



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S SEB banka Smiltenes filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fākss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

NOTEIKUMI
Valkā

2015.gada 30.aprīlī

Nr. 1

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2015.gada 30.aprīļa sēdes lēmumu
(protokols Nr.6, 11.§)

Valkas novada domes medību tiesību nomas piešķiršanas noteikumi

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”,
41.panta 1.daļas 2.punktu*

1. Noteikumi nosaka medību tiesību nomas piešķiršanu Valkas novada domes, turpmāk – pašvaldība, īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās, turpmāk – pašvaldības medību platības, uz 5 gadiem, ja nomnieks nevēlas slēgt līgumu uz mazāku termiņu.
2. Par medību tiesību nomu jāmaksā nomas maksa EUR 0,40 apmērā gadā par vienu ha, bez PVN, ja netiek rīkota medību tiesību nomas izsole. Ja tiek rīkota medību tiesību nomas izsole, tad nomas maksa ir izolē nosolītā augstākā cena par vienu ha, bez PVN. Nomas maksu par kārtējo gadu jāmaksā divos vienādos maksājumos līdz kārtējā gada 15.martam un 15.septembrim, saskaņā ar pašvaldības izsniegto rēķinu.
3. Medību tiesību nomas pirmtiesība, ievērojot šādu prioritāro secību, ir:
 - 3.1. mednieku kolektīvam, kura medību iecirknis, kas reģistrēts Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē Valkas novada teritorijā, neatrodas tālāk par 100 metriem no pašvaldības medību platības;
 - 3.2. mednieku kolektīvam, kurā vairāk kā 50% biedru par savu dzīvesvietu ir deklarējuši Valkas novada administratīvo teritoriju, un kuram ir Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Valkas novada administratīvajā teritorijā;
 - 3.3. mednieku kolektīvam, kuram ir Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Valkas novada administratīvajā teritorijā;
 - 3.4. mednieku kolektīvam, kura juridiskā adrese reģistrēta Valkas novada administratīvajā teritorijā;
 - 3.5. Valkas novada teritorijā dzīvojošai personai.
4. Pretendenti jāiesniedz sekojoši dokumenti:
 - 4.1. juridiskajai personai:
 - 4.1.1. iesniegums, kurā norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, bankas rekvizītus, kontaktālrūni, e-pasta adresi (ja ir), pārstāvja vārdu un personas kodu, pašvaldības medību platību (norādot kadastra apzīmējumu), uz kuras medību tiesību nomu pretendē;
 - 4.1.2. pretendenta (mednieku kolektīva) medību iecirknī ietilpstošo zemes gabalu kadastra apzīmējumu saraksts;
 - 4.1.3. dokumentu, kas apliecina pārstāvības tiesības;
 - 4.1.4. mednieku kolektīva biedru sarakstu ar deklarētajām dzīvesvietas adresēm.
 - 4.2. fiziskai personai:

