



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 27.oktobrī

Nr. 252
Protokols (Nr.19, 1.§)

Par grozījuma izdarīšanu Valkas novada domes 2017.gada 26.janvāra noteikumos Nr.1 “Par braukšanas izdevumu kompensēšanas kārtību Valkas novada izglītības iestāžu izglītojamajiem”

2017.gada 26.janvārī ar Valkas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 15.§.) tika apstiprināti noteikumi “Par braukšanas izdevumu kompensēšanas kārtību Valkas novada izglītības iestāžu izglītojamajiem”. Noteikumi tika izdoti saskaņā ar Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2015.gada 31.marta noteikumu Nr.153 “Noteikumi par pasažieru kategorijām, kuras ir tiesīgas izmantot braukšanas maksas atvieglojumus maršrutu tīkla maršrutos” 10.punktu un 11.punktu. Šie noteikumi noteic kārtību un apmēru, kādā Valkas novada pašvaldība sedz braukšanas izdevumus izglītojamajiem, kuri mācās Valkas novada izglītības iestādēs.

Noteikumu 8.punkts noteic, ja uz izglītības iestādi nekursē sabiedriskais vai pašvaldības transports, vai, ja dzīvesvieta atrodas 2 km un vairāk km pa ceļu veicamā attālumā no autobusa pieturas, izņemot Valkas pilsētas teritoriju, tad nokļūšanai izglītības iestādē un atpakaļ var izmantot personīgo transportlīdzekli. Pašvaldība izdevumu kompensāciju aprēķina 0,10 EUR par 1 km.

Ņemot vērā būtisku degvielas cenu pieaugumu, ir nepieciešams veikt grozījumu šajos noteikumos.

Pamatojoties uz minēto un ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2022.gada 13.oktobra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 1.§) un Finanšu komitejas 2022.gada 13.oktobra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 4.§), kā arī ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, U.Ozoliņa, G.Avote, A.Dainis, A.Roga, D.Baške, V.Zariņš, K.Sula, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada domes 2017.gada 26.janvāra noteikumus Nr.1 “Par braukšanas izdevumu kompensēšanas kārtību Valkas novada izglītības iestāžu izglītojamajiem” atbilstoši šī lēmuma pielikumā esošajam grozījumam.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv

NOTEIKUMI

Valkā

2022.gada 27.oktobrī

Nr.7

Grozījums Valkas novada domes 2017.gada 26.janvāra noteikumos Nr.1 "Par braukšanas izdevumu kompensēšanas kārtību Valkas novada izglītības iestāžu izglītojamajiem"

APSTIPRINĀTI

ar Valkas novada pašvaldības domes
2022.gada 27.oktobra sēdes lēmumu Nr.252
(protokols Nr.19, 1.§.)

*Izdoti saskaņā ar Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma
14.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2015.gada 31.marta
noteikumu Nr.153 "Noteikumi par pasažieru kategorijām, kuras ir
tiesīgas izmantot braukšanas maksas atvieglojumus maršrutu tīkla
maršrutos" 10. un 11.punktu*

1. Izdarīt Valkas novada domes 2017.gada 26.janvāra noteikumos Nr.1 "Par braukšanas izdevumu kompensēšanas kārtību Valkas novada izglītības iestāžu izglītojamajiem" (turpmāk – Noteikumi) šādu grozījumu, izsakot Noteikumu 8.punktu šādā redakcijā:
"8. Ja uz izglītības iestādi nekursē sabiedriskais vai pašvaldības transports, vai, ja dzīvesvieta atrodas 2 km un vairāk km pa ceļu veicamā attālumā no autobusa pieturas, izņemot Valkas pilsētas teritoriju, tad nokļūšanai izglītības iestādē un atpakaļ var izmantot personīgo transportlīdzekli. Pašvaldība izdevumu kompensāciju aprēķina 0,17 EUR par 1 km."

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 27.oktobrī
253

Nr.

Protokols (Nr.19, 4.§)

Par tirdzniecības atļaujas pagarināšanu SIA "LB Services"

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "LB Services", reģ. Nr.44103128256, ko pārstāv tās īpašniece Jevgēnija Aleksandrova, personas kods 221086-10722, 2022. gada 3. oktobra iesniegumu (reģistrēts 03.10.2022., reģ. Nr.3.1.1./22/1991) ar lūgumu pagarināt tirdzniecības atļauju Nr.14.17./22/88 uz daļas no zemes vienības Valkā, Raiņa iela 2B uz laika posmu no 01.11.2022. līdz 31.05.2023. Iesniedzēja norāda, ka uzņēmums vēlas veikt tirgošanos arī rudenī, ziemā un pavasarī, kā arī terases nojaukšana un salikšana uz vasaras sezonu 2023. gadā radīs uzņēmumam zaudējumus vismaz 8000 *euro* apmērā. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Zemes vienība Valkā, Raiņa iela 2B, kadastra apzīmējums 9401 001 0231, platība 2 497 m², pieder Valkas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569966.

Uz daļu no zemes vienības 85 m² Valkas novada pašvaldība izsniedza SIA "LB Services" tirdzniecības atļauju Nr.14.17./22/88 uz laiku līdz 2022. gada 31. oktobrim.

Atļauja tika izdota, pamatojoties uz Valkas novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr.137 "Par kafejnīcas "Walk Cafe" vasaras terasi uz pašvaldības zemes" (protokols Nr.8, 18.§).

Lēmuma pieņemšanā tika ņemti vērā sekojoši aspekti:

1. Pašvaldības sākotnēji izdotā atļaujā netika noteikts tās darbības ilgums;
2. SIA "LB Services" uz atļaujas pārskatīšanas brīdi bija veikusi faktisko rīcību – izvietojusi terasi, kas neatbilda SIA "LB Services" iesniegumā un pirmajā atļaujā norādītajai konstrukcijai, vizuālajam noformējumam un izvietojumam (faktiski – SIA "LB Services" nebija iesūtījusi terases vizualizāciju un plānotos konstrukcijas izmērus);
3. Teritorija faktiski tika izmantota bez atlīdzības un bez jebkāda konkursa vai izsoles rīkošanas;
4. Nav bijis veikts faktiskais izvērtējums attiecībā uz Valkas-Valgas centra kā INTERREG projekta izmantošanu ielu tirdzniecības vajadzībām.

Neskatoties uz to, ka faktiskā rīcība no SIA "LB Services" puses nebija atbilstoša pašvaldības noteiktajām prasībām, pašvaldība ņēma vērā arī nepieciešamību pieturēties pie tiesiskās paļāvības principa, līdz ar to, lai neradītu nelabvēlīgas sekas lēmumā minētajam komersantam, ņemot vērā, ka iepriekš sniegtā atļauja ir devusi komersantam maldīgu priekšstatu par tās termiņu, tika pieļauts, ka šīs sezonas ietvaros jautājums par atļaujas izsniegšanu ir risināms, pieņemot attiecīgo pašvaldības domes sēdes lēmumu, nosakot, ka šai atļaujai ir noteikts termiņš līdz 31.10.2022.

Būtiski norādāmais aspekts ir lēmuma nolēmumu daļas 1.4. apakšpunkts – labiekārtojumu elementu un terases izvietošana dabā ir saskaņojama rakstveida formā ar Valkas novada Būvvaldi.

Līdz ar to, ir secināms, ka pašvaldība, pieņemot 2022. gada 26. maija domes sēdes lēmumu Nr.137, pieļāva attiecīgās terases atrašanos tirdzniecības vietā līdz šīs sezonas beigām (neskatoties uz to, ka tās izvietošanas procesā tika pieļauti pārkāpumi), un, lai nodrošinātu pārkāpumu novēršanu, tika paredzēti nosacījumi attiecībā uz esošā izvietojuma dabā, t.sk., vizuālā noformējuma, atbilstības saskaņošanu ar Valkas novada pašvaldības Būvvaldi.

Valkas novada pašvaldības tirdzniecības atļaujā Nr.14.17./22/88 5. un 6. nodaļā tika norādīti atļaujas ņēmēja pienākumi un tiesības. Atļaujas 6.1.5. punkts paredz, ka Līguma 1.2. punktā minēto labiekārtojuma elementu izvietošana dabā ir saskaņojama rakstveida formā ar Valkas novada Būvvaldi un Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Nekustamo īpašumu speciālistu. Šis tirdzniecības atļaujas punkts (kopā ar domes sēdes lēmumu) paredzēja nepieciešamību SIA "LB Services" kā personai, kurai šāds pienākums ir uzlikts, vērsties pie Valkas novada pašvaldības ar lūgumu saskaņot faktisko labiekārtojumu elementu

izvietojumu dabā pēc tam, ka SIA "LB Services" noslēdz labiekārtojuma elementu izveidošanu. Nemot vērā pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kā arī SIA "LB Services" e-pastā norādīto, ar Valkas novada Būvvaldi 2022. gada maijā izveidotās būves novietošana uz tirdzniecības laiku nav saskaņota, savukārt pie Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Nekustamo Īpašumu speciālista ar attiecīgo lūgumu uzņēmums nav vērsies.

