

**Būvekspertīzes atzinums  
par tehnisko projektu  
„Vijciema kultūras nama un pagastmājas rekonstrukcija“  
„Dalderi“, Vijciema pagasts,  
Valkas novadā**

---

**PASŪTĪTĀJS:** **Valkas novada dome**  
Reģ.Nr. 9009114839

**PROJEKTĒTĀJS:** **„Baltex Group“ SIA**  
Reģ.Nr. 40103167365

**BŪVPROJEKTA  
VADĪTĀJA:** E.Dreimane (LBS sertifikāts Nr. 20-4701)

**BŪVPROJEKTA  
DAĻU VADĪTĀJI:** Vispārīgajai un būvkonstrukciju daļai – E.Dreimane (LBS sertifikāts Nr. 20-4636)  
Arhitektūras daļai – E.Vilnis (LAS sertifikāts Nr. 10-0441)  
Siltumapgādes, apkures daļai – M.Zeltiņš (LSGŪTIS sertifikāts Nr. 50-3062)  
Ūdensapgādes un kanalizācijas daļai – J.Rancāns  
(LNSASCB-73-4347/11 sertifikāts).  
Elektroapgādes daļai – V.Komars (LEBA sertifikāts Nr.70-2054)

**BŪVPROJEKTS  
IZSTRĀDĀTS:** **2011./2012. gadā**

**PROJEKTA  
STADIJA:** **tehniskais projekts**

---

Ekspertīzes atzinuma atbildīgais izpildītājs:

**Imants Bitmanis (LBS sertifikāts Nr.10-0673).**

**Būvprojekts ekspertīzei iesniegts vairākos sējumos :**

**1. Idejas mets**

- 1.kārta,1.sējums** Vispārīgā daļa 1.kārtas sadaļu rasējumiem  
SM,AVK – siltuma mezgls;  
ŪK – ūdensapgāde un kanalizācija;  
EL,UAS – elektroapgāde, iekšējie tīkli,ugunsdzēsība,apsardzes  
signalizācija.
- 2.kārta,1.sējums** Vispārīgā daļa 2.kārtas AR-sadaļas rasējumiem
- 2.sējums** BK-sadaļas rasējumi,inženiersadaļu rasējumi;  
EL,UAS–elektroapgāde, iekšējie tīkli,ugunsdzēsība,apsardzes  
signalizācija.

**Būvprojekts izstrādāts pamatojoties uz sekojošiem dokumentiem:**

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums **Nr.1-11/36** no 17.06.2011;
- Darba uzdevums tehniskā projekta izstrādei (Valkas novada dome);
- Zemesgrāmatu apliecība (kadastra Nr. 9462 004 0263);
- Inženiertopogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām.

**Būvprojekta mets saskaņots ar Vijciema pagasta pārvaldes vadītāju  
2012.gada 24.februārī.**

Būvprojekts paredz sākt **Vijciema kultūras nama un pagasta mājas rekonstrukciju**, veicot iekštelpu pārplānošanu un uzlabojot ēkas ekspluatācijas iespējas, papildus uzlabojot esošās ēkas pieejamību iedzīvotājiem un estētisko izskatu.

Vienlaicīgi tiek veikta daļēja ēkas konstrukciju konservācija un atjaunošana.

**Ēkas tehniskie rādītāji 1.kārtas apbūvei:**

- Apbūves laukums – 245,00m<sup>2</sup>
- Būvtilpums –2228 m<sup>3</sup>
- Kopējā platība – 328,39m<sup>2</sup>
- Ugunsdrošības pakāpe – U2

**Ēkas tehniskie rādītāji 2.kārtas apbūvei:**

- Apbūves laukums – 286,00m<sup>2</sup>
- Būvtilpums –1897 m<sup>3</sup>
- Kopējā platība – 286,00m<sup>2</sup>
- Ugunsdrošības pakāpe – U2

Paredzamā būvizmaksu apjoms ir ierobežots, līdz ar to var veikt tikai pašus nepieciešamākos būvdarbus.

**BŪVPROJEKTĀ KONSTATĒTĀS KĻŪDAS UN NEPILNĪBAS**

**1.kārta-1.sējums**

**1. Vispārīgajā daļā, GP-rasējumos**

1. Sējuma lapas nav numurētas.
2. Nav izpildīts LBN 202-01 p.12; 19.7; 19.11.
3. Daļas nosaukums neatbilst „Vispārīgo būvnoteikumu” p.89.1.
4. Veicamo būvdarbu robežas norādītas nosacīti-precizēt autoruzraudzības kārtībā.

**2. „AR” sadaļā**

1. Nav ievērots LBN 202-01 p.19.7; 19.11.

**ar-1; -2:**

1. Dot starpsienu marķējumu.
2. Plāni neērti lietošanai, jo trūkst asis.
3. Dot piesaistes no jauna veidojamām starpsienām un izbūvēm.

**ar-3;**

1. Jumta lūkas piesaiste nav norādīta.

**ar-4; -5:**

1. Visus fasādēs uzrādītos skursteņus nav nepieciešams atjaunot.  
/precizēt autoruzraudzības kārtībā/.
2. Logi, kas ir cietuši no karstuma visi pārbaudami un maināmi  
/precizēt autoruzraudzības kārtībā/.

**ar-8; bk-2; ar-15**

1. Precizēt koka konstrukciju attālumu no skursteņiem.
2. Mezglu risinājums ras. lapā ar-15.
3. Nav norādīta betona marka.
4. Ēkai esošās metāla savilces nedrīkst tikt bojātas rekonstrukcijas darbu laikā.  
/ja tās tiek skartas, darbu gaitā sastādīt pārbaudes aktus/.

### **3. „ŪK” sadaļā**

#### **Vispārīgas piezīmes**

1. Ekspertīzei iesniegtā tehniskā būvprojekta titullapai ir uzrādīts tikai daļas nosaukums “ŪK” bez objekta nosaukuma un projekta autoru parakstiem.

#### **“Ūk” sadaļa**

1. Lapā Ūk-1 ir dota norāde, ka ēkas ūdensapgāde ir paredzēta no esoša ūdensvada.
2. Lapā Ūk-1 pieņemto apzīmējumu sadaļā ir parādīti dažādas nozīmes tīkli.
3. Būvprojekta Ūk sadaļā nav sniegta nekāda informācija par ugunsdzēsībai domāto sistēmu precizēt .
4. Lapas Ūk-2 (fontu simbolu grafiska neatšķiršana), kas pasliktina lasāmību-labot.

### **4. „AVK” sadaļā**

1. Apkures sistēmu raksturojuma tabulā dotie dati – precizējami.
2. Specifikācija izstrādājama detalizētāk, pēc pilnīga siltuma mezgla aprīkojuma Pārbaudes un demontāžas./Visi darbi veicami apkures speciālista uzraudzībā/.

### **5. „EL” sadaļā**

1. ‘Detalizētāk norādīt apgaismojuma sadaļu slēgumus/veidojot interjeru/..
2. Pievienot apgaismes ķermeņu vizualizāciju.
3. Nodrošināt evakuācijas ceļa norāžu nepārtrauktu darbību, jo evakuācijas zīmēm ir jādeg visu laiku, nevis tikai avārijas gadījumā/akumulatori/.
4. Norādīt el.slēdžu marku un krāsu.
5. Detalizētāk norādīt pieslēguma grupas. Būtu ieteikums publiskās telpās spēka kontaktus sadalēs pieslēgt caur noplūdes strāvas aizsardzību, īpaši telpās, kur var uzturēties apmeklētāji un darbinieki .

## **2.kārta-1.2.sējums**

### **1.Vispārīgajā daļā, GP-rasējumos**

1. Sējuma lapas nav numurētas.
2. Veicamo būvdarbu robežas norādītas nosacīti - precizēt autoruzraudzības kārtībā.

### **2.,,AR” sadaļā**

1. Nav ievērots LBN 202-01 p.19.7; 19.11.

#### **ar-1:**

1. Plāni neērti lietošanai, jo trūkst asis.  
/Precīzāk norādīt 2.kārtas darbu izpildes robežas/.

#### **ar-3:**

1. 1. un 2.kārtas robeža nav norādīta.

#### **ar-4; -5:**

1. Fasādēs nav norādīts siltumizolācijas materiāls.  
/precizēt autoruzraudzības kārtībā/.
2. Logi visi maināmi  
/precizēt autoruzraudzības kārtībā/.

### **2.SĒJUMS**

#### **bk-1,2:**

1. Precizēt koka konstrukciju materiālu.
2. Mezglu risinājums ras. lapā BK-3,5.
3. Nav norādīta betona marka/bk-5/.

#### **bk-6**

1. Nav atsauces uz mezglu lapu parējos rasējumos.
2. Esošā mūra aktēšana un pārbaudes veicama autoruzraudzības kārtībā.

### **3.,,AVK” sadaļā**

1. Apkures sistēmas sildķermeņi-pievienojami atjaunotajai katlu telpai..

### **4.. „EL” sadaļā**

1. Nodrošināt evakuācijas ceļa norāžu nepārtrauktu darbību, jo evakuācijas zīmēm ir jādeg visu laiku, nevis tikai avārijas gadījumā/akumulatori/.
2. Būtu ieteikums publiskās telpās spēka kontaktus sadalēs pieslēgt caur noplūdes strāvas aizsardzību, īpaši zales un skatuves telpās, kur var uzturēties apmeklētāji un darbinieki .



**Tehnisko projektu**  
**„Vijciema kultūras nama un pagasta mājas rekonstrukcija”**  
**‘Dalderi’ Vijciema pagastā, Valkas novadā**  
**rekomendēju akceptēšanai un realizācijai,**

konstatētās kļūdas un nepilnības novēršot ar sekojošiem nosacījumiem:

- Vispārīgajā daļā – līdz projekta saskaņošanai un akceptēšanai;
- Arhitektūras, apkures, ūdensapgādes, kanalizācijas un elektrības daļās – autoruzraudzības kārtībā.

**Projekta realizācijas laikā autoruzraudzība obligāta.**

Atzinumu sagatavoja:  
2012. gada 27.februārī

