

Ar *** apzīmēts lēmuma teksts nav pieejams publiskai apskatei, jo satur datus par fizisko personu, kas aizsargāti saskaņā ar Personas datu aizsardzības regulu, kas tiek piemērota Latvijā no 2018.gada 25.maija.



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

SĒDES PROTOKOLS

2021.gada 29. jūlijā

Nr.11

Sēde sasaukta 2021.gada 29. jūlijā plkst. 10.00.

Sēdi atklāj 2021.gada 29. jūlijā plkst. 10.00.

Sēdes norises vieta: Valkas novada pašvaldības ēkā, Beverīnas ielā 3, 2. stāva zālē.

Tiek veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdi vada – Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis.

Protokolē – Valkas novada pašvaldības Administratīvi juridiskās nodaļas juriste Diāna Jūga

Piedalās deputāti: Vents Armands KRAUKLIS, Maruta STABULNIECE, Gita AVOTE, Vilmārs VESINGI, Aigars ROGA, Andris DAINIS, Viesturs ZARIŅŠ, Sandra PILSKALNE, Guntis ALBERGS, Dace BAŠĶE, Agnis BIRKAVS, Juris ŽUROVIČS

Nepiedalās deputāti:

Jānis Anže – aizņemts pamatdarbā

Agris Krastiņš – aizņemts pamatdarbā

Kristaps Sula – aizņemts pamatdarbā

Valkas novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ainārs Zābers – Valkas novada pašvaldības izpilddirektors

Gints Stālmeisters – Izpilddirektora vietnieks - pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs

Vita Boša – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājas vietniece

Daniels Minajevs - Administratīvi juridiskās nodaļas jurists

Ivo Leitis – Sabiedrisko attiecību speciālists

Gunta Smāne – Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja

Jana Putniņa – Attīstības un plānošanas nodaļas projektu daļas vadītāja

Jānis Vindēls – Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājs

Ingars Siliņš – Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājs

Guntis Vilguts – Datorsistēmu un datortīklu administrators

Dainis Lapiņš – Komunālās saimniecības nodaļas vadītājs

Līga Šķepaste – Valkas novada būvvaldes arhitekte

Ligita Sīmane – Valkas pagasta pārvaldes vadītāja

Zane Zariņa – Valkas novada Sociālā dienesta vadītājas vietniece – sociālā darbiniece

Sniedze Ragže – Valkas Mākslas skolas direktore

Valdis Šaicāns – Vijciema un Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītājs

Pēteris Pētersons – Ērģemes un Kārķu pagasta pārvaldes vadītājs

Gvido Sīka – Tūrisma un informācijas biroja kooperācijas un lauku tūrisma speciālists

Domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis atklāj domes sēdi un ierosina iesniegto darba kārtību papildināt ar 16. lēmuma projektu "Par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu pilnveidošanu"; 17. lēmuma projektu "Par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu ceturtās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"; 18. lēmuma projektu "Par tirdzniecības vietu izcenojumu un noteikumu Nr. 25 "Jaunā centra tirdziņš" tirdzniecības noteikumi" apstiprināšanu; 19. lēmuma projektu "Par pārstāvju izvirzīšanu dalībai Valkas novada pašvaldības Izcilības stipendijas komisijā".

Atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V. A. Krauklis, M. Stabulniece, G. Avote, V. Vesingi, A. Roga, A. Dainis, V. Zariņš, S. Pilskalne, G. Albergs, D. Baške, A. Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 29. jūlija sēdes DARBA KĀRTĪBU:

Informatīvais ziņojums

1. Par saistošo noteikumu Nr.23 “ Par Valkas novada domes 2012. gada 29. novembra saistošo noteikumu Nr. 23 „ Dzīvokļa (mājokļa) pabalsts Valkas novada pašvaldībā” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu.
2. Par nolikuma Nr. 5 “Valkas novada būvvaldes nolikuma apstiprināšanu”.
3. Par grozījumiem Valkas novada domes 2021. gada 13. janvāra lēmumā “Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšana” (sēdes protokols Nr.1, 1.§) 20. pielikumā.
4. Par grozījumiem Valkas novada domes 2021. gada 25. marta lēmumā “Par Kārķu sporta nama un Ērgemes pamatskolas telpu izmantošanas maksas apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.4,2.§).
5. Par telpu nomas līguma pārjaunošanu.
6. Par atbrīvojumu no telpu nomas maksas saimnieciskās darbības veicējai Mudītei Teimanei-Kalniņai.
7. Par atbalstu politiski represēto personu salidrojuma pasākumam.
8. Par finansiālu atbalstu Biedrībai “VBK LOTOS”.
9. Tiskādu bērnu nama vēstules izskatīšanu.
10. Par nomas tiesību rakstiskas izsoles rīkošanu uz zemes gabala Valkā “Celtnieks - 92”, nomu.
11. Par nomas tiesību rakstiskas izsoles rīkošanu uz zemes gabala Valkā “Celtnieks - 187”, nomu.
12. Par nomas tiesību rakstiskas izsoles rīkošanu uz zemes gabala Valkā “Celtnieks - 191”, nomu.
13. Par Valkas novada Attīstības programmas 2022.- 2028. gadam izstrādes uzsākšanu.
14. Par pašvaldības līdzdalību un līdzfinansējumu tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielas posmā no Rīgas līdz Raiņa ielai pārbūvei.
15. Par dzīvokļu jautājumu izskatīšana.
16. Par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu pilnveidošanu.
17. Par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu ceturtās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
18. Par tirdzniecības vietu izcenojumu un noteikumu Nr.4 “Jaunā centra tirdziņš” tirdzniecības noteikumi” apstiprināšanu.
19. Par pārstāvju izvirzīšanu dalībai Valkas novada pašvaldības Izcilības stipendijas komisijā.

Informatīvais ziņojums

ZIŅO - Gunta Smāne, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja

G. Smāne informē deputātus par projektiem Valkas novadā 2021. gadā.

1.§

Par saistošo noteikumu Nr.23 “ Par Valkas novada domes 2012. gada 29. novembra saistošo noteikumu Nr. 23 „ Dzīvokļa (mājokļa) pabalsts Valkas novada pašvaldībā” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu

(Z. Zariņa, V.A. Krauklis,)

2021.gada 1.jūlijā stājas spēkā Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta pirmās daļas 2.punkts, trešā daļa un ceturtā daļa, kas nosaka vienotu mājokļa pabalsta piešķiršanas kārtību valstī. Līdz ar to spēku zaudē pašvaldības saistošie noteikumi. Pašvaldība savos saistošajos noteikumos var noteikt labvēlīgākus nosacījumus pabalsta piešķiršanai. Šobrīd pašvaldības budžeta ietvaros nevar noteikt labvēlīgākus nosacījumus.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Sociālo lietu komitejas 2021. gada 19. jūlija lēmumu (protokols Nr.5, 2.§) un vadoties pēc Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16.punkta un 41. panta pirmās daļas 1.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V. A. Krauklis, M. Stabulniece, G. Avote, V. Vesingi, A. Roga, A. Dainis, V. Zariņš, S. Pilskalne, G. Albergs, D. Baške, A. Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada dome
N O L E M :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.23 “Par Valkas novada domes 2012. gada 29. novembra saistošo noteikumu Nr. 23 „Dzīvokļa (mājokļa) pabalsts Valkas novada pašvaldībā” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus Nr.23 "Par Valkas novada domes 2012. gada 29. novembra saistošo noteikumu Nr. 23 „Dzīvokļa (mājokļa) pabalsts Valkas novada pašvaldībā” atzīšanu par spēku zaudējušiem” triju darba dienu laikā pēc parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Pēc atzinuma saņemšanas saistošos noteikumus Nr.23 "Par Valkas novada domes 2012. gada 29. novembra saistošo noteikumu Nr. 23 „Dzīvokļa (mājokļa) pabalsts Valkas novada pašvaldībā” atzīšanu par spēku zaudējušiem”. publicēt pašvaldības interneta tīmekļa vietnē un laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
4. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2021. gada 29. jūlijā

Nr.23

APSTIPRINĀTI

ar Valkas novada pašvaldības domes
2021. gada 29. jūlija sēdes lēmumu
(protokols Nr.11, 1.§)

Par Valkas novada domes 2012. gada 29. novembra saistošo noteikumu Nr. 23 „ Dzīvokļa (mājokļa) pabalsts Valkas novada pašvaldībā” atzīšanu par spēku zaudējušiem

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 16.punktu un
41.panta 1.daļas 1.punktu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Valkas novada domes 2012. gada 29. novembra saistošos noteikumus Nr. 23 „Dzīvokļa (mājokļa) pabalsts Valkas novada pašvaldībā”.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 23
“Par Valkas novada domes 2012. gada 29. novembra saistošo noteikumu Nr. 23 „ Dzīvokļa (mājokļa) pabalsts Valkas novada pašvaldībā” atzīšanu par spēku zaudējušiem”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi izdoti, lai atzītu Valkas novada domes 2012. gada 29. novembra saistošo noteikumu Nr. 23 „ Dzīvokļa (mājokļa) pabalsts Valkas novada pašvaldībā” par spēku zaudējušiem.
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	Līdz ar to, ka 2021.gada 1.jūlijā stājas spēkā Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta pirmās daļas 2.punkts, trešā daļa un ceturtdā daļa, valstī tiek noteikti vienoti mājokļa pabalsta piešķiršanas kritēriji. Pašvaldība savos saistošajos noteikumos var noteikt labvēlīgākus nosacījumus pabalsta piešķiršanai. Šobrīd pašvaldības budžeta ietvaros nevar noteikt labvēlīgākus nosacījumus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi neietekmēs pašvaldības budžetu.

4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, jo Valkas novadā pasažieru pārvadājumi ar taksometru un vieglo automobili netiek sniegti.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošos noteikumus publicē laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības interneta tīmekļa vietnē.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

2.§.

Par nolikuma Nr. 5 “Valkas novada būvvaldes nolikums” apstiprināšanu

(L. Šķepaste, V.A. Krauklis)

Sakarā ar izmaiņām spēkā esošajos normatīvajos aktos, nepieciešams apstiprināt jaunu Valkas novada būvvaldes nolikumu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2021.gada 19.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.6,3.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 19.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 2.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V. A. Krauklis, M. Stabulniece, G. Avote, V. Vesingi, A. Roga, A. Dainis, V. Zariņš, S. Pilskalne, G. Albergs, D. Bašķe, A. Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt nolikumu Nr. 24 “Valkas novada būvvaldes nolikums” (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2009. gada 26. septembra nolikumu Nr.30 “Valkas novada būvvaldes nolikums” (sēdes protokols Nr.9,23.§).
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada būvvaldes vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

N O L I K U M S

Valkā

2021.gada 29.jūlijā

Nr. 5

APSTIPRINĀTS
ar Valkas novada pašvaldības domes
2021. gada 29. jūlija lēmumu
(sēdes protokols Nr.11.,2.§.)

*Izdots saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 8.punktu un
41.panta pirmās daļas 2. punktu*

Valkas novada būvvaldes NOLIKUMS

I.Vispārīgie jautājumi

1. Valkas novada būvvalde, turpmāk tekstā – Būvvalde, ir Valkas novada pašvaldības padotībā esoša pastarpinātā pārvaldes iestāde, kas Valkas novada pašvaldības noteikto pilnvaru ietvaros veic pašvaldības kompetencē esošās funkcijas būvniecības jomā Valkas novada administratīvajā teritorijā Valkas pilsētas, Ērgemes pagasta, Kārķu pagasta, Vijciema pagasta, Valkas pagasta un Zvārtavas pagasta teritoriālajās vienībās un savā darbībā ir pakļauta Valkas novada pašvaldībai.

2. Būvvaldes darbības mērķis ir līdzsvarotas vides veidošana un būvniecības kontrole pašvaldības administratīvajā teritorijā atbilstoši tās attīstības plānam, teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem, izstrādātajiem detālplānojumiem un apbūves noteikumiem.
3. Būvvaldes amatpersonām ir normatīvajos aktos noteiktās tiesības izdot administratīvos aktus, pieņemt lēmumus, veikt kontroles, uzraudzības un sodīšanas funkcijas.
4. Būvvaldes mērķu realizācijai nepieciešamo lēmumu pieņemšanā Būvvalde ir neatkarīga institūcija, bet pašvaldības iestādes darba organizācijā un finansēs Būvvaldes darbību pārtrauga Valkas novada pašvaldības pilnvarotā amatpersona – izpilddirektors.
5. Būvvalde savā darbībā ievēro Latvijas Republikas Satversmi, saistošas starptautiskās normas, Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta noteikumus, šo nolikumu, Pašvaldības saistošos noteikumus un lēmumus, kā arī Pašvaldības rīkojumus.
6. Būvvaldes darba laiku un apmeklētāju pieņemšanas laiku, saskaņojot ar Pašvaldības izpilddirektoru, nosaka Būvvaldes vadītājs.
7. Būvvalde atrodas Semināra ielā 9, Valkā, Valkas novadās, LV 4701.

II. Būvvaldes funkcijas

8. Būvvalde savas kompetences ietvaros veic šādas līdzsvarotas vides veidošanas, attīstības, kontroles un administrēšanas funkcijas:
 - 8.1. pārzina un koordinē būvniecību Pašvaldības administratīvās teritorijas robežās, ievērojot teritorijas plānošanas, sociālās un ekonomiskās prasības, vides aizsardzības, kultūrvēstures pieminekļu aizsardzības un vides vizuālās kvalitātes prasības;
 - 8.2. atbilstoši pašvaldības domes lēmumiem piedalās teritoriālpilnojumā (ģenerālpilna, detālpilnojumā), apbūves noteikumu un citu noteikumu vai to grozījumu izstrādāšanā;
 - 8.3. izskata un izvērtē esošo teritoriālpilnojumus, apbūves noteikumus un vides vizuālās noformēšanas noteikumus un, ja nepieciešams, ierosina domei lemt par jaunu saistošo teritoriālpilnojumus un noteikumus vai to grozījumu izstrādāšanu;
 - 8.4. organizē līdzsvarotas vides veidošanas un būvniecības ieceru publisku apspriešanu saskaņā ar likumu un citu normatīvo aktu prasībām;
9. Būvvalde administrē ar savu funkciju izpildi saistītos procesus - veido Būvvaldes dokumentu sistēmu, kas nodrošina datu fiksēšanu par dokumentu radīšanu, saņemšanu, reģistrēšanu, glabāšanu, izmantošanu un iznīcināšanu, kārtu ar Būvvaldes darbību saistīto dokumentu arhīvu un nodrošina tā glabāšanu.
10. Būvvalde:
 - 10.1. sniedz maksas pakalpojumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un gadījumos;
 - 10.2. izstrādā normatīvo aktu projektus Būvvaldes kompetencē esošajos jautājumos;
 - 10.3. pilda citas normatīvajos aktos un Pašvaldības domes lēmumos noteiktās funkcijas.
11. Būvvalde vienu reizi gadā sniedz Valkas novada pašvaldības domei pārskatu par funkciju izpildi.

III. Būvvaldes tiesības

12. Būvvaldei ir tiesības:
 - 12.1. pieprasīt un saņemt informāciju no fiziskajām un juridiskajām personām novada teritorijā Būvvaldes kompetencē esošajos jautājumos.
 - 12.2. saņemt konsultācijas no Valkas novada pašvaldības administrācijas un Valkas novada pašvaldību iestāžu speciālistiem;
 - 12.3. piedalīties sarunās, kurās tiek apspriesti ar Būvvaldes darba organizāciju un uzdevumiem saistītie jautājumi.
13. Būvvaldes darbiniekiem ir tiesības piedalīties kvalifikācijas paaugstināšanasursos un semināros.

