



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S SEB banka Valkas filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

NOTEIKUMI

Valkā

2013.gada 28.novembrī

Nr.6

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2013. gada 28.novembra sēdes lēmumu
(protokols Nr.21, 15.§)

Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Valkas novada pašvaldībā

*Izdoti pamatojoties uz
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
4.panta ceturto daļu
2006.gada 30.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.425
"Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta"
26.punktu*

1. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Valkas novada pašvaldībā” (turpmāk – noteikumi), nosaka kārtību, kādā notiek Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process, kuru ierosinājušas Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītās personas, un kā tiek izlietoti atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi.

2. Atsavināšanas ierosinājuma iesniegšana, reģistrācija un izskatīšana

2. Atsavināšanas ierosinājumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk tekstā – likums) norādītās tiesīgās personas var iesniegt Valkas novada domē.
3. Personas atsavināšanas ierosinājumu reģistrē Valkas novada domē, Attīstības un plānošanas nodaļā norādot atsavināmā nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.
4. Saņemot atsavināšanas ierosinājumu pašvaldība pārlicinās vai:
 - 4.1. iesniegtajā ierosinājumā ir ietverta Ministru kabineta noteikumos Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, turpmāk – MK noteikumi, norādītā informācija;
 - 4.2. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienoti MK noteikumos norādītie dokumenti, kas pierāda personas tiesības iegūt nekustamo īpašumu;
 - 4.3. nekustamais īpašums, kura atsavināšana ierosināta, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
5. Atsavināšanas ierosinājuma izskatīšanas termiņam tiek piemērotas Administratīvā procesa likuma normas.
6. Gadījumā, ja konstatē, ka atsavināšanas ierosinājumā nav iekļauta visa informācija un nav iesniegti visi nepieciešamie dokumenti, ierosinātajam tiek pieprasīta papildus informācija un iztrūkstošie dokumenti.
7. Gadījumā, kad atsavināmais nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Valkas novada dome pieņem lēmumu par ierakstīšanu Zemesgrāmatā.

8. Atbilstoši Valkas novada domes lēmumam Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānošanas daļa veic darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Pašvaldībai nekustamā īpašuma reģistrācija zemesgrāmatā jāveic 1 (gada) laikā no ierosinājuma un visu MK noteikumos norādīto dokumentu saņemšanas brīža.
9. Pēc atsavināmā nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanas un zemesgrāmatu apliecības saņemšanas, ierosinājums tiek virzīts tālākai tā izskatīšanai atbilstoši šo noteikumu 10.punktam.
10. Ja atsavināšanas ierosinājums atbilst Ministru kabineta noteikumu prasībām, tam pievienoti visi nepieciešamie dokumenti un atsavināmā nekustamā īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānošanas daļa sagatavo lēmuma projektu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.
11. Ja ierosinātājs Ministru kabineta noteikumu 4.1.punktā un 4.2.punktā pieprasīto informāciju un dokumentus nav iesniedzis sešu mēnešu laikā pēc atsavināšanas ierosinājuma iesniegšanas, Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānošanas daļa sagatavo lēmuma projektu par atteikumu izskatīt atsavināšanas ierosinājumu.
12. Pamatojoties uz sagatavoto lēmuma projektu Valkas novada dome izskata un pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai atteikumu izskatīt atsavināšanas ierosinājumu.
13. Pašvaldība, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ievēro pašvaldības līdzekļu lietderīgas izmantošanas principu un izvēlas sertificētu vērtētāju.
14. Nosakot atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu cenā iekļauj arī:
 - 14.1. izdevumus par nekustamā īpašuma uzmērīšanu, zemes robežu plāna izgatavošanu;
 - 14.2. izdevumus par kadastra izziņas saņemšanu un par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā;
 - 14.3. izdevumus par nekustamā īpašuma novērtēšanu u.c.
15. Valkas novada dome ar lēmumu apstiprina nosacīto cenu un nosaka maksāšanas līdzekļus par nekustamo īpašumu.
16. Pamatojoties uz domes pieņemto lēmumu, Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānošanas daļa mēneša laikā izsūta atsavināšanas ierosinātājam Paziņojumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu (klāt pievienojot arī attiecīgo pašvaldības lēmumu) par nosacīto cenu un lūgumu četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas sniegt atbildi - Apliecinājumu, norādot izvēlēto samaksas veidu:
 - 16.1. veikt samaksu uzreiz, veicot samaksu par visa Objekta nosacīto cenu divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma parakstīšanas dienas;
 - 16.2. veikt samaksu ar atlikto maksājumu norādītā termiņā (nepārsniedzot 5 gadus) no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, iemaksājot avansu 10% apmērā no pirkuma maksas.
17. Saņemot no atsavināšanas ierosinātāja Apliecinājumu - piekrišanu atsavināt (nopirkt) attiecīgo nekustamo īpašumu, tiks sagatavots Pirkuma līguma projekts un kopā ar Uzaicinājumu nosūtīts atsavinātājam.
18. Pēc pirkuma līguma projekta un Uzaicinājuma saņemšanas Atsavinātājam mēneša laikā jāierodas Domē un jāparaksta Pirkuma līgums.
19. Pēc Pirkuma līguma parastīšanas tiek sagatavots rēķins, kurš noteiktajā termiņā ir jāapmaksā un jāiesniedz domei pirkuma maksas samaksu apliecinoša dokumenta oriģināls vai avansa samaksu apliecinoša dokumenta oriģināls.
20. Visas pirkuma maksas samaksu apliecinoša dokumenta oriģināla vai avansa samaksu apliecinoša dokumenta oriģināla iesniegšanas diena tiek uzskatīta par pirkuma līguma spēkā stāšanās dienu.
21. Pēc visu augstāk minēto dokumentu iesniegšanas, Dome sagatavo nostiprinājuma lūgumu iesniegšanai zemesgrāmatā.
22. Ja Atsavinātājs pēc šo noteikumu 16.punktā minētā Paziņojuma saņemšanas četru mēnešu laikā nesniedz atbildi, Valkas novada dome atceļ lēmumu par nosacītās cenas apstiprināšanu un tiek turpināts iepriekš noslēgtais zemes nomas līgums.
23. Ja persona sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu pēc 4 mēnešu noteiktā termiņa, attiecīgā zemesgabala novērtēšana tiek organizēta tikai pēc tam kad persona iemaksājusi avansu 10% apmērā no iepriekšējās atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas.

24. Sludinājums par pašvaldības mantas pārdošanu nav publicējams un izsole nav rīkojama, ja nekustamo īpašumu atsavina bijušajam zemes lietotājam vai ēku īpašniekam atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļai.

3. Atsavināšanas procesa finansēšana un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu sadalījums un izlietošana

25. Ar atsavināšanu saistītos izdevumus sedz no Valkas novada domes budžeta līdzekļiem.
26. Pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus, atsavināšanas ierosinātais ieskaita Valkas novada pašvaldības kontā.

4. Nobeiguma noteikumi

27. Atsavināšanas iesniegumus, kuri iesniegti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un par kuriem vēl nav pieņemts Valkas novada domes lēmums par atsavināšanas cenas noteikšanu, izskata šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

Valkas novada domes priekšsēdētājs
V.A.Krauklis

(personiskais paraksts)