

LĪGUMS Nr. VND/4-22/17/187 Valkas pagasta pārvaldes garāžu jumta atjaunošana

Valkā,
2017.gada 28.aprīlī

Valkas novada dome, reģ.Nr. 90009114839, priekšsēdētāja Venta Armanda KRAUKĻA personā, kurš rīkojas uz Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu „Valkas novada pašvaldības nolikums” pamata, turpmāk tekstā saukta **Pasūtītājs**,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Balti Construction”, reģ.Nr.40103810894, valdes locekļa Kalvja JANSONA personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā saukts **Izpildītājs**,

ņemot vērā Valkas novada domes organizētās iepirkuma procedūras “Valkas pagasta pārvaldes garāžu jumta atjaunošana”, iepirkuma id.Nr. VND/2017/11M rezultātus, noslēdz šāda satura būvdarbu līgumu:

1.Līguma priekšmets

1.1. **Pasūtītājs** uzdod un **Izpildītājs** apņemas veikt Valkas pagasta pārvaldes garāžu jumta atjaunošanu (turpmāk – būvdarbi) saskaņā ar iepirkuma procedūras nolikumu (1.pielikumā) un **Izpildītāja** iesniegto piedāvājumu (2.pielikumā).

1.2. **Izpildītājam** būvdarbu izpildes laiks un kārtība jāsaskaņo ar Valkas pagasta pārvaldes vadītāju Jāni LAPSU.

1.3. **Izpildītājam** būvdarbi jāpaveic šajā līgumā noteiktajā termiņā, ievērojot Valkas novada domes iespējas nodrošināt darbu izpildes apstākļus.

2.Līguma cena

2.1. **Pasūtītājs** apņemas samaksāt **Izpildītājam** par 1.punktā nosaukto darbu izpildi **EUR 9100,78** (deviņi tūkstoši viens simts euro un 78 centi), bez PVN. **Pasūtītājs** apņemas apmaksāt PVN atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai likmei un kārtībai. Cenā iekļautas visas **Izpildītāja** paredzētās izmaksas, tajā skaitā transporta izdevumi, materiālu izmaksas, darba samaksa, remonta izdevumi garantijas laikā un visi nodokļi un nodevas.

2.2. Šī līguma 2.1.punktā nosaukto summu **Pasūtītājs** izmaksā kā ikmēneša maksājumu par kārtējā mēnesī faktiski veiktajiem būvdarbiem – 30 dienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas, pamatojoties uz **Pasūtītāja** un **Izpildītāja** parakstītajiem būvdarbu izpildes aktiem.

3.Līguma izpildes termiņš, vieta

3.1. **Izpildītājs** apņemas uzsākt šajā līgumā paredzētos darbus ne vēlāk kā 2017.gada 22.maijā.

3.2. Visu būvdarbu nodošanas termiņš – 2017.gada 1.septembris, pie nosacījuma, ja netiek kavēta būvdarbu uzsākšana no **Pasūtītāja** puses. Ja būvdarbu izpilde tiek kavēta līguma 1.2.punktā minētā apstākļa dēļ un pie tā nav vainojams **Izpildītājs**, tad darbu izpildes termiņš tiek pagarināts atbilstoši kavēto dienu skaitam, kurās nav bijis iespējams veikt darbus augstāk minētā apstākļa dēļ.

3.3. Līguma izpildes vieta – Tālavas iela 68, Valka, Valkas novads.

3.4. **Izpildītāja** paziņojumus šī līguma izpildē **Izpildītājs** nosūta **Pasūtītājam** vai nu rakstiski ierakstītā vēstulē uz adresi Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV 4701, kas attiecīgi skaitās saņemta 3.dienā, skaitot no tās nosūtīšanas dienas, vai uz faksu 64707493, vai elektroniski novads@valka.lv, kas attiecīgi skaitās saņemta ar atpakaļ tādā pašā veidā nosūtītu apliecinājumu par saņemšanu. **Izpildītāja** paziņojumus **Pasūtītājam** paraksta vai nu **Izpildītāja** paraksttiesīgā

Pasūtītāja pārstāvim (kontaktpersonai) izskatīšanai un parakstīšanai izpildīto darbu aktu.

6.2. **Pasūtītājam** divu darba dienu laikā, skaitot no saņemšanas dienas, ir jāorganizē **Izpildītāja** iesniegto aktu darbu izpildes pārbaude un akts jāparaksta vai arī jānorāda neparakstīšanas iemesli. Ja norādītāja termiņā **Pasūtītājs** nav parakstījis iesniegto aktu un nav sniedzis motivētu atteikumu, tad Puses pieņem, ka **Pasūtītājs** ir akceptējis iesniegtos dokumentus.

6.3. Ja pārbaudes laikā objektā konstatēti trūkumi vai defekti vai neatbilstība līguma noteikumiem, **Pasūtītājs** ir tiesīgs neparakstīt aktu un pieprasīt no **Izpildītāja** novērst konstatētos trūkumus atbilstoši defektu aktam.

6.4. Iestājoties 6.3.punkta nosacījumiem, **Izpildītājs** 10 dienu laikā novērs konstatētos trūkumus un nepilnības ar saviem līdzekļiem. Ja defektu novēršanai tehniski nepieciešamas ilgāks laiks, Puses var defektu aktā norādīt citu termiņu.

6.5. **Izpildītājs** neuzņemas atbildību par defektiem, kas radušies objekta un darbu nepareizas ekspluatācijas dēļ, **Pasūtītāja** un trešo personu vainas dēļ (t.sk. nejaušības risks).

6.6. Ja darbu izpildes laikā **Pasūtītājs** konstatē darbu neatbilstību līguma noteikumiem vai defektu, tiek sastādīts defekta akts. Gadījumā, ja darbu izpildes laikā tiek sastādīti divi defekta akti, **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu ar **Izpildītāju**, veicot samaksu proporcionāli izpildītā darba apjomam.

7.Kvalitātes nosacījumi

7.1. **Izpildītājs** darbus veic kvalitatīvi, ievērojot šī līguma 4. un 6.p. nosacījumus.

7.2. **Izpildītājs** visiem darbiem nodrošina 2 gadu garantiju. Garantija neattiecas uz mehāniskiem bojājumiem vai lietošanas noteikumu pārkāpumu gadījumā radītiem defektiem (pārsniegts pieļaujama svārs u.tml.).

8.Pušu mantiskā atbildība

8.1. Par līgumā noteikto darbu izpildes termiņa nokavējumu **Pasūtītājam** ir tiesības pieprasīt no **Izpildītāja** līgumsodu 0,1% apmērā no līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma cenas. Iestājoties līguma 4.7.p. nosacījumiem **Izpildītājs** neatbild par darbu izpildes nokavējumu pagarinājuma ietvaros.

8.2. Par maksājuma nokavējumu virs līguma 2.2.p.norādītā apmaksas termiņa **Izpildītājam** ir tiesības pieprasīt no **Pasūtītāja** līgumsodu 0,1% apmērā no maksājuma summas par katru kavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma cenas.

8.3. Līgumsoda samaksa nokavējuma gadījumā neatbrīvo puses no līgumsaistību pilnīgas izpildes. Līgumsoda veidā samaksātās summas tiek ieskaitītas atlīdzināmo zaudējumu summā. Visas samaksātās summa vispirms dzēš līgumsodu un tikai pēc tam tiek ieskaitītas pamatparāda dzēšanai.

8.4. Iestājoties līguma 4.8.p.nosacījumiem, **Izpildītājs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 10% apmērā no līguma kopējās summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo **Izpildītāju** no zaudējumu atlīdzināšanas daļā, kādā tie pārsniedz līgumsoda apmēru.

8.5. Ja **Izpildītājs** 6.3.,6.4. un 6.6.p. noteiktajos gadījumos un kārtībā nenovērs konstatētos trūkumus un nepilnības, tad **Pasūtītājam** ir tiesības novērst tos uz **Izpildītāja** rēķina, iepriekš par to rakstiski brīdinot **Izpildītāju**.

9.Pretenziju un strīdu izskatīšanas kārtība

9.1. Ja **Izpildītāja** piedāvājumā noteiktajos garantijas termiņos pēc darbu pieņemšanas un

persona vai **Izpildītāja** šī līguma izpildē atbildīgais darbinieks. Tāda pati paziņojuma nosūtīšanas kārtība ir jāievēro **Pasūtītājam**, sūtot paziņojumus **Izpildītājam**.

3.5. Būvdarbi šī līguma izpratnē ir pilnībā izpildīti, ja **Izpildītājs** ir nodevis izpildītos būvdarbus **Pasūtītājam** ar aktu par visu piegāžu un būvdarbu pabeigšanu objektā, kā arī savācis un aizvedis būvgruzus.

3.6. Kontaktpersonas šī līguma izpildes procesā:

- no **Pasūtītāja** puses – Valkas pagasta pārvaldes vadītājs Jānis LAPSA, mob.tel.26638683;
- no **Izpildītāja** puses – valdes loceklis Kalvis Jansons, mob.tel. 27571208.

Par visām izmaiņām juridiskās adresēs vai kontaktpersonās puses nekavējoties rakstiski informē viena otru.

4.Izpildītāja tiesības un pienākumi

4.1. **Izpildītājs** nodrošina, lai darbu izpildes laikā **Izpildītāja** darbinieki nepieļautu patvaļīgas atkāpes no līguma noteikumiem, darbu izpildes kārtības, termiņiem, finanšu un materiālu izlietojuma.

4.2. **Izpildītājs** nedrīkst nodot tam ar šo līgumu uzlikto pienākumu izpildi trešām personām bez **Pasūtītāja** akcepta.

4.3. **Izpildītājs** apņemas līgumā paredzētos darbus veikt atbilstoši Vispārīgiem būvnoteikumiem, Latvijas būvnormatīviem un saskaņā ar šo līgumu. **Izpildītājs** būvdarbu izpildē novāc būvgruzus, ievēro kārtību un sanitārijas noteikumus.

4.4. **Izpildītājs** par saviem līdzekļiem novērš darba gaitā **Pasūtītāja** mantai radītos bojājumus.

4.5. **Izpildītājs** apņemas ar saviem līdzekļiem un darbaspēku novērst trūkumus un defektus, kuri atklājušies darbu izpildes laikā atbilstoši šī līguma 6. un 9.p. noteikumiem.

4.6. **Izpildītājam** ir pienākums pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma sniegt informāciju par darbu izpildes gaitu, apstākļiem, kas traucē darba izpildi, kā arī apstākļiem, kas varētu traucēt darbu izpildi.

4.7. **Izpildītājs** pirms līgumā paredzēto darbu sākuma un līguma darbības laikā brīdina **Pasūtītāju** par **Izpildītājam** zināmiem apstākļiem, kas radušies pēc līguma noslēgšanas no **Izpildītāja** neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, pusēm vienojoties, darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts.

4.8. Ja **Izpildītājs** 5 dienu laikā pēc šī līguma 3.1. punktā minētā termiņā nav uzsācis līgumā minētos darbus un nav brīdinājis par līguma 4.6.p. norādīto apstākļu iestāšanos, **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma. Tādā gadījumā iestājas 8.4.p. paredzētā atbildība.

4.9. **Izpildītājs** nodrošina, lai darbu izpildes laikā ēkās neiekļūst nokrišņi, bet, ja tas noticis, par saviem līdzekļiem novērš ēkām radītos bojājumus

5.Pasūtītāja tiesības un pienākumi

5.1.**Pasūtītājs** ir tiesīgs norīkot būvuzraugu, kurš ir tiesīgs kontrolēt darbu izpildi un saņemt no **Izpildītāja** līguma 4.6.punktā minēto informāciju.

5.2. **Pasūtītājam** ir pienākums veikt šajā līgumā paredzētos maksājumus.

5.3. **Pasūtītājs** ir atbildīgs par būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs.

6.Darbu izpildes un nodošanas kārtība

6.1. Līgumā paredzētie darbi pēc to pabeigšanas tiek nodoti **Pasūtītājam** ar nodošanas – pieņemšanas aktu (turpmāk tekstā – akts), kura projektu sastāda **Izpildītājs**. **Izpildītājs** iesniedz

ekspluatācijas uzsākšanas **Pasūtītājs** konstatē trūkumus vai defektus, kurus nebija iespējams konstatēt pieņemot darbus vai izmantojamus materiālus, vai rodas cita veida iebildumi par paveikto darbu kvalitāti, tad **Pasūtītājam** ir tiesības prasīt, lai **Izpildītājs** novērst konstatētos trūkumus.

9.2. Iestājoties 9.1.p. noteikumiem, 5 darba dienu laikā pēc **Pasūtītāja** paziņojuma saņemšanas abu pušu klātbūtnē tiek sastādīts akts. Ja **Izpildītājs** izvairās no akta parakstīšanas, tad aktu noformē **Pasūtītājs**, piedaloties Valkas novada būvvaldes pārstāvim.

9.3. **Izpildītājs** apņemas novērst trūkumus un defektus ar saviem līdzekļiem desmit darba dienu laikā no 9.2.p. minētā akta parakstīšanas brīža.

9.4. Visus strīdus un domstarpības puses risina pārrunu un pretenziju ceļā likumdošanā noteiktā kārtībā, bet nevienošanās gadījumā - tiesā. Puses vienojas, ka strīdus gadījumā rakstiskas pretenzijas vienu mēnesi pirms vēršanās tiesā ir obligātas.

10.Papildnoteikumi

10.1. Pusēm nav tiesību vienpusēji atkāpties no šajā līgumā uzņemto saistību izpildes, izņemot līguma 4.8. un 6.6.p. Līguma slēgšanā un izpildē puse vadās no Civillikuma normām. Grozījumi un papildinājumi līgumā iespējami, pusēm vienojoties. Šāda vienošanās noformējama rakstveidā un pievienojama šim līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

10.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi.

10.3. Šis līgums sastādīts un parakstīts divos eksemplāros uz 4 (četrām) lapām, no kuriem viens - **Pasūtītājam**, otrs - **Izpildītājam**. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienoti divi pielikumi:

10.3.1. 1.pielikums - Iepirkuma procedūras nolikums (pievienots atsevišķa dokumenta veidā);

10.3.2. 2.pielikums – Izpildītāja piedāvājums (pievienots atsevišķa dokumenta veidā).

11.Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs
Valkas novada dome
 Reģ.Nr. 90009114839,
 Semināra iela 9, Valka, Valkas nov., LV-4701
 tel./fakss 64722238 / 64707493

Izpildītājs
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„Balti Construction”
 reģ.Nr.40103810894
 Tālvaiņa iela 21A-5. Rīga. I.V 1006