



LATVIJAS REPUBLIKA

# V A L K A S N O V A D A D O M E

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S SEB banka Smiltenes filiāle kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2020.gada 25.jūnijā

NR.11

APSTIPRINĀTI  
ar Valkas novada domes  
2020.gada 25.jūnija sēdes lēmumu  
(protokols Nr.7, 16.§.)

### Par Valkas novada domes līdzfinansējumu nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajam ūdensvadam un sadzīves kanalizācijas sistēmai

Izdoti saskaņā ar  
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma  
6.panta sesto daļu

#### I Vispārīgie noteikumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Valkas novada dome (turpmāk tekstā - Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu tās administratīvajā teritorijā esošo fizisko personu un dzīvokļu īpašnieku kopībai piederošo nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajam ūdensvadam un/vai sadzīves kanalizācijas sistēmai (turpmāk tekstā - kanalizācija).
2. Noteikumu mērķis ir veicināt dzīvojamo māju pieslēgumu centralizētajam ūdensvadam un/vai kanalizācijas sistēmai izbūvi.
3. Noteikumos lietotie termini:
  - 3.1. **Nekustamais īpašums** - dzīvojamā māja vai ēka, kas nodota ekspluatācijā un saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu ir dzīvojamā māja, kā arī ar to funkcionāli saistītas ēkas (būves), zeme, uz kuras tās atrodas, ja zeme kopā ar dzīvojamo māju veido vienotu nekustamo īpašumu vai ietilpst dzīvojamo māju veidojošo dzīvokļu īpašumu sastāvā.
  - 3.2. **Pieslēgums** - ārējo ūdensvada un kanalizācijas tīklu kopums no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas līdz pakalpojumu lietotāja īpašumā esošai sistēmas daļai, kas nodrošinās lietotājam ūdenssaimniecības pakalpojuma saņemšanu:
    - 3.2.1. ūdensvads līdz ūdensvada ievada noslēgventilim;
    - 3.2.2. kanalizācija līdz ievadpunktam ēkā vai būvē.
  - 3.3. **Pretendents** - dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība.
4. Līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajam ūdensvadam un/vai kanalizācijas sistēmai ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuru dzīvesvieta deklarēta Valkas novada administratīvajā teritorijā un dzīvokļu īpašnieku kopības Valkas novada teritorijā esošam īpašumam.
5. Ja viena nekustamā īpašuma sastāvā ir vairākas dzīvojamās mājas, Pašvaldība līdzfinansē pieslēgumu līdz vienai dzīvojamajai mājai.
6. Līdzfinansējums tiek piešķirts materiālu iegādei un citām būvdarbu izmaksām nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajam ūdensvadam un/vai kanalizācijas sistēmai Valkas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā Pašvaldības gadskārtējā budžeta paredzēto līdzekļu apjomā.

## **II Pasūtītajam izvirzāmās prasības**

7. Pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts nekustamā īpašuma īpašniekam, kura nekustamais īpašums pieteikuma par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu iesniegšanas dienā atbilst šādiem nosacījumiem:
  - 7.1.1. ja pretendents vēlas izbūvēt pieslēgumu vienlaicīgi ūdensvadam un kanalizācijai;
  - 7.1.2. ja pretendents vēlas izbūvēt pieslēgumu tikai kanalizācijai;
  - 7.1.3. ja pretendents jau ir noslēgts līgums par kanalizācijas izmantošanu, bet vēlas izbūvēt pieslēgumu tikai ūdensvadam.
8. Netiek atbalstītas šādas izmaksas:
  - 8.1. lietus notekūdeņu kanalizācijas būvniecība vai pārbūve;
  - 8.2. esošās ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmas vai tās daļas pārbūve vai nojaukšana (izņemot septiņus, ja tos ir iespējams pārbūvēt kanalizācijas sistēmas nepieciešamajā sastāvdaļā);
  - 8.3. jaunas ūdensapgādes sistēmas izbūve, ja nekustamajā īpašumā jau ir pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai;
  - 8.4. jaunas kanalizācijas sistēmas izbūve, ja nekustamajā īpašumā jau ir pieslēgums centralizētajai kanalizācijai sistēmai.

