



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2022.gada 28.jūlijā

Nr.11

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada pašvaldības domes
2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr. 182
(protokols Nr.13, 6.§)

PRECIZĒTI
ar Valkas novada pašvaldības domes
2022.gada 25. augusta lēmumu Nr.204
(sēdes protokols Nr.16, 7.§)

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošana Valkas novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par
nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta trešo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) noteic kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi (turpmāk – atvieglojumi) atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām par Valkas novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – ēkām/būvēm un tām piekritīgajai zemei, kā arī atvieglojuma apmēru.
2. Deklarētā dzīvesvieta šo noteikumu izpratnē ir personas dzīvesvieta, kas deklarēta atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likumam un kas nav personas papildu adrese Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē.
3. Šo noteikumu izpratnē "vientuļš pensionārs" ir pensionārs jeb persona, kurai piešķirta vecuma pensija, kuram nav laulātā un pilngadīgu bērnu.

II. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kam ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus un atvieglojumu piešķiršanas nosacījumi

4. Atvieglojumus no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par nekustamo īpašumu piešķir šādām personām:

Apakš-punkts	Nodokļu maksātāja kategorija	Atvieglojuma apmērs	Atvieglojuma piešķiršanas nosacījumi un objekts, par kuru tiek piešķirti atvieglojumi
4.1.	Trūcīga persona vai ģimene	90%	Atvieglojumu piešķir nodokļu maksātājiem, kuriem Valkas novada Sociālais dienests ir piešķīris trūcīgas personas vai ģimenes statusu. 2. Objektu, par kuriem piešķir atvieglojumu: 2.1. dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav

			<p>sadalītas dzīvokļu īpašumos;</p> <p>2.2. dzīvojamo māju daļām;</p> <p>2.3. telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana;</p> <p>2.4. telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām);</p> <p>2.5. garāžām (izņemot smagās tehnikas un lauksaimniecības tehnikas garāžas);</p> <p>2.6. šiem objektiem piekritīgajai zemei:</p> <p>2.6.1. dzīvoklim piekritīgā zeme – daļa no zemes vienības proporcionāli dzīvokļa platībai;</p> <p>2.6.2. ēkai/būvei piekritīgā zeme – zemes platība līdz 1 ha lauku teritorijā un 1300 m² pilsētā, no zemes vienības, uz kuras atrodas ēku/būvju objekts.</p> <p>3. Personas iesniegums nav nepieciešams.</p>
4.2.	Maznodrošināta persona vai ģimene	50 %	<p>1. Atvieglojumu piešķir nodokļu maksātājiem, kuriem Valkas novada Sociālais dienests ir piešķīris maznodrošinātas personas vai ģimenes statusu.</p> <p>2. Objekti, par kuriem piešķir atvieglojumu:</p> <p>2.1. dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos;</p> <p>2.2. dzīvojamo māju daļām;</p> <p>2.3. telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana;</p> <p>2.4. telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām);</p> <p>2.5. garāžām (izņemot smagās tehnikas un lauksaimniecības tehnikas garāžas);</p> <p>2.6. šiem objektiem piekritīgajai zemei:</p> <p>2.6.1. dzīvoklim piekritīgā zeme – daļa no zemes vienības proporcionāli dzīvokļa platībai;</p> <p>2.6.2. ēkai/būvei piekritīgā zeme – zemes platība līdz 1 ha lauku teritorijā un 1300 m² pilsētā, no zemes vienības, uz kuras atrodas ēku/būvju objekts.</p> <p>3. Personas iesniegums nav nepieciešams.</p>
4.3.	<p>Nestrādājoši 1 un 2. grupas invalīdi, kuriem pensija kopā ar piemaksu pie pensijas nepārsniedz 80% no minimālās algas</p> <p>Vientuļi, nestrādājoši pensionāri, kuriem pensija kopā ar piemaksu pie pensijas nepārsniedz 80% no minimālās algas</p>	50%	<p>1. Atvieglojumu piešķir, ja objekts, par kuru piešķirams atvieglojums, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz atvieglojuma saņēmēja vārda vai atrodas atvieglojuma saņēmēja tiesiskajā valdījumā, kurā ir personas deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1.janvārī un īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā vai iznomāts.</p> <p>2. Objekti, par kuriem piešķir atvieglojumu:</p> <p>2.1. dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos;</p> <p>2.2. dzīvojamo māju daļām;</p> <p>2.3. telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana;</p> <p>2.6. šiem objektiem piekritīgajai zemei:</p> <p>2.6.1. dzīvoklim piekritīgā zeme – daļa no zemes vienības proporcionāli dzīvokļa platībai;</p> <p>2.6.2. ēkai/būvei piekritīgā zeme – zemes platība līdz 1 ha lauku teritorijā un 1300 m² pilsētā, no zemes vienības, uz kuras atrodas ēku/būvju objekts.</p> <p>3. Nepieciešams personas iesniegums, invaliditātes vai pensionāra apliecības kopija (uzrādot oriģinālu) un izziņa</p>

			par pensijas lielumu no Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras, kas izdota ne ātrāk kā 3 mēnešus pirms dokumentu iesniegšanas.
4.4.	Personām (arī aizbildņiem), kurām ir bērni ar īpašām vajadzībām (bērni invalīdi) vai persona – aizgādnis, kuras aprūpē ir pilngadīga persona ar I vai II grupas invaliditāti kopš bērnības	50%	<p>1. Atvieglojumu piešķir, ja objekts, par kuru piešķirams atvieglojums, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz atvieglojuma saņēmēja vārda vai atrodas atvieglojuma saņēmēja tiesiskajā valdījumā, kurā ir personas deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1. janvārī un īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā vai iznomāts.</p> <p>2. Objekti, par kuriem piešķir atvieglojumu:</p> <p>2.1. dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos;</p> <p>2.2. dzīvojamo māju daļām;</p> <p>2.3. telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana;</p> <p>2.6. šiem objektiem piekritīgajai zemei:</p> <p>2.6.1. dzīvoklim piekritīgā zeme – daļa no zemes vienības proporcionāli dzīvokļa platībai;</p> <p>2.6.2. ēkai/būvei piekritīgā zeme – zemes platība līdz 1 ha lauku teritorijā un 1300 m² pilsētā, no zemes vienības, uz kuras atrodas ēku/būvju objekts.</p> <p>3. Nepieciešams personas iesniegums un bērna invaliditātes apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).</p>
4.5.	Juridiskajām personām	25%	<p>1. Par īpašumā esošām rūpnieciskās ražošanas ēkām (ēku galvenais lietošanas veids, kods 1251), ja tajās notiek pamatražošana un ir saglabātas darba vietas 80% attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā.</p> <p>2. Nepieciešams iesniegums ar uzņēmuma vadītāja parakstītu apliecinājumu, ka ražošanas ēkās ir saglabāta ražošana, reģistrācijas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu) un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par strādājošo skaitu.</p>
4.6.	Juridiskajām personām	90%	<p>1. Ja persona izbūvē Valkas novadā infrastruktūras objektus sabiedriskām vajadzībām par saviem finanšu līdzekļiem, kas pārsniedz nekustamā īpašuma nodokļa summu par kārtējo gadu, pirms tam noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību.</p> <p>2. Ja persona izbūvē Valkas novadā ražošanas objektus, darba vietu radīšanai, par saviem finanšu līdzekļiem, veicot ieguldījumus, kas pārsniedz nekustamā īpašuma nodokļa summu par kārtējo gadu, divus gadus pēc ražošanas objekta nodošanas – ekspluatācijā.</p> <p>3. Nepieciešams iesniegums, reģistrācijas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu), izziņa un pierādošie dokumenti par taksācijas gadā ieguldītajiem finanšu līdzekļiem ražošanas vai infrastruktūras objektu būvniecībā.</p>
4.7.	Jaunizveidotiem uzņēmumiem, komersantiem, saimnieciskās darbības veicējiem	50%	<p>1. Par ēkām – divus gadus pēc uzņēmuma vai komercdarbības izveidošanas un ražošanas uzsākšanas Valkas novadā, ja ražotnē gada vidējais strādājošo skaits ir ne mazāks, kā 3 strādājošie.</p> <p>2. Nepieciešams iesniegums, reģistrācijas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu) un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par strādājošo skaitu.</p>

4.8.	Preču ražošanas uzņēmumiem	25%	1. Ja uzņēmuma samaksātais iedzīvotāju ienākuma nodoklis iepriekšējā taksācijas gadā pārsniedz EUR 30000. 2. Nepieciešams iesniegums, reģistrācijas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu) un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par iepriekšējā gadā samaksāto iedzīvotāju ienākuma nodokli.
4.9.	Fiziskām un juridiskām personām par zemi, kas kā zaļā zona nepieciešama publiskai lietošanai	90%	1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. 2. Nepieciešams personas iesniegums.
4.10.	Personām, kuras ieguvušas 1991. gada barikāžu dalībnieka statusu	50%	1. Objektu, par kuriem piešķir atvieglojumu: 1.1. dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos; 1.2. dzīvojamo māju daļām; 1.3. telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana. 2. Nepieciešams personas iesniegums un barikāžu dalībnieka apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).
4.11.	Kompleksās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējiem	90%	1. Kompleksās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējiem pašvaldības izglītības iestāžu telpās. 2. Nepieciešams iesniegums.

III. Atvieglojumu piešķiršanas kārtība

5. Nodokļu maksātājiem iesniegums, kā arī citi papildu nepieciešamie dokumenti, jāiesniedz Valkas novada pašvaldībā, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novads, LV-4701, vai elektroniski novads@valka.lv.
6. Ja nodokļu maksātājam ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus uz likuma un šo saistošo noteikumu pamata vai uz vairāku šajos noteikumos paredzēto nosacījumu pamata, atvieglojums tiek piešķirts atbilstoši vienam, nodokļu maksātājam vislabvēlīgākajam nosacījumam.
7. Kapitālsabiedrībām atvieglojumu piešķir kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas Nr.1407/2013 par Līguma 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumus.
8. Juridiskas personas iesniedz iesniegumu, norādot uzņēmuma rekvizītus, ziņas par nekustamo īpašumu, par kuru tiek prasīts atvieglojums (adrese, kadastra numurs), kā arī šo saistošo noteikumu punktu un/vai apakšpunktu, uz kura pamata atvieglojums piešķirams.
9. Nodokļa maksātāju atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē, un nodokļa atvieglojumu piešķir Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrators.

IV. Atvieglojumu piešķiršanas ierobežojumi

10. Nodokļa atvieglojumus nepiešķir, ja:
 - 10.1. ir zudis tiesisks pamats atvieglojuma piešķiršanai;
 - 10.2. nodokļa maksātājam ir nokavēti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, izņemot personas, kurām pašvaldība piešķirusi trūcīgās vai maznodrošinātās personas vai ģimenes statusu;
 - 10.3. nodokļa objekts ir būve, kas ir klasificēta kā vidi degradējoša, izņemot personas, kurām pašvaldība piešķirusi trūcīgās vai maznodrošinātās personas vai ģimenes statusu.
11. Nodokļu maksātāja pasludināšana par maksātnespējīgu, darbības izbeigšana, vai likvidācijas procesa uzsākšana šo saistošo noteikumu izpratnē uzskatāma par atvieglojumu piešķiršanas pamata zušanu.

V. Noslēguma jautājumi

12. Par atvieglojumu piešķiršanu šo noteikumu minētajām nodokļu maksātāju kategorijām nekustamā īpašuma nodokļa administrators paziņo nosūtot administratīvo aktu – nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu.
13. Atteikuma gadījumā lēmums tiek nosūtīts 1 (viena) mēneša laikā pēc iesnieguma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas.
14. Valkas novada pašvaldības nodokļu administratora izdotos administratīvos aktus nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas jautājumos nodokļu maksātāji var apstrīdēt Valkas novada pašvaldības domē 1 (viena) mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās brīža.
15. Atzīt par spēku zaudējušiem Valkas novada domes 2012.gada 30.augusta saistošos noteikumus Nr.20 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Valkas novadā".
16. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V. A.Krauklis

**Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.11
“Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā”**

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā” (turpmāk – Noteikumi) izstrādāti, pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” tiesību normām. Ņemot vērā ekonomisko situāciju valstī, ir nepieciešams precizēt maksātāju grupas, kas var saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus.
Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	Noteikumi noteic kārtību, kādā Valkas novadā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Samazinās pašvaldības ieņēmumi no nekustamā īpašuma nodokļa. Budžeta ieņēmumu samazinājumu nav iespējams konkrēti paredzēt, jo tas atkarīgs no nodokļu maksātāju aktivitātes, iesniedzot prasījumus.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Noteikumi pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbību, jo dos iespēju saņemt nodokļa atvieglojumus.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājaslapā internetā un bezmaksas izdevumā "Valkas Novada Vēstis". Noteikumu izpildi nodrošinās Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V. A.Krauklis