

PASKAIDROJUMU RAKSTS

IEVADS

Projektētājs:

- SIA "CEĻU KOMFORTS" (Būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr.3330-R).

Būvprojekta vadītājs:

- Jānis Markevics - LBS būvprakses sertifikāts Nr. 20-5704.

Būvprojekta ceļu daļas „CD” vadītājs:

- Edgars Leitis- LBS būvprakses sertifikāts Nr. 20-5239.

Būvprojekta apgaismojuma daļas „ELT” vadītājs:

- Armands Aizgalis- sertifikāts Nr. 72-M-20/09.

Projektēšanas līgums:

- Tehniskais projekts izstrādāts, pamatojoties uz SIA „Ceļu komforts” un Valkas novada domes abpusēji noslēgto uzņēmuma līgumu.

Projektēšanas darbi veikti saskaņā ar:

- Valkas novada būvvaldes izsniegto plānošanas un arhitektūras uzdevumu;
- Pasūtītāja izsniegto darba uzdevumu;
- Tehniskajiem noteikumiem;
- Latvijas valsts standartiem un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem dokumentiem.

Pielietotās datorprogrammas:

- Microsoft Office;
- Autodesk AutoCAD;
- Autodesk Civil3D.

Piesaistes un mērvienības:

- Uzmērīšana un projektēšana veikta LKS92 koordinātu sistēmā un Baltijas augstumu sistēmā.
- Izmēri doti metros (m), slīpumi- procentos (%), (ja nav norādīta cita mērvienība).
- Topogrāfisko plānu uzmērījis SIA „Metrum” 2012. gada novembrī.

Būves klasifikācijas kods:

- **2112**

VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

Būvdarbi veicami sekojošā darbu secībā:

- Sagatavošanas darbi;
- Zemes darbi;
- Apgaismojuma daļas izbūve;
- Ūdens atvades izbūve;
- Atbalstsieniņu konstrukciju izbūve;
- Ietvju un laukumu segas konstrukciju izbūve;
- Aprīkojuma izbūve, uzstādīšana un apzaļumošana.

Citi norādījumi:

- Pirms būvdarbu uzsākšanas izsaukt visu ieinteresēto organizāciju pārstāvjus, lai uz vietas precizētu esošo inženiertīklu atrašanās vietas un dziļumus;
- Būvdarbu laikā nodrošināt esošo inženiertīklu aizsardzību un nostiprināšanu;
- Būvdarbu veicējam ievērot darbu tehnoloģiju inženiertīklu tuvumā;
- Būvdarbu veicējam ievērot darbu tehnoloģiju augošu koku tuvumā.

ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Projektējamais objekts atrodas Rīgas ielā Nr.22 un Nr.24, Valkā, Valkas novadā. Rekonstruējamais gājēju ietves posms ir morāli un fiziski novecojis, tas sākas no Rīgas ielas Nr. 26 (esošās bruģakmens ietves) līdz Rīgas ielai Nr.20 (esošajai bruģakmens ietvei pie „Plus Punkts” kioska). Esošais asfaltbetona segums nelīdzens, vietām izdrupis, betona plātnes ir savu laiku nokalpojušas, vietām sadrupušas, manāms stiegrojums, izcilātas un nenodrošina gājēju komfortablu pārvietošanos. Ietves rekonstrukcijas ietvaros ēkās Rīgas ielā Nr.22 un Nr.24 kopā ir 13 ieeju ar dažāda veida, stila un tehniskā stāvokļa kāpnēm un lieveņiem. Lielākoties iestādes šajās ēkās sniedz sabiedriskus pakalpojumus, bet to ieejas nav piemērotas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Esošās gājēju noejas Rīgas ielā nav izbūvētas ar zemo apmali, tādējādi tās apgrūtina pārvietošanos cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, kā arī gājējiem ar bērna ratiņiem.

Ēku iekšpagalmā, kā arī ejā starp ēkām nav apgaismojuma. Komunikāciju akas vāki neatrodas vienā līmenī ar esošo segumu, betonējums ap tām izdrupis. Atsevišķās vietās nav atrisināta lietus ūdens atvade. Esošais zālās zonas apaugums traucē ūdens notecei no ietves, tādējādi tas uzkrājas gājēju pārvietošanās zonā zemākajās vietās.



Skats Rīgas virzienā.



Skats Rīgas virzienā.



Skats no Rīgas ielas uz iekšpagalmu.



Skats no iekšpagalma.

TEHNISKAIS RISINĀJUMS.

Projekta risinājumu vispārējs apraksts:

Projekta pamatuzdevums – rekonstruēt doto ietves posmu, ēku pieejas, kā arī izbūvēt jaunu ietvi gar ēkas, Rīgas ielā Nr.22, perimetru.