## **III Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs**

9. Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts pieslēguma izbūvei nepieciešamo materiālu apmaksai un citām būvdarbu izmaksām, bet ne vairāk kā 600 EUR (seši simti *euro*) viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
10. Ja Pašvaldības piešķirtais finansējums ir nepietiekams, lai apmierinātu visu iesniegto pretendentu pieteikumus, līdzfinansējums tiek piešķirts šādā prioritārā secībā:
  - 10.1. Personām vai dzīvokļu īpašnieku kopībām, kuru īpašumā ir lielāks deklarēto personu skaits salīdzinājumā ar citiem pieteikumiem (kritēriju piemēro sākot no 6 deklarētām personām īpašumā);
  - 10.2. personām, kurām netika piešķirts līdzfinansējums iepriekšējā gadā un kurš ir iesniedzis pieteikumu atkārtoti;
  - 10.3. personām ar 1. un 2. invaliditātes grupu;
  - 10.4. ģimenēm, kurās ir persona ar 1. un 2. invaliditātes grupu vai bērns ar invaliditāti, kurš nekustamajā īpašumā faktiski dzīvo un deklarējis dzīvesvietu;
  - 10.5. daudz bērnu ģimenēm;
  - 10.6. maznodrošinātām (trūcīgām) personām, ģimenēm;
  - 10.7. politiski represētām personām;
  - 10.8. pensionāriem;
  - 10.9. pārējām fiziskām personām un dzīvokļu īpašnieku kopībām, pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

## **IV Līdzfinansējuma saņemšanas noteikumi**

11. Ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu 1 (vienu) reizi gadā tiek izsludināta pieteikšanās līdzfinansējuma saņemšanai centralizētā ūdensvada un kanalizācijas pieslēgšanai, par visam gadam pieejamo finansējumu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā pēc ikgadējā pašvaldības budžeta apstiprināšanas. Pieteikšanās termiņš tiek noteikts ne mazāks kā viens mēnesis.
12. Ja pieteikumu atlases laikā netiek noslēgti līgumi par visu gadam pieejamo Pašvaldības līdzfinansējumu vai tiek piešķirts papildus finansējums, Pašvaldības izpilddirektors izsludina nākamo pieteikumu atlases kārtu.
13. Paziņojumu par pieteikumu iesniegšanu Pašvaldība izsludina Valkas novada domes laikrakstā „Valkas Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā [www.valka.lv](http://www.valka.lv).
14. Pretendents līdzfinansējuma saņemšanai Pašvaldībā iesniedz:
  - 14.1. pieteikumu (pielikums);
  - 14.2. saistošo noteikumu 10.punktā norādīto kategoriju apliecināšu dokumentu (ja tas nav Pašvaldības rīcībā).

15. Dzīvokļu īpašnieku kopība Pašvaldībā iesniedz dokumentu (kopīpašnieku lēmumu/protokolu), no kura izriet, ka atbilstoši normatīvo aktu prasībām pieņemts lēmums par pieslēguma izbūves nepieciešamību un noteiktas personas pilnvarojumu iesniegt iesniegumu līdzfinansējuma saņemšanai, kā arī slēgt līgumus par pieslēguma izbūvi, to saistīto izdevumu segšanu un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.
16. Pēc pieteikuma saņemšanas, Pašvaldība apkopo informāciju par nepieciešamā līdzfinansējuma apmēru un Pašvaldības kārtējā gada budžetā šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem.
17. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu centralizētā ūdensvada un kanalizācijas pieslēgšanai, pieņem ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidotā komisija.
18. Ja Pašvaldībā iesniegtais pieteikums neatbilst šajos saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām vai Pašvaldības līdzfinansējuma pieprasītājs komisijas noteiktajos termiņos nenovērš trūkumus iesniegumā un tam pievienotajos dokumentos, komisija pieņem lēmumu par atteikumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu, par to rakstveidā paziņojot Pašvaldības līdzfinansējuma pieprasītājam.
19. Pēc lēmuma pieņemšanas pretendents griežas Pašvaldībā, lai saņemtu tehniskos noteikumus ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izveidei.
20. Pēc tehnisko noteikumu saņemšanas un izvērtēšanas, Pašvaldība 20 (divdesmit) dienu laikā sagatavo un piedāvā pretendentam slēgt rakstisku Vienošanos ar pretendentu par līdzfinansējuma saņemšanas noteikumiem un kārtību.
21. Līdzfinansējuma saņemšanai pretendentam pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un jāpabeidz ne vēlāk kā 5 (piecu) mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas, ja lēmumā par līdzfinansējuma piešķiršanu nav noteikts garāks termiņš.
22. Pēc pieslēguma izbūves pretendents par to informē Pašvaldību un iesniedz izdevumu attaisnojošus dokumentus (rēķinus, pavadzīmes, noslēgto būvdarbu līgumu ar būvniecības tāmi u.tml.). Pašvaldība nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, salīdzina attaisnojošos izdevumus ar objektu dabā, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz līgumu par kanalizācijas vai ūdensapgādes pakalpojuma sniegšanu.
23. Līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžeta paredzēto līdzekļu apjomā.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A. Krauklis

