

## LĪGUMS Nr. VND/2014/ 428 Par Aumeistaru kapsētas kapličas renovāciju

Valkā

2014.gada 11.jūlijā

**Valkas novada dome**, kuras vārdā saskaņā ar Valkas novada pašvaldības nolikumu rīkojas priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis, turpmāk tekstā - Pasūtītājs, un SIA „Valkas Būvnieks”, kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes priekšsēdētājs Jānis Krūkliņš, turpmāk - Būvuzņēmējs, līdzīgi saukti arī atsevišķi – Puse, kopā – Puses, noslēdz līgumu (turpmāk tekstā - Līgums) par sekojošo:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas veikt Zvārtavas pagasta Aumeistaru kapsētas kapličas renovāciju (turpmāk – Būvdarbi) atbilstoši Pasūtītāja veiktā iepirkuma „Zvārtavas pagasta Aumeistaru kapsētas Kapličas renovācija” (iepirkuma Nr. VND/2014/6M) tehniskajai specifikācijai un Būvuzņēmēja iesniegtajam iepirkuma piedāvājumam (turpmāk – Piedāvājums).

1.2. Būvdarbi sevī ietver visus Piedāvājuma darba apjomu tāmēs (līguma pielikumā) uzskaitītos darba veidus, materiālus un apjomus, kādi paredzēti Aumeistaru kapličas (turpmāk – Objekts) torņa, jumta un sienu renovācijai.

1.3. Prasības veicamo Būvdarbu izpildē, pieņemšanā un kvalitātes kontrolē nosaka:

1.3.1. Būvniecības likums;

1.3.2. MK 1997.gada 1.aprīļa noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citi attiecīgie normatīvie akti;

1.3.3. tehniskais projekts (tehniskās specifikācijas nosacījumi).

1.4. Būvuzņēmējam Būvdarbi jāpaveic iespējami īsākā termiņā, ievērojot Pasūtītāja iespējas nodrošināt darbu izpildes apstākļus.

1.5. Būvuzņēmējs visus krāsu toņus Būvdarbu gaitā pirms pielietošanas saskaņo ar Pasūtītāju.

### 2. Līguma cena

2.1. Pasūtītājs apņemas samaksāt Būvuzņēmējam par Būvdarbu izpildi **EUR 11452,22** (vienpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit divi eiro un 22 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). Pasūtītājs apņemas apmaksāt PVN atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai likmei un kārtībai. Cenā iekļautas visas Būvuzņēmēja paredzētās izmaksas, tajā skaitā transporta izdevumi, materiālu izmaksas, darba samaksa, remonta izdevumi garantijas laikā un visi nodokļi un nodevas.

2.2. Līguma cenu Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam pēc attiecīgā rēķina saņemšanas **20 dienu** laikā šādā kārtībā:

2.2.1. avansa maksājumu **20%** apmērā,

2.2.2. par veiktajiem Būvdarbiem, pamatojoties uz ikmēneša būvdarbu izpildes aktiem, ko apstiprinājis Būvuzņēmējs, būvuzraugs (ja tāds tiks norīkots) un Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis. Līguma summas daļa (ņemot vērā 20% avansa maksājumu) tiek pārskaitīta pēc attiecīgā būvdarbu izpildes akta parakstīšanas.

### 3. Līguma izpildes termiņš, vieta

3.1. Būvuzņēmējs apņemas uzsākt Būvdarbus ne vēlāk, kā **vienas nedēļas laikā** no Līguma noslēgšanas dienas, ja netiek kavēta būvdarbu uzsākšana no Pasūtītāja puses.

3.2. Būvdarbu nodošanas termiņš – **divi mēneši** no Līguma noslēgšanas dienas.

3.3. Būvdarbu izpildes vieta – „Kapsēta”, Zvārtavas pagasts, Valkas novads.

3.4. Būvdarbi šī līguma izpratnē ir pilnībā izpildīti, ja Būvuzņēmējs ir nodevis izpildītos būvdarbus Pasūtītājam ar pieņemšanas-nodošanas aktu, kā arī savācis un aizvedis no Objekta būvgružus.

3.5. Būvuzņēmējs garantē Būvdarbu un pielietoto materiālu kvalitāti, kā arī uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem izmantotajos materiālos un Būvdarbos, kas atklājušies ekspluatācijā garantijas termiņa laikā, t.i., **36 mēneši** no nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīža. Tāpat Būvuzņēmējs nodrošina bezmaksas garantijas apkalpošanu Objektam garantijas laikā.

