



LATVIJAS REPUBLIKA

## VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S "SEB BANKA" Smiltenes filiāle kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv)

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2016.gada 31.martā

Nr.7

#### APSTIPRINĀTI

ar Valkas novada domes  
2016.gada 31.marta sēdes lēmumu  
(protokols Nr.3, 24.§)

#### “Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā”

(ar 2016.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 un 2016.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr.18 grozījumiem)

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu un  
Ministru kabineta 2007.gada 30. oktobra noteikumu

Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Valkas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) tiek noteikta nomas maksa par neapbūvētu pašvaldības zemes gabalu nomu ar vai bez apbūves tiesībām.
2. Neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu nomas maksu (bez pievienotās vērtības nodokļa) nosaka:
  - 2.1. zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu un palīgsaimniecību vajadzībām – 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 5.00 gadā;
  - 2.2. zemesgabaliem, uz kuriem tiks izvietotas komerciāla rakstura lietošanas būves, t.sk., kioski, – 0.50 EUR/m<sup>2</sup>, bet ne mazāk kā EUR 28.00 gadā;
  - 2.3. zemesgabaliem, kuri iznomāti ar apbūves tiesībām viesnīcu vai ražošanas ēku būvniecībai – 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā;
  - 2.4. zemesgabaliem, kuri iznomāti ar apbūves tiesībām cita veida ēku būvniecībai – 2% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 0.07 EUR/m<sup>2</sup>;
  - 2.5. zemesgabaliem, kuru galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 40 EUR/ha, izņemot šo noteikumu 2.7.punktā minētajiem zemes gabaliem; (ar 2016.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr.18 grozījumiem)
  - 2.6. zemesgabaliem, kuru galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un kura invadēta ar Sosnovska latvāni (*Heracleum sosnowskyi* Manden.) – 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne ilgāk kā 5 gadus no līguma noslēgšanas brīža, ja tiek veikti normatīvajos aktos noteiktie latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi.  
(papildināts ar 2016.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 grozījumiem)
  - 2.7. zemesgabaliem, kuriem nepieciešama rekultivācija (augšnes sakopšana lauksaimnieciskai izmantošanai), un ir iespējams to veikt, nomas maksa, tiek noteikta 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Šo nomas maksu var noteikt uz laiku līdz 5 gadiem.  
(papildināts ar 2016.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr.18 grozījumiem)
3. Atzīt par spēku zaudējušiem Valkas novada domes 2010.gada 29.aprīļa saistošos noteikumus Nr.17 “Par nomas maksas noteikšanu Valkas novada pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai”.

Valkas novada domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

V.Zariņš

### Paskaidrojuma raksts

Valkas novada domes 2016.gada 31.marta saistošajiem noteikumiem Nr.7  
„Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā”

Pašreizējās situācijas raksturojums	Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Nomas maksu pašvaldība ir tiesīga noteikt saskaņā ar ārējiem normatīvajiem aktiem, it īpaši attiecībā uz zemi, kuras kadastrālā vērtība un iznomājamās platības ir nelielas. Tā rezultātā ir gadījumi, kad nomas maksa nesedz administrēšanas izdevumus. Lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo mantu, ir lietderīgi iznomāt pašvaldības zemi par daudz maz adekvātu nomas maksu un ar Valkas novada pašvaldības domes (turpmāk – dome) izdotajiem saistošiem noteikumiem noteikt nomas maksas apmēru, vienlaikus nosakot minimālo nomas maksas apmēru, ņemot vērā plānoto zemes lietošanas (iznomāšanas) mērķi.
Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība	Pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus pašvaldībai izriet no likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punkta, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punkta. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir nodrošināt sabiedrības vajadzības pašvaldības valdījumā un īpašumā esošas zemes nomas tiesību izmantošanā Valkas novada administratīvajā teritorijā. Saistošo noteikumu projekta būtība ir noteikt kārtību, kādā tiek noteikta atbilstoša neapbūvēta pašvaldības zemes gabala nomas maksa.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projekts paredz iekasēt zemes nomas maksu, kuras apmērs tiks tuvināts nomas maksas administrēšanai nepieciešamo līdzekļu apjomam, tādēļ saistošo noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskās personas, kuras novada administratīvajā teritorijā savu vajadzību nodrošināšanai vēlas nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums neradīs mērķgrupām jaunas tiesības, bet nodrošinās tiesības nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemi. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas nomāt pašvaldībai piekrītošos zemesgabalus.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Institūcija, kurā privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā – Valkas novada domē Beverīnas ielā 3, Valkā. Saistošo noteikumu izdošanas neradīs papildus slogu administratīvajām procedūrām. Kontroli par saistošo noteikumu izpildi veic Valkas novada domes Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānošanas daļa.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.