2020.gada 26.jūnijā

**Pielikums**  
Valkas novada domes  
2020.gada 25.jūnija  
saistošajiem noteikumiem Nr.11  
"Par Valkas novada domes līdzfinansējumu nekustamo  
īpašumu pieslēgšanai centralizētajam ūdensvadam  
un sadzīves kanalizācijas sistēmai"

**Valkas novada domei**  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701

No \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(personas kods)

\_\_\_\_\_  
(dzīvesvietas adrese)

**PIETIEKUMS**  
par līdzfinansējuma piešķiršanu

Lūdzu piešķirt līdzfinansējumu man piederošā nekustamā īpašuma

\_\_\_\_\_ Valkas novadā,

pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai  
sadzīves kanalizācijas sistēmai

Atbilstoši 2020.gada 25.jūnija saistošo noteikumu Nr.11 „Par Valkas novada domes līdzfinansējumu nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajam ūdensvadam un sadzīves kanalizācijas sistēmai” 10.punktam atbilstu šādai personu kategorijai:

persona ar 1. un 2.invaliditātes grupu;

ģimene, kurā ir persona ar 1. un 2.invaliditātes grupu vai bērns ar invaliditāti, kurš nekustamajā īpašumā faktiski dzīvo un deklarējis dzīvesvietu;

daudzbērnu ģimene;

maznodrošināta (trūcīga) persona, ģimene;

politiski represēta persona;

pensionārs;

dzīvokļu īpašnieku kopība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pieslēgšanai,  
pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu

Pielikumā: \_\_\_\_\_

—

Datums \_\_\_\_\_ Paraksts \_\_\_\_\_

**Paskaidrojuma raksts**  
**Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.11**  
**"Par Valkas novada domes līdzfinansējumu nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajam ūdensvadam un sadzīves kanalizācijas sistēmai"**

| Paskaidrojuma raksta sadaļas  | Norādāmā informācija  |
|---|---|
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums  | 1.1. Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta sestajā daļā vietējām pašvaldībām noteikto deleģējumu;<br>1.2. Valkas novadā ir nodrošināta iespēja saņemt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumus. Tomēr, ņemot vērā administratīvo slogu un izmaksas, kuras nepieciešamas, lai izpildītu būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības, pieslēgumu skaits nav liels. Lai sasniegtu Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansēto ūdenssaimniecības projektu noteiktos galvenos iznākuma rādītājus, ir nepieciešams sniegt pašvaldības atbalstu iedzīvotājiem pieslēgumu būvniecībai. |
| 2. Īss projekta satura izklāsts   | 2.1. Saistošie noteikumi nosaka Valkas novada domes līdzfinansējuma (turpmāk – pašvaldības līdzfinansējums) nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai apmēru, pašvaldības līdzfinansējuma apmēra noteikšanas kritērijus, tā saņemšanas nosacījumus un izmaksāšanas kārtību;<br>2.2. pašvaldības līdzfinansējums paredzēts fiziskām personām – dzīvojamo māju īpašniekiem, kuriem līdz zemesgabala robežai vai ielas sarkanajai līnijai ir izbūvēti centralizētās kanalizācijas sistēmas vai centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas atzari. |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu  | 3.1. Lai nodrošinātu Valkas novada domes līdzfinansējumu visu to dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai, kurām līdz zemesgabala robežai vai ielas sarkanajai līnijai ir izbūvēti centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas atzari, Valkas novada pašvaldības 2021.gada budžetā ir plānots paredzēt 10 000 EUR.  |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | 4.1. Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir novada administratīvās teritorijas iedzīvotāji, kuri vēlas pievienoties centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;<br>4.2. saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta tieša ietekme uz uzņēmējdarbības vidi novada pašvaldības teritorijā.   |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām   | 5.1. Valkas novada domes informatīvajā laikrakstā „Valkas Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā www.valka.lv tiks publicēts paziņojums par pieteikšanos pašvaldības līdzfinansējumam;<br>5.2. lai saņemtu pašvaldības līdzfinansējumu pieslēguma būvniecībai, nekustamā īpašuma īpašniekam paziņojumā norādītajā termiņā Valkas novada domes Komunālās saimniecības nodaļā vai attiecīgajā pagasta pārvaldē jāiesniedz pieteikums;<br>5.3. saņemtos pieteikumus izskatīs, kā arī lēmumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu pieņems ar šim mērķim izveidota komisija.              |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām  | Nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.  |