Būvprojektā paredzēts rekonstruēt esošo gājēju ietves posmu gar Rīgas ielu un izbūvēt ietvi ap ēku Rīgas ielā Nr.22. Pie brauktuves projektētā ietve atdalīta ar betona apmali 100.30.15. Segums - betona bruģakmens analogs jau izbūvētajiem gājēju ietves posmiem. Ietves augstumu atzīmes tiek salāgotas ar ēku ieeju atzīmēm, vietās kur to nav iespējams izdarīt, tiek veidots panduss ar atbalstsieniņu un margu, kas piemērota cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, kā arī tiek izbūvētas kāpnes pie saimnieciskās ieejas Rīgas ielā Nr.24. Ēku pieejās tiek paredzēts izbūvēt mozaīkas tipa, krāsainu bruģakmeni, kas vizuāli nodalītu ietvi, skatīt rasējuma lapā CD-4 „Aprikojuma tipi un bruģa raksti”. Vietās, kur projektētā ietve nepieklaujas ēkām, izbūvējama ēkas apmale. Paredzēts pārbūvēt esošās gājēju noejas, ar atbilstoši 2cm izceltu zemo apmali, kā arī ierīkot apzīmētu gājēju pāreju Rīgas ielā.

Vietās, kur ietve vai ēkas apmale robežojas ar pamatiem vai sienām, atjaunojama hidroizolācija, un esošais dekoratīvais apmetums. Remontzonās un vietās, kur demontējot esošās betona kāpnes un lieveņus, atklājas bojājumi, izmantot remontjavu.

Būvprojektā paredzēts esošo komunikāciju aizsargāšana, kabelus ievietojot aizsargčaulās. Ja izbūves laikā tiek konstatēts, ka esošo elektrības kabelu ieguldes dziļums ir normatīviem atbilstošs, esošo kabelu padziļināšana nav nepieciešama. Būvniecības laikā, bez mehānismiem atsedzama esošā sakaru kanalizācija un siltumtrase. Gadījumā, ja minētās komunikācijas atrodas segas konstrukcijas dziļumā, gultni zem tām nerakt, blietēšanas darbus veikt ar rokas blietēm. Brauktuves remontzonās, ietvēs un ēku pieejās tiek veikta esošo skataku pārsedžu maiņa un vāku nomaiņa uz „peldošā” tipa, kā arī regulēšana projektētā seguma vai reljefa līmenī.

Lietus ūdens atvade organizēta slēgta tipa. Stāvlaukumā iekšpagalmā paredzēts izbūvēt lietus ūdens savācējaku un pieslēgt to esošajai lietus ūdens kanalizācijas sistēmai. Tāpat objekta robežās tiek savākts lietus ūdens no notekām un novadīts esošajā lietus ūdens kanalizācijas sistēmā. Ietves, kā arī zaļās zonas jāveido ar kritumu no ēkām uz Rīgas ielas vai iekšpagalma brauktuves pusi, tādējādi nodrošinot ūdens novadi esošajās lietus ūdens savācējākās.

Projektā paredzēts izbūvēt jaunu apgaismojuma kabellīniju un uzstādīt jaunus parka tipa apgaismojuma balstus. Gājēju tunelī pie ēkas Rīgas ielā Nr.22 paredzēts pie sienas stiprināt LED gaismekļus. Izbūvējama kabellīnija līdz perspektīvajai afixu staba vietai. Pievienojums paredzēts pie esošā Rīgas ielas apgaismojuma. Pāreju veikt, izmantojot beztranšeju metodi.

Ēkas, Rīgas ielā Nr.22, pieejas Rīgas ielas pusē paredzēts aprīkot ar soliem un atkritumu urnām analogām Rīgas ielas pretējai pusei. Tāpat tiek uzstādītas jaunas „u” veida velonovietnes.

Sīkāk paredzētos darbus un materiālu parametrus skatīt rasējuma lapās un darba daudzumu sarakstā.

Horizontālā plānojuma galvenie dati (sīkāk skatīt grafiskajā daļā):

- Ietves platums – 2.90m un 2.0m;
- Bruģa pakāpiena platums – 40cm;
- Ēkas apmales platums – 0.70m;
- Betona apmales 100.30.15 - izbūvējamas uz betona C16/20 un šķembu pamata. (Izbūves vietas skatīt rasējumu lapās);
- Betona apmales 100.22.15- izbūvējamas uz betona C16/20 un šķembu pamata. (Izbūves vietas skatīt rasējumu lapās);
- Betona apmales 100.20.08- izbūvējamas uz betona C16/20 un šķembu pamata. (Izbūves vietas skatīt rasējumu lapās).

Vertikālais plānojuma galvenie dati:

- Minimālais garenkritums pa tekni gar apmali - 0.3%;
- Šķērskritums ietvei - 2.0%;
- Bruģa pakāpiena augstums – 11cm;
- Uzbrauktuvi min./max. kritumi – 9% līdz 12%;
- Betona apmales 100.30.15 augstums pret brauktuvi- +12cm (skatīt rasējumus);
- Betona apmales 100.22.15 augstums pret brauktuvi- +2cm pandusu vai gājēju noeju izbūves gadījumā (skatīt plāna rasējumu lapā CD-3 „Griezumi”);
- Lietus ūdens atvade –slēgtā lietus ūdens novadīšana (skatīt projekta rasējumu lapās).

Segas konstrukcijas: (skatīt plāna rasējumu lapā CD-3 „Griezumi”):

- Gājēju ietves un laukumu segas konstrukcija:
 - ⇒ betona bruģis, 8cm (taisnstūra, pelēks) / (mozaīka, brūna 33.3%, pelēka 33.3%, melna 33.3%);
 - ⇒ cementa - smilts maisījums (att.1/8), 3-5cm;
 - ⇒ šķembu pamats (maisījums.0/45), h=15cm;
 - ⇒ smilts salturīgais slānis, h=30cm;
 - ⇒ esoša grunts.
- Iekšpagalma laukuma segas konstrukcija esošā asfaltbetona seguma un daļējas pamatnes nomaiņai:
 - ⇒ karstā asfaltbetona dilumkārtā AC 11 surf, 6cm;
 - ⇒ šķembu pamats (maisījums.0/45), h vid.=10cm;
 - ⇒ esošā laukuma segas konstrukcija.
- Iekšpagalma laukuma pilna segas konstrukcija vietās, kur laukums tiek paplašināts:
 - ⇒ karstā asfaltbetona dilumkārtā AC 11 surf, 6cm;

- ⇒ šķembu pamats (maisījums.0/45), h=20cm;
- ⇒ smilts salturīgais slānis, h=30cm;
- ⇒ esoša grunts.

○ Citi norādījumi :

- ⇒ Pirms segas izbūves noņemams augsnes slānis.
- ⇒ Remontzonas minimālais platums 0.5m, ja nav norādīts citādi, skatīt plānā.
- ⇒ Visi darbi un materiāli atbilstoši „Ceļu specifikācijas 2012” prasībām, ja nav norādīts citādi. Izmantot Latvijā sertificētus materiālus, kas atbilst Latvijas standartu un normatīvo aktu prasībām.
- ⇒ Segas konstrukcijas materiāliem (asfaltbetons un šķembas) izvirzītas prasības atbilstoši „Ceļu specifikācijas 2012”, ar aprēķināto izejas lielumu- AADT j.pievestā = līdz 500 un AADTj.smagie.= līdz 100.

Satiksmes organizācija būvdarbu laikā:

Būvdarbu laikā Uzņēmējam jānodrošina satiksmes plūsmu atbilstoši MK noteikumu Nr.421 prasībām un jāizstrādā kustības organizēšanas shēmas ar minimāliem ierobežojumiem, nodrošinot kvalitatīvu satiksmes regulēšanu. Būvdarbu laikā jānodrošina iespēja piekļūt rekonstrukcijas posmam pieguļošajās teritorijās, kā arī jāveic pasākumi, kas nodrošinātu vietējiem iedzīvotājiem pēc iespējas mazākas neērtības.

Visā rekonstrukcijas posmā būvuzņēmējam galvenokārt jāatrisina ar gājēju kustību saistītie jautājumi, kā arī jānodrošina piekļuve ēkām Rīgas ielā Nr. 22 un Nr.24.

Demontāžas darbi:

- Esošā aprīkojuma (puķu podi, margas, ceļa zīmes utt.) demontāža;
- Asfaltbetona seguma demontāža, frēzēšana (vietas skatīt grafiskajā daļā);
- Esošo betona plātņu un bruģa demontāža;
- Esošo betona, betona bruģa konstrukciju un kāpņu demontāža.

Demontētos būvgružus (skatīt darbu daudzumu sarakstā) nodot atkritumu izgāztuvei utilizēšanai.

Aprīkojums un labiekārtošana:

- Horizontālie apzīmējumi, ceļa zīmes atbilstoši LVS;
- Labiekārtošanas darbi veicami pēc seguma izbūves darbiem;
- Solu, atkritumu urnu tips atbilstoši rasējuma lapai CD-4;
- Apzaļumošanai izmantojama noņemtā augu zeme vai vajadzības gadījumā pievesta, h=10cm, kas apsējama ar daudzgadīgo zālienu sēklām;
- Būvdarbu laikā ievērot koku aizsardzības pasākumus - neapcirst galvenās saknes; saudzēt zaru vainagu, apzāģēt tikai satiksmes drošībai vai darbu veikšanas drošībai traucējošos zarus; izmantot tehniku koku tuvumā, aizsargāt stumbrus ar koka vairogiem.

Inženierkomunikācijas:

- Veicamos darbus skatīt atbilstošo komunikāciju projekta daļā un darbu daudzumu sarakstā;
- Pirms būvdarbu uzsākšanas, izsaukt visu ieinteresēto organizāciju pārstāvjus, lai uz vietas precizētu esošo inženiertīklu atrašanās vietas un dziļumus.
- Ja izbūves laikā tiek konstatēts, ka esošo elektrības kabeļu ieguldes dziļums ir normatīviem atbilstošs, esošo kabeļu padziļināšana nav nepieciešama.

Sastādīja

Jānis Markevics