



Forma A

LATVIJAS REPUBLIKA

VALKA
VAROŅU IELA 37A

Zemes kadastra Nr. _____

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Valkas pilsētas domes

1997.gada 10.decembra sēdes protokolam Nr.15 §9

Plāns sastādīts pēc 1998. gada kadastrālās uzmērīšanas materiāliem M 1:500
Zemes gabala platība ir 1438 m²

Zemes īpašums reģistrēts _____ zemes

grāmatu nodaļas _____ zemes grāmatā

_____ gada _____

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

Zemes grāmatu nodaļas tiesnese: _____

VALSTS ZEMES DIENESTS
VALKAS RAJONA NODAĻA

Vadītājs:

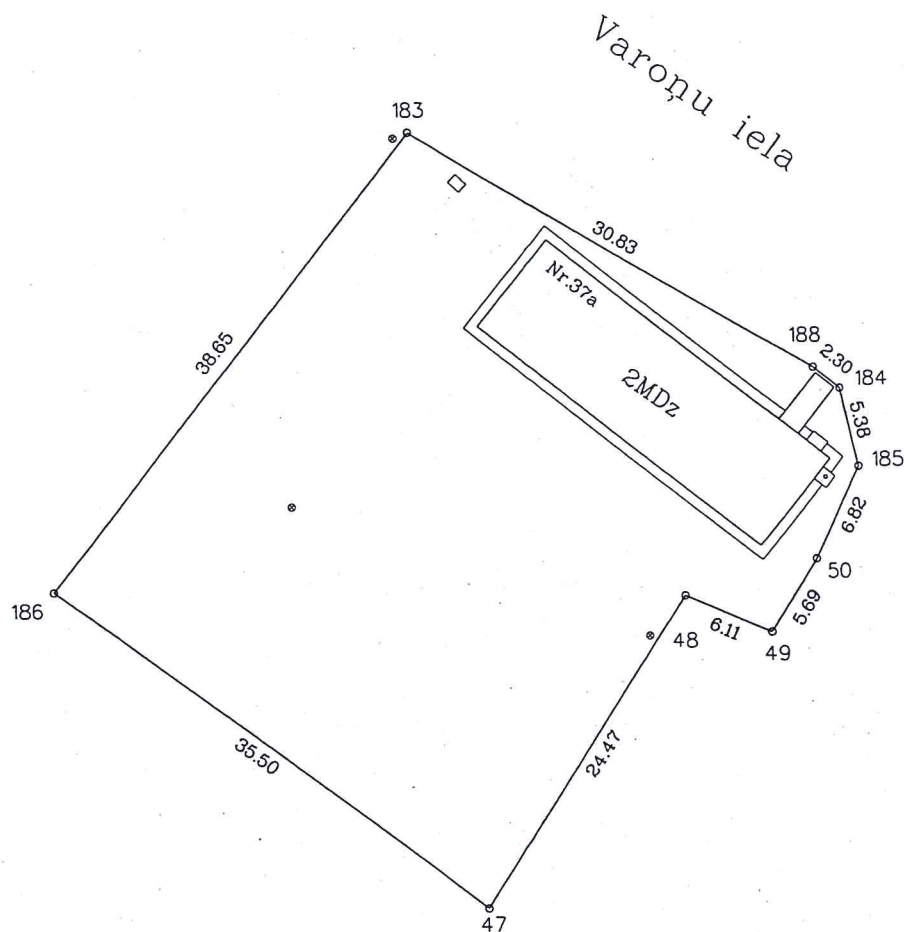
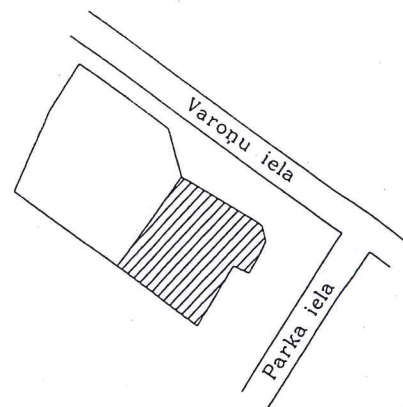
U.Bogdanovs

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
LKS-92TM KOORDINĀTU SISTĒMĀ

Nr.	X	Y
183	406721.06	618587.90
188	406705.33	618614.41
184	406703.91	618616.22
185	406698.68	618617.46
50	406692.55	618614.48
49	406687.72	618611.47
48	406690.18	618605.88
47	406669.57	618592.69
186	406690.61	618564.11

Mēroga koeficients 0.999772

Zemes gabala
izvietojuma shēma



Plotība dabā 1438 kv m

MĒROGS 1:500

VZD Valkas rajona nodaļa
Mērniecības birojs

Vadītājs	<i>[Signature]</i>	V.Rogačis	31.03.98.
Uzmērītāja	<i>M.T. Vain.</i>	M.Timma	18.03.1998.
Rosēja	<i>h. J. S.</i>	M.Timma	20.03.1998.

VALKAS RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
 Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 264
 Kadastra numurs: 9401 007 0208
 Adrese: Varoņu iela 37A, Valka, Valkas nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 9401- 007- 0208.		1438 m ²
2.1.	Uz zemes gabala atrodas divu stāvu dzīvojamā ēka ar 6 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 210.1 kv.m (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 1). Žurn. Nr. 774, lēmums 16.04.1999, tiesnese Sandra Dreija		250.5 m ²
3.1.	Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. Žurn. Nr. 2117, lēmums 06.10.1999, tiesnese Sandra Dreija		1438 m ²

Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atdalīta divu stāvu dzīvojamā ēka ar 6 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 210.1 kv.m (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 1). Tai atvērts zemesgrāmatu nodaļums Nr.368 Pamats: dzīvojamo māju privatizācijas komisijas izziņa. Žurn. Nr. 2117, lēmums 06.10.1999, tiesnese Sandra Dreija		250.5 m ²

Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/ nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: VALKAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000068820.	1	
2.1.	Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (246099000774) Pamats: 1999. gada 30. marta uziņa par nekustamo īpašumu nr.495, 1991. gada 16. oktobra Valkas rajona pašvaldības lēmums. Žurn. Nr. 774, lēmums 16.04.1999, tiesnese Sandra Dreija		

Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
	Nav ierakstu		

Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		

Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		

VALKAS RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
 Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 368 6
 Kadastra numurs: 9401 900 0110
 Adrese: Varoņu iela 37A - 6, Valka, Valkas nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvokļa īpašums Nr.6. Pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas. Žurn. Nr. 2117, lēmums 06.10.1999, tiesnese Sandra Dreija	337/2101	33.7 m ²
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: ĻUBOVA VEREMEJA, personas kods 090743-12252, dzim. 09.07.1943. Krievijā.	1	
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz dzīvokļa īpašumu Nr.6.		
3.1.	Pamats: 1999. gada 21. septembra pirkuma līgums. Žurn. Nr. 2117, lēmums 06.10.1999, tiesnese Sandra Dreija		1,892.80LVL
4.1.	Persona: ĻUBOVA VEREMEJA, personas kods 090743-12252. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2.	Īpašnieks: VILNIS VĪTOLS, personas kods 220465-11365.	1	
4.3.	Pamats: 2004. gada 30. augusta pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300000857357, lēmums 08.09.2004, tiesnese Sandra Dreija		1,100.00LVL
5.1.	Persona: VILNIS VĪTOLS, personas kods 220465-11365. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2.	Īpašnieks: Saulkrastu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000068680.	1	
5.3.	Pamats: 2005. gada 27. oktobra pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300001245450, lēmums 14.11.2005, tiesnese Antra Bušmane		3,000.00LVL
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			

VI. Bruģi, žogi un citas zemes gabalu izbūves

Ieraksta datums	Liters pēc plāna	Žogu, bruģu un citu izbūvju nosaukums	Materiāls un konstrukcija	Izmēri			Atjaunošanas vērtība		Nolietotais %	Nolietotās vērtība	Pašreizējā vērtība
				Garums	augstums, platums	laukums m²	izmēru vienība	Kopējā Ls			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

VII. Zemes gabala celtnu un izbūvju kopvērtība

Ieraksta datums	19 g.				19 g. " "			
Nosaukums	atjaunoš. vērtība	nolietoš. vērtība	pašreizējā vērtība	lietotājs	atjaunoš. vērtība	nolietoš. vērtība	pašreizējā vērtība	lietotājs
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Pamatceltnes	1082	3824	3258					
Palīgceltnes								
Izbūves								
Kopā:								
Ieraksta datums	19 98 g. " 27 " aprīlī				19 g. " "			
Nosaukums								
Pamatceltnes								
Palīgceltnes								
Izbūves								
Kopā:								

19 98 g. " 27 " aprīlī
 19 g. " "
 19 g. " "

Darbu veica:

Pārbaudīja:

S. Wotke
S. Wormetza
 Nekustamā īpašuma
 formēšanas biroja
 vadītāja vietniece
V. Andersone

VIII. Atzīmes par tekošo pārmaiņu reģistrāciju

Namīpašuma kartīte

Forma

1.

Celtnes īpašnieku lietotāju kategorija	Namīpašuma adrese	Grupa Grunts Pilsēta Rajons Kartīte sastādīta 1998 gada
	<i>Naromņu iela</i> Nr. <i>34A</i>	<i>Valua</i> <i>Valua</i> 27.04

I. Uz zemes gabala atrodošos celtnu īpašnieki

Celtnu Nr. pēc plāna	Īpašnieka nosaukums	Īpašuma tiesību pamats un nosacījumi (dokumentu nosaukums, datums un Nr.)
1	2	3
<i>1</i>	<i>Valua pilsētas dome</i>	

II. Uz zemes gabala atrodošos celtnu lietotāji

Celtnu Nr. pēc plāna	Lietotāja nosaukums	Lietošanas tiesību pamats un nosacījumi (dokumentu nosaukums, datums un Nr.)
1	2	3
<i>1</i>	<i>Valua pilsētas dome</i>	<i>Par atļiegumiem un apgrūtinājumiem Bīze Līnē par 20.05.98</i>

III Zemes gabala eksplikācija (m²)

Ieraksta datums	Apbūvētais laukums	Neapbūvētais laukums								
		pagalms		sakņu	augļu	apstādījumi	pārējais laukums	kopā neapbūvē. lauk	Nekustamā īpašuma formēšanas biroja vadītāja vietniece	V. Andersone
		bruģēts	nebruģēts							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>27.04.98</i>										

IV Aptīrāmais laukums (m²)

Ieraksta datums	Ielas teritorija								Tramvaju josla	Pagalms			Kāpņu telpas		Gaiteni	
	braucamā josla				ietves					Apstādījumi	bruģēts	nebruģēts	apstādījumi	mūra		koka
	bruģēta		nebruģēts	bruģētas		nebruģētas										
	1.kat	2.kat		1.kat	2.kat	1.kat	2.kat									
	1	2		3	4	5	6	7								

[illegible][illegible]

KADASTRA Nr.

NAMĪPAŠUMA
ADRESEValuā Naromi ielā 37^a

(iele, prosp., līnija, mājas Nr., mājas nosaukums)

TELPU ĒKSPLIKĀCIJA ĒKAI lit. Nr. 1

Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²						Telpas iekš. augstums m	
				Kopējā platība m ²	tai skaitā						
					Dzīvojamā platība m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1	1	Istaba	17.0	17.0						2.7
		2	Istaba	10.4	10.4						2.7
		3	Nīrtuve	6.1							2.7
		4	Pūlika mais	0.9							2.7
		5	Pūlika mais	0.6							2.7
				35.0	27.4						
2	2	1	Istaba	17.0	17.0						2.7
		2	Istaba	8.1	8.1						2.7
		3	Nīrtuve	8.2							2.7
		4	Pūlika mais	0.9							2.7
		5	Pūlika mais	0.6							2.7
		6	Pūlika mais	0.9							2.7
		7	Pūlika mais	0.6							2.7
				36.3	25.1						
5	5	1	Istaba	17.2	17.2						2.7
		2	Istaba	9.8	9.8						2.7
		3	Nīrtuve	6.2							2.7
		4	Pūlika mais	0.9							2.7
		5	Pūlika mais	0.6							2.7
				34.7	27.0						
1	stāvs	kopā		106.0	79.5						

Sastādīja :

Datums

98. 24. 04.

V. UZVĀRDS

J. Wornietra

Paraksts

J. Wornietra

Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Telpas Nr. pēc plāna	Telpas nosaukums ₁	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²						Telpas iekš. augstums m	
				Kopējā platība m ²	tai skaitā						
					Dzīvojamā platība m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
II	3	1	Istaba	17.3	17.3						2.5
		2	Istaba	10.1	10.1						-1-
		3	Nirtuve	5.5							-1-
		4	Pielikamais	0.9							-1-
		5	Pielikamais	0.6							-1-
	3.	dzīvoteli kopā		39.4	27.4						
II	4	1	Istaba	16.7	16.7						2.5
		2	Istaba	7.9	7.9						-1-
		3	Nirtuve	8.2							-1-
		4	Pielikamais	0.9							-1-
		5	Pielikamais	0.6							-1-
		6	Pielikamais	0.9							-1-
		7	Pielikamais	0.6							-1-
	4.	dzīvoteli kopā		35.8	24.6						
II	6	1	Istaba	16.3	16.3						2.5
		2	Istaba	9.9	9.9						-1-
		3	Nirtuve	6.0							-1-
		4	Pielikamais	0.9							-1-
		5	Pielikamais	0.6							-1-
	6.	dzīvoteli kopā		33.7	26.2						
II	stāvs kopā		103.9	78.2							
I un II stāvs kopā				209.9	157.7						
Lemj. lēl. (1. dz.)		A	Pagrābis	22.4							2.19
		a	Iejas vājīvois	2.6							
		A	Ļaunm. telpa	6.5							
		b	Iejas vājīvois	2.6							
		B	Ļaunm. telpa	6.5							
				18.2							
Visa diva stāva kopā				250.5	157.7						

Sastādīja :

Datums	V. UZVārds	Paraksts
98. 24.04.	J. Wermetsa	J. Wermets

VI. Celtnes atsevišķo daļu (pagraba, puspagraba, mezonīna, jumta slāva) tehniskais apraksts

Lietis pēc plāna	Celtnes atsevišķo daļu nosaukums un nozīme	Konstruktīvo daļu apraksts					Papildus iebūves	Nolietojamās %
		siēnas	pārsegumi	grīdas	iekš. apdare	jūmis		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Lēm. lit. 1	Pagrabs	betons	betons	betons	gpm.	—	—	54

VII. Celtnes piebūvju tehniskais apraksts

Datums	Lietis pēc plāna	Nosaukums	Celšanas gads	Pamati	Sienas un starpsienas	Pārsegumi	Jūmis	Grīdas	Alles	Apdare	Nolietojamās %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1998. g. 27. aprīlis
 19. g. /
 19. g. /

Tehnikas inventarizators I. Valters
 Kontrolieris
 Priekšnieks

VIII. Atzīmes par tekošo pārmaiņu reģistrāciju

Pamatceltnes kartīte

Celtnes īpašnieku un lietotāju kategorija	Nr. 1	Grupa (kvartāls)
	pēc plāna — <u>Varon</u> ielā	Grunts (fonds)
	Nr. 374	Pilsēta <u>Valka</u>
		Rajons <u>Valkas</u>
		1998. 27. aprīlis

I. Vispārīgās ziņas par celtni

- Namīpašnieks Valkas pilsētas dome
- Lietotājs
- Celtnes pamatuzdevums
- Celtnes galv. liet. veids
- Celšanas gads 1962
- Stāvu skaits 2
- Vai bez (tam ir: a) pagrabs, b) puspagrabs, c) mezonīns, d) mansards, e) jumta izbūve
- Celtnes kvalitāte parasta
- Kapitālā grupa III
- Vidējā dzīvokļa platība 35.0
- Vid. dzīvokļa augstums 2.6
- I stāva izlietošana apdzīvots
-
-
-

II. Celtnes iabierīcības (uzrādīt jā, nē)

Elektr. apgaiss.	Odeņsvads	Kanalizācija	Vannu skaits ar krāsniņām		Siltumvads	Gāze	Telefons	Radio (transl.)	Televīzija	Apkūrināšana				Vēntilācija	Lifti	
			malkas	gāzes						krāns	centrālā	kāloriferu	silumvadu		pasāžeru	preču
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
jā	jā	jā	nē	nē	nē	jā	jā	nē	jā	jā	nē	nē	nē	nē	nē	nē

III. Celtnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

Nr. vai lit. pēc plāna	Nosaukums	Laukumu aprēķinu formula pēc ārpusē izmēriem	Lau' ms (kv. m)	Augstums	Tilpums (kub. m)
1	2	3	4	5	6
1	Lz. ēna	24.0 × 7.3	175.2	5.8	1016
Lēm. lit. 1	Pagrabs	4.37 × 7.3	(31.9)	2.43	77.5
	Pagraba iija	4.05 × 1.56	6.3		
			182.0		1094

IV. Celtnes teh

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Iptnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamās celtnes īpatn. svars	Nolietošānās %	Celtnes nolietošānās % (7x8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pamati	betona	slants	4	1	4	65	2.6
2	Sienas un starpsienas	ķieģļu	slants	31	1	31	65	20.2
3	Pārsegums	koka	ne visai apmierinoši	12	1	12	50	6.0
4	Jumts	šifera	ne visai apmierinoši	4	1	4	50	2.0
5	Grīdas	betona	apmierinoši	6	1	6	40	2.4
6	Ailes	durvis, pilodim logi, dubulti	ne visai apmierinoši	13	1	13	50	6.5
7	Aodare	īsišķa - apmetums, ārēja - apmetums	apmierinoši	10	1	10	40	4.0

niskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Iptnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamās celtnes īpatn. svars	Nolietošānās %	Celtnes nolietošānās % (7x8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Pārējie darbi	dažādi	ne visai apmierinoši	1	1	1	50	3.5
9	Iekšējā san. tehn. iekārta		ne visai apmierinoši	13	1	13	50	6.5
10								
11								
12								
Kopā							100	54 53.7

Nolietošānās % uz 100 pēc formulas —

Celtnēi atsevišķi pieguļošās pamatdaļas jācenso pēc veidlapas 2-a/

nolietošānās % (aile 9) x 100 /
iptnējais svars (aile 7)!

V. Celtnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju

atjaunošanas un pašreizējās vērtības aprēķins

Reģistr. datums	Nr. p. k.	Celtnes daļu un piebūvju nosaukums	Cenu krājuma Nr. Tabulas Nr.	1 kub. m izmaksa	Vērtības koeficients	1 kub. m izmaksa pēc vērt. koef. pielik.	Labojumu koeficienti					KOPĒŠĀS LABOJUMU KOEFICIENTS											
1	2	3	4	5	6	7	dziļ. telpu vid. augstums	vid. dziļ. platība	1. slāņa telpu izīrē.	ārējā apdare	lubierības	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1998. 24.04.	1	Dz. tva	28/14	26.5	1	26.5	1.04	1	—	—	—	1.04	27.6	1016	28042	0.238	6674	54	3604	3010			
2000. 11.1	1	Pagrabis		24.6								0.8	22.1	17.5	1713	0.238	408	54	220	188			
																			1082		3824	3258	

VI. Celtnes atsevišķo daļu (pagraba, puspagraba, mezonīna, jumta slāva) tehniskais apraksts

Lieleri pēc plāna	Celtnes atsevišķo daļu nosaukums un nozīme	Konstruktīvo daļu apraksts					Papildus iezīmes	Nullelošnās %
		stiebs	pārsegumi	grīdas	iekš. apdare	jums		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
a	Pagrabis	betons	betons	betons	gum.	—	—	58

VII. Celtnes piebūvju tehniskais apraksts

Datums	Lieleri pēc plāna	Nosaukums	Celšanas gads	Pamatī	Sienas un sliekšņu	Pārsegumi	Jums	Grīdas	Ailes	Apdare	Nullelošnās %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1998. g. 27. aprīlis

Tehniķis inventarizators

J. Valters

Kontrolieris

Prickšnieks

VIII. Atzīmes par tekošo pārmaiņu reģistrāciju

Pamatceltnes kartīte

Celtnes īpašnieku un lietotāju kategorija

Nr.

pēc plāna

Varoun

ielā

Nr. 374

Grupa (kvartāls)

Grūnts (fonds)

Pilsēta

Valua

Rajons

Valuas

1998. 27. aprīlis

I. Vispārīgās ziņas par celtni

1. Namipsānieks

2. Lielotājs

3. Celtnes pamatuzdevums

4. Celtnes galv. liet. veids

5. Celšanas gads 1962

6. Stāvu skaits 2

7. Vai bez tam ir: a) pagrabs, b) puspagrabs, c) mezonīns, d) mansards, e) jumta izbūve

8. Celtnes kvalitāte

parasta

9. Kapitālīz grupa

10. Vidējā dzīvokļa platība

35.0

11. Vid. dzīvokļa augstums

2.6

12. I stāva izlietošana

apdzīvots

13.

14.

15.

16.

II. Celtnes labierīcības (uzrādīt jā, nē)

Elektr. apgāsim.	Odeņsvads	Kanalizācija	Vannu skaits ar krāsniņām		Siltumvads	Gāze	Telefons	Radio (īrānsl.)	Televīzija	Apkure				Vēntilācija	Lifti		
			malkas	gāzes						krāsns	centrālā	kaloriferu	siltum- vadu		pasāžieru	prušu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
jā	jā	jā	jā	nē	nē	jā	jā	jā	jā	jā	nē	nē	nē	jā	nē	nē	

III. Celtnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

Nr. vai lit. pēc plāna	Nosaukums	Laukumu aprēķinu formula pēc ārpusē izmēriem	Laukums (kv. m)	Augstums	Tilpums (kub. m)
1	2	3	4	5	6
1	Dz. tva	24.0 x 7.3	175.2	5.8	1016
a	Pagrabis	7.26 x 4.6	(33.3)	1.8	60
			175.2		1016

IV. Celtnes teh

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Iptnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamās celtnes īpatn. svars	Nolietošanās %	Celtnes nolietošanās % (7x8)
1	Pamati	betona	slants	4	1	4	65	2.6
2	Sienas un starpsienas	kieģļu	slants	31	1	31	80	24.8
3	Pārsegums	akota	ne visai apmier.	12	1	12	50	6.0
4	Jumts	šiferis	ne visai apmier.	4	1	4	50	2.0
5	Grīdas	dēļi	apmier.	6	1	6	40	2.4
6	Ailes	durvis pilnām logi dubulti	ne visai apmier.	13	1	13	50	6.5
7	Aodare	iekšējā apmetums ārējā apmetums	apmier.	10	1	10	40	4.0

niskais apraksts

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Iptnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamās celtnes īpatn. svars	Nolietošanās %	Celtnes nolietošanās % (7x8)
1			ne visai apmier.	1	1	1	50	3.5
8	Pārējie darbi	dažādi	ne visai apmier.	13	1	13	50	6.5
9	Iekšējā san. tehn. iekārta	skatīt 23						
10								
11								
12								
Kopā							100	58.3

Nolietošanās % uz 100 pēc formulas —

Celtnē atsevišķi pieguļošās pamatdaļas jācenā pēc veidlapas 2-a/

nolietošanās % (aile 9) x 100 /
iptnējais svars (aile 7)!

V. Celtnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju

atjaunošanas un pašreizējās vērtības aprēķins

Reģistr. datums	Nr. p. k.	Celtnes daļu un piebūvju nosaukums	Cenu krājuma Nr. Tabulas Nr.	I kub. m izmaksa	Vērtības koeficients	I kub m izmaksa pēc vērt. koef. pielik.	Labojumu					koeficienti			KOPĒŠAIS LABOJUMU KOEFICIENTS	1m³ izmaksa pēc koeficientu pielietojuma	TILPUMS m³	BĀRĒS VĒRTĪBA Ls	KOPĒŠAIS KOREKCIJAS KOEFICIENTS	ATJAUNOŠANAS VĒRTĪBA Ls	NOLIEŠANAS %	NOLIEŠANAS VĒRTĪBA Ls	PATRĒSĒJĀ VĒRTĪBA Ls
							dzīv. telpu vid. augstums	vid. dzīv. platība	I. slāņa telpu izliet.	ārējā apdare	labietības												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1998. 27. 04	1	Dzīv. tva	28/14	26.5	1	26.5	1.04	1	—	—	—	—	—	—	1.04	24.6	4016	22042	0.238	6674	58	3821	2803
	a	Pagrabis		24.6											0.8	22.1	60	1326	0.238	316	58	152	136
																	1076			6990		4051	2939



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKA

VAROŅU IELA 37A

Zemes kadastra Nr. 9401-007-0208

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Valkas pilsētas domes

1997.gada 10.decembra sēdes protokolam Nr.15 §9

Plāns sastādīts pēc 1998. gada kadastrālās uzmērīšanas materiāliem M 1:500
Zemes gabala platība ir 1438 m²

Zemes īpašums reģistrēts Valkas zemesgrāmatu nodaļas Valkas pilsētas zemes grāmatā1999 gada 16. aprīlīNodalījuma (folijas) Nr. 264

Zemes grāmatu nodaļas tiesnese

VALSTS ZEMES DIENESTS
VALKAS RAJONA NODAĻA

Vadītājs:

U.Bogdanovs

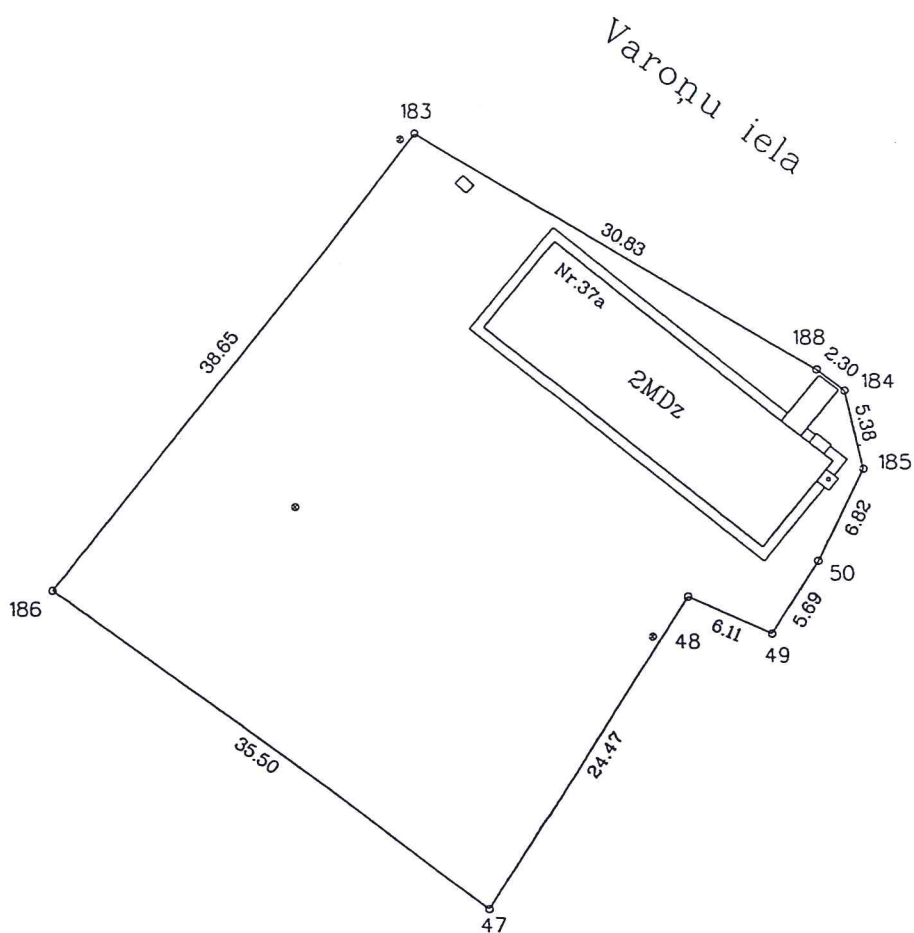
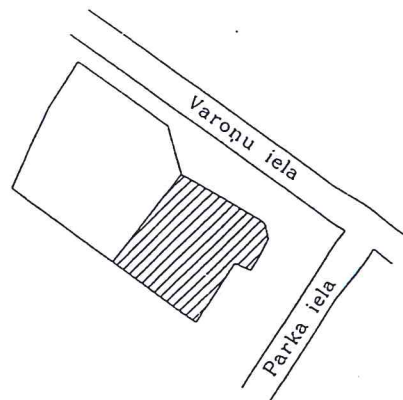
21.10.1998.

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
LKS-92TM KOORDINĀTU SISTĒMĀ

Nr.	X	Y
183	406721.06	618587.90
188	406705.33	618614.41
184	406703.91	618616.22
185	406698.68	618617.46
50	406692.55	618614.48
49	406687.72	618611.47
48	406690.18	618605.88
47	406669.57	618592.69
186	406690.61	618564.11

Mēroga koeficients 0.999772

Zemes gabala
izvietojuma shēma



Plotība dabā 14.38 kv m

MĒROGS 1:500

VZD Valkas rajona nodaļa
Mērnecības birojs

Vadītājs		V. Rogoņinis	31.03.98.
Uzmērītāja		M. Timma	18.03.1998.
Rasēja		M. Timma	20.03.1998.

Latvijas Republikas Valkas rajona Valkas pilsēta
Valkas pilsētas domei
atrodas Valkā, Senuvārtā ielā 29
zemes īpašuma Valkā, Varonu ielā 37A

ROBEŽU NOTEIKŠANAS

AKTS

1998. gada "18." martā es, Valsts zemes dienesta Valkas rajona nodaļas
 mērnīks Māris Timma
 pamatojoties uz Valkas pilsētas domes
 1997. gada "10." decembra sēdes protokola Nr. 15. lēmumu §. 9
 uzmēriju dabā Valkas pilsētas domei, Valkā
Varonu ielā 37A
par māksu īpašumā piešķirtās zemes robežas.

Robežu noteikšanā piedalījās:

1. Valkas pilsētas domes priekšsēdētāja
Inta Lapanovska
2. Saimniecības Saurlekalni 3. pabalā īpašnieks
Jānis Kukainis [50.-49.-48.-47.-186.]

Robežpunktu apraksts:

Nr. 183. Metāla stienis.

Nr. 188. Metāla stienis.

Nr. 184. Metāla stienis.

Nr. 185. Metāla stienis.

Nr. 50. Metāla tāpa pie torņa betonējuma stūra.

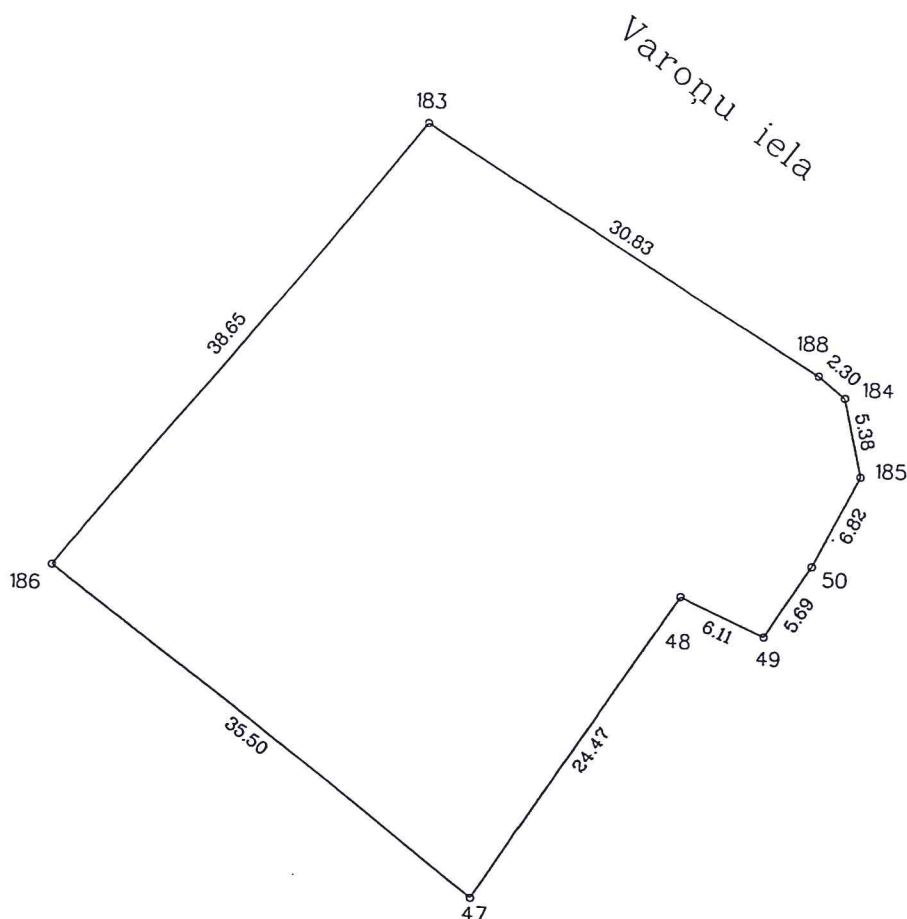
Nr. 49. Metāla tāpa pie torņa betonējuma stūra.

Nr. 48. Metāla stienis.

Nr. 47. Apgaļa žopa metāla staba centrs

Nr. 186. Žopa metāla caurule (apaļa)

Zemes gabala robežu shēma:



Pret noteiktajām robežām iebildumu nav:

Valkas pilsētas domes priekšsēdētājs I. Lapanovska
Saimniecības Sauskalni 3. pab. īpašnieks F. Kukaiņis

Mēmicks [Signature] (paraksts)

Noraksts

Valkas zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Sandra Dreija 1999.gada 16.aprīlī nolēma:

Nekustamam īpašumam

Valkas pilsēta, Varoņu iela 37a

Apzīmējums kadastrā: 9401- 007- 0208

Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 264 ierakstīt sekojošus pantus:

I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums	
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 9401- 007- 0208.	1438 m ²	
2.	Uz zemes gabala atrodas divu stāvu dzīvojamā ēka ar 6 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 210.1 kv.m (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 1).	250.5 m ²	

II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: VALKAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000068820.	1	
2.	Pamats: 1999. gada 30. martā uzzina par nekustamo īpašumu nr.495, 1991. gada 16. oktobra Valkas rajona pašvaldības lēmums.		

Žurnāla Nr. 774

Lēmuma datums: 16.04.1999

Kancelejas nodeva par jauna nodalījuma atklāšanu Ls 16.67 samaksāta

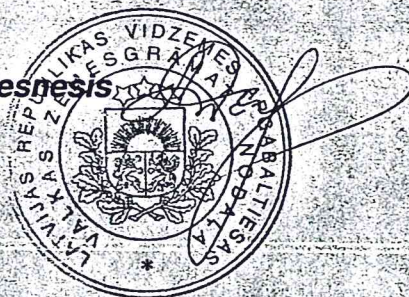
Kancelejas nodeva par zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu norakstiem Ls 1.67 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis (paraksts) Sandra Dreija

Noraksts pareizs

Valkas zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

16.04.1999





VALKAS PILSĒTAS DOME ZEMES KOMISIJA

LV - 4700 Valka, Semināra iela 29, Tel. - 22154

20.05.1998.

Nr.373

IZZĪŅA

*Valkas pilsētas domes Zemes komisija informē, ka zemes gabals **Valkā, Varoņu ielā 37a** atrodas uz zemes īpašuma “Sauleskalni”, ko ir pieprasījis bijušā īpašnieka mantinieks Jānis Kukainis un par ko ir saņēmis zemes vērtības kompensāciju.*

Izziņa izdota iesniegšanai Vidzemes apgabaltiesas Valkas Zemesgrāmatu nodaļai.

Zemes komisijas priekšsēdētāja

S.Spuldzeniece



VALKAS PILSĒTAS DOME ZEMES KOMISIJA

LV - 4700 Valka, Semināra iela 29, Tel. - 22154

25.03.1999.

Nr.819

Vidzemes apgabaltiesas
Valkas Zemesgrāmatu nodaļai

IZZĪŅA

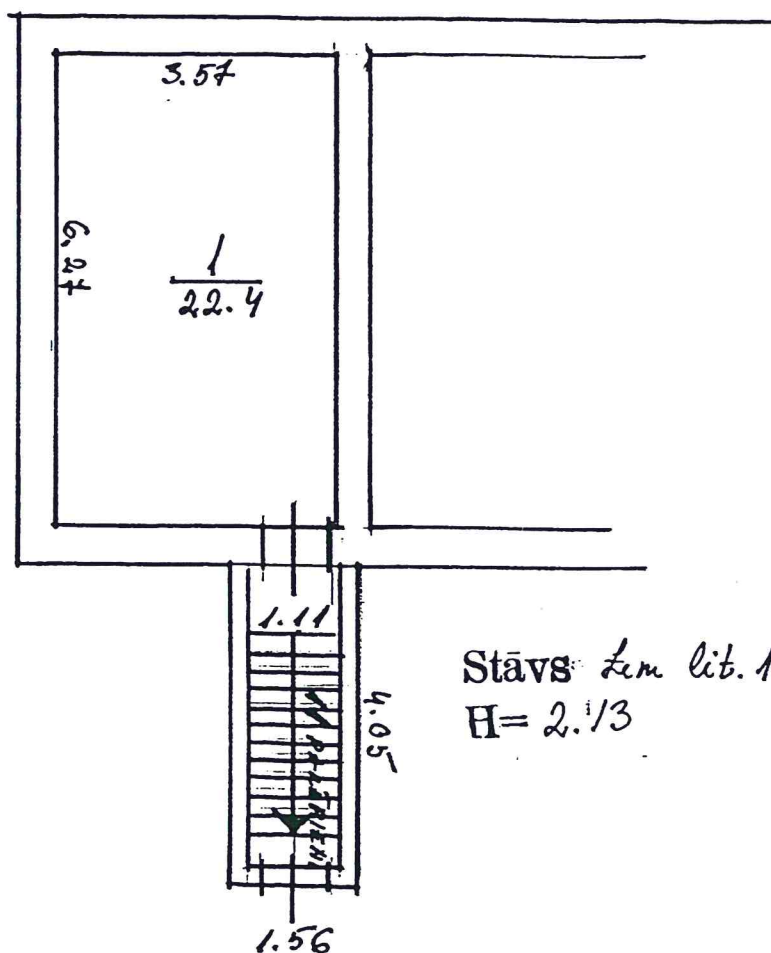
Izdota par to, ka zemes gabalam ar adresi
-Valka, Varoņu iela 37a, (kadastra Nr.9401-007-0208), platība—1438 m²,
zemes īpašuma izmantošanas aprobežojumu nav.

Zemes komisijas priekšsēdētāja

S.Spuldzeniece

Stāvu plāns

ēkai Nr. 1 pagrabis
Valma, Varona ielā 37A
(mājas nosaukums)



Stāvs: Zem. līv. 1
H = 2.13

Mērogs 1:100

Inventarizators: J. Vēls
Rasēja: J. Vēlmeša
Kontrolējis: J. Vēls
24. aprīlis 1998.g.

Pārskats par privatizācijai sagatavotu māju

VAROŅU 37a, LV-4700, VALKA, VALKAS rajons

Zemes gabala kadastra numurs : 94010070208

Piesaistītā zemes gabala platība : 1438 kvm

Zemes gabala daļu skaits : 1

Zemes īpašnieks(-i) :

Zemes īpašnieks pilnībā pašvaldība .

Mājas kopējā platība : 250.5 kvm

Dzīvokļu īpašumu kopējā platība : 210.1 kvm

Stāvu skaits mājā : 2

Dzīvokļu skaits mājā : 6

Izīrēti atsevišķie dzīvokļi:

<u>Nr.</u>	<u>Istabu skaits</u>	<u>Platība</u>	<u>Vērtība (Ls)</u>	<u>Vērtība (sert.)</u>	<u>Dz.reģ. pers.sk.</u>	<u>Īrnieks</u>
1	2	35	1315.27	46.97	3	100961-12268, JURIS ARTEMJEVS,
2	2	36.3	1433.69	51.2	1	200331-12251, MARTA KRŪZKOPE,
3	2	34.4	1292.72	46.17	1	300167-12262, ANRIS AVOTIŅŠ,
4	2	35.9	1417.89	50.64	3	030517-12256, JEVGENIJA MIHALKEVIČA,
5	2	34.7	1303.99	46.57	1	190443-12269, VĒSMA FILIPOVA,
6	2	33.8	1892.8	67.6	1	090743-12252, ĻUBOVA VEREMEJA,

II 300 x 160

2.70

0.90 x 1.60
1.50 x 1.60

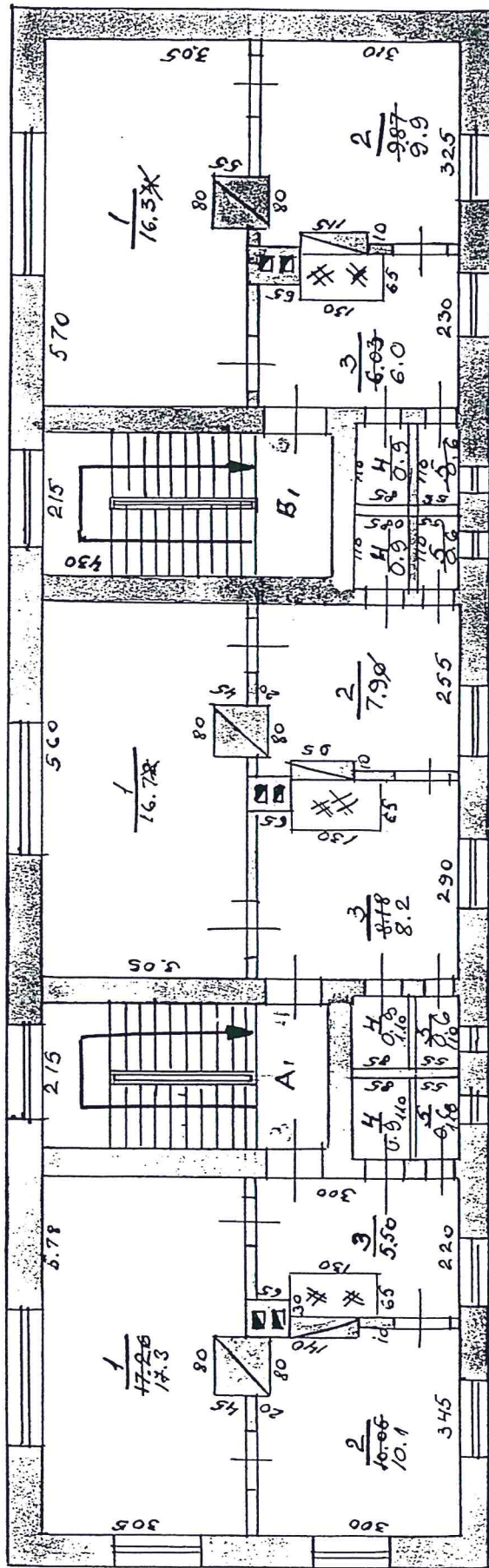
0.90 x 2.00

VALKAS VALKAS

37A

SUVOROVA

VARONIN



Tekošas pārbaudes
IZPILDĪTAS
1998. 24. aprīlī
Tehn. J. Vals
Kontrole...

10. X. 71

1 2.70

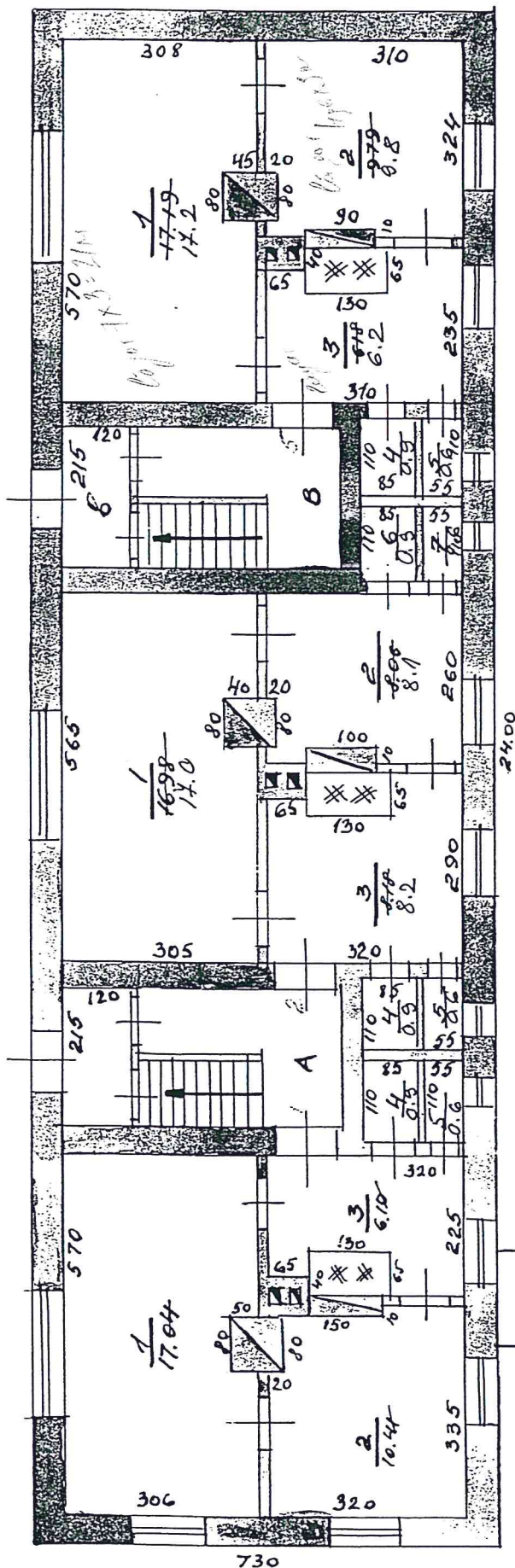
0.90x1.60
1.50x1.60
0.90x2.00

VALKAS

37A

VALKA

SUVOROVA
VARONU



Tekošas pārmaiņas
17.04.2018
19.08.24. pabeigti
Tehn. J. V. K.
Kontroll. J. V. K.

KĀPU TĒPLA
12.05.2018
1.56

10
X
10