



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr. 120
(protokols Nr.8, 1.§)

Par Valkas novada Sociālā dienesta sociālo pakalpojumu daļas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu un personu grupām, kurām ir tiesības pakalpojumu saņemt

Atbilstoši 2015.gada 29.oktobra Valkas novada Sociālā dienesta sociālo pakalpojumu daļas Nolikuma Nr.11 8.5.apakšpunktam Sociālo pakalpojumu daļas pienākums un tiesības ir sniegt pirmās nepieciešamības higiēnas pakalpojumus atsevišķām mazaizsargātām iedzīvotāju grupām (dušas, veļas mazgāšana u.c.).

2016.gada 26.maijā pašvaldības dome ar lēmumu "Par Valkas novada Sociālā dienesta sociālo pakalpojumu daļas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu un personu grupām, kurām ir tiesības pakalpojumu saņemt" (protokols Nr.6, 1.§) noteica maksas pakalpojuma izcenojumus un iedzīvotāju grupas, kurām ir tiesības saņemt šos pakalpojumus par pilnu maksu, kā arī iedzīvotāju grupas, kurām ir piemērojama atlaide par pakalpojumu.

Ņemot vērā elektroenerģijas cenu kāpumu, ir jāpārskata izcenojumi.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Sociālo lietu komitejas 2022.gada 16.maija lēmumu Nr.2 (protokols Nr.3, 2.§) un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „g” apakšpunktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avots, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt sekojošu maksu par sniegtajiem pakalpojumiem Valkas novada Sociālā dienesta sociālo pakalpojumu daļā Rūjienas ielā 3D, Valkā:
 - 1.1. Maksa par dušas pakalpojumu vienam cilvēkam: 2,48 EUR (bez PVN);
 - 1.2. Maksa par 5 kg veļas mazgāšanu: 3,72 EUR (bez PVN).
2. Klientu maksājumus iekasēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
4. Dušas pakalpojumu par pilnu maksu ir tiesības saņemt jebkuram Valkas novadā deklarētam iedzīvotājam, kuram mājās nav siltā ūdens padeves.
5. Dušas pakalpojumu ar 50% atlaidi ir tiesības saņemt Valkas novadā deklarētām trūcīgām personām un pensijas vecuma personām.
6. Veļas mazgāšanas pakalpojumu par pilnu maksu ir tiesības saņemt jebkurai Valkas novadā deklarētai personai, kura objektīvu apstākļu dēļ veļu nevar izmazgāt mājās.
7. Veļas mazgāšanas pakalpojumu ar 50% atlaidi ir tiesības saņemt Valkas novadā deklarētām trūcīgām personām un pensijas vecuma personām.
8. Uzdot Sociālā dienesta vadītājam izstrādāt un apstiprināt iekšējās kārtības noteikumus par pakalpojumu sniegšanas laiku un kārtību.
9. Par lēmuma izpildi atbild Sociālā dienesta vadītāja.
10. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
11. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr. 121
Protokols (Nr.8, 2.§)

Par 2022./2023. akadēmiskajā gadā atbalstāmām studiju programmām

Saskaņā ar Valkas novada domes 2016.gada 24.novembra noteikumiem Nr.7 „Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem” (protokols Nr.14,11.§) ir jānosaka 2022./2023. akadēmiskajā gadā stipendiju piešķiršanai atbalstāmās studiju programmas.

Norādāms, ka dažādu specialitāšu pedagogi nepieciešami mūzikas skolā. Savukārt vispārizglītojošā skolā nepieciešami angļu valodas, mūzikas, informātikas, fizikas skolotāji. Novadā ir nepieciešams arī psihologs, kuram ir tiesības sagatavot pedagoģiski medicīniskās komisijas dokumentus.

Stipendijai var pieteikties studenti, kuri uzsāk studijas un arī studenti, kuri jau studē. Stipendiju piešķiršanas komisijai ir tiesības izvērtēt arī kādas iepriekš neminētas izglītības programmas studenta iegūstamās kvalifikācijas atbilstību novadā nepieciešamajam darbam.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2021.gada 16.maija sēdes lēmumu Nr.1 (protokols Nr.5, 1.§), Valkas novada domes 2016.gada 24.novembra noteikumu Nr.7 „Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem” 4.2.punktu un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Noteikt 2022./2023.akadēmiskajā gadā sekojošas atbalstāmās studiju programmas:
 - 1.1. mūzikas pedagogs ar specializāciju vokālais pedagogs vai akordeona spēle, vai sitāminstrumentu spēle, vai pūšāminstrumentu spēle, vai klavierspēle, vai stīgu instrumentu spēle;
 - 1.2. mūzikas skolotājs;
 - 1.3. pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs;
 - 1.4. angļu valodas skolotājs;
 - 1.5. informātikas skolotājs;
 - 1.6. fizikas skolotājs;
 - 1.7. sporta skolotājs vai vieglatlētikas treneris;
 - 1.8. igauņu valodas speciālists;
 - 1.9. psihologs;
 - 1.10. deju skolotājs, horeogrāfs;
 - 1.11. sociālais darbinieks;
 - 1.12. cita novadam nepieciešamā specialitāte.
2. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr. 122
Protokols (Nr.8, 3.§)

**Par grozījumu izdarīšanu Valkas novada pašvaldības
Stipendiju piešķiršanas komisijas sastāvā**

Valkas novada pašvaldības domes deputāts A.Birkavs lēmuma apspriešanā un balsošanā nepiedalās.

2021.gada 2.jūlijā ir apstiprināta Valkas novada pašvaldības Stipendiju piešķiršanas komisija (protokols Nr.8, 15.§). Valkas novada pašvaldība ir noteikusi divas stipendiju programmas atbilstoši pieņemtajiem noteikumiem - Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem (2016.gada 24.novembra noteikumi Nr.7, (protokols Nr.14, 11.§)) un Valkas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanas kārtība rezidentūras ģimenes ārsta programmā studējošajiem (2022.gada 31.marta noteikumi Nr.2 (lēmums Nr.72, protokols Nr.6, 6.§)).

Komisijas galvenais uzdevums ir izskatīt pretendentu pieteikumus un lemt par stipendijas piešķiršanu. Komisijas pienākumi un atbildība noteikta atbilstošajos stipendiju piešķiršanas noteikumos.

Ņemot vērā norādīto, ir konstatēts, ka ir nepieciešams aktualizēt stipendiju komisijas sastāvu, ievērojot iesaistīto personu atbilstību šī brīža situācijai.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2022.gada 16.maija sēdes lēmumu Nr.2 (protokols Nr.5, 2.§) un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Izteikt Valkas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.jūlija lēmuma “Par Valkas novada pašvaldības Stipendiju piešķiršanas komisijas apstiprināšanu” (protokols Nr.8, 15.§) 1.punktu šādā redakcijā:
“1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības Stipendiju piešķiršanas komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. Vents Armands Krauklis – komisijas priekšsēdētājs, Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs;
 - 1.2. Vilmārs Vesingi – Valkas novada pašvaldības domes deputāts;
 - 1.3. Gita Avote – Valkas novada pašvaldības domes deputāte;
 - 1.4. Unda Ozoliņa – Valkas novada pašvaldības domes deputāte;
 - 1.5. Rolands Rastaks – Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs;
 - 1.6. Andris Zunte – Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs;
 - 1.7. Arita Ārgale – Personāla nodaļas vadītāja;
 - 1.8. Valdis Šaicāns – Vijciema un Zvārtavas pagastu pārvalžu vadītājs.”
2. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr. 123
Protokols (Nr.8, 4.§)

Par grozījumiem Valkas novada domes 2016.gada 24.novembra noteikumos Nr.7 "Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem"

Valkas novada dome 2016.gada 24.novembrī apstiprināja noteikumus Nr.7 "Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem". Ar 2021.gada 5.jūliju tika mainīts Valkas novada pašvaldības nosaukums, līdz ar to noteikumos nepieciešams precizēt iestādes dibinātāja nosaukumu. Bez tam, izvērtējot noteikumu piemērošanas praksi, nepieciešami arī atsevišķi citi precizējumi.

Līdz ar to ir nepieciešams veikt grozījumus minētajos noteikumos.

Pamatojoties uz minēto, Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2022.gada 16.maija sēdes lēmumu Nr.2 (protokols Nr.5, 2.§) un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J:

1. Grozīt 2016.gada 24.novembra Valkas novada domes noteikumus Nr.7 "Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem" atbilstoši šī lēmuma pielikumā esošajiem grozījumiem.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

NOTEIKUMI

Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr.3

APSTIPRINĀTS
ar Valkas novada pašvaldības domes
2016.gada 24.novembra sēdes lēmumu Nr.7
(protokols Nr.14, 11.§)

Grozījumi Valkas novada domes 2016.gada 24.novembra noteikumos Nr.7 "Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem"

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas
23.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu*

1. Izdarīt Valkas novada domes 2016.gada 24.novembra noteikumos Nr.7 "Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem" (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt Noteikumu nosaukumu šādā redakcijā:
"Valkas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība novada studējošajiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem";
 - 1.2. Grozīt 1.1., 1.2., 1.3., 1.5., 1.11., 3.2., 3.7., 4.3., 4.5.punktu, 4.6.punktā pirms vārdiem "noslēdz līgumu", kā arī 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4., 6.1.4.2., 6.2.2., 7., 7.1., 7.1.5., 7.2., 7.2.2.punktu, aizstājot vārdu "dome" ar vārdu "pašvaldība" attiecīgajos locījumos;
 - 1.3. Grozīt Noteikumu 1.4., 1.10., 3.9., 3.10., 4.2., 4.3.1.punktu, 4.6.punktā pirms vārdiem "Domes lēmumu", un 5.1.3.punktu, pirms vārda "dome" iekļaujot vārdu "pašvaldība" attiecīgajos locījumos;
 - 1.4. Izteikt Noteikumu 1.9.punktu šādā redakcijā:
"1.9. Vienam profesionālās izglītības iestādes vidējās profesionālās izglītības programmas Stipendiātam mēnesī tiek piešķirta stipendija 100,00 EUR apmērā pēc normatīvajos aktos noteikto nodokļu nomaksas.";
 - 1.5. Izteikt Noteikumu 3.1.punkta pirmo teikumu šādā redakcijā:
"3.1. Komisiju, t.sk., priekšsēdētāju, apstiprina pašvaldības dome. Komisijas sastāvā iekļauti pašvaldības Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas, Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas, Personāla nodaļas pārstāvji un deputātu pārstāvji.";
 - 1.6. Aizstāt Noteikumu 3.3.punktā vārdu "trīs" ar vārdu "puse";
 - 1.7. Izteikt Noteikumu 3.6.punktu šādā redakcijā:
"3.6. Komisija sagatavo un iesniedz pašvaldības domei priekšlikumus par nākamā gada prioritārajiem virzieniem stipendiju piešķiršanā.";
 - 1.8. Papildināt Noteikumu 7.2.punktu ar 7.2.3.apakšpunktu šādā redakcijā:
"7.2.3. ja pašvaldībai nav iespējas piedāvāt kvalifikācijai atbilstošu darbu, Stipendiāts tiek atbrīvots no 6.1.3.punktā minēto saistību izpildes.";
 - 1.9. Izteikt Noteikumu pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Grozījumi stājas spēkā to apstiprināšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

LĪGUMS Nr.VND/_____

par piešķirtās stipendijas izmaksas kārtību un nosacījumiem

Valkā

_____.gada ____.

Valkas novada pašvaldība, reģ.Nr.90009114839, turpmāk tekstā – Pašvaldība, kuras vārdā saskaņā ar Valkas novada pašvaldības 2009. gada 30. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” rīkojas tās domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis, no vienas puses, un

_____, personas kods: _____, turpmāk tekstā - Stipendiāts, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti par Pusēm, bet katrs atsevišķi – Puse, ievērojot, ka:

[1] Valkas novada pašvaldība _____.gada _____ saņēma Stipendiāta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. _____), kurā lūdz Valkas novada pašvaldību piešķirt Stipendiju;

[2] _____.gada _____ Valkas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. _____) “Par stipendijas piešķiršanu _____”, kurā tika nolemts piešķirt Valkas novada pašvaldības stipendiju 150,00/100,00 EUR (viens simts piecdesmit/viens simts *euro*, nulle centi) apmērā mēnesī Stipendiātam (turpmāk tekstā Lēmums),

[3] Valkas novada pašvaldības 2016.gada 24.novembra noteikumu Nr.7 “Valkas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem”,

noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība, pamatojoties uz Lēmumā minēto, piešķir un izmaksā Stipendiātam stipendiju _____ mācību gadus _____ *iestāde* _____ (turpmāk tekstā – Izglītības iestāde) studijām _____ programmā.
- 1.2. Stipendijas piešķiršana un izmaksa notiek atbilstoši pašvaldības domes 2016.gada 24.novembra apstiprinātajiem Noteikumiem Nr.7 “Valkas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem” (turpmāk tekstā – Kārtība) un šī Līguma noteikumiem.

2. Stipendijas apmērs un izmaksa

- 2.1. Pašvaldība, pamatojoties uz Lēmumu un šo Līgumu, 1 (vienu) reizi mēnesī katra mācību gada laikā izmaksā Stipendiātam stipendiju 150/100 EUR (viens simts piecdesmit/ viens simts *euro*, nulle centi) mēnesī (turpmāk – Stipendija), pēc normatīvajos aktos noteikto nodokļu nomaksas.
- 2.2. Pašvaldība piešķirtās ikmēneša Stipendijas izmaksu uzsāk par laika periodu, sākot no _____.gada _____. _____, un veic tās izmaksu līdz katra nākošā mēneša 10.datumam.
- 2.3. Stipendiju pārtrauc maksāt pēc šā Līguma termiņa beigām, pēc studiju laika beigām vai gadījumos, ja uz Stipendiātu attiecas kāds no šī Līguma 3.2.punkta apakšpunktos noteiktajiem apstākļiem, vai ir radusies neatbilstība stipendiju saņemšanas Kārtībai.
- 2.4. Stipendiju Pašvaldība ieskaita 1 (vienu) reizi mēnesī Stipendiāta norādītajā bankas norēķinu kontā, kas norādīts Līguma 9.punktā. Stipendiāts par bankas norēķinu konta maiņu 3 (trīs) darba dienu laikā rakstiski paziņo Pašvaldībai.

