



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. 177
Protokols (Nr.13, 1.§)

Par tiešo līdzdalību SIA "ZAAO"

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas.

Savukārt minētā likuma pārejas noteikumu 30.punkts noteic, ka pašvaldības, kuras administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno un kuras ir kapitāla daļu turētājas kapitālsabiedrībā, neveic šā likuma 7.pantā noteikto pienākumu. Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros jaunizveidotās novadu pašvaldības izpilda šā likuma 7.pantā noteikto pienākumu līdz 2022.gada 1.jūnijam.

Konkurences padome, iepriekš sniedzot atzinumu par SIA "ZAAO" dalībnieču līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā, ir norādījusi, ka, ņemot vērā to, ka atbilstoši SIA "ZAAO" statūtiem kapitāldaļu atsavināšana ir iespējama tikai ar 2/3 pārējo dalībnieku piekrišanu, izvērtējums par līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā būtu veicams kompleksi visām SIA "ZAAO" īpašniecēm kopā (atsevišķi pa segmentiem izdalot tikai to informāciju, kura ekskluzīvi attiecas uz katru konkrēto pašvaldību).

Ievērojot iepriekš norādītajās tiesību normās minēto, kā arī Konkurences padomes rekomendācijas, SIA "ZAAO" tās dalībnieču, tostarp pašvaldības, uzdevumā ir nodrošinājusi Vidzemes pašvaldību līdzdalības izvērtējuma SIA "ZAAO" (turpmāk – izvērtējums) sagatavošanu. Izvērtējumu ir sagatavojuši SIA "Zvērinātu advokātu birojs "Atlācis un Partneri"" un SIA "Konsorts" eksperti, un tas sagatavots saskaņā ar SIA "ZAAO" noteikto darba uzdevumu.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta otrā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstācija un ka lēmumā ietver:

- 1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību norādītā likuma 4.panta nosacījumiem (4.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantam);
- 2) vispārējo stratēģisko mērķi.

Ņemot vērā minēto, Valkas novada pašvaldības domei ir jāpieņem lēmums, kurā tai jāizvērtē Valkas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) līdzdalības SIA "ZAAO" atbilstība Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem, proti, vai SIA "ZAAO" komercdarbības veikšana atbilst kādai no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajām pazīmēm, kā arī jānosaka SIA "ZAAO" vispārējais stratēģiskais mērķis.

Par atbilstību Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem norādāms sekojošais.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmajai daļai publiska persona privāto tiesību jomā darbojas šādos gadījumos:

- 1) veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai;
- 2) sniedzot pakalpojumus;
- 3) dibinot kapitālsabiedrību vai iegūstot līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā.

Savukārt norādītā likuma panta trešajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas, izveidojot privāto tiesību juridiskās personas, arī tādas, kurām nav peļņas gūšanas rakstura, nevar izvairīties no šajā likumā noteiktās atbildības un izvirzīt tām citus mērķus, kas neizriet no attiecīgās publiskās personas funkcijām.

Kā redzams no likuma "Par pašvaldībām" un citiem normatīvajiem aktiem, pašvaldības autonomās funkcijas veido daudzi atsevišķi pārvaldes uzdevumi, kuru izpildē var tikt iesaistītas ne tikai konkrētās pašvaldības iestādes, bet arī privāto tiesību subjekti, tai skaitā pašvaldības kapitālsabiedrības. Tādēļ ir svarīgi, lai tiktu atrasta tāda institucionālā forma, kas vislabāk nodrošinātu uzdevumu izpildes efektivitāti un atbildību par resursu izmantošanu un mērķu sasniegšanu. Ievērojot to, ka pašvaldība, izveidojot privāto tiesību juridiskās personas, atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteikumiem paliek atbildīga par konkrētās funkcijas izpildi kopumā, tai ar savu par konkrēto nozari (funkciju) atbildīgo iestāžu starpniecību ir jānodrošina uzraudzība pār attiecīgo uzdevumu izpildi līdzīgi, kā tas notiek funkcionālās padošības gadījumā.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteikts, ka, ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Pašvaldības dome 2013.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu "Par atkritumu apsaimniekošanas jomas nozīmīguma izvērtēšanu" (protokols Nr.6. 56.§). Lēmumā pašvaldības dome izvērtēja SIA "ZAAO" komercdarbības atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajai daļai un nolēma noteikt, ka atkritumu apsaimniekošana saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 3.punktu (redakcijā, kas bija spēkā uz lēmuma pieņemšanas brīdi) ir pašvaldībai stratēģiski svarīga nozare.

Ievērojot iepriekš minēto, nepieciešams atkārtoti izvērtēt, vai atkritumu apsaimniekošana joprojām uzskatāma par stratēģiski svarīgu nozari un vai ir konstatējams Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktais pamatojums publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā. Atkritumu apsaimniekošana ir cieši saistīta ne tikai ar vides aizsardzību, vides kvalitātes saglabāšanu un atjaunošanu, dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu un sabiedrības veselību un drošību, kas pašas par sevi ir stratēģiski svarīgas nozares, bet no tās ir atkarīgas visas ekonomikas nozares. Ņemot vērā, ka pašvaldībām ir pienākums rūpēties par tās iedzīvotāju tiesībām dzīvot labvēlīgā vidē, gādājot par sabiedrības labklājības, vides un ekonomikas integrētu un līdzsvarotu attīstību, kas apmierina iedzīvotāju pašreizējās sociālās un ekonomiskās vajadzības un nodrošina vides aizsardzības prasību ievērošanu, šā mērķa sasniegšanā būtiska ir atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšana iedzīvotājiem, līdzdarbojoties atbilstošas sistēmas (tai skaitā infrastruktūras objektu) izveidē un tās efektīvā uzturēšanā un attīstībā. Tā ir infrastruktūra un pakalpojumi, kas eksistenciāli nepieciešami pašvaldības pilnvērtīgai funkcionēšanai un drošas, kvalitatīvas dzīves vides nodrošināšanai.

Atkritumu apsaimniekošanas stratēģiskie mērķi ir noteikti vairākos nacionālajos plānošanas dokumentos, piemēram, Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā, kā arī Vides politikas pamatnostādņēs.

Ņemot vērā minēto, ir pamats secināt, ka atkritumu apsaimniekošanas nozare joprojām ir atzīstama par stratēģiski svarīgu.

Lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktos mērķus, publiskajai personai ir nepieciešams veikt paredzētās rīcības izvērtējumu, ietverot arī ekonomisko izvērtējumu, un konsultēties ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā (Konkurences padomi) un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem. Bez tam, veicot izvērtējumu, jāvērtē ir kapitālsabiedrības katrs darbības veids – gan pamatdarbības veids, gan papilddarbības veidi.

Konkurences likuma 14.¹ pants noteic, ka tiešās pārvaldes un pastarpinātās pārvaldes iestādei, kā arī kapitālsabiedrībai, kurā publiskai personai ir izšķiroša ietekme, aizliegts ar savu darbību kavēt, ierobežot vai deformēt konkurenci, kas var izpausties arī kā:

- 1) tirgus dalībnieku diskriminācija, radot atšķirīgus konkurences apstākļus;
- 2) priekšrocību radīšana kapitālsabiedrībai, kurā publiskai personai ir tieša vai netieša līdzdalība;
- 3) darbības, kuru dēļ cits tirgus dalībnieks ir spiests atstāt kādu konkrēto tirgu vai tiek apgrūtināta potenciāla tirgus dalībnieka iekļūšana vai darbība tirgū.

SIA "ZAAO", īstenojot darbību atkritumu apglabāšanas jomā Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā, atrodas dominējošā stāvoklī (dabiskais monopols). Jaunu tirgus dalībnieku ienākšanu Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas tirgū šobrīd ierobežo normatīvo aktu prasības, tai

skaitā Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21.panta pirmās daļas regulējums un pašvaldības saistošie noteikumi, kas paredz, ka tās teritorijā savāktie sadzīves atkritumi, kuri nav izmantojami reģenerācijai vai atkārtotai izmantošanai, nogādājami un apglabājami atkritumu poligonā "Daibe". Savukārt SIA "ZAAO" kā atkritumu apglabāšanas pakalpojuma sniedzējas iesaisti atkritumu sagatavošanā apglabāšanai un sabiedrības izglītošanā paredz normatīvais regulējums.

SIA "ZAAO", sniedzot atkritumu savākšanas pakalpojumus Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā, atrodas dominējošā stāvoklī, tomēr tās darbībā konkrētajā tirgū nav identificējami konkurences neitralitātes pārkāpuma riski, proti, nav pamats atzīšanai, ka SIA "ZAAO" darbības rezultātā tiktu pārkāpti Konkurences likuma 14.¹ pantā noteiktie ierobežojumi. SIA "ZAAO" apsaimniekoto nešķirotu atkritumu daudzums atbilst tikai aptuveni 6% no konkrētā tirgus, un tas ir ierobežots ar pakalpojuma sniegšanu SIA "ZAAO" dalībnieču administratīvajās teritorijās. Novērtējot citu tirgus dalībnieku ienākšanas sadzīves atkritumu savākšanas tirgū pašvaldības teritorijā iespējamību, ir konstatējama ekonomiskā un tehnoloģiskā barjera – būtu nepieciešami lieli resursi, lai, mainot pakalpojuma sniegšanas modeli, varētu nodrošināt nepārtrauktu un vienlīdz kvalitatīvu pakalpojumu. Tomēr, ievērojot Konkurences padomes rekomendācijas, SIA "ZAAO" jau šobrīd ir nodevusi lielgabarīta atkritumu savākšanas pakalpojuma sniegšanu privātā komersanta pārziņā, apsverot iespēju nākotnē vairākus no atkritumu savākšanas pakalpojumā ietilpstošajiem elementiem un pienākumiem nodot privāto tiesību subjektu īstenošanā, tādā veidā sabalansējot gan no konkurences tiesību principiem izrietošo mērķu īstenošanos, gan samazinot riskus, kas identificējami pilnīga un strauja pastāvošā atkritumu apsaimniekošanas modeļa maiņas gadījumā.

Savukārt enerģijas ražošana kā SIA "ZAAO" papildu darbības veids ir tiešā veidā saistīts ar vienu no SIA "ZAAO" pamatdarbības veidiem – atkritumu apglabāšanu. Noteikums veikt poligona gāzes (biogāzes) izmantošanu elektroenerģijas ražošanā izriet no normatīvā akta, tādējādi nosakot SIA "ZAAO" kā sadzīves atkritumu poligona, kurā pieņem bioloģiski noārdāmus atkritumus, saistošu pienākumu. Ņemot vērā minēto un to, ka Konkurences padome norādījusi, ka obligātā iepirkuma ietvaros pārdotās elektroenerģijas tirgū nepastāv konkurence, kā arī apstākli, ka SIA "ZAAO Enerģija" tirgus daļa elektroenerģijas ražošanas tirgū Latvijā ir aptuveni 0,02%, nepastāv šaubas, ka SIA "ZAAO" un SIA "ZAAO Enerģija" darbība elektroenerģijas ražošanas un realizācijas jomā neietekmē konkurenci.

Pašvaldība atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta otrajai daļai, novērtējot tās līdzdalības saglabāšanu SIA "ZAAO", konsultējās ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem.

Konkurences padome, sniedzot atzinumu, attiecībā uz SIA "ZAAO" darbību, veicot atkritumu apglabāšanu un atkritumu poligona apsaimniekošanu, norādījusi, ka SIA "ZAAO" darbība, apsaimniekojot reģionālo atkritumu apsaimniekošanas centru "Daibe" un nodrošinot sadzīves atkritumu apglabāšanu, ir uzskatāma par atbilstošu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktam, t.i., tirgus nepilnības apstākļos tiek sniegti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un pārvaldīts tāds īpašums, kas ir stratēģiski svarīgs valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai. Toties saistībā ar SIA "ZAAO" iesaisti atkritumu sagatavošanā apglabāšanai Konkurences padome atzinusi, ka, ņemot vērā, ka atkritumu sagatavošana apglabāšanai ir nesaraujami saistīta ar pašu atkritumu apglabāšanas procesu, kā arī nepieciešamība veikt atkritumu sagatavošanu apglabāšanai izriet no normatīvo aktu prasībām, šis pakalpojumu veids ir uzskatāms par atbilstošu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 2.punktam.

