



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle Valkas KAC kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2012.gada 30.augustā

Nr. 20

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2012. gada 30.augusta lēmumu
(sēdes protokols Nr.10,11.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu
Valkas novadā**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par
nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 3.daļu

I Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā”, nosaka kārtību, kādā piešķirami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām Valkas novadā.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam motivēts iesniegums un dokumenti jāiesniedz Valkas novada domē.
3. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir personām, kuras uzskaitītas saistošo noteikumu II.nodaļā un kurām aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs taksācijas gadā **pārsniedz LVL 10** (desmit latus).
4. Nekustamā īpašuma **nodokļu maksātāji, kuriem ir nokavēti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, nesāņem nodokļu atvieglojumus.**
5. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, vai motivētu atteikumu pašvaldība nosūta pa pastu, viena mēneša laikā pēc iesnieguma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas.

**II Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas,
kuras var saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus**

6. **Nestrādājošiem 1 un 2. grupas invalīdiem**, kuriem pensija kopā ar piemaksu pie pensijas nepārsniedz LVL 160, par īpašumā esošo individuālo dzīvojamo māju, vai zemi zem individuālajām dzīvojamām mājām un lauku viensētām, ar kopējo platību līdz 1300 m² pilsētā un līdz 1 ha lauku teritorijā un dzīvojamām mājām, par to īpašumu, kurā viņi ir deklarējuši savu dzīvesvietu un kurš netiek izmantots saimnieciskai darbībai un iznomāts citām personām – 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
7. **Vientuļiem, nestrādājošiem pensionāriem**, kuriem pensija kopā ar piemaksu pie pensijas nepārsniedz LVL 160, par īpašumā esošo individuālo dzīvojamo māju, vai zemi zem individuālajām dzīvojamām mājām un lauku viensētām, ar kopējo platību līdz 1300 m² pilsētā un līdz 1 ha lauku teritorijā un dzīvojamām mājām, par to īpašumu, kurā viņi ir deklarējuši savu dzīvesvietu un kurš netiek izmantots saimnieciskai darbībai un iznomāts citām personām – 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas. Vientuļš pensionārs ir tas, kam nav bērnu un citu apgādnieku un nav noslēgts uztura līgums. Tas jāapliecina iesniegumā.
8. **Personām (arī aizbildņiem), kurām ir bērni ar īpašām vajadzībām** (bērni invalīdi) un pilngadību sasnieguši nestrādājoši bērni – 1. un 2.grupas invalīdi, par īpašumā esošo individuālo dzīvojamo māju, vai zemi zem individuālajām dzīvojamām mājām un lauku viensētām, ar kopējo platību līdz 1300 m² pilsētā un līdz 1 ha lauku teritorijā, par to īpašumu, kurā viņi ir deklarējuši savu dzīvesvietu un kurš netiek izmantots saimnieciskai darbībai un iznomāts citām personām – 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

9. **Personām, kurām Sociālajā dienestā piešķirts trūcīgās personas statuss**, par īpašumā esošo zemi zem individuālajām dzīvojamām mājām un lauku viensētām, ar kopējo platību līdz 1300 m² pilsētā un līdz 1 ha lauku teritorijā, par to īpašumu, kurā viņi ir deklarējuši savu dzīvesvietu un kurš netiek izmantots saimnieciskai darbībai un iznomāts citām personām – 90% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
10. **Personām, kurām Sociālajā dienestā piešķirts maznodrošinātās personas statuss** un kurām ir divi un vairāk nepilngadīgi bērni – par īpašumā esošu zemi zem individuālajām dzīvojamām mājām un lauku viensētām, ar kopējo platību līdz 1300 m² pilsētā un līdz 1 ha lauku teritorijā, par to īpašumu, kurā viņi ir deklarējuši savu dzīvesvietu un kurš netiek izmantots saimnieciskai darbībai un iznomāts citām personām – 50 % no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
11. **Juridiskajām personām, kuru īpašumā ir rūpnieciskās ražošanas ēkas, par ražošanas ēkām** (ēku galvenais lietošanas veids, kods 1251), ja tajās notiek pamatražošana un ir saglabātas darba vietas 80% attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā - 25 % no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
12. **Juridiskajām personām:**
 - 12.1. ja persona izbūvē Valkas novadā infrastruktūras objektus sabiedriskām vajadzībām par saviem finanšu līdzekļiem, kas pārsniedz nekustamā īpašuma nodokļa summu par kārtējo gadu, pirms tam noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību – 90% no nekustamā īpašuma nodokļa summas;
 - 12.2. ja persona izbūvē Valkas novadā ražošanas objektus, darba vietu radīšanai, par saviem finanšu līdzekļiem, veicot ieguldījumus, kas pārsniedz nekustamā īpašuma nodokļa summu par kārtējo gadu, divus gadus pēc ražošanas objekta nodošanas – ekspluatācijā – 90% no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
13. **Jaunizveidotiem uzņēmumiem, komersantiem, saimnieciskās darbības veicējiem** par ēkām – divus gadus pēc uzņēmuma vai komercdarbības izveidošanas un ražošanas uzsākšanas Valkas novadā, ja ražotnē gada vidējais strādājošo skaits ir ne mazāks kā 3 strādājošie, 50 % apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
14. **Preču ražošanas uzņēmumiem**, ja iedzīvotāju ienākuma nodoklis iepriekšējā taksācijas gadā pārsniedz LVL 15 000. – 25% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
15. **Fiziskām un juridiskām personām par zemi, kas kā zaļā zona nepieciešama publiskai lietošanai** (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa) – 90% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