Norādāms, ka, atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 29.2. punkts paredz, ka pašvaldība ir tiesīga neizdot (un, pēc būtības, arī nepagarināt) atļauju ielu tirdzniecībai (t.sk. sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai), ja pašvaldība ir pieprasījusi, bet paredzētās tirdzniecības vietas vai tirdzniecības vietas organizēšanas vietas izvietojums un vizuālā kvalitāte nav saskaņota ar būvvaldi.

Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Nekustamo Īpašumu speciālists kopā ar Valkas novada Būvvaldes arhitekti 2022. gada 18. oktobrī veica tirdzniecības vietas Valkā, Raiņa ielā 2B, apsekošanu. Apsekošanas gaitā tika konstatēti sekojoši trūkumi:

- Uz tirdzniecības atļaujā minētās teritorijas izvietotā vasaras terase ir caurredzama tikai daļēji;
- Netiek nodrošināts pietiekams platums gar Raiņa ielu gājējiem, faktiski nodrošinātais platums ir 70 cm no labiekārtojuma elementiem līdz ūdensnotekas renēm – Atbilstoši Valkas novada pašvaldības Teritorijas plānojuma (no 2017. gada) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (apstiprināti ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 25.§) 228. punktam, par nosacījumiem publiskās ārtelpas labiekārtojumam, brīvās ietves platums nedrīkst būt mazāks par 1.5 m. Faktiskais attālums no labiekārtojuma elementiem līdz Raiņa ielas braucamajai daļai ir 1.2 m;
- Ir aizsegta (bloķēta) gājēju plūsma gar Raiņa ielu (skat.3.attēlu)

Apsekošanas gaitā pievienotā fotofiksācija pievienota lēmuma 1. pielikumam.

Papildus tam, atbilstoši Līguma 5.1.8.2. punktam, atļaujas saņēmējs apņemas nodrošināt, lai Tirdzniecības vietā, patērētājiem redzamā un skaidri salasāmā veidā, ir izvietota šāda informācija par Atļaujas ņēmēju: uzņēmuma nosaukums (firma), nodokļu maksātāja reģistrācijas kods un tās personas vārds un uzvārds, kura ir atbildīga par tirdzniecību attiecīgajā tirdzniecības vietā, savukārt, 6.1.1. punkts paredz, ka tirdzniecības vietā ir jānodrošina sadzīves atkritumu urnu vai tvertņu esamība un regulāra to iztukšošana (nepieļaujot to pārpildīšanos un atkritumu izmešanu Tirdzniecības vietā un tai pieguļošā teritorijā). Attiecīgie tirdzniecības atļaujas nosacījumi, atbilstoši veiktajai fotofiksācijai, arī nav izpildīti.

No augstāk minētā izriet, ka šobrīd SIA "LB Services" nav pienācīgi veikusi tai uzdotos uzdevumus, atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2022. gada 26. maija sēdes lēmumam Nr.137 "Par kafejnīcas "Walk Cafe" vasaras terasi uz pašvaldības zemes" (protokols Nr.8, 18.§) un Valkas novada pašvaldības tirdzniecības atļaujai Nr.14.17./22/88.

2022. gada 1. septembra iesniegumā Valkas novada Būvvaldei, SIA "LB Services" lūdza izskatīt jautājumu par terases novietošanas termiņa pagarināšanu. SIA "LB Services" norādīja, ka tie plāno ziemas mēnešos terasi siltināt un piedāvāt Valkas iedzīvotājiem pasākumu rīkošanu un citas aktivitātes, savukārt terases nojaukšana un salikšana radīs zaudējumus vismaz 8000 euro apmērā.

Valkas novada Būvvaldes 2022. gada 30. septembra vēstulē Nr.1.5./22/11, tika norādīts, ka būves noveidošanai uz tirdzniecības atļaujā norādīto laiku būvniecības ieceres dokumentācija un Būvvaldes saskaņojums nav nepieciešams. 2022. gada maijā blakus ēkai Raiņa ielā 1, Valkā izveidotās būves noveidošana uz tirdzniecības laiku Valkas novada Būvvaldē nav saskaņota un tās novietošanas termiņam ir jāatbilst tirdzniecības atļaujā norādītajam un Valkas novada Būvvaldē nav jāpagarina.

Norādāms, ka, Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumu Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" 6.3.4. punkts paredz nosacījumus, kad nav nepieciešama būvniecības ieceres dokumentācija: atsevišķu labiekārtojuma elementu (piemēram, soliņi, celiņi, valēja terase (kas nav saistīta ar ēku), medību torņi ar augstumu līdz 10 m, bērnu rotaļu ierīces, sporta aprīkojums, atsevišķas laternas un apgaismes ķermeņi, karogu masti ar augstumu līdz 12 m (ieskaitot), dārza kamīni, ielu norādes stabi, laipas, brīvi stāvošas atkritumu tvertnes, velosipēdu statīvi), žoga un pirmās grupas sporta laukuma (bez inženiertīkliem) būvdarbiem, kā arī kapavietas aprīkojuma (piemēram, kapavietā uzstādīta piemiņas zīme, piemineklis, soliņš, apmales, sēta) būvdarbiem.

Atbilstoši 1. pielikumā redzamai fotofiksācijai, redzams, ka terase apsekošanas brīdī nav identificējama kā valēja, līdz ar to, uz to neattiecas Ministru kabineta noteikumos noteiktais izņēmums un terases izvietojumam tādā stāvoklī, kādā tā ir pašlaik, ir nepieciešama būvniecības ieceres dokumentācija. Papildus tam, terases siltināšana pēc būtības padarīs terasi par slēgtu.

Valkas novada pašvaldības Nekustamo Īpašumu speciālists 2022. gada 17. oktobrī nosūtīja SIA "LB Services" e-pasta vēstuli, kurā kapitālsabiedrību tika lūgts atbildēt uz vairākiem precizējošiem jautājumiem par līdzšinējo un turpmāk plānoto darbību tirdzniecības vietā, t.sk. uz sekojošu jautājumu – Kādā veidā Jūs plānojat nodrošināt sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu teritorijā, uz kuru ir izsniegta atļauja. Uz šo jautājumu no kapitālsabiedrības puses ir saņemta sekojoša atbilde: "Rudens, ziemas un pavasara mēnešos ir plānots turpināt apkalpot klientus terasē, kuri grib izbaudīt dzērienus un ēdienus svaigā gaisā. Kā arī

papildus veikt tematisko ēdienu un dzērienu tirgošanu. Piemēram uz Ziemassvētkiem terasē tirgot karstos dzērienus un sezonas ēdienus, nodrošinot cilvēkiem pirmsvētku sajūtu.”

Attiecībā uz SIA “LB Services” ieceri, norādāms, ka esošā tirdzniecības atļauja par ielu tirdzniecību, sniedzot sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus, paredz, ka tirdzniecības vieta ir piesaistīta patstāvīgai pakalpojumu sniegšanas vietai, t.i., Raiņa ielai 1, Valka, Valkas novads. Atsevišķa tirdzniecība uz terases šī brīža atļaujas ietvaros nav pieļaujama. Tādējādi, lai radītu iespēju SIA “LB Services” veikt ielu tirdzniecību tirdzniecības vietā, ir saņemama papildus rakstveida informācija no SIA “LB Services” puses, atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr.440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību un tirdzniecības organizēšanas kārtību” – norāde par realizācijai plānotajām preču grupām, apliecinājums par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētās nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu kvīžu esamību. Papildus tam, atbilstoši SIA “LB Services” plānotajai darbībai, ir pārskatāmi un precizējami tirdzniecības atļaujas saņēmēja pienākumi tirdzniecības vietā.

Norādāms, ka SIA “LB Services” 2022. gada 18. oktobra vēstulē papildus norāda, ka “...šobrīd, ekonomiskas situācijas dēļ, kafējnīcai grūti atrast papildus finanses terases nojaukšanai un atpakaļ salikšanai pavasarī 2023.gadā. Un ir liels lūgums no domes puses atbalstīt mazos uzņēmējus un neradīt papildus šķēršļus veiksmīgai darbībai.”, kā arī “Lūdzu, ņemt vērā iepriekš minēto un veikt atbalstu no domes puses vietējam uzņēmumam, kurš tā jau cīnās ar esošām grūtībām, kurus iespaido Eiropas ekonomiskā situācija, un atļaut atstāt terasi.”. SIA “LB Services” 2022. gada 18. oktobra vēstule pievienota lēmuma 2. pielikumam.

