

# ***PREAMBULA VEICAMO DARBU SARAKSTAM UN TĀMEI ŪDENSŠAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU ATTĪSTĪBA VALKĀ, III KĀRTA.***

## **1. Vispārīgā informācija**

1.1. Veicamo darbu apjomu saraksts, iepirkumu dokumentācija, skaidrojošs apraksts un rasējumi ir lasāmi kontekstā ar šajā preambulā sniegto informāciju. Ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves apjomi atbilstoši Pasūtītāja prasībām sadalīti divās atsevišķās tāmēs.

1.2. Izceļojot Veicamo darbu sarakstā minētās pozīcijas, Būvuzņēmējam ir jāievērtē visi nepieciešamie pasākumi, darbi u.c. izmaksas, kas var būt nepieciešamas konkrētā darba veikšanai sākot ar sagatavošanās periodu līdz pilnīgai pabeigšanai.

1.3. Būvuzņēmējam (Darbuzņēmējam) jāpievērš uzmanību, ka ar Līguma Noteikumiem, institūciju Tehniskajiem Noteikumiem, skaidrojošu aprakstu un rasējumiem jāiepazīstas reizē ar Darbu Apjomu Sarakstu. Tiks uzskatīts, ka Būvuzņēmējs ir ņēmis vērā visus būvdarbu iepirkuma dokumentos norādītos nosacījumus, saistības un prasības, pirms cenas un summas ierakstīšanas dažādās pozīcijās.

1.4. Būvuzņēmējam obligāti jāizceno visas Apjomu saraksta pozīcijas.

1.5. Cenām par vienību, ko Būvuzņēmējs ieraksta Apjomu Sarakstā, jābūt pilnām visaptverošām pabeigta darba cenām (izņemot PVN), kas minēts attiecīgās pozīcijās, un tajās jāietver visas darbaspēka, materiālu, papildus darbu, mehānismu izmantošanas, darbu veikšanas pārbaudes, izpildedokumentācijas un rasējumu sagatavošanas izmaksas, pieskaitāmās izmaksas, peļņu, kā arī visaptverošo atbildību, saistības un risku, kas izriet no līguma nosacījumiem, tehniskām specifikācijām un rasējumiem. PVN jāparāda atsevišķi kopsavilkuma tabulā.

1.6. Apjomu Sarakstā norādītie lielumi ir teorētisks lielums, kas dots darbu apjoma novērtēšanai, bet pabeigtais darbs tiks uzmērīts.

1.7. Izceļojumi ierakstāmi tikai pozīcijās, kas ir dotas Apjomu Sarakstā, ievērtējot visu pilna projekta apjomu.

## **2. Papildus darbi**

2.1. Preambulas punkti, izceļotās Apjomu pozīcijas un izceļotie dienas darbi tiks piemēroti jebkuriem papildus darbiem, kas Būvuzņēmējam var rasties vai var tikt pieprasīti veikt šī Līguma ietvaros.

### **3. Veicamo darbu skaidrojums**

#### **3.1. Būvlaukuma sagatavošanas darbi**

Būvuzņēmējam jāievērtē visas izmaksas, kas saistītas ar būvlaukuma sagatavošanu, pirms rakšanas darbu uzsākšanas. Tāmē jāietver izdevumi saistīti ar pielietojamo tehniku, darbaspēka izmaksas. Pirms izcenojumu veikšanas, Būvuzņēmējam ir jāiepazīstas (jānoskaidro) ar Pašvaldības nosacījumiem grunts atbērtņēm, satiksmes organizāciju, esošo un pagaidu un apbraucamo ceļu uzturēšanā. Gadījumā, ja ir paredzamas vēl citas izmaksas, tās visas ir jāievērtē.

#### **3.2. Segumu atjaunošana**

Segumu atjaunošanas apjomi ( $m^2$ ) doti, pieņemot, ka cauruļvadi tiek ieguldīti ar atklātās tranšejas metodi pielietojot tranšejas atbalsta sienas.

Visi ielu segumi ir jāatjauno esošajās augstuma atzīmēs. Nav pieļaujama grunts iesēduma vai pauguru veidošanās atjaunojamā seguma vietās.

- asfaltbetona ielas segums.

Asfaltbetona ielas segumu paredzēts frēzēt un frēzēto asfaltu izvest uz Pasūtītāja norādīto krautni. Asfalta seguma atjaunošana paredzēta visā būvgrāvja (tranšejas) platumā, saskaņā ar tipveida rasējumu, pie nosacījuma, ka būvgrāvja sienas tiek stiprinātas pielietojot vairogus un atrodas 0.4m attālumā no caurules sienas. Gadījumā ja būvdarbu laikā asfalta segums tiek bojāts lielākā apjomā (t.sk. piebraucamie ceļi), kā norādīts projektā būvuzņēmējam tā atjaunošana ir jāveic par saviem līdzekļiem.

Ja attālums līdz paralēli būvējamajai tranšējai ir mazāks par 1,5m, tad segums starp šīm tranšējām atjaunojams pilnā apjomā.

Atjaunojamā asfaltbetona seguma konstrukciju, atkarībā no ielas nozīmes, skatīt projekta rasējumā „ielas seguma konstrukcijas atjaunošanas veidi”.

Jāievērtē izmaksas, kas saistītas ar jauna seguma uzklāšanu atbilstoši projektā paredzētajam apjomam un konstrukcijai. Lai varētu atjaunot transporta kustību kādā no ielu posmiem pirms asfaltēšanas darbu pilnai pabeigšanai, seguma atjaunošanas izmaksās ir jāiekļauj pagaidu seguma atjaunošana.

Tāpat jāievērtē izmaksas, kuras var būt netieši saistītas ar minēto darbu veikšanu, piem. pagaidu apbraucamo ceļu izveide un nojaukšana, ielas slēgšana, nepieciešamo ceļa zīmju un gaismas signālu uzstādīšana, pagaidu un apbraucamo ceļu uzturēšana un laistīšana, kā arī iedzīvotāju un operatīva transporta piekļūšana. utt.

- ielas ar grants segumu.

Grants ielas segumu virsējo kārtu pēc darbu pabeigšanas planēt visā ielas platumā, atjaunojot būvdarbu laikā bojātās vietas. Drenējošo smilts slāni (saskaņā ar tipveida rasējumiem) jānomaina tranšejas platumā.

Būvuzņēmējam jāievērtē esošā grants seguma noņemšana un aiztransportēšana uz krautni (vieta jāprecizē būvdarbu veikšanas projektā). Tāpat, Būvuzņēmējam jāievērtē visas izmaksas, kuras var būt netieši saistītas ar minēto darbu veikšanu.

Atjaunojamo segumu konstrukciju, skatīt projekta rasējumā „ielas seguma konstrukcijas atjaunošanas veidi”.

- zaļās zonas atjaunošana

Pirms darbu veikšanas zaļajā zonā ir jāveic augsnes virskārtas (melnzemes slāņa) noņemšana un aiztransportēšana un krautni.

Iespējamā krautnes novietne būvuzņēmējam ir jāizvērtē atsevišķi, iepazīstoties ar objektu dabā.

Minētais slānis ir jānoņem tādā platumā, lai netraucēti varētu veikt rakšanas darbus pielietojot tehniku un piebraukt ar pašizgāzēju autotransportu.

Pēc darbu pabeigšanas, augsnes slānis ir jānovieto atpakaļ un jāveic teritorijas planēšana un zālāja sēšana.

Projektā paredzēts veikt minētos darbus saskaņā ar tipveida rasējumu, pieņemot, ka būvgrāvis tiek stiprināts pielietojot vairokus.

Ja Būvuzņēmēja darbības rezultātā zaļā zona ir sabojāta lielākā apjomā (piem. rakšanas darbus veicot bez sienu stiprināšanas). Būvuzņēmējam tā ir jāatjauno pa saviem līdzekļiem. Košumkrūmu un augļu koku bojāšanas vai izrakšanas gadījumā tie ir jāatjauno vai jāizvieto ar līdzvērtīga augu vai koku sugas pārstāvi. Pirms darbu uzsākšanas pie katra individuālā apbūves zemes gabalā ir jāveic iedzīvotāju informēšana un trases nospraušana dabā. Gadījumā ja nepieciešamas izmaiņas salīdzinot ar tehnisko projektu ir jāinformē Pasūtītājs un projekta autors.

- segumu atjaunošana pievadu vietās individuālajiem patērētājiem

Pēc pievadu izbūves individuālajiem patērētājiem, segums ir jāatjauno pēc fakta, kāds tas bija pirms darbu veikšanas, bet ne sliktākā kvalitātē. Par apliecinājumu situācijai der fotofiksācijas dati, kas veikti pirms projekta uzsākšanas. Seguma atjaunošana pievadu izbūves vietās (ŪP-.. un KP-...) izmaksās iekļaujama saskaņā ar skaidrojošā aprakstā minēto.

Veicot būvdarbus ielas zonā jānodrošina apbraucamo ielu uzturēšana un satiksmes organizācija,

### 3.3. Cauruļu izbūve

Veicamo darbu sarakstā ir norādīts, kāds cauruļvads (ūdensvads, sadzīves kanalizācija vai spiedkanalizācija) un kādā dziļumā ir jāiegulda. Dziļums dots metros no zemes virsmas līdz caurules apakšai (nejaukt ar garenprofilos norādīto). Tāpat ir norādīta gruntsūdens klātbūtne, vietās, kur tā tiek prognozēta pamatojoties uz ģeotehniskās izpētes materiāliem. Ja paredzēta divu paralēlu komunikāciju izbūve gruntsūdens pazemināšana iekļauta viena no tāmēm (ūdensvads vai kanalizācija).

Būvuzņēmējam ir jāievērtē visas ar minētajiem darbiem saistītās izmaksas, t.sk.:

- gruntsūdens novadīšana, atsūkņēšana vai pazemināšana;
- būvgrāvja rakšana līdz vajadzīgajam dziļumam pielietojot rakšanas mehānismus vietās, kur tuvumā neatrodas esošās inženierkomunikācijas  $\geq 1.5\text{m}$
- būvgrāvja rakšana ar rokām līdz vajadzīgajam dziļumam esošo inženierkomunikāciju tuvumā  $\leq 1.5\text{m}$ . Skatīt. plānus ar tīklu izvietojumu;
- šaurās ielās vai privātajos zemes gabalos - izraktās grunts aizvešana uz krautni. Vietu nosaka Būvuzņēmējs apsekojot objektu dabā un izstrādājot Darbu veikšanas projektu;
- būvgrāvja sienu stiprināšana ar vairogiem;
- augstuma atzīmju nivelēšana un izlīdzinošās kārtas izveidošana cauruļvadā no vietējās vai pievestas grunts (ja būvgrāvī nepieciešama grunts nomaiņa, tad grunts

un ar tās nomaiņu saistītās izmaksas ir paredzētas darbu apjomos. Izvedamās un nomaināmās grunts apjoms var tikt precizēts būvdarbu laikā, pamata nosacījums nodrošināt grunts blīvējuma pakāpi saskaņā ar projekta risinājumiem un novērst grunts vai ielas seguma iesēdumus);

- cauruļvada cena, cauruļvada piegādes un uzglabāšanas izmaksas, kā arī montāža atbilstoši ražotāju instrukcijām;
- šaurās ielās – grunts pievešana caurules apbēršanai;
- samontētās caurules apbēršana ar vietējo vai pievesto grunti, veicot blīvēšanu pa kārtām līdz 95% (zem braucamās daļās) pēc Proktora līdz ielas seguma apakšējai atzīmei (ja būvgrāvī nepieciešama grunts nomaiņa, tad grunts un ar tās nomaiņu saistītās izmaksas tiek paredzētas atsevišķi). Grunts pagaidu uzglabāšana, būvbedru aizbēršana, grunts maiņa, kā arī grunts noblīvēšanu pa slāņiem un ar to saistītie darbi (Liekās izraktās grunts transportēšana uz atbērtni un utilizācija (atbērtni nodrošina izpildītājs) - ja liekās izraktās grunts sastāvs atbilst nepieciešamajam izmantošanas mērķim, tad to var izmantot atkārtoti (nesatur būvgružus, akmeņus un citus elementus, granulometriskais sastāvs pieļauj blīvējuma pakāpi >95)
- nepieciešamo pārbaužu veikšana, t.sk.:
  - hidrauliskā spiediena pārbaude ūdensvada un kanalizācijas spiedvadiem;
  - dezinfekcija ūdensvadam;
  - cauruļvada skalošana, kā arī bezspiediena cauruļvadu ūdens pārbaude sadzīves kanalizācijas cauruļvadiem. CCTV inspekcija un atskaites sagatavošana.
- Izpildrasējumu izstrādāšana.
- liekās grunts (*pēc cauruļvadu un apkalpes aku izbūves*) aizvešana uz glābašanas vietu.
- Esošo inženierkomunikāciju aizsargāšana un atjaunošana sākotnējā stāvoklī.

### **3.4. Rakšanas darbi nestabilās gruntīs**

Papildus p. 3.3. -vietās, kur būvgrāvis cauruļvada izbūves vietās sastāv no iežiem (piem. slapja smalka smiltis ), kuri nav piemēroti cauruļvada apbēršanai ir jāveic to nomaiņa ar vidēji rupju smilti vai grunti, kuru ir iespējams sablīvēt līdz projektā norādītajiem rādītājiem. Darbu apjomos norādītais izrokamās un atgriežamās grunts apjoms ir orientējošs un ir jāprecizē uz vietas būvdarbu laikā.

### **3.5. Apkalpes akas**

Veicamo darbu sarakstā ir norādīts, kādas apkalpes un kontroles akas (ūdensvads, sadzīves kanalizācija) un kādā dziļumā ir jāiegulda. Dziļums dots metros no zemes virsmas līdz akas apakšai (nejaukt ar garenprofilos norādīto). Jāņem vērā, ka praktiski visās ielās ir augsts gruntsūdens līmenis, pamatojoties uz ģeotehniskās izpētes materiāliem.

Būvuzņēmējam ir jāievērtē visas ar minētajiem darbiem saistītās izmaksas, t.sk.:

- materiālu iegāde un piegāde būvlaukumā;
- materiālu montāža;
- nivelēšana un teknes izveide kanalizācijas dz. betona akām;
- cauruļu pievienojumi;

- pārvietojamas kāpnes;
- visām akām zem gruntsūdens līmeņa ir jābūt ar dubultu hidroizolāciju. Jānodrošina hermētiskuma u.c. pārbaužu veikšana atbilstoši Būvdarbu tehniskajās specifikācijās iekļautajam aprakstam.

*Rakšanas darbi, gruntsūdens aizvadīšana un aizbēršanas darbi jāievērtē p.3.3.*

Tāpat veicamo darbu sarakstā ir norādīts aku vāku skaits un norādīts kādā segumā veicama tā izbūve saskaņā ar tipveida risinājumu.

### **3.6. Esošo inženierkomunikāciju šķērsojumi**

Šķērsojuma vietās ar esošajām inženierkomunikācijām Būvuzņēmējam ir jāievērtē visi nepieciešamie drošības pasākumi lai novērstu to iespējamo bojājumu, t.sk.:

- nepieciešamo pārstāvju pieaicināšana un komunikācijas atrašanās vietas noteikšana;
- esošo komunikāciju atšurfēšana;
- atrakšana ar rokām un nostiprināšana (iekāršana) būvgrāvī;
- ja nepieciešams, kabeli jāievieto dēļu kastē un jānostiprina būvgrāvī;
- būvgrāvja aizbēršana minētajā vietā jāveic ar rokām un blietēšana tā, lai nesabojātu (neieliektu) esošo inženierkomunikāciju.
- Esošo caurteku saglabāšana un atjaunošana sākotnējā stāvoklī.

Esošo inženierkomunikāciju bojājumi, kas var rasties būvdarbos, neatkarīgi no tā, vai komunikācija ir vai nav parādīta projekta dokumentācijā, būvuzņēmējam ir jānovērš par saviem līdzekļiem atbilstoši ekspluatējošās organizācijas prasībām.

### **3.7. Esošo tīklu un aku demontāža**

Būvuzņēmējam jāievērtē visi izdevumi, kas saistīti ar norādītā apjoma esošo tīklu un aku demontāžu, demontēto elementu transportu un utilizāciju. Demontētie elementi jāutilizē vai - saskaņā ar Būvuzrauga norādījumu ja materiāli izmantojami atkārtoti, piemēram, apmierinošā stāvoklī esoša armatūra, lūku vāki u.c. - jānogādā pašvaldības komunālā dienesta noliktavā.

Ja norādīts, ka esošos tīklus vai akas paredzēts likvidēt tos aizpildot ar tam paredzētu materiālu, Būvuzņēmējam jāievērtē visi izdevumi, kas saistīti ar šī materiāla iegādi, piegādi būvlaukumā un tā iestrādi.

### **3.8. Pieslēgumi esošām komunikācijām**

Būvuzņēmējam jāievērtē visi izdevumi, kas saistīti ar norādītā daudzuma pieslēgumu izbūvi pie esošām inženierkomunikācijām, t.sk.:

- nepieciešamo pārstāvju pieaicināšana un komunikācijas atrašanās vietas noteikšana;
- jāveic esošās komunikācijas atšurfēšana;
- plūsmas nepārtrauktības vai pagaidu pakalpojumu nodrošināšanu;
- pieslēguma mezgla izbūve saskaņā ar projektā paredzēto detalizējumu;

- būvgrāvja aizbēršana minētajā vietā jāveic ar rokām un bļietēšana tā, lai nesabojātu (neieliektu) esošo un jauno inženierkomunikāciju.

### **3.9. Pagaidu ūdensapgāde un kanalizācija**

Ielās, kur uz būvdarbu laiku plānots pārtraukt ūdensapgādi, ir jānodrošina normatīviem atbilstoša dzeramā ūdens piegāde ar autocisternu, vai jāparedz pagaidu ūdensapgādes pārslēgums, bet ūdensapgādes kvalitāte nevar pasliktināties.

Veicot būvdarbus nav pieļaujama esošās kanalizācijas sistēmas darbības traucēšana. Jānodrošina notekūdeņu pārsūkņēšana no akas uz aku, precizējot plānotos darbus darbu veikšanas projektā. Šīs izmaksas ir jāievērtē piedāvājumā tāmē.