



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

**DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2022.gada 18.jūlijā

Nr. 175  
(protokols Nr.12, 1.§)

**Par Valkas novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija sēdes lēmuma Nr.160 atcelšanu un jauna nomas un apbūves tiesību izsoles nolikuma apstiprināšanu uz nomas objektu Valkā, Rūjienas ielā 31**

Šā gada 22.jūlijā ir izsludināta nomas tiesību izsole uz nomas objektu Valkā, Rūjienas ielā 31. Veicot nomas objekta apsekošanu dabā, tika konstatēts, ka dabā nepastāv ēka ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0377 006, kontroles paviljons, kura, ņemot vērā, ka tā ir vieglas konstrukcijas būve, ir pārvietota citā vietā un šobrīd kalpo kā pagaidu palīgēka Ērgemes pagastā. Pēc nepieciešamības minētā būve var tikt transportēta atpakaļ un uzstādīta bijušajā vietā.

Tomēr, ņemot vērā, ka minētā ēka bija iekļauta izsoles noteikumos, ir jāveic izsoles noteikumu grozījumi, būvi ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0377 006 izslēdzot no nomas objekta sastāva un izsludinot jaunu nomas tiesību izsoli.

Valkas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nomas objektu Valkā, Rūjienas ielā 31, kadastra numurs 9401 008 0377, platība 3,5294ha, nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.150.

Nomas tiesību izsolei nododamais objekts Valkā, Rūjienas ielā 31, sastāv no:

- 1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193, daļa 9401 008 0193 8002, 1,8137ha platībā, ēka ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0377 003, un jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193 002, uz kuru attiecināmas īpašas atrunas (skat. 1.Pielikumā Tehniskā specifikācija);
- 2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193, daļa 9401 008 0193 8003, 1,5601ha platībā, daļa no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0377 001, ēkas ar kadastra apzīmējumiem 9401 008 0377 002, 9401 008 0377 005;
- 3) apbūves tiesība uz zemes vienības daļu, kadastra apzīmējums 9401 008 0193 8002 visā tās platībā, kas var tikt dalīta atsevišķās zemes vienības daļās atbilstoši Valkas novada pašvaldības Zemes komisijas 25.02.2022. sēdes lēmumam Nr.21 (protokols Nr.2.,8.§).

Plānotais Nomas līguma termiņš – 15 gadi, ar tiesībām termiņu pagarināt rakstveidā par to vienojoties.

Plānots rīkot vienu izsoli par ēku un norādītās teritorijas izmantošanu un apsaimniekošanu, tādējādi nodrošinot efektīvāko un ilgtspējīgāko minētās teritorijas attīstību.

2022.gada 1.martā pašvaldība ir izbeigusi līgumu ar līdzšinējo nekustamā īpašuma nomnieku – Igaunijas uzņēmumu OU "Plangi Trans".

Šobrīd ir noslēgti pagaidu apakšnomas līgumi ar komercsabiedrībām par telpu lietošanu nekustamajā īpašumā, jo pārvaldnieks nomas tiesību līgumā noteiktajā kārtībā nekustamajā īpašumā Rūjienas ielā 31, Valkā, Valkas novadā, bija nodibinājis tiesiskās attiecības ar vairākiem apakšnomniekiem. Apakšnomnieki turpina katrs lietot konkrētās telpas līdz dienai, kad stājas spēkā jaunais telpu nomas līgums, kas noslēgts starp pašvaldību un jauno nekustamā īpašuma Rūjienas ielā 31, Valkā, Valkas novadā, nomnieku.

Lai nodrošinātu atklātu un vienādu iespēju uz nomas tiesību iegūšanu, kā arī pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un iespējami augstāku cenas izvēli, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Ņemot vērā, ka nomas objekts ir bijis jau nodots nomā, tā nosacītā nomas maksa tiek aprēķināta pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.nodaļu, ņemot par pamatu šobrīd spēkā esošo apakšnomas līgumu pielīgtās nomas maksas.