Atbilstoši 2010. gada 12. maija noteikumu Nr.440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 14.3. apakšpunktam, pašvaldība izsniedz atļauju ielu tirdzniecībai vai ielu tirdzniecības organizēšanai saskaņā ar šajos noteikumos noteiktajām prasībām un kontrolē atļaujā minēto nosacījumu izpildi. Ņemot vērā, ka šobrīd pašvaldībai nav izstrādi saistošie noteikumi par ielu tirdzniecību, lēmumus par tirdzniecības atļaujas pagarināšanu vai attiecināt to pagarināt pieņem pašvaldības dome.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā 2022.gada 13.oktobra Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 3.§), kā arī pamatojoties uz Valkas novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr.137 “Par kafējnīcas “Walk Cafe” vasaras terasi uz pašvaldības zemes” (protokols Nr.8, 18.§), Valkas novada pašvaldības tirdzniecības atļauju Nr.14.17./22/88, Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr.440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 14., 15. un 29.2. punktiem, Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumu Nr.253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” 6.3.4. punktu un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, U.Ozoliņa, G.Avote, A.Dainis, A.Roga, D.Bašķe, V.Zariņš, K.Sula, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Pagarināt SIA “LB Services”, reģ. Nr.44103128256, Valkas novada pašvaldības tirdzniecības atļauju Nr.14.17./22/88 uz termiņu līdz 31.05.2023., saglabājot līdzšinējos tirdzniecības atļaujas nosacījumus.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot vienošanos par tirdzniecības atļaujas pagarināšanu.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 81. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A. Krauklis

Tirdzniecības vietas Valkā, Raiņa ielā 2B

FOTOFIKSĀCIJA DABĀ





SIA "LB Services" 2022. gada 18. oktobra vēstule

SIA "LB Services"

Reģ.nr. 44103128256

Jur.adrese: Raiņa iela 1-601, Valka, LV-4701

Valdes locekles Jevgēnijas Aleksandrovas

atbilde.

Atsaucoties uz jūsu e-pastu no 17.10.2022, zemāk ir atbildes uz papildus jautājumiem par tirdzniecības atļauju Nr.14.17./22/88, zemes vienība Valkā, Raiņa iela 2B, kadastra apzīmējums 9401 001 0231:

- 1. Kādā veidā Jūs plānojat nodrošināt sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus teritorijā, uz kuru ir izsniegta atļauja?**
 - Rudens, ziemas un pavasara mēnešos ir plānots turpināt apkalpot klientus terasē, kuri grib izbaudīt dzērienus un ēdienus svaiga gaisā. Kā arī papildus veikt tematisko ēdienu un dzērienu tirgošanu. Piemēram uz Ziemassvētkiem terasē tirgot karstos dzērienus un sezonas ēdienus, nodrošinot cilvēkiem pirmsvētku sajūtu.
- 2. Vai Jūs ievērojat visus nosacījumus, kas ir paredzēti ar 2022. gada 1. septembra tirdzniecības atļauju Nr.14.17./22/88, t.sk., 6.1.5. punktu: "Līguma 1.2. punktā minēto labiekārtojuma elementu izvietošana dabā ir saskaņojama rakstveida formā ar Valkas novada Būvvaldi un Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Nekustamo īpašumu speciālistu"?**
 - Pielikumā Nr.1 ir atbilde no Valkas novada būvvaldes, kura sniegta 30.09.2022 par to ka terasei nav nepieciešams būvvaldes saskaņojums.
- 3. Kā Jūs plānojat ziemas un pavasara sezonā ievērot Līguma 6.1.8.punktu - "Tirdzniecības vietā aizliegts izvietot slēgtas apkalpojošā personāla telpas, noliktavas, teltis vai nojumes ar nolaižamām sienām, necaurskatāmus nožogojumus".**
 - Ja līdzšinējais terases nožogojums neder, to iespējams aizvietot uz vairāk caurskatāmo.

Vēlreiz, gribētu uzsvērt, ka šobrīd, ekonomiskas situācijas dēļ, kafejnīcai grūti atrast papildus finanses terases nojaukšanai un atpakaļ salikšanai pavasarī 2023.gadā. Un ir liels lūgums no domes puses atbalstīt mazos uzņēmējus un neradīt papildus šķēršļus veiksmīgai darbībai.

Kā jau minēju iepriekš, terases nojaukšana un salikšana uz vasaras sezonu 2023.gadā radīs uzņēmumam krietnus zaudējumus, vismaz 8000 eur apmērā, kas uz doto brīdi ir ļoti liels slogs.

Lūdzu, ņemt vērā iepriekš minēto un veikt atbalstu no domes puses vietējam uzņēmumam, kurš tā jau cīnās ar esošām grūtībām, kurus iespaido Eiropas ekonomiskā situācija, un atļaut atstāt terasi.

Ar cieņu,
Jevgēnija Aleksandrova



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 27.oktobrī
Nr.254

Protokols (Nr.19, 5.§)

Par projekta "Zāģezera teritorijas labiekārtošana Valkā" izstrādi un līdzfinansēšanu

Deputāts V.A.Krauklis balsošanā par lēmuma projektu nepiedalās.

Biedrība "Atbalsts Valkai" ir iesniegusi projekta iesniegumu biedrības „Lauku partnerība "Ziemeļgauja"" izsludinātajā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020.gadam pasākuma "Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība)" apakšpasākumā 19.2. „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” stratēģiskā mērķa Nr.2 Kvalitatīvas dzīves vides veidošana 2.1. rīcībai "Vides sakārtošana" projektu konkursa 7. kārtā.

Biedrība "Atbalsts Valkai" ir saņēmusi Lauku atbalsta dienesta (LAD) lēmumu par projekta iesnieguma Nr. 22-09-AL12-A019.2201-000011 "Pontona uzstādīšana Zāģezērā" apstiprināšanu. Projektam ir piešķirts daļējs finansējums, attiecināmās izmaksas ir 8042,41 EUR (astoņi tūkstoši četrdesmit divi *euro*, 41 cents), tajā skaitā publiskais finansējums 7238,17 EUR (septiņi tūkstoši divi simti trīsdesmit astoņi *euro*, 17 centi). Projekta kopējās izmaksas 13 278,61 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit astoņi *euro*, 61 cents), Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums 6040,44 EUR (seši tūkstoši četrdesmit *euro*, 44 centi).

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas 8042,41 EUR (astoņi tūkstoši četrdesmit divi *euro*, 41 cents), t.sk., Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums 90% jeb 7238,17 EUR (septiņi tūkstoši divi simti trīsdesmit astoņi *euro*, 17 centi), projekta kopējās izmaksas 13 278,61 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit astoņi *euro*, 61 cents), Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums 6040,44 EUR (seši tūkstoši četrdesmit *euro*, 44 centi).

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 13.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 5.§) un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.Vesīngi, G.Avote, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, K.Sula, D.Bašķe, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atbalstīt biedrības "Atbalsts Valkai" iesniegto projekta iesniegumu par Zāģezera teritorijas labiekārtošana Valkā "Pontona uzstādīšana Zāģezērā", kas iesniegts vietējās attīstības stratēģijas projektu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gada apakšpasākuma 19.2. „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” stratēģiskā mērķa Nr.2 Kvalitatīvas dzīves vides veidošana 2.1. rīcībai "Vides sakārtošana" un saņēmis LAD lēmumu par projekta apstiprināšanu ar līdzfinansējumu 6040,44.00 EUR (seši tūkstoši četrdesmit *euro* un 44 centi). Projekta kopējās izmaksas ir 13 278,61 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit astoņi *euro* un 61 cents), attiecināmās izmaksas 8042,41 EUR (astoņi tūkstoši četrdesmit divi *euro*, 41 cents), t.sk., Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums 90% jeb 7238,17 EUR (septiņi tūkstoši divi simti trīsdesmit astoņi *euro*, 17 centi).
2. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 27.oktobrī
255

Nr.

