



LATVIJAS REPUBLIKA

V A L K A S N O V A D A D O M E

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S SEB banka Valkas filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr./fakss-64707493, E-mail: novads@valka.lv;

N O L I K U M S

Valkā

2013.gada 28.novembrī

Nr.5

APSTIPRINĀTS
ar Valkas novada domes
2013.gada 28.novembra sēdes lēmumu
(protokols Nr.21,9.§)

Valkas novada domes Vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves klasificēšanas komisijas nolikums

Izdots saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām”
41.panta pirmās daļas 2.punktu

1. Vispārīgie jautājumi

1. Valkas novada domes (turpmāk - Pašvaldība) Vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves klasificēšanas komisijas (turpmāk - Komisija) nolikums nosaka Komisijas darbības mērķi, uzdevumus, struktūru, kārtību, kādā Komisija apzina un izvērtē Pašvaldībā saņemtos iesniegumus par Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajiem vidi degradējošajiem īpašumiem un nekoptām teritorijām, Komisijas tiesības un pienākumus, pieņemto lēmumu apstrīdēšanas kārtību un citus jautājumus.
2. Komisiju izveido un tās sastāvu apstiprina dome.
3. Komisijas darbības tiesisko pamatu nosaka likums „Par pašvaldībām”, Būvniecības likums, Vispārīgie būvnoteikumi, citi Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti, domes saistošie noteikumi un Komisijas nolikums.
4. Komisijas darbības organizāciju nosaka Komisijas nolikums, domes lēmumi un domes vadības rīkojumi.
5. Komisija ir patstāvīga un neatkarīga tās kompetencē esošo lēmumu pieņemšanā.
6. Komisija savā darbībā izskata Pašvaldībā saņemtos iesniegumus, kas saistīti ar vidi degradējošu ēku (būvju) stāvokli, kā arī apzina Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošus nekoptus, bīstamus un vidi degradējošus īpašumus.
7. Komisija saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.45 „Kārtība, kādā novērtē un ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas būves” pieņem lēmumus par vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu vai atcelšanu.
8. Komisija lēmumus noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
9. Komisijas darbības pārraudzību un darbības finansiālo nodrošinājumu veic Valkas novada dome.

2. Komisijas darbības uzdevumi

10. Komisijas uzdevums ir apzināt Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošās vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves atbilstoši Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem un citiem normatīviem aktiem, kas regulē attiecīgo jomu.

3. Komisijas struktūra

11. Komisijas sastāvā ietilpst Komisijas priekšsēdētājs un Komisijas locekļi.
12. No Komisijas locekļiem tiek izvēlēts Komisijas sekretārs.
13. Nepieciešamības gadījumā Komisija tās uzdevumu izpildei var pieaicināt citus valsts vai pašvaldības institūciju pārstāvjus un ekspertus.
14. Komisijas lēmumu pieņemšanā Komisijas priekšsēdētājam un Komisijas locekļiem ir lēmēja balsstiesības, bet pieaicinātajiem ekspertiem - padomdevēja tiesības.

4. Komisijas darba organizācija

15. Komisijas darbu vada Komisijas priekšsēdētājs.
16. Komisijas sēdes tiek sasauktas vienu reizi mēnesī. Atkarībā no saņemto iesniegumu un apsekojamo objektu skata Komisijas sēžu biežums var būt atšķirīgs.
17. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs, sekretārs un visi sēdē piedalījušies Komisijas locekļi.
18. Komisijas lietvedību Pašvaldībā noteiktajā kārtībā kārtoti Komisijas sekretārs.
19. Komisijas sēdes ir atklātas.
20. Komisija ir tiesīga izskatīt lietu, ja sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
21. Jautājuma izskatīšanu par vidi degradējošu būvju konstatēšanu un sakārtošanu var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu iesniedzot Valkas novada domei.
22. Komisija 30 dienu laikā veic iesniegumā minētās būves pārbaudi, foto fiksāciju un sagatavo par to atzinumu vai brīdinājumu. Brīdinājumā tiek norādīts būves vispārējais vizuālais stāvoklis, priekšlikumi īpašniekam būves savešanai pienācīgā kārtībā, šo darbu izpildes termiņš. Sagatavoto brīdinājumu piecu darba dienu laikā nosūta būves īpašniekam.
23. Iesniedzējam iesnieguma likumā noteiktajā kārtībā Komisija nosūta informatīvo vēstuli par jautājuma izskatīšanas gaitu
24. Ja Komisija ir konstatējusi, ka būves īpašnieks Komisijas brīdinājumā norādītos darbus būves sakārtošanā (vai nojaukšanā) noteiktajā laikā nav veicis, pamatojoties uz lietā esošiem dokumentiem Komisija pieņem lēmumu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sabrukušu vai cilvēka drošību apdraudošu objektu.
25. Lēmumu piecu darba dienu laikā nosūta īpašniekam.
26. Komisija lēmumu iesniedz domes nekustamā īpašuma nodokļa administratoram nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.
27. Informācija par neoptajiem īpašumiem administratīvā pārkāpuma protokola sastādīšanai tiek nodota Pašvaldības policijai.
28. Komisija pēc būves īpašnieka lūguma, iepriekš veicot apsekošanu, ir tiesīga atcelt lēmumu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sabrukušu vai cilvēka drošību apdraudošu objektu, ja īpašnieks ir veicis būves sakārtošanu vai to nojaucis.

5. Komisijas tiesības un pienākumi

29. Komisijai ir tiesības:
 - 29.1. pieprasīt un saņemt Komisijas darbam nepieciešamo informāciju no valsts un pašvaldību institūcijām, citām juridiskām un fiziskām personām;
 - 29.2. uzaicināt uz Komisijas sēdēm valsts un pašvaldības amatpersonas un speciālistus;
30. Komisijai ir pienākums:
 - 30.1. iesniegumus izskatīt savlaicīgi, vispusīgi un objektīvi;
 - 30.2. uzklaustīt iesniegumu iesniedzēju, īpašumu īpašnieku un citu uzaicināto personu paskaidrojumus;
 - 30.3. pēc informācijas izvērtēšanas pieņemt motivētu lēmumu.

6. Komisijas finansēšanas kārtība

Komisijas priekšsēdētājs un locekļi par darbu Komisijā saņem atlīdzību saskaņā ar Valkas novada domes 2010.gada 24.marta Nolikumu Nr.6 „Valkas novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikums”.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)