Pamatojoties uz minēto un ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3., 4.nodaļu un 79.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (V.Vesingi, G.Avote, J.Anže, U.Ozoliņa,

A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, S.Pilskalne, V.Zariņš, J.Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 deputāts (A.Birkavs),

Valkas novada pašvaldības dome

### **N O L E M J :**

1. Atcelt Valkas novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr.160 "Par nomas un apbūves tiesību izsoles nolikuma apstiprināšanu uz nomas objektu Valkā, Rūjienas ielā 31".
2. Apstiprināt [izsoles noteikumus](#) un nodot nomas tiesību izsolei objektu Valkā, Rūjienas ielā 31, kas sastāv no:
  - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193, daļa 9401 008 0193 8002, 1,8137ha platībā, ēka ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0377 003, un jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193 002, uz kuru attiecināmas īpašas atrunas (skat. 1.Pielikumā Tehniskā specifikācija);
  - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193, daļa 9401 008 0193 8003, 1,5601 ha platībā, daļa no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0377 001, ēkas ar kadastra apzīmējumiem 9401 008 0377 002, 9401 008 0377 005;
  - 2.3. apbūves tiesība uz zemes vienības daļu, kadastra apzīmējums 9401 008 0193 8002 visā tās platībā, kas var tikt dalīta atsevišķās zemes vienības daļās atbilstoši Valkas novada pašvaldības Zemes komisijas 25.02.2022. sēdes lēmumam Nr.21 (protokols Nr.2.,8.§).
3. Noteikt, ka nosacītā nomas maksa ir 3480,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro* un nulle centi) mēnesī bez PVN.
4. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai.
5. Noteikt izsoles laiku un vietu **2022.gada 12.augustā plkst. 10<sup>00</sup>**, Beverīnas ielā 3, Valkā, 1.stāva apsriežu telpā.
6. Publicēt sludinājumu par atsavināšanas noteikumu apstiprināšanu un izsoli Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.valka.lv](http://www.valka.lv) un laikrakstā „Ziemeļlatvija”.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

V.Vesingi



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

**DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2022.gada 18.jūlijā

Nr. 176  
(protokols Nr.12, 2.§)

**Par īres maksas apstiprināšanu dzīvojamās telpās  
Semināra ielā 25A un Domes bulvārī 3, Valkā, Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai**

2022.gada 30.jūnijā Valkas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par adresu piešķiršanu pašvaldības īpašumā esošajām izmitināšanas vietām Domes bulvārī 3 un Semināra ielā 25A, Valkā" (protokols Nr.11, 23.§) saskaņā ar kuru nolēma Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas vajadzībām (uz laiku) veikt pašvaldības īpašumā esošo izmitināšanas vietu Domes bulvārī 3 un Semināra ielā 25A, Valkā, Valkas novadā, sadalīšanu atsevišķās dzīvošanai pielāgotās telpās, piešķirot tām atsevišķus kārtas numurus.

Ņemot vērā norādīto, atbilstoši veiktajām izmaksu kalkulācijām, ir nepieciešams noteikt īres maksas apmēru mēnesī, kuras sastāvā ir arī komunālo pakalpojumu izmaksas, dzīvojamās telpās Semināra ielā 25A un Domes bulvārī 3, Valkā, Valkas novadā, lai varētu nodrošināt Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanu šajās telpās.

Pamatojoties uz minēto, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma normām, 2022.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.339 "Noteikumi par primāri sniedzamā atbalsta nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem", kā arī likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta "b" apakšpunktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.Vesingi, G.Avote, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, S.Pilskalne, V.Žariņš, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada pašvaldības dome

**N O L Ē M J :**

1. Apstiprināt dzīvojamajās telpās Semināra ielā 25A, Valkā, Valkas novadā, īres maksu, tajā skaitā komunālo pakalpojumu izmaksas, 1 (vienam) Ukrainas civiliedzīvotājam mēnesī **45,31 EUR (četrdesmit pieci euro, trīsdesmit viens cents)** bez PVN apmērā atbilstoši šī lēmuma pielikumā pievienotajai izmaksu kalkulācijai, kas aprēķināta uz 1 (vienu) gultasvietu (1.pielikums).
2. Apstiprināt dzīvojamās telpās Domes bulvārī 3, Valkā, Valkas novadā, īres maksu, tajā skaitā komunālo pakalpojumu izmaksas, 1 (vienam) Ukrainas civiliedzīvotājam mēnesī **54,53 EUR (piecdesmit četri euro, piecdesmit trīs centi)** bez PVN apmērā atbilstoši šī lēmuma pielikumā pievienotajai izmaksu kalkulācijai, kas aprēķināta uz 1 (vienu) gultasvietu (2.pielikums).
3. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
4. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, bet piemērojams – ar 2022.gada 1.jūliju.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

V.Vesingi

2022.gada jūlijs

**Valkas novada pašvaldības dienesta viesnīcas Semināra ielā 25A izmantošanas izmaksu  
kalkulācija**

Valkas ģimnāzija

Maksas pakalpojumu veids - dienesta viesnīcas izmantošanas pakalpojums

Laikposms - viens gads

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla, izejvielas nosaukums, atbildība un citi izmaksu veidi)	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
1	2	3
	<b>1. Tiešās izmaksas</b>	
	1.1. Teritorijas uzkopšana - zāles pļaušana (2 reizes mēnesī 5 mēneši Raideris 30min un trimmeris 1h)	214,05
	Pēc apstiprinātā Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas pakalpojumu cenrāža - zāles pļaušana ar raideri EUR 19.71 stundā, zāles pļaušana ar trimmeri EUR 11.55 stundā	
22211	1.2. Izdevumi par apkuri (vidēji 66.5 MWh gadā, siltumenerģijas cena 81.57 EUR/MWh)	5424,41
22221	1.3. Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju (ūdens patēriņa norma uz cilvēku diennaktī 150 litri (LBN 222-15), ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs 2.90 EUR/m3)	5557,13
22230	1.4. Izdevumi par elektroenerģiju (20000 kWh gadā)	4400,00
	<b>Tiešās izmaksas kopā</b>	<b>15595,58</b>
	<b>2. Netiešās izmaksas.</b>	
52000	2.1. Pamatlīdzekļu nolietojums	1517,64
	<b>Netiešās izmaksas kopā</b>	<b>1517,64</b>
	3. Vadības izmaksas(11.2%)	1916,68
	<b>Pakalpojuma izmaksas gadā kopā:</b>	<b>19029,90</b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas mēnesī:</b>	<b>1585,83</b>

45,31

Maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā - 35 gultasvietas.

Maksas pakalpojuma izcenojums (EUR) - pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā - 45.31 EUR/mēnesī (uz vienu gultasvietu) bez PVN

Aprēķinu sastādīja: finanšu analītiķis Viktors Kaņepe



## Valkas ģimnāzijas dienesta viesnīcas Domes bulvārī 3 izmantošanas izmaksu kalkulācija

Valkas ģimnāzija

Maksas pakalpojumu veids - dienesta viesnīcas izmantošanas pakalpojums

Laikposms - viens gads

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla, izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
1	2	3
	<b>1. Tiešās izmaksas</b>	
11191	1.1. Darba izmaksas Komandants: 5400 EUR/gadā; apkopējs: 5160 EUR/gadā	10560,00
12101	1.2. VSAOI pamatdarbiniekiem	2543,90
22210	1.3. Izdevumi par apkuri	7200,00
22220	1.4. Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	1500,00
22230	1.5. Izdevumi par elektroenerģiju	3700,00
22240	1.6. Izdevumi par atkritumu apsaimniekošanu	600,00
22440	1.7. Nekustāmā īpašuma uzturēšana	800,00
22470	1.8. Apdrošināšanas izdevumi	600,00
221000	1.9. Pasta, telefonu un citu sakaru pakalpojumi	500,00
23500	1.10. Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	1000,00
23610	1.11. Mīkstais inventārs	1700,00
	<b>Tiešās izmaksas kopā</b>	<b>30703,90</b>
	<b>2. Netiešās izmaksas.</b>	
52000	2.1. Pamatlīdzekļu nolietojums EUR 13628.43 + EUR 9994.31 = EUR 23622.74 gadā	23622,74
	2.2. Pārējās netiešās izmaksas	984,10
	Pieskaitījuma likme - 7.51% no tiešajām darba izmaksām	
	<b>Netiešās izmaksas kopā</b>	<b>24606,84</b>
	3. Vadības izmaksas(11.2%)	<b>6194,80</b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas gadā kopā:</b>	<b>61505,55</b>
	<b>Pakalpojuma izmaksas mēnesī:</b>	<b>5125,46</b>

54,53

Maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā - 94 gultasvietas.

Maksas pakalpojuma izcenojums (EUR) - pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā - 54.53 EUR/mēnesī (uz vienu gultasvietu) bez PVN

Aprēķinu sastādīja: finanšu analītiķis Viktors Kaņepe