III Dokumenti, kādi jāiesniedz nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam, nodokļu atvieglojuma piemērošanai

16. Pretendējot uz nekustamā īpašuma nodokļu atlaidi saistošo noteikumu 6. punktā noteiktajā gadījumā, jāiesniedz:
 - 16.1. iesniegums ar parakstītu apliecinājumu, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība;
 - 16.2. invalīda apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
 - 16.3. izziņa par pensijas lielumu no Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras, kas izdota ne ātrāk kā 3 mēnešus pirms dokumentu iesniegšanas.
17. Pretendējot uz nekustamā īpašuma nodokļu atlaidi saistošo noteikumu 7. punktā noteiktajā gadījumā, jāiesniedz:
 - 17.1. iesniegums ar parakstītu apliecinājumu, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība un nav noslēgts uztura līgums;
 - 17.2. pensionāra apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
 - 17.3. izziņa par pensijas lielumu no Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras, kas izdota ne ātrāk kā 3 mēnešus pirms dokumentu iesniegšanas.
18. Pretendējot uz nekustamā īpašuma nodokļu atlaidi saistošo noteikumu 8. punktā noteiktajā gadījumā, jāiesniedz iesniegums un bērna invalīda apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).
19. Pretendējot uz nekustamā īpašuma nodokļu atlaidi saistošo noteikumu 9. un 10. punktos noteiktajos gadījumos, jāiesniedz iesniegums.
20. Pretendējot uz nekustamā īpašuma nodokļu atlaidi saistošo noteikumu 11.;12.;13. un 14. punktos noteiktajos gadījumos, jāiesniedz
 - 20.1. iesniegums un reģistrācijas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
 - 20.2. šo noteikumu 11. punktā paredzētajā gadījumā - Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par strādājošo skaitu un uzņēmuma vadītāja parakstītu apliecinājumu, ka ražošanas ēkās ir saglabāta ražošana;
 - 20.3. šo noteikumu 12.1. punktā paredzētajā gadījumā – informācija par taksācijas gadā ieguldītajām investīcijām novada infrastruktūras attīstībā;
 - 20.4. šo noteikumu 12.2. punktā paredzētajā gadījumā – izziņa un pierādošie dokumenti par taksācijas gadā ieguldītajiem finanšu līdzekļiem ražošanas objektu būvniecībā;
 - 20.5. šo noteikumu 13. punktā paredzētajā gadījumā – Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par strādājošo skaitu;

20.6. šo noteikumu 14. punktā paredzētajā gadījumā – Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par iepriekšējā gadā samaksāto iedzīvotāju ienākuma nodokli.