3. Pašvaldība saistības

- 3.1. Pašvaldība apņemas:
 - 3.1.1. izmaksāt Stipendiju Stipendiātam Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos;
 - 3.1.2. samaksāt normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, ar ko tiek aplikta Stipendija;
 - 3.1.3. pēc studiju pabeigšanas un kvalifikācijas apguvi apliecinošu dokumentu saņemšanas slēgt darba līgumu pašvaldībā vai tās iestādē.
- 3.2. Pašvaldībai ir tiesības pārtraukt Stipendijas izmaksu, ja:
 - 3.2.1. Stipendiāts no Pašvaldības neatkarīgu apstākļu dēļ ir pārtraucis rezidentūras studijas vai paņēmis akadēmisko atvaļinājumu. Šajā gadījumā Pašvaldība pārtrauc Stipendijas izmaksu, atjaunojot to līdz Līgumā paredzētā termiņa beigām pēc studiju atsākšanas un rakstiska Stipendiāta paskaidrojuma un dokumenta, kas apliecina studiju atsākšanu, saņemšanas;
 - 3.2.2. Stipendiāts ir nesekmīgs vai netiek ieskaitīts nākamajā rezidentūras gadā;
 - 3.2.3. atklājas, ka Stipendiāts ir sniedzis nepatiesas ziņas Stipendijas saņemšanai;
 - 3.2.4. Stipendiāts Līgumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis Līguma 4.1.10.punktā noteikto apliecinājumu.
- 3.3. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt no Stipendiāta studiju fakta, studiju plāna izpildi, mācību sekmes apliecinājumus un citus ar Līguma izpildi saistītus dokumentus.

4. Stipendiāta saistības

- 4.1. Stipendiāts apņemas:
- 4.1.1. studēt izvēlētajā specialitātē, izmantojot šim mērķim Pašvaldības piešķirto Stipendiju;
 - 4.1.2. noteiktajā termiņā sekmīgi nokārtot Izglītības iestādes studiju plānā paredzētās ieskaites un eksāmenus;
 - 4.1.3. nepārtraukt studijas Izglītības iestādē;
 - 4.1.4. pabeigt mācības attiecīgajā studiju programmā Izglītības iestādes noteiktajā mācību laikā;
 - 4.1.5. pēc Izglītības iestādes beigšanas un kvalifikācijas iegūšanas ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā iesniegt Pašvaldībai Izglītības iestādes izsniegtu kvalifikāciju apliecinošu dokumentu;
 - 4.1.6. ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā vai noslēdzot atsevišķu vienošanos ar Pašvaldību, atmaksāt Pašvaldībai tās izmaksāto Stipendiju pilnā apmērā, kā arī normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, ar ko tiek aplikta Stipendija, šādos gadījumos:
 - 4.1.6.1. ja Stipendiāts tiek atskaitīts no Izglītības iestādes vai pārtrauc tajā studijas pēc paša iniciatīvas un bez attaisnojoša iemesla (attaisnojums – smaga slimība, veselības stāvoklis, kas liedz turpināt studijas u.c.);
 - 4.1.6.2. ja Pašvaldība Stipendijas izmaksu Stipendiātam pārtraukusi, pamatojoties uz šī Līguma 3.2.1. (izņemot gadījumu, ja Stipendiāts paņēmis akadēmisko atvaļinājumu), 3.2.2., 3.2.3.punktu;
 - 4.1.6.3. ja Stipendiāts neizpilda Līguma 4.1.5.punkta prasību;
 - 4.1.7. ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā atmaksāt Pašvaldībai visu izmaksātās Stipendijas kopsummu, kā arī normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, ar ko tiek aplikta Stipendija, ja Stipendiāts pēc studiju pabeigšanas un kvalifikācijas dokumentu saņemšanas izvēlas citu darbavietu;
 - 4.1.8. rakstiski paziņot Pašvaldībai par studiju pārtraukšanu vai izbeigšanu 10 (desmit) dienu laikā pēc šī fakta iestāšanās;
 - 4.1.9. līdz katra mācību semestra sākumam iesniegt Pašvaldībai rakstisku apliecinājumu no Izglītības iestādes, kas apliecina studiju turpināšanu Izglītības iestādē, Izglītības iestādes studiju programmas izpildi un Stipendiāta mācību sekmes Izglītības iestādē.

5. Pušu mantiskā atbildība

- 5.1. Puses ir savstarpēji mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu otrai Pusei saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un šo Līgumu.
- 5.2. Ja iestājas šī Līguma 4.1.8.punktā noteiktais gadījums un Stipendiāts labprātīgi neatmaksā Līguma ietvaros izmaksātās Stipendijas kopsummu un normatīvajos aktos noteiktos nodokļus Līguma 4.1.8.punktā noteiktajā termiņā, tad Stipendiāts papildus izmaksātajai Stipendijas kopsummai un nodokļiem, izmaksā Pašvaldībai nokavējuma līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no atmaksājamās summas par katru nokavēto kalendāro dienu.

6. Līguma laušana

- 6.1. Līguma vienas puses laušana nav pieļaujama, izņemot normatīvajos aktos un šajā Līgumā paredzētos gadījumus.
- 6.2. Pašvaldībai ir tiesības vienas puses jautāt Līgumu Līguma 4.1.7.punktā minētajos gadījumos. Līguma laušana neietekmē jebkuras citas Stipendiāta saistības, kas izriet no Līguma.
- 6.3. Ja kāda no Pusēm ir pārkāpusi jebkuru no Līguma noteikumiem, otra Puse par to vainīgajai Pusei ar ierakstītu pasta sūtījumu nosūta rakstisku brīdinājumu, norādot termiņu (ne mazāk kā 10 (desmit) kalendārās dienas) Līgumā noteikto saistību izpildei. Ja brīdinājumā norādītajā termiņā Līguma izpildes pārkāpumi netiek novērsti, tad Pusei, kuras intereses ir aizskartas, ir tiesības vienas puses jautāt Līgumu, nosūtot par to otrai Pusei rakstisku paziņojumu ar ierakstītu pasta sūtījumu.

7. Strīdu izskatīšana

- 7.1. Līguma izpildes ietvaros radušos strīdus Puses risina pārrunu ceļā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā, mēģinot panākt izlīgumu. Ja Puses nevar vienoties, katrai no Pusēm ir tiesības nodot strīda izskatīšanu Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Noslēguma noteikumi

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to ir parakstījušas Puses, un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai un galīgai izpildei.
- 8.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 8.3. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc Pušu rakstiskas vienošanās. Abpusēji parakstītas vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Puses apņemas nekavējoties rakstiski paziņot viena otrai par adreses, bankas rekvizītu un citas būtiskas informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi. Puses uzņemas pilnu

atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.

- 8.5. Stipendiāts apņemas nodrošināt konfidencialitāti un neizpaust trešajām personām jebkuru informāciju par šo Līgumu, kas tam kļuvusi zināma Līguma darbības laikā un 2 (divus) gadus pēc Līguma darbības beigām, ja no Pašvaldības domes nav saņemta iepriekšēja rakstiska piekrišana.
- 8.6. Visus jautājumus, kas nav regulēti Līgumā, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.7. Līgums ir sagatavots uz ____ (_____) lapām, 2 (divos) identiskos eksemplāros, latviešu valodā, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

9. Pušu adreses, rekvizīti un paraksti

Pašvaldība

Valkas novada pašvaldība

Reģ.Nr.90009114839,

Juridiskā adrese: Semināra iela 9, Valka,

Valkas novads, LV-4701

Banka: AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konta Nr.: LV16UNLA0050014283134

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Stipendiāts

Vārds Uzvārds

Personas kods:

Adrese:

E-pasta adrese:

Tālr.

Banka:

Kods:

Konta Nr.:

Vents Armands Krauklis

Vārds Uzvārds



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr.124
Protokols (Nr.8, 5.§)

Par Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešams noteikt maksas pakalpojumu izcenojumus. Iepriekšējie izcenojumi tika aprēķināti un apstiprināti 2020.gada 30.janvārī, kopš tā laika ir būtiski pieaugušas personāla, degvielas un remontu izmaksas.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2022.gada 16.maija sēdes lēmumu Nr.4 (protokols Nr.5, 4.§), Finanšu komitejas 2022.gada 16.maija sēdes lēmumu Nr.4 (protokols Nr.6, 4.§) un atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta "g" apakšpunktam, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avots, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Apstiprināt Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumus, sākot no 2022.gada 1.jūnija, saskaņā ar cenrādi šī lēmuma pielikumā.
2. Pievienotās vērtības nodokli aprēķināt atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Par lēmuma izpildi atbild Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Valkas novada pašvaldības domes 2020.gada 30.janvāra sēdes lēmums (sēdes protokols Nr. 2, 17.§) "Par Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu".
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

Valkas novada Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas maksas pakalpojumu cenrādis

1	2	3	4
Nr. p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR
1	Specializētās kravas mašīnas MAN TGS (KH2361) izmantošana	1 h	41.24
2	Kravas automašīnas MAN 8.150 (HR5341) izmantošana*	1 km	0.55
		1 h	13.46
3	Automašīnas Renault Master (KS6244) izmantošana*	1 km	0.23
		1 h	13.81
4	Ekskavatora New Holland B110 (T7748LT) izmantošana	1 h	45.72
5	Ekskavatora JCB 4CX-4WS (T8217LM) izmantošana	1 h	48.17
6	Ekskavatora JCB 4CX-PRO (T269CO) izmantošana	1 h	36.27
7	Traktora - pacēlāja T-16 MG (T3061LB) izmantošana	1 h	16.17
8	Traktora MTZ 82 (T7897LC) izmantošana	1 h	30.44
9	Traktora MTZ 80 (T5144LS) izmantošana	1 h	28.01
10	Traktora MTZ 82.1 (T3607LP) izmantošana	1 h	38.99
11	Traktora Belarus 892 (T885LH) izmantošana	1 h	40.88
12	Traktora Belarus 320 (T469LT) izmantošana	1 h	28.65
13	Traktora Belarus 321 (T419TR) izmantošana	1 h	28.81
14	Traktora T-25 A (T3024LB) izmantošana	1 h	19.46
15	Traktors Antonio Carraro (T8868LH) - sniega tīrīšana	100 m2	4.31
		1 h	43.10
16	Zāles pļaušana:		
16.1	Traktors Antonio Carraro (T8868LH)	100 m2	4.05
		1 h	40.54
16.2	Raideris Husqvarna MZ28T	100 m2	3.27
		1 h	19.64
16.3	Raideris Hustler X-one 54	100 m2	3.28
		1 h	19.71
16.4	Trimmeris	100 m2	3.85
		1 h	11.55
17	Strādnieka pakalpojumi	1 h	8.03
18	Strādnieka ar motorzāģi pakalpojumi	1 h	9.96
<i>Pārvietojamās tualetes noma - attālumā līdz 15 km**</i>			
19	Pārvietojamās tualetes noma līdz 3 diennaktīm	1 gab.	50.07
20	Pārvietojamās tualetes noma līdz 1 mēnesim	1 gab.	56.45
21	Pārvietojamās tualetes apkalpošana	1 gab.	15.47
<i>Pārvietojamās tualetes noma - attālumā līdz 30 km**</i>			
22	Pārvietojamās tualetes noma līdz 3 diennaktīm	1 gab.	81.35
23	Pārvietojamās tualetes noma līdz 1 mēnesim	1 gab.	87.73
24	Pārvietojamās tualetes apkalpošana	1 gab.	23.59
<i>Pārvietojamās tualetes noma - attālumā līdz 40 km**</i>			
25	Pārvietojamās tualetes noma līdz 3 diennaktīm	1 gab.	107.12
26	Pārvietojamās tualetes noma līdz 1 mēnesim	1 gab.	113.50
27	Pārvietojamās tualetes apkalpošana	1 gab.	30.34
28	Katras nākamās pārvietojamās tualetes noma līdz 3 diennaktīm, neatkarīgi no attāluma	1 gab.	13.87

29	Katras nākamās pārvietojamās tualetes noma līdz 1 mēnesim, neatkarīgi no attāluma	1 gab.	20.26
30	Katras nākamās pārvietojamās tualetes apkalpošana, neatkarīgi no attāluma	1 gab.	6.01

**Visiem transporta pakalpojumiem cena veidojas summējot faktiski nobraukto km reizinājumu ar tarifu par 1 km un faktiski patērētā laika reizinājumu ar tarifu par 1 h (izņemot MAN TGS)*

***Attālums no Valkas pilsētas centra*

****Pārvietojamās tualetes nomā ietilpst tualetes atvešana, aizvešana, uzstādīšana, vienreizēja tualetes papīra un dezinfekcijas līdzekļa ievietošana*

*****Pārvietojamo tualesu cenas attiecas uz tualetēm, kas atrodas vienā objektā*

******Pārvietojamās tualetes apkalpošanas maksā ietilpst tualetes papīra un dezinfekcijas līdzekļa ievietošana, sakopšana, bet nav iekļauta izsūkņēšana (atsevišķs pakalpojums)*

******Vienā pakalpojuma reizē ir iespējams piegādāt līdz 4 pārvietojamām tualetēm*

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr. 125
Protokols (Nr.8, 6.§)

Par Valkas novada pašvaldības automašīnas Dacia Dokker (valsts reģ.nr.KE7397) transporta pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

Lai nepieciešamības gadījumā sniegtu maksas transporta pakalpojumus ar Valkas novada pašvaldības rīcībā esošo vieglo pasažieru automašīnu Dacia Dokker (valsts reģ.nr.KE7397), un nosegtu ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītās izmaksas, nepieciešams noteikt šīs automašīnas izmantošanas pakalpojuma izcenojumus.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.maija sēdes lēmumu Nr.3 (protokols Nr.6, 3.§) un atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta "g" apakšpunktam, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avots, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt maksu par sniegtajiem transporta pakalpojumiem 0,12 EUR/km + 7,88 EUR/h bez PVN.
2. Pievienotās vērtības nodokli aprēķināt atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Valkas novada pašvaldības domes 2017.gada 30.martā pieņemtais lēmums (protokols Nr.3, 5.§) "Par Valkas novada domei piederošās automašīnas Dacia Dokker KE7397 maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu".
4. Par lēmuma izpildi atbild Sociālā dienesta vadītāja.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr. 126

Protokols (Nr.8, 7.§)

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Valkas novada administratīvajā teritorijā

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīstīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Minētā likuma 21.panta pirmās daļas 14.punkta “e” apakšpunkts noteic, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt maksu par sadzīves atkritumu savākšanu. Savukārt Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmā daļa cita starpā noteic, ka pašvaldība ar lēmumu noteic maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju).

Valkas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2014.gada 27.martā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.13 “Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”, kas cita starpā noteic, ka Pašvaldība nosaka maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā (9.3.punkts).

2022.gada 13.aprīlī Pašvaldība no SIA „ZAAO”, reģistrācijas numurs: 44103015509, juridiskā adrese: Rīgas iela 32, Valmiera, LV-4201, ir saņēmusi vēstuli Nr.1.25/117 „Par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanas maksā” (reģ.Nr.3.1.1./22/806), kurā norāda, ka starp Pašvaldību un SIA „ZAAO” ir noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (turpmāk – Līgums), kas paredz, ka SIA “ZAAO” sniedz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus visā Valkas novada teritorijā. SIA “ZAAO” pēdējo gadu laikā ir veikusi būtiskas investīcijas atkritumu dalītās vākšanas infrastruktūrā, ievērojami paplašinot šī pakalpojuma pieejamību atkritumu radītājiem un plāno šo darbības virzienu pilnveidot arī nākotnē, nodrošinot atkritumu dalītās vākšanas infrastruktūras pieejamību aizvien tuvāk atkritumu radītāju dzīvesvietai. Tāpat norāda, ka Līguma 3.3.punkts noteic gadījumus, kad SIA “ZAAO” ir tiesīga vērsties Pašvaldībā ar ierosinājumu pārskatīt maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu apmēru, tajā skaitā atbilstoši Līguma 3.3.1.apakšpunktam, SIA “ZAAO” ir tiesības ierosināt noteiktās maksas pārskatīšanu, ja par vairāk nekā 5 %, salīdzinot ar situāciju uz Līguma noslēgšanas brīdi, mainās dīzeļdegvielas cena. Tādējādi SIA “ZAAO” ieskatā ir iestājušies Līguma 3.3.punktā norādītie priekšnoteikumi maksas pārskatīšanai, tā kā kopš iepriekšējās reizes, kad tika noteikta atkritumu apsaimniekošanas maksu veidojošā komponente, ir būtiski pieaugušas ar atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu saistītās izmaksas, piemēram, degvielas izmaksas pieaugums par 51,85 procentiem (nekā brīdī, kad tika apstiprināta norādītā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu). Minētā rezultātā ir pamatota nepieciešamība palielināt pakalpojuma maksas daļu, kā rezultātā SIA “ZAAO” lūdz palielināt maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, palielinot pakalpojuma maksas daļu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu. Maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu palielināšana turpmāk ļaus nodrošināt saprātīgu balansu starp pakalpojuma kvalitāti SIA “ZAAO” darbības reģionā kopumā un maksas apmēru par šāda rakstura pakalpojumu. Bez tam, maksas palielināšanas nepieciešamība ir cieši saistīta ar SIA “ZAAO” finanšu rādītāju saglabāšanu tādā līmenī, lai arī turpmāk nodrošinātu SIA “ZAAO” kredītspēju ar mērķi savlaicīgi atjaunot pamatlīdzekļus un nodrošinātu uzņēmuma attīstības perspektīvas.

SIA “ZAAO” iesniegtais maksas par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķina projekts, palielinot pakalpojuma maksas daļu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un

šķīrošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu, ievērojot šīs izmaksu komponentes īpatsvaru līdzšinējā maksas apmērā, paredz, ka maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu būs 22,25 EUR (divdesmit divi *euro* un divdesmit pieci centi) par m³, ko veidos:

1) maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķīrošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķīrošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, kā arī izmaksas to sabiedrības izglītības pasākumu finansēšanai, kuri vērsti uz atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā: 11,64 EUR (vienpadsmit *euro* un sešdesmit četri centi) apmērā par 1 m³, ko apstiprina Pašvaldība;

2) Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu cieto sadzīves atkritumu poligonā "Daibe": 10,61 EUR (desmit *euro* un sešdesmit viens cents) apmērā par 1 m³, kas aprēķināts, tarifa apmēru attiecinot uz vienu kubikmetru, piemērojot koeficientu 0,130.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, tajā skaitā 2022.gada 13.aprīļa SIA "ZAAO" vēstulē norādītajiem apstākļiem un atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinu, ievērojot starp Pašvaldību un SIA "ZAAO" 2018.gada 6.septembrī noslēgto līgumu (Nr.5.1/5), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.maija lēmumu Nr.1 (protokols Nr.6, 1.§) un saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta "e" apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu, Valkas novada pašvaldības 2014.gada 27.marta saistošos noteikumus Nr.13 "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi", deputātiem atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avots, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J:

1. Apstiprināt SIA „ZAAO” iesniegto nešķīrotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinu un noteikt, ka Valkas novadā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķīrošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķīrošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu, sākot ar 2022.gada 1.jūliju, ir **11,64 EUR (vienpadsmit *euro*, sešdesmit četri centi) apmērā par 1 m³.**
2. Noteikt, ka kopējā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Valkas novada administratīvajā teritorijā, sākot ar 2022.gada 1.jūliju, ir **22,25 EUR (divdesmit divi *euro*, divdesmit pieci centi) par 1 m³ atkritumu** (bez pievienotās vērtības nodokļa), ko veido:
 - 2.1. Pašvaldības apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķīrošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķīrošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, kā arī izmaksas to sabiedrības izglītības pasākumu finansēšanai, kuri vērsti uz atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā – 11,64 EUR (vienpadsmit *euro*, sešdesmit četri centi) apmērā par 1 m³;
 - 2.2. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu cieto sadzīves atkritumu poligonā "Daibe" – 10,61 EUR (desmit *euro*, sešdesmit viens cents) apmērā par 1 m³.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada domes 2020.gada 30.decembrī pieņemto lēmumu "Par nešķīrotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu" (protokols Nr.17, 1.§).
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr.127
Protokols (Nr.8, 8.§)

Par rakstiskas nomas tiesību izsoles rīkošanu par zemes vienību nomu Valkas novadā

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Līdzīgus nosacījumus paredz arī 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts attiecībā uz zemes gabaliem, uz kuriem atrodas iznomātāja būves un iznomātājs iznomā zemes gabalu kopā ar būvēm.

Uz šo brīdi pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma. Tāpat, nododot nomā zemes gabalus kopā ar pašvaldības valdījumā esošām ēkām, papildus zemes gabalu apsaimniekošanai tiks veicināta ēku fiziskā stāvokļa saglabāšanās un uzturēšana, nepieļaujot to bojāeju.

Informācija par zemes vienībām, uz kurām ir iespējams noslēgt zemes nomas līgumu, ir apkopota sekojošā tabulā:

Zemes gabala atrašanās vieta	Zemes gabala kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā zemes platība, ha	Zemes gabala statuss
Valka	9401 008 0620	Celtnieks 133	0.06	Pašvaldībai piekrītošs īpašums
Valka	9401 008 0355	Celtnieks 198 (uz zemes vienības daļas atrodas mazēka)	0.08	Pašvaldībai piekrītošs īpašums
Valkas pagasts	9488 005 0263	Alieši 70 (uz zemes vienības atrodas mazēka)	0.1329	Pašvaldībai piekrītošs īpašums
Valka	9401 008 0640	Celtnieks 153	0.0939	Pašvaldībai piekrītošs īpašums
Valka	9401 007 0056	Mazkalnmelderi	0.2673	Pašvaldībai piederošs īpašums

Uz sekojošām zemes vienībām vai to daļām atrodas pašvaldības valdījumā esošās ēkas:

- Valkā, “Celtnieks 198”;
- Valkas pagastā, “Alieši 70”.

Attiecīgās ēkas nav kadastrāli uzmērītas, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība. Uz abiem zemes gabaliem esošās ēkas ir cēlušas vai ekspluatējušas personas, kurām zemes reformas laikā tika piešķirtas attiecīgo zemes gabalu vai tā daļu lietošanas tiesības, vai arī personas, kas attiecīgo zemes gabalu ir lietojušas. Uz abiem zemes gabaliem esošās ēkas līdz šim brīdim ir tikušas ekspluatētas. Ēku raksturlielumi atbilst 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2.20. punktā norādītai mazēkas definīcijai – vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Civillikuma 968. pantam, uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Savukārt, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību" 14. panta ceturtā daļa paredz, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968. pantam.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Lai ievērotu vienlīdzības principu un tiesiskās palāvēības principu, par vasarnīcu teritorijā esošām zemes vienībām Valkā, "Celtnieks 133" un "Celtnieks 153", izsoles sākotnējā nomas maksa ir nosakāma, ņemot vērā, ka par līdzvērtīgu zemes gabalu nomu personām ir noteikta nomas maksa 1.5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 euro gadā, šobrīd, līdz nomas maksas cenrāža apstiprināšanai par vasarnīcu teritorijā esošo zemes gabalu nomu, nomas maksa ir nosakāma, saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5.punktu – minimālā zemes gabala nomas maksa gadā ir 28.00 euro.

Zemes vienības Valkā, "Mazkalnmelderī", izsoles sākotnējā nomas maksa ir nosakāma, atbilstoši 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40. punktam. Zemes vienības izmantošanas mērķis nomas laikā ir paredzams sekojošs: dabas pamatnes teritorijas uzturēšana. Ņemot vērā attiecīgo mērķi, zemes vienības izvietojumu, kā arī turpmākās izmantošanas iespējas un nosacījumus, izsoles sākotnējā nomas maksa ir paredzama 1.5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 euro gadā. Ņemot vērā, ka 1.5 % no kadastrālās vērtības ir 25.41 euro, sākotnējā nomas maksa nosakāma 28.00 euro apmērā.

Sākotnējā izsoles objekta nomas maksa par daļu no zemes vienības Valkā, "Celtnieks 198", un zemes vienību Valkas pagastā, "Alieši 70" (turpmāk tekstā – Iznomājamie zemes gabali), būtu nosakāma, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļai.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 81. punkts paredz, ka, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus. Minēto noteikumu 3. nodaļa paredz kārtību, kādā tiek noteikta nomas maksa gadījumos, ja nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Attiecīgā kārtība paredz ietvert nomas maksā visus nepieciešamos izdevumus, kas rodas iznomātājam nekustamā īpašuma ekspluatācijas laikā, tostarp, pamatlīdzekļu nolietojums, **zemes nomas maksa**, izdevumi plānotiem remontdarbiem, u.c. Papildus tam, noteikumu 69. punkts paredz ietvert arī papildus maksājumus, kas ir saistīti ar iznomājamo nekustamo īpašumu, tostarp, nekustamais īpašuma nodoklis, u.c.

Uz Iznomājamiem zemes gabaliem atrodas ēkas, kas nav kadastrāli uzmērītas, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība, līdz ar to tās nav iespējams aplikt ar nekustamā īpašuma nodokli. Pašvaldība līdz šim nav pieņēmusi lēmumu par attiecīgo ēku īpašuma tiesību sakārtošanu un turpmāk veicamajām darbībām, līdz ar to, arī ieguldījumu veikšana attiecīgo ēku uzturēšanā un uzlabošanā bez noteikta mērķa nav lietderīga. Vienlaicīgi, lai pildītu Valkas novada pašvaldības kā attiecīgo ēku valdītāja pienākumu rūpēties par īpašumu kā par savu, pašvaldība nodot nomā attiecīgās ēkas, nomas līgumā paredzot nomnieka pienākumus rūpēties par ēkas saglabāšanu un uzturēšanu, tādējādi, izmaksas, kas veidojas, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļā norādītajam, sedz nomnieks un iznomātājs, piemērojot nomas maksu par zemi, neiekļauj nomas maksu par uz iznomājamā zemes gabala esošām ēkām.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punkts paredz, ka nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Savukārt to pašu noteikumu 80. punkts paredz, ka nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Iznomājamie zemes gabali, saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16., 25.§),

publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā. Daļai no zemes vienības Valkā, “Celtnieks 198” nosacītā nomas maksa ir nosakāma, balstoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, 2019. gada 15. decembrī sagatavoto līdzvērtīga zemes gabala, kas atrodas vasarnīcu teritorijā, iespējamo tirgus nomas maksu – 45.00 *euro* (četrdesmit pieci *euro* un 00 centi) gadā bez PVN. Ņemot vērā, ka zemes gabals Valkas pagastā, “Alieši 70”, pēc paredzētās izmantošanas veida un funkcijām ir līdzvērtīgs vasarnīcu teritorijā esošiem zemes gabaliem, kas atrodas Valkas pilsētā, attiecīgiem zemes gabaliem tiek piemērota tāda pati nosacītā nomas maksa – 45.00 *euro* bez PVN.

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39. punktā un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punktā noteikto.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2022. gada 16.maija lēmumu Nr.2 (sēdes protokols Nr.6, 2.§) un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. un 23. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 32. punktu, 3. un 4. nodaļu, “Valkas novada pašvaldības īpašumā atrodas, piekritīgas un pārvaldībā atrodas lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2019. gada 26. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 4.§)) un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodot nomas tiesību izsolei šādas zemes vienības un zemes vienību daļas:
 - 1.1. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, “Celtnieks 133”, kadastra apzīmējums 9401 008 0620, platība 0.06 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 28.00 *euro* bez PVN gadā;
 - 1.2. vasarnīcu teritorijā esošo daļu no zemes vienības Valkā, “Celtnieks 198”, kadastra apzīmējums 9401 008 0355, platība 0.08 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45.00 *euro* bez PVN gadā;
 - 1.3. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkas pagastā, “Alieši 70”, kadastra apzīmējums 9488 005 0263, platība 0.1329 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45.00 *euro* bez PVN gadā;
 - 1.4. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, “Celtnieks 153”, kadastra apzīmējums 9401 008 0640, platība 0.06 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 28.00 *euro* bez PVN gadā;
 - 1.5. zemes vienību Valkā, “Mazkalnmelderī”, kadastra apzīmējums 9401 007 0056, platība 0.2673 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 28.00 *euro* bez PVN gadā.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumiem.
3. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu – 2022. gada 29. jūnijā, Beverīnas ielā 3, Valkā, 1. stāva apsriežu telpā, paredzot katram izsoles objektam šādus laikus:
 - 4.1. Zemes vienībai Valkā, “Celtnieks 133” – plkst.10.00-10.15;
 - 4.2. Daļai no zemes vienības Valkā, “Celtnieks 198” – plkst.10.15-10.30;
 - 4.3. Zemes vienībai Valkas pagastā, “Alieši 70” – plkst.10.30-10.45;
 - 4.4. Zemes vienībai Valkā, “Celtnieks 153” – plkst.10.45-11.00;
 - 4.5. Zemes vienībai Valkā, “Mazkalnmelderī” – plkst.11.00-11.15.
5. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē: www.valka.lv un publicēt sludinājumu laikrakstā “Ziemeļlatvija”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr. 128
Protokols (Nr.8, 9.§)

Par neapdzīvojamo telpu nomas maksas atlaidi sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „OPTIC GURU”

2022.gada 12.maijā pašvaldībā no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „OPTIC GURU”, reģistrācijas numurs: 50103179811, juridiskā adrese: Mednieku iela 21/23, Ogre, Ogres novads, LV-5001, ir saņemts iesniegums (reģ.Nr.3.1.1./22/991), kurā tiek lūgta nomas maksas samazināšana sakarā ar telpu remontu nomātajās telpās Rīgas ielā 22, Valkā (telpas Nr.001, 1.stāvs, platība 92,3m², kadastra numurs: 9401 001 050 3001). Nomnieks ir veicis ieguldījumus 9741,38 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit viens euro un trīsdesmit astoņi centi) apmērā.

Pašvaldība konstatē, ka noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.VND/4-22/21/251 par telpām Rīgas ielā 22, Valkā, Valkas novadā (turpmāk – Līgums), kas noslēgts starp pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “OPTIC GURU” (stājies spēkā 2021.gada 13.augustā), 3.8.punkts noteic, ja telpām ir nepieciešams remonts un nomnieks to ir veicis par saviem līdzekļiem, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības un ar pušu abpusēju saskaņotu rakstisku aktu un akceptētu izmaksu tāmi, kas tiek saskaņota pirms remonta veikšanas, tad pēc remonta darbu pabeigšanas iznomātājs samazina nomas maksu līdz 70% apmērā no Nomnieka veiktajiem ieguldījumiem, ievērojot Civillikumā noteiktos nosacījumus par nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu. Nomas maksu samazina, ja iznomātājs konstatē, ka nomnieks attiecīgos ieguldījumus patiesi ir veicis.

Pamatojoties uz to, ka atbilstoši pušu starpā noslēgtajam Līgumam nomnieks nav izpildījis ar Līgumu uzlikto pienākumu, tas ir, nav konstatējams, ka pirms remonta veikšanas starp pusēm būtu sagatavots abpusēji saskaņots rakstisks akts un akceptēta izmaksu tāme, pašvaldības dome atzīst, ka nav pamata piemērot samazinātu nomas maksu, jo nav iestājušies attiecīgie Līgumā noteiktie priekšnosacījumi.

Nemot vērā norādīto, Valkas novada pašvaldības Finanšu komitejas 2022.gada 16.maija sēdes lēmumu Nr.6 (protokols Nr.6, 6.§) un saskaņā ar noslēgtā Līguma 3.8.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avots, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J:

1. Nepiemērot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „OPTIC GURU”, reģistrācijas numurs: 50103179811, juridiskā adrese: Mednieku iela 21/23, Ogre, Ogres novads, LV-5001, atbilstoši neapdzīvojamo telpu līguma Nr.VND/4-22/21/251 noteikumiem samazinātu nomas maksu līdz 70% apmērā no nomnieka veiktajiem ieguldījumiem par nomnieka veikto remontu nomātajās telpās Rīgas ielā 22, Valkā.
2. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr. 129
Protokols (Nr.8, 10.§)

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu uz izsoles objektu Blaumaņa iela 12B, Valka, Valkas novads

Šā gada 22.aprīlī plkst.10.30 notika nekustamā īpašuma Valkā, Blaumaņa iela 12B, rakstiska izsole – pieteikumu atvēršana, kuras gaita tika protokolēta noformējot izsoles protokolu Nr.2, kopumā uz divām lapām.

Izsoles objekts: Nekustamais īpašums Valkā, Blaumaņa iela 12B, kadastra numurs 9401 005 0148, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0148, platība 0,2988 ha ir Valkas novada pašvaldības īpašums (Vidzemes rajona tiesas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.1000 0043 6818). Uz minēto īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu.

Nosacītā cena (sākotnējā cena) ir 4780,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti astoņdesmit *euro* un nulle centi).

Sludinājumi par iepriekš minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu tika publicēti 16.03.2022. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un 11.02.2022. „Ziemeļlatvija”, kā arī Valkas novada mājaslapā www.valka.lv, sadaļā “pašvaldība – sludinājumi – izsoles”.

Noteiktajā termiņā uz izsoli tika iesniegts viens piedāvājums slēgtā aploksnē.

Nr. (turpmāk tekstā pretendenta apzīmējums)	Piedāvājuma iesniegšanas datums	Piedāvājuma iesniegšanas laiks	Uz aploksnē norādītais piedāvājuma iesniedzējs
1.	22.03.2022.	10:20	SIA “GINNO TEHNIKA”, Oktobra iela 41, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Nosolītā summa par izsoles objektu: 4880,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro* un nulle centi).

Saskaņā ar izsoles noteikumu 5.4.punktu, summa nedrīkst būt mazāka par nosacīto cenu, tai jābūt vismaz vienu izsoles soli augstākai.

No augstāk minētā ir redzams, ka pretendents ir norādījis summu, kas ir augstāka par vienu soli, no izsoles sākumcenas.

Izsoles komisija veica visu iesniegto dokumentu izvērtējumu un pārbaudīja pretendenta nodokļu parādu neesamību, secinot, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas, un pretendents ir atzīstams par Izsoles uzvarētāju.

Ņemot vērā to, ka pircējs ir izvēlēties veikt pirkuma summas apmaksu izsoles noteikumu 7.1.2.punktā noteiktajā kārtībā “maksāt ar atlikto maksājumu”, Pircējam mēneša laikā no Rēķina izsūtīšanas dienas ir jāveic avansa maksājuma 10% apmērā no nosolītās summas, saskaņā ar Valkas novada pašvaldības izrakstīto rēķinu. Samaksā par pirkumu tiek ieskaitīta Pircēja samaksātā drošības nauda 480,00 EUR (četri simti astoņdesmit *euro* un nulle centi).

Pircējs ir veicis avansa maksājuma (10% apmērā no nosolītās summas) apmaksu.

Pēc avansa maksājuma saņemšanas, ar Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu ir jāapstiprina izsoles rezultāti.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 13.maija sēdes lēmumu Nr.29 (protokols Nr.9, 2.§) un ievērojot 2022.gada 24.februāra Izsoles noteikumus (apstiprināti ar Valkas novada pašvaldības 24.02.2022. sēdes lēmumu Nr.39 (prot.Nr.2,16. §)), 2022.gada 22.aprīļa Izsoles protokolu Nr.2, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 18, 19., 30.panta pirmo¹ daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga,

A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Valkā, Blaumaņa iela 12B, kadastra numurs 9401 005 0148, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0148, platība 0,2988 ha, izsoles rezultātus un noslēgt Pirkuma līgumu ar SIA "GINNO TEHNIKA", Oktobra iela 41, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, par izsolē piedāvāto objekta pirkuma maksu: 4880,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro* un nulle centi).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītājas vietniecei zemes pārvaldības jautājumos sagatavot šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, ņemot vērā, ka Pircējs līdz pirkuma līguma noslēgšanai ir veicis avansa maksājumu 10% apmērā no nosolītās summas par izsoles objektu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr. 130
Protokols (Nr.8, 11.§)

**Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Valkas pagastā, “Alieši 39”,
nosacītās cenas apstiprināšanu**

Saskaņā ar 2021.gada 26.augusta Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu (protokols Nr12, 21.§) “Par nekustamā īpašuma Valkas novada Valkas pagastā „Alieši 39” atsavināšanas uzsākšanu”, ar kuru tika nolemts uzsākt pašvaldībai piederošās zemes vienības atsavināšanas procedūru, tika veikta zemes vienības tirgus vērtības noteikšana un konstatēts sekojošais:

Zemes gabals Valkas novada Valkas pagastā, „Alieši 39”, kadastra apzīmējums 9488 005 0232, platība 0.0718 ha, ir Valkas novada pašvaldībai piederoša zeme, nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas, Valkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0062 5123.

Uz zemes gabala atrodas ***** piederošs ēku īpašums ar kadastra numuru 9488 505 0232, īpašuma tiesības nostiprinātas Valkas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1000 0045 1336.

Starp Valkas novada pašvaldību un ***** 2012.gada 7.maijā noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā. Minētā likuma panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Savukārt tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, bet septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic pašvaldības dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; tā paša likuma 7.panta pirmajā daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
3. 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, kas nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) saskaņā ar SIA "LVKV", reģistrācijas numurs: 44103009697, 2022.gada 19.aprīlī sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējuma - zemes vienības Valkas pagastā "Alieši 39", kadastra apzīmējums 9488 005 0232, platība 0,0718 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 900,00 EUR (deviņi simti *euro* un nulle centi);
- 2) Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība ir 296,00 EUR (divi simti deviņdesmit seši *euro* un nulle centi);
- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2022.gada 1.janvāri ir 319,00 EUR (trīs simti deviņpadsmit *euro* un nulle centi).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro* un nulle centi):

- 1) maksa par zemes gabalu kadastrālo uzmērīšanu netiek aprēķināta, jo uzmērīšanu finansēja ēku īpašnieks;
- 2) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA "LVKV", reģistrācijas numurs: 44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2022.gada 19.aprīlī sagatavoto Rēķinu Nr.3/22-070, ir 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro* un nulle centi) bez PVN.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 1020,00 EUR (viens tūkstotis divdesmit *euro* un nulle centi).

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 13.maija sēdes lēmumu Nr.30 (protokols Nr.9, 3.§) un ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 33.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septītos daļu; 10.pantu, 13.pantu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 7.panta pirmo daļu, un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avots, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Valkas pagastā, "Alieši 39", kadastra numurs 9488 005 0232, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0232, platība 0,0718 ha, nosacīto cenu: 1020,00 EUR (viens tūkstotis divdesmit *euro* un nulle centi).
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personai, kurai ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu 4 (četrus) mēnešu laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr. 131
Protokols (Nr.8, 12.§)

Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Ērgemes pagastā, “Latī”, nosacītās cenas apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldības domes deputāts A.Birkavs lēmuma apspriešanā un balsošanā nepiedalās.

Saskaņā ar 2021.gada 25.marta Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.4,19.§) “Par nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā „Latī” atsavināšanas uzsākšanu”, ar kuru tika nolemts uzsākt pašvaldībai piederošās zemes vienības, atsavināšanas procedūru, tika veikta zemes vienības tirgus vērtības noteikšana un konstatēts sekojošais.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9452 005 0079, platība 4.8 ha, zemes reformas gaitā ir bijusi piešķirta lietošanā *****.

Uz zemes vienības atrodas ēkas/būves, uz kurām īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1000 0061 1431, uz ***** un ***** vārda, vienādās domājamās daļās.

Starp Valkas novada pašvaldību un ēku īpašniekiem 2021.gada 15.aprīlī noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā. Minētā likuma panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Savukārt tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, bet septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic pašvaldības dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jāīstojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; tā paša likuma 7.panta pirmajā daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
3. 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, kas nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) saskaņā ar SIA "LVKV", reģistrācijas Nr.44103009697, 2022.gada 26.aprīlī sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējuma - zemes vienības Ērgemes pagastā "Lati", kadastra apzīmējums 9452 005 0079, platība 3,88 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 10 400,00 EUR (desmit tūkstoši četri simti *euro* un nulle centi). Vērtībā iekļauta arī uz zemes vienības esošās mežaudzes vērtība;
- 2) Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība ir 1297,00 EUR (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit septiņi *euro* un nulle centi), mežaudzes vērtība 655,00 EUR (seši simti piecdesmit pieci *euro* un nulle centi);
- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2022.gada 1.janvāri ir 1077,00 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit septiņi *euro* un nulle centi) un mežaudzes vērtība 706,00 EUR (septiņi simti seši *euro* un nulle centi).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 290,00 EUR (divi simti deviņdesmit *euro* un nulle centi):

- 1) maksa par zemes gabalu kadastrālo uzmērīšanu netiek aprēķināta, jo uzmērīšanu finansēja ēku īpašnieks;
- 2) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA "LVKV", reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2022.gada 26.aprīlī sagatavoto Rēķinu Nr.3/22-074, ir 290,00 EUR (divi simti deviņdesmit *euro* un nulle centi) bez PVN.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 10 690,00 EUR (desmit tūkstoši seši simti deviņdesmit *euro* un nulle centi).

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 13.maija sēdes lēmumu Nr.31 (protokols Nr.9, 4.§) un ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 33.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 7.panta pirmo daļu, un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avots, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā, "Lati", kadastra numurs 9452 005 0079, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 005 0079, platība 3,88 ha, nosacīto cenu: 10 690,00 EUR (desmit tūkstoši seši simti deviņdesmit *euro* un nulle centi).
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personai, kurai ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu 4 (četrus) mēnešu laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr. 132
Protokols (Nr.8, 13.§)

Par nekustamā īpašuma Valkā, Blaumaņa iela 13A, atsavināšanas uzsākšanu

Valkas novada pašvaldībā ir saņemts ***** dzīvo: ***** Valkas novads, un ***** dzīvo: ***** Valkas novads, 2022.gada 3.maija iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Valkas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkā, Blaumaņa iela 13A.

Nekustamais īpašums Valkā, Blaumaņa iela 13A, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0112, platība 0.1324 ha, ir Valkas novada pašvaldībai piederoša zeme, nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0053 0859.

Uz zemes vienības atrodas ēkas/būves, uz kurām īpašuma tiesības ir nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā nr.1000 0062 4798 uz ***** un ***** vārda, vienādās domājamās daļās.

Starp Valkas novada pašvaldību un ēku īpašniekiem 2013.gada 4.janvārī noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.pantu, darījumus var veikt tikai ar īpašumu, uz kuru ir nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, līdz ar to, pirmkārt, ir jāveic augstāk minētā zemes gabala reģistrācija zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un tikai pēc tam ir veicamas darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 13.maija sēdes lēmuma Nr.32 (protokols Nr.9, 5.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu; 5.panta ceturto daļu, 37.panta ceturto daļu un 44.pantu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.panta pirmo daļu, 28.panta pirmo daļu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1. un 2.punktu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avots, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J:

1. Uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Valkas novada Valkā, Blaumaņa iela 13A, kadastra numurs 94001 005 0112, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0112, platība 0,1324 ha vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai pēc lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr. 133
Protokols (Nr.8, 14.§)

Par piedāvājumu pārņemt īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu Valkā, Zemgales iela 6

Valkas novada pašvaldībā ir saņemts VAS "Valsts Nekustamie īpašumi" iesniegums ar piedāvājumu izskatīt jautājumu par dzīvojamās ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 9401 003 0312 001, saimniecības ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 9401 003 0312 002 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9401 003 0312 Zemgales ielā 6A, Valkā, Valkas novadā, pārņemšanu pašvaldības īpašumā, norādot pašvaldības autonomo funkciju, kuras īstenošanai īpašums nepieciešams.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Zemgales ielā 6A, Valkā, Valkas novadā (kadastra Nr.9401 003 0312, turpmāk – Zemesgabals) ir nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520015 uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā. Zemesgabals atrodas valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā.

Pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas 2021.gada 28.jūnija spriedumu civillietā Nr.C71379920 uz Zemesgabala esošās ēkas (būves) – dzīvojamā ēka ar būves kadastra apzīmējumu 9401 003 0312 001 un saimniecības ēka ar būves kadastra apzīmējumu 9401 003 0312 002 ir pārņemtas no Valsts ieņēmumu dienesta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā.

Saskaņā ar informāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā, dzīvojamās ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 9401 003 0312 001 galvenais lietošanas veids ir "1110 – viena dzīvokļa mājas".

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu valsts dzīvojamo māju, kā arī dzīvokļa īpašumu pirms nodošanas atsavināšanai jāpiedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Pašvaldības domei mēneša laikā jāpieņem lēmums par tās pārņemšanu pašvaldības īpašumā vai atteikums to darīt.

VNĪ piedāvātais nekustamais īpašums ir degradēta ēka, kuras tehniskais stāvoklis dabā neatbilst dzīvojamās mājas statusam. Dzīvojamā māja ir uz sabrukšanas robežas, tajā pat aug koki, līdz ar to šis īpašums faktiski nav izmantojams likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteikto pašvaldības funkciju pildīšanai - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nekustamais īpašums Zemgales ielā 6A, pašvaldībai nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteikto pašvaldības funkciju pildīšanai - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, jo likuma 21.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldības darbībai un lēmumiem ir jābūt maksimāli lietderīgiem.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 13.maija sēdes lēmumu Nr.33 (protokols Nr.9, 6.§) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.panta otro daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avots, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Nepārņemt Valkas novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu – Zemgales iela 6A, Valka, Valkas novads, kadastra numurs 9401 003 0312, jo nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju pildīšanai.

3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr. 134
Protokols (Nr.8, 15.§)

Par nekustamā īpašuma Valkas pagastā, "Alieši 124", atsavināšanas uzsākšanu

Valkas novada pašvaldībā ir saņemts *****, dzīvo: *****, Valkas novads, 2022.gada 11.maija iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Valkas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkas pagastā "Alieši 124".

Nekustamais īpašums "Alieši 124" sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0382, platība 0,0644 ha, ir Valkas novada pašvaldībai piekritis zeme. Īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Zemes reformas laikā iesniegumā minētā zemes vienība ir bijusi piešķirta lietošanā ****.

Ar Valkas pagasta domes 2009.gada 10.februāra sēdes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.2.§) **** tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0382, platība 0,0644 ha.

Starp Valkas novada pašvaldību un **** 2009.gada 17.jūnijā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.49. Ar 14.06.2019. Vienošanās, nomas līguma termiņš ir pagarināts līdz 31.12.2029.

Ar Valkas novada domes 2011.gada 29.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10,15.§), citu starpā arī minētā zemes vienība ir atzīta kā piekritis pašvaldībai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.pantu, darījumus var veikt tikai ar īpašumu, uz kuru ir nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, līdz ar to, pirmkārt, ir jāveic augstāk minētā zemes gabala reģistrācija zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un tikai pēc tam ir veicamas darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 13.maija sēdes lēmumu Nr.34 (protokols Nr.9, 7.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu; 5.panta ceturto daļu, 37.panta ceturto daļu un 44.pantu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.panta pirmo daļu, 28.panta pirmo daļu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1. un 2.punktu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesīngi, G.Avots, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J:

1. Uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Valkas novada Valkas pagastā „Alieši 124”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0382, platība 0,0644 ha, atsavināšanas procedūru.

2. Pēc zemes vienības reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr.135
(protokols Nr.8, 16.§)

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 12.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.pantu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15.pantu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avots, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Piešķirt ***** deklarēta dzīvesvieta ***** reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli Tirgus ielā 14-9, Valkā, 3.stāvs, kopējā platība 30,3 m², dzīvojamā platība 18,9 m², dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe - labiekārtots.
2. Piešķirt ***** deklarēta dzīvesvieta ***** Valkas novada pašvaldības izsludinātā konkursa kārtībā sāk darba attiecības vides un dizaina speciālista amatā, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli Merķeļa ielā 13-36, Valkā, 4.stāvs, kopējā platība 45,9 m², dzīvojamā platība 30,6 m², dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe - labiekārtots.
3. Piešķirt ***** reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli Kūru ielā 9-22, Valkā, 3.stāvs, kopējā platība 53,8 m², dzīvojamā platība 36,8 m², dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe - daļēji labiekārtots (dzīvoklim ar domes lēmumu noņemts pagaidu dzīvojamo telpu statuss un tas tiek piešķirts līdzšinējiem īrniekiem kā dzīvokļu palīdzība).
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr.136
(protokols Nr.8, 17.§)

Par nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Zvērināta notāra Harija Rubeņa birojs"

2022.gada 18.maijā Valkas novada pašvaldībā no SIA "Zvērināta notāra Harija Rubeņa birojs", reģistrācijas numurs: 40203400047, saņemts iesniegums, kurā lūgts noslēgt nomas līgumu par Valkas novada pašvaldībai piederošo biroja telpu iznomāšanu notāra biroja vajadzībām, kas atrodas Rīgas ielā 25, Valkā. Iesniegumam pielikumā pievienots 2022.gada 3.maija Tieslietu ministra J.Bordāna rīkojums Nr.10-10.2/25 saskaņā ar kuru H.Rubenis iecelts par zvērinātu notāru Vidzemes apgabaltiesas darbības teritorijā Valkā, kā arī noteikts, ka zvērināts notārs savus amata pienākumus sāk pildīt līdz 2022.gada 13.jūnijam.

Izskatot saņemto iesniegumu, pašvaldība konstatējusi, ka 2019.gada 4.jūnijā starp pašvaldību un zvērinātu notāri Lindu Eglīti noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.VND/4-22/19/238 saskaņā ar kuru pašvaldība iznomā personai par atlīdzību neapdzīvojamās telpas pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 25, Valkā, pirmajā stāvā, ar kopējo platību 33,5 m² (kā arī attiecīgo daļu no ēkas koplietojuma telpām (gaitenis) un pie ēkas esošā automašīnu stāvlaukuma) zvērinātas notāres prakses darbības nodrošināšanai uz laiku līdz 2024.gada 31.maijam ar nomas maksu 1,52 EUR mēnesī par vienu m², bez PVN (kopā mēnesī 50,92 EUR bez PVN). Pamatojoties uz 2022.gada 11.maijā pašvaldībā saņemto iesniegumu no L.Eglītes (reģ.Nr.3.1.1./22/962), kurā norādīts, ka notāre maina prakses vietu, puses vienojušās, ka līgums tiek izbeigts pirms termiņa, ar 2022.gada 10.jūniju (Vienošanās Nr.VND/4-22/22/177).

2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7.punkts noteic, ka noteikumu normas par nomas tiesību izsoles rīkošanu nav jāpiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai. Nemot vērā norādīto, un, lai nodrošinātu zvērināta notāra darbību pašvaldības teritorijā, ir nepieciešams notāru nodrošināt ar telpām. Tāpat norādāms, ka, ņemot vērā to, ka līgums ar iepriekšējo notāru ir slēgts 2019.gadā, kā arī, ievērojot to, ka ir novērojams būtisks cenu pieaugums, ir lietderīgi pārskatīt nomas maksu atbilstoši faktiskajai situācijai.

Pamatojoties uz minēto, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta "b" apakšpunktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avots, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRĒT** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M U M S :

1. Iznomāt neapdzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 25, Valkā, Valkas novadā (kadastra apzīmējums 9401 001 0715 001), pirmajā stāvā, ar kopējo platību 33,5 m² (kā arī attiecīgo daļu no ēkas koplietojuma telpām (gaitenis) un pie ēkas esošā automašīnu stāvlaukuma) zvērināta notāra H.Rubeņa prakses darbības nodrošināšanai uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Apstiprināt un noteikt nomas maksu lēmuma 1.punktā minētajām telpām 1,82 EUR/m² bez PVN mēnesī (60,91 EUR bez PVN mēnesī) atbilstoši lēmuma pielikumā pievienotajam aprēķinam.
3. Slēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "Zvērināta notāra Harija Rubeņa birojs", reģistrācijas numurs: 40203400047, zvērināta notāra H.Rubeņa prakses darbības nodrošināšanai atbilstoši lēmuma 1.,2.punktam.
4. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāja.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

Nosacītās nomas maksas aprēķins (Administratīvā ēka Rīgas ielā 25, Valka)

1.tabula Tiešo izmaksu aprēķinam	
Izmaksu pozīcijas nosaukums	EUR
KTizm - Tiešās izmaksu kopsumma, tai skaitā kapitālo ieguldījumu daļa, kas attiecināma uz konkrēto gadu	8322,17
1. A - attiecīgā īpašuma uzturēšana (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā uzkopšana, attiecīgās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana) plānotās izmaksas, kā arī plānotās matreiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā. Šīs izmaksas iekļauj nomas maksā, ja netiek papildu pierasīti izdevumi par apsaimniekošanu un tās nav iekļautas apsaimniekošanas maksā.	3448,20
2. Baps - attiecīgā nekustamā īpašuma sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānotā atlīdzība , ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objekta uzturēšanā. Šīs izmaksas iekļauj nomas maksā, ja netiek papildu pierasīti izdevumi par apsaimniekošanu un netiek papildu pierasīti izdevumi par apsaimniekošanu un tās nav iekļautas apsaimniekošanas maksā.	4340,69
3. P - to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas uzkopšanā. Šīs izmaksas iekļauj nomas maksā, ja netiek papildu pierasīti izdevumi par apsaimniekošanu un netiek papildu pierasīti izdevumi par apsaimniekošanu un tās nav iekļautas apsaimniekošanas maksā.	
4. N - izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitāliem remontiem, kas nav A (nevar pārsniegt 2,5 % no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā)	0
5. Apdr - apdrošināšanas izmaksas	
6. Zn - zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	
7. Nod - attiecīgā nekustamā īpašuma nodoklis, ja iznomātājām tāds ir jāmaksā	
8. C - citas izmaksas (pamatotas) pēc pušu vienošanās (piemēram, bīstamo atkritumu savākšana)	
9. Nomas maksā iekļaujamās kapitālo ieguldījumu izmaksas, t.i. ERAF projekta izmaksas, kas segtas no privātiem līdzekļiem, (nolietojums gadā)	533,28

