināšanu

(L.Engere, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, K.Sula, V.Zariņš, V.Vesingi, I. Grandava, A.Simulis, V. Šaicāns)

Šā gada 29.augustā notika pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā "Ozolu skola", pirmā izsole, uz kuru nepieteicās neviens pretendents.

Nekustamais īpašums Zvārtavas pagastā "Ozolu skola", kadastra numurs 9496 007 0059, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0059, platība 6.42ha. Reģistrēts Zvārtavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0058 2070 uz Valkas novada pašvaldības vārda (skat Pielikums. Zemes robežu plāns).

Uz zemes vienības atrodas sekojošas ēkas un būves: dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 002, ar adresi "Būrkalni", Zvārtavas pagasts, Valkas novads; skola, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 001, klēts, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 003, artēziskā aka, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 004, šķūnis, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 005 un saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 006 un asfaltēts piebraucamais ceļš ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0059 007. Piebraucamais ceļš ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0059 007 nav reģistrēts zemesgrāmatā, bet uzrādās NĪVKR IS.

Zemes gabala lietošanas mērķis: izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.14, „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas noteikumi”, (apstiprināts ar Valkas novada domes 26.05.2011. lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 6.§), publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 09.06.2011.) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0059 atrodas publiskās apbūves, dabas un apstādījumu, lauksaimniecības un meža zemes teritorijās.

Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītājs Valdis Šaicāns informē, ka nekustamais īpašums šobrīd netiek izmantots un tā uzturēšana rada tikai izdevumus, tādēļ ņemot vērā, ka ir saņemts iesniegums ar lūgumu šo objektu nodot atsavināšanai, tas ir jādara.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantā norādīts, ka pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta 1.daļas 1.punktu, ir noteikts, ka ja pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli, kur tiek pazemināta izsoles sākumcena par 20 procentiem .

Nemot vērā, ka pirmās izsoles objekta sākumcena (apstiprināta ar Valkas novada domes 2019.gada 27.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 26.§) tika noteikta 49 000.00 EUR apmērā, pazeminot šo summu par 20% (9800,00 EUR), otrās izsoles sākumcena nosakāma 39 200.00 EUR.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļas, 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas; 10.panta, 13.panta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmās daļas un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta, 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, A.Gailis, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,  
Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Atsavināt atkārtotā atklātā, mutiskā izsolē, pazeminot izsoles sākumcenu, pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zvārtavas pagastā “Ozolu skola”, kadastra numurs 9496 007 0059, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0059, platība 6.42ha un uz zemes vienības esošām ēkām un būvēm: dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 002, ar adresi “Būrkalni”, Zvārtavas pagasts, Valkas novads; skola, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 001, klēts, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 003, artēziskā aka, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 004, šķūnis, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 005 un saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 006 un asfaltēts piebraucamais ceļš ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0059 007.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada domes nekustamam īpašumam “Ozolu skola”, kadastra numurs 9496 007 0059:
  - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 39 200.00 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi);
  - 2.2. nodrošinājuma apmēru 3 920.00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*);
  - 2.3. atsavināšanas izsoles soli 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*);
  - 2.4. reģistrācijas maksu EUR 30,00 (trīsdesmit *euro*).
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu – **2020.gada 31.janvāris, plkst. 9.00**, Beverīnas ielas 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā.
5. Publicēt sludinājumu par atsavināšanas noteikumu apstiprināšanu un izsoli laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, un „Ziemeļlatvija”, kā arī mājas lapā [www.valka.lv](http://www.valka.lv).
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt apstrīdēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

Pielikums  
Valkas novada domes  
2019.gada 16.decembra  
lēmumam (prot. Nr.16, 2.§)

Nekustamā īpašuma  
**“Ozolu skola”, Zvārtavas pagasts**  
Valkas novads  
**IZSOLES N OTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ozolu skola”, Zvārtavas pagastā, Valkas novadā (turpmāk – objekts) izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.