IV Iesniegumu iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

21. Lai saņemtu nodokļu atvieglojumus, nodokļu maksātājs iesniedz Valkas novada domei noteikumu III. daļā minētos dokumentus:
 - 21.1. ja iesniegums un dokumenti iesniegti no 1. janvāra līdz 30. jūnijam, tad nodokļa atlaide tiek piemērota par visu taksācijas gadu;
 - 21.2. ja iesniegums un dokumenti tiks iesniegti no 1. jūlija līdz 1. decembrim, tad nodokļa atlaide tiek piemērota par taksācijas gada otro pusgadu.
22. Ja vienam nodokļu maksātājam pienākas vairāki saistošajos noteikumos noteiktie atvieglojumi, tiek piešķirts tikai viens - lielākais atvieglojums.
23. Ja šo noteikumu 6.; 7.; 8.; 9. un 10. punktā minētajām personām īpašumā esošā zemes platība pārsniedz noteikumos noteikto platību, tad nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi tiek piešķirti par zemes daļu – pilsētā līdz 1300 m² un lauku apvidū līdz 1 ha.
24. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem:
 - 24.1. šo noteikumu 6.; 7.; 8.; 9.; 10. un 15. punktā paredzētajos gadījumos nodokļu administrācijas amatpersona.
 - 24.2. šo noteikumu 11.; 12.; 13. un 14. punktā paredzētajos gadījumos pašvaldības dome.
25. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta 1.daļu atteikumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var pārsūdzēt Valkas novada domē.

V Noslējuma jautājums

26. Atzīt par spēku zaudējušiem Valkas novada domes 2010.gada 25.februāra saistošos noteikumus Nr.7 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Valkas novadā”.

Valkas novada domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

Kārlis Albergs

Saistošo noteikumu Nr.20
„Par nekustamā īpašuma atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ar saistošajiem noteikumiem nepieciešams noteikt atvieglojumu piešķiršanas kārtību un nosacījumus nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Valkas novadā.
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību nosaka Valkas novada domes 2010.gada 25. februāra saistošie noteikumi Nr. 7 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā”.</p> <p>Saistošajos noteikumos Nr. 7 plānoti būtiski grozījumi, tādēļ ir sagatavots jauns saistošo noteikumu projekts.</p> <p>Saistošo noteikumu projektā noteikts, ka Valkas novada pašvaldība piešķir atvieglojumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nestrādājošiem 1. un 2. grupas invalīdiem; - vientuļiem, nestrādājošiem pensionāriem; - personām (arī aizbildņiem), kurām ir bērni ar īpašām vajadzībām; - personai, kurai Sociālajā dienestā piešķirts trūcīgās personas statuss; - personai, kurai Sociālajā dienestā piešķirts maznodrošinātās personas statuss; - juridiskajām personām, ja saglabāta ražošana un darba vietas; - juridiskajām personām, ja izbūvē Valkas novadā infrastruktūras objektus; ja izbūvē Valkas novadā ražošanas objektus, darba vietu radīšanai; - jaunizveidotiem uzņēmumiem, komersantiem, saimnieciskās darbības veicējiem; - uzņēmumiem, komersantiem, ja uzņēmuma ienākuma nodoklis iepriekšējā taksācijas gadā pārsniedz LVL 15 000; - fiziskām un juridiskām personām par zemi, kas kā zaļā zona nepieciešama publiskai lietošanai.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Nosakot nodokļa atvieglojumus nodokļu maksātājiem, ja iestājušies saistošo noteikumu projekta 6.; 7.; 8.; 9.; 10.; 12. un 13. punktā minētie nosacījumi, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu nav precīzi nosakāma.</p> <p>Nosakot nodokļa atvieglojumus nodokļu maksātājiem, ja iestājušies saistošo noteikumu projekta 11. punktā minētie nosacījumi, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu LVL 3561.</p> <p>Nosakot nodokļa atvieglojumus nodokļu maksātājiem, ja iestājušies saistošo noteikumu projekta 14. punktā minētie nosacījumi, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu LVL 1578.</p> <p>Nosakot nodokļa atvieglojumus nodokļu maksātājiem, ja iestājušies saistošo noteikumu projekta 15. punktā minētie nosacījumi, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu nav precīzi nosakāma.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Saistošo noteikumu projekts paredz uzņēmējdarbību veicinošus pasākumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paredzēti atvieglojumi jaunizveidotiem uzņēmumiem un komersantiem, saimnieciskās darbības veicējiem; - paredzēti atvieglojumi uzņēmumiem ja uzņēmuma ienākuma nodoklis iepriekšējā taksācijas gadā pārsniedz LVL 15 000; - paredzēti atvieglojumi juridiskajām personām, ja saglabāta ražošana un darba vietas.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošos noteikumus nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, atzinuma sniegšanai, publicē laikrakstā “Valkas Novada Vēstis”; interneta portālā www.valka.lv .
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.