IV. Būvvaldes struktūra

14. Būvvaldes darbu organizē un vada būvvaldes vadītājs – būvinspektors, kuru ieceļ amatā un atbrīvo no amata Valkas novada pašvaldības dome.
15. Būvvaldes struktūru, darbinieku skaitu atbilstoši būvvaldes kompetencei, likumu un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī teritorijas īpatnībām, pēc Būvvaldes vadītāja ierosinājuma apstiprina Valkas novada pašvaldības dome.
16. Būvvaldes amatpersonām nepieciešama amatu kvalifikācija.
17. Būvvaldes vadītājam – būvinspektoram jābūt reģistrētam LR būvinspektoru reģistrā.
18. Arhitektam jābūt arhitekta prakses sertifikātam.

V. Tiesiskuma nodrošināšana, lēmumu kontrole un to pārsūdzēšanas kārtība

19. Būvvaldes darbības tiesiskumu nodrošina Būvvaldes vadītājs. Būvvaldes vadītājs ir atbildīgs par Būvvaldes iekšējās kontroles un pārvaldes lēmumu pārbaudes sistēmas izveidošanu un darbību.
20. Būvvaldes izdotos administratīvos aktus vai faktisko rīcību var apstrīdēt Valka novada pašvaldībā, ja likums neparedz citu apstrīdēšanas vai pārsūdzēšanas kārtību, iesniedzot sūdzību Būvvaldē.

VI. Būvvaldes darbības finansēšana

21. Būvvaldi finansē no pašvaldības budžeta atbilstoši Valkas novada pašvaldības domes apstiprinātai izdevumu tāmei.
22. Visu finanšu darbību aprīti tiek organizēta centralizēti Valkas novada pašvaldībā.
23. Būvvalde finanšu darbību dokumentāciju kārtoti saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

VII. Citi noteikumi

24. Grozījumus Būvvaldes nolikumā var izdarīt ar Valkas novada pašvaldības domes lēmumu pēc pašvaldības domes priekšsēdētāja, deputātu, izpilddirektora vai Būvvaldes vadītāja priekšlikuma.
25. Nolikums ar tā spēkā stāšanās brīdi ir saistošs visiem Būvvaldes darbiniekiem.
26. Nolikums stājas spēkā ar brīdi, kad to ar savu lēmumu apstiprinājusi Valkas novada pašvaldības dome.

3.§

Par grozījumiem Valkas novada domes 2021. gada 13. janvāra lēmumā "Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšana" (sēdes protokols Nr.1, 1.§) 20. pielikumā

(S. Ragže, V.A. Krauklis)

Valkas novada dome 2021. gada 29. jūnijā saņēma iesniegumu no Valkas Mākslas skolas direktores Sniedzes Ragžes ar lūgumu izveidot Valkas Mākslas skolā jaunu amatu - direktora palīgs un likvidēt Valkas Mākslas skolas lietveža un saimniecības pārziņa amata vietas.

Pamatojoties ar to, ka darba apjoms ir liels, un skolai nepieciešams zinošs darbinieks, kurš prot gan lietvedības darbu, gan rakstīt projektus.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2021. gada 19. jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 2.§), Finanšu komitejas 2021. gada 19. jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 1.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V. A. Krauklis, M. Stabulniece, G. Avote, V. Vesingi, A. Roga, A. Dainis, V. Zariņš, S. Pilskalne, G. Albergs, D. Baške, A. Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Grozīt Valkas novada domes 2021. gada 13. janvāra lēmumu "Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu saraksta apstiprināšana" (sēdes protokols Nr.1, 1.§.) izsakot 20.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Personāla nodaļai sagatavot grozījumus, vai noslēgt jaunus darba līgumus atbilstoši amatu sarakstam.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas Mākslas skolas direktore.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

1.pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2021. gada 29. jūlija lēmumam
(sēdes protokols Nr.11, 3.§)

20.pielikums
Valkas novada domes
2021. gada 13.janvāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.1, 1.§)

**Valkas Mākslas skolas darbinieku
amata vietu un darba samaksas saraksts**

Nr. p.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algas likme par pilnu slodzi EUR mēnesī
Pedagogi			
1.	Direktors	1	1056.00
2.	Direktora vietnieks mācību darbā	0.8	845.00
3.	Profesionālās ievirzes izglītības skolotājs	3	Zemākā mēnešalga + piemaksa par kvalitātes pakāpi pēc MK Pedagogu darba samaksas noteikumiem Nr.445
Tehniskie darbinieki			
4.	Direktora palīgs	1	750.00
5.	Apkopējs-dežurants	2	520.00

4.§.

Par grozījumiem Valkas novada domes 2021.gada 25.marta lēmumā “Par Kārķu sporta nama un Ērgemes pamatskolas telpu izmantošanas maksas apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.4,2.§)

(G. Avote, V.A. Krauklis, P. Pētersons)

Ņemot vērā izmaiņas esošajā Ērgemes pamatskolas telpu izmantošanas maksas cenrādī, nepieciešams grozīt Valkas novada domes 2021.gada 25.marta lēmuma “Par Kārķu sporta nama un Ērgemes pamatskolas telpu izmantošanas maksas apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.4,2.§) pielikuma otrās tabulas “Ērgemes pamatskolas maksas pakalpojumu cenrādis” 3.rindā “Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana 1 nometņu dalībniekam dienā” maksu par vienu diennakti 7,02 EUR (bez PVN) līdzšinējo 1,24 EUR vietā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 19.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.7,10.§) un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V. A. Krauklis, M. Stabulniece, G. Avote, V. Vesingi, A. Roga, A. Dainis, V. Zariņš, S. Pilskalne, G. Albergs, D. Bašķe, A. Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Grozīt Valkas novada domes 2021.gada 25.marta lēmumu “Par Kārķu sporta nama un Ērgemes pamatskolas telpu izmantošanas maksas apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.4,2.§) izsakot lēmuma pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Par lēmuma izpildi atbild Ērgemes un Kārķu pagastu pārvaldes vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2021.gada 29.jūlija sēdes lēmumam
(protokols Nr.11, 4.§.)

Pielikums
Valkas novada domes
2021. gada 25. marta sēdes lēmumam
(protokols Nr.4,2.§)

Kārķu sporta nama un Ērgemes pamatskolas telpu izmantošanas maksas cennādis

Kārķu sporta nama maksas pakalpojumu cennādis

Nr. p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR	PVN, EUR	Cena ar PVN, EUR
1	Sporta halles izmantošana	h	8,26	1,74	10,00
2	Sporta halles izmantošana (katra nākamā stunda)	h	4,13	0,87	5,00
3	Mācību klases izmantošana	h	4,13	0,87	5,00
4	Mācību klases izmantošana (katra nākamā stunda)	h	1,24	0,26	1,50
5	Trenažieru zāles izmantošana	h	6,61	1,39	8,00
6	Trenažieru zāles izmantošana (katra nākamā stunda)	h	1,65	0,35	2,00
7	Aktu zāles izmantošana	h	6,61	1,39	8,00
8	Aktu zāles izmantošana (katra nākamā stunda)	h	1,65	0,35	2,00
9	Nakšņošana 1 cilvēkam	diennakts	1,24	0,26	1,50
10	Telpu noma no metnes 1 dalībniekam (bez sporta halles izmantošanas)*	diennakts	2,07	0,43	2,50
11	Telpu noma no metnes 1 dalībniekam (ar sporta halles izmantošanu)*	diennakts	2,89	0,61	3,50

**Nometnes vajadzībām tiek piemērots 10. vai 11.punkts (netiek summēts ar 9.punktu)*

Ērgemes pamatskolas maksas pakalpojumu cennādis

1	Ēdnīcas telpu izmantošana	h	6,61	1,39	8,00
2	Ēdnīcas telpu izmantošana (katra nākamā stunda)	h	1,65	0,35	2,00
3	Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana 1 nometņu dalībniekam dienā*	diennakts	7,02	1,48	8,50

**Ēdināšanas pakalpojumu izmaksas nav iekļautas pārtikas produktu izmaksas! (kopējās vienas dienas viena nometnes dalībnieka ēdināšanas izmaksas veidojas kā summa: EUR 7.02 bez PVN + kopējās dienas ēdināšanas izmaksas dalītas ar porciju skaitu). Porcijas izmaksas tiek sastādītas, individuāli vienojoties ar nometnes organizatoru atkarībā no izvēlētajām ēdienkartes*

**Nometnes vajadzībām 3.punkts netiek summēts ar 1.un 2.punktu*

5.Š.

Par telpu nomas līguma pārjaunošanu

(D. Minajevs, V.A. Krauklis)

Valkas novada pašvaldība 2021. gada 7. jūlijā saņēma saimnieciskās darbības veicējas Mudītes Teimanes – Kalniņas, reģ. nr. 10026112270 (turpmāk - Nomnieks) iesniegumu ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu par frizētavas telpām Valkā, Emīla Dārziņa ielā 8.

Starp Valkas novada pašvaldību un Nomnieku 2011. gada 7. jūlijā tika noslēgts nomas līgums Nr. VND/2011/246 (turpmāk - Līgums), kura termiņš tika pagarināts vairākas reizes. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka nekustamā īpašuma nomas līgumu maksimālo termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Šī paša likuma 6.¹ panta 1.daļā minēts - "ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 16.punktu iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli, pārjaunot nomas līgumu nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus.

Uz 2021. gada 1. jūliju Nomniekam nav parādsaistību saskaņā ar Līguma izpildi.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021. gada 19. jūlija lēmumu (protokols Nr.7,3.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunkta, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 16.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V. A. Krauklis, M. Stabulniece, G. Avote,

V. Vesingi, A. Roga, A. Dainis, V. Zariņš, S. Pilskalne, G. Albergs, D. Baške, A. Birkavs, J. Žurovičs),

PRET - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Noslēgt telpu Nr.5, Nr.6 un Nr.7 ar kopējo platību 20,1 m² Emīla Dārziņa ielā 8, Valkā, Valkas novadā nomas pārjaunojuma līgumu ar saimnieciskās darbības veicēju Mudīti Teimani-Kalniņu, reģ. nr.10026112270 uz 1 gadu.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Administratīvi juridiskās nodaļas juristam sagatavot lēmuma 1.punktā minēto līgumu un nodot to parakstīšanai Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV–4201.

6.§

Par atbrīvojumu no telpu nomas maksas saimnieciskās darbības veicējai Mudītei Teimanei-Kalniņai

(D. Minajevs, V.A. Krauklis)

Valkas novada dome 2021. gada 22. jūnijā saņēma saimnieciskās darbības veicējas Mudītes Teimanes-Kalniņas, reģ. nr. 10026112270 (turpmāk - Nomnieks) iesniegumu ar lūgumu atbrīvot Nomnieku no telpu nomas maksas nomājamām telpām Nr.5-7, Valkas pilsētas kultūras nama otrajā stāvā, Emīla Dārziņa ielā 8, Valkā sākot ar 2021. gada 21. jūniju sakarā ar ūdensvada plīsumu Valkas pilsētas kultūras namā, dēļ kā Nomnieks nevarēja veikt saimniecisko darbību.

Starp Valkas novada pašvaldību un Nomnieku ir spēkā 2011. gada 7. jūlija nomas līgums Nr. VND/2011/246, kur 7.punkts "Nepārvarama vara" nosaka, ka "Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst." Ūdensvada plīsumu nevar paredzēt, tāpēc to var pielīdzināt nepārvaramai varai.

2021. gada 5. jūlijā Nomnieks ieradās Valkas novada pašvaldībā un paziņoja, ka atbrīvojums no nomas maksas nepieciešams laika posmā no 2021. gada 21. jūnija līdz 2021. gada 5. jūlijam.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021. gada 19. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. 7,4.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V. A. Krauklis, M. Stabulniece, G. Avote, V. Vesingi, A. Roga, A. Dainis, V. Zariņš, S. Pilskalne, G. Albergs, D. Baške, A. Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt saimnieciskās darbības veicējai Mudītei Teimanei-Kalniņai, reģ. nr. 10026112270 atbrīvojumu no nomas maksas laika posmā no 2021. gada 21.jūnija līdz 2021.gada 5.jūlijam nomājamām telpām Nr.5-7, Valkas pilsētas kultūras nama otrajā stāvā, Emīla Dārziņa ielā 8, Valkā.
2. Uzdot Grāmatvedības un finanšu nodaļai aprēķināt un piemērot nomas maksas atbrīvojumu par laika posmu no 2021. gada 21. jūnija līdz 2021. gada 5.jūlijam nākamajā rēķinā.
3. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

Par atbalstu politiski represēto personu salidojuma pasākumam

(D. Minajevs, V.A. Krauklis)

Valkas novada pašvaldība 2021. gada 6. jūlijā ir saņēmusi biedrības "Latvijas Politiski represēto apvienība", reģ. Nr. 40008002052, juridiskā adrese Puškina iela 14, Rīga, iesniegumu ar lūgumu piešķirt Valkas novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalības maksājumu 70,- EUR apmērā par visu Latvijā politiski represēto personu salidojumu, kas notiks 2021.gada 7.augustā plkst. 13.00, Ikšķilē, Brīvdabas estrādē.

Papildus biedrība lūdz nodrošināt transportu Valkas novadā esošo politiski represēto personu nogādāšanai uz minēto pasākumu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021. gada 19.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. 7,5.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V. A. Krauklis, M. Stabulniece, G. Avote, V. Vesingi, A. Roga, A. Dainis, V. Zariņš, S. Pilskalne, G. Albergs, D. Baške, A. Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt biedrībai "Latvijas Politiski represēto apvienība", reģ. Nr. 40008002052, juridiskā adrese Puškina iela 14, Rīga, līdzfinansējumu 70,00 EUR (septiņdesmit euro, 00 centi) Valkas novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalībai visu Latvijā politiski represēto personu salidojumā.
2. Nodrošināt transportu Valkas novadā esošo politiski represēto personu nogādāšanai uz visu Latvijā politiski represēto personu salidojumu Ikšķilē, Brīvdabas estrādē (norises laiks 2021.gada 7.augusts plkst. 13.00) sadarbojoties ar biedrības "Latvijas Politiski represēto apvienība" Valkas nodaļu.
3. Biedrībai "Latvijas Politiski represēto apvienība" noslēgt līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja.
5. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks – Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

Par finansiālu atbalstu Biedrībai "VBK LOTOS".

(V.A. Krauklis)

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi 2021.gada 11. jūnija iesniegumu no biedrības **VBK LOTOS**, reģ. Nr. 40008157530, juridiskā adrese "Ezeriņi", Valkas pagasts, Valka, kurā lūdz finansiāli atbalstīt *** sportiskās meistarības izaugsmi atblastot dalību badmintona treniņnometnē.

Lūgums rast vienreizēju materiālo atbalstu **300,00 EUR** apmērā *** atbalstam, lai veicinātu meistarības izaugsmi.

*** 2020. gadā U15 grupā ieguva 1. vietu Latvijas čempionātā badmintonā un Latvijas izlases sastāvā piedalījās Eiropas čempionātā Francijā.

Jūnijā aizvadītajā treniņnometnē *** ieguvis mikrotraumu, kas liedza parādīt vēlamo sniegumu un līdz ar to neiekļuva Latvijas izlases sastāvā (ieņēma 4 vietu 17 dalībnieku konkurencē).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2021.gada 19.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.6,3.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V. A. Krauklis, M. Stabulniece, G. Avote, V. Vesingi, A. Roga, A. Dainis, V. Zariņš, S. Pilskalne, G. Albergs, D. Baške, A. Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt VBK LOTOS, reģ. Nr. 40008157530, juridiskā adrese "Ezeriņi", Valkas pagasts, Valka finansējumu **EUR 200,00** (divi simti euro, 00 centi) *** atbalstīšanai.
2. Lēmuma 1.punktā minētos finanšu līdzekļus apmaksāt no 2021. gada Sporta pasākuma budžeta.
3. Biedrībai "VBK LOTOS" noslēgt līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.
4. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.

6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

9.§

Par Tiskādu bērnu nama vēstules izskatīšanu

(Z. Zariņa, V. A. Krauklis)

Valkas novada Sociālais dienests 2021. gada 28. jūnijā ir saņēmis Tiskādu bērnu nama 17.06.2021. vēstuli Nr.116/102 ar lūgumu rast iespēju atbalstīt *** uzturēšanos Tiskādu bērnu namā pēc pilngadības sasniegšanas līdz 31.05.2022. Vēstulei pievienots *** iesniegums, kurā viņš izsaka vēlēšanos palikt Tiskādu bērnu namā, un *** sekmju izraksts. Savā vēstulē Tiskādu bērnu nams pamato lūgumu ar to, ka *** ir veiksmīgi adaptējies Tiskādu bērnu namā, sekmīgi pabeidzis 10. klasi un turpinās mācības Rēzeknes 4. vidusskolas 11. klasē. Jaunietis apmeklē autoskolu, lai iegūtu tiesības.

Sociālais dienests regulāri sazinās ar Tiskādu bērnu namu, lai noskaidrotu, kā jūtas tur ievietotie Valkas novada bērni. Tiskādu bērnu namā tiek sniegta kvalitatīva un bērniem atbalstošs ārpusģimenes aprūpes pakalpojums. Sociālais dienests ir secinājis, ka *** izveidojies ļoti labs kontakts ar bērnu nama personālu, kā arī tur ir draugi, zēnam uzlabojušās sekmes, ar viņu strādā psihologs un sociālais pedagogs.

Pats *** vēlas turpināt dzīvot Tiskādu bērnu namā pēc pilngadības sasniegšanas.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Sociālo lietu komitejas 2021.gada 19.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5,3.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punkta un 7. punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V. A. Krauklis, M. Stabulniece, G. Avote, V. Vesingi, A. Roga, A. Dainis, V. Zariņš, S. Pilskalne, G. Albergs, D. Bašķe, A. Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Pagarināt 2019. gada 12. novembra noslēgtā līguma Nr. VND/4-22/19/429 termiņu par *** uzturēšanos Tiskādu bērnu namā līdz 31.05.2022.
2. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

10.§

Par nomas tiesību rakstiskas izsoles rīkošanu uz zemes gabala Valkā, “Celtnieks 92”, nomu

(J. Vindēls, V.A. krauklis)

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Uz šo brīdi pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabala nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par zemes gabalu, uz kuru iespējams noslēgt zemes gabala nomas līgumu, ir apkopota sekojošā tabulā:

Zemes gabala kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā zemes platība, ha	Zemes gabala statuss
9401 008 0712	“Celtnieks 92”	0.06	Pašvaldībai piekritošs īpašums

Uz zemes gabala atrodas Valkas novada pašvaldības valdījumā esoša mazēka (šķūnis), kas arī tiks nodota nomnieka nomas lietošanā. Ēka nav slēgta, tai var brīvi piekļūt. Ņemot vērā, ka mazēka nav kadastrāli uzmērīta un tai nav noteikta kadastrālā vērtība, nomas maksa par šīs būves izmantošanu ir ietverta kopējā nomas maksā.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktam, nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Lai ievērotu vienlīdzības principu un tiesiskās paļāvības principu minētā izsoles objekta sākotnējā nomas maksa tiek noteikta, balstoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, 2019. gada 15. decembrī sagatavoto līdzvērtīga zemes gabala, kas atrodas vasarnīcu teritorijā, iespējamo tirgus nomas maksu – 45.00 *euro* (četrdesmit pieci *euro* un 00 centi) gadā bez PVN.

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punktā noteikto.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021. gada 14. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.7,6.§) un vadoties no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. un 23.punkta, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkta, un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V. A. Krauklis, M. Stabulniece, G. Avote, V. Vesingi, A. Roga, A. Dainis, V. Zariņš, S. Pilskalne, G. Albergs, D. Baške, A. Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nodot nomas tiesību izsolei vasarnīcu teritorijā esošu zemes gabalu Valkā, “Celtnieks 92”, kadastra apzīmējums 9401 008 0712, platība 0.06 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45.00 *euro* (četrdesmit pieci *euro* un 00 centi) bez PVN gadā.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu – 2021. gada 27. augustā, plkst. 11.00, Beverīnas ielā 3, Valkā, 1. stāva apspriežu telpā.
5. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē: www.valka.lv, izvietot uz ziņojumu dēļiem pagastu pārvaldes ēkā un publicēt sludinājumu laikrakstā “Ziemeļlatvija”.
6. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**Nomas tiesību
IZSOLES NOTEIKUMI
uz zemes vienību Valkā, “Celtnieks 92”**

1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. Zemes iznomāšanas mērķis: vasarnīcas teritorijas uzturēšana, apsaimniekošana, bez apbūves tiesībām.
- 1.2. Izsoles objekts: tiesības slēgt zemes nomas līgumu bez tiesībām nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā:

Zemes gabala kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā zemes platība ha	Zemes gabala statuss	Cita nozīmīga informācija
9401 008 0712	“Celtnieks 92”	0.06	Pašvaldībai piekrītošs īpašums	Uz zemes gabala atrodas Valkas novada pašvaldības valdījumā esoša mazēka (šķūnis).

- 1.3. Iznomātājs:
Valkas novada pašvaldība, reģ.Nr. 90009114839, AS SEB banka, Kods: UNLALV2X, Konta Nr. **LV16UNLA0050014283134**
- 1.4. Noteikumu mērķis ir nodrošināt atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu.
- 1.5. Iz soli organizē un veic Valkas novada pašvaldības Komisija tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
- 1.6. Izsoles veids – pirmā rakstiskā izsole.

2. Izsoles sākumcena, reģistrācijas maksa un nomas līguma termiņš

- 2.1. Izsoles objekta sākotnējā nomas maksa 45.00 *euro* bez PVN gadā.
- 2.2. Izsoles dalībnieks pirms Izsoles iemaksā reģistrācijas maksu 5.00 *euro* (pieci *euro* un 00 centi) apmērā, Nolikuma 1.3. punktā norādītajā Valkas novada pašvaldības norēķinu kontā. Dokumenta, kas apliecina reģistrācijas maksas iemaksu Valkas novada norēķinu kontā, oriģinālu izsoles dalībnieks iesniedz kopā ar pieteikumu dalībai izsolē.
- 2.3. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 2.4. Zemes nomas līguma termiņš ir 5 (pieci) gadi, ņemot vērā, ka Zemesgabala atsavināšanas gadījumā uz Nomnieku neattiecas un viņš nevar izmantot pirkuma tiesības.

3. Pretendenti un izsoles izsludināšana

- 3.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts www.valka.lv, izvietots uz ziņojumu dēļiem pagastu pārvaldes ēkās un publicēts laikrakstā “Ziemeļlatvija”
- 3.2. Ar izsoles nolikumu, tai skaitā nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.
- 3.3. Pretendenti var būt personas, kuras saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt nomā zemesgabalu un kuras nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegušas pieteikumu dalībai izsolē. Persona uzskatāma par Pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts Pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 3.4. Iznomātājam ir tiesības publicēt informāciju par izsoles izsludināšanu masu saziņas līdzekļos.
- 3.5. Par izsoles objekta apskates laiku jāvienojas ar kontaktpersonu – Teritorijas plānošanas daļas Teritorijas plānotāju Jāni Vindēlu, tel. 25749130.

4. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana

4.1. Dalībai izsolē Pretendents iesniedz šādus dokumentus:

4.1.1. **fiziska persona:**

- pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu);
- notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu Īpašuma nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē;
- dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas apmaksu.

4.1.2. **juridiska persona:**

- pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu);
- pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no Uzņēmumu reģistra izziņas. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē;
- dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas apmaksu.

4.2. Pieteikuma sastāvā iekļautajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.

4.3. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

4.4. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **slēgtā aploksnē**, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – Izmotātāja nosaukums, iesniedzēja – Pretendenta nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds), adrese, norāde: „Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei uz zemes gabalu Valkā, “Celtnieks 92”, kā arī norāde „Neatvērt līdz **2021. gada 27. augusta plkst. 11.00**”.

4.5. Pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu.

5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

5.1. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz pa pastu, personiski vai ar kurjera starpniecību Valkas novada pašvaldībā, Beverīnas ielā 3, Valkā, LV-4701, **līdz 2021. gada 26. augusta plkst. 16.00**, kur to reģistrē iesniegšanas secībā, norādot uz aplokšnes pieteikuma reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku.

5.2. Visi pēc 5.1. punktā noteiktā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti un neatvērti tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.

5.3. Pieteikumu atvēršanas sanāksme notiks 2021. gada 27. augustā, plkst.11.00, Beverīnas ielas 3, Valkā, 1. stāva apspriežu telpā.

5.4. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.

6. Izsoles norise

6.1. Izsole nenotiek, ja izsolei nav reģistrējies neviens pretendents.

6.2. Ja nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt Pieteikuma iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.

6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, informē par izsoles kārtību.

6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas vadītājs nosauc Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un visi komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.

6.5. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Izsoles noslēguma protokolu paraksta visi komisijas locekļi. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles nolikuma prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas vadītājs paziņo, ka rakstveida izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un Pretendentu, kas to nosolījis.

6.6. Ja pēc visu nomas tiesību ierosinājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki Pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu un Pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu un Pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisijas turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, un organizē pieteikumu tūlītēju atvēršanu. Ja Pretendenti, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, nepiedalās izsolē, Komisija rakstiski lūdz šiem Pretendentiem iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.

6.7. Ja neviens no Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar Nolikuma 6.6. punktu, komisijas pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai maksai.

- 6.8. Pretendentu pieteikumu un iesniegto dokumentu atbilstības pārbaudi izsoles nolikuma prasībām Komisija veic slēgtā sēdē.
- 6.9. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie Pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles nolikuma prasībām, kā arī Pretendents ir uzskatāms par labticīgu Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punkta izpratnē. Ja visu Pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles nolikuma prasībām, vai arī visi Pretendenti nav uzskatāmi par labticīgiem, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta, ja nav iesniegts neviens pieteikums ar nomas maksu, kas vienāda vai lielāka par izsoles sākumcenu.
- 6.10. Izsoles rezultātus apstiprina ar komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi sēdes lēmumu.
- 6.11. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv un paziņota rakstveidā visiem pretendentiem.
- 6.12. Pretendents, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents līgumu neparaksta vai iesniedz atteikumu parakstīt līgumu, uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.13. Ja Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, komisija secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt Pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un 2 (divu) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.
- 6.14. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz nolikuma 6.13. punktā minēto piedāvājumu sniedz 1 nedēļas laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.

7. Pielikumu saraksts

- 7.1. 1.pielikums: Pieteikuma paraugs dalībai izsolē.
- 7.2. 2.pielikums: Zemes gabala nomas līguma projekts.

1.pielikums

Zemes nomas tiesību izsolei

**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAI
SEMINĀRA IELĀ 9, VALKĀ**

_____ **vārds, uzvārds / jur.pers. nosaukums**

_____ **personas kods/ reģistrācijas Nr.**

_____ **dzīvesvietas adrese / juridiskā adrese**

PIETEIKUMS zemes nomas tiesību izsolei

Vēlos pieteikties uz nomas tiesību izsoli uz zemes gabalu Valkas novada, Valkā, “Celtnieks 92”, ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0712, platība 0.06 ha, bez apbūves tiesībām.

Piedāvātā nomas maksa _____ gadā, bez PVN.

Zemes nomāšanas laikā plānotā darbība _____

Iesniegumam pievienojamie dokumenti:

- ☐ reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
- ☐ citi _____.

2021. gada ____.

(paraksts, paraksta atšifrējums)

ZEMES NOMAS LĪGUMS (projekts) Nr. _____

Valkā,

2021. gada __. _____

Valkas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009114839, tās priekšsēdētāja Venta Armanda Kraukļa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 62. pantu un Valkas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukts – **Iznomātājs**,
un

Vārds Uzvārds, (personas kods _____), turpmāk tekstā saukts – **Nomnieks**, turpmāk tekstā katra atsevišķi saukta – Puse un abas kopā – Puses, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. **Iznomātājs** nodod un **Nomnieks** pieņem nomas lietošanā, bez apbūves tiesībām, zemes gabalu, kas atrodas Valkas pilsētā, “Celtnieks 92”, kadastra apzīmējums 9401 008 0712, platība 0.06 ha, saskaņā ar Līguma pielikumā (1. pielikums) pievienoto Nomas platības izvietojuma shēmu (izkopējumu no Kadastra kartes), kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa, turpmāk tekstā – Zemesgabals. Uz Zemesgabala atrodas **Iznomātāja** valdījumā esoša mazēka (šķūnis), kas arī tiks nodota **Nomniekam** nomas lietošanā.
- 1.2. Zemesgabals, saskaņā ar Valkas novada domes 2012. gada 31. maija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 44.§), ir atzīts kā pašvaldībai piekritīga zeme.
- 1.3. Zemesgabala nomas mērķis: vasarnīcas teritorijas uzturēšana, apsaimniekošana, bez apbūves tiesībām. **Nomnieks** var izmantot Zemesgabalu tikai tiem lietošanas mērķiem, kādi ir noteikti un reģistrēti nekustamo īpašumu valsts kadastrā.
- 1.4. **Iznomātājs** apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais tiesiskais valdītājs.
- 1.5. Iznomātā Zemesgabala robežas **Nomniekam** dabā ierādītas un zināmas. **Nomniekam** nav pretenzijas pret zemes gabala stāvokli līguma noslēgšanas brīdī, un **Nomnieks** atsakās no tiesībām tādas celt vēlāk.
- 1.6. Zemesgabalam apgrūtinājumi tiek noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un spēkā esošu Valkas novada teritorijas plānojumu.
- 1.7. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā Puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.
- 1.8. Līgums ir saistošs līgumslēdzēju struktūrvienībām, darbiniekiem un pilnvarotajiem pārstāvjiem.
- 1.9. Zemesgabala atsavināšanas gadījumā, ņemot vērā Zemesgabala statusu, uz **Nomnieku** neattiecas un viņš nevar izmantot pirkuma tiesības.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc abpusējas tā parakstīšanas un ir spēkā līdz **2026. gada 31. decembrim**.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos, pēc **Nomnieka** iniciatīvas.
- 2.3. Līguma termiņš var tikt saīsināts uz **Nomnieka** iesnieguma pamata, pieņemot attiecīgu Valkas novada Zemes komisijas lēmumu.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. **Nomnieks** maksā Iznomātājam nomas maksu gadā _____, bez PVN, saskaņā ar Zemesgabala izsoles rezultātiem (protokols Nr. _____), no _____.20__ (apstiprināti ar Komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi 20__ gada ____ sēdes lēmumu _____).
Nomas maksas maksājumi jāveic ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām pēc Valkas novada pašvaldības piesūtīta rēķina.
- 3.2. Nomas maksa maksājama no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.3. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā **Nomnieks**.
- 3.4. Ja **Nomnieks** kārtējā gada laikā no **Iznomātāja** nav saņēmis nomas maksas rēķinu, **Nomniekam** ir pienākums vērsties Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļā (Semināra ielā 29, Valkā), lai saņemtu kārtējā gada nomas maksas rēķinu.
- 3.5. **Nomniekam** ir pienākums veikt nomas maksājumus. Ja **Nomnieks** nav saņēmis **Iznomātāja** nosūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai.
- 3.6. Ja **Nomnieks** kavē nomas maksas maksājumus, **Nomnieks** maksā līgumsodu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.7. **Iznomātājam** ir tiesības, nosūtot **Nomniekam** attiecīgu rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai mainījusies Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība. Šādas izmaiņas ir saistošas **Nomniekam** ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos vai jauni normatīvie akti.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs

- 4.1.1. Nodot **Nomniekam** iznomāto Zemesgabalu;
- 4.1.2. Nepasliktināt **Nomniekam** Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai jebkādu tā daļu;
- 4.1.3. Atlīdzināt **Nomniekam** radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.1.2. punkta nosacījumi.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

- 4.2.1. Veikt kontroli par to, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, šajā nolūkā, **iepriekš nebrīdinot Nomnieku**, Zemesgabalu apsekot dabā;
- 4.2.2. Prasīt **Nomniekam** nekavējoties novērst visus Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies **Nomnieka** darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks

- 5.1.1. Ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
- 5.1.2. Nodrošināt zemes lietošanu atbilstīgi Līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
- 5.1.3. Nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
- 5.1.4. Pasargāt zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
- 5.1.5. Pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
- 5.1.6. Nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
- 5.1.7. Ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās Zemesgabala teritorijās;
- 5.1.8. Samaksāt noteiktajos termiņos nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi;
- 5.1.9. Ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku, tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
- 5.1.10. Atlīdzināt kaitējumu, kas **Nomnieka** vainas dēļ nodarīts citiem zemes īpašniekiem/ tiesiskajiem valdītājiem;
- 5.1.11. Kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (tai skaitā piebraucamos ceļus, meliorācijas sistēmas), ne mazāk kā 2 (divas) reizes gadā to apļaujot;
- 5.1.12. Dārza atkritumus (nezāles, lakstus, augļus u.tml.) uzkrāt tikai tam īpaši ierīkotās komposta tvertnēs;
- 5.1.13. Nodrošināt, lai Zemesgabalam pieguļošā teritorija, kas atrodas publiskā lietošanā (tostarp celiņi, kas nodrošina piekļuvi pie Zemesgabala iznomātās zemes vienības robežās), ir sakopta atbilstoši Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanu;
- 5.1.14. Zemesgabala lietošanas laikā ievērot Valkas novada pašvaldībā spēkā esošos teritorijas uzturēšanas noteikumus.
- 5.1.15. Uzturēt uz Zemesgabala esošo mazēku, nepieļaujot tās stāvokļa pasliktināšanos un bojāeju.

5.2. Uz zemes gabala aizliegts **vākt, uzkrāt vai glabāt** atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus.

5.3. Nomnieks nav tiesīgs:

- 5.3.1. Zemesgabalu nodot vai iznomāt citai personai;
- 5.3.2. Uz Zemesgabala veikt būvniecību.

6. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līgumā neparedzētas attiecības starp Pusēm tiek regulētas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Līgumu var grozīt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti, izņemot 2.3. un 3.7. punktā minētos gadījumus. Nekādas mutiskas vienošanās un sarunas netiks uzskatītas par šī Līguma noteikumiem.
- 6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīds risināms tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Nekāda kompensācija par stādījumiem un būvēm, kas atrodas uz zemes gabala, tā **Nomniekam** netiek paredzēta.

7. Līguma izbeigšana

7.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja:

- 7.1.1. **Nomnieks** ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk par 3 (trim) ceturkšņiem pēc kārtas;
- 7.1.2. **Nomnieks** ir pārkāpis Līguma 3. un 5. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus;
- 7.1.3. Iestājas kāds no Līguma 2. nodaļā minētajiem gadījumiem;

- 7.1.4. **Nomnieks** likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta **Nomnieka** saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ.
- 7.2. **Nomnieks** ir tiesīgs izbeigt Līgumu, atbilstoši Līguma 2.3. punktā noteiktai kārtībai.
- 7.3. Pēc Līguma izbeigšanās **Nomnieks** var nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja tur tādas atrodas, par ko Puses var vienoties citādi, 6 (sešu) mēnešu laikā kopš Līguma izbeigšanās termiņa.
- 7.4. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc 7.3. punktā minētā termiņa notecēšanas, tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru **Iznomātājs** varēs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.
- 7.5. Ja **Iznomātājam** pēc nomas līguma pārtraukšanas vai izbeigšanās jāveic zemesgabala sakopšanas darbi par saviem līdzekļiem, tad **Nomniekam** ir pienākums atmaksāt **Iznomātājam** sakārtošanas darbu izmaksas.

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Parakstot šo Līgumu, **Nomnieks** tiek informēts, ka izbeidzot ar Līgumu nodibinātās nomas attiecības, trešās personas nomas tiesības uz Zemesgabalu var iegūt tikai nomas tiesību izsolē, ja normatīvajos aktos nav noteikta cita kārtība.
- 8.2. Parakstot šo Līgumu, **Nomnieks** tiek informēts, ka Zemesgabala nodošana nomas lietošanā nerada nekādas priekšrocības **Nomniekam** iegūt Zemesgabalu īpašumā, ja vien to neparedz citi normatīvie akti.
- 8.3. Vienas nedēļas laikā katrai no Pusēm jāpaziņo otrai pusei par savu rekvizītu, juridiskā statusa, nosaukuma, adreses, bankas konta vai pārstāvja maiņu.
- 8.4. Līgums sagatavots un parakstīts 3 (trīs) oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, divi oriģināleksemplāri – **Iznomātājam**, viens – **Nomniekam**.

9. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

Valkas novada pašvaldība
Reģ.Nr.90009114839
Adrese: Semināra iela 9
Valka, Valkas novads, LV-4701
Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134
AS „SEB banka”, kods UNLALV2X

NOMNIEKS

Vārds Uzvārds
personas kods:
Adrese:

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

(paraksts)

(paraksts)

Datums: _____

**Nomas objekta, kas atrodas Valkas pilsētā, zemes gabala
“Celtnieks 92”, kadastra apzīmējums 9401 008 0712**

IZVIETOJUMA SHĒMA



11. §

Par nomas tiesību rakstiskas izsoles rīkošanu uz zemes gabala Valkā, “Celtnieks 187”, nomu

(J. Vindēls, V.A. Krauklis)

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Uz šo brīdi pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabala nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par zemes gabalu, uz kuru iespējams noslēgt zemes gabala nomas līgumu, ir apkopota sekojošā tabulā:

Zemes gabala kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā zemes platība, ha	Zemes gabala statuss
9401 008 0344	“Celtnieks 187”	0.0835	Pašvaldībai piekritošs īpašums

Uz zemes gabala atrodas Valkas novada pašvaldības valdījumā esoša mazēka (dārza māja), kas arī tiks nodota nomnieka nomas lietošanā. Ēka nav slēgta, tai var brīvi piekļūt. Ņemot vērā, ka mazēka nav kadastrāli

uzmērīta un tai nav noteikta kadastrālā vērtība, nomas maksa par šīs būves izmantošanu ir ietverta kopējā nomas maksā.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktam, nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Lai ievērotu vienlīdzības principu un tiesiskās palāvēības principu minētā izsoles objekta sākotnējā nomas maksa tiek noteikta, balstoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, 2019. gada 15. decembrī sagatavoto līdzvērtīga zemes gabala, kas atrodas vasarnīcu teritorijā, iespējamo tirgus nomas maksu – 45.00 *euro* (četrdesmit pieci *euro* un 00 centi) gadā bez PVN.

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punktā noteikto.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021. gada 14. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.7,7.§) un vadoties no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. un 23.punkta, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkta, un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V. A. Krauklis, M. Stabulniece, G. Avote, V. Vesingi, A. Roga, A. Dainis, V. Zariņš, S. Pilskalne, G. Albergs, D. Baške, A. Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nodot nomas tiesību izsolei vasarnīcu teritorijā esošu zemes gabalu Valkā, “Celtnieks 187”, kadastra apzīmējums 9401 008 0344, platība 0.0835 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45.00 *euro* (četrdesmit pieci *euro* un 00 centi) bez PVN gadā.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
6. Noteikt izsoles laiku un vietu – 2021. gada 27. augustā, plkst. 11.00, Beverīnas ielā 3, Valkā, 1. stāva apspriežu telpā.
7. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē: www.valka.lv, izvietot uz ziņojumu dēļiem pagastu pārvaldes ēkā un publicēt sludinājumu laikrakstā “Ziemeļlatvija”.
8. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
10. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2021. gada 29. jūlija lēmumam
(sēdes protokols Nr.11,11.§)

**Nomas tiesību
IZSOLES NOTEIKUMI
uz zemes vienību Valkā, “Celtnieks 187”**

1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. Zemes iznomāšanas mērķis: vasarnīcas teritorijas uzturēšana, apsaimniekošana, bez apbūves tiesībām.
- 1.2. Izsoles objekts: tiesības slēgt zemes nomas līgumu bez tiesībām nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā:

Zemes gabala kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā zemes platība ha	Zemes gabala statuss	Cita nozīmīga informācija
----------------------------------	-----------	--------------------------------	----------------------	---------------------------

9401 008 0344	"Celtnieks 187"	0.0835	Pašvaldībai piekrītošs īpašums	Uz zemes gabala atrodas Valkas novada pašvaldības valdījumā esoša mazēka (dārza māja).
---------------	-----------------	--------	-----------------------------------	--

1.3. Iznomātājs:

Valkas novada pašvaldība, reģ.Nr. 90009114839, AS SEB banka, Kods: UNLALV2X,
Konta Nr. **LV16UNLA0050014283134**

- 1.4. Noteikumu mērķis ir nodrošināt atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu.
- 1.5. Iz soli organizē un veic Valkas novada pašvaldības Komisija tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
- 1.6. Izsoles veids – pirmā rakstiskā izsole.

2. Izsoles sākumcena, reģistrācijas maksa un nomas līguma termiņš

- 2.1. Izsoles objekta sākotnējā nomas maksa 45.00 *euro* bez PVN gadā.
- 2.2. Izsoles dalībnieks pirms izsoles iemaksā reģistrācijas maksu 5.00 *euro* (pieci *euro* un 00 centi) apmērā, Nolikuma 1.3. punktā norādītajā Valkas novada pašvaldības norēķinu kontā. Dokumenta, kas apliecina reģistrācijas maksas iemaksu Valkas novada norēķinu kontā, oriģinālu izsoles dalībnieks iesniedz kopā ar pieteikumu dalībai izsolē.
- 2.3. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 2.4. Zemes nomas līguma termiņš ir 5 (pieci) gadi, ņemot vērā, ka Zemesgabala atsavināšanas gadījumā uz Nomnieku neattiecas un viņš nevar izmantot pirkuma tiesības.

3. Pretendenti un izsoles izsludināšana

- 3.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts www.valka.lv, izvietots uz ziņojumu dēļiem pagastu pārvaldes ēkās un publicēts laikrakstā "Ziemeļlatvija"
- 3.2. Ar izsoles nolikumu, tai skaitā nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.
- 3.3. Pretendenti var būt personas, kuras saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt nomā zemesgabalu un kuras nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegušas pieteikumu dalībai izsolē. Persona uzskatāma par Pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts Pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 3.4. Iznomātājam ir tiesības publicēt informāciju par izsoles izsludināšanu masu saziņas līdzekļos.
- 3.5. Par izsoles objekta apskates laiku jāvienojas ar kontaktpersonu – Teritorijas plānošanas daļas Teritorijas plānotāju Jāni Vindēlu, tel. 25749130.

4. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana

- 4.1. Dalībai izsolē Pretendents iesniedz šādus dokumentus:
 - 4.1.1. **fiziska persona:**
 - pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu);
 - notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu Īpašuma nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē;
 - dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas apmaksu.
 - 4.1.2. **juridiska persona:**
 - pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu);
 - pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no Uzņēmumu reģistra izziņas. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē;
 - dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas apmaksu.
- 4.2. Pieteikuma sastāvā iekļautajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 4.3. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 4.4. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **slēgtā aploksnē**, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – Iznomātāja nosaukums, iesniedzēja – Pretendenta nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds),

adrese, norāde: „Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei uz zemes gabalu Valkā, “Celtnieks 187”, kā arī norāde „Neatvērt līdz **2021. gada 27. augusta plkst. 11.00**”.

4.5. Pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu.

5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 5.1. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz pa pastu, personiski vai ar kurjera starpniecību Valkas novada pašvaldībā, Beverīnas ielā 3, Valkā, LV-4701, **līdz 2021. gada 26. augusta plkst. 16.00**, kur to reģistrē iesniegšanas secībā, norādot uz aplokšnes pieteikuma reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku.
- 5.2. Visi pēc 5.1. punktā noteiktā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti un neatvērti tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.3. Pieteikumu atvēršanas sanāksme notiks 2021. gada 27. augustā, plkst.11.00, Beverīnas ielas 3, Valkā, 1. stāva apspriežu telpā.
- 5.4. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole nenotiek, ja izsolei nav reģistrējies neviens pretendents.
- 6.2. Ja nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt Pieteikuma iesniegšanas termiņu, pārējās izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas vadītājs nosauc Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un visi komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Izsoles noslēguma protokolu paraksta visi komisijas locekļi. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles nolikuma prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas vadītājs paziņo, ka rakstveida izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un Pretendentu, kas to nosolījis.
- 6.6. Ja pēc visu nomas tiesību ierosinājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki Pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu un Pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu un Pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisijas turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, un organizē pieteikumu tūlītēju atvēršanu. Ja Pretendenti, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, nepiedalās izsolē, Komisija rakstiski lūdz šiem Pretendentiem iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.7. Ja neviens no Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar Nolikuma 6.6. punktu, komisijas pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai maksai.
- 6.8. Pretendentu pieteikumu un iesniegto dokumentu atbilstības pārbaudi izsoles nolikuma prasībām Komisija veic slēgtā sēdē.
- 6.9. Dalībai izsolē tiek pieļauti tikai tie Pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles nolikuma prasībām, kā arī Pretendents ir uzskatāms par labticīgu Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punkta izpratnē. Ja visu Pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles nolikuma prasībām, vai arī visi Pretendenti nav uzskatāmi par labticīgiem, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netika pieļauti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta, ja nav iesniegts neviens pieteikums ar nomas maksu, kas vienāda vai lielāka par izsoles sākumcenu.
- 6.10. Izsoles rezultātus apstiprina ar komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi sēdes lēmumu.
- 6.11. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv un paziņota rakstveidā visiem pretendentiem.
- 6.12. Pretendents, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents līgumu neparaksta vai iesniedz atteikumu parakstīt līgumu, uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.13. Ja Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, komisija secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt Pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un 2 (divu)

darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.

- 6.14. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz nolikuma 6.13. punktā minēto piedāvājumu sniedz 1 nedēļas laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.

7. Pielikumu saraksts

- 7.1. 1.pielikums: Pieteikuma paraugs dalībai izsolē.
7.2. 2.pielikums: Zemes gabala nomas līguma projekts.

1.pielikums

Zemes nomas tiesību izsolei

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAI SEMINĀRA IELĀ 9, VALKĀ

vārds, uzvārds / jur.pers. nosaukums

personas kods/ reģistrācijas Nr.

dzīvesvietas adrese / juridiskā adrese

PIETEIKUMS zemes nomas tiesību izsolei

Vēlos pieteikties uz nomas tiesību izsoli uz zemes gabalu Valkas novada, Valkā, "Celtnieks 187", ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0344, platība 0.0835 ha, bez apbūves tiesībām.

Piedāvātā nomas maksa _____ gadā, bez PVN.

Zemes nomāšanas laikā plānotā darbība _____

Iesniegumam pievienojamie dokumenti:

- ☐ reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
- ☐ citi _____.

2021. gada _____. _____

(paraksts, paraksta atšifrējums)

ZEMES NOMAS LĪGUMS (projekts) Nr. _____

Valkā,

2021. gada __. _____

Valkas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009114839, tās priekšsēdētāja Venta Armanda Kraukļa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 62. pantu un Valkas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukts – **Iznomātājs**,
un

Vārds Uzvārds, (personas kods _____), turpmāk tekstā saukts – **Nomnieks**, turpmāk tekstā katra atsevišķi saukta – Puse un abas kopā – Puses, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. **Iznomātājs** nodod un **Nomnieks** pieņem nomas lietošanā, bez apbūves tiesībām, zemes gabalu, kas atrodas Valkas pilsētā, “Celtnieks 187”, kadastra apzīmējums 9401 008 0344, platība 0.0835 ha, saskaņā ar Līguma pielikumā (1. pielikums) pievienoto Nomas platības izvietojuma shēmu (izkopējumu no Kadastra kartes), kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa, turpmāk tekstā – Zemesgabals. Uz Zemesgabala atrodas **Iznomātāja** valdījumā esoša mazēka (dārza māja), kas arī tiks nodota **Nomniekam** nomas lietošanā.
- 1.2. Zemesgabals, saskaņā ar Valkas novada domes Zemes komisijas 2019. gada 18. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 12.§), ir atzīts kā pašvaldībai piekritīga zeme.
- 1.3. Zemesgabala nomas mērķis: vasarnīcas teritorijas uzturēšana, apsaimniekošana, bez apbūves tiesībām. **Nomnieks** var izmantot Zemesgabalu tikai tiem lietošanas mērķiem, kādi ir noteikti un reģistrēti nekustamo īpašumu valsts kadastrā.
- 1.4. **Iznomātājs** apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais tiesiskais valdītājs.
- 1.5. **Iznomātā** Zemesgabala robežas **Nomniekam** dabā ierādītas un zināmas. **Nomniekam** nav pretenzijas pret zemes gabala stāvokli līguma noslēgšanas brīdī, un **Nomnieks** atsakās no tiesībām tādas celt vēlāk.
- 1.6. Zemesgabalam apgrūtinājumi tiek noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un spēkā esošu Valkas novada teritorijas plānojumu.
- 1.7. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā Puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.
- 1.8. Līgums ir saistošs līgumslēdzēju struktūrvienībām, darbiniekiem un pilnvarotajiem pārstāvjiem.
- 1.9. Zemesgabala atsavināšanas gadījumā, ņemot vērā Zemesgabala statusu, uz **Nomnieku** neattiecas un viņš nevar izmantot pirkuma tiesības.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc abpusējas tā parakstīšanas un ir spēkā līdz **2026. gada 31. decembrim**.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos, pēc **Nomnieka** iniciatīvas.
- 2.3. Līguma termiņš var tikt saīsināts uz **Nomnieka** iesnieguma pamata, pieņemot attiecīgu Valkas novada Zemes komisijas lēmumu.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** nomas maksu gadā _____, bez PVN, saskaņā ar Zemesgabala izsoles rezultātiem (protokols Nr. _____), no _____.20__ (apstiprināti ar Komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi 20___. gada _____. sēdes lēmumu _____).
- Nomas maksas maksājumi jāveic ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām pēc Valkas novada pašvaldības piesūtīta rēķina.
- 3.2. Nomas maksa maksājama no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.3. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā **Nomnieks**.
- 3.4. Ja **Nomnieks** kārtējā gada laikā no **Iznomātāja** nav saņēmis nomas maksas rēķinu, **Nomniekam** ir pienākums vērsties Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļā (Semināra ielā 29, Valkā), lai saņemtu kārtējā gada nomas maksas rēķinu.
- 3.5. **Nomniekam** ir pienākums veikt nomas maksājumus. Ja **Nomnieks** nav saņēmis **Iznomātāja** nosūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai.
- 3.6. Ja **Nomnieks** kavē nomas maksas maksājumus, **Nomnieks** maksā līgumsodu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

- 3.7. **Iznomātājam** ir tiesības, nosūtot **Nomniekam** attiecīgu rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai mainījusies Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība. Šādas izmaiņas ir saistošas **Nomniekam** ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos vai jauni normatīvie akti.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. **Iznomātājs** apņemas:

- 4.1.1. Nodot **Nomniekam** iznomāto Zemesgabalu;
- 4.1.2. Nepasliktināt **Nomniekam** Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai jebkādu tā daļu;
- 4.1.3. Atlīdzināt **Nomniekam** radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.1.2. punkta nosacījumi.

4.2. **Iznomātājam** ir tiesības:

- 4.2.1. Veikt kontroli par to, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, šajā nolūkā, **iepriekš nebrīdinot Nomnieku**, Zemesgabalu apsekot dabā;
- 4.2.2. Prasīt **Nomniekam** nekavējoties novērst visus Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies **Nomnieka** darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. **Nomnieks** apņemas:

- 5.1.1. Ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
- 5.1.2. Nodrošināt zemes lietošanu atbilstīgi Līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
- 5.1.3. Nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
- 5.1.4. Pasargāt zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
- 5.1.5. Pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
- 5.1.6. Nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
- 5.1.7. Ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās Zemesgabala teritorijās;
- 5.1.8. Samaksāt noteiktajos termiņos nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi;
- 5.1.9. Ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku, tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
- 5.1.10. Atlīdzināt kaitējumu, kas **Nomnieka** vainas dēļ nodarīts citiem zemes īpašniekiem/ tiesiskajiem valdītājiem;
- 5.1.11. Kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (tai skaitā piebraucamos ceļus, meliorācijas sistēmas), ne mazāk kā 2 (divas) reizes gadā to applaujot;
- 5.1.12. Dārza atkritumus (nezāles, lakstus, augļus u.tml.) uzkrāt tikai tam īpaši ierīkotās komposta tvertnēs;
- 5.1.13. Nodrošināt, lai Zemesgabalam pieguļošā teritorija, kas atrodas publiskā lietošanā (tostarp celiņi, kas nodrošina piekļuvi pie Zemesgabala iznomātās zemes vienības robežās), ir sakopta atbilstoši Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanu;
- 5.1.14. Zemesgabala lietošanas laikā ievērot Valkas novada pašvaldībā spēkā esošos teritorijas uzturēšanas noteikumus.
- 5.1.15. Uzturēt uz Zemesgabala esošo mazēku, nepieļaujot tās stāvokļa pasliktināšanos un bojāeju.

5.2. Uz zemes gabala aizliegts **vākt, uzkrāt vai glabāt** atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus.

5.3. **Nomnieks** nav tiesīgs:

- 5.3.1. Zemesgabalu nodot vai iznomāt citai personai;
- 5.3.2. Uz Zemesgabala veikt būvniecību.

6. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līgumā neparedzētas attiecības starp Pusēm tiek regulētas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Līgumu var grozīt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti, izņemot 2.3. un 3.7. punktā minētos gadījumus. Nekādas mutiskas vienošanās un sarunas netiks uzskatītas par šī Līguma noteikumiem.
- 6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīds risināms tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

6.4. Nekāda kompensācija par stādījumiem un būvēm, kas atrodas uz zemes gabala, tā **Nomniekam** netiek paredzēta.

7. Līguma izbeigšana

7.1. **Iznomātājs** ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja:

7.5.1. **Nomnieks** ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk par 3 (trim) ceturkšņiem pēc kārtas;

7.5.2. **Nomnieks** ir pārkāpis Līguma 3. un 5. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus;

7.5.3. Iestājas kāds no Līguma 2. nodaļā minētajiem gadījumiem;

7.5.4. **Nomnieks** likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta **Nomnieka** saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ.

7.6. **Nomnieks** ir tiesīgs izbeigt Līgumu, atbilstoši Līguma 2.3. punktā noteiktai kārtībai.

7.7. Pēc Līguma izbeigšanās **Nomnieks** var nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja tur tādas atrodas, par ko Puses var vienoties citādi, 6 (sešu) mēnešu laikā kopš Līguma izbeigšanās termiņa.

7.8. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc 7.3. punktā minētā termiņa notecēšanas, tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru **Iznomātājs** varēs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

7.9. Ja **Iznomātājam** pēc nomas līguma pārtraukšanas vai izbeigšanās jāveic zemesgabala sakopšanas darbi par saviem līdzekļiem, tad **Nomniekam** ir pienākums atmaksāt **Iznomātājam** sakārtošanas darbu izmaksas.

8. Nobeiguma noteikumi

8.1. Parakstot šo Līgumu, **Nomnieks** tiek informēts, ka izbeidzot ar Līgumu nodibinātās nomas attiecības, trešās personas nomas tiesības uz Zemesgabalu var iegūt tikai nomas tiesību izolē, ja normatīvajos aktos nav noteikta cita kārtība.

8.2. Parakstot šo Līgumu, **Nomnieks** tiek informēts, ka Zemesgabala nodošana nomas lietošanā nerada nekādas priekšrocības **Nomniekam** iegūt Zemesgabalu īpašumā, ja vien to neparedz citi normatīvie akti.

8.3. Vienas nedēļas laikā katrai no Pusēm jāpaziņo otrai pusei par savu rekvizītu, juridiskā statusa, nosaukuma, adreses, bankas konta vai pārstāvja maiņu.

8.4. Līgums sagatavots un parakstīts 3 (trīs) oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, divi oriģināleksemplāri – **Iznomātājam**, viens – **Nomniekam**.

9. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

Valkas novada pašvaldība

Reģ.Nr.90009114839

Adrese: Semināra iela 9

Valka, Valkas novads, LV-4701

Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134

AS „SEB banka”, kods UNLALV2X

NOMNIEKS

Vārds Uzvārds

personas kods:

Adrese:

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

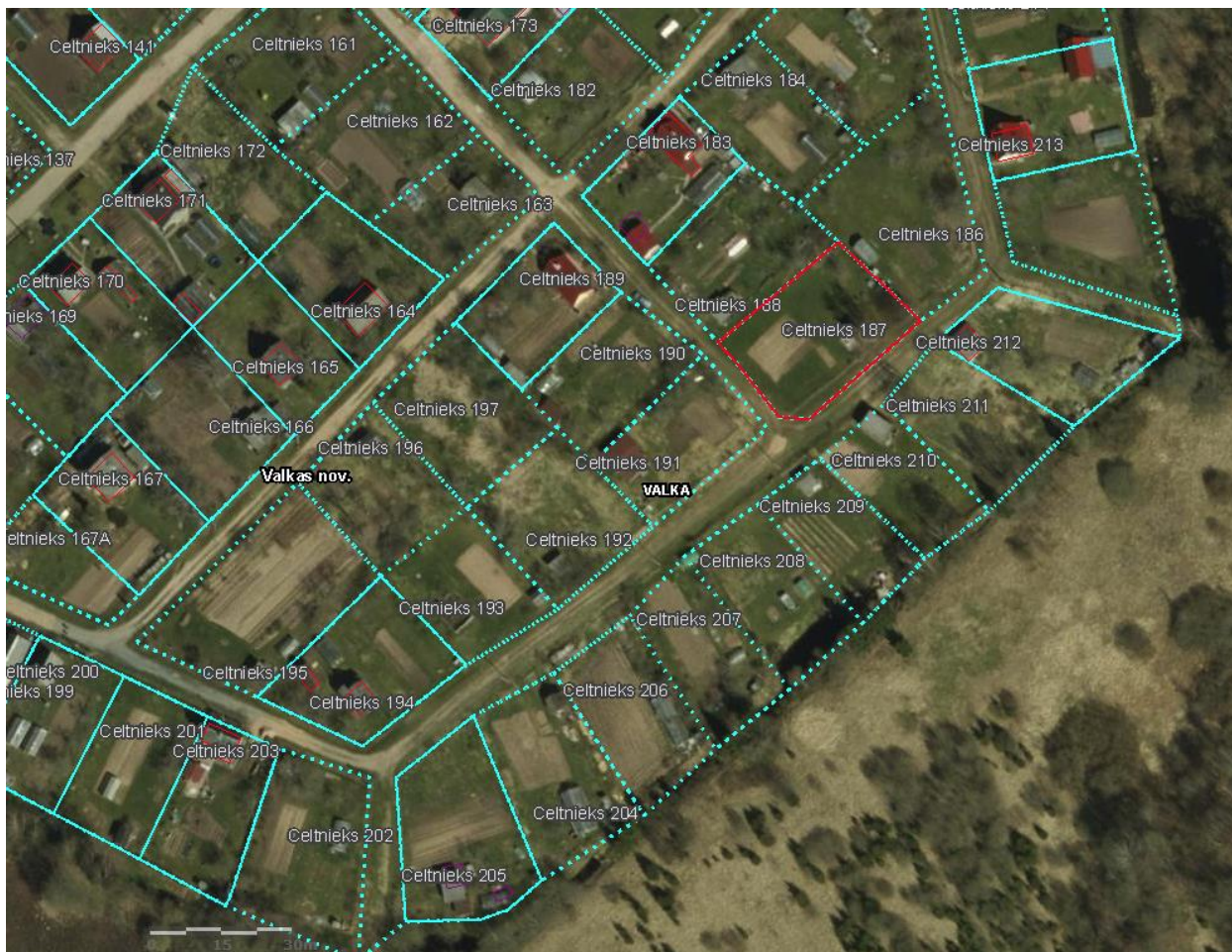
(paraksts)

(paraksts)

Datums: _____

**Nomas objekta, kas atrodas Valkas pilsētā, zemes gabala
“Celtnieks 187”, kadastra apzīmējums 9401 008 0344**

IZVIETOJUMA SHĒMA



12.§

Par nomas tiesību rakstiskas izsoles rīkošanu uz zemes gabala Valkā, “Celtnieks 191”, nomu

(J. Vindēls, V.A. Krauklis)

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Uz šo brīdi pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabala apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabala nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par zemes gabalu, uz kuru iespējams noslēgt zemes gabala nomas līgumu, ir apkopota sekojošā tabulā:

Zemes gabala kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā zemes platība, ha	Zemes gabala statuss
9401 008 0348	“Celtnieks 191”	0.06	Pašvaldībai piekritošs īpašums

Uz zemes gabala atrodas Valkas novada pašvaldības valdījumā esoša mazēka (dārza māja), kas arī tiks nodota nomnieka nomas lietošanā. Ēka nav slēgta, tai var brīvi piekļūt. Ņemot vērā, ka mazēka nav kadastrāli uzmērīta un tai nav noteikta kadastrālā vērtība, nomas maksa par šīs būves izmantošanu ir ietverta kopējā nomas maksā.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktam, nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Lai ievērotu vienlīdzības principu un tiesiskās palāvēības principu minētā izsoles objekta sākotnējā nomas maksa tiek noteikta, balstoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, 2019. gada 15. decembrī sagatavoto līdzvērtīga zemes gabala, kas atrodas vasarnīcu teritorijā, iespējamo tirgus nomas maksu – 45.00 *euro* (četrdesmit pieci *euro* un 00 centi) gadā bez PVN.

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punktā noteikto.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021. gada 14. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.7,8.§) un vadoties no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. un 23.punkta, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkta, un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V. A. Krauklis, M. Stabulniece, G. Avote, V. Vesingi, A. Roga, A. Dainis, V. Zariņš, S. Pilskalne, G. Albergs, D. Baške, A. Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nodot nomas tiesību izsolei vasarnīcu teritorijā esošu zemes gabalu Valkā, “Celtnieks 191”, kadastra apzīmējums 9401 008 0348, platība 0.06 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45.00 *euro* (četrdesmit pieci *euro* un 00 centi) bez PVN gadā.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu – 2021. gada 27. augustā, plkst. 11.00, Beverīnas ielā 3, Valkā, 1. stāva apspriežu telpā.
5. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē: www.valka.lv, izvietot uz ziņojumu dēļiem pagastu pārvaldes ēkās un publicēt sludinājumu laikrakstā “Ziemeļlatvija”.
6. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2021. gada 29. jūlija lēmumam
(sēdes protokols Nr.11,12.§)

**Nomas tiesību
IZSOLES NOTEIKUMI
uz zemes vienību Valkā, “Celtnieks 191”**

1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. Zemes iznomāšanas mērķis: vasarnīcas teritorijas uzturēšana, apsaimniekošana, bez apbūves tiesībām.
- 1.2. Izsoles objekts: tiesības slēgt zemes nomas līgumu bez tiesībām nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā:

Zemes gabala kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā zemes platība ha	Zemes gabala statuss	Cita nozīmīga informācija
9401 008 0348	"Celtnieks 191"	0.06	Pašvaldībai piekrītošs īpašums	Uz zemes gabala atrodas Valkas novada pašvaldības valdījumā esoša mazēka (dārza māja).

1.3. Iznomātājs:

Valkas novada pašvaldība, reģ.Nr. 90009114839, AS SEB banka, Kods: UNLALV2X,
Konta Nr. **LV16UNLA0050014283134**

1.4. Noteikumu mērķis ir nodrošināt atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu.

1.5. Izsoli organizē un veic Valkas novada pašvaldības Komisija tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.

1.6. Izsoles veids – pirmā rakstiskā izsole.

2. Izsoles sākumcena, reģistrācijas maksa un nomas līguma termiņš

- 2.1. Izsoles objekta sākotnējā nomas maksa 45.00 *euro* bez PVN gadā.
- 2.2. Izsoles dalībnieks pirms Izsoles iemaksā reģistrācijas maksu 5.00 *euro* (pieci *euro* un 00 centi) apmērā, Nolikuma 1.3. punktā norādītajā Valkas novada pašvaldības norēķinu kontā. Dokumenta, kas apliecina reģistrācijas maksas iemaksu Valkas novada norēķinu kontā, oriģinālu izsoles dalībnieks iesniedz kopā ar pieteikumu dalībai izsolē.
- 2.3. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 2.4. Zemes nomas līguma termiņš ir 5 (pieci) gadi, ņemot vērā, ka Zemesgabala atsavināšanas gadījumā uz Nomnieku neattiecas un viņš nevar izmantot pirmpirkuma tiesības.

3. Pretendenti un izsoles izsludināšana

- 3.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts www.valka.lv, izvietots uz ziņojumu dēļiem pagastu pārvaldes ēkās un publicēts laikrakstā "Ziemeļlatvija".
- 3.2. Ar izsoles nolikumu, tai skaitā nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.
- 3.3. Pretendenti var būt personas, kuras saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt nomā zemesgabalu un kuras nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegušas pieteikumu dalībai izsolē. Persona uzskatāma par Pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts Pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 3.4. Iznomātājam ir tiesības publicēt informāciju par izsoles izsludināšanu masu saziņas līdzekļos.
- 3.5. Par izsoles objekta apskates laiku jāvienojas ar kontaktpersonu – Teritorijas plānošanas daļas Teritorijas plānotāju Jāni Vindēlu, tel. 25749130.

4. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana

4.1. Dalībai izsolē Pretendents iesniedz šādus dokumentus:

4.1.1. fiziska persona:

- pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu);
- notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu Īpašuma nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē;
- dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas apmaksu.

4.1.2. juridiska persona:

- pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu);

- pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no Uzņēmumu reģistra izziņas. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē;
 - dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas apmaksu.
- 4.2. Pieteikuma sastāvā iekļautajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 4.3. Pieteikuma dokumenti jānogatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 4.4. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **slēgtā aploksnē**, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – Izmācītāja nosaukums, iesniedzēja – Pretendenta nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds), adrese, norāde: „Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei uz zemes gabalu Valkā, “Celtnieks 191”, kā arī norāde „Neatvērt līdz **2021. gada 27. augusta plkst. 11.00**”.
- 4.5. Pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu.

5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 5.1. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz pa pastu, personiski vai ar kurjera starpniecību Valkas novada pašvaldībā, Beverīnas ielā 3, Valkā, LV-4701, **līdz 2021. gada 26. augusta plkst. 16.00**, kur to reģistrē iesniegšanas secībā, norādot uz aplokšnes pieteikuma reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku.
- 5.2. Visi pēc 5.1. punktā noteiktā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti un neatvērti tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.3. Pieteikumu atvēršanas sanāksme notiks 2021. gada 27. augustā, plkst.11.00, Beverīnas ielas 3, Valkā, 1. stāva apspriežu telpā.
- 5.4. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole nenotiek, ja izsolei nav reģistrējies neviens pretendents.
- 6.2. Ja nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt Pieteikuma iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas vadītājs nosauc Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un visi komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Izsoles noslēguma protokolu paraksta visi komisijas locekļi. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles nolikuma prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas vadītājs paziņo, ka rakstveida izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un Pretendentu, kas to nosolījis.
- 6.6. Ja pēc visu nomas tiesību ierosinājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki Pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu un Pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu un Pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisijas turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, un organizē pieteikumu tūlītēju atvēršanu. Ja Pretendenti, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, nepiedalās izsolē, Komisija rakstiski lūdz šiem Pretendentiem iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.7. Ja neviens no Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar Nolikuma 6.6. punktu, komisijas pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai maksai.
- 6.8. Pretendentu pieteikumu un iesniegto dokumentu atbilstības pārbaudi izsoles nolikuma prasībām Komisija veic slēgtā sēdē.
- 6.9. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie Pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles nolikuma prasībām, kā arī Pretendents ir uzskatāms par labticīgu Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punkta izpratnē. Ja visu Pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti

neatbilst šīs izsoles nolikuma prasībām, vai arī visi Pretendenti nav uzskatāmi par labticīgiem, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta, ja nav iesniegts neviens pieteikums ar nomas maksu, kas vienāda vai lielāka par izsoles sākumcenu.

- 6.10. Izsoles rezultātus apstiprina ar komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi sēdes lēmumu.
- 6.11. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv un paziņota rakstveidā visiem pretendentiem.
- 6.12. Pretendents, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents līgumu neparaksta vai iesniedz atteikumu parakstīt līgumu, uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.13. Ja Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, komisija secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt Pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un 2 (divu) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.
- 6.14. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz nolikuma 6.13. punktā minēto piedāvājumu sniedz 1 nedēļas laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.

7. Pielikumu saraksts

- 7.1. 1.pielikums: Pieteikuma paraugs dalībai izsolē.
- 7.2. 2.pielikums: Zemes gabala nomas līguma projekts.

1.pielikums

Zemes nomas tiesību izsolei

**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAI
SEMINĀRA IELĀ 9, VALKĀ**

_____ **vārds, uzvārds / jur.pers. nosaukums**

_____ **personas kods/ reģistrācijas Nr.**

_____ **dzīvesvietas adrese / juridiskā adrese**

PIETEIKUMS zemes nomas tiesību izsolei

Vēlos pieteikties uz nomas tiesību izsoli uz zemes gabalu Valkas novada, Valkā, “Celtnieks 191”, ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0348, platība 0.06 ha, bez apbūves tiesībām.

Piedāvātā nomas maksa _____ gadā, bez PVN.

Zemes nomāšanas laikā plānotā darbība _____

Iesniegumam pievienojamie dokumenti:

- ☐ reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
- ☐ citi _____.

2021. gada ____.

(paraksts, paraksta atšifrējums)

ZEMES NOMAS LĪGUMS (projekts) Nr. _____

Valkā,

2021. gada __. _____

Valkas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009114839, tās priekšsēdētāja Venta Armanda Kraukļa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 62. pantu un Valkas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukts – **Iznomātājs**,

un

Vārds Uzvārds, (personas kods _____), turpmāk tekstā saukts – **Nomnieks**, turpmāk tekstā katru atsevišķi saukta – Puse un abas kopā – Puses, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo:

1.Līguma priekšmets

- 1.1. **Iznomātājs** nodod un **Nomnieks** pieņem nomas lietošanā, bez apbūves tiesībām, zemes gabalu, kas atrodas Valkas pilsētā, “Celtnieks 191”, kadastra apzīmējums 9401 008 0348, platība 0.06 ha, saskaņā ar Līguma pielikumā (1. pielikums) pievienoto Nomas platības izvietojuma shēmu (izkopējumu no Kadastra kartes), kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa, turpmāk tekstā – Zemesgabals. Uz Zemesgabala atrodas **Iznomātāja** valdījumā esoša mazēka (dārza mājiņa), kas arī tiks nodota **Nomniekam** nomas lietošanā.
- 1.2. Zemesgabals, saskaņā ar Valkas pilsētas domes 2008. gada 27. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.13), ir atzīts kā pašvaldībai piekritīga zeme.
- 1.3. Zemesgabala nomas mērķis: vasarnīcas teritorijas uzturēšana, apsaimniekošana, bez apbūves tiesībām. **Nomnieks** var izmantot Zemesgabalu tikai tiem lietošanas mērķiem, kādi ir noteikti un reģistrēti nekustamo īpašumu valsts kadastrā.
- 1.4. **Iznomātājs** apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais tiesiskais valdītājs.
- 1.5. Iznomātā Zemesgabala robežas **Nomniekam** dabā ierādītas un zināmas. **Nomniekam** nav pretenzijas pret zemes gabala stāvokli līguma noslēgšanas brīdī, un **Nomnieks** atsakās no tiesībām tādas celt vēlāk.
- 1.6. Zemesgabalam apgrūtinājumi tiek noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un spēkā esošu Valkas novada teritorijas plānojumu.
- 1.7. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā Puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.
- 1.8. Līgums ir saistošs līgumslēdzēju struktūrvienībām, darbiniekiem un pilnvarotajiem pārstāvjiem.
- 1.9. Zemesgabala atsavināšanas gadījumā, ņemot vērā Zemesgabala statusu, uz **Nomnieku** neattiecas un viņš nevar izmantot pirkuma tiesības.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc abpusējas tā parakstīšanas un ir spēkā līdz **2026. gada 31. decembrim**.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos, pēc **Nomnieka** iniciatīvas.
- 2.3. Līguma termiņš var tikt saīsināts uz **Nomnieka** iesnieguma pamata, pieņemot attiecīgu Valkas novada Zemes komisijas lēmumu.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. **Nomnieks** maksā Iznomātājam nomas maksu gadā _____, bez PVN, saskaņā ar Zemesgabala izsoles rezultātiem (protokols Nr. _____), no _____.20__ (apstiprināti ar Komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi 20___. gada _____. sēdes lēmumu _____).
- Nomas maksas maksājumi jāveic ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām pēc Valkas novada pašvaldības piesūtīta rēķina.
- 3.2. Nomas maksa maksājama no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.3. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā **Nomnieks**.
- 3.4. Ja **Nomnieks** kārtējā gada laikā no **Iznomātāja** nav saņēmis nomas maksas rēķinu, **Nomniekam** ir pienākums vērsties Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļā (Semināra ielā 29, Valkā), lai saņemtu kārtējā gada nomas maksas rēķinu.
- 3.5. **Nomniekam** ir pienākums veikt nomas maksājumus. Ja **Nomnieks** nav saņēmis **Iznomātāja** nosūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai.
- 3.6. Ja **Nomnieks** kavē nomas maksas maksājumus, **Nomnieks** maksā līgumsodu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

- 3.7. **Iznomātājam** ir tiesības, nosūtot **Nomniekam** attiecīgu rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai mainījusies Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība. Šādas izmaiņas ir saistošas **Nomniekam** ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos vai jauni normatīvie akti.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

- 4.1.1. Nodot **Nomniekam** iznomāto Zemesgabalu;
- 4.1.2. Nepasliktināt **Nomniekam** Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai jebkādu tā daļu;
- 4.1.3. Atlīdzināt **Nomniekam** radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.1.2. punkta nosacījumi.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

- 4.2.1. Veikt kontroli par to, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, šajā nolūkā, **iepriekš nebrīdinot Nomnieku**, Zemesgabalu apsekot dabā;
- 4.2.2. Prasīt **Nomniekam** nekavējoties novērst visus Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies **Nomnieka** darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

- 5.1.1. Ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 5.1.2. Nodrošināt zemes lietošanu atbilstīgi Līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
 - 5.1.3. Nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
 - 5.1.4. Pasargāt zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
 - 5.1.5. Pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
 - 5.1.6. Nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
 - 5.1.7. Ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās Zemesgabala teritorijās;
 - 5.1.8. Samaksāt noteiktajos termiņos nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi;
 - 5.1.9. Ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku, tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 5.1.10. Atlīdzināt kaitējumu, kas **Nomnieka** vainas dēļ nodarīts citiem zemes īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;
 - 5.1.11. Kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (tai skaitā piebraucamos ceļus, meliorācijas sistēmas), ne mazāk kā 2 (divas) reizes gadā to applaujot;
 - 5.1.12. Dārza atkritumus (nezāles, lakstus, augļus u.tml.) uzkrāt tikai tam īpaši ierīkotās komposta tvertnēs;
 - 5.1.13. Nodrošināt, lai Zemesgabalam pieguļošā teritorija, kas atrodas publiskā lietošanā (tostarp celiņi, kas nodrošina piekļuvi pie Zemesgabala iznomātās zemes vienības robežās), ir sakopta atbilstoši Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanu;
 - 5.1.14. Zemesgabala lietošanas laikā ievērot Valkas novada pašvaldībā spēkā esošos teritorijas uzturēšanas noteikumus.
 - 5.1.15. Uzturēt uz Zemesgabala esošo mazēku, nepieļaujot tās stāvokļa pasliktināšanos un bojāeju.
- 5.2. Uz zemes gabala aizliegts **vākt, uzkrāt vai glabāt** atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus.
- 5.3. **Nomnieks** nav tiesīgs:
- 5.3.1. Zemesgabalu nodot vai iznomāt citai personai;
 - 5.3.2. Uz Zemesgabala veikt būvniecību.

6. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līgumā neparedzētas attiecības starp Pusēm tiek regulētas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Līgumu var grozīt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti, izņemot 2.3. un 3.7. punktā minētos gadījumus. Nekādas mutiskas vienošanās un sarunas netiks uzskatītas par šī Līguma noteikumiem.
- 6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīds risināms tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

6.4. Nekāda kompensācija par stādījumiem un būvēm, kas atrodas uz zemes gabala, tā **Nomniekam** netiek paredzēta.

7. Līguma izbeigšana

7.1. **Iznomātājs** ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja:

- 7.1.1. **Nomnieks** ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk par 3 (trim) ceturkšņiem pēc kārtas;
- 7.1.2. **Nomnieks** ir pārkāpis Līguma 3. un 5. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus;
- 7.1.3. Iestājas kāds no Līguma 2. nodaļā minētajiem gadījumiem;
- 7.1.4. **Nomnieks** likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta **Nomnieka** saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ.

7.2. **Nomnieks** ir tiesīgs izbeigt Līgumu, atbilstoši Līguma 2.3. punktā noteiktai kārtībai.

7.3. Pēc Līguma izbeigšanās **Nomnieks** var nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja tur tādas atrodas, par ko Puses var vienoties citādi, 6 (sešu) mēnešu laikā kopš Līguma izbeigšanās termiņa.

7.4. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc 7.3. punktā minētā termiņa notecēšanas, tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru **Iznomātājs** varēs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

7.5. Ja **Iznomātājam** pēc nomas līguma pārtraukšanas vai izbeigšanās jāveic zemesgabala sakopšanas darbi par saviem līdzekļiem, tad **Nomniekam** ir pienākums atmaksāt **Iznomātājam** sakārtošanas darbu izmaksas.

8. Nobeiguma noteikumi

8.1. Parakstot šo Līgumu, **Nomnieks** tiek informēts, ka izbeidzot ar Līgumu nodibinātās nomas attiecības, trešās personas nomas tiesības uz Zemesgabalu var iegūt tikai nomas tiesību izsolē, ja normatīvajos aktos nav noteikta cita kārtība.

8.2. Parakstot šo Līgumu, **Nomnieks** tiek informēts, ka Zemesgabala nodošana nomas lietošanā nerada nekādas priekšrocības **Nomniekam** iegūt Zemesgabalu īpašumā, ja vien to neparedz citi normatīvie akti.

8.3. Vienas nedēļas laikā katrai no Pusēm jāpaziņo otrai pusei par savu rekvizītu, juridiskā statusa, nosaukuma, adreses, bankas konta vai pārstāvja maiņu.

8.4. Līgums sagatavots un parakstīts 3 (trīs) oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, divi oriģināleksemplāri – **Iznomātājam**, viens – **Nomniekam**.

9. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

Valkas novada pašvaldība
Reģ.Nr.90009114839
Adrese: Semināra iela 9
Valka, Valkas novads, LV-4701
Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134
AS „SEB banka”, kods UNLALV2X

NOMNIEKS

Vārds Uzvārds
personas kods:
Adrese:

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

(paraksts)

(paraksts)

Datums: _____

**Nomas objekta, kas atrodas Valkas pilsētā, zemes gabala
“Celtnieks 191”, kadastra apzīmējums 9401 008 0348**

IZVIETOJUMA SHĒMA



13.š

Par Valkas novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam izstrādes uzsākšanu

(J. Vindēls, V.A. Krauklis)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, pašvaldībai ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu.

Spēkā esošā Valkas novada attīstības programma (apstiprināta ar 2015. gada 30. jūlija Valkas novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 1.§.) „Par Valkas novada Attīstības programmas 2015.-2021. gadam gala redakcijas apstiprināšanu”) ir izstrādāta laika periodam līdz 2021. gada beigām. Lai nodrošinātu attīstības plānošanas procesa pēctecību un nepārtrauktību, ir jāizstrādā jauna attīstības programma laika periodam no 2022. gada līdz 2028. gadam, kurā jāpārskata spēkā esošajā redakcijā noteiktās vidējā termiņa prioritātes, mērķus, rīcības un nepieciešamās investīcijas programmēšanas perioda laika posmā no 2021. gada līdz 2027. gadam un periodam līdz 2028. gadam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 66. punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par attīstības programmas izstrādes uzsākšanu, apstiprina izstrādes vadītāju un darba uzdevumu, kurā iekļauts izstrādes procesa un sabiedrības līdzdalības plāns, un, atbilstoši tam, pašvaldība sagatavo attīstības programmas projektu.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Attīstības lietu komitejas 2021. gada 19. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. 3., 3.§) un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punkta, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6. panta ceturtās daļas, 8. panta un 10. panta, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas, 12. panta pirmās daļas un 22. panta un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 66. punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V. A. Krauklis, M. Stabulniece, G. Avote, V. Vesingi, A. Roga, A. Dainis, V. Zariņš, S. Pilskalne, G. Albergs, D. Bašķe, A. Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt Valkas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam izstrādi.
2. Nozīmēt atbildīgo par Valkas novada attīstības programmas izstrādi Valkas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāju Guntu Smani.
3. Izveidot Valkas novada attīstības programmas izstrādes vadības grupu sekojošā sastāvā:
 - 3.1. Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis;
 - 3.2. Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks Vilmārs Vesingi;
 - 3.3. Valkas novada pašvaldības izpilddirektors Ainārs Zābers;
 - 3.4. Valkas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Gunta Smāne;
 - 3.5. Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja Ilze Grandava;
 - 3.6. Vidzemes plānošanas reģiona Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja Ieva Kalniņa.
4. Apstiprināt Valkas novada attīstības programmas izstrādes darba uzdevumu un izpildes termiņus saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu.
5. Paziņojumu par Valkas novada attīstības programmas izstrādes uzsākšanu publicēt Valkas novada mājas lapā www.valka.lv un laikrakstā „Valkas novada vēstis”.
6. Lēmumu par Valkas novada attīstības programmas izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) 5 (piecu) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
8. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

1.pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2021. gada 29. jūlija sēdes lēmumam
(protokols Nr.11,13.š.)

DARBA UZDEVUMS

Valkas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam izstrādei

1. Izstrādāt Valkas novada attīstības programmu 2022.-2028. gadam, kurā ietverts pašreizējās situācijas analīzes kopsavilkums, Valkas novada attīstības programmā 2015.-2021. gadam izvirzīto uzraudzības rādītāju sasniegšanas progress, kā arī pārskatīts esošais un noteikts jauns rīcību kopums pašvaldības ilgtermiņa prioritāšu īstenošanai.
2. Attīstības programmas izstrādes pamatojums:
 - 2.1. Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punkts;
 - 2.2. Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6. panta ceturtā daļa;
 - 2.3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punkts;
 - 2.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 2.5. Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumi Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā”.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
4. Attīstības programmas izstrādi veikt saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātajiem dokumentiem – “Metodiskie ieteikumi attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī” (aktuālāko redakciju) un “Nozaru politikas vadlīnijas pašvaldībām” (aktuālāko redakciju).
5. Attīstības programmas izstrādes uzdevumi:
 - 5.1. Definēt Valkas novada vidēja termiņa stratēģiskos uzstādījumus un rīcību kopumu, finanšu resursus un atbildīgos izpildītājus to īstenošanai;
 - 5.2. Izvērtēt un ņemt vērā Vidzemes plānošanas reģiona spēkā un izstrādē esošos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, Valkas novada teritorijas plānojumu un to vietējo pašvaldību spēkā un izstrādē esošos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ar kurām robežojas novads;
 - 5.3. Izstrādājot attīstības programmu, apzināt un ņemt vērā iepriekš izstrādātos novada plānošanas dokumentus, jau uzsāktos un iepļānotos infrastruktūras projektus;
 - 5.4. Nodrošināt sabiedrības pārstāvju līdzdalību attīstības programmas izstrādē, iesaistot iedzīvotājus darba grupās un sabiedriskās apspriedēs, kā arī veicot to anketēšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumos Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” noteiktajam.
6. Attīstības programmas izstrādes process un izpildes termiņi:

N.p.k.	Pasākums	Termiņš
1.	Sagatavošanās Attīstības programmas izstrādei	

1.1.	Valkas novada pašvaldības domes lēmums par novada attīstības programmas izstrādes uzsākšanu	2021. gada jūlijs
1.2.	Lēmuma par Valkas novada attīstības programmas izstrādes uzsākšanu publicēšana Valkas novada mājas lapā www.valka.lv un laikrakstā „Valkas novada vēstis”. Lēmuma publicēšana TAPIS sistēmā.	2021. gada jūlijs-augusts
1.3.	Valkas novada attīstības programmas izstrādes darba plāna un sabiedrības līdzdalības plāna izstrāde, interešu grupu un viedokļu līderu identificēšana Attīstības programmas izstrādes darba plāna un sabiedrības līdzdalības plāna apspriešana vadības grupā.	2021. gada augusts
1.4.	Paziņojuma par sabiedrības līdzdalību (ar kritērijiem sabiedrības pārstāvju izvēlei) sagatavošana un publicēšana mājas lapā un vietējā laikrakstā	2021. gada augusts
1.5.	Tematisko darba grupu organizēšana, piesaistot nozaru speciālistus un viedokļu līderus, rezultātu apkopošana	2021. gada augusts-septembris
1.6.	Ar Valkas novada attīstības programmu saistītu augstāka un līdzīga līmeņa dokumentu analīze (t.sk. konsultācijas ar Vidzemes plānošanas reģionu un kaimiņu pašvaldībām)	2021. gada augusts-septembris
1.7.	Iedzīvotāju aptaujas organizēšana un anketu rezultātu apkopošana	2021. gada jūlijs-augusts
2.	Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums	
2.1.	Konsultācijas ar Valsts vides dienesta Valmieras reģionālo vides pārvaldi, kā arī Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju par attīstības programmas īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu. Iesniegums Vides pārraudzības valsts birojam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības izvērtēšanai.	2021. gada augusts
3.	Attīstības programmas 1.redakcijas un vides pārskata 1.redakcijas izstrāde	
3.1.	Attīstības programmas 1.redakcijas projekta izstrāde	2021. gada augusts-oktobris
3.2.	Vides pārskata 1.redakcijas izstrāde	2021. gada augusts-oktobris
3.3.	Attīstības programmas 1.redakcijas projekta izskatīšana vadības grupā	2021. gada septembris-oktobris
4.	Publiskā apspriešana un saskaņošana	
4.1.	Valkas novada pašvaldības domes lēmums par Valkas novada attīstības programmas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai, un attīstības programmas projekta nodošanu plānošanas reģionam, un vides pārskata nodošanu Vides pārraudzības valsts birojam atzinuma saņemšanai	2021. gada oktobris
4.2.	Paziņojuma par attīstības programmas un vides pārskata projekta publisko apspriešanu publicēšana mājas lapā www.valka.lv un laikrakstā „Valkas novada vēstis”	2021. gada oktobris
4.3.	Attīstības programmas projekta publiskās apspriešanas organizēšana. Vides pārskata projekta saskaņošana ar Vides pārraudzības valsts biroja norādītajām iestādēm.	2021. gada oktobris-novembris
4.4.	Publiskās apspriešanas rezultātu apkopošana	2021. gada novembris
4.5.	Attīstības programmas un vides pārskata projekta publiskās apspriešanas rezultātu izvērtēšana vadības grupā, rezultātu apkopošana	2021. gada novembris
4.6.	Attīstības programmas un vides pārskata publiskās apspriešanas kopsavilkuma izstrādāšana, kopsavilkuma publicēšana mājas lapā www.valka.lv un laikrakstā „Valkas novada vēstis”	2021. gada novembris
5.	Attīstības programmas un vides pārskata gala redakcijas	
5.1.	Attīstības programmas un vides pārskata galīgās redakcijas izstrāde, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju sniegtajos atzinumos norādītos iebildumus un priekšlikumus.	2021. gada novembris-decembris
5.2.	Valkas novada domes lēmums par novada attīstības programmas gala redakcijas apstiprināšanu, lēmuma publicēšana mājas lapā un vietējā laikrakstā	2021. gada decembris
5.3.	Apstiprinātās Valkas novada attīstības programmas gala redakcijas	2021. gada

	publiskošana un iesniegšana VARAM un Vidzemes plānošanas reģionam	decembris
--	---	-----------

7. Ja nepieciešams, aktualizē darba izpildes termiņus pēc 1.redakcijas izstrādes.

14.§

Par pašvaldības līdzdalību un līdzfinansējumu tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu posmā no Rīgas līdz Raiņa ielai pārbūvei

(G. Smāne, V. A. Krauklis)

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 11.martā noteikumu Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” ir paredzēta iespēja pilsētas tranzīta ielas pārbūves līdzfinansēšanai.

Lai saņemtu līdzfinansējumu **tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu posmā no Rīgas ielas līdz Raiņa ielai pārbūvei** kopā ar iesniegumu ir jāiesniedz pašvaldības domes lēmumu par pašvaldības līdzdalību projekta īstenošanā un pašvaldības līdzfinansējuma daļas pieejamību iesniegumā minētajā apmērā un laikā.

Iepriekš minētās tranzīta ielas ir autoceļa A3/E264 posms un tā segums ir vērtējams kā slikts. Ik gadus pieaugošās transporta kustības (ja 2013.gadā bija 1704, 2017.gadā bija, bet 2020.gadā jau 2333 transporta vienības, no kurām kravas autotransports sastāda aptuveni 31%) rezultātā, ielas asfalta segums ir nolietojies, atsevišķos posmos neapmierinošs, ir izveidojies plaisu tīkls asfalta segumā un risas (pielikumā VAS “Latvijas Valsts ceļi” Smiltenes nodaļas 2021.gada 8.jūlija vēstule Nr.3.3/10870).

Valkas novada domei nav pieejami budžetā līdzekļi, lai varētu veikt šo ielu pārbūvi un asfalta seguma atjaunošanu. Būvdarbiem nepieciešamais finansējums, pamatojoties uz darba apjomu sarakstu un tāmi, ko izstrādāja sertificēts būvinženieris M.Zālītis (sertifikāta Nr.5-01628), konsultējoties ar SIA “Ceļu komforts” projektētāju Edgaru Leiti: Zemgales ielas no Rīgas ielas līdz Raiņa ielai pārbūvei 547m garumā ir nepieciešams finansējums 549340 EUR (tai skaitā 21% PVN).

Pilsētas tranzīta ielas atjaunošanas projektu, kuram pašvaldība pieprasa līdzfinansējumu, saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 11.martā noteikumu Nr.173 pašvaldība finansē šādā apmērā:

46.1. ja šo noteikumu 47.punktā minētās izmaksas:

46.1.1. nepārsniedz 1 420 000 euro, pašvaldība finansē 30 procentus no šīm izmaksām;

46.1.2. ir no 1 420 000 euro līdz 2 840 000 euro, pašvaldība finansē 20 procentus no šīm izmaksām, bet ne mazāk kā 427 000 euro;

46.1.3. pārsniedz 2 840 000 euro, pašvaldība finansē 10 procentus no šīm izmaksām, bet ne mazāk kā 569 000 euro.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021. gada 19. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. 7., 13.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas, 27. punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V. A. Krauklis, M. Stabulniece, G. Avote, V. Vesingi, A. Roga, A. Dainis, V. Zariņš, S. Pilskalne, G. Albergs, D. Baške, A. Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Iesniegt Satiksmes ministrijai iesniegumu „**Tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu posmā no Rīgas līdz Raiņa ielai pārbūvei**” ar lūgumu iekļaut Valsts autoceļu pārvaldīšanas, uzturēšanas un atjaunošanas finansēšanas plāna 2022.gadam valsts budžeta programmas „Valsts autoceļu fonds” finansējuma saņemšanai **0,547 km tranzīta ielas pārbūvi Valkas pilsētā pa Zemgales ielu, posmā no Rīgas līdz Raiņa ielai**.

2. Ja projekts „**Tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu posmā no Rīgas līdz Raiņa ielai pārbūvei**” tiks līdzfinansēts no 2022. – 2023. gada valsts budžeta programmas „Valsts autoceļu fonds” 384538,00 EUR (trīs simti astoņdesmit četri tūkstoši pieci simti trīsdesmit astoņi euro) apmērā, Valkas novada pašvaldība piedalīsies ar līdzfinansējumu 164802,00 EUR (viens simts sešdesmit četri tūkstoši astoņi simti divi euro) (kopējās pārbūvei nepieciešamās izmaksas ir 549340,00 EUR).

3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.

4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

15.§

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšana

(A.Dainis, V.A. Krauklis)

Pamatojoties uz iesniegtiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2021. gada 15. jūlija sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.7) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9.punkta, 21. panta pirmās daļas 23.punkta, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. panta, 3. panta pirmās daļas 1.punkta, 14.,15. pantiem, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V. A. Krauklis, M. Stabulniece, G. Avote, V. Vesingi, A. Roga, A. Dainis, V. Zariņš, S. Pilskalne, G. Albergs, D. Baške, A. Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome
N O L E M J :

1. A t c e l t Valkas novada domes 2021. gada 10. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 5.§) par dzīvokļa Varoņu ielā 30-4, Valkā, piešķiršanu ***; pamatojoties uz viņas iesniegumu.
2. A t l a u t pārrakstīt īres līgumu dzīvoklim Semināra ielā 2B-16, Valkā, uz dzīvoklī deklarētā *** vārda, jo māte ***, ar kuru noslēgts dzīvokļa īres līgums, ir mirusi.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201

16.§.

Par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu pilnveidošanu

(I. Siliņš, V.A. Krauklis)

Valkas novada dome 2021.gada 29.aprīlī pieņēma lēmumu par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu 3. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Valkas novada teritorijas plānojuma publiskā apspriešana notika no 2021.gada 17.maija līdz 14.jūlijam.

Tās laikā tika saņemts AS "Augstsprieguma tīkls" lūgums iekļaut teritorijas plānojumā kā Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju divas 330 kV elektropārvades līniju teritorijas "Valmiera-Tartu" un "Valmiera-Tsirguliina".

Saskaņā ar LR MK 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2.punktu, jāpieņem lēmums pilnveidot teritorijas plānojuma grozījumu redakciju, lai iekļautu teritorijas plānojumā minētās teritorijas.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no 14.10.2014. MK noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V. A. Krauklis, M. Stabulniece, G. Avote, V. Vesingi, A. Roga, A. Dainis, V. Zariņš, S. Pilskalne, G. Albergs, D. Baške, A. Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

- 1 Pilnveidot Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu redakciju.
- 2 Lēmumu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.valka.lv.
- 3 Par lēmuma izpildi atbildīga Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
- 4 Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
- 5 Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi

17.§

Par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu ceturtais redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

(I. Siliņš, V.A. Krauklis)

Valkas novada dome pieņēma lēmumu par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas pilnveidošanu, sakarā ar nepieciešamību iekļaut teritorijas plānojumā nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju – 330kV elektrolīniju "Valmiera – Tartu" un "Valmiera-Tsirguliina" teritorijas.

Ir sagatavota Valkas novada teritorijas plānojuma pilnveidotā redakcija, līdz ar to, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem ” 90.punktu, ir nepieciešams Valkas novada teritorijas plānojuma redakciju nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 90.punktu, Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 61.¹ panta otrās daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V. A. Krauklis, M. Stabulniece, G. Avote, V. Vesingi, A. Roga, A. Dainis, V. Zariņš, S. Pilskalne, G. Albergs, D. Baške, A. Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu ceturto redakciju.
2. Paziņojumu par publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.valka.lv un publicēt laikrakstā "Ziemeļlatvija".
3. Publiskās apspriešanas termiņš ir trīs nedēļas un piecas darbadienas no paziņojuma par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu publiskās apspriešanas publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā dienas.

4. Par lēmuma izpildi atbildīga Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

18.§

**Par tirdzniecības vietu izcenojumu un
noteikumu Nr.4 “Jaunā centra tirdziņš” tirdzniecības noteikumi” apstiprināšanu**

(G. Sīka, V.A. Krauklis, G. Albergs)

Dome izskata Valkas novada Tūrisma un informācijas biroja kooperācijas un lauku tūrisma speciālista Gvido Sīkas 2021. gada 27. jūlija iesniegumu par noteikumu apstiprināšanu un tirdzniecības vietas maksu dalībniekiem “Jaunā centra tirdziņš”, Valgas – Valkas Dvīņu pilsētas centrā 2021. gada 7. augustā:

- dalības maksa par vienu tirdzniecības vietu (3x3 metri) - 7,00 EUR (septiņi euro, 00 centi) ar PVN;
- par elektroenerģijas pieslēgumu – 5,00 EUR (pieci euro, 00 centi) ar PVN.

Tirdziņa norises laikā tiks ievēroti valstī noteiktās epidemioloģiskās drošības prasības un ierobežojumi.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas, 14.punkta g) apakšpunkta un 41. panta pirmās daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V. A. Krauklis, M. Stabulniece, G. Avote, V. Vesingi, A. Roga, A. Dainis, V. Zariņš, S. Pilskalne, G. Albergs, D. Baške, A. Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt izcenojumus par tirdzniecību “Jaunā centra tirdziņš” Valkas pilsētā Valgas – Valkas Dvīņu pilsētas centrā 2021. gada 7. augustā:
 - 1.1. dalības maksa par vienu tirdzniecības vietu (3x3 metri) - 7,00 EUR (septiņi euro, 00 centi) ar PVN;
 - 1.2. par elektroenerģijas pieslēgumu – 4,13 EUR (četri euro, trīspadsmit centi) bez PVN.
2. Pievienotās vērtības nodokli 1.2.punktā piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Apstiprināt noteikumus Nr.25 “Jaunā centra tirdziņš” tirdzniecības noteikumi” (pielikumā).
4. Par lēmumu izpildi atbild Valkas novada Tūrisma un informācijas biroja kooperācijas un lauku tūrisma speciālists.
5. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

N O T E I K U M I

Valkā

2021. gada 29. jūlijā

Nr.4

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada pašvaldības domes
2021. gada 29. jūlija lēmumu
(protokols Nr.11, 18.§.)

“Jaunā centra tirdziņš” tirdzniecības noteikumi

Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. “**Jaunā centra tirdziņš**” ir vietējas nozīmes ielu tirdzniecības pasākums (turpmāk tekstā - Tirgus), kas veicinās produkcijas realizācijas iespējas reģionā un tuvākajā apkārtnē.
- 1.2. Tirgus rīkotājs: Valkas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Rīkotājs), kuru pārstāv Valkas novada Tūrisma un informācijas birojs.
- 1.3. Tirgus vieta: Valgas-Valkas Dvīņu pilsētas centrs, Raiņa iela (posmā no krustojuma ar Viestura ielu līdz krustojumam ar Latgales ielu un posmā no Latgales ielas līdz Igaunijas republikas robežai), maksimālais dalībnieku skaits ir 70.
- 1.4. Tirgus norises datums un laiks: 2021. gada 7. augusts, tirdzniecība notiek no 9:00 līdz 13:00.
- 1.5. Tirdzniecības vietu ierādīšana notiek 2021.gada 7. augustā no pulksten 07:00.
- 1.6. Papildus informāciju par Tirgu, reģistrācijas kārtību un citiem ar Tirgu saistītiem jautājumiem iespējams saņemt sūtot savu jautājumu uz e-pastu: tib@valka.lv vai zvanot pa tālruni +371 22483326; +371 64725522, +371 26446602.

2. Tirgus dalībnieki un noteikumi:

- 2.1. Tirgus dalībnieks ir fiziska vai juridiska persona, kas reģistrējusi saimniecisko darbību (turpmāk tekstā – Dalībnieks).

2.2. Dalībnieks Tirgum piesakās rakstiski vai telefoniski.

2.3. Pieteikumā Dalībniekam jānorāda šāda informācija:

- 2.3.1. juridiskais nosaukums,
- 2.3.2. reģistrācijas numurs,
- 2.3.3. adrese,
- 2.3.4. kontaktpersonas Vārds Uzvārds, kontaktinformācija (tālr., e-pasts u.c.),
- 2.3.5. tirgojamo preču sortiments,
- 2.3.6. nepieciešamā tirdzniecības vietas platība (nojumes lielums, galda garums),
- 2.3.7. elektrības pieslēguma nepieciešamība.

2.4. Dalībnieku pieteikšanās Tirgum, kas notiek 2021. gada 7. augustā, noteikta līdz 2021. gada 5. augustam (ieskaitot).

2.5. Dalībnieks drīkst piedalīties Tirgū tikai ar tādu produkciju, kādu ir norādījis savā pieteikumā.

2.6. Rīkotājs ir tiesīgs aizliegt Dalībniekam tirgot produkciju, kura nav norādīta pieteikumā, un, pārkāpuma nenovēršanas gadījumā, izraidīt Dalībnieku no Tirgus.

2.7. Dalībniekam sava tirdzniecības vieta ir jāiekārto no rīta līdz plkst. 9:00 Tirgus norises dienā. Ja tas nav izdarīts, Rīkotājs pēc plkst. 9:00 ir tiesīgs esošo vietu atvēlēt citam Dalībniekam.

2.8. Dalībniekam nav tiesību, bez iepriekšējas saskaņošanas ar Rīkotāju, atskaņot savā tirdzniecības vietā mūziku, izpildīt priekšnesumus vai kā citādi radīt troksni, kas var traucēt Tirgus norisei.

2.9. Rīkotājs nodrošina Dalībniekam tirdzniecības vietu tādā platībā, kādu Dalībnieks norādījis savā pieteikumā.

2.10. Ierodoties Tirgus norises vietā, Dalībniekam nepieciešams saņemt Rīkotāja mutisku atļauju par Dalībniekam ierādāmo tirdzniecības vietu pēc kā Dalībnieks var sākt iekārtot savu tirdzniecības vietu.

2.11. Dalībniekam ir pienākums pašam iekārtot savu tirdzniecības vietu, nodrošinot to ar nepieciešamo atribūtiķu (galdiem, statīviem, nojumēm utt.), to vizuāli noformēt atbilstoši Tirgus tematikai, rūpēties par tīrību un kārtību savā tirdzniecības vietā.

2.12. Dalībnieks ir atbildīgs par Valsts augu aizsardzības dienesta, Valsts meža dienesta, sanitāro, ugunsdrošības, darba aizsardzības u.c. normatīvo aktu ievērošanu.

2.13. Tirdzniecību Tirgū, saskaņojot ar Rīkotāju, drīkst veikt tikai no telts, nojumes, saulesarga vai īpaši veidotas tirdzniecības vietas, atbilstoši produktam un Tirgus tematikai.

2.14. Dalībnieka transporta līdzekļa atrašanos tirdzniecības vietā jāaskaņo ar Rīkotāju reģistrācijas brīdī. Ja auto garums PĀRSNIEDZ rezervētās tirdzniecības vietas platību, tad tā novietošana tirdzniecības vietā nav pieļaujama.

2.15. Transporta kustība Tirgus teritorijā tirdzniecības norises laikā nav atļauta. Dalībniekam nav tiesību atstāt tirdzniecības vietu ātrāk nekā to ir norādījis Rīkotājs, izņemot gadījumu, ja ir pārdota visa produkcija.

2.16. Rīkotājam, ierādot Dalībnieka tirdzniecības vietu, ir tiesības sagrupēt Dalībniekus atkarībā no piedāvātās produkcijas sortimenta vai citiem apsvērumiem, arī gadījumos, kad Dalībnieks saņēmis apstiprinājumu no Rīkotāja par iepriekš rezervētu vietu.

2.17. Rīkotājs noteiktajā Tirgus teritorijā organizē apmeklētāju plūsmas kontroli.

2.18. Dalībnieki savā tirdzniecības vietā lieto individuālās aizsardzības līdzekļus atbilstoši epidemioloģiskās drošības prasībām.

2.19. Rīkotājs ir tiesīgs aizliegt Dalībniekam dalību Tirgū, ja Dalībnieks neievēro šo noteikumu 2.18.apakšpunkta prasības un, pārkāpuma nenovēršanas gadījumā, izraidīt Dalībnieku no Tirgus.

2.20. Rīkotājs ir tiesīgs noteikt maksimālo Dalībnieku skaitu, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.

2.21. Rīkotājs Dalībniekam piešķir vietas numuru, kuru nav atļauts nodot vai pārdot trešajām personām.

2.22. Dalībniekam ir jāņem Rīkotāja norādītā tirdzniecības vieta, par kuru Dalībnieks tiek informēts pēc reģistrācijas apstiprināšanas. Dalībniekam nav tiesību Tirgus dienā pārvietoties uz citu tirdzniecības vietu.

2.23. Dalībnieks nedrīkst nodot vai pārdot trešajām personām uz viņa vārda reģistrētu tirdzniecības vietu.

3. Maksa par dalību Tirgū:

3.1. Dalības maksa par vienu tirdzniecības vietu par ir **7,00 EUR** (ieskaitot PVN), kuru Dalībnieks apmaksā Tirgus norises dienā.

3.2. Ja Dalībniekam nepieciešams elektrības pieslēgums, tad par to Dalībniekam tiek piemērota papildu maksa **5,00 EUR** (ieskaitot PVN). Elektrības pieslēgums pieejams tikai tādā gadījumā, ja to Dalībnieks norāda pieteikumā. Tirgus norises dienā elektrības pieslēgums netiek nodrošināts!

3.3. Viena tirdzniecības vieta ir noteikta 9 m² (3x3 metri) platībā (piemēram, rezervējot 1 m² (1x1 metri) platību ir jāmaksā kā par 9 m² platību);

3.4. Rīkotājam ir tiesības piemērot 50% atlaidi no dalības maksas par tirdzniecības vietu maznodrošinātām personām ar nelielu individuālo izstrādājumu daudzumu.

4. Dalības maksas norēķinu kārtība.

4.1. Dalības maksas samaksu Dalībnieks veic Tirgus norises dienā, to samaksājot skaidrā naudā Rīkotāja pārstāvim.

4.2. Pēc dalības maksas samaksas Dalībniekiem tiek izsniegts maksājumu apliecināošs dokuments un tiek ierādīta iepriekš rezervētā vai noteiktā tirdzniecības vieta Tirgū.

5. Ar savu piedalīšanos Dalībnieks apliecina, ka ar šiem noteikumiem ir iepazinies un tiem piekrīt.

19.§

Par pārstāvju izvirzīšanu dalībai Valkas novada pašvaldības Izcilības stipendijas komisijā

(V. Vesingi, V.A. Krauklis)

Valkas novada dome 2020. gada 25. jūnija sēdē pieņēma lēmumu "Par Valkas novada izcilības stipendijas nolikuma apstiprināšanu", kurā tika apstiprināta Valkas novada izcilības stipendijas piešķiršanas kārtība, turpmāk tekstā – Kārtība.

Kārtības 3.2. punktā ir minēts, ka Stipendijas pārvaldību veic Latvijas Universitātes Fonds, ar kuru tiek slēgts sadarbības līgums, kas paredz, ka Fonds veic stipendijas izmaksu. Valkas novada pašvaldība 2021. gada 26. martā noslēdza sadarbības līgumu NR. SZL – 1138-01/2021 ar Latvijas Universitātes fondu, par sadarbību Valkas novada izcilības stipendijas organizēšanā.

Valkas novada pašvaldība pamatojoties uz Kārtības 4.3. punkta izvirza savus pārstāvjus Stipendijas komisijai ar Domes lēmumu, lemjot par stipendijas finansēšanu katru akadēmisko gadu. Līdz ar to apstiprināt izvirzītās personas par Valkas novada pašvaldības pārstāvjiem Valkas novada izcilības stipendijas komisijā.

Pamatojoties uz augstākminēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu un Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” 14.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V. A. Krauklis, M. Stabulniece, G. Avote, V. Vesingi, A. Roga, A. Dainis, V. Zariņš, S. Pilskalne, G. Albergs, D. Baške, A. Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L Ē M J:

1. Dalībai Izcilības stipendijas komisijā izvirzīt šādus Valkas novada pašvaldības pārstāvjus:

- 1.1. Vents Armands Krauklis – Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs;
- 1.2. Vilmārs Vesingi – Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks;
- 1.3. Rolands Rastaks – Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs;
- 1.4. Lilita Kreicberga – Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas direktore.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēde slēgta 2021.gada 29. jūlijā, plkst. 11:00

Sēdi vadīja Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

V.A.Krauklis