1.2. Izsoli organizē Valkas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.

**2. Objekta raksturojums**

2.1.	Objekta adrese, kadastra numurs	“Ozolu skola”, Zvārtavas pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9496 007 0059
2.2.	Objekta sastāvs	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0059, platība 6.42ha. Ēkas un būves: dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 002, ar adresi “Būrkalni”,

		Zvārtavas pagasts, Valkas novads; skola, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 001, klēts, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 003, artēziskā aka, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 004, šķūnis, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 005 saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 006 asfaltēts piebraucamais ceļš ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0059 007 (Piebraucamais ceļš ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0059 007 nav reģistrēts zemesgrāmatā, bet uzrādās NĪVKR IS).
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Zvārtavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0058 2070
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto objektu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem	Nav.
2.5.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz objektu	Nav.
2.6.	Objekta nosacītā cena	39 200 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti <i>euro</i> , 00 centi)
2.7.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.8.	Lietu tiesības, kas apgrūtina īpašumu	Nav.
2.9.	Turpmākais objekta izmantošanas mērķis	Kultūrizglītības vērtību popularizēšana

### 3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	atkārtota, atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
3.2.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% <i>euro</i>
3.3.	<b>Izsoles sākumcena</b>	39 200 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti <i>euro</i> , 00 centi)
3.4.	Izsoles solis	1000 EUR (viens tūkstotis <i>euro</i> )
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	3920.00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit <i>euro</i> );
3.6.	Izsoles reģistrācijas maksa	30,00 EUR (trīsdesmit <i>euro</i> )
3.7.	Samaksas termiņi	3.7.1. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa iemaksājama līdz pieteikuma pieņemšanas termiņa beigām. 3.7.2. Maksa par izsolē iegūto nekustamo īpašumu, nosolītā summa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā izsoles noteikumu 7.1.punktā noteiktajā kārtībā atkarībā no izvēlēta maksāšanas termiņa
3.8.	Nodrošinājuma un reģistrācijas maksājumi	Maksājumi jāieskaita atsevišķi Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, AS"SEB BANKA", kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi, attiecīgi: "Reģistrācijas maksa dalībai izsolē" un "Nodrošinājums par dalību izsolē".
3.9.	dalībnieku reģistrācija	līdz 2020.gada 30.janvāra plkst.16.00
3.10.	izsoles laiks un vieta	2020.gada 31.janvārī, plkst.9.00, apspriežu telpā 1.stāvā, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.

### 4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par Sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu soli, saskaņā ar šo noteikumu 5.8.punktu.
- 4.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt objektu īpašumā, ir izpildījusi izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz šo noteikumu 3.9. punktā noteiktajam termiņam iesniedz nodrošinājumu un samaksā

reģistrācijas maksu noteiktajā apmērā. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 3.8.punktā norādītajā bankas kontā.

4.3. Juridiskā persona reģistrējoties iesniedz komisijai iesniegumu, apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par objekta iegādi. Ja juridiskā persona vai personālsabiedrība nosolīšanas gadījumā ir nolēmusi izvēlēties nomaksas pirkumu, tai jāiesniedz dokumenti par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus, kā arī tā nedrīkst būt parādā Valkas novada pašvaldībai.

4.4. Fiziskā persona reģistrējoties uzrāda personu apliecinošu dokumentu, tā nedrīkst būt parādā Valkas novada pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi un citas saistības).

4.5. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.6. Ar objektu var iepazīties iepriekš sazinoties pa tālruni +371 29145365.

## **5. Izsoles process**

5.1. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

5.2. Izsole notiek 2020.gada 31.janvārī, pulksten 9.00, Valkas novada domē Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, apspriežu telpā.

5.3. Izsolē vada Pašvaldības ģeogrāfijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

5.4. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā uzrādītajam kārtas numuram.

5.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt reģistrācijas apliecību vai personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.

5.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā drošības naudu.

5.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles soli.

5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

5.9. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta pārdošanu.

5.10. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.

5.11. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.

5.12. Gadījumā, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

5.13. Pēc protokola parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo ģeogrāfijas saņem Izziņu (1.Pielikums), kurā norādīta nosolītā Nekustamā ģeogrāfijas nosolītā cena un samaksas kārtība.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

6.1. Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada domes sēdes lēmumu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 7.1.punktā noteikto maksājumu saņemšanas.

6.2. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada dome 10 darba dienu laikā uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu..

6.3. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam jāparaksta 10 darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada domes sēdē.

6.4. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 7.1.punktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu, un tas nozīmē, ka tiesības nopirkt nekustamo ģeogrāfijas saņem Izziņu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam.

6.5. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā ģeogrāfijas saņem Izziņu pirkšanu, norādot, ka Objektu pērk ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu.

6.6. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo par Objekta pirkšanu un ir veicis 7.1.punktā noteikto pirkuma maksājumu, Valkas novada dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

6.7. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta šo noteikumu 6.3.punktā noteiktajā termiņā.

6.8. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 6.6.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.

6.9. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.