Savukārt, novērtējot SIA "ZAAO" iesaisti atkritumu savākšanas tirgū, Konkurences padome aicinājusi pašvaldības izvērtēt iespēju sadzīves atkritumu savākšanas un pārveidošanas pakalpojumu sniedzēju izvēlēties publiskā iepirkuma veidā, kas tādējādi savstarpējās sāncensības apstākļos ļautu nodrošināt iedzīvotājiem un komersantiem izdevīgākās cenas, kā arī nepieciešamās kvalitātes atkritumu savākšanas pakalpojumu. Tāpat Konkurences padome norādījusi, ka tā atzinīgi vērtē SIA "ZAAO" rīcību, nododot privātajam tirgus dalībniekam SIA "MUNDURS" tiesības veikt lielgabarīta atkritumu savākšanu un aicina SIA "ZAAO" izskatīt iespēju piesaistīt privātos tirgus dalībniekus arī citu atkritumu apsaimniekošanas posmu/darbu veikšanai.

Attiecībā uz SIA "ZAAO" īstenojamajām aktivitātēm sabiedrības izglītošanas jomā Konkurences padome secinājusi, ka SIA "ZAAO" sniegtais sabiedrības informēšanas un izglītošanas pakalpojums nodrošina Atkritumu apsaimniekošanas likuma un Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā noteikto atkritumu apsaimniekotāja uzdevumu izpildi un SIA "ZAAO" ir pienākums veicināt sabiedrības izglītošanu ar atkritumu apsaimniekošanu saistītos jautājumos, tostarp organizējot izglītojošus pasākumus. Līdz ar to šī pakalpojuma sniegšanā tirgus klasiskā izpratnē nepastāv, un šī pakalpojuma sniegšana ir pamatojama ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu. Arī saistībā ar SIA "ZAAO Enerģija" darbību, kas saistīta ar elektroenerģijas un siltumenerģijas tirdzniecību, Konkurences padome norādījusi, ka tās darbība ir attaisnojama un SIA "ZAAO" līdzdalība SIA "ZAAO Enerģija" ir saglabājama.

Pašvaldība, pieņemot šo lēmumu, ņem vērā Konkurences padomes veiktos secinājumus, kā arī paustās rekomendācijas, tostarp ieteikumus, kas saistīti ar nepieciešamību izvērtēt iespēju sadzīves atkritumu

savākšanas un pārvadāšanas pakalpojumu sniedzēju izvēlēties publiskā iepirkuma veidā. Pašvaldības ieskatā, ievērojot izvērtējumā atspoguļotos apstākļus, šobrīd ir identificējami būtiski riski pastāvošā atkritumu apsaimniekošanas modeļa maiņai, attiecīgo pakalpojumu pilnībā nododot izpildei privātam tirgus dalībniekam. Vienlaikus pašvaldība pievienojas Konkurences padomes viedoklim par to, ka ir atbalstāma privāto tirgus dalībnieku iesaiste atsevišķu atkritumu apsaimniekošanas posmu/darbu veikšanai. Tādējādi pašvaldības ieskatā vienlaikus ar šī lēmuma pieņemšanu, jāvērs SIA "ZAAO" valdes uzmanību uz nepieciešamību regulāri, bet ne retāk kā vienu reizi gadā, veikt konkurences neitralitātes izvērtējumu, lai novērstu varbūtēju SIA "ZAAO" darbības neatbilstību Konkurences likuma 14.¹ pantam, par attiecīgā izvērtējuma rezultātā izdarītajiem secinājumiem nekavējoties informējot pašvaldību. Tāpat jāvērs SIA "ZAAO" valdes uzmanība uz to, ka, identificējot apstākļus, kas bijuši par pamatu izvērtējumā izdarītajiem secinājumiem, izmaiņas, nepieciešams iniciēt pašvaldību ārpuskārtas līdzdalības SIA "ZAAO" pārvērtēšanu, par iepriekš minētajiem apstākļiem nekavējoties informējot pašvaldību.

SIA "ZAAO" lūdza Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameru (turpmāk – LTRK) sniegt viedokli par izvērtējumu. Saskaņā ar LTRK viedokli attiecībā uz SIA "ZAAO" darbību ir jānošķir pakalpojumi, ko var deleģēt privātajam sektoram. Reģionālo atkritumu apsaimniekošanas centru pārvaldīšana un valstiski stratēģiski svarīgo infrastruktūras objektu, tai skaitā atkritumu apsaimniekošanas poligonu, apsaimniekošana var būt valsts vai pašvaldības tiešā atbildībā, lai tie varētu tikt atbilstoši pārvaldīti, uzturēti un attīstīti, ņemot vērā Eiropas Savienības uzstādītos ambiciozos atkritumu apsaimniekošanas mērķus. Attiecībā uz šāda veida kapitālsabiedrības darbību LTRK ieskatā pašvaldību iesaiste ir jāsauglabā, jo tie ir stratēģiski nozīmīgi attiecīgajam reģionam. LTRK ieskatā atkritumu savākšanas pakalpojumus var nodrošināt privātais sektors.

Pašvaldība, izvērtējot līdzdalības SIA "ZAAO" saglabāšanu un pieņemot šo lēmumu, ņem vērā LTRK paustos argumentus. Vienlaikus pašvaldība norāda, ka tā neapšauba, ka atkritumu savākšanas pakalpojumus var nodrošināt arī privātais sektors. Taču, ievērojot šajā lēmumā iepriekš norādīto, kā arī izvērtējumā analizētos apsvērumus, tajā skaitā izkristalizējušos riskus, kas saistīti ar līdzdalības SIA "ZAAO" pārtraukšanu un strauju pastāvošā atkritumu apsaimniekošanas modeļa maiņu, pašvaldības ieskatā šobrīd līdzdalības saglabāšana SIA "ZAAO" ir atbalstāma.

SIA "ZAAO" vērsās biedrībā "Latvijas atkritumu saimniecības uzņēmumu asociācija" (turpmāk – LASUA) ar lūgumu sniegt viedokli par izvērtējumu. Atbildot uz SIA "ZAAO" lūgumu, LASUA norādījusi, ka, lai gan tikai pašvaldības var izvērtēt tās dalības SIA "ZAAO" ieguvumus, iespējams, pašvaldībām noteiktos pienākumus atkritumu apsaimniekošanas jomā un kontroli pār atkritumu apsaimniekotāja darbību, tostarp sagaidāmās saistības, izveidojot reģionālos atkritumu apsaimniekošanas centrus, efektīvāk ir realizēt, īstenojot dalībniekiem paredzētās pilnvaras. Ievērojot visu iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā izvērtējumā un spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto, LASUA ieskatā izvērtējumā ietvertais novērtējums ir atbilstošs normatīvajiem aktiem, kā arī pietiekami pamatots un izvērst, lai SIA "ZAAO" dalībnieces varētu skatīt jautājumu par tās līdzdalības saglabāšanu SIA "ZAAO".

Pašvaldība pievienojas LASUA viedoklim, tostarp pašvaldība, pieņemot lēmumu, ņem vērā apstākli, ka Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2021.–2028.gadam paredzēts izveidot reģionālos atkritumu apsaimniekošanas centrus, kuru izveides pamatā būs sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligoni, izmantojot pieejamo atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūru un veicinot simbiozi starp reģiona komersantiem un pašvaldībām aprītes ekonomikas ieviešanai. Tādējādi nākotnē paredzams, ka sagaidāma pašvaldību papildu iesaiste jautājumos, kas saistīti ar reģionālo atkritumu apsaimniekošanas centru izveidi un darbības organizēšanu.

Ņemot vērā visu iepriekš norādīto, tostarp izvērtējumā paustos apsvērumus, pašvaldība atzīst, ka pastāv Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktais priekšnoteikums publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā. SIA "ZAAO" darbības rezultātā tiek radīti tādi pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi tās īpašnieču administratīvās teritorijas attīstībai, un pašvaldības līdzdalības saglabāšana SIA "ZAAO" ir pamatota no ekonomiskā viedokļa un atbilst konkurenci regulējošajiem tiesību aktiem. Tādējādi ir atbalstāma arī turpmāka pašvaldības līdzdalība SIA "ZAAO", vienlaikus ar normatīvajos aktos noteiktu regularitāti un, ievērojot LTRK, kā arī Konkurences padomes minētos ieteikumus, nepieciešamības gadījumā arī ātrāk, veicot atbilstības dalības saglabāšanas nosacījumiem pārbaudi.

Savukārt attiecībā uz vispārējo stratēģisko mērķi norādāms sekojošais.

SIA "ZAAO" ir Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionu pašvaldību dibināta kapitālsabiedrība. Kapitālsabiedrības īpašnieku sastāvu sākotnēji veidoja pavisam 81 pilsētu dome un pagastu padome. Katram dibinātājam piederēja neliels skaits SIA "ZAAO" kapitāla daļu, kas tika noteikta pēc iedzīvotāju skaita pašvaldības teritorijā. Šobrīd SIA "ZAAO" īpašnieces ir astoņu novadu pašvaldības – Valkas novada pašvaldība, Limbažu novada pašvaldība, Siguldas novada pašvaldība, Saulkrastu novada pašvaldība, Smiltenes novada pašvaldība, Balvu novada pašvaldība, Cēsu novada pašvaldība, Valmieras novada pašvaldība.

Saskaņā ar SIA "ZAAO" dibināšanas līgumu kapitālsabiedrības dibināšanas mērķis bija līgumslēdzējas pusēm, apvienojot daļu savu materiālo līdzekļu un resursu, izveidot finansiāli dzīvotspējīgu ilgtermiņa risinājumu atkritumu apsaimniekošanas problēmām Ziemeļvidzemes reģionā un nodarboties ar saimniecisko atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši ekoloģiskajām prasībām. Dibināšanas līgumā jaundibināmajai kapitālsabiedrībai tika noteikts uzdevums aizsargāt vidi, apsaimniekojot ienākošos atkritumus, reģenerējot materiālus, kompostējot, šķirojot, apstrādājot atkritumus un izvietojot tos izgāztuvēs tādā veidā, kas atbilst atkārtotas pārstrādāšanas principiem. Kā svarīgs aspekts dibināšanas līgumā tika noteikts aktīvi piedalīties vides tīrību pastāvīgi uzturošas sabiedrības veidošanā un nodrošināšanā, lai tiktu uztverta kapitālsabiedrības vadošā loma vides jautājumu risināšanā.

Vairāk nekā 20 gadus pēc SIA "ZAAO" dibināšanas konstatējams, ka dibināšanas līgumā izvirzītie kapitālsabiedrības mērķi un uzdevumi tiek īstenoti, sadarbojoties visiem dalībniekiem atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izveidē un pilnveidošanā.

SIA "ZAAO" vīzija ir būt Latvijā atzītam paraugam atkritumu apsaimniekošanas jomā, ko atzīst partneri un sabiedrība. Savukārt SIA "ZAAO" vērtības ir profesionāli darbinieki, kvalitatīvi pakalpojumi, izglītoti klienti un labāko pieejamo tehnoloģiju izmantošana.

Toties kapitālsabiedrības pamatzdevums ir īstenot atkritumu apsaimniekošanu reģionā. Tās primārais uzdevums nav peļņas gūšana, bet gan šīs sabiedrībai nozīmīgās aktivitātes īstenošana. Visa peļņa, kas tiek iegūta, SIA "ZAAO" sniedzot atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus pašvaldību, kas ir tās īpašnieces, teritorijā, tiek novirzīta ieguldījumu veikšanai infrastruktūras attīstībā. Tā rezultātā tiek uzlabota sniegtā pakalpojuma kvalitāte, pieejamība un efektivitāte. Tas savukārt tuvina SIA "ZAAO" īstenoto atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu atbilstību ne tikai kapitālsabiedrības un tās dalībnieču nosprausto un spēkā esošo attīstības plānošanas dokumentos izvirzīto mērķu izpildei, bet arī uzlabo sasniegtos rezultātīvos rādītājus atkritumu apsaimniekošanas jomā valstī kopumā attiecībā uz Eiropas Savienības un citu starptautisko organizāciju noteikto mērķrādītāju izpildi.