3.6. Pasūtītāja kontaktpersona, kas ir tiesīga pieņemt Būvdarbus: Raitis Priede, Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītājs, mob. tel. 64728428, mob.t.29112302.

3.7. Par visām izmaiņām juridiskās adresēs, rekvizītos vai kontaktpersonās Puses nekavējoties rakstiski informē viena otru.

#### **4. Būvuzņēmēja tiesības un pienākumi**

4.1. Būvuzņēmējs nodrošina, lai darbu izpildes laikā Būvuzņēmēja darbinieki vai apakšuzņēmēji nepieļautu patvaļīgas atkāpes no Līguma noteikumiem, darbu izpildes kārtības, termiņiem, finanšu un materiālu izlietojuma, kas norādīti Piedāvājumā.

4.2. Būvuzņēmējs nedrīkst nodot ar Līgumu uzlikto pienākumu izpildi trešām personām bez Pasūtītāja akcepta.

4.3. Būvuzņēmējs būvdarbu izpildē novāc būvgružus, ievēro kārtību un sanitārijas noteikumus.

4.4. Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš darba gaitā telpām, ēkai un Pasūtītāja mantai radītos bojājumus, ja tādi būtu.

4.5. Būvuzņēmējs apņemas ar saviem līdzekļiem un darbaspēku novērst trūkumus un defektus, kuri atklājušies darbu izpildes laikā atbilstoši Līguma 6.punkta un 8.punkta noteikumiem.

4.6. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt informāciju par darbu izpildes gaitu, apstākļiem, kas traucē vai varētu traucēt darba izpildi. Tādā gadījumā, Pusēm vienojoties, Būvdarbu izpildes termiņš var tikt pagarināts.

4.7. Ja Būvuzņēmējs piecu dienu laikā pēc Līguma 3.1.punktā minētā termiņā nav uzsācis Līgumā minētos darbus un nav brīdinājis par Līguma 4.6.punktā norādīto apstākļu iestāšanos, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma. Tādā gadījumā iestājas Līguma 7.4.punktā paredzētā atbildība.

#### **5. Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

5.1. Pasūtītājs ir tiesīgs norīkot būvuzraugu, kurš kontrolē darbu izpildi un saņem no Būvuzņēmēja ar darbu izpildi saistīto informāciju.

5.2. Pasūtītājs pēc Būvuzņēmēja pieprasījuma apņemas nodrošināt Būvuzņēmējam darbu izpildei nepieciešamo elektroenerģiju un ūdeni, ja tas ir tehniski iespējams un nerada Pasūtītājam papildus izmaksas. Par būvdarbu laikā patērēto ūdeni un elektroenerģiju maksā Būvuzņēmējs.

5.3. Pasūtītājam ir pienākums saskaņot Būvdarbu izpildes laiku, parakstīt pieņemšanas-nodošanas aktu, ja nav pamatota iemesla atteikumam, kā arī veikt Līgumā paredzētos maksājumus.

#### **6. Darbu izpildes un nodošanas kārtība**

6.1. Līgumā paredzētie darbi pēc to pabeigšanas tiek nodoti Pasūtītājam ar pieņemšanas-nodošanas aktu, kura projektu sastāda Būvuzņēmējs. Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītāja pārstāvim izskatīšanai un parakstīšanai.

6.2. Pasūtītājam divu darba dienu laikā, skaitot no saņemšanas dienas, ir jāorganizē Būvuzņēmēja iesniegtā pieņemšanas-nodošanas aktu izpildes pārbaude un akts jāparaksta

vai arī jānorāda neparakstīšanas iemesli. Ja norādītāja termiņā Pasūtītājs nav parakstījis iesniegto aktu un nav sniedzis motivētu atteikumu, tad Puses pieņem, ka Pasūtītājs ir akceptējis iesniegtos dokumentus.

6.3. Ja pārbaudes laikā Objektā konstatēti trūkumi, defekti vai neatbilstība Līguma noteikumiem, Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt aktu, sastādīt defektu aktu un pieprasīt no Būvuzņēmēja novērst konstatētos trūkumus atbilstoši defektu aktam.

6.4. Iestājoties 6.3.punkta nosacījumiem, Būvuzņēmējs 10 dienu laikā tos novērš ar saviem līdzekļiem. Ja defektu novēršanai tehniski nepieciešamas ilgāks laiks, Puses var defektu aktā norādīt citu termiņu.

6.5. Būvuzņēmējs neuzņemas atbildību par defektiem, kas radušies Objekta nepareizas ekspluatācijas dēļ, Pasūtītāja un trešo personu vainas dēļ (t.sk. nejaušības risks).

6.6. Gadījumā, ja darbu izpildes laikā tiek sastādīti divi vai vairāki defekta akti, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu ar Būvuzņēmēju, veicot samaksu proporcionāli izpildītā darba apjomam.

## **7. Pušu mantiskā atbildība**

7.1. Par Līgumā noteikto darbu izpildes termiņa nokavējumu vairāk kā 15 dienas Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma cenas.

7.2. Par katru maksājuma nokavējumu vairāk kā 15 dienas virs Līguma 2.2.punktā norādītā apmaksas termiņa Pasūtītājs Būvuzņēmējam maksā līgumsodu 0,1% apmērā no maksājuma summas par katru kavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma cenas.

7.3. Līgumsoda samaksa nokavējuma gadījumā neatbrīvo puses no līgumsaistību pilnīgas izpildes. Līgumsoda veidā samaksātās summas tiek ieskaitītas atlīdzināmo zaudējumu summā. Visas samaksātās summa vispirms dzēš līgumsodu un tikai pēc tam tiek ieskatītas pamatparāda dzēšanai.

7.4. Iestājoties Līguma 4.7.punkta nosacījumiem, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% apmērā no Līguma kopējās summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Būvuzņēmēju no zaudējumu atlīdzināšanas daļā, kādā tie pārsniedz līgumsoda apmēru.

7.5. Ja Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā nenovērš konstatētos trūkumus un nepilnības, tad Pasūtītājam ir tiesības novērst tos uz Būvuzņēmēja rēķina, iepriekš par to rakstiski brīdinot Būvuzņēmēju.

## **8. Pretenziju un strīdu izskatīšanas kārtība**

8.1. Ja Būvuzņēmēja Piedāvājumā noteiktajos garantijas termiņos pēc Būvdarbu pieņemšanas un ekspluatācijas uzsākšanas Pasūtītājs konstatē trūkumus vai defektus, kurus nebija iespējams konstatēt pieņemot darbus vai izmantojamos materiālus, vai rodas cita veida iebildumi par paveikto darbu kvalitāti, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt, lai Būvuzņēmējs novērš konstatētos trūkumus.

8.2. Iestājoties Līguma 8.1.punkta noteikumiem, piecu darba dienu laikā pēc Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas tiek sastādīts defektu akts. Ja Būvuzņēmējs izvairās no akta parakstīšanas, tad aktu noformē Pasūtītājs, piedaloties Valkas novada būvvaldes pārstāvim.

8.3. Būvuzņēmējs apņemas novērst trūkumus un defektus ar saviem līdzekļiem desmit darba dienu laikā no defektu akta parakstīšanas brīža.

8.4. Visus strīdus un domstarpības puses risina pārrunu ceļā normatīvo aktu noteiktā kārtībā, bet nevienošanās gadījumā - tiesā. Puses vienojas, ka strīdus gadījumā rakstiskas pretenzijas vienu mēnesi pirms vēršanās tiesā ir obligātas.

## **9. Citi līguma noteikumi**

9.1. Pusēm nav tiesību vienpusēji atkāpties no Līguma saistību izpildes, izņemot gadījumu,

ja neizpildi izraisījusi nepārvarama vara atbilstoši vispārējiem nepārvaramas varas iestāšanās nosacījumiem.

9.2. Grozījumi un papildinājumi Līgumā iespējami, tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Šāda vienošanās pievienojama Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

9.3. Līgums sastādīts un parakstīts divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens - Pasūtītājam, otrs - Būvuzņēmējam.

9.4. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums - „Pretendenta tehniskais un finanšu un tehniskais piedāvājums”.

## 10. Pušu juridiskās adreses

### **Pasūtītājs:**

**Valkas novada dome**

Reģ. Nr. 90009114839

PVN Reģ. Nr. LV90009114839

Adrese: Semināra iela 9, Valka, LV-4701

### **Būvuzņēmējs:**

**SIA „Valkas Būvnieks”**

Reģ. nr. 44103038200

PVN reģ. nr. LV 44103038200

Viestura iela 3-1, Valka, Valkas novads,  
Tālrunis: 64705555