

VALKAS NOVADA BŪVVALDE

Semināra ielā Nr.9 Valkā, LV – 4701 tel. 647 07491 E – pasts: buvvalde@valka.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

Ūdensapgādes tīkla rekonstrukcija uz Kārķi-Šalderi ceļa

Kārķu ciems, Kārķu pagasts, Valkas novads

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 18.06.2014. Nr.1-11/57

Valkas novada dome

(kam izsniegts)

1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	9466 005 0134 9466 005 0033 9466 005 0185 9466 005 0098 9466 005 0031 9466 005 0100 9466 005 0114 9466 005 0087
1.2.	Zemes gabala īpašnieks, lietotājs	Aleksandra Krastiņa, p.k. 300739-12252 Māja Nr. 6-4, Kārķi, Kārķu pag. (kad. Nr. 9466 005 0033) Jānis Riekstiņš, p.k. 01143-12286 „Lazdas”, Kārķi, Kārķu pag. (kad. Nr. 9466 005 0185) Anna Brauke, p.k. 050137-12254 „Pīlādži”, Kārķi, Kārķu pag. (kad. Nr. 9466 005 0098) Bernadīna Bērziņa, p.k. 140150-12272 „Liepas”, Kārķi, Kārķu pag. (kad. Nr. 9466 005 0031) Arnis Andrejauskis, p.k. 131169-12259 „Kokles”, Kārķi, Kārķu pag. (kad. Nr. 9466 005 0100) Aleksandrs Janelis, p.k. 040951-12257 „Pūpoli”, Kārķi, Kārķu pag. (kad. Nr. 9466 005 0114) Ģirts Veidemanis, p.k. 060267-12266 „Kokles”, Kārķi, Kārķu pag. (kad. Nr. 9466 005 0087) Zemes gabala īpašnieks Valkas novada dome, reģ.Nr.90009114839 Semināra iela Nr.9, Valka, LV-4701 (kad. Nr. 9466 005 0134) lietotājs Petro Erdeli, p.k. 300158-12266 (kad. Nr. 9466 005 0134) (fiziskās personas vārds uzvārds, personas kods, adrese, tālruna Nr. vai juridiskās personas rekvizīti)

Ūdensapgādes tīkla rekonstrukcija uz Kārķi-Šalderi ceļa
Kārķu ciems, Kārķu pagasts, Valkas novads

2

1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Valkas rajona tiesas ZG nodaļa Kārķu pag. ZG nodaļ. Nr. 100000106770 Žurn. nr. 300000523255 Lēm. dat. 29.07.2003.
1.4.	Zemes gabala platība	-----
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	-----
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves /apraksts/	Kārķu ciema ceļš, savrupmāju apbūves teritorija, ielu braucamās daļas un tām piegulošās teritorijas ielu sarkanajās līnijās
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne, situācija (apraksts)	-----
1.8.	Īpašie apstākļi /zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļa aizsardzības zonā/	-----
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Savrupmāju apbūves teritorija, satiksmes infrastruktūras teritorija
1.10.	Ierobežojumi /servitūti, aizsargjoslas/	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, kas ierakstītas zemesgrāmatu apliecības III. daļas 1. Iedaļā vai zemes gabala robežplāna sadaļā – apgrūtinājumi;
1.11.	Papildu prasības (zemes transformāc. u.c.)	-----

2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

2.1.	Būvniecības veids /jaunbūve, rekonstrukcija, renovācija u.c./	Rekonstrukcija
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	1 stadijā; tehniskais projekts saskaņā ar LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	Atbilstoši pasūtītāja uzdevumam projektēšanai un Kārķu ciema teritorijas plānojuma ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūves programmai /shēmai/
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-----
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	Esošais
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	-----
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	-----
2.3.5.	autostāvvietu skaits/no tām invalīdu autostāvvietu skaits	-----
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	Atbilstoši pasūtītāja uzdevumam projektēšanai un tīklu shēmai
2.4.1.	būves bloķēšana /brīvēšana, bloķēta ēka/	-----
2.4.2.	apbūves līnija /būvīde, sarkanās līnijas/	Esošām ielām, komunikācijām būvlaiķes - iedibinātās, jauniem tīkliem un pieslēgumiem ielu sarkano līniju robežās
2.4.3.	augstuma ierobežojumi /stāva, jumta dzegas augstums/	-----
2.4.4.	iebrauktuves, ieejas /no kuras ielas, ceļa/	Saglabāt esošās
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	Projekta risinājums – atbilstoši LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”
2.5.1.	ugunsdrošības pakāpe	-----
2.5.2.	esošās konstrukcijas	-----
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts /esošām būvēm un tīkliem/	-----
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	-----
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	-----
2.7.1.	apzaļumošana	Zāliens
2.7.2.	nožogošana	-----

Ūdensapgādes tīkla rekonstrukcija uz Kārķi-Šalderi ceļa
Kārķu ciems, Kārķu pagasts, Valkas novads

3

2.7.3.	apgaismošana	-----
2.7.4.	vertikālā plānošana	-----
2.7.5.	brauktuvju un ietvju segums	Esošais
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	-----
2.7.7.	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja	-----
2.8.	Vides pieejamības prasības	-----
2.9.	Būves galvenais lietošanas veids atbilstoši būvju klasifikācija (CC)	Vietējas nozīmes ūdens piegādes cauruļvadi - 2222
2.10.	Citi noteikumi	Būvprojekta dokumentācija tehniskā projekta stadijā akceptam iesniedzama 3 eksemplāros, no kuriem viens paliek Būvvaldē
2.11.	Būvprojektam pievienojamie dokumenti (skicē un tehniskā projekta stadijās):	1. Zemesgrāmatu apliecība /kopija/; 2. zemes robežu plāns vai izkopējums no nekustamo īpašumu kadastra kartes, zemes vienības situācijas plāns, kur iezīmēta zemes vienība, kurā notiek būvprojektēšana; 3. plānošanas un arhitektūras uzdevums; 4. saņemtie tehniskie noteikumi un uzdevumi; 5. zemesgabala topogrāfiskais uzmērījums; 6. projektētāju sertifikāti un licences, būvkomersanta apliecības

3. PIESLĒGŠANĀS TEHNISKĀS PRASĪBAS

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai, norādīt izsniedzēju tā adresi ar tālruna Nr.);

3.1.	Ūdensapgāde / kanalizācija	Tehniskos noteikumus pieprasīt Valkas novada Kārķu pagasta pārvaldē, "Ausmas", Kārķu pag., Valkas nov. karki@valka.lv
3.2.	Ielas un ceļi	Tehniskos noteikumus pieprasīt Valkas novada Kārķu pagasta pārvaldē, "Ausmas", Kārķu pag., Valkas nov. karki@valka.lv
3.3.	Elektroapgāde /ja teritorijā ir esošas vai plānotas elektrolīnijas, kabeli /	-----
3.4.	Gāzes apgāde /ja tiks izmantota gāze/	-----
3.5.	Siltumapgāde	-----
3.6.	Elektroniskie sakari /ja teritorijā ir esošas vai plānotas elektrolīnijas, kabeli /	-----
3.7.	Citas komunikācijas	-----

4. TEHNISKIE UN ĪPAŠIE NOTEIKUMI

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības, norādīt izsniedzēju tā adresi ar tālruna Nr.);

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības /Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde/	-----
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības /Valsts kultūras pieminekļu aizsardz. inspekcija/	-----
4.3.	Pašvaldības institūciju prasības	-----
4.4.	Higiēnas prasības /vides veselības centrs/	-----
4.5.	Citas prasības	Projekta piesaistes veikt uz topogrāfiskas pamatnes M 1:500 vai 1:1000

5. PAŠVALDĪBAS INSTITŪCIJU IZSNIEGTĀS ATĻAUJAS

4.6.	Koku ciršanas atļaujas	
------	------------------------	--

Valkas novada būvvalde; PAU Nr.1-11/57 no 18.06.2014.

	/ja tādas nepieciešamas/	-----
4.7.	Citas atļaujas /ja tādas nepieciešamas/	-----

6. BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANA

6.1.	Ar novada attīstības un plānošanas nodaļu	Obligāta
6.2.	Ar būvvaldes galveno arhitektu	Obligāta
6.3.	Ar pasūtītāju	Obligāta
6.4.	Ar zemju īpašniekiem	Obligāta

PIEZĪME: visiem pieprasītajiem skapojumiem jābūt uz genplāna lapas. Iesniedzot akceptam projekta dokumentāciju, būvvaldei atstājams viens tehniskā projekta eksemplārs.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 18.06.2016.

(termiņš)

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā stāšanās spēkā var apstrīdēt
Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Būvvaldes vadītājs



(paraksts un tā atšifrējums)

M. Pandalons