2.tabula Nomas maksā iekļaujamās kapitālo ieguldījumu izmaksu aprēķinam	
Kapitālo ieguldījumu izmaksu pozīcijas un laiks	Kapitālie ieguldījumi
	Kopējās izmaksas (EUR)
9.1. K- kapitālieguldījumi attiecīgajā nekustamajā īpašumā, tai skaitā īstenotā kapitālieguldījuma pirmsprojekta izpētes izdevumi, būvniecības tehniskā projekta izstrādes izdevumi, būvniecības tehniskā projekta ekspertīzes izdevumi, būvniecības darbu izmaksas, būvniecības tehniskās uzraudzības izmaksas, būvniecības autoruzraudzības izmaksas un citas ar būvniecības darbiem saistītās izmaksas (bez pievienotās vērtības nodokļa)	
9.2. F- piesaistītā kapitāla izmaksas (jeb resursu cena), ja tādas ir, tai skaitā bankas komisija par aizdevumu, resursu rezervācijas izmaksas un bankas aizdevuma procenta likme pirms un pēc būves nodošanas ekspluatācijā (aprēķina no kopējā kapitālieguldījuma apmēra (K))	
9.3. Būv- tiešās administrācijas izmaksas, kas radušās būvniecības laikā, tai skaitā iznomātāja būvniecības procesā iesaistīto darbinieku atlīdzība, ņemot vērā iznomātāja iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku attiecīgā nekustamā īpašuma būvniecības procesā	
IznP – iznomāšanas laikposms gados, ja veiktie kapitālieguldījumi attiecināmi tikai uz vienīgi uz konkrēto nomnieku, vai piesaistītā kapitāla atdošanas laikposms gados, vai nekustamā īpašuma nolietojuma laikposms (gadu skaits)	30

3. tabula Netiešo izmaksu aprēķinam

Izmaksu pozīcija	EUR
10. Netiešās izmaksas (latī uz 1 m2 gadā). Netiešās izmaksas ir daļa no iznomātāja kopējiem administrācijas izdevumiem - nekustamā īpašuma pārvaldīšanas izmaksas	1,75
10.1. Adm – iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (KTizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts	725,23
10.2. k - koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. To aprēķina, nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā)	1
10.3. Kpl – to nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā.	414,7
4. Tabula Nomas maksas aprēķins	
Nekustamā īpašuma, kurā atrodas iznomājamās telpas kopējā platība m2	414,7
Iznomājamā platība m2	33,5
Nomas maksa EUR par m2/ gadā	21,82
nomas maksa EUR par m2/mēnesī	1,82
Nomas maksa EUR par objektu/ mēnesī (bez PVN)	60,91

Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļas finanšu analītiķis V.Kaņepe

Aprēķins sastādīts pamatojoties uz MK noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. un 4. nodaļu



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr.137
(protokols Nr.8, 18.§)

Par kafejnīcas "Walk Cafe" vasaras terasi uz pašvaldības zemes

SIA "LB Services" 31.05.2021. iesniegumā ir lūgusi atļauju vasaras terases uzstādīšanai pie "Walk Cafe", Raiņa iela 1, Valka, Valkas novads. Iesniegumam pievienots pielikums (skat. Pielikums 1) ar iespējamo terases izvietojumu un vizualizāciju (turpmāk – Iesniegums).

Pašvaldība 04.06.2021. ir sniegusi sekojoša satura atbildi (turpmāk – Atļauja):

"Valkas novada dome (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 31.maijā saņēma jūsu iesniegumu ar lūgumu atļaut izvietot kafejnīcas "Walk Cafe" vasaras terasi pie ēkas Valkā, Raiņa ielā 1, sākot no 2021.gada 11.jūnija.

Kafejnīcas vasaras terases pakalpojums ir sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums ar vai bez piesaistes pastāvīgai sabiedriskās ēdināšanas vietai. Saskaņā ar Ministru kabineta 12.05.2010. noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8.4.apakšpunktu pašvaldība ir tiesīga noteikt kārtību par sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas saskaņošanu. Ņemot vērā to, ka Pašvaldībā nav speciāli izstrādāta kārtība, kādā ar Pašvaldību saskaņojama sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana un saņemama ielu tirdzniecības atļauja sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Valkas novadā, Pašvaldības vārdā saskaņoju jūsu ieceri izvietot kafejnīcas vasaras terasi ar piesaisti pastāvīgai sabiedriskās ēdināšanas vietai Raiņa ielā 1, Valkā ar šādiem noteikumiem:

1. virs apmeklētājiem paredzētajiem galdiņiem atļauts izvietot tikai brīvi stāvošus saulesargus/lietussargus un nojumju izvietošana pieļaujama tikai virs ēdienu servēšanai paredzētās letes/bāra, ja tāda ir paredzēta,
2. aizliegtas slēgtas apkalpojošā personāla telpas, noliktavas, teltis vai nojumes ar nolaižamām sienām, necaurskatāmiem nožogojumiem,
3. nedrīkst ierobežot gājēju plūsmu un satiksmi uz Raiņa un Latgales ielām,
4. iekārtojot kafejnīcas vasaras terasi Raiņa ielas sarkanajās līnijās uz trotuāra paredzēt ne mazāk kā 1,50 m brīvu, neaizņemtu teritoriju,
5. iekārtojot kafejnīcas vasaras terasi, nedrīkst aizsegt satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus, pasliktinot to redzamību un uztveršanu,
6. gar kafejnīcas vasaras terasi Raiņa ielā pret ielas braucamo daļu un bērnu rotaļu laukumu izvietot norobežojumus (dekoratīvus žogus, barjeras) līdz maksimālajam augstumam 1,20 m,
7. sniedzot sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus kafejnīcas vasaras terasē ievērot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma pārejas noteikumu 23.punktu, kas nosaka sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu ārtelpās sniegšana laiku, un Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumu Nr. 360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 20.¹ punktu. (sagatavotājs: A.Golubovs, parakstītājs A.Zābers)."

Saskaņā ar Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 1.¹ 4.punktu jēdziens "sezonas būves" attiecināms uz tādām būvēm, kas nav patstāvīgi nekustamā īpašuma objekti un kuru ekspluatācijas laiks nav ilgāks par vienu gadu (vienai sezonai) un kuru nojauc līdz minētā termiņa beigām (ietverot nojaukšanas laiku) atbilstoši būvniecības normatīvajos aktos noteiktajam.

Ņemot vērā, ka pašvaldības 04.06.2021. sagatavotajā dokumentā nav noteikts termiņš, kā arī ir atsauce uz Ministru kabineta noteikumiem attiecībā uz Covid-19 infekcijas ierobežošanu, kas bija spēkā uz atļaujas izsniegšanas brīdi, no tā izriet, ka attiecīgais saskaņojums bija paredzēts realizācijai attiecīgās sezonas ietvaros, kas nozīmē, ka atļauja ir attiecināma tikai un vienīgi uz 2021.gada sezonu.

Ņemot vērā, ka arī šogad pie kafejnīcas "Walk Cafe" ir uzstādīta vasaras terase (skat. Pielikums Nr.2), ir jāizskata jautājums par atļaujas sniegšanu šādas terases izvietošanai un maksas noteikšanai par izvietoto konstrukciju aizņemto teritoriju, jo:

1. vasaras terase ir uzstādīta uz pašvaldības zemes (Raina iela);
2. tās konstrukcija un vizuālais noformējums neatbilst ne 31.05.2021. SIA "LB Services" iesniegumam, ne Atļaujai (skat. Lēmuma Pielikumus Nr.1, Nr.2);
3. terase ir uzstādīta, neievērojot pašvaldības iepriekš sniegtajā Atļaujā noteiktos ierobežojumus attiecībā uz tās izvietojumu un vizuālo noformējumu;
4. netiek iekasēta maksa par šīs teritorijas izmantošanu kafejnīcas vajadzībām, kas ir pretrunā labas prakses un vienlīdzīgas attieksmes principiem, jo visos gadījumos komersantam par šāda veida teritorijas izmantošanu ir jāmaksā maksa par tirdzniecības vietu vai nomas maksa par pašvaldības zemes izmantošanu komercdarbībai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.pantā ir noteikts aizliegums nodot publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumus, kas uzskaitīti minētajā pantā, tostarp, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, vai publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Pašvaldība konstatē, ka pie faktiskās situācijas nav iestājies neviens no minētā likuma pantā noteiktajiem gadījumiem.

Arī 12.05.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8.6.punktā ir norādīts, ka pašvaldības dome ielu tirdzniecības jomā ir tiesīga noteikt gadījumus un nosacījumus, kad tirdzniecības organizators ir tiesīgs noteikt tirdzniecības dalībniekam maksu par ielu tirdzniecības organizēšanas nodrošināšanu un tās pieļaujamo apmēru, ja ielu tirdzniecība tiek organizēta pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā, paredzot, ka tirdzniecības dalībniekam par preču pārdošanu attiecīgajā tirdzniecības vietā vienlaicīgi nevar tikt piemērota pašvaldības nodeva.

Veicot pašvaldībā pieņemto lēmumu un izdoto normatīvo aktu pārbaudi, konstatēts, ka vienīgie nosacījumi, kas piemērojami, nosakot tirdzniecības vietas (t.sk. sabiedriskās ēdināšanas vietas) izcenojumu vai nomas maksu par konkrēta lieluma teritorijas izmantošanu, ir Valkas novada pašvaldības domes 2014.gada 29.maija sēdes lēmums (protokols Nr. 7, 38.§). Šī lēmuma 1.punktā ir apstiprināta vienas tirdzniecības vietas cena 3,30 EUR (bez PVN) apmērā Valkas novada pašvaldībai piederošajā īpašumā ielu tirdzniecībai, kā arī noteikts, ka vienas tirdzniecības vietas platība ir 3x3 metri. Minētajā lēmumā arī norādīts, ka faktiski tirdzniecības vietas izcenojums ir noma par konkrēta lieluma teritorijas izmantošanu un nav diferencējama atkarībā no tā, kāda veida tirgošanās konkrētajā vietā notiek, ja tas nepasliktina pašvaldības īpašuma stāvokli.

Ņemot vērā, ka faktiski aizņemtā platība ir lielāka nekā 3x3m, tirdzniecības vietas cena varētu tikt noteikta sekojoši:

$P=3,30+0,37*S$, kur

P – tirdzniecības vietas cena;

S – tirdzniecības vietas laukuma daļa, kas pārsniedz 9m² (3X3 metri).

Tas savukārt sadārdzinātu nosakāmo maksu par teritorijas izmantošanu, jo dabā faktiski tiek aizņemti ~ 85m². Tas nozīmē, ka maksa par teritorijas izmantošanu kafejnīcas vajadzībām būtu 31,42 EUR bez PVN dienā.

2020.gada 28.maijā Valkas novada pašvaldības domes sēdē pieņemts lēmums (protokols Nr.6, 27.§) par maksas noteikšanu par vienas tirdzniecības vietas tirgus namiņā – kioskā nomu 1 mēnesi – 20,00 EUR bez PVN, ar noteikumu, ka tirdzniecībai namiņā – kioskā mēneša ietvaros jānotiek vismaz 15 dienas.

Sakarā ar to, ka pašvaldībā šobrīd nav speciāli izstrādāta kārtība, kādā ar pašvaldību saskaņojama sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana un saņemama ielu tirdzniecības atļauja sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai, šādas atļaujas sniegšana ir tikai pašvaldības domes kompetencē.

Pirms pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu ir jāņem vērā, ka attiecīgā zemes vienība, uz kuras ir izvietotas "Walk Cafe" piederošās konstrukcijas, iekļāvās teritorijā, kurā tika realizēts INTERREG Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības programmas 2014 – 2020 projekts "Valgas – Valkas Dvīņu pilsētas centra attīstība" ("Valga – Valka Twin – Town Centre Development") Nr.Est-Lat 51. Projekta mērķis ir radīt kopēju pārrobežu ārtelpu uz Igaunijas – Latvijas robežas Dvīņu pilsētā Valgā – Valkā.

Projekta rokasgrāmatas 7.12.punkts paredz, ka jautājums par līdzfinansējuma atmaksāšanu tiek izskatīts gadījumā, ja:

- 1) projekta rezultāti tiek iznīcināti vai pārvietoti ārpus projekta teritorijas;
- 2) tiek mainīts projekta rezultāta īpašuma tiesības, tādējādi radot publiskai personai vai privātai personai nepamatotas priekšrocības;
- 3) tiek veiktas izmaiņas, tai skaitā projekta rezultātu izmantošanā, kas neļauj sasniegt vai būtiski ierobežo projekta rezultātu sasniegšanas iespējas.

Izvērtējot attiecīgos kritērijus, ir konstatējams, ka:

- 1) projekta rezultāti nekādā veidā netiek fiziski ietekmēti;

- 2) tiek saglabātas visas esošās īpašuma tiesības;
- 3) ņemot vērā, ka viens no minētā projekta uzdevumiem ir attīstīt piemērotu uzņēmējdarbības vidi, lai atbalstītu un piesaistītu privātās investīcijas un uzņēmējdarbību un veicinātu pārrobežu sadarbību Valgas – Valkas Dvīņu pilsētas centrā, ideja par vasaras terases uzstādīšanu pie teritorijai pieguļošās kafejnīcas, veicina projekta uzdevuma izpildi.

Ņemot vērā minēto, ir atbalstāma iecere par vasaras terases uzstādīšanu minētajā teritorijā.

Lai neradītu nelabvēlīgas sekas lēmumā minētajam komersantam, ņemot vērā, ka iepriekš sniegtā atļauja ir devusi komersantam maldīgu priekšstatu par tās termiņu, ir pieļaujams, ka šīs sezonas ietvaros jautājums par atļaujas izsniegšanu ir risināms, pieņemot attiecīgo pašvaldības domes sēdes lēmumu, nosakot, ka šai atļaujai ir noteikts termiņš līdz 31.10.2022. Tomēr terases izvietojums un aizņemtā platība ir saskaņojami uz vietas dabā (pēc nepieciešamības arī koriģējot pašreiz uzstādītās terases izvietojumu) un, atzīmējot šo teritoriju, arī atļaujas grafiskajā pielikumā.

Aprakstītā situācija rada pašvaldībai nepieciešamību nākotnē sagatavot noteikumus, kas regulētu ielu tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu ārpus telpām atļaujas saņemšanas kārtību, atbilstoši Ministru kabineta 12.05.2010. noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8.4.apakšpunktam.

Šai sezonai nosakot maksu par pašvaldības zemes izmantošanu kafejnīcas vajadzībām, maksa ir nosakāma, pamatojoties uz iepriekš uzskaitītajiem Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumiem.

Izvērtējot iespēju sniegt atbalstu, samazinot samaksu par pašvaldības zemes izmantošanu, šis apstāklis varētu tikt traktēts kā atbalsts komercdarbībai un komersantam jāņem vērā, ka būs jāsniedz atbilstošas “de minimis” atskaites.

Pēc pašvaldības domes priekšsēdētāja ierosinājuma, var tikt izvērtēts jautājums par nomas maksas piemērošanu pēc precedenta par vienas tirdzniecības vietas tirgus namiņā – kioskā nomu, kas ir 20,00 EUR apmērā bez PVN mēnesī.

Pamatojoties uz minēto, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.pantu, Ministru kabineta 12.05.2010. noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8.4.apakšpunktu un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu un 27.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 8 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avots, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš), **PRET** – 7 deputāti (K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Atļaut SIA “LB Services” uz 2022.gada vasaras sezonas laiku līdz 31.10.2022., uzstādīt un ierīkot vasaras terasi pie kafejnīcas “WALK CAFE”, ievērojot sekojošus nosacījumus:
 - 1.1. nedrīkst ierobežot gājēju plūsmu un satiksmi uz Raiņa un Latgales ielām;
 - 1.2. iekārtojot kafejnīcas vasaras terasi Raiņa ielas sarkanajās līnijās paredzēt ne mazāk kā 1,00 m brīvu, neaizņemtu teritoriju no bērnu rotaļu laukuma puses (neskaitot apstādījumus);
 - 1.3. iekārtojot kafejnīcas vasaras terasi, nedrīkst aizsegt satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus, pasliktinot to redzamību un uztveršanu;
 - 1.4. labiekārtojumu elementu un terases izvietošana dabā ir saskaņojama rakstveida formā ar Valkas novada Būvvaldi;
 - 1.5. labiekārtojuma elementu un terases uzstādīšana nekādā veidā nedrīkst bojāt pašvaldības ielas vai ietves segumu, kā arī jānodrošina tieša piekļuve teritorijai pieguļošajam bērnu laukumam. Gadījumā, ja segums ir bojāts komersanta uzstādīto konstrukciju dēļ, tas jāatjauno par komersanta līdzekļiem, pirms nākamās sezonas atļaujas saņemšanas;
 - 1.6. aizliegtas slēgtas apkalpojošā personāla telpas, noliktavas, teltis vai nojumes ar nolaižamām sienām, necaurskatāmiem nožogojumiem;
 - 1.7. gar kafejnīcas vasaras terasi Raiņa ielā pret ielas braucamo daļu un bērnu rotaļu laukumu izvietot norobežojumus (dekoratīvus žogus, barjeras) līdz maksimālajam augstumam 1,20 m vai brīvi stāvošas mobilas puķu kastes, kas izvietotas ne vairāk kā divās aizņemamās teritorijas malās ar vismaz 0,3 m savstarpējo attālumu, un to augstums kopā ar augiem nepārsniedz 1,2 m virs ietves līmeņa.
2. Noteikt, ka maksa par SIA “LB Services” piederošās kafejnīcas “WALK CAFE” vasaras terases izvietošana uz pašvaldības zemes no 01.06.2022. ir nosakāma **20,00 EUR apmērā bez PVN mēnesī**.
3. Atļauja sagatavojama un izsniedzama savstarpēja līguma formā, kur noteiktas pašvaldības un komersanta tiesības un pienākumi.
4. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot atļauju - līgumu ar grafisko pielikumu par vasaras terases pie kafejnīcas “WALK CAFE” uzstādīšanu.

5. Uzdot Juridiskajai nodaļai kopā ar Attīstības, projektu un tūrisma nodaļu līdz š.g. novembrim sagatavot noteikumus par kārtību, kādā saņemama atļauja ielu tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai ārpus telpām.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

IESNIEGUMS PAR VASARAS TERASES IZVEIDOŠANU PIE "WALK CAFE", VALKA
(no 31.05.2021.)

A. Zekum
Atbilst!
31.05.2021.

Valkas novada domei
SIA "LB Services"
Reģ.nr. 44103128256
Jur.adrese: Rīga, Hāpsalas 1/1-74, LV-1005
Faktiska adrese: Valka, Raiņa iela 1, LV-4701
Valdes priekšsēdētājas
Jevgēnijas Aleksandrovas

iesniegums

Lūdzu ļaut mūsu jaunizveidotajai kafejnīcai "Walk Cafe", kura atrodas Raiņa ielā 1, izvietot vasaras terasi zemāk attēlotajās vietās. Tiks izvietoti no 10-15 četrvietīgi galdiņi. Kafejnīca plāno sākt savu darbību no 11.06.2021.

Plānotais kafejnīcas darba laiks ir maksimums līdz 22:00, lai netraucētu blakus iedzīvotāju naktsmieri.



31.05.2021

Jevgēnija Aleksandrova

e-mail: j.aleksandrova@inbox.lv

Tel.nr. 26111006

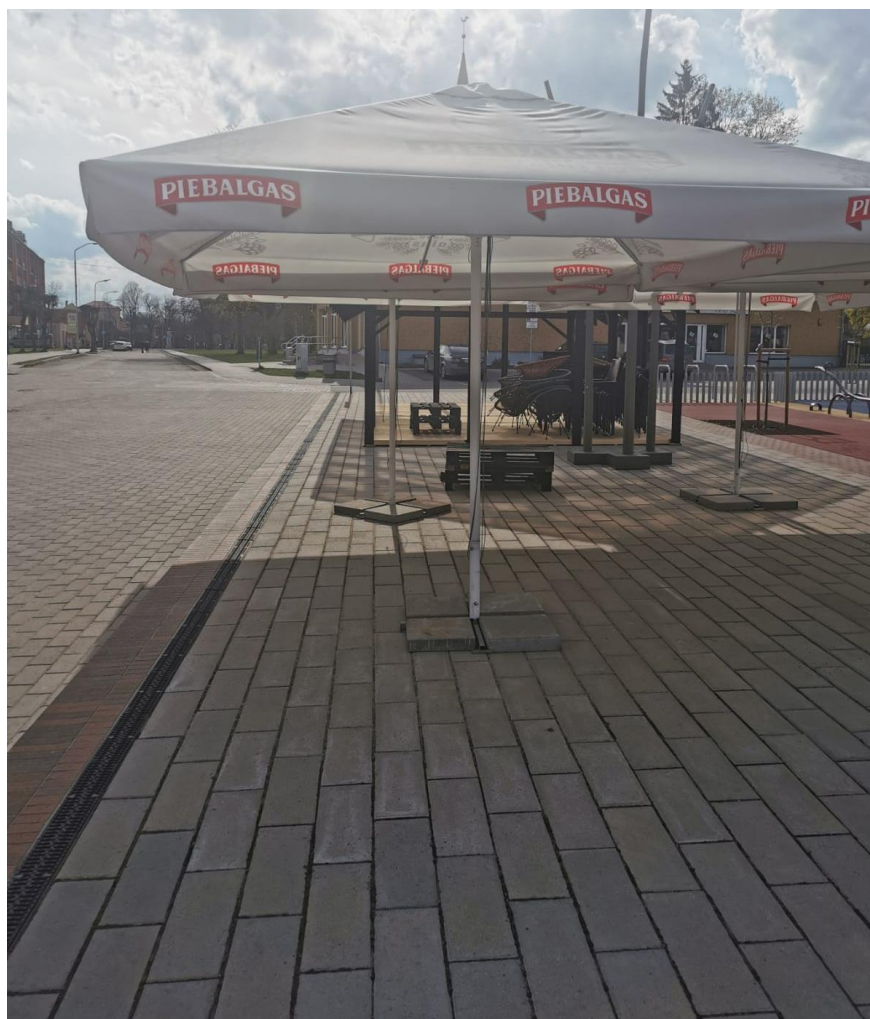
VALKAS NOVADA DOME
SAŅEMTS

31.05.2021

Nr.

3.1.1./21/972

VASARAS TERASES IZVIETOJUMS PIE "WALK CAFE", VALKA
(situācija pēc stāvokļa uz 07.05.2022.)





LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 26. maijā

Nr. 138
(protokols Nr.8, 19.§)

Par zemes patapinājuma līgumu izbeigšanu pirms termiņa

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi biedrības "Valkas ģimnāzijas vecāku biedrība" (reģistrācijas numurs: 40008179970), turpmāk tekstā – Biedrība, 2022.gada 27.aprīļa iesniegumu (saņemts 28.04.2022., reģistrācijas Nr. 3.1.1./22/888), kurā tā lūdz izbeigt sekojošus zemes patapinājuma līgumus: 2019.gada 15.marta līgumu Nr. 14.17./19/43 un 2020.gada 6.februāra līgumu Nr. 14.17./20/2. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, tika konstatēts:

Zemes vienība Valkā, Ausekļa ielā 5, kadastra apzīmējums: 9401 008 0211, pieder Valkas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000104742.

Zemes vienība Valkā, Raiņa iela 28A, kadastra apzīmējums: 9401 006 0448, pieder Valkas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 531

Valkas novada pašvaldības Zemes komisija 2019.gada 14.martā pieņēma lēmumu par zemes patapinājuma līguma slēgšanu ar Biedrību par zemes vienības Valkā, Ausekļa ielā 5, kadastra apzīmējums 9401 008 0211, daļas 1.03 ha platībā, patapinājumu, ar mērķi realizēt LEADER programmas projektu. Pamatojoties uz šo lēmumu, 2019.gada 15.martā starp Valkas novada pašvaldību un Biedrību tika noslēgts zemes patapinājuma līgums Nr. 14.17./19/43, līguma termiņš bija paredzēts līdz 31.12.2029.

Biedrība savam iesniegumam ir pievienojusi biedrības "Lauku partnerība "Ziemeļgauja"", reģistrācijas numurs: 40008107864, 2019.gada 13.maija lēmumu Nr.4.2./66, ar kuru tā noraida Biedrības iesniegto projekta iesniegumu Nr. 2019/AL12/4/A019.22.01/8 "Zaļā klase ABC", kuru tika plānots realizēt uz patapinātās zemes vienības daļas Valkā, Ausekļa ielā 5.

Ņemot vērā to, ka Biedrībai ir atteikts atbalstīt projekta realizāciju, kas bija pamats patapinājuma līguma noslēgšanai, patapinājuma līgums ir izbeidzams pirms termiņa.

Līguma 2.3.punkts nosaka, ka nepieciešamības gadījumā, Puses var vienoties par līguma izbeigšanu pirms termiņa.

Līguma 4.1.7.apakšpunkts paredz, ka Patapinājuma ņēmējs apņemas, izbeidzot zemesgabala izmantošanu, sakārtot teritoriju, demontēt pagaidu būves un zemesgabalu nodot patapinātājam. Veicot zemes vienības apsekošanu dabā, konstatēts, ka teritorija ir sakārtota un uz tās neatrodas neviena pagaidu būve.

Valkas novada pašvaldības dome 2020.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu (protokols Nr.2, 9. §), turpmāk tekstā – Domes lēmums, kurā nolēma atbalstīt Biedrības projektu "Āra vingrošanas laukuma izveide Valkas Jāņa ģimnāzijas teritorijā". Uz lēmuma pamata ar Biedrību tika noslēgts 2020.gada 6.februāra zemes patapinājuma līgums Nr. 14.17./20/2., kā patapinājuma mērķi nosakot – Daļība LEADER programmas projektā. Līguma darbības termiņš bija paredzēts līdz 31.12.2030.

Biedrība savam iesniegumam ir pievienojusi biedrības "Lauku partnerība "Ziemeļgauja"", reģistrācijas numurs: 40008107864, 2020.gada 16.marta lēmumu Nr. 4.2./36, ar kuru tā noraida Biedrības iesniegto projekta iesniegumu Nr. 2020/AL12/5/A019.22.02/11 "Āra vingrošanas laukuma izveide Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas teritorijā", kuru tika plānots realizēt uz patapinātās zemes vienības daļas Valkā, Raiņa ielā 28A.

Ņemot vērā to, ka Biedrībai ir atteikts atbalstīt projekta realizāciju, kas bija pamats patapinājuma līguma noslēgšanai, patapinājums ir izbeidzams pirms termiņa.

Līguma 2.3.punkts nosaka, ka nepieciešamības gadījumā Puses var vienoties par līguma izbeigšanu pirms termiņa.

Līguma 4.1.7.apakšpunkts paredz, ka Patapinājuma ņēmējs apņemas izbeidzot zemesgabala izmantošanu, sakārtot teritoriju, demontēt pagaidu būves un zemesgabalu nodot patapinātājam. Veicot

zemes vienības apsekošanu dabā, konstatēts, ka teritorija ir sakārtota un uz tās neatrodas neviena pagaidu būve.

Domes lēmuma 2.punktā tika noteikts, ka projekta apstiprināšanas gadījumā, Biedrībai no pašvaldības tiks nodrošināts projekta īstenošanai nepieciešamais līdzfinansējums 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā. Sazinoties ar Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļu, konstatēts, ka projekta ietvaros paredzētais līdzfinansējums Biedrībai nav izmaksāts.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ar Biedrību ir nepieciešams slēgt vienošanos par 2019.gada 15.marta līguma Nr. 14.17./19/43 un 2020.gada 6.februāra līguma Nr. 14.17./20/2 izbeigšanu pirms termiņa – ar 2022.gada 31.maiju.

Pamatojoties uz minēto un ņemot vērā likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 2019.gada 15.marta zemes patapinājuma līgumu Nr.14.17./19/43, 2020.gada 6.februāra zemes patapinājuma līgumu Nr. 14.17./20/2, biedrības "Lauku partnerība "Ziemeļgauja"" (reģistrācijas numurs: 40008107864) 2019.gada 13.maija lēmumu Nr.4.2./66 un 2020.gada 16.marta lēmumu Nr.4.2./36, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs) , **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Slēgt vienošanos ar biedrību "Valkas ģimnāzijas vecāku biedrība" (reģistrācijas numurs: 40008179970) par 2019.gada 15.marta patapinājuma līguma Nr. 14.17./19/43 un 2020.gada 6.februāra patapinājuma līguma Nr. 14.17./20/2 izbeigšanu pirms termiņa, nosakot, ka minētie līgumi savu darbību izbeidz ar 2022.gada 31.maiju.
2. Uzdot Juridiskās nodaļas juristam sagatavot lēmuma 1.punktā minētās vienošanās.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 26. maijā

Nr.139
(protokols Nr.8, 20.§)

Par nekustamā īpašuma Valkas pagastā, "Bērzers 15" atsavināšanas uzsākšanu

Valkas novada pašvaldībā ir saņemts ***** dzīvo: ***** Valkas novads, 2022.gada 20.maija iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Valkas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkas pagastā „Bērzers 15”.

Zemes gabals Valkas novada Valkas pagastā „Bērzers 15”, kadastra apzīmējums 9488 003 0369, platība 0,06 ha, ir Valkas novada pašvaldībai piekritīga zeme. Nekustamā īpašuma tiesības uz šī lēmuma pieņemšanas laiku nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Zemes reformas laikā iesniegumā minētā zemes vienība ir bijusi piešķirta lietošanā ***** un ietilpusi nekustamā īpašuma “Bērzers 15”, kadastra numurs 9488 003 0369, kopējā platība 0,06 ha, sastāvā.

Ar Valkas pagasta padomes 2009.gada 10.februāra sēdes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.2.§) ***** tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību Valkas pagastā “Bērzers 15”, ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0369, platība 0,06 ha.

Starp pašvaldību un ***** kopš 16.03.2009. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.8. Ar 28.02.2019. Vienošanās nomas līguma termiņš ir pagarināts līdz 31.12.2029.

Ar Valkas novada domes 2011.gada 29.septembra sēdes lēmumu (protokolsNr. 10.,15.§), citu starpā arī minētā zemes vienība ir atzīta kā piekrītoša pašvaldībai.

Zemes vienībai nav veikta kadastrālā uzmērīšana.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.pantu, darījumus var veikt tikai ar īpašumu, uz kuru ir nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, līdz ar to, pirmkārt, ir jāveic augstāk minētā zemes gabala reģistrācija zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un tikai pēc tam ir veicamas darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz minēto un ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu; 5.panta ceturto daļu, 37.panta ceturto daļu un 44.pantu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.panta pirmo daļu, 28.panta pirmo daļu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1. un 2.punktu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avotē, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Valkas novada Valkas pagastā „Bērzers 15”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0369, platība 0,06 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies dabā uzmērot, atsavināšanas procedūru.

2. Pēc zemes vienības reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 26. maijā

Nr. 140
(protokols Nr.8, 21.§)

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu
uz izsoles objektu "Meža Tači", Valkas pagasts, Valkas novads**

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2022.gada 31.marta sēdes lēmumam Nr.80 (protokols Nr.6,14.§) "Par nekustamā īpašuma Valkas pagasts, "Meža Tači" nodošanu atsavināšanai un izsoles organizēšanu" šā gada 13.maijā plkst.10.00 notika nekustamā īpašuma rakstiska izsole – pieteikumu atvēršana, kuras gaita tika protokolēta noformējot izsoles protokolu Nr.1, kopumā uz divām lapām.

Izsoles objekts: nekustamais īpašums "Meža Tači", Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9488 013 0051, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 013 0004, platība 7,04 ha (Vidzemes rajona tiesas Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.1000 0061 9346). Uz minēto īpašumu nav spēkā esošo nomas līgumu.

Nosacītā cena (sākotnējā cena) 14 390,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit *euro*).

Sludinājumi par iepriekš minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu tika publicēti 11.04.2022. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un 13.04.2022. „Ziemeļlatvija”, kā arī Valkas novada mājas lapā www.valka.lv, sadaļā "pašvaldība – sludinājumi - izsoles".

Noteiktajā termiņā uz izsoli tika iesniegts viens piedāvājums slēgtā aploksnē.

Nr. (turpmāk tekstā pretendenta apzīmējums)	Piedāvājuma iesniegšanas datums	Piedāvājuma iesniegšanas laiks	Uz aplokšnes norādītais piedāvājuma iesniedzējs
1	12.05.2022.	13:35	*****

Nosolītā summa par izsoles objektu ir: 21 200,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis divi simti *euro* 00 centi), kuru rakstiskas izsoles procesā nosolīja vienīgā izsoles dalībniece.

Izsoles komisija veica visu iesniegto dokumentu izvērtējumu un pārbaudīja pretendenta nodokļu parādu neesamību, secinot, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas un pretendente ir atzīstama par Izsoles uzvarētāju.

Ņemot vērā to, ka pircēja ir izvēlējusies veikt pirkuma summas apmaksu izsoles noteikumu 7.1.1.punktā noteiktajā kārtībā, tas ir – maksāt ar tūlītēju samaksu, saskaņā ar Valkas novada pašvaldības sagatavoto rēķinu. Samaksā par pirkumu tiek ieskaitīta Pircēja samaksātā drošības nauda 1439,00 EUR (viens tūkstotis četri simti trīsdesmit deviņi *euro*).

20.05.2022. Pircēja ir veikusi pilnas nosolītās pirkuma summas avansa maksājumu.

Ievērojot Izsoles noteikumus, pēc avansa maksājuma saņemšanas, ar Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu ir jāapstiprina izsoles rezultāti.

Pamatojoties uz minēto, ievērojot 2022.gada 31.marta Izsoles noteikumus (apstiprināti ar Valkas novada pašvaldības 31.03.2022. sēdes lēmumu Nr.80 (prot.Nr.6,14.§)), 2022.gada 13.maija Izsoles protokolu Nr.1, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 18., 19.pantu, 30.panta pirmo¹ daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Meža Tači", Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9488 013 0051, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 013 0004, platība 7,04 ha, izsoles rezultātus un noslēgt Pirkuma līgumu ar ***** par izsolē piedāvāto objekta pirkuma maksu: 21 200,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis divi simti *euro* 00 centi).

2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītājas vietniecei zemes pārvaldības jautājumos sagatavot šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
- 3 . Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A. Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 26. maijā

Nr. 141
(protokols Nr.8, 22.§)

Par nekustamā īpašuma Ērgemes pagasts, "Rozes" atkārtotas izsoles organizēšanu

Valkas novada pašvaldībā ir saņemts ***** dzīvo: ***** iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Valkas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ērgemes pagastā „Rozes”.

Nekustamais īpašums Ērgemes pagastā, „Rozes”, kadastra numurs 9452 003 0120, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 003 0120, platība 0,5 ha, dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 9452 003 0120 001 un divām palīgēkām, kadastra apzīmējumi 9452 003 0120 002 un 9452 003 0120 003 (Vidzemes rajona tiesas Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.1000 0057 7535).

Uz minēto īpašumu pašvaldība jau ir organizējusi divas nesekmīgas izsoles, attiecīgi 2021.gada 16.oktobrī un 2022.gada 18.martā.

Nosacītā cena (sākotnējā cena), abās iepriekšminētajās izsolēs ir bijusi 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro un 00 centi).

Lemjot par tālāko rīcību ar minēto īpašumu, tiek ņemts vērā fakts, ka par minēto īpašumu ir saņemts iesniegums, tādēļ ir organizējama atkārtota minētā īpašuma izsole.

Diskutējams ir jautājums par Izsoles sākumcenas noteikšanu. Jāņem vērā, ka jau pati sākumcena ir samērā zema.

Ņemot vērā minēto un ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 18., 19.pantu, 30.panta pirmo¹ daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, J.Ānže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atsavināt atkārtotā izsolē pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Rozes”, kadastra numurs 9452 003 0120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 003 0120, platība 0,5 ha, dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 9452 003 0120 001 un divām palīgēkām, kadastra apzīmējumi 9452 003 0120 002 un 9452 003 0120 003, nosakot atsavināšanas veidu: rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavinājamam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Ērgemes pagastā “Rozes”, kadastra numurs 9452 003 0120:
 - a. nosacīto cenu (sākotnējā cena) **2000,00 EUR (divi tūkstoši euro)**;
 - b. nodrošinājuma apmēru 200,00 EUR (divi simti euro);
 - c. izsoles soli 100,00 EUR (viens simts euro);
 - d. reģistrācijas maksu EUR 30,00 (trīsdesmit euro).
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Noteikt piedāvājumu atvēršanas laiku un vietu – **2022.gada 15.jūlijs, plkst. 10.00**, Beverīnas ielas 3, Valkā, 2.stāva zālē.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr.142
(protokols Nr.8, 23.§)

Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam

Domes priekšsēdētājs V.A.Krauklis lēmuma projekta apspriešanā un balsošanā par to nepiedalās.

Valkas novada pašvaldības dome izskata domes priekšsēdētāja Venta Armanda Kraukļa 2022.gada 23.maija iesniegumu ar lūgumu piešķirt neizmantoto ikgadējo atvaļinājumu (5 kalendārās dienas) no 2022.gada 1.jūnija.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, Darba likuma 149.panta otro daļu un Valkas novada domes 2012.gada 27.decembra nolikuma Nr.12 „Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” (protokols Nr.14, 11.§) 2.2. un 2.3.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (V.Vesingi, G.Avote, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pīlskalne, D.Bašķe, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Ventam Armandam Krauklim neizmantoto ikgadējo atvaļinājumu (5 kalendārās dienas) laikā no 2022.gada 1.jūnija līdz 2022.gada 5.jūnijam (ieskaitot) par darba periodu no 2020.gada 21.jūnija līdz 2021.gada 20.jūnijam.
2. Izmaksāt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Ventam Armandam Krauklim atvaļinājuma pabalstu 40% apmērā no mēnešalgas saskaņā ar Valkas novada domes 2012.gada 27.decembra nolikuma Nr.12 „Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” (protokols Nr.14, 11.§) 2.3.punktu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

V.Vesingi



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 26.maijā

Nr.143
(protokols Nr.8, 24.§)

**Par aizņēmuma ņemšanu Ērgemes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas telpu un
kāpņu telpas vienkāršotai atjaunošanai**

Deputāti K.Sula, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs balsošanā par lēmuma projektu nepiedalās.

Projekta mērķis ir pašvaldības pakalpojuma infrastruktūras attīstība, veicot Ērgemes pamatskolas pirmsskolas grupu telpu, zāles un kāpņu telpas vienkāršoto atjaunošanu, lai radītu kvalitatīvu pirmsskolas iestādes pakalpojumu pieejamību un to nodrošinātu atbilstoši 2013.gada 17.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.890 "Higiēnas prasības bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējiem un izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu" prasībām.

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Vidzemes kontroles nodaļa 29.03.2021. veica apsekojumu un sniedza Ērgemes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupu un rotaļu, sporta zonu higiēnisko novērtējumu – neatbilst higiēnas prasībām, jo nav uzrādīti mākslīgā apgaismojuma mērījumi un ir konstatētas atkāpes no minētajiem Ministru kabineta noteikumiem.

Lai novērstu iepriekš minēto prasību neatbilstību, projekta ietvaros plānota pirmsskolas izglītības iestādes grupiņu telpu, kāpņu telpas un aktu zāles grīdas atjaunošana un inženierkomunikāciju pārbūve. Pirmsskolas izglītības grupu telpu remonts radīs ne tikai mūsdienīgu prasībām atbilstošus apstākļus bērniem un audzinātājiem, bet būs ieguvums no tā, ka turpmākajos gados nebūs jāiegulda budžeta finansējums telpu, ūdensvada, apkures un elektrotīklu regulāriem remontiem, kas ir nepieciešami, jo iepriekš minētā infrastruktūra ir novecojusi un nepilda kvalitatīvi savas funkcijas.

Ir veikts iepirkums, kura rezultātā līguma par būvdarbu veikšanu slēgšanas tiesības ieguvusi SIA "VALKAS BŪVNIEKS", reģistrācijas numurs: 44103038200. Kopējās Ērgemes pamatskolas pirmsskolas grupas telpu un kāpņu telpas vienkāršotās atjaunošanas izmaksas ir 234568,12 EUR.

Lai izpildītu plānotos darbus, un situācijā, ja pašvaldībai netiks piešķirti finanšu līdzekļi investīciju projekta "Ērgemes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas telpu un kāpņu telpas vienkāršotā atjaunošana" realizēšanai, būs nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 199383,00 EUR apmērā. Valkas novada pašvaldība no pamatbudžeta nodrošinās atlikušo summu 35185,12 EUR apmērā.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar likuma "Par Valsts budžetu 2022.gadam" 10.panta trešo daļu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu un 42.pantu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 9 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avotē, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, S.Pilskalne), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Gadījumā, ja pašvaldībai netiks piešķirti finanšu līdzekļi investīciju projekta "Ērgemes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas telpu un kāpņu telpas vienkāršotā atjaunošana" realizēšanai, tad ņemt aizņēmumu 199383,00 EUR (viens simts deviņdesmit deviņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit trīs euro un nulle centi) apmērā Ērgemes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas telpu un kāpņu telpas vienkāršotai atjaunošanai no Latvijas Republikas Valsts kases ar atlikto aizņēmuma atmaksu.
2. Lēmumā minēto aizņēmumu atmaksāšanu veikt ar atlikto maksājumu 3 (trīs) gadi no aizņēmuma saņemšanas brīža, 30 (trīsdesmit) gadu laikā, maksājot Latvijas Republikas Valsts kases noteikto aktuālo mainīgo viena gada procentu likmi par aizņēmuma lietošanu.
3. Lēmumā minēto aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
4. Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājam 2022.gada budžetā paredzēt 35185,12 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci euro un divpadsmit centi) līdzfinansējumu.

5. Pēc Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes apstiprinoša lēmuma saņemšanas, pilnvarot Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju slēgt aizņēmuma līgumu ar Latvijas Republikas Valsts kasi.
6. Grāmatvedības un finanšu nodaļai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
7. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A. Krauklis