Protokols (Nr.19, 6.§)

Par Valkas novada Kārķu un Ērgemes pagastu traktortehnikas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

Lai sniegtu maksas pakalpojumus ar Kārķu un Ērgemes pagastu pārvalžu Komunālo saimniecību rīcībā esošo traktortehniku, nepieciešams noteikt šo maksas pakalpojumu izcenojumus. Iepriekšējie izcenojumi tika apstiprināti 2020.gada 25.jūnijā. Kopš tā laika ir būtiski pieaugušas gan degvielas izmaksas, gan personāla izmaksas.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 13.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 6.§) un atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 14.punkta "g" apakšpunktam, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, U.Ozoliņa, G.Avote, A.Dainis, D.Baške, V.Zariņš, K.Sula, G.Albergs, J.Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt maksu par traktortehnikas izmantošanas pakalpojumiem saskaņā ar cenrādi pielikumā.
2. Pievienotās vērtības nodokli aprēķināt atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Atcelt Valkas novada domes 2020.gada 25.jūnija lēmumu "Par Valkas novada Kārķu un Ērgemes pagastu traktortehnikas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.7, 2.§).
4. Par lēmuma izpildi atbild Kārķu pagasta pārvaldes Komunālās saimniecības vadītājs un Ērgemes pagasta pārvaldes Komunālās saimniecības vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Kārķu un Ērgemes pagastu pārvalžu vadītājs.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi, bet piemērojams – ar 2022.gada 1.novembri.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

Valkas novada Kārķu un Ērgemes pagastu traktortehnikas maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR	PVN, EUR	Cena ar PVN, EUR
1	Greiderēšana	1 km	8,86	1,86	10,72
2	Sniega tīrīšana	1 km	6,68	1,40	8,08
3	Pļaušana	1 km	9,45	1,98	11,43
4	Pļaušana	1 h	32,91	6,91	39,82
5	Pārbrauciens	1 km	1,02	0,21	1,23
6	Ekskavatora pakalpojumi	1h	33,95	7,13	41,08
7	Traktora T16 izmantošana (Kārķu pagasts)	1h	15,19	3,19	18,38

**Samaksa veidojas atkarībā no traktora faktiski nobrauktajiem kilometriem(piem., ja jānošķūrē no sniega ceļa posms 1km garumā un jābrauc turp un atpakaļ ceļa platuma dēļ, tad tie skaitās 2km)*

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 27.oktobrī
Nr.256

Protokols (Nr.19, 7.§)

Par Valkas novada Kārķu pagasta specializēto kravas automašīnu maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

Kārķu pagasta pārvaldes Komunālās saimniecības rīcībā ir specializētās kravas automašīnas GAZ 53 A ar valsts numura zīmi CU 9276, ZIL 431412 ar valsts numura zīmi AV 9813 un ZIL 431412 ar valsts numura zīmi BU 5811, ar kurām nepieciešamības gadījumā var sniegt noteiktus maksas pakalpojumus – asenizācija, ūdens vešana. Šo pakalpojumu sniegšanas izmaksu segšanai ir nepieciešams noteikt maksas pakalpojumu izcenojumus. Iepriekšējie izcenojumi tika apstiprināti 2019.gada 28.martā, 2020.gada 25.jūnijā un 2021.gada 15.jūnijā, katrai automašīnai atsevišķi. Kopš tā laika ir būtiski pieaugušas gan degvielas izmaksas, gan personāla izmaksas.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 13.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 7.§) un atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 14.punkta "g" apakšpunktam, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, U.Ozoliņa, G.Avote, A.Dainis, D.Baške, V.Zariņš, K.Sula, G.Albergs, J.Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt maksu par specializēto kravas automašīnu pakalpojumiem saskaņā ar cenrādi pielikumā.
2. Pievienotās vērtības nodokli aprēķināt atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Atcelt Valkas novada domes 2019.gada 28.marta lēmumu "Par Kārķu pagasta komunālās saimniecības specializētās automašīnas ZIL (AV 9813) izmantošanas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.4, 5.§).
4. Atcelt Valkas novada domes 2020.gada 25.jūnija lēmumu "Par Valkas novada Kārķu pagasta sadzīves kanalizācijas un notekūdens izvešanas ar specializēto transportu izcenojumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.7, 4.§).
5. Atcelt Valkas novada domes 2021.gada 15.jūnija lēmumu "Par Kārķu pagasta pārvaldes komunālās saimniecības specializētās kravas automašīnas ZIL (BU 5811) izmantošanas ūdens vešanai maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.7, 4.§).
6. Par lēmuma izpildi atbild Kārķu pagasta pārvaldes Komunālās saimniecības vadītājs.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Kārķu un Ērgemes pagastu pārvalžu vadītājs.
8. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi, bet piemērojams – ar 2022.gada 1.novembri.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

Valkas novada Kārķu pagasta specializēto kravas automašīnu maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR	PVN, EUR	Cena ar PVN, EUR
1.	Asenizātors (GAZ 53A):				
1.1.	sadzīves kanalizācijas un notekūdens izvešana	1 m ³	3,27	0,69	3,96
1.2.	pārbrauciena kilometrs, ja tiek braukts ārpus plānotā grafika	1 km	0,86	0,18	1,04
2.	Ūdens muca (ZIL):				
2.1.	ūdens vešana	1 m ³	3,25	0,68	3,93
2.2.	pārbrauciena kilometrs	1 km	0,87	0,18	1,05
3.	Ugunsdzēsējs (ZIL)				
3.1.	darbs	1h	53,88	11,31	65,19
3.2.	pārbrauciena kilometrs	1 km	1,29	0,27	1,56

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 27.oktobrī
Nr.257

Protokols (Nr.19, 8.§)

Par Oškalna, Friča Roziņa un Puškina ielu nosaukumu maiņu

Valkas novada pašvaldības 2022.gada septembra Attīstību lietu komitejā tika diskutēts un nolemts atbalstīt divu ielu nosaukumu pārdēvēšanu, proti, Friča Roziņa ielu pārdēvēt par Voldemāra Roberta Zāmuēla ielu un Puškina ielu pārdēvēt par Kārļa Skalbes ielu, kā pamatojumu minot vēsturiskos faktus par Aleksandra Puškina un Friča Roziņa darbību attiecīgi Krievijas impērijas un Padomju Savienības laikos. Līdz ar to tika nolemts konkrētās ielas nodēvēt Valkā nozīmīgu personu vārdā. Tāpat komitejā tika nolemts veikt Oškalna ielas iedzīvotāju aptauju par ielas nosaukuma maiņu.

Valkas novada pašvaldības 2022.gada oktobra Attīstību lietu komitejā klātesošie tika iepazīstināti ar Oškalna ielas iedzīvotāju veiktās aptaujas rezultātiem. Kopumā tika izsniegtas 20 anketas, no kurām tika saņemtas 11 aizpildītas anketas. Apkopojot rezultātus, 6 balsis bija par Smēķu ielas nosaukumu, 4 anketas bija par J.Akurātera ielas nosaukumu, savukārt vienā bija nosvītroti abi piedāvātie varianti. Ņemot vērā, ka iepriekšējā Attīstības lietu komitejas sēdē arī Valkas novadpētniecības muzeja darbiniece rosināja atgriezt minētajai ielai tās vēsturisko nosaukumu – Smēķu iela, tika atbalstīts pārdēvēt Oškalna ielu par Smēķu ielu.

Ņemot vērā Attīstības lietu komitejās nolemtu, tiek rosināts pārdēvēt trīs ielas Valkas pilsētā – Friča Roziņa ielu, Valkā, pārdēvējot par Voldemāra Roberta Zāmuēla ielu; Puškina ielu, Valkā, pārdēvējot par Kārļa Skalbes ielu un Oškalna ielu, Valkā, pārdēvējot par Smēķu ielu. Līdz ar to arī Juridiskajai nodaļai būtu nepieciešams izstrādāt atsevišķus noteikumus par izdevumu atmaksas mehānismu pārdēvēto ielu iedzīvotājiem, proti, ielu nosaukumu plāksnīšu nomaiņas un zemesgrāmatas nodevas apmaksas kārtību.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Attīstības lietu komitejas 2022.gada 22.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 1.,2.,3.§) un 2022.gada 12.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 1.§), kā arī saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.pantā pirmās daļas 20.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, U.Ozoliņa, G.Avote, A.Dainis, A.Roga, D.Baške, V.Zariņš, K.Sula, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Pārdēvēt Friča Roziņa ielu, Valkā, par Voldemāra Roberta Zāmuēla ielu.
2. Pārdēvēt Puškina ielu, Valkā, par Kārļa Skalbes ielu.
3. Pārdēvēt Oškalna ielu, Valkā, par Smēķu ielu.
4. Uzdot Juridiskajai nodaļai veikt tālākas procesuālās darbības ielu nosaukumu maiņas nodrošināšanai.
5. Uzdot Juridiskajai nodaļai izstrādāt noteikumus par izdevumu atmaksas kārtību līdz š.g. novembra mēneša pašvaldības domes sēdei.
6. Uzdot Priekšsēdētāja sekretariātam kopā ar Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļu organizēt iedzīvotāju informēšanu par ielu nosaukumu maiņu.
7. Par lēmuma 4.punkta un 5.punkta izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
8. Par lēmuma 6.punkta izpildi atbild izpilddirektora vietnieks-Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs.
9. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
10. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 27.oktobrī
Nr.258

Protokols (Nr.19, 9.§)

Par nekustamā īpašuma Valkas pagastā „Lēnupes” atsavināšanas uzsākšanu

Valkas novada pašvaldībā ir saņemts *****, dzīvo: *****, iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Valkas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkas pagastā „Lēnupes”.

Nekustamais īpašums Valkas pagasta „Lēnupes”, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 016 0012, platība 0,9778 ha ir Valkas novada pašvaldībai piederoša zeme, nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas, Valkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0056 1542.

Uz zemes vienības atrodas ēkas/būves, uz kurām īpašuma tiesības nostiprinātas Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.315 uz ***** vārda.

Starp Valkas novada pašvaldību un ēku īpašnieku 28.05.2019. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.14.17/19/75.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 14.10.2022. sēdes lēmumu Nr.51 (protokols Nr.15, 2.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu; 5.panta ceturto daļu, 37.panta ceturto daļu un 44.pantu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.panta pirmo daļu, 28.panta pirmo daļu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu un 2.punktu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, A.Dainis, A.Roga, D.Bašķe, V.Zariņš, K.Sula, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J:

1. Uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Valkas novada Valkas pagastā „Lēnupes”, kadastra numurs 9488 016 0012, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 016 0012, platība 0,9778 ha vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 27.oktobrī
Nr.259

Protokols (Nr.19, 10.§)

Par nekustamā īpašuma Valkā, Valdemāra iela 12A, atsavināšanu

Valkas novada pašvaldībā ir saņemts *****, p.k. *****, dzīvo: *****, iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Valkas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkā, Valdemāra ielā 12A.

Nekustamais īpašums Valkā, Valdemāra ielā 12A, ar kadastra numuru 940 004 0004, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0168, platība 0,19 ha ir Valkas novada pašvaldībai piederoša zeme. Īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

No 2019.gada 28.maija ir spēkā esošs zemes nomas līgums Nr.14.17/19/74 ar ***** par zemes vienības nomu, bez apbūves tiesībām. Nomas līguma mērķis – sakņu dārza ierīkošana, zaļās zonas uzturēšana un kopšana. Zemes nomas līgums neparedz zemes pirkuma tiesības tā atsavināšanas gadījumā.

Valkas novada pašvaldībā 2022.gada 12.oktobrī ir saņemts (reģ.Nr.3.1.1/22/2059) iesniegums no *****, kurā ir minēts, ka viņš, kā zemes gabala nomnieks, pār šo zemes vienību ir izbūvējis ceļu un lūdz pašvaldībai rast risinājumu ceļa nobeiguma materiāla iegādei, papildus norādot, ka šim ceļam vajadzētu būt kā servitūta ceļam.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 1.pantu ceļa izbūve ir klasificējama kā būve un būvdarbi.

Prasības valsts, pašvaldību, uzņēmumu un māju autoceļu tīklā veicamajiem darbiem un prasības autoceļu būvprojektēšanas sagatavošanai, autoceļu būvprojektēšanai, būvdarbiem un autoceļu pieņemšanai ekspluatācijā nosaka 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr.633 "Autoceļu un ielu būvnoteikumi".

Ceļa izbūvei, kā to paredz normatīvais regulējums, ir nepieciešams projekts un būvatļauja. Būvatļauju būvdarbiem uz pašvaldību, uzņēmumu vai māju autoceļiem izsniedz attiecīgās pašvaldības būvvalde, pamatojoties uz izstrādāto un saskaņoto projektu.

Atbildību par patvaļīgu būvniecību paredz Būvniecības likuma 25 pants.

Pēc pašvaldības rīcībā esošās informācijas, ***** iesniegumā minētā ceļa izbūvei nav saņemti saskaņojumi, nav izstrādāts projekts. Apsekojot minēto zemes gabalu dabā, ir secināts, ka ceļa izbūves darbi ir uzsākti (skat. pielikumā fotofiksāciju, pēc stāvokļa uz 18.10.2022.).

Vērtējot iesniegumā norādīto, ka pār zemes vienību būtu jābūt ceļa servitūtam, ir norādāms, ka atbilstoši Civillikuma 1231.pantam servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, līgumu vai testamentu.

Kā atzīts Augstākās tiesas Senāta pastāvīgā praksē, ja kaimiņos esošu nekustamo īpašumu īpašnieki nevar vienoties par zināma reālservitūta nodibināšanu, strīda gadījumā tas nodibināms ar tiesas spriedumu (skat. CL 1231.panta 2.punktu) vienīgi tad, ja konkrētajā gadījumā konstatēta objektīva nepieciešamība nodrošināt valdošo nekustamo īpašumu ar tādu labumu, ko var dot kalpojošais nekustamais īpašums ar savām pastāvīgām īpašībām un kas ir absolūti nepieciešams valdošajam nekustamajam īpašumam, lai tas varētu normāli funkcionēt (skat. CL 1135., 1146.pantu). Īpašnieka subjektīvās vēlmes un ērtības nav uzskatāmas par priekšnoteikumiem šādu servitūtu nodibināšanai.

Arī Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka – piekļūšana nekustamajiem īpašumiem risināma vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā. Šajā gadījumā piekļuve pie zemes vienības Valkā, Zemgales ielā 30 ir risināta no Zemgales ielas puses un neparedz piekļūšanas risinājumu no Valdemāra ielas puses.

Savukārt, izskatot jautājumu par zemes vienības atsavināšanu, jāuzsver, ka ***** neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā norādītajiem atsavināšanas ierosinātajā

statusiem, līdz ar to persona nav un nevar būt atsavināšanas ierosinātājs. Nomas līgums par sakņu dārza nomu nedod personai pirmpirkuma tiesības.

Zemes vienības atsavināšana ir iespējama tikai izsoles ceļā, kas negarantē to, ka iesnieguma iesniedzējs to varētu noteikti iegūt, tādēļ personas paskaidrojums, ka izbūvētais ceļš personai noteikti ir nepieciešams, nekādā veidā neattaisno personas nelikumīgo rīcību.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 17.punktu tikai pašvaldības dome var lemt par savu īpašumu nodošanu atsavināšanai, ja šis īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai.

Šobrīd jāņem vērā apstākļi, ka šis jaunizveidotais ceļš būtiski var ietekmēt pašvaldības zemes vienības tirgus vērtību, to nepamatoti pazeminot, kā arī samazinot potenciālo zemes pircēju interesi par zemes vienību, kā apbūves gabalu.

Vadoties no Nomas līguma 5.2.2.punkta, pašvaldībai ir tiesības pieprasīt nomniekam veikt zemes vienības augsnes virskārtas atjaunošanas darbus, likvidējot piebraucamā ceļa vietu.

Ņemot vērā, ka šobrīd norit Zemgales ielas būvdarbi, lai neradītu nomniekam pārmērīgas neērtības, ir pieļaujams, ka zeme vienības sakārtošana un auglīgās virskārtas atjaunošanas darbi ir veicami līdz spēkā esošā nomas līguma darbības termiņa beigām, tas ir, līdz 2024.gada 31.decembrim.

Ja gadījumā līdz nomas līguma darbības termiņa beigām nomnieks nebūs veicis zemes vienības atjaunošanas darbus, tiks gatavoti attiecīgi dokumenti par nelikumīgas būvniecības veikšanu atbilstoši Būvniecības likuma 25.pantam. Papildus tam, pašvaldība veiks zemes vienības sakārtošanas darbus par saviem līdzekļiem, izrakstot rēķinu par minēto darbu veikšanu nelikumīgās darbības veicējam – nomniekam.

Izvērtējot lietas faktiskos apstākļus, kā arī to, ka uz zemes vienību ir spēkā esošs zemes nomas līgums, jautājums par zemes vienības nodošanu atsavināšanai ir atliekams līdz zemes vienības augsnes virskārtas atjaunošanai un spēkā esošā zemes nomas līguma darbības termiņa beigām, paralēli veicot nepieciešamās darbības zemes vienības īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 14.10.2022. sēdes lēmumu Nr.52 (protokols Nr.15.,3. §) un vadoties no 2019.gada 28.maija Zemes nomas līguma Nr.14.17./19.74. 4.1.4.punkta un 4.1.11.punkta, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta, 21.panta pirmās daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, A.Dainis, A.Roga, D.Baške, V.Zariņš, K.Sula, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J:

1. Atlikt jautājuma par zemes vienības Valkā, Valdemāra ielā 12A, kadastra apzīmējums 9401 004 0168, platība 0,19 ha nodošanu atsavināšanai līdz zemes vienības augsnes virskārtas atjaunošanai bez piebraucamā ceļa vietas un spēkā esošā zemes nomas līguma darbības termiņa beigām.
2. Brīdināt nomnieku par nelikumīgas būvniecības veikšanas sekām un lūgt līdz spēkā esošā zemes nomas līguma termiņa beigām atjaunot zemes vienības auglīgo virskārtu, likvidējot piebraucamā ceļa vietu.
3. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītājas vietniecei zemes pārvaldības jautājumos organizēt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un sagatavot nepieciešamos dokumentus īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

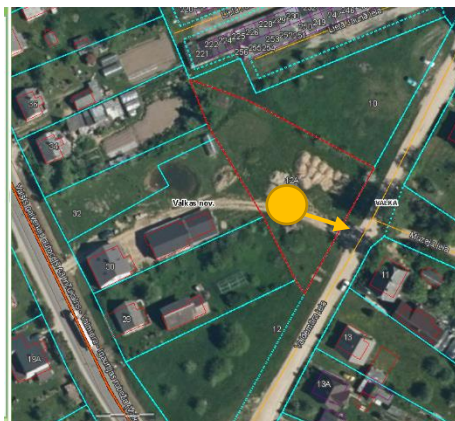
V.A.Krauklis

Zemes vienības Valkā, Valdemāra iela 12

FOTOFIKSĀCIJA
pēc stāvokļa uz 18. 10.2022.

1.Skats

Vieta no kuras veikta foto fiksācija



2.skats



Vieta, no kuras veikta fotofiksācija





LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 27.oktobrī
Nr.260

Protokols (Nr.19, 11.§)

**Par nomas tiesību izsolei uz nekustamā īpašuma daļas nomu, Valkā, Tālavas ielā 12
un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Valkas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nomas objektu Valkā, Tālavas ielā 12, kadastra numurs 94010010112, platība 0,3614 ha, nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0000 9369.

Nomas tiesību izsolei nododamais objekts Valkā, Tālavas ielā 12, sastāv no:

- 1) ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0112 001 daļas, kas sastāv no sekojošām telpām: Nr.1, platība 189,3m²; Nr.2, platība 25,9m²; Nr.3, platība 16,6m²; Nr.4, platība 14,9m²; Nr.5, platība 149,7m²; Nr.6, platība 70,4m²; Nr.10, platība 3,1m² un daļa no Nr.9 aptuveni 11m²;
- 2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0112, daļas aptuveni 0,13 ha platībā, pār kuru ir nosakāmas ceļa servitūta tiesības par labu garāžu īpašumiem, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0132 un piekļuvei pie otras ēkas daļas.

Plānotais Nomas līguma termiņš – 15 gadi, ar tiesībām termiņu pagarināt rakstveidā par to vienojoties.

Lai nodrošinātu atklātu un vienādu iespēju uz nomas tiesību iegūšanu, kā arī pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un iespējami augstāku cenas izvēli, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Plānotā nomas maksas sākumcena tiek aprēķināta pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.nodaļu, un ņemot vērā, ka potenciālajam nomniekam ir jāizveido pieslēgums centralizētajai apkures sistēmai, izbūvējot siltumtrasi, jāizveido pieslēgums centralizētajai kanalizācijai un pieslēgums centralizētajam ūdensvadam. Tāpat vērā ir ņemams apstāklis, ka telpās būtu jāveic ieguldījumi vismaz 100 000,00 EUR apmērā.

Izsoles sākumcena par šīm telpu grupām un pieguļošās zemes vienības daļas nomu: 0.47 EUR/m² mēnesī, plānotā nomas telpu platība ir 492 m².

Ņemot vērā negatīvu pieredzi izsoles organizēšanā, Izsoles noteikumos obligāti iekļaujams nosacījums par drošības naudas iemaksu pirms izsoles. Vadoties pēc analogijas principa (pašvaldības īpašumu atsavināšanas gadījumā nodrošinājuma summa tiek noteikta 10% apmērā no nosacītās cenas), nodrošinājuma nauda tiek noteikta 10% apmērā no gada nomas maksas apjoma: 277,00 EUR apmērā, kas Izsoles uzvarētājam tiks ieskaitīta kā daļa no pirmā mēneša nomas maksas.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 14.10.2022. sēdes lēmumu Nr. 53 (protokols Nr.15.,4. §) un vadoties no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3., 4.nodaļu un 79.punktu; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, U.Ozoliņa, G.Avote, A.Dainis, A.Roga, D.Baške, V.Zariņš, K.Sula, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J:

1. Nodot mutiskai nomas tiesību izsolei daļu no nekustamā īpašuma Valkā, Tālavas ielā 12, kas veidos izsoles objektu:

- 1.1. ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0112 001 daļas, kas sastāv no sekojošām telpām: Nr.1, platība 189,3m²; Nr.2, platība 25,9m²; Nr.3, platība 16,6m²; Nr.4, platība 14,9m²; Nr.5, platība 149,7m²; Nr.6, platība 70,4m²; Nr.10, platība 3,1m² un daļa no Nr.9 aptuveni 11m²;
- 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0112, daļas aptuveni ha platībā, pār kuru ir nosakāmas ceļa servitūta tiesības par labu garāžu īpašumiem, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0132 un piekļuvei pie otras ēkas daļas.
2. Noteikt, ka nosacītā nomas maksa par minētajām telpām un pieguļošās zemes vienības daļas nomu ir 231,24 EUR bez PVN (divi simti trīsdesmit viens *euro* un 24 centi) mēnesī bez PVN; nodrošinājuma nauda 277,- EUR (divi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 00 centi), kas Izsoles uzvarētājam tiek ieskaitīta kā daļa no pirmā mēneša nomas maksas.
3. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu **2022.gada 22.novembrī plkst. 10⁰⁰**, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 2.stāva zālē.
5. Publicēt sludinājumu par atsavināšanas noteikumu apstiprināšanu un izsoli Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.valka.lv un laikrakstā „Ziemeļlatvija”.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 27.oktobrī

Nr.261
Protokols (Nr.19, 12.§)

Par stipendijas piešķiršanu *****

Saskaņā ar Valkas novada domes 2016.gada 24.novembrī apstiprinātajiem noteikumiem Nr.7 "Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem" un 2022.gada 26.maijā pieņemto lēmumu "Par 2022./2023. akadēmiskajā gadā atbalstāmām studiju programmām" 2022.gadā tika izsludināts pašvaldības stipendiju konkurss. Noteiktajā termiņā tika saņemti četri pieteikumi.

Stipendiju piešķiršanas komisija izvērtēja pretendenta pieteikumu un nolēma, ka ***** pieteikums atbilst pašvaldības stipendijas saņemšanas nosacījumiem.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Stipendiju piešķiršanas komisijas 2022.gada 21.oktobra sēdes lēmumu un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā pirmās daļas 4.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, U.Ozoliņa, G.Avote, A.Dainis, A.Roga, D.Baške, V.Zariņš, K.Sula, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt Valkas novada pašvaldības stipendiju 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi) apmērā pēc nodokļu nomaksas mēnesī ***** , personas kods ***** , adrese: ***** .
2. Slēgt līgumu ar ***** par stipendijas piešķiršanu atbilstoši Valkas novada domes 2016.gada 24.novembrī apstiprinātajiem noteikumiem Nr.7 "Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem".
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Stipendiju izmaksāt par laika periodu no 2022.gada 1.oktobra.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt apstrīdēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 27.oktobrī

Nr.262
Protokols (Nr.19, 13.§)

Par stipendijas piešķiršanu *****

Saskaņā ar Valkas novada domes 2016.gada 24.novembrī apstiprinātajiem noteikumiem Nr.7 "Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem" un 2022.gada 26.maijā pieņemto lēmumu "Par 2022./2023. akadēmiskajā gadā atbalstāmām studiju programmām" 2022.gadā tika izsludināts pašvaldības stipendiju konkurss. Noteiktajā termiņā tika saņemti četri pieteikumi.

Stipendiju piešķiršanas komisija izvērtēja pretendenta pieteikumu un nolēma, ka ***** pieteikums atbilst pašvaldības stipendijas saņemšanas nosacījumiem.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Stipendiju piešķiršanas komisijas 2022.gada 21.oktobra sēdes lēmumu un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā pirmās daļas 4.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, U.Ozoliņa, G.Avote, A.Dainis, A.Roga, D.Baške, V.Zariņš, K.Sula, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt Valkas novada pašvaldības stipendiju 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi) apmērā pēc nodokļu nomaksas mēnesī ***** , personas kods ***** , adrese: *****.
2. Slēgt līgumu ar ***** par stipendijas piešķiršanu atbilstoši Valkas novada domes 2016.gada 24.novembrī apstiprinātajiem noteikumiem Nr.7 "Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem".
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Stipendiju izmaksāt par laika periodu no 2022.gada 1.oktobra.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt apstrīdēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 27.oktobrī

Nr.263
Protokols (Nr.19, 14.§)

Par stipendijas piešķiršanu *****

Saskaņā ar Valkas novada domes 2016.gada 24.novembrī apstiprinātajiem noteikumiem Nr.7 "Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem" un 2022.gada 26.maijā pieņemto lēmumu "Par 2022./2023. akadēmiskajā gadā atbalstāmām studiju programmām" 2022.gadā tika izsludināts pašvaldības stipendiju konkurss. Noteiktajā termiņā tika saņemti četri pieteikumi.

Stipendiju piešķiršanas komisija izvērtēja pretendenta pieteikumu un nolēma, ka ***** pieteikums atbilst pašvaldības stipendijas saņemšanas nosacījumiem.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Stipendiju piešķiršanas komisijas 2022.gada 21.oktobra sēdes lēmumu un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā pirmās daļas 4.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, U.Ozoliņa, G.Avote, A.Dainis, A.Roga, D.Baške, V.Zariņš, K.Sula, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt Valkas novada pašvaldības stipendiju 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi) apmērā pēc nodokļu nomaksas mēnesī ***** , personas kods ***** , adrese: ***** .
2. Slēgt līgumu ar ***** par stipendijas piešķiršanu atbilstoši Valkas novada domes 2016.gada 24.novembrī apstiprinātajiem noteikumiem Nr.7 "Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem".
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Stipendiju izmaksāt par laika periodu no 2022.gada 1.oktobra.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt apstrīdēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 27.oktobrī

Nr.264
Protokols (Nr.19, 15.§)

Par stipendijas piešķiršanu *****

Saskaņā ar Valkas novada domes 2016.gada 24.novembrī apstiprinātajiem noteikumiem Nr.7 "Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem" un 2022.gada 26.maijā pieņemto lēmumu "Par 2022./2023. akadēmiskajā gadā atbalstāmām studiju programmām" 2022.gadā tika izsludināts pašvaldības stipendiju konkurss. Noteiktajā termiņā tika saņemti četri pieteikumi.

Stipendiju piešķiršanas komisija izvērtēja pretendenta pieteikumu un nolēma, ka ***** pieteikums atbilst pašvaldības stipendijas saņemšanas nosacījumiem.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Stipendiju piešķiršanas komisijas 2022.gada 21.oktobra sēdes lēmumu un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesīngi, U.Ozoliņa, G.Avote, A.Dainis, A.Roga, D.Bašķe, V.Zariņš, K.Sula, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt Valkas novada pašvaldības stipendiju 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi) apmērā pēc nodokļu nomaksas mēnesī ***** , personas kods ***** , adrese ***** .
2. Slēgt līgumu ar ***** par stipendijas piešķiršanu atbilstoši Valkas novada domes 2016.gada 24.novembrī apstiprinātajiem noteikumiem Nr.7 "Valkas novada domes stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem".
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Stipendiju izmaksāt par laika periodu no 2022.gada 1.oktobra.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt apstrīdēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 27.oktobrī

Nr.265
Protokols (Nr.19, 16.§)

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.pantu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 14.pantu, 15.pantu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, U.Ozoliņa, G.Avote, A.Dainis, A.Roga, D.Baške, V.Zariņš, K.Sula, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Piešķirt *****; deklarēta dzīvesvieta *****; reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli Varoņu ielā 28-36, Valkā, 3.stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 20,1 m², dzīvokļa labiekārtības pakāpe - daļēji labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks”.
2. Piešķirt *****; deklarēta dzīvesvieta *****; reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli Merķeļa ielā 15-76, Valkā, 5.stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 35,7 m², dzīvokļa labiekārtības pakāpe - labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks”.
3. Atļaut pārslēgt īres līgumu dzīvoklim Merķeļa ielā 15-15, Valkā, uz dzīvoklī deklarētās ***** vārda, jo personas vīrs *****; ar kuru noslēgts dzīvokļa īres līgums, ir miris.
4. Atļaut pārslēgt īres līgumu dzīvoklim Rūjienas ielā 8-36, Valkā, uz dzīvoklī deklarētās ***** vārda, jo personas māte *****; ar kuru noslēgts dzīvokļa īres līgums, ir mirusi.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 27.oktobrī

Nr.266
Protokols (Nr.19, 17.§)

Par grozījumu izdarīšanu Valkas novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvā

2022.gada 10.oktobrī Valkas novada pašvaldībā no Valkas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja Kārļa Brieža ir saņemts iesniegums, kurā, pamatojoties uz savstarpēju vienošanos, lūgts izbeigt darba tiesiskās attiecības ar pašvaldību ar 2022.gada 26.oktobri (pēdējā darba diena). Vienlaikus persona lūdz atbrīvot sevi no Administratīvās komisijas priekšsēdētāja amata pienākumu pildīšanas.

2022.gada 20.oktobrī Valkas novada pašvaldībā no Juridiskās nodaļas vadītājas levas Bērziņas saņemts iesniegums, kurā lūgts pašvaldības domes deputātiem ievēlēt personu Administratīvās komisijas sastāvā.

Administratīvās komisijas darbību noteic 2010.gada 24.martā Valkas novada domes pieņemtais nolikums Nr.5 (protokols Nr.4, 7.§) "Valkas novada domes Administratīvās komisijas nolikums". Saskaņā ar nolikuma 3.1.punktu Administratīvās komisijas sastāvā ir 7 locekļi, tostarp komisijas priekšsēdētājs, komisijas priekšsēdētāja vietnieks un pieci komisijas locekļi. Atbilstoši nolikuma 3.2.punktam, Administratīvās komisijas locekļus ievēl Valkas novada pašvaldības dome.

Nemot vērā to, ka Administratīvā komisija izskata administratīvo pārkāpumu lietas, kurās ir piemērojams Administratīvās atbildības likums, ir atzīstams, ka ir lietderīgi komisijas sastāvā ievēlēt Juridiskās nodaļas vadītāju levu Bērziņu, tā kā personai ir jurista kvalifikācija.

Pamatojoties uz minēto un Valkas novada domes 2010.gada 24.marta nolikuma Nr.5 "Valkas novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums" 3.2.punktu, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, U.Ozoliņa, G.Avote, A.Dainis, A.Roga, D.Bašķe, V.Zariņš, K.Sula, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Atbrīvot no Valkas novada pašvaldības Administratīvās komisijas priekšsēdētāja amata Kārli Briedi.
2. Ievēlēt Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāju levu Bērziņu par Valkas novada pašvaldības Administratīvās komisijas locekli.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 27.oktobrī

Nr.267
Protokols (Nr.19, 18.§)

Par saistošo noteikumu Nr.13 „Grozījumi 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Valkas novada pašvaldības 2022.gada budžets”” apstiprināšanu

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības komiteju pieņemtajiem lēmumiem, saņemtajiem iestāžu un struktūrvienību iesniegumiem un faktiskās budžeta izpildes, Valkas novada pašvaldības 2022.gada budžeta grozījumos apkopoti sekojoši grozījumu priekšlikumi:

- 1) precizētas pašvaldības ieņēmumu prognozes Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem pašu ieņēmumiem un valsts budžeta transfertiem;
- 2) precizēti izdevumi pamatbudžetā valdības funkcionālajās kategorijās un ekonomiskās klasifikācijas kodos;
- 3) precizēti pamatbudžeta izdevumi iestādēm un struktūrvienībām.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.pantu, deputātiem atklāti balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, U.Ozoliņa, G.Avote, A.Dainis, A.Roga, D.Baške, V.Zariņš, K.Sula, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.13 “Grozījumi 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Valkas novada pašvaldības 2022.gada budžets”” ([pielikumā](#)).
2. Saistošos noteikumus Nr.13 „Grozījumi 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Valkas novada pašvaldības 2022.gada budžets”” likumā noteiktajā kārtībā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Juridiskai nodaļai nodrošināt, lai lēmuma 1.punktā apstiprinātie saistošie noteikumi būtu brīvi pieejami Valkas novada pašvaldības ēkā Semināra ielā 9, Valkā.
4. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 27.oktobrī

Nr.268
Protokols (Nr.19, 19.§)

Par rakstiskas nomas tiesību izsoles rīkošanu par zemes vienību nomu Valkas novadā

Deputāts A.Birkavs lēmuma projekta apspriešanā un balsošanā par to nepiedalās.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Līdzīgus nosacījumus paredz arī 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts attiecībā uz zemes gabaliem, uz kuriem atrodas iznomātāja būves un iznomātājs iznomā zemes gabalu kopā ar būvēm.

Uz šo brīdi pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par zemes vienībām, uz kurām ir iespējams noslēgt zemes nomas līgumu, ir apkopota sekojošā tabulā:

Zemes gabala atrašanās vieta, nosaukums	Zemes gabala/gabalu kadastra apzīmējums	Nomā nododamā zemes platība, ha	Zemes gabala statuss
Valka, “Celtnieks 120” Valka, “Celtnieks 119”	9401 008 0607; 9401 008 0606	0.06 0.06	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
Valkas pagasts, “Jaunsproģi”	9488 003 0107	2.6	Pašvaldībai piekritīgs īpašums

Zemes vienības Valkā, “Celtnieks 120”, kadastra apzīmējums 9401 008 0607 un “Celtnieks 119”, kadastra apzīmējums 9401 008 0606, tiek iznomāti kā vienots nomas objekts “Celtnieks 120”, platība 0.12 ha, lai nodrošinātu abu zemes vienību sekmīgu apsaimniekošanu un sakopšanu.

Uz nomas objekta Valkā, “Celtnieks 120”, atrodas pašvaldības valdījumā esoša mazēka (turpmāk tekstā – Ēka). Ēka nav kadastrāli uzmērīta, tai nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tai nav noteikta kadastrālā vērtība. Ēku ir cēlušas vai ekspluatējušas personas, kurām zemes reformas laikā tika piešķirtas zemes vienības lietošanas tiesības, vai arī personas, kas attiecīgo zemes vienību ir lietojušas. Ēka līdz šim brīdim ir tikusi ekspluatēta. Ēkas raksturlielumi atbilst 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20. punktā norādītai mazēkas definīcijai – vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Civillikuma 968. pantam, uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Savukārt, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību” 14. panta ceturtā daļa paredz, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968. pantam.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Par lauksaimniecībā izmantojamo zemes gabalu, izsoles objektu sākotnējā nomas maksa tiek noteikta, balstoties uz **“Valkas novada pašvaldības īpašumā atrodošas, piekritīgas un pārvaldībā atrodošas lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādīm”** (apstiprināts ar Valkas novada domes 2019. gada 26. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 4.§.)):

- Valkas pagastā – 61 *euro* par vienu ha bez PVN

Par pamatu sākotnējās nomas maksas noteikšanai tiek ņemti vērā arī šādi zemes gabala parametri:

- ar labām vai apmierinošām piebraukšanas iespējām;
- ar konfigurāciju un reljefu, kas piemērots lauksaimnieciskai darbībai;
- bez būtiskiem uzlabojumiem;
- zemes gabals nav meliorēts un nav pārmitrināts.

Raksturojošais parametrs	Piemērojamā korekcija procentos	korekcijas koeficienta piemērošana	Piezīmes
Apgrūtināta piekļūšana zemesgabalam	-10 %	nepiemērot	Zemes vienība atrodas pie ceļa
Zemesgabals aizaudzis ar krūmiem un piemērojams lauksaimniecībai tikai pēc attīrīšanas no tiem	-15 %	nepiemērot	Piemērots lauksaimnieciskai darbībai, ir attīrāms neliels puduris
LIZ zemes novērtējuma ballēs atšķirība no vidējā novērtējuma pagastā par katru balli (Vidējais lauksaimniecībā izmantojamās zemes novērtējums kvalitātes ballēs Valkas pagastā – 38 balles)	-4 %	piemērot	30 balles
Zemes gabala konfigurācija un reljefs nav piemērots lauksaimnieciskai darbībai (piemēram, Gaujas palieņu pļavas, vai akmeņaini pauguri, aizsargājamās dabas teritorijas kurās ir ierobežota saimnieciskā darbība)	- 40 %	nepiemērot	Zemes vienība piemērota lauksaimniecībai

Ņemot vērā minēto izvērtējumu, sākotnējā izsoles nomas maksa par zemes gabalu bez PVN nosakāma – 152.26 *euro*.

Sākotnējā izsoles objekta nomas maksa par nomas objektu Valkā, “Celtnieks 120” (turpmāk tekstā – Nomas objekts), būtu nosakāma, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļai.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 81. punkts paredz, ka, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus. Minēto noteikumu 3. nodaļa paredz kārtību, kādā tiek noteikta nomas maksa gadījumos, ja nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Attiecīgā kārtība paredz ietvert nomas maksā visus nepieciešamos izdevumus, kas rodas iznomātājam nekustamā īpašuma ekspluatācijas laikā, tostarp, pamatlīdzekļu nolietojums, **zemes nomas maksa**, izdevumi plānotiem remontdarbiem, u.c. Papildus tam, noteikumu 69. punkts paredz ietvert arī papildus maksājumus, kas ir saistīti ar iznomājamo nekustamo īpašumu, tostarp, nekustamais īpašuma nodoklis, u.c.

Uz Nomas objekta atrodas ēka, kas nav kadastrāli uzmērīta, tai nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tai nav noteikta kadastrālā vērtība, tādējādi to nav iespējams aplikēt ar nekustamā īpašuma nodokli. Pašvaldība līdz šim nav pieņēmusi lēmumu par attiecīgās ēkas īpašuma tiesību sakārtošanu un turpmāk veicamajām darbībām, līdz ar to, arī ieguldījumu veikšana šīs ēkas uzturēšanā un uzlabošanā bez noteikta mērķa nav lietderīga. Vienlaicīgi, lai pildītu Valkas novada pašvaldības kā attiecīgās ēkas valdītāja pienākumu rūpēties par īpašumu kā par savu, pašvaldība nodot nomā attiecīgo ēku, nomas līgumā paredzot nomnieka pienākumus rūpēties par ēkas saglabāšanu un uzturēšanu, tādējādi, izmaksas, kas veidojas, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļā norādītajam, sedz nomnieks un iznomātājs, piemērojot nomas maksu par zemi, neiekļauj nomas maksu par uz iznomājamā zemes gabala esošām ēkām.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punkts paredz, ka nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot

nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Savukārt to pašu noteikumu 80. punkts paredz, ka nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Nomas objekts Valkā, "Celtnieks 120", saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16., 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā. Nosakot nosacīto nomas maksu objektiem, kuru sastāvā ir pašvaldības valdījumā esošā mazēka, pašvaldība balstās uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, 2019. gada 15. decembrī sagatavoto līdzvērtīga zemes gabala, kas atrodas vasarnīcu teritorijā, iespējamo tirgus nomas maksu – 45.00 *euro* (četrdesmit pieci *euro* un 00 centi) gadā bez PVN. Tomēr, ņemot vērā, ka nomas objekts sastāv no divām zemes vienībām, kuras, iznomājot atsevišķi personām, kurām ir izbeigtas lietošanas tiesības uz tām, nomas maksa par katru zemes vienību atsevišķi būtu nosakāma 1.5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* gadā, nosacītā nomas maksa Nomas objektam ir nosakāma līdzvērtīgā apmērā, t.i., 56.00 *euro* gadā bez PVN.

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39. punktā un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punktā noteikto.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. un 23. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 32. punktu, 3. un 4. nodaļu, “Valkas novada pašvaldības īpašumā atrodošas, piekriņģas un pārvaldībā atrodošas lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2019. gada 26. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 4.§)) un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, U.Ozoliņa, G.Avote, A.Dainis, A.Roga, D.Bašķe, V.Zariņš, K.Sula, G.Albergs, J.Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURĀS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodot nomas tiesību izsolei šādas zemes vienības:
 - 1.1. vasarnīcu teritorijā esošo nomas objektu Valkā, “Celtnieks 120”, kas sastāv no divām zemes vienībām, kadastra apzīmējums 9401 008 0607 un 9401 008 0606, kopējā platība 0.12 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 56,00 *euro* bez PVN gadā;
 - 1.2. lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību Valkas pagastā, “Jaunsproģi”, kadastra apzīmējums 9488 003 0107, platība 2,6 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 152,26 *euro* bez PVN gadā;
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma [pielikumiem](#).
3. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu – 2022.gada 25.novembrī, attālināti, ZOOM platformā, paredzot katram izsoles objektam šādus laikus:
 - 4.1. Nomas objektam Valkā, “Celtnieks 120” – plkst.10.00 - 10.15;
 - 4.2. Nomas objektam Valkas pagastā, “Jaunsproģi” – plkst.10.15 - 10.30.
5. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē: www.valka.lv un publicēt sludinājumu laikrakstā “Ziemeļlatvija”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A. Krauklis