- 4.2.1. iesniegumu, kurā norāda vārdu, uzvārdu, personas kodu un deklarētās dzīvesvietas adresi, tālruni, e-pasta adresi (ja ir), pašvaldības medību platību (norādot kadastra apzīmējumu), uz kuras medību tiesību nomu pretendē;
- 4.2.2. pretendenta medību iecirknī ietilpstošo zemes gabalu kadastra apzīmējumu saraksts;
- 4.2.3. ja personu pārstāv cita persona, tad papildus 4.2.1. punktā minētajam, pārstāvis norāda savu vārdu, uzvārdu, personas kodu un deklarētās dzīvesvietas adresi, tālruni, e-pasta adresi (ja ir), uzrāda pasi un dokumentu, kas apliecina pārstāvības tiesības.
5. Kārtība pretendentu iesniegumu iesniegšanai:
 - 5.1. Ja tiek saņemts pretendenta iesniegums par vēlmi noslēgt medību tiesību nomas līgumu par medību platībām, par kurām pašvaldība iepriekš netika publiski paziņojusi par vēlmi tajās iznomāt medību tiesības:
 - 5.1.1. Pašvaldība pēc pirmā pretendenta iesnieguma saņemšanas izvietoj informāciju pašvaldības mājas lapā internetā un uz pašvaldības informācijas stenda par pašvaldības medību platībām, kurās tiks iznomātas medību tiesības.
 - 5.1.2. Citi pretendenti iesniegumi par paziņojumā norādītajām medību platībām iesniedzami pašvaldībai divu nedēļu laikā no paziņojuma publicēšanas dienas pašvaldības mājas lapā internetā.
 - 5.2. Ja pašvaldība pēc savas iniciatīvas vēlas iznomāt medību tiesības pašvaldības medību platībās, uz kurām tā iepriekš netika saņēmusi pretendentu iesniegumus:
 - 5.2.1. Pašvaldība izvietoj informāciju pašvaldības mājas lapā internetā un uz pašvaldības informācijas stenda par pašvaldības medību platībām, kurās tā vēlas iznomātas medību tiesības.
 - 5.2.2. Visiem pretendentiem jāpiesakās divu nedēļu laikā no paziņojuma publicēšanas brīža pašvaldības mājas lapā internetā.
6. Vērtēti tiek tikai to pretendentu iesniegumi, kuri iesnieguši visus 4.punktā minētos dokumentus.
7. Vērtēšanu veic pašvaldības pārstāvis Valkas novada medību koordinācijas komisijā.
8. Ja pieteicies viens pretendents, ar to tiek slēgts medību tiesību nomas līgums (pielikumā). Ja pieteikušies vairāki pretendenti, medību tiesību nomas līgumu slēdz ar personu, kurai, saskaņā ar šo noteikumu 3.punktā noteikto prioritāro secību, ir medību tiesību nomas pirmtiesība. Ja pieteikušies vairāki līdzvērtīgi pretendenti, tad viņu starpā tiek rīkota rakstiska vai mutiska izsole tādā kārtībā, kā to nosaka normatīvie akti.
9. Izsoles rīkotājs ir pašvaldības izveidota komisija, kas sastāv no:
 - 9.1. pašvaldības pārstāvja medību koordinācijas komisijā (komisijas priekšsēdētājs),
 - 9.2. attiecīgā pagasta, kura teritorijā atrodas medību platība, kurā medību tiesību noma tiek izsolīta, pārvaldnieka,
 - 9.3. pašvaldības jurista.
10. Izsoles sākumcena ir EUR 0,40 (bez PVN) apmērā gadā par vienu ha.
11. Informācija par izsoli ne vēlāk kā piecas darbadienas pirms izsoles tiek publicēta pašvaldības mājas lapā internetā un izvietota pašvaldības administratīvajā ēkā un pagasta, kura teritorijā atrodas medību platība, pārvaldes ēkā, kā arī rakstiski tiek paziņots visiem tiem pretendentiem, kuri rakstiski pieteikušies uz vienu un to pašu objektu, pa e-pastu informēti mednieku kolektīvi, kuru medību iecirkņi atrodas pagastā, kura medību platībās tiek izsolītas medību tiesību noma.
12. Pretendentu izvērtēšana:
 - 12.1. Pretendenti, iesniedzot pieteikumu par dalību izsolē, parakstās, ka ir iepazinušies ar izsoles norises kārtību.
 - 12.2. Līdz izsoles sākumam komisija izvērtē pretendentu atbilstību noteikumu prasībām
 - 12.3. Izsolē nedrīkst piedalīties pretendenti, kuri nav nokārtojuši finansiālās saistības ar pašvaldību par medību tiesību nomu vai 5.punktā noteiktajā termiņā nav iesnieguši visus 4.punktā minētos dokumentus.
 - 12.4. Pretendenti, kuri atbilst prasībām, tiek reģistrēti kā izsoles dalībnieki.
13. Pašvaldības vārdā medību tiesības nomas līgumu slēdz novada domes priekšsēdētājs. Medību tiesību nomas līgumu var slēgt tikai tad, ja ir samaksāta izsolē nosolītā summa par vienu gadu avansā.
14. Izsoles uzvarētājs, septiņu darbadienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas un izsolē nosolītās summas par vienu gadu avansā samaksāšanas, paraksta medību tiesību

nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles uzvarētājs medību tiesību nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgo atteikumu, ir uzskatāms, ka viņš ir atteicies no medību tiesību nomas līguma slēgšanas.

15. Ja izsoles uzvarētājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas, slēgt nomas līgumu secīgi tiek piedāvāts tam pretendētājam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
16. Pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 15.punktā minēto piedāvājumu sniedz rakstiski divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu septiņu darbadienu laikā pēc savas rakstiskās piekrišanas paušanas.
17. Pēc nomas līguma parakstīšanas, pašvaldība, ne vēlāk kā divu darbadienu laikā, publicē informāciju par noslēgto nomas līgumu savā mājas lapā internetā.

Pielikumā:

- 1) Izsoles parauglikums (1.pielikums);
- 2) Līguma par medību tiesību nomu paraugs (2.pielikums)

Valkas novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

Medību tiesību nomas izsoles paraugnolikums

1. Izsoles pamatnoteikumi

- 1.1. Šis nolikums nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama izsole par medību tiesību nomas piešķiršanu.
- 1.2. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un 6.¹ pantu, un Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.

2. Izsoles organizators

Izsoles rīkotājs ir Valkas novada domes medību tiesību nomas piešķiršanas noteikumu 9. punktā minētā komisija.

3. Izsoles objekts

Medību tiesību noma Valkas novada domes īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās, ja uz vienu platību pieteikušies vairāki pretendenti, kuri atbilst līdzvērtīgiem Medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības 3.punktā minētajiem kritērijiem.

4. Izsoles pretendenti

Izolē var piedalīties mednieku kolektīvi, fiziskās personas, kuriem nav aizliegts piedalīties izsolē, saskaņā ar Medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības 12.punkta prasībām.

5. Izsoles norises laiks un vieta

Par izsoles laiku un vietu tiek paziņots pretendentiem, mednieku kolektīviem, kuru medību iecirkņi atrodas pagastā, kura medību platībās tiek izsolītas medību tiesību noma (izmantojot e-pastu, ja ir), un publicēta informācija pašvaldības mājas lapā internetā.

6. Izsoles izziņošana

Informāciju par izsoli ne vēlāk kā piecas darbadienas pirms izsoles tiek publicēta pašvaldības mājas lapā internetā, izvietota pašvaldības administratīvajā ēkā un pagasta, kura teritorijā atrodas medību platība, pārvaldes ēkā, kā arī rakstiski tiek paziņots pretendentiem.

7.Komisijas tiesības un pienākumi

7.1. Komisijas tiesības

- 7.1.1. Pieprasīt papildus informāciju no pretendentiem, kas piedalās izsolē;
- 7.1.2. Pieaicināt speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām;
- 7.1.3. Veikt citas darbības, kuras paredzētas nolikumā.

7.2. Komisijas pienākumi

- 7.2.1. Rīkot izsoli, ievērojot šī nolikuma noteikumus;
- 7.2.2. Informēt pretendētus par izsoles rezultātiem.

8.Pretendentu tiesības un pienākumi

- 8.1. Pretendentam ir tiesības pirms izsoles iepazīties ar medību objektiem dabā.
- 8.2. Pretendentam ir pienākums ievērot šī nolikuma prasības.

9.Pretendentu izvērtēšana

- 9.1. Līdz izsoles sākumam Komisija izvērtē pretendentu atbilstību Medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības un šī nolikuma prasībām.
- 9.2. Pretendenti, kuri atbilst prasībām, tiek reģistrēti kā izsoles dalībnieki.
- 9.3. Komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu.

10. Izsoles norise

10.1. Izsoles dalībniekiem izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.

10.2. Personām, kuras vēlas vērot izsoli, bet nav izsoles dalībnieki, nav tiesību iejaukties izsolē vai kā citādi traucēt, vai ietekmēt izsoles gaitu. Personas, kuras neievēro noteikto kārtību, tiek izraidītas no zāles.

10.3. Izsole notiek mutiski.

10.4. Izsole notiek ar augšupejošu soli - EUR 0,05 par vienu ha gadā.

10.5. Izsoles vadītājs paziņo izsoles sākumcenu un izsoles soli, un iesāk solīšanas procesu ar jautājumu „Kurš sola sākumcenu?”.

10.6. Solīšanas gaitā izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti, kas nozīmē, ka dalībnieks pārsola iepriekšējo summu par izsoles soli. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un nosolīto summu.

10.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko summu un fiksē to ar āmura piesitienu.

10.8. Pēc āmura trešā piesitiena tiesības noslēgt līgumu par medību tiesību nomu uzskatāmas par nosolītām. Izsoles vadītājs nosauc augstāko nosolīto summu un izsoles dalībnieku, kurš to solījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.

10.9. Katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar savu parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto summu.

10.10. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko summu, atsakās parakstīties protokolā, tas zaudē tiesības slēgt nomas līgumu un turpmākajā izsolē nepiedalās. Tiesības uz nomas līguma slēgšanu tad iegūst izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko summu.

10.11. Ja izsolei piesakās tikai viens dalībnieks, tad ar viņu tiek slēgts medību tiesību nomas līgums bez izsoles. Par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

10.12. Ja izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens nomas tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko otro izsoli ar augšupejošu soli. Šajā gadījumā iznomātājs drīkst pazemināt izsoles sākumcenu.

10.13. Komisija apstiprina izsoles rezultātus un divu darbadienu laikā publicē izsoles rezultātus pašvaldības mājas lapā internetā.

10.14. Sūdzību par Komisijas darbībām var iesniegt Valkas novada domes priekšsēdētājam.

Līgums par medību tiesību nomu Nr.

Valkā,
201_.gada_____

Valkas novada dome, reģistrācijas Nr. 90009114839, kuru, saskaņā ar Valkas novada pašvaldības nolikumu, pārstāv domes priekšsēdētājs _____, turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, un _____, turpmāk tekstā – NOMNIEKS, no otras puses, vienojas noslēgt šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod nomniekam un nomnieks pieņem nomā medību tiesības zemes gabalā (-os):

- 1.1.1. _____, kadastra Nr. _____, platība _____ ha;
- 1.1.2. _____, kadastra Nr. _____, platība _____ ha;
- 1.1.3. _____, kadastra Nr. _____, platība _____ ha;

turpmāk tekstā - medību platība, medību iecirkņa organizēšanai.

Uz līguma darbības laiku nomnieks iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti.

2. Norēķinu kārtība

- 2.1. Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu EUR 0,40 (vai izsolē nosolīto summu) un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā par vienu hektāru gadā. Gada kopējā maksa par medību tiesību nomu visā platībā ir EUR _____ un PVN _____, kopā EUR _____ (_____).
- 2.2. Nomas maksu par kārtējo gadu jāmaksā divos vienādos maksājumos līdz kārtējā gada 15.martam un 15.septembrim. Ja nomas tiesības ir iegūtas izsoles rezultātā, tad par pirmo gadu nomas maksu maksā avansā, pirms līguma noslēgšanas.
- 2.3. Nomas maksājumu veic saskaņā ar pašvaldības izrakstīto rēķinu.

3. Pušu saistības

- 3.1. Puses ievēro Medību likumu, Medību noteikumus un citus normatīvos aktus.
- 3.2. Iznomātājs atļauj nomniekam brīvi izmantot medību platības medību iecirkņa organizēšanai un apsaimniekošanai.
- 3.3. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no nomnieka informāciju par līguma saistību izpildi.
- 3.4. Nomnieks apņemas izmantot 1.1.punktā minētās platības saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām medību platību izmantošanā un apsaimniekošanā. Nomnieks nes atbildību par normatīvo aktu prasību neievērošanu nomnieka organizēto medību laikā medību platībā.
- 3.5. Mežaudžu pasargāšanā no medījamo dzīvnieku postījumiem, nomnieks apņemas ievērot iznomātāja rakstiskus norādījumus mežaudžu pasargāšanā no bebru un pārnadžu postījumiem.
- 3.6. Nomnieks atlīdzina iznomātājam savas darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītos zaudējumus, kā arī tos zaudējumus, ko radījuši medījamie dzīvnieki, ja nomnieks nav ievērojis šī līguma 3.5.punktu.
- 3.7. Nomniekam ir tiesības medību platībā izbūvēt ar medībām saistītas ietaises (meža dzīvnieku barotavas, medību torņus un citas ietaises), iepriekš saskaņojot un saņemot iznomātāja rakstisku piekrišanu.
- 3.8. Nomniekam nav tiesību nodot medību tiesības trešajām personām.

4. Līguma darbības termiņš

- 4.1. Līgums stājas spēkā no parakstīšanas brīža.

4.2. Līgums ir spēkā līdz _____gada_____.

5. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 5.1. Iznomātājs var vienpusēji grozīt līgumu, ja ir grozīti normatīvie akti, kuri attiecas uz līguma priekšmetu un citiem līguma punktiem tā, lai nebūtu pretrunu starp līgumu un normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Iznomātājs var vienpusēji lauzt līgumu, ja nomnieks kavē 2.1.punktā noteikto maksu ilgāk par 30 dienām, vai neievēro citas līgumā noteiktās prasības.
- 5.3. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt līgumu, par to rakstiski brīdinot iznomātāju vismaz divus mēnešus iepriekš.
- 5.4. Līgums izbeidzas nomnieka likvidācijas (juridiskai personai) vai nāves (fiziskai personai) gadījumā.

6. Strīdu izšķiršana

- 6.1. Līgums var tikt grozīts vai izbeigts pēc pušu rakstiskas vienošanās. Grozījumi kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.2. Domstarpības risināmas pārrunu ceļā.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Līgums sastādīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks, pa vienam katrai pusei, kā arī iesniegšanai Valsts meža dienestam.

IZNOMĀTĀJS:

Valkas novada dome,
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-
4701
PVN Reģ. Nr. LV 90009114839
Reģ. Nr. 90009114839,
A/S SEB banka
Kods: UNLALV2X
Konta Nr. LV62UNLA0050014277068

Domes priekšsēdētājs

NOMNIEKS: