



VALKAS NOVADA BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. 90009236803, Semināra iela 9, Valka, Valkas nov., LV-4701
tālrunis: 64707491; 64707492, e-pasts: buvvalde@valka.lv

BŪVATĻAUJA Nr. 1 – 21.1/22

Valka
(būvatļaujas sastādīšanas vieta)

25.09.2017.
(datums)

Izdota Valkas novada dome, reģ. Nr. 90009114839, Semināra iela 9,
(būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) – fiziskās personas vārds, uzvārds,
Valka, Valkas novads, LV – 4701, tālr. 64722238, 64707493, novads@valka.lv
personas kods, dzīvesvieta, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)
ražošanas teritorijas “Kieģelceplis”, “Kieģelceplis” un “Kieģelceplis 2”, Valkā,
Valkas novadā būvniecībai/nojaukšanai.
(objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums)

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 9401 004 0313; 9401 004 0319; 9401 004 0325

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

☒ jauna būvniecība

☐ pārbūve

☐ atjaunošana

☐ restaurācija

☐ nojaukšana

☐ novietošana

2. Ziņas par objektu:

▪ *Pakošanas ceļš ar administratīvām un sadzīves telpām*

1) ēkas grupa III

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums -

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka

☒ nedzīvojama ēka

4) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids 1251

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais augstums (metros) 8.65

6) ēkas virszemes stāvu skaits 2

7) ēkas pazemes stāvu skaits -

8) ēkas apbūves laukums 1840.0 m²

▪ *Noliktava*

1) ēkas grupa III

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums -

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka

☒ nedzīvojama ēka

4) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids 1252

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais augstums (metros) 8.95

6) ēkas virszemes stāvu skaits 1

7) ēkas pazemes stāvu skaits -

8) ēkas apbūves laukums 2440.0 m²

▪ *Apsardzes ēka*

1) ēkas grupa I

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums -

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka

■ nedzīvojama ēka

4) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids 1274

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais augstums (metros) 2.65

6) ēkas virszemes stāvu skaits 1

7) ēkas pazemes stāvu skaits -

8) ēkas apbūves laukums 7.5 m²

9) ēkas ☐ *nav*/☒ *ir* (vajadzīgo atzīmēt) Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.¹ panta pirmās daļas 1. punktam:

☐ publiska ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem

☐ ēka, kuras paredzētajai būvniecībai atbilstoši likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. panta pirmās daļas 1. punktam piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra

■ ēka, kuras ieceres iesniedzējs ir pašvaldība un publiska būvdarbu līguma līgumcena ir 1,5 miljoni *euro* vai lielāka

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 9401 004 0313; 9401 004 0319; 9401 004 0325

2) zemes vienības adrese "Kieģeļceplis", "Kieģeļceplis 2", Valka, Valkas novads

3) ja būvniecība paredzēta mežā:

a) meža kvartāla numurs -

b) meža nogabala numurs -

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem -

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:

1) ēkas grupa -

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums -

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka

☐ nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids -

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids -

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

6) ēkas adrese -

7) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža -

8) paredzētā ēkas nojaukšanas metode -

9) būvniecībā radīto atkritumu apjoms -

10) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta -

11) teritorijas sakārtošanas veids -

12) ēka ☒ *nav*/☐ *ir* (vajadzīgo atzīmēt) Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.¹ panta pirmās daļas 1. punktam:

☐ publiska ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem

☐ ēka, kuras paredzētajai būvniecībai atbilstoši likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. panta pirmās daļas 1. punktam piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra

☐ ēka, kuras ieceres iesniedzējs ir pašvaldība un publiska būvdarbu līguma līgumcena ir 1,5 miljoni *euro* vai lielāka

13) telpu grupas kadastra apzīmējums _____ -

14) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids _____ -
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

15) telpu grupas paredzētais lietošanas veids _____ -
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

16) telpu grupas adrese _____ -

5. Būvprojekta izstrādātājs

SIA "REP", reģ. Nr. 40103179129, BKR Nr. 6630-RA,

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr., darbības sfēras Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

Hanzas iela 16, Rīga, LV – 1045, tālr. 26307040

reģistrācijas Nr., reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruna numurs)

6. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana) rūpnieciskās apbūves teritorija, lauksaimniecības, meža teritorijas

7. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude _____
(apsekošanas datums)

Atzinums par būves pārbaudi _____
(numurs un datums)

Projektēšanas nosacījumi

8. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):

1) ☒ saskaņojumi ar ēkas/zemes vienības gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju:

"Kieģelceplis", Valka, Valkas novads, kad. apz. 9401 004 0313

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

"Kieģelceplis 2", Valka, Valkas novads, kad. apz. 9401 004 0319

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

" - ", Valka, Valkas novads, kad. apz. 9401 004 0325

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

2) ☐ saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:

-

(nekustamā īpašuma adrese, kadastra apzīmējums)

3) ☒ tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:

☒ ar valsts institūcijām:

Valsts vides dienests, Valmieras reģionālā vides pārvalde,

L. Paegles iela 13, Valmiera, LV – 4201, tālr. 64207266

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

Veselības inspekcija, Veselības inspekcijas Vidzemes kontroles nodaļa,

L. Paegles iela 9, Valmiera, LV – 4201, tālr. 64281130, 64281752

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ ar pašvaldības institūcijām:

Valkas novada dome, Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV – 4701,

tālr. 64722203

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ ar inženiertīklu turētājiem:

AS "Sadales tīkls", Ziemeļu Kapitālieguldījumu daļa, Raiņu iela 14,
Valmiera, LV – 4201, tālr. 67726000

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

SIA "Lattelecom", Semināra iela 21, Valka, LV – 4701,
tālr. 26185715

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

AS "Latvenergo", Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV – 1230,
tālr. 80200400

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

4) ☐ tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams to izdevēja saskaņojums:

-

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

5) ☐ citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas:

-

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

6) ☒ vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem:

☒ teritoriju labiekārtojumam

☒ piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem

☐ gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu līmeni, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem

☒ invalīdu autostāvvietu skaits, ne mazāks par 1

☒ ēkas ieejai attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu līmeni, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem

☐ pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem

☒ iekštelpu iekārtojumam

(☒ sanitāri tehniskajām telpām

☐ citām telpām _____)

☒ gaitenīiem un evakuācijas ceļiem

7) ☒ būvprojekta sastāvs:

☒ vispārīgā daļa

☒ arhitektūras daļa:

☒ vispārīgo rādītāju lapa

☒ teritorijas sadaļa

☒ arhitektūras sadaļa

☒ būvkonstrukciju daļa

☒ inženiertīklu daļas:

☒ ūdensapgāde un kanalizācija

☒ apkure

☒ vēdināšana un gaisa kondicionēšana

☒ elektroapgāde

☒ siltumapgāde

☐ gāzes apgāde

☐ elektronisko sakaru tīkli

☒ drošības sistēmas

☐ citu inženierisnājumu daļas _____ - _____

☒ darbu organizēšanas projekts

☒ ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei

☒ ugunsdrošības pasākumu pārskats

☐ tehnoloģiskā daļa

☒ ekonomiskā daļa

☐ papildu prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem _____

8) ☒ būvprojekta izstrāde, piemērojot _____ Latvijas Republikas
(Eiropas Savienības dalībvalsts)

nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības

9) ☒ būvprojekta ekspertīze

10) ☐ prasības fasādes apdarei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem _____

11) ☒ prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai _____ ievērojot Atkritumu
apsaimniekošanas likumu, slēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju

12) ☐ citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam
(ja tāds ir izstrādāts) _____

13) ☐ papildu prasības atbilstoši būvniecības ieceres publiskas apspriešanas rezultātiem _____

14) ☒ būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš _____ 24.09.2021.
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ būvvaldes arhitekts
(amats,
Līga Šķepaste _____ 25.09.2017.
vārds, uzvārds, paraksts) (datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

10. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

☐ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

☐ atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

☐ izstrādāts un saskaņots būvprojekts

☐ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

☐ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

☐ būvuzraudzības plāns

☐ būvdarbu žurnāls

☐ autoruzraudzības žurnāls

☐ autoruzraudzības līgums

☐ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta)

☐ informācija par darba aizsardzības koordinators (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs

☐ Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras piemeklī vai tā aizsardzības zonā

☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (amats,

vārds, uzvārds, paraksts)

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt
Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā _____
Valkas novada domē, Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV – 4701 _____
(iestādes nosaukums, adrese)

Būvvaldes atzīmes un lēmumi

11. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi _____ (datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (amats,

vārds, uzvārds, paraksts) _____ (datums)

12. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes termiņš
Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi
jāizpilda divu gadu laikā – līdz _____
(datums)

13. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____ (datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (amats,

vārds, uzvārds, paraksts) _____ (datums)

14. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu
veikšanas ilgums 8 gadi

1) būvdarbi veicami līdz _____ (datums)

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais
apdrošināšanas periods _____

3) ēka nododama ekspluatācijā līdz _____ (datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (amats,

vārds, uzvārds, paraksts) _____ (datums)

15. Būvatļauja pagarināta līdz _____ (datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (amats,

vārds, uzvārds, paraksts) _____ (datums)

Sanumurētas un cauršūtas

(6) sešas lapas

VALKAS NOVADA BŪVVALDE
Būvvaldes būvinspektora palīgs
L. Kibere