6.10. Izsoles dalībnieki samaksāto reģistrācijas maksu atpakaļ nesaņem.

## 7. Maksājumu veikšana

7.1. Izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā augstākā cena vai Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu viena mēneša laikā no izsoles dienas, bet Jaunajam izsoles uzvarētājam – divu nedēļu laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.

7.1.1. Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā, maksa par Objektu jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, AS"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma "Ozolu skola", Zvārtavas pagasts, pirkuma maksa**". Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu ar tūlītēju samaksu.

7.1.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas, jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, AS"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma "Ozolu skola", Zvārtavas pagasts, pirkuma avanss**". Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma avansa maksājumā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu uz nomaksu.

7.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, maksājumus sadalot proporcionāli pa mēnešiem. Pircējam katru mēnesi papildus pirkuma maksai jāmaksā procenti par atlikto maksājumu. Procenti par atlikto maksājumu ir 0.5% mēnesi jeb 6% gadā no vēl nesamaksātās kopējās pirkuma summas. Procentus par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar otro pilno kalendāro mēnesi, pēc Objekta nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas. Šis maksājums vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu jāveic Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, AS"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma "Ozolu skola", Zvārtavas pagasts, pirkuma maksa par 20\_\_\_gada \_\_\_\_\_ (mēnesi)**".

7.3. Pirkuma maksas maksājumi un procenti par atlikto maksājumu maksājami saskaņā ar maksājumu grafiku, kas ir Objekta nomaksas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Par pirkuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās summas par katru nokavēto dienu.

7.4. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā Valkas novada domei tiek nodibināta ķīlas tiesība – pirmā hipotēka uz Objektu par nesamaksāto pirkuma maksu un procentiem par atlikto maksājumu 0.5% mēnesī par visu nomaksas pirkuma līguma termiņu - kā galveno prasījumu, kā arī par to saistītajiem blakus prasījumiem. Valkas novada dome piešķir Pircējam tiesības, un Pircējam ir pienākums nostiprināt savas īpašuma tiesības uz Objektu zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesību par labu Valkas novada domei.

7.5. Ja Objekta pircējam ir maksājumu parāds, tad kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas pamatparādu.

7.6. Pircējam ir tiesības samaksāt Objekta nomaksas pirkuma maksājumus pirms termiņa, tad procenti par atlikto maksājumu tiks aprēķināti līdz dienai, kad pirkuma maksājums tiks saņemts Valkas novada domes norēķinu kontā.

7.7. Valkas novada domei ir tiesības prasīt visu atlikušo Objekta maksas samaksu pirms Objekta nomaksas pirkuma līgumā pielīgtā samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru. Šai gadījumā Valkas novada domei ir tiesības piedzīt maksājumu parādu un visu atlikušo Objekta pirkuma maksu saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā saskaņā ar Latvijas Republikas Civilprocesa likumu.

## 8. Nenotikusi izsole

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 8.1.1. izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
- 8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 8.1.4. Nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

## 9. Citi noteikumi

9.1. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

## IZZIŅA par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

---

adrese un tālruņa numurs

---

izsolē, kas notika 2020.gada \_\_\_\_\_ Valkā, Beverīnas ielā 3,

ieguva īpašumā nekustamo īpašumu:

**“Ozolu skola”, Zvārtavas pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9496 007 0059 ,  
kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0059, platība 6.42ha un uz zemes vienības esošām ēkām un būvēm: dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 002, ar adresi “Būrkalni”, Zvārtavas pagasts, Valkas novads; skola, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 001, klēts, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 003, artēziskā aka, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 004, šķūnis, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 005 un saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 9496 007 0059 006 un asfaltēts piebraucamais ceļš ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0059 007.**

Objekta sākumcena: **39200.00 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti euro 00 centi)**

Iemaksāts nodrošinājums: **3920.00 EUR ( trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit euro).**

Nosolītā cena: EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ euro).

Summa apmaksai (nosolītā cena, atņemot iemaksāto drošības naudu): jāveic saskaņā ar Izsoles noteikumu \_\_\_\_\_,ņemot vērā, ka nodrošinājuma nauda **3920.00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit euro)** apmērā tiek ieskaitīta pirkuma avansa maksājumā.

*Izziņai ir informatīvs raksturs, maksājumi jāveic pēc Valkas novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļas piesūtītā rēķina*

Izsoles komisijas priekšsēdētājs \_\_\_\_\_

Protokoliste \_\_\_\_\_

Sēde slēgta 2019.gada 16.decembrī, plkst.14:30.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis