



# LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS RAJONA VALKAS PILSĒTA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA SEMINĀRA IELA 29

kadastra Nr. 9401-001-0622

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

ROBEŽAS NOTEIKTAS PAMATOJOTIES UZ VALKAS PILSĒTAS DOMES 1997.GADA 15.OKTOBRA  
SĒDES LĒMUMU, PROTOKOLS Nr.10§18.2 UN 2006. GADA 19. DECEMBRA SĒDES LĒMUMU,  
PROTOKOLS Nr.18§69

ROBEŽU PLĀNS SASTĀDĪTS PĒC 2007.GADA ZEMES ROBEŽU UZMĒRĪŠANAS MATERIĀLIEM  
M 1:500

Zemes kopplatība ir **2844 m<sup>2</sup>**

**LR VALSTS ZEMES DIENESTS**  
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA VALKAS BIROJS

VALKAS BIROJA

VADĪTĀJA:

N.PAUKŠĒNA

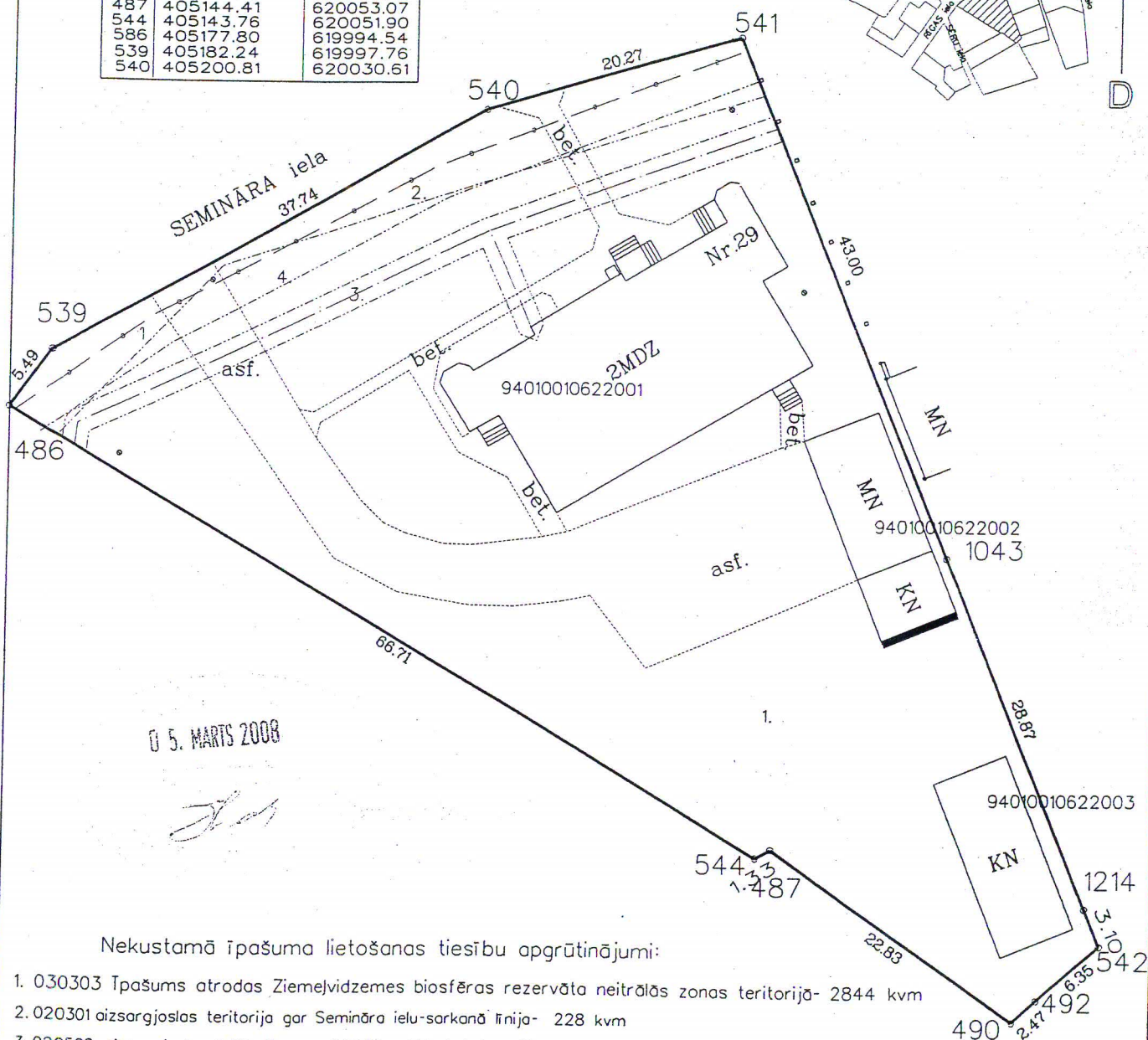
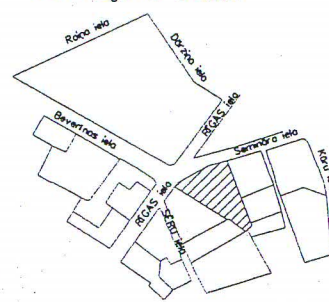
Zemes nogabalu Nr.	Kopplatība kv m	EKSPLIKĀCIJA ZEMES LIETOŠANAS VEIDI															Zemes gabala Nr.				
		Lauksaim. izmanto- juma	Ara- m- zeme	Augļu dārz- i	Pļavas	Gaišības	Meži	Kūrnāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.sk. Zem zivju dīļiem	Zem āķām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Mācītāva lauksaim.						
																TĀJA SKAITS					
2844	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2844	-	-	-	-						

Mēroga koeficients 0.999777  
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES

LKS-92TM KOORDINĀTU SISTĒMĀ

Nr.	X	Y
541	405206.61	620050.02
1041	405166.81	620066.28
1214	405140.09	620077.19
542	405137.23	620078.36
492	405133.05	620073.58
490	405131.36	620071.79
487	405144.41	620053.07
544	405143.76	620051.90
586	405177.80	619994.54
539	405182.24	619997.76
540	405200.81	620030.61

Zemes gabala  
izvietojuma shēma



05. MARTS 2008

Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

- 030303 Īpašums atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorijā- 2844 kvm
- 020301 aizsargjoslas teritorija gar Semināra ielu-sarkanā līnija- 228 kvm
- 020502 aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 132 kvm
- 020401 aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām- 270 kvm

Ortofotokartes Nr.5411-24

MĒROGS

1:500

Īpašums atrodas valsts pierobežas joslā

**Metrum**  
detālplānošana mērniecība  
Licences Nr. 122

Raiņa iela 6  
Valka, LV 4701, Tālr. 4725725  
e-mail: valka@metrum.lv

Vadītāja	A.Indusa	20.09.2007.
Mēmiēks	R.Induss	25.08.2007

9401 001 0622



## Zemesgrāmatu apliecība

**Valkas zemesgrāmatu nodaļa**

**Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0047 2108**

**Kadastra numurs: 9401 001 0622**

**Semināra iela 29, Valka, Valkas nov.**

I.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma dom.daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0622. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		2844 m <sup>2</sup>
2.1.	Biroju ēka (kadastra apzīmējums 9401 001 0622 001).		
2.2.	Nedzīvojamo ēku palīgēka (kadastra apzīmējums 9401 001 0622 002).		
2.3.	Nedzīvojamo ēku palīgēka (kadastra apzīmējums 9401 001 0622 003).		
Žurnāls Nr. 300002802100 (27.01.2010), lēmuma datums: 02.02.2010, tiesnesis Aija Grāve			
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Valkas novada dome, nodokļu maksātāja kods 90009114839.	1	
1.2.	Pamats: 2010.gada 21. janvāra uzziņa Nr.131 par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu, 2010.gada 20.janvāra pašvaldības izziņa Nr.123.		
Žurnāls Nr. 300002802100 (27.01.2010), lēmuma datums: 02.02.2010, tiesnesis Aija Grāve			
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - īpašums atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālajā zonā.		2844 m <sup>2</sup>
1.2.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Semināra ielu - sarkanā līnija.		228 m <sup>2</sup>
1.3.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		132 m <sup>2</sup>
1.4.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām.		270 m <sup>2</sup>
1.5.	Atzīme - īpašums atrodas valsts pierobežas 2km joslā.		
1.6.	Pamats: 2010.gada 21.janvāra uzziņa Nr.131 par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu.		
Žurnāls Nr. 300002802100 (27.01.2010), lēmuma datums: 02.02.2010, tiesnesis Aija Grāve			

Kancelejas nodeva Ls 18,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300002802100, datums 27.01.2010., lēmuma datums: 02.02.2010.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:


Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā  
spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Aija Grāve

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS  
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES  
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS  
LIETA

Lietas numurs	94010010622001-01
Lapu skaits	8
Kadastra apzīmējums	94010010622001
Nosaukums	Administratīvā ēka
Adrese	Semināra iela 29, Valka, Valkas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
<p>VALSTS ZEMES DIENESTS VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA Mākslīgi izveidots īpašums Nr. 561 atsavināšanas aizliegums un citā veidā apgrūtinājums nav reģistrēti</p>		I. Studente
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 12.05.2009

Ilga Noormete

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 12.05.2009

Ilona Opmane

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

N. Paukšena

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2009. gada 12. maijs

## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: VALKAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA

Iesniegtie dokumenti:

06.04.2009. Nr.1160, Valkas pilsētas dome, Pašvaldības izziņa

14.04.2009. Nr.6-0243044, Valkas pilsētas dome, Pasūtījuma pieteikums

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Administratīvā ēka
Galvenais lietošanas veids	1220 Biroju ēkas
Kapitalitātes grupa	IV
Virszemes stāvu skaits	2
Pazemes stāvu skaits	1
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1909
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	1995
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	20
Apsekošanas datums	11.05.2009

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Laukakmeņu mūris	bez deformācijām
Ārsienas	Koks	stāvbūve ar dekoratīvo apmetumu - sienās vietām plaisas
Pārsegumi	Koks/ mūris	virš pagraba- monolītais dz.betons ar metāla siju nesošo konstrukciju ,virš stāviem koka - bez bojājumiem
Jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds	" Ondulīna " jumta segums -jumta virskārta bojāta

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	333.6 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	2132 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Elektroapgāde		Zemsprieguma, trīsfāzu
Aukstā ūdens apgāde		No apdzīvotas vietas tīkla
Karstā ūdens apgāde		Vietējās decentralizētās karstā ūdens sagatavošanas

Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Kanalizācija		ierīces - elektrība
		Saimniecības-fekālā kanalizācija apdzīvotas vietas /cita īpašuma/ kanalizācijas tīklā
Tualetes telpa	3	

### BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	526.7
Lietderīgā platība	526.7
Nedzīvojamo telpu platība	526.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība	523.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība	3.5

### TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Administratīvā ēka	526.7

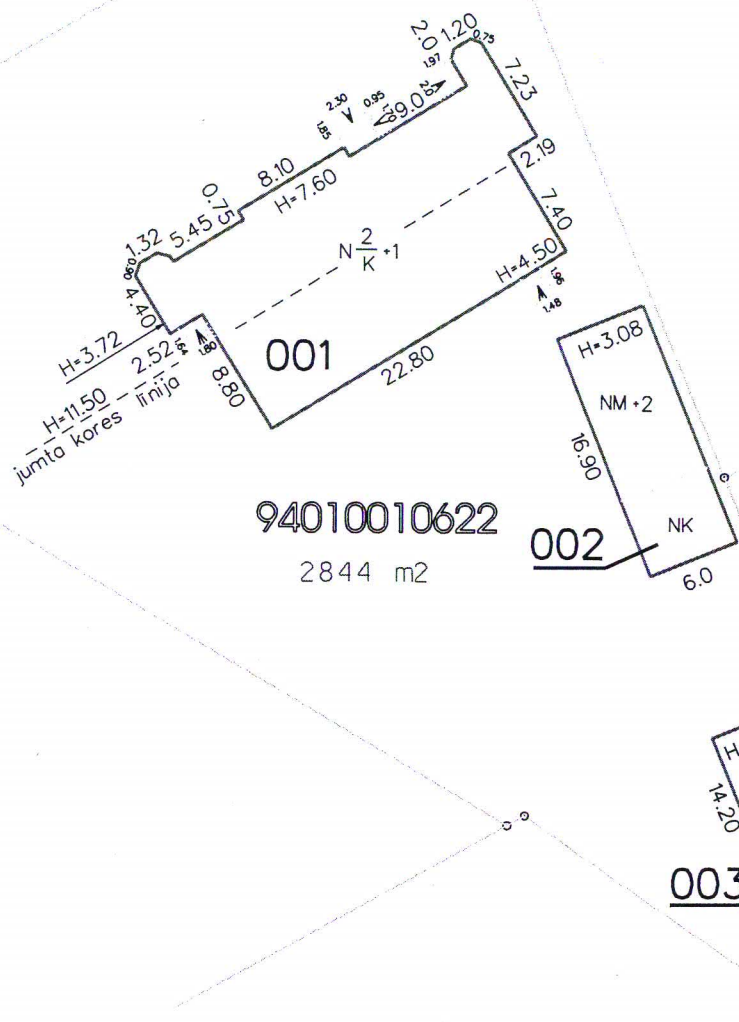
Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001		1220 Biroja telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Vējtveris	3.9		3.35	
1	2	Telpa	14.2		3.35	
1	3	Telpa	12.8		3.35	
1	4	Kāpņu telpa	4.8		3.35	
1	5	Telpa	7.9		3.35	
1	6	Tualete	3.4		3.35	
1	7	Tualete	2.4		3.35	
1	8	Priekštelpa	2.5		3.35	
1	9	Priekštelpa	5.4		3.35	
1	10	Priekštelpa	3.4		3.35	
1	11	Vējtveris	1.5		3.35	
1	12	Telpa	26.4		3.35	
1	13	Kāpņu telpa	23.4		3.15	
1	14	Telpa	29.1		3.15	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	15	Telpa	34.7		3.15	
1	16	Veranda	9.7		3.30	
1	17	Telpa	25.5		3.15	
1	18	Telpa	24.1		3.15	
1	19	Telpa	18.0		3.15	
1	20	Gaitenis	11.3		3.15	
1	21	Noliktava	1.0		3.15	
2	22	Kāpņu telpa	12.8		3.11	
2	23	Telpa	28.8		3.11	
2	24	Palīgtelpa	8.2		3.11	
2	25	Telpa	32.0		3.11	
2	26	Zāle	43.0		3.11	
2	27	Telpa	22.7		3.11	
2	28	Telpa	21.9		3.11	
2	29	Telpa	14.8		3.11	
2	30	Telpa	29.6		3.11	
2	31	Telpa	7.8		3.11	
2	32	Gaitenis	6.9		3.11	
2	33	Tualete	2.9		3.11	
2	34	Noliktava	0.4		3.11	
2	35	Balkons		3.5		
-1	36	Pagrabs	26.0		2.51	
<b>Kopā</b>			<b>523.2</b>	<b>3.5</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>526.7</b>			

Rīgas iela

Semināra iela



94010010622

2844 m<sup>2</sup>

Būves punkta koordinātes  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS - 92

Būves punkta Nr.	X	Y
+1	405181.65	620043.80
+2	405171.76	620060.53
+3	405143.49	620071.49

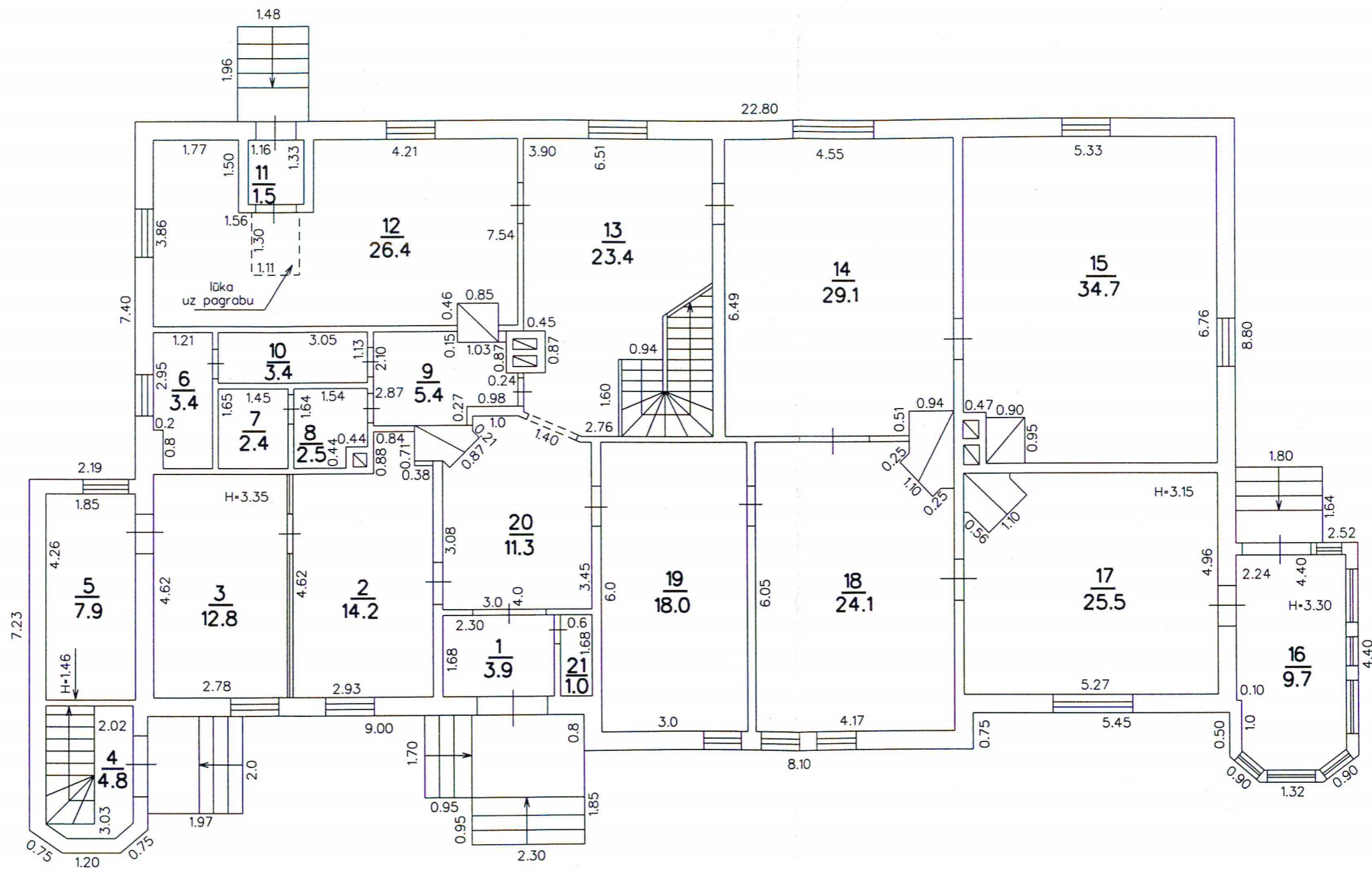
Pārejas tabula

Lit.Nr.	Būves kadastra apzīmējums
1,a,b	9401 001 0622 001
2,4	9401 001 0622 002
-	9401 001 0622 003

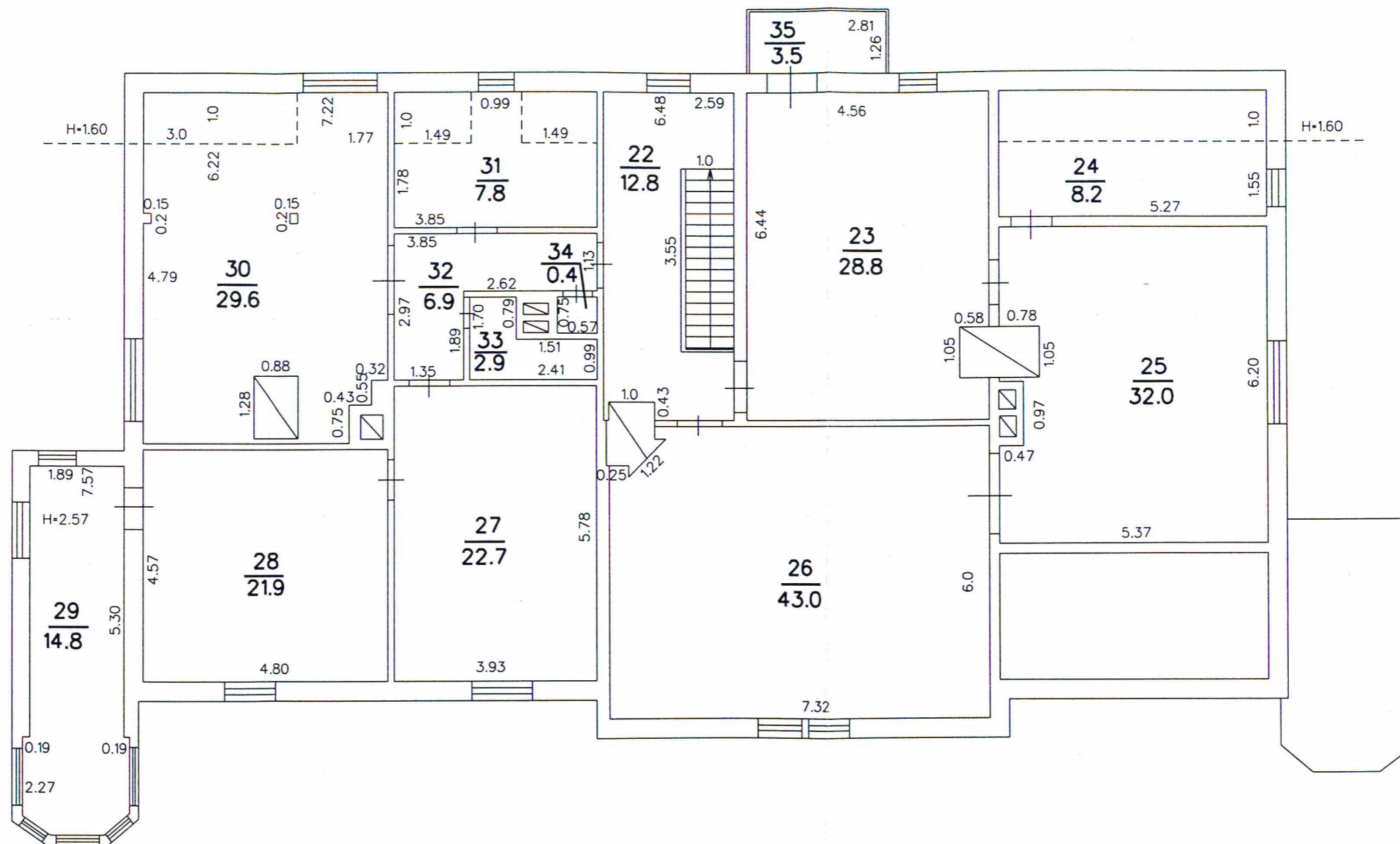
Sēru iela

## APBŪVES PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Mērogs
94010010622	1: 500
Uzmērija	Ilga Noormete
	11.05.2009



STĀVA PLĀNS			
Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
94010010622 001	1	3.15 , 3.30 , 3.35	1:100
Uzmērīja	<i>[Signature]</i>	Ilga Noormete	11.05.2009




STĀVA PLĀNS			
Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
94010010622 001	2	2.57 , 3.11	1:100
Uzmērīja	<i>[Signature]</i>	Ilga Noormete	11.05.2009

STĀVA PLĀNS			
Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
9401 001 0622 001	-1	2.51	1:100
Uzmēri ja	<i>[Signature]</i>	Ilga Noormete	11.05.2009

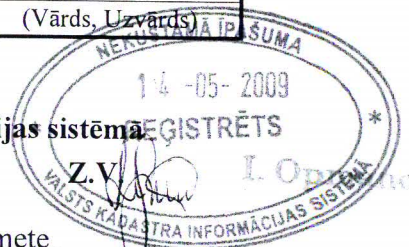
LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS  
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES  
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS  
LIETA

Lietas numurs	94010010622002-01
Lapu skaits	5
Kadastra apzīmējums	94010010622002
Nosaukums	Garāža
Adrese	Semināra iela 29, Valka, Valkas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS Nekustamā īpašuma lieta Nr. <u>561</u> atsavināšanas aizliegumi un cita veida apgrūtinājumi nav reģistrēti		I. Studente
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā



Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 12.05.2009

Ilga Noormete

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 12.05.2009

Ilona Opmane

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

N. Paukšēna

(Vārds, Uzvārds)

Z.V.

(paraksts)

Datums: 2009. gada 12. maijs

## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: VALKAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA

Iesniegtie dokumenti:

06.04.2009. Nr.1160, Valkas pilsētas dome, Pašvaldības izziņa

14.04.2009. Nr.6-0243044, Valkas pilsētas dome, Pasūtījuma pieteikums

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Garāža
Galvenais lietošanas veids	1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas
Kapitalitātes grupa	IV
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1950
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	40
Apsekošanas datums	11.05.2009

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Laukakmeņu mūris	pamati bojāti - ar izdrupumiem un deformācijām
Ārsienas	Koks/ mūris	garāžai sienas ķieģeļu mūris , pārējā daļā koka karkass - ar nenožīmīgiem bojājumiem
Pārsegumi	Cits materiāls	pārsegumi nav izbūvēti , garāžā grīda betonēta, noliktavā grīda koka dēļi - bojāti
Jumts	Metāla loksnes	ar virskārtas bojājumiem

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	101.4 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	312 kub.m.	

## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	85.4
Lietderīgā platība	85.4
Nedzīvojamo telpu platība	85.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība	85.4

# TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Garāža	85.4

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001		1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Garāža	57.7		3.08	
1	2	Noliktava	27.7		3.08	
Kopā			85.4	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			85.4			






Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
94010010622 002	1	3.08	1:100
Uzmērīja	<i>Sid</i>	Ilga Noormete	11.05.2009

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS  
VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

# BŪVES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Lietas numurs	94010010622003-01
Lapu skaits	5
Kadastra apzīmējums	94010010622003
Nosaukums	Šķūnis
Adrese	Semināra iela 29, Valka, Valkas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS Nekustamā īpašuma Vērt. Nr. <u>561</u> atsavināšanas aizliegumi un cita veida apgrūtinājumi nav reģistrēti (pamatojums)	 (paraksts)	I. Studente (Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 12.05.2009

Ilga Noormete

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 12.05.2009

Ilona Opmane

(paraksts)

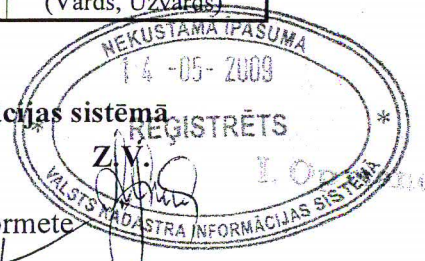
Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

N. Paukšēna

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2009. gada 14. maijā



## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: VALKAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA

Iesniegtie dokumenti:

06.04.2009. Nr.1160, Valkas pilsētas dome, Pašvaldības izziņa

14.04.2009. Nr.6-0243044, Valkas pilsētas dome, Pasūtījuma pieteikums

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Sķūnis
Galvenais lietošanas veids	1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas
Kapitalitātes grupa	IV
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvalīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	50
Apsekošanas datums	11.05.2009

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons	stabveida- vietām iegrimuši zemē un ar bojājumiem
Ārsienas	Koks	koka karkass ar retu dēļu apšuvumu - konstrukcijas bojātas
Pārsegumi	Cits materiāls	nav izbūvēti
Jumts	Azbestcimenta loksnes	ar virskārtas bojājumiem

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	85.2 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	222 kub.m.	

## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	80.6
Lietderīgā platība	80.6
Nedzīvojamo telpu platība	80.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība	80.6

# TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

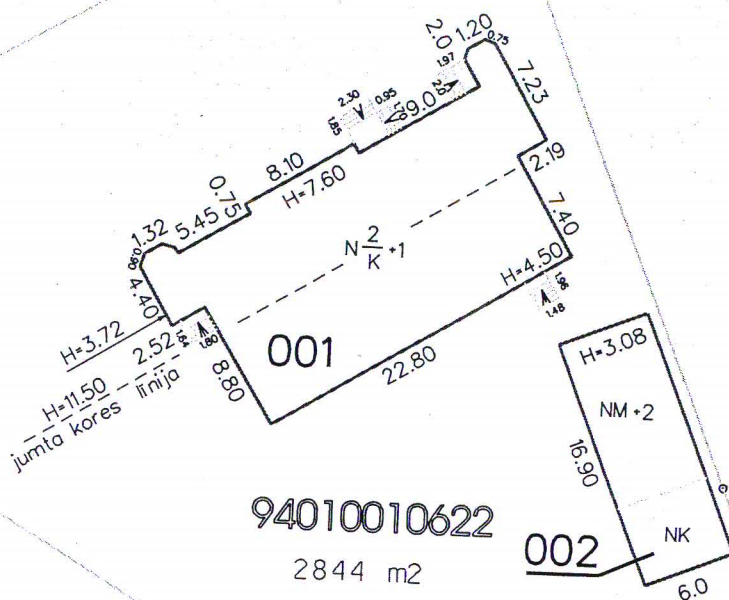
Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Šķūnis	80.6

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001	1201	Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Šķūnis	22.0		2.60	
1	2	Šķūnis	58.6		2.60	
Kopā			80.6	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			80.6			

Sēru iela

Semināra iela



Būves punkta koordinātes  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS - 92

Būves punkta Nr.	X	Y
+1	405181.65	620043.80
+2	405171.76	620060.53
+3	405143.49	620071.49

Pārejas tabula

Lit.Nr.	Būves kadastra apzīmējums
1,a,b	94010010622 001
2,4	94010010622 002
-	94010010622 003

Sēru iela

## APBŪVES PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums

Mērogs

94010010622

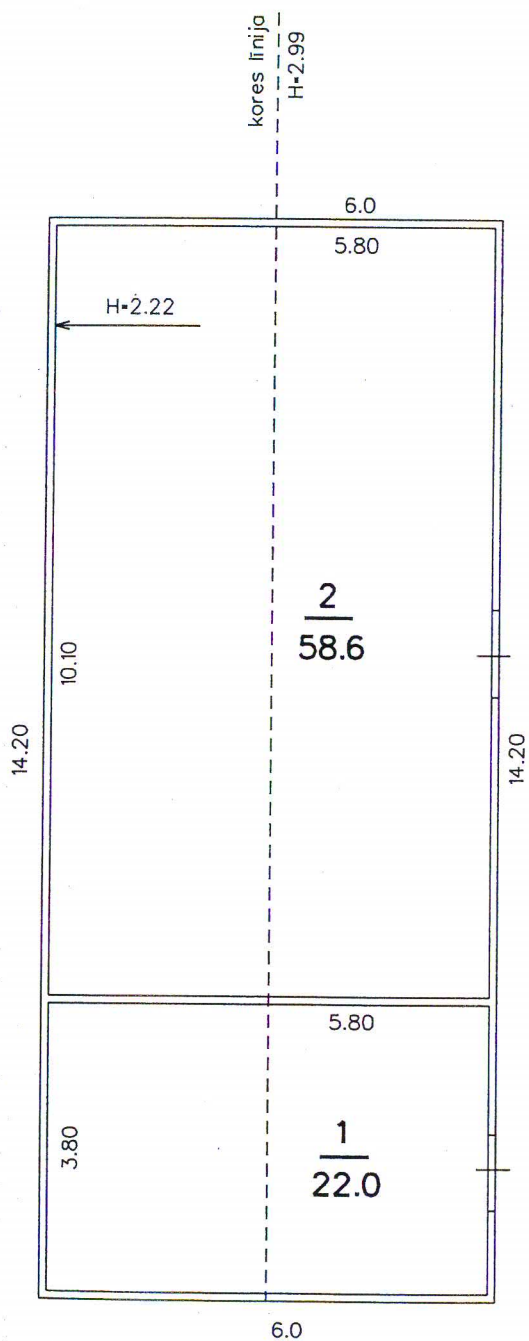
1: 500

Uzmērija

*[Signature]*

Ilga Noormete

11.05.2009



Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
94010010622 003	1	2.60	1:100
Uzmērīja	<i>[Signature]</i>	Ilga Noormete	11.05.2009