Visas savas darbības laikā SIA "ZAAO" ir plānveidīgi pilnveidojusi un uzlabojusi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu infrastruktūru, un faktiski ir izpildījusi priekšnosacījumus, lai ilgtermiņā varētu veikt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus. Ir nodrošināta ne tikai atkritumu apglabāšanas bāze līdz 2035.gadam, bet arī panākta visu sadzīves atkritumu otrreizējā apstrāde šī brīža prasību izpildei. Vērtējot no nozares pozīcijām, abi šie būtiskie sasniegumi ir saistīti ar lieliem kapitālieguldījumiem, kas ietekmējušas kapitālsabiedrības finanšu rezultātus, tādēļ tie ietekmēs kapitālsabiedrības attīstības iespējas nākotnē.

SIA "ZAAO" sniegtos atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus regulē pašvaldības, jo tiesības nodarboties ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanu kapitālsabiedrība ir ieguvusi noslēdzot līgumus ar pašvaldībām, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta pirmās daļas prasībām.

Līdz ar to var uzskatīt, ka SIA „ZAAO” Valkas novada pašvaldības teritorijā ir ieviesusi sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmu, kuras darbība atbilst spēkā esošo normatīvo prasībām. Tajā pašā laikā jāņem vērā, ka turpmākajā periodā ir nepieciešama šīs sistēmas darbības attīstība, lai nodrošinātu to prasību izpildi, kuras valstij kopumā un pašvaldībām būs saistošas nākotnē, piemēram, apglabājamo bioloģiski noārdāmo atkritumu daudzuma samazinājums, atkārtotai izmantošanai sagatavoto atkritumu daudzuma palielinājums u.c.

Nemot vērā visu iepriekš minēto, Saimniecisko lietu komitejas 2022.gada 13.jūlija sēdes lēmumu Nr.1 (protokols Nr.7, 1.§), kā arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmo daļu, 88.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.panta pirmo un otro daļu, pārejas noteikumu 30.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, G.Avots, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt "Vidzemes pašvaldību līdzdalības izvērtējumu SIA "ZAAO"" (sagatavotājs: SIA "Zvērinātu advokātu birojs "Atlācis un Partneri"" un SIA "Konsorts").
2. Atzīt Valkas novada pašvaldības līdzdalību SIA "ZAAO" par atbilstošu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem.
3. Noteikt, ka SIA "ZAAO" vispārējais stratēģiskais mērķis ir sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas uzturēšana un attīstība tādā veidā, kas nodrošina normatīvo aktu prasības, tajā skaitā Eiropas Savienības noteikto mērķu attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas sistēmas darbības efektivitāti ievērošanu.
4. Vērst SIA "ZAAO" valdes uzmanību uz nepieciešamību regulāri, bet ne retāk kā vienu reizi gadā, veikt konkurences neitralitātes izvērtējumu, lai novērstu varbūtēju SIA "ZAAO" darbības neatbilstību

Konkurences likuma 14.¹ pantam, par attiecīgā izvērtējuma rezultātā izdarītajiem secinājumiem nekavējoties informējot pašvaldību.

5. Vērst SIA "ZAAO" valdes uzmanību uz nepieciešamību, identificējot apstākļu, kas bijuši par pamatu Vidzemes pašvaldību līdzdalības izvērtējumā SIA "ZAAO" izdarītajiem secinājumiem, izmaiņas, iniciēt pašvaldību ārpuskārtas līdzdalības SIA "ZAAO" pārvērtēšanu, par iepriekš minētajiem apstākļiem nekavējoties informējot pašvaldību.
6. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības izpilddirektors.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. 178
Protokols (Nr.13, 2.§)

Par valsts kustamās mantas pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi vēstuli no Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras (turpmāk arī – LIAA), kurā norādīts, ka aģentūras īpašumā ir kustamā manta – informatīvie stendi (turpmāk – Stendi), kuri atrodas tūrisma objektu tuvumā visā Latvijas teritorijā. Stendiem ir trīs plaknes, uz kurām izvietota gan reģionāla, gan vietēja mēroga tūrisma informācija un tie ir pārvietojami. Stendi tika izgatavoti un uzstādīti projekta Phare 2003 Ekonomiskās un sociālās kohēzijas pasākumi Latvijā “Investīcijas dabas, vēstures un kultūras mantojuma attīstībā” ietvaros 2006.gadā un to informācijas un konstrukciju pilnīga atjaunošana tika veikta 2016.gadā, ietverot gan informācijas nesēju informācijas aktualizēšanu un nomaiņu, gan Stendu nesošo konstrukciju krāsošanu vai nomaiņu. Paredzētais Stendu izmantošanas laiks ir beidzies un, izvērtējot nepieciešamos resursus nepārtrauktai Stendu informācijas aktualizēšanai un konstrukciju atjaunošanai, kā arī ņemot vērā pakāpenisku pāreju uz informācijas izplatīšanu digitālā vidē, LIAA atzīst, ka vajadzība pēc Stendiem ir zaudējusi aktualitāti un izvērtē iespēju Stendus demontēt.

Valkas novadā ir izvietoti 5 Stendi un ņemot vērā, ka Stendi nav nepieciešami LIAA funkciju nodrošināšanā, LIAA saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 20.punktu, piedāvā Valkas novada pašvaldībai izvērtēt vajadzību pēc Stendiem, kuru atlikusī bilances vērtība ir 0,00 *euro*.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2022.gada 13.jūlija sēdes lēmumu Nr.3 (protokols Nr.7, 3.§) un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 2. un 5.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, G.Avote, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, S.Pilskalne, D.Bašķe, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J :

1. Pārņemt Valkas novada pašvaldības īpašumā no Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras, reģistrācijas numurs: 90001739473, juridiskā adrese: Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, 5 (piecus) informatīvos stendus atbilstoši šī lēmuma pielikumam.
2. Uzdot līdz 2022.gada 1.septembrim informēt Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru par to, ka Valkas novada pašvaldība pārņem lēmuma 1.punktā minētos stendus savā īpašumā.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis





LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. 179
Protokols (Nr.13, 3.§)

Par *** iesnieguma izskatīšanu**

Valkas novada pašvaldība 2022.gada 30.jūnijā ir saņēmusi ***** deklarētā dzīvesvietas adrese: ***** iesniegumu ar lūgumu piešķirt pabalstu 280,00 EUR (divi simti astoņdesmit *euro*, nulle centi) apmērā zobu protēzes izgatavošanai.

Noskaidrojot informāciju par iesnieguma iesniedzēju, tika konstatēts, ka ***** šobrīd dzīvo ilgstošā sociālās aprūpes un rehabilitācijas institūcijā un pati sedz visus izdevumus par sociālo pakalpojumu. Persona norādījusi, ka pēc šo izdevumu segšanas iztikai atliek 15% no saņemtās pensijas, tādējādi personai pašai nav finansiālas iespējas iegādāties zobu protēzes.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36.panta otrā¹ daļa noteic, ka sociālās palīdzības pabalstus un trūcīgas vai maznodrošinātas māsaimniecības statusu nepiešķir personām, kuras atrodas ieslodzījuma vietā vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, vai sociālās korekcijas izglītības iestādē, kā arī tad, ja māsaimniecības ienākumi pārsniedz šā likuma 33.pantā noteiktos ienākumu sliekšņus, ņemot vērā šā panta pirmajā daļā noteiktos kritērijus.

Pašvaldība, izvērtējot lietas apstākļus, un, ņemot vērā faktu, ka ***** dzīvo ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā atbilstoši minētā likuma normai nevar piešķirt personai sociālās palīdzības pabalstus.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 13.jūlija sēdes lēmumu Nr.1 (protokols Nr.9, 1.§) un saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, deputātiem atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, G.Avote, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, S.Pilskalne, D.Bašķe, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J :

1. Atteikt ***** deklarētā dzīvesvietas adrese: ***** pabalstu zobu protēzes iegādei 280,00 EUR (divi simti astoņdesmit *euro*, nulle centi) apmērā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. 180
Protokols (Nr.13, 4.§)

Par finansējuma piešķiršanu teritorijas Varoņu ielā 39, Valkā, labiekārtošanas darbiem

Deputāts A.Krastiņš un A.Roga lēmuma projekta apspriešanās un balsošanā par to nepiedalās.

2022.gada 27.jūnijā pašvaldībā no SIA "PEPI RER", reģistrācijas numurs: 44103026983, juridiskā adrese: Parka iela 25, Valka, Valkas novads, LV-4701, ir saņemts iesniegums (reģ.Nr.3.1.1/22/1312), kurā tiek lūgts segt no pašvaldības finanšu līdzekļiem izmaksas, kas nepieciešamas, lai veiktu teritorijas Varoņu ielā 39, Valkā, labiekārtošanas darbus 16199,97 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts deviņdesmit deviņi *euro* un deviņdesmit septiņi centi) apmērā, vai piemērot uzņēmumam atlaidi apkures sezonā laika periodā līdz diviem gadiem.

Konstatēts, ka tika iesniegta arī kopējo darbu izmaksu tāme, kas sastāda 20792,97 EUR (divdesmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit divi *euro* un deviņdesmit septiņi centi), no kuras daļu, tas ir, 4593,10 EUR (četri tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs *euro* un desmit centi), apņemas segt pats iesnieguma iesniedzējs.

Apsekojot minēto teritoriju dabā, pašvaldība konstatējusi, ka labiekārtošanas darbi teritorijā Varoņu ielā 39, Valkā, jau ir veikti, savukārt izmaksu tāme ar pašvaldību iepriekš nav tikusi saskaņota, līdz ar to nav pamata atmaksāt minēto darbu veikšanas izmaksas vai piemērot iesniedzējam lūgto atlaidi. Bez tam, vērā ņemams ir apstāklis, ka šo labiekārtošanas darbu izmaksas ir tādā apmērā, ka pašvaldībai šo darbu veikšanai būtu nepieciešams rīkot iepirkuma procedūru atbilstoši Publisko iepirkumu likumam.

Pamatojoties uz minēto un ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 13.jūlija sēdes lēmumu Nr.3 (protokols Nr.9, 3.§), kā arī saskaņā ar Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, deputātiem atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (V.A.Krauklis, G.Avote, U.Ozoliņa, A.Dainis, S.Pilskalne, D.Bašķe, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J:

1. Nepiešķirt SIA "PEPI RER", reģistrācijas numurs: 44103026983, juridiskā adrese: Parka iela 25, Valka, Valkas novads, LV-4701, finanšu līdzekļus 16199,97 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts deviņdesmit deviņi *euro* un deviņdesmit septiņi centi) apmērā no pašvaldības budžeta teritorijas Varoņu ielā 39, Valkā, labiekārtošanas darbu veikšanai, un nepiemērot atlaidi siltumenerģijas piegādē apkures sezonā.
2. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. 181
Protokols (Nr.13, 5.§)

**Par grozījumu veikšanu Valkas novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra domes lēmuma Nr.13
“Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšana” (protokols
Nr.1, 13.§) 15., 30., 36. un 45.pielikumā**

Pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas aicinājumu pašvaldībām izskatīt iespēju izveidot novada nozīmes vai vietējās nozīmes valsts un pašvaldību vienotos klientu apkalpošanas centrus (VPVKAC), Valkas novada pašvaldībā ar š.g. 1.jūliju darbību uzsāka Valkas novada Ērgemes pagasta Valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrs, un gada laikā plānots atvērt vienotos klientu apkalpošanas centrus Kārķu, Vijciema un Zvārtavas pagastos. VPVKAC izveidošanas un dotācijas piešķiršanas kārtība noteikta Ministru kabineta noteikumos Nr.248 “Kārtība, kādā izmanto gadskārtējā valsts budžeta likumā paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei”, kurā ir paredzēta arī dotācija darbinieku darba samaksai. Lai nodrošinātu VPVKAC nepārtrauktu darbību un pakalpojumu pieejamību, Valkas novada pašvaldības VPVKAC tiek izveidoti Ērgemes, Kārķu, Vijciema un Zvārtavas pagastu bibliotēkās un noteikto pakalpojumu sniegšana, kā papildus darbs, tiek uzdots bibliotēku vadītājiem.

Ņemot vērā to, ka Ērgemes, Kārķu un Vijciema bibliotēku vadītājiem ar Valkas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra domes lēmuma Nr.13 “Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšana” (protokols Nr.1, 13.§) 15.pielikumu ir noteikta piemaksa par telpu uzkopšanu, saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 14.panta pirmo daļu, nav iespējams darbiniekiem izmaksāt VPVKAC aprēķināto darba samaksas dotāciju, nepārsniedzot likumā noteiktos 30%, tāpēc ir jāveic grozījumi Valkas novada Centrālās bibliotēkas darbinieku amata vietu un darba samaksas sarakstā, izslēdzot noteiktās piemaksas par telpu uzkopšanu Ērgemes, Kārķu un Vijciema bibliotēku vadītājiem.

