



LATVIJAS REPUBLIKA

V A L K A S N O V A D A D O M E

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S SEB banka Smiltenes filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2019.gada 27.decembrī

Nr.38

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2019.gada 27.decembra lēmumu
(sēdes protokols Nr.17, 10.§)

“Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā”

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350
„Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Valkas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) tiek noteikta nomas maksa par Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 29.3.punktos minēto neapbūvētu pašvaldības zemes gabalu nomu.
2. Neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu nomas maksu nosaka:
 - 2.1. **1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 10.00 EUR gadā, par** neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomu;
 - 2.2. **0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 10.00 EUR gadā, par** neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomu.
3. Atzīt par spēku zaudējušiem Valkas novada domes 2016.gada 31.marta Valkas novada domes saistošos noteikumus Nr.7 “Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā”.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A. Krauklis

2019.gada 30.decembrī

Paskaidrojuma raksts

Valkas novada domes 2019. gada 27.decembra saistošo noteikumu projektam „Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā”

| | |
|--|--|
| Pašreizējās situācijas raksturojums | <p>Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.</p> <p>Nomas maksu pašvaldība ir tiesīga noteikt saskaņā ar ārējiem normatīvajiem aktiem, it īpaši attiecībā uz zemi, kuras kadastrālā vērtība un iznomājamās platības ir nelielas – faktiski tas attiecas uz zemes vienībām, vai to daļām, kas tiek izmantotas palīgsaimniecību, sakņu dārzu vajadzībām. Šādos gadījumos nomas maksa (kas saskaņā ar iepriekš minēto MK noteikumu Nr.350, 30.2.punktu ir 0.5% vai 1.5% no zemes kadastrālās vērtības) nesedz administrēšanas izdevumus. Lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo mantu, ir lietderīgi iznomāt pašvaldības zemi par daudz maz adekvātu nomas maksu un ar Valkas novada pašvaldības domes (turpmāk – dome) izdotajiem saistošiem noteikumiem noteikt nomas maksas apmēru, vienlaikus nosakot minimālo nomas maksas apmēru, ņemot vērā plānoto zemes lietošanas (iznomāšanas) mērķi.</p> |
| Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība | <p>Pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus pašvaldībai izriet no likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punkta un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punkta.</p> <p>Saistošo noteikumu izdošanas mērķis un būtība ir piemērot adekvātu nomas maksu par Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 29.3 punktos minēto neapbūvētu pašvaldības zemes gabalu nomu, kas nosegtu administrēšanas izdevumus un nesamazinātu pašvaldības budžetu.</p> |
| Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu | <p>Saistošo noteikumu projekts paredz iekasēt zemes nomas maksu, kuras apmērs tiks tuvināts nomas maksas administrēšanai nepieciešamo līdzekļu apjomam, tādēļ saistošo noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p> |
| Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | <p>Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas vai juridiskas personas, kuras novada administratīvajā teritorijā savu vajadzību nodrošināšanai vēlas nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu.</p> <p>Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums neradīs mērķgrupām jaunas tiesības, bet nodrošinās tiesības nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemi.</p> <p>Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas nomāt pašvaldībai piekrītošos zemesgabalus</p> |
| Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām | <p>Institūcija, kurā privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā – Valkas novada domē Beverīnas ielā 3, Valkā.</p> <p>Saistošo noteikumu izdošana neradīs papildus slogu administratīvajām procedūrām.</p> <p>Kontroli par saistošo noteikumu izpildi veic Valkas novada domes Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānošanas daļa.</p> |
| Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu | <p>Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.</p> |