



LATVIJAS REPUBLIKA

## VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle Valkas KAC kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr./fakss-64707493, E-mail: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv);

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2010.gada 30.decembrī

Nr.41

APSTIPRINĀTI  
ar Valkas novada domes  
2010. gada 30. decembra lēmumu  
(sēdes protokols Nr.13,32.§)

### Valkas novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi

(ar 2013.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.31 grozījumiem)

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu

#### 1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā visām fiziskajām un juridiskajām personām, kurām īpašumā (neatkarīgi no tā vai īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma reģistrā vai Zemesgrāmatā), lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā ir nekustamais īpašums vai tā daļa Valkas novadā, jānodrošina uzturēšana un paredz arī kārtību, kādā lietojamas dzīvojamo ēku koplietošanas telpas, ciktāl to nenosaka speciāli normatīvie akti Latvijas Republikā. Saistošie noteikumi ir saistoši visā Valkas novada administratīvajā teritorijā (t.sk. mazdārziņu un garāžu teritorijas).
- 1.2. Saistošajos noteikumos lietotie termini:
  - 1.2.1. **apstādījumi** – ar augiem apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst produkciju pārtikai;
  - 1.2.2. **iebrauktuve (nobrauktuve)** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz nekustamajam īpašumam, tajā skaitā brauktuve daudzdzīvokļu namu pagalmos, tuneļi, caurtekas, atbalstsienas u.c.;
  - 1.2.3. **nekustamais īpašums** – nekustamā īpašuma objekts (zemes vienība vai būve) vai šo objektu kopība (zemes vienība un būve);
  - 1.2.4. **piegulošā teritorija** – teritorija, kura robežojas ar attiecīgo nekustamo īpašumu (apstādījumu zona un ietve – līdz brauktuvei, bet nekustamā īpašuma pusē, kur nav ielas, ceļa vai ietves, īpašumam piegulošās teritorija – ap fizisko personu īpašumiem līdz 5 m platā joslā) vai līdz blakus esošā īpašuma robežai;
  - 1.2.5. **sabiedriskā transporta pieturvietā** – vieta, kas aprīkota ar attiecīgu sabiedriskā transporta pieturas zīmi un paredzēta sabiedriskā transporta pasažieru izkāpšanai, iekāpšanai sabiedriskajā transporta līdzeklī un tā uzgaidīšanai;
  - 1.2.6. **koplietošanas telpas** – kāpņu telpas, gaiteni, vestibili, pagrabtelpu gaiteni u.t.t.;
  - 1.2.7. **teritorijas uzturēšana** – rūpes par teritorijas labiekārtojumu, vizuālo kopskatu, koku nobiru, sniega un atkritumu novākšana, zāles pļaušana, stādījumu kopšana;
  - 1.2.8. **zālājs** – dabīgi izveidojušās lakstaugu platības;

- 1.2.9. **zāliens** – apstādījumu platība, kas blīvi nosegta ar zemu augošu zālienaugu zelmeni no agra pavasara līdz pirmajam sniegam, un tiek regulāri pļauta un kopta Valkas pilsētas teritorijā un pagastu ciemu teritorijās ap dzīvojamām un sabiedriskām ēkām.

## 2.Nekustamo īpašumu un piegulošo teritoriju uzturēšana

- 2.1. Valkas novadā esošajos nekustamajos īpašumos īpašniekiem un lietotājiem jānodrošina:
- 2.1.1. piegulošās teritorijas (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) – gājēju ietves, grāvju, caurteku un zālienu līdz brauktuves malai – kopšana;
  - 2.1.2. iebrauktuvju tīrīšana, zāles nopļaušana gar tām;
  - 2.1.3. zālienu pļaušana (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm);
  - 2.1.4. apstādījumu uzturēšana, dzīvzogu kopšana gar ietvēm un brauktuvēm, īpašuma teritorijā esošu koku, krūmu un to zaru apzāģēšanu vietās, kur tiek traucēta gājēju un autotransporta pārvietošanās;
  - 2.1.5. dažādu priekšmetu novākšana no ietvēm;
  - 2.1.6. daudzdzīvokļu māju koplīetošanas telpu sakopšana;
  - 2.1.7. pie sabiedriskajām ēkām sīkajiem atkritumiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošana un iztukšošana, kā arī atkritumu urnu savlaicīga krāsošana;
  - 2.1.8. gājēju ietvju (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) attīrīšana no sniega un ledus, parādoties apledojumam – pretslīdes materiālu kaisīšana katru dienu (arī brīvdienās un svētku dienās) līdz plkst. 8:00;
  - 2.1.9. automašīnu īpašnieki, vadītāji nodrošina piekļuvi speciālajai ielu kopšanas tehnikai, ja transporta līdzeklis tiek turēts uz ielas, pagalmā vai citā teritorijā, veic apkārtējās teritorijas (3m platā joslā) tīrīšanu, apkārtējās teritorijas nepiesārņošanu;
  - 2.1.10. sniega un ledus notīrīšana no ēku jumtiem, balkoniem, lodžijām, lāsteku nolaušana, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm, balkoniem, lodžijām;
  - 2.1.11. situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju drošība un iespējama transporta līdzekļu bojāšana, - bīstamo vietu norobežošana, nekavējoši veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai;
- 2.2. Valdītāji atbild par pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu teritoriju uzturēšanu vai apsaimniekošanu. Tiem jānodrošina Valkas novada ielu, ceļu, tiltu, laukumu, kā arī centralizēti kopjamo ielu un transporta būvju uzturēšana, sabiedriskā autotransporta pieturvietu, ielu paplašinājumu, kas paredzēti autotransporta novietošanai, pašvaldībai piederošo parku, dārzu, skvēru, tiem piegulošo ietvju, ūdenstilpju, mežu, lauksaimniecības zemju un citu teritoriju uzturēšana.
- 2.3. Iebrauktuvju un māju ceļu pieslēgumu pilsētas ielu tīklam uztur namīpašumu, ēku un būvju īpašnieks, valdītājs, lietotājs vai apsaimniekotājs;
- 2.4. Fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai valdījumā Valkas novadā atrodas komunikāciju posmi, ievērojot Latvijas republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto aizsargjoslu lielumu, jānodrošina aizsargjoslu uzturēšana.
- 2.5. Tirdzniecības un pakalpojumu, t.sk., sabiedrisko pakalpojumu, sfēras objektos papildus šo noteikumu 2.1.punktā minētajiem teritorijas uzturēšanas darbiem jānodrošina objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrība.
- 2.6. Neapdzīvotās vai saimnieciskajai darbībai neizmantotās ēkās un dzīvokļos:
- 2.6.1. jānoslēdz vai jāaiznaglo logus un ieejas durvis, lai novērstu nepiederošo personu iekļūšanu un uzturēšanos tur;
  - 2.6.2. nepieļaut atkritumu uzkrāšanos šajās ēkās vai pie tām;
  - 2.6.3. nepieļaut atsevišķu būvelementu nokrišanu publiskajā ārtelpā;
- 2.7. Valkas novada teritorijā nav atļauts:
- 2.7.1. daudzdzīvokļu namu, privātmāju, sabiedrisko ēku balkonos un lodžiju atklātās (redzamās) daļās novietot saimniecības priekšmetus, žāvēt veļu;
  - 2.7.2. bojāt siltumapgādes, ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmu vai piegružot to;
  - 2.7.3. patvaļīgi novadīt sadzīves notekūdeņus virszemes notecēs un ūdenstilpnēs;
  - 2.7.4. patvaļīgi pieslēgties Valkas novadā izveidotajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;
  - 2.7.5. nekustamā īpašuma atklātajā teritorijas daļā uzkrāt atkritumus, būvgružus, automobiļu vrakus u.c. veida metāllūžņus, daudzdzīvokļu namu teritorijā veikt sīkdzīvnieku apbedīšanu;
  - 2.7.6. daudzdzīvokļu namu koplīetošanas telpās, radīt antisanitārus apstākļus, veikt darbus, kuru dēļ tiek bojāta ēka kopumā vai tās koplīetošanas telpas, vai traucēti mājas iedzīvotāji, novietot un uzglabāt dažādus priekšmetus;
  - 2.7.7. izgāzt (izliet) saslaukas, atkritumus, netīros ūdeņus, izstrādātās eļļas, degvielu šķaidītājus un citus priekšmetus tam neparedzētās vietās, mest (liet) tos upēs un citās ūdenstilpnēs, uz lietus ūdens uztvērēju aku restēm un vākiem, inženiertīklu akām, kamerām, ēku pagrabstāvu logu ailēs un uz brauktuvēm;
  - 2.7.8. izveidot sniega vaļņus, kur tie traucē gājēju pārvietošanos un transporta plūsmu, kā arī apstādījumu zonā;

- 2.7.9. tīrot gājēju ietvi, mest vai novietot sniegu vai saslaucas uz brauktuvēm;
- 2.7.10. kaisīt ietves ar izdedžiem;
- 2.7.11. tīrot ietves, bojāt to segumu;
- 2.7.12. uz ietvēm, dabas pamatnes, brauktuves un pagalmos glabāt taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus. Namīpašumos, kuros nav šķūņu vai pagrabu, taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus atļauts glabāt īpašnieka vai valdītāja norādītajā teritorijā, kas netraucē gājēju pārvietošanos un transporta kustību;
- 2.7.13. nekustamo īpašumu redzamajā daļā radīt vai pieļaut būvju stāvokli, kas neatbilst vispārējām estētiskajām un sanitārajām normām.

### 3.Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība

- 3.1. Par šo noteikumu neievērošanu personas tiek sauktas pie administratīvās atbildības.
- 3.2. Noteikumu izpildes kontroli veic Valkas novada Pašvaldības policija un Valkas novada domes Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļa.
- 3.3. Administratīvo pārkāpumu protokolu sastādīt ir tiesīgi Valkas novada Pašvaldības policijas un Valsts policijas darbinieki.
- 3.4. Administratīvo pārkāpumu lietas izskata Valkas novada pašvaldības Administratīvā komisija.
- 3.5. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpējus no noteikumu pildīšanas.
- 3.6. Kontrolējot šo noteikumu ievērošanu, policijas amatpersonas izsaka mutvārdu aizrādījumu, uzaicina veikt labprātīgu teritorijas uzkopšanu vai sastāda administratīvā pārkāpuma protokolu.
- 3.7. Pie atbildības par šo noteikumu neievērošanu tiek saukts attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks, lietotājs vai valdītājs (juridiskai personai- vadītājs) vai par teritorijas uzkopšanu atbildīgā persona.
- 3.8. Par šajos noteikumos minēto prasību pārkāpumiem (izņemot, ja atbildība noteikta administratīvo pārkāpumu kodeksā):
  - 3.8.1. izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz **EUR 42.69**;  
*(ar 2013.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.31 grozījumiem)*
  - 3.8.2. ja pārkāpums izdarīts atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda uzlikšanas, uzliek naudas sodu līdz **EUR 99.60**.  
*(ar 2013.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.31 grozījumiem)*

### 4. Nosléguma jautājums

- 4.1. Saistošie noteikumi publicējami laikrakstos „Valkas Novada Vēstis”, Valkas novada mājas lapā [www.valka.lv](http://www.valka.lv) un stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

K.Albergs