Lai turpmāk nodrošinātu bibliotēku telpu uzkopšanu ir nepieciešams izveidot papildus apkopēju amata vietas Ērgemes, Kārķu un Vijciema pagastu pārvaldēs.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 13.jūlija sēdes lēmumu Nr.4 (protokols Nr.9, 4.§) un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, G.Avote, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.13 “Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšana” (sēdes protokols Nr.1,13.§), izsakot jaunā redakcijā:
 - 1.1. 15.pielikumu “Valkas novada Centrālās bibliotēkas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (pielikums Nr.1);
 - 1.2. 30.pielikumu “Ērgemes pagasta pārvaldes darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (pielikums Nr.2);
 - 1.3. 36.pielikumu “Kārķu pagasta pārvaldes darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (pielikums Nr.3);

- 1.4. 45.pielikumu "Vijciema pagasta pārvaldes darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.4).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Personāla nodaļai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sagatavot grozījumus darba līgumos.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors un atbildīgo iestāžu vadītāji.
4. Lēmuma 1.1.apakšpunkts stājas spēkā ar 2022.gada 1.augustu, bet lēmuma 1.2., 1.3. un 1.4.apakšpunkts stājas spēkā ar 2022.gada 1.septembri.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

1.pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2022.gada 28.jūlija lēmumam Nr.181
(sēdes protokols Nr.13, 5.§)

15.pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2022.gada 27.janvāra lēmumam Nr.13
(sēdes protokols Nr.1,13.§)

**Valkas novada Centrālās bibliotēkas darbinieku
amata vietu un darba samaksas saraksts**

Nr. p.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algas likme par pilnu slodzi EUR mēnesī	Piemaksa par papildus pienākumu veikšanu EUR
1.	Direktors	1	1070	39.90 <i>(citu novadu bibliotēku apkalpošana)</i>
2.	Pieaugušo literatūras nodaļas vadītājs – direktora vietnieks	1	840	
3.	Katalogizācijas un automatizācijas nodaļas vadītājs	1	735	42.97 <i>(citu novadu bibliotēku apkalpošana)</i>
4.	Bērnu literatūras nodaļas vadītājs	1	735	
5.	Bibliogrāfs	1	735	42.93 <i>(citu novadu bibliotēku apkalpošana)</i>
6.	Vecākais bibliotekārs – metodiķis	1	735	39.90 <i>(citu novadu bibliotēku apkalpošana)</i>
7.	Vecākais bibliotekārs	4	715	
8.	Sabiedrisko attiecību speciālists	1	715	
9.	Apkopējs	1	minimālā mēneša darba alga	
10.	Kārķu bibliotēkas vadītājs	1	610	
11.	Ērgemes bibliotēkas vadītājs	1	610	
12.	Turnas bibliotekārs	0.2	610	
13.	Lugažu bibliotēkas vadītājs	1	610	10%
14.	Vijciema bibliotēkas vadītājs	1	610	
15.	Zvārtavas bibliotēkas vadītājs	0,5	610	
16.	Apkopējs – kurinātājs Zvārtavas bibliotēkā	0,3	minimālā mēneša darba alga	

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

2.pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2022.gada 28.jūlija lēmumam Nr.181
(sēdes protokols Nr.13, 5.§)

30.pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2022.gada 27.janvāra lēmumam Nr.13
(sēdes protokols Nr.1,13.§)

**Ērgemes pagasta pārvaldes darbinieku
amata vietu un darba samaksas saraksts**

Nr. p.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algas likme par pilnu slodzi EUR mēnesī
1.	Apkopējs	0,52	minimālā mēneša darba alga

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

3.pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2022.gada 28.jūlija lēmumam Nr.181
(sēdes protokols Nr.13, 5.§)

36.pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2022.gada 27.janvāra lēmumam Nr.13
(sēdes protokols Nr.1,13.§)

**Kārķu pagasta pārvaldes darbinieku
amata vietu un darba samaksas saraksts**

Nr. p.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algas likme par pilnu slodzi EUR mēnesī
1.	Kārķu un Ērgemes pagastu uzskaitvedis	1	770
2.	Apkopējs	1,25	minimālā mēneša darba alga
3.	Brīvā laika pasākumu organizators	1	715

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

4.pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2022.gada 28.jūlija lēmumam Nr.181
(sēdes protokols Nr.13, 5.§)

45.pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2022.gada 27.janvāra lēmumam Nr.13
(sēdes protokols Nr.1,13.§)

**Vijciema pagasta pārvaldes darbinieku
amata vietu un darba samaksas saraksts**

Nr. p.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algas likme par pilnu slodzi EUR mēnesī
1.	Uzskaitvedis	0.8	770
2.	Dežurants - apkopējs	1	minimālā mēneša darba alga
3.	Apkopējs	0,1	minimālā mēneša darba alga

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. 182
Protokols (Nr.13, 6.§)

**Par saistošo noteikumu Nr. 11
"Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošana Valkas novadā" projekta apstiprināšanu**

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.pantā noteikti gadījumi, kad nekustamā īpašuma nodokli nepiemēro. Savukārt likuma 5.pants noteic atvieglojumus nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem. Bez tam, minētā likuma panta trešā daļa noteic pašvaldības tiesības izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Šādi saistoši noteikumi stājas spēkā likumā "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā.

Līdz šim Valkas novada pašvaldībā ir spēkā saistošie noteikumi, kas pieņemti 2012.gada 30.augustā, bet, ņemot vērā ekonomisko situāciju valstī, ir nepieciešams precizēt maksātāju grupas, kas var saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus. Tāpat ir nepieciešams izdarīt arī citus grozījumus, jo tie ir novecojuši.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 13.jūlija sēdes lēmumu Nr.5 (protokols Nr.9, 5.§), saskaņā ar likuma "Par Pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, G.Avote, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, S.Piļskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.11 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā" projektu (pielikumā).
2. Saistošo noteikumu projektu Nr.11 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā" 3 (trīs) darba dienu laikā pēc parakstīšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Pēc atzinuma saņemšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saistošos noteikumus Nr.11 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā" publicēt pašvaldības mājaslapā (www.valka.lv) un oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Atcelt ar Valkas novada domes 2012.gada 30.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.10,11.§) apstiprinātos saistošos noteikumus Nr.20 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā".
5. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2022.gada 28.jūlijā

Nr.11

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada pašvaldības domes
2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr. 182
(protokols Nr.13, 6.§)

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošana Valkas novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par
nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta trešo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) noteic kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi (turpmāk – atvieglojumi) atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām par Valkas novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – ēkām/būvēm un tām piekritīgajai zemei, kā arī atvieglojuma apmēru.
2. Deklarētā dzīvesvieta šo noteikumu izpratnē ir personas dzīvesvieta, kas deklarēta atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likumam un kas nav personas papildu adrese Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē.
3. Šo noteikumu izpratnē "vientuļš pensionārs" ir pensionārs jeb persona, kurai piešķirta vecuma pensija, kuram nav laulātā un pilngadīgu bērnu.

II. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kam ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus un atvieglojumu piešķiršanas nosacījumi

4. Atvieglojumus no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par nekustamo īpašumu piešķir šādām personām:

Apakš-punkts	Nodokļu maksātāja kategorija	Atvieglojuma apmērs	Atvieglojuma piešķiršanas nosacījumi un objekts, par kuru tiek piešķirti atvieglojumi
4.1.	Trūcīga persona vai ģimene	90%	Atvieglojumu piešķir nodokļu maksātājiem, kuriem Valkas novada Sociālais dienests ir piešķīris trūcīgas personas vai ģimenes statusu. 2. Objekti, par kuriem piešķir atvieglojumu: 2.1. dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos; 2.2. dzīvojamo māju daļām; 2.3. telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana;

			<p>2.4. telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām);</p> <p>2.5. garāžām (izņemot smagās tehnikas un lauksaimniecības tehnikas garāžas);</p> <p>2.6. šiem objektiem piekritīgajai zemei:</p> <p>2.6.1. dzīvoklim piekritīgā zeme – daļa no zemes vienības proporcionāli dzīvokļa platībai;</p> <p>2.6.2. ēkai/būvei piekritīgā zeme – zemes platība līdz 1 ha lauku teritorijā un 1300 m² pilsētā, no zemes vienības, uz kuras atrodas ēku/būvju objekts.</p> <p>3. Personas iesniegums nav nepieciešams.</p>
4.2.	Maznodrošināta persona vai ģimene	50 %	<p>1. Atvieglojumu piešķir nodokļu maksātājiem, kuriem Valkas novada Sociālais dienests ir piešķīris maznodrošinātas personas vai ģimenes statusu.</p> <p>2. Objekti, par kuriem piešķir atvieglojumu:</p> <p>2.1. dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos;</p> <p>2.2. dzīvojamo māju daļām;</p> <p>2.3. telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana;</p> <p>2.4. telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām);</p> <p>2.5. garāžām (izņemot smagās tehnikas un lauksaimniecības tehnikas garāžas);</p> <p>2.6. šiem objektiem piekritīgajai zemei:</p> <p>2.6.1. dzīvoklim piekritīgā zeme – daļa no zemes vienības proporcionāli dzīvokļa platībai;</p> <p>2.6.2. ēkai/būvei piekritīgā zeme – zemes platība līdz 1 ha lauku teritorijā un 1300 m² pilsētā, no zemes vienības, uz kuras atrodas ēku/būvju objekts.</p> <p>3. Personas iesniegums nav nepieciešams.</p>
4.3.	<p>Nestrādājoši 1 un 2. grupas invalīdi, kuriem pensija kopā ar piemaksu pie pensijas nepārsniedz 80% no minimālās algas</p> <p>Vientuļi, nestrādājoši pensionāri, kuriem pensija kopā ar piemaksu pie pensijas nepārsniedz 80% no minimālās algas</p>	50%	<p>1. Atvieglojumu piešķir, ja objekts, par kuru piešķirams atvieglojums, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz atvieglojuma saņēmēja vārda vai atrodas atvieglojuma saņēmēja tiesiskajā valdījumā, kurā ir personas deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1.janvārī un īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā vai iznomāts.</p> <p>2. Objekti, par kuriem piešķir atvieglojumu:</p> <p>2.1. dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos;</p> <p>2.2. dzīvojamo māju daļām;</p> <p>2.3. telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana;</p> <p>2.6. šiem objektiem piekritīgajai zemei:</p> <p>2.6.1. dzīvoklim piekritīgā zeme – daļa no zemes vienības proporcionāli dzīvokļa platībai;</p> <p>2.6.2. ēkai/būvei piekritīgā zeme – zemes platība līdz 1 ha lauku teritorijā un 1300 m² pilsētā, no zemes vienības, uz kuras atrodas ēku/būvju objekts.</p> <p>3. Nepieciešams personas iesniegums, invaliditātes vai pensionāra apliecības kopija (uzrādot oriģinālu) un izziņa par pensijas lielumu no Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras, kas izdota ne ātrāk kā 3 mēnešus pirms dokumentu iesniegšanas.</p>

4.4.	Personām (arī aizbildņiem), kurām ir bērni ar īpašām vajadzībām (bērni invalīdi) vai persona – aizgādnieks, kuras aprūpē ir pilngadīga persona ar I vai II grupas invaliditāti kopš bērnības	50%	<p>1. Atvieglojumu piešķir, ja objekts, par kuru piešķirams atvieglojums, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz atvieglojuma saņēmēja vārda vai atrodas atvieglojuma saņēmēja tiesiskajā valdījumā, kurā ir personas deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1. janvārī un īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā vai iznomāts.</p> <p>2. Objekti, par kuriem piešķir atvieglojumu:</p> <p>2.1. dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos;</p> <p>2.2. dzīvojamo māju daļām;</p> <p>2.3. telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana;</p> <p>2.6. šiem objektiem piekritīgajai zemei:</p> <p>2.6.1. dzīvoklim piekritīgā zeme – daļa no zemes vienības proporcionāli dzīvokļa platībai;</p> <p>2.6.2. ēkai/būvei piekritīgā zeme – zemes platība līdz 1 ha lauku teritorijā un 1300 m² pilsētā, no zemes vienības, uz kuras atrodas ēku/būvju objekts.</p> <p>3. Nepieciešams personas iesniegums un bērna invaliditātes apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).</p>
4.5.	Juridiskajām personām	25%	<p>1. Par īpašumā esošām rūpnieciskās ražošanas ēkām (ēku galvenais lietošanas veids, kods 1251), ja tajās notiek pamatražošana un ir saglabātas darba vietas 80% attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā.</p> <p>2. Nepieciešams iesniegums ar uzņēmuma vadītāja parakstītu apliecinājumu, ka ražošanas ēkās ir saglabāta ražošana, reģistrācijas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu) un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par strādājošo skaitu.</p>
4.6.	Juridiskajām personām	90%	<p>1. Ja persona izbūvē Valkas novadā infrastruktūras objektus sabiedriskām vajadzībām par saviem finanšu līdzekļiem, kas pārsniedz nekustamā īpašuma nodokļa summu par kārtējo gadu, pirms tam noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību.</p> <p>2. Ja persona izbūvē Valkas novadā ražošanas objektus, darba vietu radīšanai, par saviem finanšu līdzekļiem, veicot ieguldījumus, kas pārsniedz nekustamā īpašuma nodokļa summu par kārtējo gadu, divus gadus pēc ražošanas objekta nodošanas – ekspluatācijā.</p> <p>3. Nepieciešams iesniegums, reģistrācijas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu), izziņa un pierādošie dokumenti par taksācijas gadā ieguldītajiem finanšu līdzekļiem ražošanas vai infrastruktūras objektu būvniecībā.</p>
4.7.	Jaunizveidotiem uzņēmumiem, komersantiem, saimnieciskās darbības veicējiem	50%	<p>1. Par ēkām – divus gadus pēc uzņēmuma vai komercdarbības izveidošanas un ražošanas uzsākšanas Valkas novadā, ja ražotnē gada vidējais strādājošo skaits ir ne mazāks, kā 3 strādājošie.</p> <p>2. Nepieciešams iesniegums, reģistrācijas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu) un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par strādājošo skaitu.</p>
4.8.	Preču ražošanas uzņēmumiem	25%	<p>1. Ja uzņēmuma samaksātais iedzīvotāju ienākuma nodoklis iepriekšējā taksācijas gadā pārsniedz EUR 30000.</p>

			2. Nepieciešams iesniegums, reģistrācijas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu) un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par iepriekšējā gadā samaksāto iedzīvotāju ienākuma nodokli.
4.9.	Fiziskām un juridiskām personām par zemi, kas kā zaļā zona nepieciešama publiskai lietošanai	90%	1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. 2. Nepieciešams personas iesniegums.
4.10.	Personām, kuras ieguvušas 1991. gada barikāžu dalībnieka statusu	50%	1. Objekti, par kuriem piešķir atvieglojumu: 1.1. dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos; 1.2. dzīvojamo māju daļām; 1.3. telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana. 2. Nepieciešams personas iesniegums un barikāžu dalībnieka apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).
4.11.	Kompleksās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējiem	90%	1. Kompleksās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējiem pašvaldības izglītības iestāžu telpās. 2. Nepieciešams iesniegums.

III. Atvieglojumu piešķiršanas kārtība

5. Nodokļu maksātājiem iesniegums, kā arī citi papildu nepieciešamie dokumenti, jāiesniedz Valkas novada pašvaldībā, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novads, LV-4701, vai elektroniski novads@valka.lv.
6. Ja nodokļu maksātājam ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus uz likuma un šo saistošo noteikumu pamata vai uz vairāku šajos noteikumos paredzēto nosacījumu pamata, atvieglojums tiek piešķirts atbilstoši vienam, nodokļu maksātājam vislabvēlīgākajam nosacījumam.
7. Kapitālsabiedrībām atvieglojumu piešķir kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas Nr.1407/2013 par Līguma 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumus.
8. Juridiskas personas iesniedz iesniegumu, norādot uzņēmuma rekvizītus, ziņas par nekustamo īpašumu, par kuru tiek prasīts atvieglojums (adrese, kadastra numurs), kā arī šo saistošo noteikumu punktu un/vai apakšpunktu, uz kura pamata atvieglojums piešķirams.
9. Noteikumu 4.5., 4.6., 4.7. un 4.8.apakšpunktos minēto nodokļa maksātāju atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē, un lēmumu par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Valkas novada pašvaldības dome.
10. Noteikumu 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.9., 4.10. un 4.11.apakšpunktos minēto nodokļa maksātāju atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē, un nodokļa atvieglojumu piešķir Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrators.

IV. Atvieglojumu piešķiršanas ierobežojumi

11. Nodokļa atvieglojumus nepiešķir, ja:
 - 11.1. ir zudis tiesisks pamats atvieglojuma piešķiršanai;
 - 11.2. nodokļa maksātājam ir nokavēti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi;
 - 11.3. nodokļa objekts ir būve, kas ir klasificēta kā vidi degradējoša.
12. Nodokļu maksātāja pasludināšana par maksātnespējīgu, darbības izbeigšana, vai likvidācijas procesa uzsākšana šo saistošo noteikumu izpratnē uzskatāma par atvieglojumu piešķiršanas pamata zušanu.

V. Noslēguma jautājumi

13. Par atvieglojumu piešķiršanu šo noteikumu minētajām nodokļu maksātāju kategorijām nekustamā īpašuma nodokļa administrators paziņo nosūtot administratīvo aktu – nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu.
14. Atteikuma gadījumā lēmums tiek nosūtīts 1 (viena) mēneša laikā pēc iesnieguma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas.
15. Valkas novada pašvaldības nodokļu administratora izdotos administratīvos aktus nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas jautājumos nodokļu maksātāji var apstrīdēt Valkas novada pašvaldības domē 1 (viena) mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās brīža.
16. Valkas novada pašvaldības domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
17. Atzīt par spēku zaudējušiem Valkas novada domes 2012.gada 30.augusta saistošos noteikumus Nr.20 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Valkas novadā".
18. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V. A.Krauklis

**Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.11
"Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā"**

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā" (turpmāk – Noteikumi) izstrādāti, pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" tiesību normām. Ņemot vērā ekonomisko situāciju valstī, ir nepieciešams precizēt maksātāju grupas, kas var saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus.
Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	Noteikumi noteic kārtību, kādā Valkas novadā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Samazinās pašvaldības ieņēmumi no nekustamā īpašuma nodokļa. Budžeta ieņēmumu samazinājumu nav iespējams konkrēti paredzēt, jo tas atkarīgs no nodokļu maksātāju aktivitātes, iesniedzot prasījumus.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Noteikumi pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbību, jo dos iespēju saņemt nodokļa atvieglojumus.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājaslapā internetā un bezmaksas izdevumā "Valkas Novada Vēstis". Noteikumu izpildi nodrošinās Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V. A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. 183
Protokols (Nr.13, 7.§)

Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu

Deputāts A.Dainis lēmuma projekta apspriešanā un balsojumā par to nepiedalās.

Izskatot informāciju no Valkas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas "NINO" konstatēts, ka sarakstā minētajām personām ir izveidojušās nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas. Minētie nodokļu maksātāji trīs gadu laikā nav pašvaldībai pieprasījuši pārmaksātās nodokļu summas atmaksu vai novirzīšanu kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 20.panta 3.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli administrē pašvaldība atbilstoši likumam "Par nekustamā īpašuma nodokli".

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 16.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka nodokļu maksātājam ir tiesības pieprasīt pārmaksātās nodokļu summas atmaksāšanu vai novirzīšanu kārtējo nodokļu maksājumu segšanai triju gadu laikā pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa.

Saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25¹.panta 2.punktu, kas nosaka, ka pārmaksātās nodokļu summas, ja nodokļu maksātājs ir likvidēts un izslēgts no nodokļu maksātāju reģistra vai triju gadu laikā no konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa nav pieprasījis pārmaksātās nodokļa summas atmaksu vai novirzīšanu kārtējo vai nokavēto nodokļu maksājumu segšanai, vai attiecībā uz to Valsts ieņēmumu dienests pieņēmis lēmumu atteikt pārmaksātās nodokļu summas atmaksāšanu un minētais lēmums stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams, vai stāties spēkā attiecīgs tiesas nolēmums, dzēš pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas – attiecīgās pašvaldības.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2022.gada 13.jūlija sēdes lēmumu Nr.6 (protokols Nr.9, 6.§) un pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 20.panta 3.punktu, 16.panta pirmās daļas 10.punktu, 25¹.panta 2.punktu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, G.Avote, U.Ozoliņa, A.Roga, A.Krastiņš, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs) , **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksas par kopējo summu 1357,99 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit septiņi *euro* un deviņdesmit deviņi centi) 185 (viens simts astoņdesmit piecām) personām atbilstoši lēmumam pievienotajam sarakstam (pielikumā).
2. Publicēt Valkas novada pašvaldības mājas lapā informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Sabiedrisko attiecību speciālists.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V. A. Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. 184
Protokols (Nr.13, 8.§)

Par dalību Latvijas Dabas fonda projektā “WoodMeadowLIFE” un tā līdzfinansēšanu

Latvijas Dabas fonds (LDF) sadarbībā ar Igaunijas Vides pārvaldi un citām Igaunijas organizācijām ir piesaistījis EK Life programmas līdzekļus īpaši aizsargājamo biotopu 6530* Parkveida pļavas un ganības atjaunošanai Latvijā un Igaunijā. Projekta “WoodMeadowLIFE: Parkveida pļavu atjaunošana un atbalsts to ilgtspējīgai apsaimniekošanai Igaunijā un Latvijā” mērķis ir atjaunot 700 hektārus ES nozīmes aizsargājamās dzīvotnes “Parkveida pļavas un ganības” platību Latvijā un Igaunijā un izveidot atbalsta sistēmu šo platību ilgtspējīgai apsaimniekošanai.

Latvijā biotopu atjaunošanas darbus plānots veikt astoņās īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, tajā skaitā vienā no nozīmīgākajām šī biotopa izplatības vietām – aizsargājamo ainavu apvidū “Ziemeļgauja”. Projekta ietvaros atbalstāmās darbības:

1. Eksperta atzinuma par atmežošanas nepieciešamību sagatavošana;
2. Koku un krūmu sakņu frēzēšana;
3. Atvašu pļaušana;
4. Aploku uzstādāšana, ja turpmākā vietas apsaimniekošana tiks realizēta ar noganīšanu;
5. Caurteku ierīkošana, ja tā nepieciešama vietas sasniedzamības nodrošināšanai.

Projektu plānots īstenot zemes vienībā “Meža Tači” (kadastra numurs: 94880130004). Zemes vienības kopējā platība ir 7,04 ha, no tiem 1,18 ha pļavas, 4,89 ha mežs, 0,8 ha zeme zem ūdeņiem un 0,17 ha zeme zem ceļiem. Projekta ietvaros esošā zemes vienība tiktu pārveidota par parkveida pļavu, kuru pašvaldība tālāk var nodot nomā ganībām. Projekta ietvaros pašvaldība veiktu apauguma novākšanas darbus pēc attiecīgo atļauju saņemšanas, tā nodrošinot biotopu atjaunošanai nepieciešamo līdzfinansējumu. Pēc apauguma novākšanas tiktu veikta sakņu frēzēšana. Vienā ceļa posmā nepieciešama caurtekas ierīkošana. Aploka izveide visai zemes vienībai. Projekta atbalsta likme ir 75% no kopējām attiecināmajām izmaksām, Valkas novada pašvaldībai jālīdzfinansē 25%. Darbi tiks veikti noslēdzot līgumu ar LDF. Sākotnēji pašvaldība veic iepirkumu par attiecīgajiem darbiem (sakņu frēzēšana, aploka uzstādīšana u.c.). Pēc iepirkuma rezultātiem pašvaldība pārskaita nepieciešamo līdzfinansējumu uz LDF kontu. Rēķinus par paveiktajiem darbiem apmaksās LDF, izmantojot EK piešķirto un pašvaldības apmaksāto līdzfinansējumu. Kopējais projekta īstenošanas laiks: 2022. – 2025.gads.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 13.jūlija sēdes lēmumu Nr.7 (protokols Nr.9, 7.§) un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, G.Avote, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, S.Pilskalne, D.Bašķe, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J :

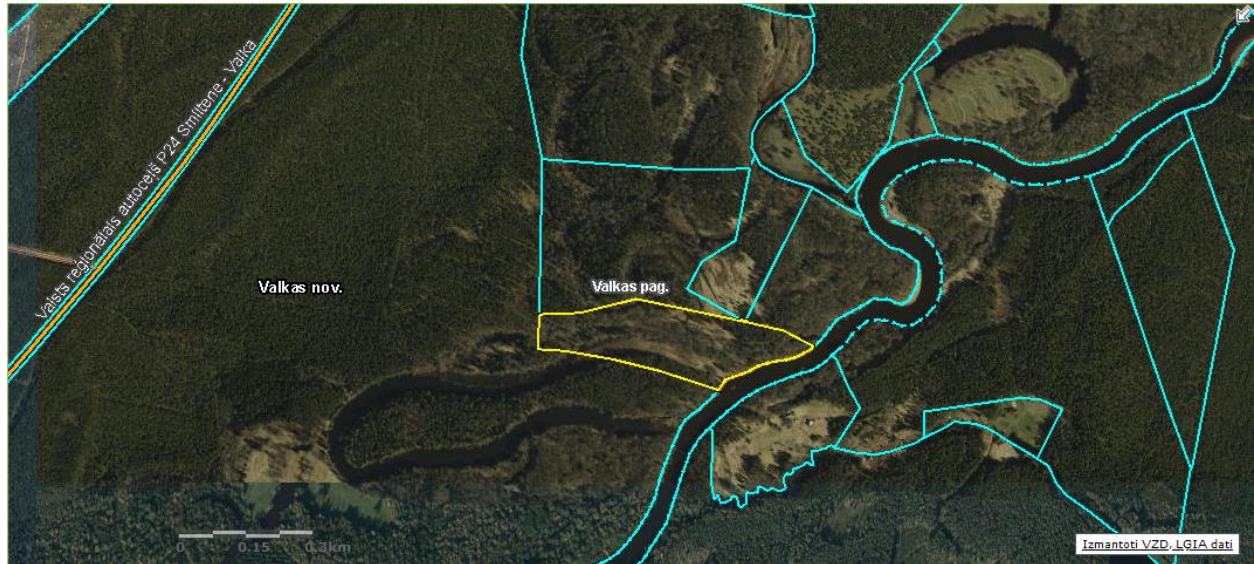
1. Atbalstīt dalību Latvijas Dabas fonda projektā “WoodMeadowLIFE, projektu īstenojot pašvaldībai piederošā zemes vienībā “Meža Tači”, kadastra numurs: 94880130004.
2. Līdzfinansēt 25% (divdesmit pieci procenti) no kopējām attiecināmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši euro un nulle centi).
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai noslēgt līgumu ar Latvijas Dabas fondu par projekta īstenošanu.

4. Uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt apauguma novākšanas darbus pēc attiecīgo atļauju saņemšanas.
5. Pēc veiksmīgas projekta realizācijas uzdot Valkas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu speciālistam veikt nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai par zemes vienības Valkas pagastā "Meža Tači", kadastra apzīmējums: 9488 013 0004.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

Pielikums Nr.1 (zemes vienība "Meža Tači")



Pielikums Nr.2 (Parkveida pļavas piemērs)





LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. 185
Protokols (Nr.13, 9.§)

Par SIA "Identika" iesnieguma izskatīšanu

Deputāts A.Birkavs lēmuma projekta apspriešanā un balsojumā par to nepiedalās.

Valkas novada pašvaldība 2022.gada 1.jūlijā ir saņēmusi iesniegumu no SIA "Identika" ar lūgumu veikt grozījumus atradnei „Viesturi - 2018” izsniegtajā bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā Nr.1-2018, pagarinot atļaujas termiņu līdz 2043.gada 3.septembrim.

SIA "Identika" lūdz pagarinājumu saskaņā ar nomas līguma pagarinājumu, Valsts vides dienesta 2022.gada 16.jūnija lēmumu Nr.AP22VL0120 par grozījumiem derīgo izrakteņu atradnes pasē un Valsts vides dienesta 2022.gada 16.jūnija lēmumu Nr.AP22VL0121 par grozījumiem derīgo izrakteņu ieguves limitā par derīguma termiņa pagarinājumu līdz 2043.gada 3.septembrim.

Valkas novada pašvaldība atradnei „Viesturi - 2018” 2018.gada 4.decembrī ir izsniegusi bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.1-2018 (turpmāk – ieguves atļauja), kas ir derīga līdz 2022.gada 9.jūlijam, bet pamatojoties uz iepriekš minēto, ieguves atļauja tiks pagarināta līdz 2043.gada 3.septembrim.

2015.gada 27.janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr.30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 24.punkts noteic, ka tehnisko noteikumu derīguma termiņš atklātai derīgo izrakteņu ieguvei ir vienāds ar derīgo izrakteņu ieguves limita darbības termiņu. Pamatojoties uz augstāk minēto izriet, ka atradnes „Viesturi 2018” TN derīguma termiņš ir līdz 2043.gada 3.septembrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26.punkta un 27.punkta prasībām, SIA "Identika", lai saņemtu atļauju, iesniegumam ir pievienojusi (iesniegums ir saņemts elektroniski un parakstīts 01.07.2022):

1. Valsts vides dienesta 2018.gada 4.septembrī izsniegto Derīgo izrakteņu ieguves limitu – 2.lpp;
2. Valsts vides dienesta lēmumu Nr.AP22VL0121 par grozījumiem derīgo izrakteņu ieguves limitā – 2.lpp;
3. Valsts vides dienesta lēmumu Nr.AP22VL0120 par grozījumiem derīgo izrakteņu pasē – 2.lpp;
4. Valsts vides dienesta izsniegtās derīgo izrakteņu atradnes pase (04.09.2018) – 7.lpp;
5. Nomas līguma pārjaunojuma līgumu (noslēgts 2019.gada 25.septembrī par termiņa pagarinājumu līdz 2046.gada 20.jūnijam) – 6.lpp.

Ja zemes dzīļu izmantošanas licencē vai ieguves atļaujā, vai atradnes pasē tās saņēmējs izdara grozījumus pēc savas iniciatīvas, tam jāmaksā 50% no Ministru kabineta noteikumos Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” noteiktās valsts nodevas apmēra, tas ir, 71,15 EUR.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 13.jūlija lēmumu Nr.8 (protokols Nr.9, 8.§) un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, G.Avote, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus SIA "Identika", reģistrācijas numurs: 54103111711, izsniegtajā bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā Nr.1-2018 smilts atradnei "Viesturi - 2018", kas atrodas Valkas novadā, Valkas pagastā, nekustamajā īpašumā "Viesturi", ar kadastra Nr.9488 005 0069, piešķirot jaunu atļaujas Nr.1-2018/2022 un pagarinot tās derīguma termiņu līdz 2043.gada 3.septembrim.
2. Atļauju izsniegt pēc valsts nodevas par grozījumiem bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā 71,15 EUR (septiņdesmit viens *euro* un piecpadsmit centi) apmērā samaksas.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. 186
Protokols (Nr.13, 10.§)

Par pašvaldības līdzdalību un līdzfinansējumu tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu, posmā no Rīgas līdz Raiņa ielai pārbūvei

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 11.marta noteikumiem Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” ir paredzēta iespēja pilsētas tranzīta ielas pārbūves līdzfinansēšanai.

Valkas novada pašvaldība 2021.gadā iesniedza Satiksmes ministrijai projekta pieteikumu “Tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu, posmā no Rīgas līdz Raiņa ielai pārbūve” un Satiksmes ministrija piešķīra valsts budžeta apakšprogrammā 23.06.00 “Valsts autoceļu uzturēšana un atjaunošana” 2022.gadam finansējumu 192269,00 EUR apmērā, kas sastādīja 50% no nepieciešamā pieprasītā finansējuma.

Valkas novada pašvaldība plānoja atlikušo tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu, posmā no Rīgas līdz Raiņa ielai pārbūvei nepieciešamo finansējumu segt no pašvaldības budžeta līdzekļiem, bet piedāvātā summa ir lielāka kā sākotnēji tika plānots (SIA “Ceļu komforts” prognozētā 2021.gada izstrādātā tāmē pārbūvei nepieciešams finansējums bija 549340,00 EUR tai skaitā 21% PVN) un Valkas novada pašvaldībai nav tādu līdzekļu, lai segtu visu nepieciešamo finansējumu. Valkas novada pašvaldības atklātā konkursā konstatēts, ka par iepriekš minētā ielas posma pārbūvi zemākā piedāvātā līgumcena ir SIA “ACBR” 746733,60 EUR apmērā; kopā ar PVN 903547,66 EUR apmērā.

Iepriekš minētā tranzīta iela ir autoceļa A3/E264 posms un tā segums ir vērtējams kā slikts. Ik gadus pieaugošās transporta kustības (2022.gadā GVDI ir 1429 transporta vienības, no kurām, 27,1 % ir kravas autotransports) rezultātā, ielas asfalta segums ir nolietojies, atsevišķos posmos neapmierinošs, ir izveidojies plaisu tīkls asfalta segumā un risas 10 - 30 mm, caurtekas aizsērējušas, nenodrošināta ūdens atvade un nav trotuāra (pielikumā Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” 2022.gada 18.jūlija vēstule Nr.3.3/11428).

Valkas novada pašvaldībai nav pieejami budžetā līdzekļi, lai varētu veikt šo ielu pārbūvi un asfalta seguma atjaunošanu.

Pilsētas tranzīta ielas atjaunošanas projektu, kuram pašvaldība pieprasa līdzfinansējumu, saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 11.martā noteikumiem Nr.173, pašvaldība finansē šādā apmērā:

46.1. ja šo noteikumu 47.punktā minētās izmaksas:

46.1.1. nepārsniedz 1 420 000 *euro*, pašvaldība finansē 30 procentus no šīm izmaksām;

46.1.2. ir no 1 420 000 *euro* līdz 2 840 000 *euro*, pašvaldība finansē 20 procentus no šīm izmaksām, bet ne mazāk kā 427 000 *euro*;

46.1.3. pārsniedz 2 840 000 *euro*, pašvaldība finansē 10 procentus no šīm izmaksām, bet ne mazāk kā 569 000 *euro*.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 13.jūlija lēmumu Nr.9 (protokols Nr.9, 9.§) un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, G.Avote, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, S.Pilskalne, D.Bašķe, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J :

1. Iesniegt Satiksmes ministrijai iesniegumu „Tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu posmā no Rīgas līdz Raiņa ielai pārbūve” ar lūgumu iekļaut Valsts autoceļu pārvaldīšanas, uzturēšanas un atjaunošanas finansēšanas plāna 2023.gadam valsts budžeta programmas „Valsts autoceļu fonds” finansējuma saņemšanai tranzīta ielas pārbūvi Valkas pilsētā pa Zemgales ielu, posmā no Rīgas līdz Raiņa ielai.
2. Ja projekts „Tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu posmā no Rīgas līdz Raiņa ielai pārbūve” tiks līdzfinansēts no 2023.gada valsts budžeta programmas „Valsts autoceļu fonds” 440214,00 EUR apmērā, Valkas novada pašvaldība piedalīsies ar līdzfinansējumu 30% apmērā jeb 188663,66 EUR (kopējās pārbūvei nepieciešamās iztrūkstošās izmaksas 2023.gadā ir 628877,66 EUR. Kopējās būvniecības izmaksas ir 903547,66 EUR, no kurām 2022.gadā plānots veikt darbus 274670,00 EUR apmērā).
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. 187
Protokols (Nr.13, 11.§)

**Par Valkas novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam 2.redakcijas
nodošanu publiskai apspriešanai**

Valkas novada pašvaldība ar 2022.gada 28.aprīļa domes sēdes lēmumu Nr.116 "Par Valkas novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam projekta precizēšanu" (protokols Nr.7, 28.§) pieņēma lēmumu precizēt Valkas novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam projektu.

Tika sagatavota precizētā Valkas novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam redakcija.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 69.punktu attīstības programmas projektam jānodrošina atkārtota publiskā apspriešana, kas ilgst ne mazāk par trim nedēļām.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 13.jūlija lēmumu Nr.10 (protokols Nr.9, 10.§) un saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 8., 16., 69.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, G.Avote, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, S.Pilskalne, D.Bašķe, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot Valkas novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam 2.redakciju publiskai apspriešanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu – 3 (trīs) nedēļas.
2. Publiskā apspriešana sākas 5 (piecas) darbdienu pēc Attīstības programmas redakcijas publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Informēt Vidzemes plānošanas reģionu par veiktajiem precizējumiem.
4. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. 188
Protokols (Nr.13, 12.§)

Par rakstiskas nomas tiesību izsoles rīkošanu par zemes vienību nomu Valkas novadā

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Līdzīgus nosacījumus paredz arī 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts attiecībā uz zemes gabaliem, uz kuriem atrodas iznomātāja būves un iznomātājs iznomā zemes gabalu kopā ar būvēm.

Uz šo brīdi pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par zemes vienībām, uz kurām ir iespējams noslēgt zemes nomas līgumu, ir apkopota sekojošā tabulā:

Zemes gabala atrašanās vieta, nosaukums	Zemes gabala kadastra apzīmējums	Nomā nododamā zemes platība, ha	Zemes gabala statuss
Valka, “Celtnieks 202”	9401 008 0359	0.08	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
Kārķu pagasts, “Centra kūtis”	9466 005 0258	0.0948	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
Valkas pagasts, “Dārziņi”	9488 010 0054	2.5678	Pašvaldībai piederošs īpašums
Valkas pagasts, “Kastanīši”	9488 010 0336	2.39	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
Valkas pagasts, “Tundras”	9488 010 0335	1.7477	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
Valkas pagasts, “Dainas”	9488 010 0338	4.7146	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
Valkas pagasts, “Ķiršlauks”	9488 010 0337	3.5	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
Valkas pagasts, “Vēžukrogs”	9488 009 0117	0.48	Pašvaldībai piekritīgs īpašums

Uz zemes vienības Valkā, “Celtnieks 202” un daļas no zemes vienības Kārķu pagastā, “Centra kūtis”, atrodas pašvaldības valdījumā esošas mazēkas (turpmāk tekstā – Ēkas). Ēkas nav kadastrāli uzmērīta, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība. Ēkas ir cēlušas vai ekspluatējušas personas, kurām zemes reformas laikā tika piešķirtas attiecīgo zemes gabalu vai tā daļu lietošanas tiesības, vai arī personas, kas attiecīgo zemes gabalu ir lietojušas. Ēkas līdz šim brīdim ir tikušas ekspluatētas. Ēku

raksturlielumi atbilst 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2.20. punktā norādītai mazēkas definīcijai – vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Civillikuma 968. pantam, uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Savukārt, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību" 14. panta ceturtā daļa paredz, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968. pantam.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Par lauksaimniecībā izmantojamajiem zemes gabaliem, izsoles objektu sākotnējā nomas maksa tiek noteikta, balstoties uz "**Valkas novada pašvaldības īpašumā atrodošas, piekritīgas un pārvaldībā atrodošas lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādīm**" (apstiprināts ar Valkas novada domes 2019. gada 26. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 4.§.)):

- Valkas pagastā – 61 *euro* par vienu ha bez PVN

Par pamatu sākotnējās nomas maksas noteikšanai tiek ņemti vērā arī šādi zemes gabala parametri:

- ar labām vai apmierinošām piebraukšanas iespējām;
- ar konfigurāciju un reljefu, kas piemērots lauksaimnieciskai darbībai;
- bez būtiskiem uzlabojumiem;
- zemes gabals nav meliorēts un nav pārmitrināts.

Zemāk sniegts lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību izvērtējums un sākotnējās nomas maksas aprēķina pamatojums:

Nr.p.k.	Raksturojošais parametrs	Piemērojamā korekcija procentos
1.	Apgrūtināta piekļūšana zemesgabalam	-10 %
2.	Zemesgabals aizaudzis ar krūmiem un piemērojams lauksaimniecībai tikai pēc attīrīšanas no tiem	-15 %
3.	LIZ zemes novērtējuma ballēs atšķirība no vidējā novērtējuma pagastā par katru balli (Vidējais lauksaimniecībā izmantojamās zemes novērtējums kvalitātes ballēs Valkas pagastā – 38 balles)	+/-0.5 % par balli
4.	Zemes gabala konfigurācija un reljefs nav piemērots lauksaimnieciskai darbībai (piemēram, Gaujas palieņu pļavas, vai akmeņaini pauguri, aizsargājamās dabas teritorijas kurās ir ierobežota saimnieciskā darbība)	- 40 %

Raksturojošais parametrs	Zemes vienību vērtējums					
	“Dārziņi”	“Kastaniši”	“Tundras”	“Dainas”	“Ķiršlauks”	“Vēžukrogs”
1.	Nepiemērot (Zemes vienībai ir piekļuve)	Nepiemērot (Zemes vienībai ir piekļuve)	Nepiemērot (Zemes vienībai ir piekļuve)	Nepiemērot (Zemes vienībai ir piekļuve)	Nepiemērot (Zemes vienībai ir piekļuve pa servitūta ceļu)	Nepiemērot (Zemes vienībai ir piekļuve)
2.	Nepiemērot (Zemes vienība kopumā ir piemērota lauksaimniecībai)	Piemērot (Uz zemes vienības ir latvāņi)	Nepiemērot (Zemes gabals piemērots lauksaimniecībai)	Nepiemērot (Zemes gabals piemērots lauksaimniecībai)	Piemērot (Uz zemes vienības ir krūmi)	Piemērot (Uz zemes vienības ir krūmi)
3.	Piemērot (50) (+6 %)	Piemērot (58) (+10 %)	Piemērot (50) (+6 %)	Piemērot (41) (+1.5 %)	Piemērot (41) (+1.5 %)	Piemērot (30) (-4 %)
4.	Nepiemērot	Nepiemērot	Nepiemērot	Nepiemērot	Nepiemērot	Nepiemērot
Nomas maksa, euro/ha	64.66	57.95	64.66	61.92	52.77	49.41
Sākotnējā nomas maksa, bez PVN, euro	166.03	138.50	113.01	291.93	184.70	28.00

Sākotnējā izsoles objekta nomas maksa par daļu no zemes vienības Kārķu pagastā, "Centra kūtis" un zemes vienību Valkā, "Celtnieks 202" (turpmāk tekstā – Nomas objekts), būtu nosakāma, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļai.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 81. punkts paredz, ka, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus. Minēto noteikumu 3. nodaļa paredz kārtību, kādā tiek noteikta nomas maksa gadījumos, ja nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Attiecīgā kārtība paredz ietvert nomas maksā visus nepieciešamos izdevumus, kas rodas iznomātajam nekustamā īpašuma ekspluatācijas laikā, tostarp, pamatlīdzekļu nolietojums, **zemes nomas maksa**, izdevumi plānotiem remontdarbiem, u.c. Papildus tam, noteikumu 69. punkts paredz ietvert arī papildus maksājumus, kas ir saistīti ar iznomājamo nekustamo īpašumu, tostarp, nekustamais īpašuma nodoklis, u.c.

Uz Nomas objekta atrodas ēkas, kas nav kadastrāli uzmērītas, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība, līdz ar to tās nav iespējams aplikt ar nekustamā īpašuma nodokli. Pašvaldība līdz šim nav pieņēmusi lēmumu par attiecīgo ēku īpašuma tiesību sakārtošanu un turpmāk veicamajām darbībām, līdz ar to, arī ieguldījumu veikšana attiecīgo ēku uzturēšanā un uzlabošanā bez noteikta mērķa nav lietderīga. Vienlaicīgi, lai pildītu Valkas novada pašvaldības kā attiecīgo ēku valdītāja pienākumu rūpēties par īpašumu kā par savu, pašvaldība nodot nomā attiecīgās ēkas, nomas līgumā paredzot nomnieka pienākumus rūpēties par ēkas saglabāšanu un uzturēšanu, tādējādi, izmaksas, kas veidojas, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļā norādītajam, sedz nomnieks un iznomātājs, piemērojot nomas maksu par zemi, neieklauj nomas maksu par uz iznomājamā zemes gabala esošām ēkām.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punkts paredz, ka nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Savukārt to pašu noteikumu 80. punkts paredz, ka nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Zemes vienība Valkā, "Celtnieks 202", saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16., 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā. Nomas objektam nosacītā nomas maksa ir nosakāma, balstoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, 2019. gada 15. decembrī sagatavoto līdztvērtīga zemes gabala, kas atrodas vasarnīcu teritorijā, iespējamo tirgus nomas maksu – 45.00 *euro* (četrdesmit pieci *euro* un 00 centi) gadā bez PVN.

Zemes vienība Kārķu pagastā, "Centra kūtis", saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16., 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas tehniskās apbūves teritorijā. Šādām teritorijām Valkas novada pašvaldība nav veikusi iespējamās tirgus nomas maksas noteikšanu. Ņemot vērā, ka ēku uzturēšanas pienākums, un, līdz ar to, arī pienākumu izpildes izdevumi tiek uzdoti nomniekam, nomas maksas noteikšanai, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļai, var tikt izmantots zemes nomas apmērs. Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5.punktam, minimālā zemes gabala nomas maksa gadā ir 28.00 *euro*. Ņemot vērā attiecīgās nomas maksas apmēru, nosacītā nomas maksa par daļas no zemes gabala Valkas pagastā, "Veclugaži", ir nosakāma 28.00 *euro*

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39. punktā un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punktā noteikto.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 13.jūlija lēmumu Nr.11 (sēdes protokols Nr.9, 11.§) un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. un 23. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 32. punktu, 3. un 4. nodaļu, "Valkas novada pašvaldības īpašumā atrodošas, piekritīgas un pārvaldībā atrodošas lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi" (apstiprināts ar Valkas novada domes 2019. gada 26. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 4.§.)) un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti

(V.A.Krauklis, G.Avote, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodot nomas tiesību izsolei šādas zemes vienības:
 - 1.1. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, "Celtnieks 202", kadastra apzīmējums 9401 008 0359, platība 0.08 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45.00 *euro* bez PVN gadā;
 - 1.2. daļu no zemes vienības Kārķu pagastā, "Centra kūtis", kadastra apzīmējums 9466 005 0258, platība 0.0948 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 28.00 *euro* bez PVN gadā
 - 1.3. lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību Valkas pagastā, "Dārziņi", kadastra apzīmējums 9488 010 0054, platība 2.5678 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 166.03 *euro* bez PVN gadā;
 - 1.4. daļu no lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības Valkas pagastā, "Kastanīši", kadastra apzīmējums 9488 010 0336, platība 2.39 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 138.50 *euro* bez PVN gadā;
 - 1.5. lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību Valkas pagastā, "Tundras", kadastra apzīmējums 9488 010 0335, platība 1.7477 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 113.01 *euro* bez PVN gadā;
 - 1.6. lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību Valkas pagastā, "Dainas", kadastra apzīmējums 9488 010 0338, platība 4.7146 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 291.93 *euro* bez PVN gadā;
 - 1.7. lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību Valkas pagastā, "Kiršlauks", kadastra apzīmējums 9488 010 0337, platība 3.5 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 184.70 *euro* bez PVN gadā;
 - 1.8. lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību Valkas pagastā, "Vēžukrogs", kadastra apzīmējums 9488 009 0117, platība 0.48 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 28.00 *euro* bez PVN gadā.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumiem.
3. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu – 2022. gada 26. augustā, attālināti, ZOOM platformā, paredzot katram izsoles objektam šādus laikus:
 - 4.1. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 202" – plkst.10.00-10.15;
 - 4.2. Nomas objektam Valkas pagastā, "Dārziņi" – plkst.10.15-10.30;
 - 4.3. Nomas objektam Valkas pagastā, "Kastanīši" – plkst.10.30-10.45;
 - 4.4. Nomas objektam Valkas pagastā, "Tundras" – plkst.10.45-11.00;
 - 4.5. Nomas objektam Valkas pagastā, "Dainas" – plkst.11.00-11.15;
 - 4.6. Nomas objektam Valkas pagastā, "Kiršlauks" – plkst.11.15-11.30;
 - 4.7. Nomas objektam Valkas pagastā, "Vēžukrogs" – plkst.11.30-11.45;
 - 4.8. Nomas objektam Kārķu pagastā, "Centra kūtis" – plkst.11.45-12.00.
5. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē: www.valka.lv un publicēt sludinājumu laikrakstā "Ziemeļlatvija".
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A. Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. 189
Protokols (Nr.13, 13.§)

Par iesnieguma par nekustamā īpašuma Valkā, "Celtnieks 167A" atsavināšanu, izskatīšanu

Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijā tika izskatīts ***** , p.k. ***** , dzīvo: ***** , iesniegums, kurā izteikta vēlme iegūt īpašumā zemes vienību Valkā, "Celtnieks 167A".

Zemes gabals Valkā, "Celtnieks 167A", kadastra apzīmējums 9401 008 0042, kopējā platība 0,1 ha, saskaņā ar Valkas novada domes Zemes komisijas 2019.gada 18.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 12.§) piekrtī pašvaldībai. Zemes vienībai nav veikta kadastrālā uzmērīšana, nav nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ir reģistrēti, spēkā esoši, divi zemes nomas līgumi, tai skaitā ***** zemes nomas līguma termiņš beigsies 31.12.2027.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 6.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0042 atrodas savrupmāju un vasarnīcu apbūves teritorijā. Minētajā teritorijā no jauna veidojamo zemes vienību minimālā platība ir noteikta 0,0750 ha, kas nozīmē, ka zemes vienības Valkā, "Celtnieks 167A" dalīšana nav pieļaujama, līdz ar to zemes vienība būtu nododama atsavināšanai tikai nedalītā veidā.

***** neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā norādītajiem atsavināšanas ierosinātajā statusiem, līdz ar to persona nav un nevar būt atsavināšanas ierosinātājs.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 17.punktu, tikai pašvaldības dome var lemt par savu īpašumu nodošanu atsavināšanai, ja šis īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai.

Ņemot vērā to, ka šobrīd zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, kā arī to, ka šogad ir bijusi nomas tiesību izsole un noslēgts zemes nomas līgums par minēto zemes vienību, zemes vienības nodošana atsavināšanai būtu nelietderīga un pretēja labas pārvaldības principiem. Jautājums par zemes vienības Valkā, "Celtnieks 167A", kadastra apzīmējums 9401 008 0042, platība 0,1 ha, nodošanu atsavināšanai var tikt izskatīts tikai pēc zemes nomas līgumu darbības termiņu beigām.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 15.jūlija sēdes lēmumu Nr.38 (protokols Nr.11, 2.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, G.Avote, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, S.Piļskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J:

1. Atteikt nodot atsavināšanai zemes vienību Valkā, "Celtnieks 167A", kadastra apzīmējums 9401 008 0042, platība 0,1 ha.
2. Atkārtoti izskatīt jautājumu par minētās zemes vienības atsavināšanu pēc spēkā esošo zemes nomas līgumu termiņa beigām.
3. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītājas vietniecei zemes pārvaldības jautājumos līdz minēto zemes nomas līgumu darbības termiņu beigām organizēt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un sagatavot nepieciešamos dokumentus īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. 190
Protokols (Nr.13, 14.§)

Par iesnieguma par nekustamā īpašuma Kārķu pagastā "Irbītes" atsavināšanu, izskatīšanu

Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijā tika izskatīts *****, p.k. *****, dzīvo: *****, iesniegums, kurā izteikta vēlme iegūt īpašumā daļu no zemes vienības Kārķu pagastā "Irbītes".

Zemes gabals Kārķu pagastā "Irbītes", kadastra apzīmējums 9466 008 0053, kopējā platība 6,12 ha, saskaņā ar Valkas novada pašvaldības Zemes komisijas 2022.gada 26.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.5,15.§) piekrit pašvaldībai. Zemes vienībai nav veikta kadastrālā uzmērīšana, nav nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā. Uz zemes vienības atrodas ēka, kuras īpašuma tiesības nav noskaidrotas. Tāpat, šobrīd daļa no zemes vienības ir nodota nomā.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 6.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9466 008 0053 atrodas lauksaimniecības zemes teritorijā.

***** neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā norādītajiem atsavināšanas ierosinātāja statusiem, līdz ar to persona nav un nevar būt atsavināšanas ierosinātājs.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 17.punktu, tikai pašvaldības dome var lemt par savu īpašumu nodošanu atsavināšanai, ja šis īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai.

Ņemot vērā to, ka šobrīd zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, kā arī to, ka uz zemes vienības esošās ēkas īpašuma tiesības nav noskaidrotas, šobrīd nav iespējama zemes vienības nodošana atsavināšanai.

Tāpat, izskatot zemes vienības sadalīšanu, ir secināms, ka zemes vienības dalīšana būtu pāragra un tās lietderība vēl būtu vērtējama atsevišķi, ņemot vērā, ka nekustamo īpašumu neiegūs iesniedzējs, bet īpašums tiks nodots atsavināšanai tikai izsoles ceļā.

Jautājums par zemes vienības nodošanu atsavināšanai var tikt izskatīts tikai pēc uz zemes esošo ēku īpašuma tiesību sakārtošanas un zemes nomas līgumu darbības termiņa beigām.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 15.jūlija sēdes lēmumu Nr.39 (protokols Nr.11, 3.§), un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, G.Avote, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, S.Piļskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atteikt nodot atsavināšanai zemes vienību Kārķu pagastā "Irbītes", kadastra apzīmējums 9466 008 0053, platība 6,12 ha.
2. Atkārtoti izskatīt jautājumu par minētās zemes vienības atsavināšanu pēc īpašuma tiesību sakārtošanas un spēkā esošā zemes nomas līguma termiņa beigām.
3. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītājas vietniecei zemes pārvaldības jautājumos organizēt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un sagatavot nepieciešamos dokumentus īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. 191
Protokols (Nr.13,15.§)

Par nekustamā īpašuma Valkas pagastā „Bērzers 152” atsavināšanas uzsākšanu

Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijā tika izskatīts ***** , p.k. ***** , dzīvo: ***** , iesniegums, kurā izteikta vēlme iegūt īpašumā zemes vienību Valkas pagastā “Bērzers 152”.

Zemes gabals Valkas pagastā, “Bērzers 152”, kadastra apzīmējums 9488 003 0415, kopējā platība 0,0860 ha, saskaņā ar Valkas novada domes Zemes komisijas 2019.gada 18.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 12.§) piekrīt pašvaldībai.

Zemes vienībai nav veikta kadastrālā uzmērīšana, nav nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ir reģistrēts, spēkā esošs zemes nomas līgums, kas beigsies 31.12.2026.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 6.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0415 atrodas savrupmāju un vasarnīcu apbūves teritorijā.

***** neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā norādītajiem atsavināšanas ierosinātāja statusiem, līdz ar to persona nav un nevar būt atsavināšanas ierosinātāja.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu, tikai pašvaldības dome var lemt par savu īpašumu nodošanu atsavināšanai, ja šis īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai.

Ņemot vērā to, ka šobrīd zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, kā arī to, ka šogad ir noslēgts zemes nomas līgums par minēto zemes vienību, zemes vienības nodošana atsavināšanai būtu nelietderīga un pretēja labas pārvaldības principiem.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 15.jūlija sēdes lēmumu Nr.40 (protokols Nr.11, 4.§), un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** - 12 deputāti (V.A.Krauklis, G.Avote, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRĒT** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Atteikt nodot atsavināšanai zemes vienību Valkas pagastā, “Bērzers 152”, kadastra apzīmējums 9488 003 0415, platība 0,0860 ha.
2. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītājas vietnieci zemes pārvaldības jautājumos līdz minētā zemes nomas līguma darbības termiņa beigām organizēt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un sagatavot nepieciešamos dokumentus īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. 192
Protokols (Nr.13, 16.§)

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 14.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.7) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.pantu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15.pantu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, G.Avote, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Piešķirt ***** , deklarēta dzīvesvieta ***** , reģistrēts dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli Varoņu ielā 40-70, Valkā, 5.stāvs, kopējā platība 51,5 m², dzīvojamā platība 31,2 m², dzīvokļa labiekārtotības pakāpe- labiekārtots.
2. Piešķirt ***** , deklarēta dzīvesvieta ***** , reģistrēts dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli Ausekļa ielā 8-17, Valkā, 1.stāvs, kopējā platība 33,5 m², dzīvojamā platība 18,4 m², dzīvokļa labiekārtotības pakāpe- labiekārtots.
3. Piešķirt ***** , deklarēta dzīvesvieta ***** , reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli Rīgas ielā 6A-1, Valkā, 1.stāvs, kopējā platība 30,9 m², dzīvojamā platība 19,1 m², dzīvokļa labiekārtotības pakāpe - labiekārtots.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. 193
Protokols (Nr.13, 17.§)

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu uz izsoles objektu
"Bērzāji", Vijciema pagasts, Valkas novads**

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2022.gada 28.aprīļa sēdes lēmumam Nr.108 (protokols Nr.7, 20.§) "Par nekustamā īpašuma Vijciema pagasts, "Bērzāji" nodošanu atsavināšanai un izsoles organizēšanu" šā gada 17.jūnijā plkst.10.00 notika nekustamā īpašuma rakstiska izsole – pieteikumu atvēršana, kuras gaita tika protokolēta noformējot izsoles protokolu Nr.1, kopumā uz divām lapām.

Izsoles objekts: nekustamo īpašumu "Bērzāji", Vijciema pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9492 003 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9492 003 0011, platība 20,84 ha.

Objekta sākumcena: **73 300,00 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši trīs simti euro un nulle centi)**, izsoles nodrošinājums: 7330,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit euro un nulle centi).

Sludinājumi par iepriekš minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu tika publicēti 13.05.2022. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un 13.05.2022. „Ziemeļlatvija”, kā arī Valkas novada mājas lapā www.valka.lv, sadaļā "pašvaldība – sludinājumi - izsoles".

Nr. (turpmāk tekstā pretendenta apzīmējums)	Piedāvājuma iesniegšanas datums	Piedāvājuma iesniegšanas laiks (plkst.)	Uz aploknes norādītais piedāvājuma iesniedzējs
1	16.06.2022.	15:16	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Oši V", "Pentsils", Ērgemes pagasts, Valkas novads

Saskaņā ar 17.06.2022. Izsoles protokolu Nr.1, pretendents iesniedzis visus nepieciešamos dokumentus dalībai izsolē, tādēļ tālāk tika virzīts personas iesūtītais finanšu piedāvājums.

Pieteikumā pretendents piedāvājis savu summu par kādu vēlas šo īpašumu iegādāties – 73 600,00 EUR. Saskaņā ar izsoles noteikumu 5.4.punktu summa nedrīkst būt mazāka par nosacīto cenu, tai jābūt vismaz vienu izsoles soli augstākai.

No augstāk minētā ir redzams, ka pretendents ir norādījis summu, kas ir augstāka par vienu soli, no izsoles sākumcenas.

Izsoles komisija veica visu iesniegto dokumentu izvērtējumu un pārbaudīja pretendenta nodokļu parādu neesamību, secinot, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas un pretendents ir atzīstams par Izsoles uzvarētāju.

Ņemot vērā to, ka pircējs ir izvēlējis veikt pirkuma summas apmaksu izsoles noteikumu 7.1.1.punktā noteiktajā kārtībā "maksāt ar tūlītēju samaksu, saskaņā ar Valkas novada pašvaldības piestādīto rēķinu", samaksā par pirkumu tiek ieskaitīta Pircēja samaksātā drošības nauda 7330,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit euro un nulle centi) apmērā.

Uz 15.07.2022. Pircējs ir veicis pilnas nosolītās pirkuma summas avansa maksājumu.

Ievērojot Izsoles noteikumus, pēc avansa maksājuma saņemšanas, ar Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu ir jāapstiprina izsoles rezultāti.

Pamatojoties uz minēto, ievērojot 2022.gada 28.aprīļa Izsoles noteikumus (apstiprināti ar Valkas novada pašvaldības 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.108 (protokols Nr.7, 20.§), 2022.gada 17.jūnija Izsoles protokolu Nr.1, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 18., 19., 30.panta pirmo¹ daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** - 12 deputāti (V.A.Krauklis, G.Avote, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bērzāji", Vijciema pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9492 003 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9492 003 0011, platība 20,84 ha, izsoles rezultātus, un noslēgt pirkuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Oši V", reģistrācijas Nr.4410331768, par izsolē piedāvāto objekta pirkuma maksu 73 600,00 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši seši simti *euro* un nulle centi) apmērā.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītājas vietniecei zemes pārvaldības jautājumos sagatavot šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis