

Valkas novada domes saistošie noteikumi Nr....
Apstiprināti

Valkas novada domes priekšsēdētājs

VALKAS NOVADA

TERITORIJAS PLĀNOJUMS

2016.-2027.

***TERITORIJAS
IZMANTOŠANAS
UN
APBŪVES
NOTEIKUMI***

2015.gads

SATURA RĀDĪTĀJS

1.	Paskaidrojuma raksts	6
2.	Apbūves noteikumu pielietošana	7
3.	Vispārīgie jautājumi	9
3.1.	Jēdzienu skaidrojums	14
3.2.	Pamatprincipi	14
4.	Valkas novada apdzīvoto teritoriju un apdzīvojuma plānošana	15
4.1.	Apdzīvojuma centri	15
4.2.	Prasības esošo ciemu teritoriju plānošanai un jaunu ciemu veidošanai	15
4.3.	Prasības ciemu un pilsētas teritoriju plānošanai	15
4.4.	Vasarnīcu un savrupmāju apbūves teritorijas	16
4.5.	Valkas novada pašvaldības funkciju realizēšanai paredzētās teritorijas	16
5.	Transporta infrastruktūras plānošana – prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai Valkas novadā	18
5.1.	Vispārējās prasības transporta tīkla plānošanai, ceļu pievienojumi (pieslēgumi) un transporta mezgli	18
5.2.	Ceļu un ielu kategorijas	19
5.3.	Ietves	20
5.4.	Gājēju pārejas	20
5.5.	Veloceliņi	20
5.6.	Brauktuviņu noapaļojumu rādiusi	21
5.7.	Ainaviskie ceļi	21
5.8.	Ceļu būvniecība aizsargājamā ainavu apvidū „Ziemeļgauja”	21
6.	Lauku teritoriju plānošanas prasības	22
6.1.	Vispārīgās prasības lauku teritorijas plānošanai	22
6.2.	Prasības lauku teritoriju izmantošanai	22
6.3.	Lauksaimniecības zemes	23
6.4.	Mežu teritorijas	23
6.5.	Ūdeņu teritorijas	23
6.6.	Gaujas upju baseina apsaimniekošanas plāns	24
6.7.	Aizsargājamo ainavu apvidus „Ziemeļgauja”	24
6.8.	Derīgo izrakteņu ieguve	25
7.	Teritorijas zonējums	26
7.1.	Vispārējās prasības	26
7.2.	Funkcionālo zonu un apakšzonu iedalījums	26
7.3.	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un vasarnīcu apbūves teritorija (DzS ¹)	27
7.4.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	30
7.5.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	32
7.6.	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	33
7.7.	Publiskās apbūves teritorija (P)	35
7.8.	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	36
7.9.	Transporta infrastruktūras teritorija (T)	37
7.10.	Tehniskās apbūves teritorija (TA)	38
7.11.	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	39
7.12.	Mežu teritorija (M)	41
7.13.	Lauksaimniecības teritorija (L)	43
7.14.	Ūdeņu teritorija (Ū)	45
7.15.	Zemes dziļu ieguve un izmantošana	46
8.	Noteikumi visām teritorijām	48
8.1.	Visās teritorijās atļautās izmantošanas	48

8.2.	Visās teritorijās aizliegtās izmantošanas	48
8.3.	Zemes gabala neatbilstoša izmantojuma statuss	48
8.4.	Esošās ēkas un būves, uzsāktā projektēšana un būvniecība	49
8.5.	Pieklūšanas noteikumi	49
8.6.	Jaunu zemes vienību veidošana, robežu pārkārtošana	50
8.7.	Meža zemes, kuras nepieciešams atmežot	51
8.8.	Prasības gaisa piesārņojuma novēršanai un aizsardzībai pret smakām	52
8.9.	Civilās aizsardzības prasības	52
8.10.	Ģeoloģiskā riska teritorijas	52
8.11.	Atkritumu apsaimniekošana	52
8.12.	Aizsardzība pret akustiskiem trokšņiem	53
8.13.	Ugunsdrošības prasības	53
9.	Prasības apbūvei	55
9.1.	Apbūves parametri	55
9.2.	Ēku un būvju augstums un stāvu skaits	56
9.3.	Noteikumi pagalmiem	57
9.4.	Būvlaides	58
9.5.	Apbūves atbilstība zemes gabala robežām	59
9.6.	Redzamības trijstūri (brīvlauki)	59
9.7.	Attālumi starp ēkām un būvēm	60
9.8.	Saimniecības ēkas un būves	62
9.9.	Ēkas un būves mājlopiem	63
9.10.	Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana	64
9.11.	Prasības ēkas, būves vai to daļas funkcionālās izmantošanas mainai	64
9.12.	Prasības ēku un būvju pārbūvei, atjaunošanai, remontam un nojaukšanai	64
9.13.	Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai	65
9.14.	Aizsardzība pret trokšņiem un piesārņojumu	65
9.15.	Vides pieejamība	66
10.	Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti	67
10.1.	Vispārīgās prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei	67
10.2.	Ūdensapgāde	68
10.3.	Kanalizācija	69
10.4.	Elektroapgāde	70
10.5.	Alternatīvā energoapgāde	71
10.6.	Sakaru komunikāciju tīkli un objekti	72
10.7.	Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas	73
10.8.	Siltumapgādes prasības	73
10.9.	Gāzes apgādes prasības	73
10.10.	Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm	73
10.11.	Attālumi starp inženierkomunikācijām	74
10.12.	Inženierkomunikāciju būvniecība, pārbūve un uzturēšana	74
11.	Prasības ārtelpai	75
11.1.	Publiskā ārtelpa	75
11.2.	Noteikumi skatlogiem, reklāmām un izkārtnēm publiskajā telpā	76
11.3.	Teritorijas labiekārtojums un ārtelpas dizaina elementi	76
11.4.	Žogi un prettrokšņa sienas	76
11.5.	Prasības publiskām atpūtas vietām un dabas takām	77
11.6.	Meži un parki	78
11.7.	Apstādījumi	78
11.8.	Koku un to sakņu sistēmu aizsardzība	78
11.9.	Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība	79
11.10.	Meliorācijas sistēmu, grāvju un dabisko noteču uzturēšana	79

VALKAS NOVADA DOME

11.11.	Dīku un grāvju ierīkošana	80
11.12.	Aizsardzība pret trokšņiem un piesārņojumu (smakām)	80
11.13.	Prasības degvielas uzpildes stacijām (DUS)	80
11.14.	Vispārīgas prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai un to novietnēm	81
11.15.	Noteikumi atklātām autostāvvietām	82
11.16.	Autostāvvietu un garāžu piebraucamie ceļi	83
11.17.	Prasības velosipēdu novietnēm	84
11.18.	Prasības gājēju celiņiem un ietvēm	84
11.19.	Fasādes, jumti, notekcaurules	84
12.	Riska teritorijas un piesārņotās teritorijas	86
12.1.	Riska teritorijas	86
12.2.	Rūpniecisko avāriju riska teritorijas un objekti	86
12.3.	Sprādzienbīstamās un ugunsgrēka riska teritorijas	86
12.4.	Plūdu riska teritorijas	87
12.5.	Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas	87
12.6.	Stihiju postījumu atjaunošana	88
12.7.	Degradētās teritorijas un Sosnovska latvāņu invadētās teritorijas	88
13.	Īpašas teritorijas un objekti	90
13.1.	Īpašas teritorijas un objekti	90
13.2.	Ainavu saglabāšana, aizsardzība un plānošana	90
13.3.	Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi Valkas novadā un to aizsardzības zonas	91
14.	Aizsargjoslas	95
14.1.	Aizsargjoslu projektēšana un uzturēšana;	95
14.2.	Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	95
14.3.	Ekspluatācijas aizsargjoslas	101
14.4.	Sanitārās aizsargjoslas	105
14.5.	Drošības aizsargjoslas	106
14.6.	Tauvas josla	107
15.	Būvtiesību īstenošanas kārtība	108
15.1.	būvniecības priekšlikumu īstenošanas kārtība	108
15.2.	vienkāršota atjaunošana un vienkāršota pārbūve	111
15.3.	Ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana	111
15.4.	vienkāršota inženiertīklu pievadu un iekšējo inženiertīklu izbūve, pārbūve vai atjaunošana	112
15.5.	Būves nojaukšana	113
15.6.	būvprojektēšanas sagatavošana	114
15.7.	būvprojekta izstrādāšana	114
15.8.	būvprojekta saskaņošana, akceptēšana, izmaiņas akceptētā būvprojektā, ekspertīze	115
15.9.	pasūtītāja tiesības un pienākumi	117
15.10.	projektēšanas uzdevums	117
15.11.	būvprojektēšanas stadijas	117
15.12.	būvatļauja	118
15.13.	Būvdarbu uzraudzība un kontrole	119
15.14.	Sagruvušo būvju savešana kārtībā vai nojaukšana	119
16.	Prasības detālplānojumam	121
16.1.	Vispārīgas prasības detālplānojumam	121
16.2.	detālplānojuma sastāvdaļas	122
16.3.	Detālplānojumu var neizstrādāt	122
16.4.	sabiedriskā apspriešana	123
16.5.	detālplānojuma stāšanās spēkā	123
PIELIKUMI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMIEM		

VALKAS NOVADA DOME

1.zīmējums	126
Pielikums Nr.1, tabula attālumiem no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem	127
Valkas pilsētas ielu platumi sarkanajās līnijās	128
Valkas novada pagastu ciemu shēmas un to robežu apraksti	131
Valkas novada funkciju realizēšanai paredzētās teritorijas	147
Zonējuma kartes ainavu apvidus „Ziemeļgauja” Valkas novada teritorijai	155
Valsts ģeodēziskie punkti	160
Valkas novada poligonometrijas punktu izvietojuma shēma	166
Valkas novada nivelēšanas punktu aptuveno atrašanās vietu shēma	167
Valkas novada triangulācijas (T1-T3) un GP (G#) punktu izvietojuma shēma	168

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

- 1.1 Valkas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (būvnoteikumi) ir saistoši noteikumi. To uzdevums ir nodrošināt, lai būvniecība neradītu traucējumus, ierobežojumus vai bīstamību, neskartu iedzīvotāju un nekustamā īpašuma īpašnieku un lietotāju intereses, nepasliktinātu novada teritorijas ekoloģisko situāciju un garantētu estētisku vizuālo risinājumu.
- 1.2 Būvnoteikumi ir pašvaldības vietējais likums, kas izstrādāts kā pašvaldības saistošie noteikumi, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 43.pantu, kas nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par pašvaldības teritoriju apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos.
- 1.3 Turpmāk tekstā „Valkas novada teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” - vietā lietots saīsinājums – apbūves noteikumi.
- 1.4 Apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem, ēkām un citām ar zemes gabalu saistītām būvēm saskaņā ar novada teritorijas plānojumu un tie ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem vai lietotājiem un būvniecības dalībniekiem.
- 1.5 Zemes izmantošanas tiesības - ir galvenokārt būvtiesības, kas nosaka, kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt, t.i., kādi šai konkrētai apbūvei ir noteikumi, būvtiesības noteiktas gan apbūvētiem zemes gabaliem (Valkas pilsētā, novada ciemu, apdzīvotu vietu, lauku sētu teritorijām un tml.), gan neapbūvētām teritorijām (dabas pamatnes teritorijām, infrastruktūras un tehnisko apbūvju teritorijām).
- 1.6 Apbūves noteikumi atspoguļo zemes īpašnieku, lietotāju, valdītāju tiesības un pienākumus attiecībā uz viņa īpašumā vai lietojumā esošā zemes gabala izmantošanu, nosaka detalplānojumu izstrādāšanas kārtību, sniedz priekšlikumus nekustamā īpašuma mērķu noteikšanai.
- 1.7 Apbūves noteikumi ir saistoši visiem būvniecības procesā iesaistītajiem dalībniekiem, kā arī Valkas novada domei, kas plāno, regulē un kontrolē visu būvniecības procesu, sākot ar zemes gabalu izveidošanu, zemes izmantošanu un būvniecību līdz būvju nodošanai ekspluatācijā.
- 1.8 Apbūves noteikumi saskaņā ar 14.10.2014. LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem” stājas spēkā, kad likumīgu spēku iegūst pašvaldības teritorijas plānojums un ir brīvi pieejams visiem interesentiem.
- 1.9 Katras apbūves noteikumu nodaļas apakšnodaļa nosaka virkni detalizētu prasību, kuras noteiktas ar citiem direktīvajiem aktiem, galvenokārt ar Latvijas Būvnormatīviem.
- 1.10 Noteikumu sastāvā iekļauta to pielietošanas pamācība, jēdzienu un terminu skaidrojumi, kas sastopami esošajā likumdošanā un nepieciešami noteikumu pielietošanā.

2. APBŪVES NOTEIKUMU PIELIETOŠANA

2.1. Pirms Valkas novada apbūves noteikumu lietošanas, būtu vēlams iepazīties ar spēkā esošajiem LR Ministru kabineta noteikumiem par teritoriju plānojumiem (šie apbūves noteikumi izstrādāti saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas izdoti saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 7.panta pirmās daļas 6. un 7. punktu un citiem uz teritoriālo plānošanu un būvniecību attiecināmiem likumdošanas aktiem.

2.2. Nolūki un veidi, kādos Valkas novadā atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves konkrētajā teritorijā ir noteikti 7. nodaļā.

2.3. Katrā 7. nodaļas apakšnodaļā noteiktas detalizētas prasības katrai zonai, kas noteiktas ar citiem direktīvajiem aktiem - galvenokārt Latvijas Būvnormatīviem.

2.4. Apbūves noteikumi nosaka, ka būvdarbu gaitā zemes un būves īpašnieks ir personīgi atbildīgs par šo noteikumu un citu būvnormatīvo aktu ievērošanu, ja ar juridiski apstiprinātu dokumentu šīs tiesības pilnībā vai daļēji nav nodotas citai personai.

2.5. Apbūves noteikumu 15. nodaļā tiek noteikta kārtība, kādā īstenojams būvniecības process Valkas novada teritorijā;

2.6. Apbūves noteikumu tekstā izmantoti šādi spēkā esošo likumu un citu tiesību aktu, kā arī valsts institūciju saīsinājumi:

LR	Latvijas Republika
ES	Eiropas Savienība
MK	Ministru kabinets
ZBRL	LR likums par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu (aktuālā redakcija no 11.05.2011.)
ACL	LR likums Par autoceļiem (aktuālā redakcija no 01.01.2014.)
AL	LR Aizsargjoslu likums (aktuālā redakcija no 01.07.2009.)
BL	LR Būvniecības likums (aktuālā redakcija no 01.10.2014.)
CL	Civillikums
ĪADT	LR likums Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (aktuālā redakcija no 11.01.2014.)
KPA	LR likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību (aktuālā redakcija no 23.01.2013.)
PL	LR likums Par pašvaldībām (aktuālā redakcija no 28.06.2014.)
ZPL	LR likums Zemes pārvaldības likums (aktuālā redakcija no 01.01.2015.)
ML	Meža likums (aktuālā redakcija no 19.02.2015.)
MKN Nr.500	MK noteikumi nr.500 Vispārīgie būvnoteikumi (aktuālā redakcija no 01.10.2014.)
MKN Nr.529	MK noteikumi nr.529 Ēku būvnoteikumi (aktuālā redakcija no 01.10.2014.)
MKN Nr.1620	MK noteikumi nr.1620 Noteikumi par būvju klasifikāciju (aktuālā redakcija no 01.01.2010.)
MKN Nr.551	MK noteikumi nr.551 Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi

VALKAS NOVADA DOME

	(aktuālā redakcija no 01.10.2014.)
MKN Nr.573	MK noteikumi nr. 573 Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi (aktuālā redakcija no 01.10.2014.)
MKN Nr.550	MK noteikumi nr.550 Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi (aktuālā redakcija no 01.10.2014.)
MKN Nr.501	MK noteikumi nr.501 Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība (aktuālā redakcija no 01.10.2014.)
MKN Nr.83	MK noteikumi Nr.83 Noteikumi par dabas parkiem (aktuālā redakcija no 24.09.2011.)
MKN Nr.498	MK noteikumi Nr.333 Noteikumi par LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”
MKN Nr.496	MK noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (aktuālā redakcija no 24.02.2011.)
MKN Nr.240	MK noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (aktuālā redakcija no 22.05.2013.)

3. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

Valkas novada „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikumi nosaka kopējās prasības teritoriju apbūvei un plānošanai un attiecas uz visām zemēm un objektiem novada administratīvajā teritorijā. Tie ir saistoši gan pašvaldībai, gan visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem, pārvaldniekiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu, zemesgabalu izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu un apbūvi, būvju projektēšanu, būvniecību, pārbūvi, atjaunošanu, novietošanu vai nojaukšanu.

Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, ja vien Apbūves noteikumos nav noteiktas īpašas stingrākas prasības. Tie nav klasificējami kā Teritorijas plānojuma un šo Apbūves noteikumu grozījumi.

Tie Apbūves noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildu plānošanas pasākumus, piemēram, izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā Teritorijas plānojuma un apbūves noteikumu grozījumi.

3.1. Jēdzienu skaidrojums

Šajā nodaļā dots APBŪVES NOTEIKUMOS pielietoto terminu un jēdzienu skaidrojums

Īpaši aizsargājama dabas teritorija	teritorijas, kas ir īpašā valsts aizsardzībā, saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.
Aizsargjoslas	noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan mākslīgus, gan dabiskus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību, vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes.
Apbūve	teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, inženierbūvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums.
Apbūves teritorija	teritorija, kas teritorijas plānojumā noteikta apbūvei.
Apstādījumi	Iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (piem., parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi).
Atļautā izmantošana	zemes, ēkas un būves vai to daļas izmantošana, kas plānota, izmantota vai nodomāta izmantot saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu.
Ārstniecības iestāde	Ārstu prakses, valsts un pašvaldību iestādes, saimnieciskās darbības veicēji un komercsabiedrības, kas reģistrētas ārstniecības iestāžu reģistrā, atbilst normatīvajos aktos noteiktajām obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām un nodrošina ārstniecības pakalpojumus.
Sociālās aprūpes iestāde	zeme, ēka vai cita būve, kas plānota vai izmantota sociālās aprūpes nolūkiem; sociālās aprūpes centrs, internāts, pensionāts, invalīdu nams u.c. tml. Iestādes.
Bērnu iestāde	būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta mazbērnu novietnei, bērnudārzam vai citai pirmskolas vecuma bērnu specializētai iestādei.
Izglītības iestāde	iestāde pamata, vidējās un augstākās izglītībai, speciālajai un profesionālajai izglītībai, iestāde bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām, bet neietver reliģiskas izglītības iestādi.
Kultūras iestāde	zeme, ēka vai būve, kas plānota, izmantota kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālās izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai vai analogai iestādei.

Brīvā (zaļā) teritorija	Zemes vienības neapbūvētā platība
Būvatļauja	Administratīvais akts ar nosacījumiem būvniecības ieceres realizācijai dabā – projektēšanai un būvdarbiem – līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā
Būve	būvniecības procesā tapis ar zemi saistīts veidojums (objekts), kam ir noteikta funkcija. Arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens darinājums, to kopums un attiecīgās ar tiem saistītās tehniskās iekārtas
Galvenā būve	būve vai ēka, kuras izmantošanas veidam pakārtots citu būvju izmantošanas veids
Būves atjaunošana	būvdarbi, kuru rezultātā ir nomainīti nolietoto būves nesošie elementi vai konstrukcijas vai veikti funkcionāli vai tehniski uzlabojumi, nemainot būves apjomu vai nesošo elementu nestspēju
Būves pārbūve	Būvdarbi, kuru rezultātā ir mainīts būves vai tās daļas apjoms vai pastiprināti nesošie elementi vai konstrukcijas, mainot vai nemainot lietošanas veidu
Būves restaurācija	būves vēsturiskā veidola atjaunošana pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti
Būvdarbi	Būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kurus veic būvlaukumā vai būvē, lai radītu būvi, novietotu iepriekš izgatavotu būvi vai tās daļu, pārbūvētu, atjaunotu, restaurētu, iekonservētu, ierīkotu vai nojauktu būvi
Būves kārta	noteikta būves daļa, ko var ekspluatēt neatkarīgi no citām būves daļām
Būvprojekta ģenerālplāns	uz topogrāfiskā plāna pamatnes izstrādāts projektējamās teritorijas vispārīgais plāns ar būvju kadastra apzīmējumu, galveno lietošanas veidu un apbūves rādītājiem un galvenajiem apbūvi raksturojošajiem parametriem
Būvprojekta izstrādātājs	būvspeciālists vai būvkomersants, kas uz rakstveida vienošanās pamata izstrādā būvprojektu minimālā sastāvā vai turpina būvprojekta izstrādi atbilstoši būvatļaujā iekļautajiem projektēšanas nosacījumiem
Būvētājs	fiziska persona – zemes vai būves īpašnieks Būvniecības likuma izpratnē, kas speciālajos būvnoteikumos noteiktajos gadījumos savām vajadzībām pats organizē būvdarbus, piedalās tajos un uzņemas būvdarbu vadītāja pienākumus
Būvlaide (apbūves līnija)	Projektēta līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi (pilsētās un ciemos) vai autoceļa aizsargjoslu un tuvāko virszemes būvi (lauku teritorijās)
Būvniecība	visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi
Būvprojekts	būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un tekstu materiālu kopums
Būvnormatīvi	būvniecību un būvju ekspluatāciju reglamentējošie un visiem būvniecības dalībniekiem saistošie normu un noteikumu kopums
Būvvalde	Pašvaldības iestāde vai struktūrvienība vai vairāku pašvaldību izveidota iestāde, kura nodarbina vismaz vienu arhitektu un vienu būvinspektoru.
Ciems	administratīvi teritoriālā iedalījuma pamatvienība lauku teritorijā
Dabas piemineklis	atsevišķs, savrups, aizsargājams dabas veidojums
Kultūras piemineklis	kultūrvēsturiskā mantojuma daļa – kultūrvēsturiskas ainavas, atsevišķas teritorijas, kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru

	saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm
Derīgo izrakteņu atradne	dabisks derīgo izrakteņu sakopojums, kuru daudzums, kvalitāte un ieguves apstākļi ir izvērtēti un kuru praktiska izmantošana ir iespējama
Detālpārplānojums	detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus
Lokālpārplānojums	vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai
Tematiskais plānojums	teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību (piemēram, transporta infrastruktūra, veselības aprūpes iestāžu un izglītības iestāžu izvietojums) vai specifisku tematu (piemēram, inženiertīklu izvietojums, ainaviski vērtīgas teritorijas un riska teritorijas)
Ēka	atsevišķs arhitektonisks, konstruktīvs vai tehnisks virszemes vai daļēji pazemes darinājums
Funkcionālais zonējums	teritorijas iedalījums zonās, kurām ir atšķirīgas prasības atļautajai teritorijas izmantošanai un apbūvei
Iedibināta būvlaide	Ielas frontālā līnija, ko veido esošā apbūve, ja attiecīgā kvartāla robežās vismaz 50% ēku atrodas uz šīs līnijas
Iekšējais inženiertīkls	elektronisko sakaru, elektroietaišu, cauruļvadu, iekārtu, ierīču aprīkojuma vai aprīkojuma kopums ēkās aiz ievada noslēgierīces vai ievada sadalnes
Ārējais inženiertīkls (inženiertīklu pievads)	ārējā elektroapgāde, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu apgādes sistēma, kas sastāv no pazemes un/vai virszemes cauruļvadu, kabeļu (vadu) un tā tehnisko ietaišu kopuma no sadales tīkla līdz ēkas ievada noslēgierīcei vai ievada sadalnei
Tehniskā shēma	inženiertīklu pievada vai iekšējo inženiertīklu tehniskā risinājuma un esošo inženierkomunikāciju attēlojums
Iela	transporta un gājēju kustībai paredzēta teritorija, kas fiksēta ar sarkanajām līnijām un ģeodēziski nostiprināta pagasta, apdzīvotas vietas teritorijas plānojumā, tā var būt aprīkota ar ietvi, kura nodalīta no transporta kustībai paredzētās daļas (izņemot gājēju ielas)
Ietekmes uz vidi novērtējums	ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk arī — ietekmes novērtējums) — procedūra, kas veicama likumā noteiktajā kārtībā, lai novērtētu paredzētās darbības vai plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un izstrādātu priekšlikumus nelabvēlīgas ietekmes novēršanai vai samazināšanai vai aizliegtu paredzētās darbības uzsākšanu normatīvajos aktos noteikto prasību pārkāpumu gadījumos
Kapsēta	zeme, kas plānota vai izmantota mirušu cilvēku vai dzīvnieku apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem, ietver arī ēkas u.c. būves šo funkciju realizēšanai
Karjers	derīgo izrakteņu ieguves vieta (ar atklāto paņēmienu)
Krautuve	laukums, vieta, kur nokrauj tālākai izmantošanai dažādus materiālus (būvmateriāli, kokmateriāli u.c.)

Kūtsmēslu glabātuve	zeme vai būve kas tiek izmantota kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostrēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei
Lauku sēta	iedzīvotāja personiskās saimniecības ēkas un zemes gabals, uz kura tās atrodas
Mazēka	vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m ²
Īslaicīgas lietošanas būve	Būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām
Pagaidu būve	Būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā
Meža apsaimniekošanas plāns	dokuments, kurā noteikts konkrētā meža īpašuma vai tiesiskā valdījuma apsaimniekošanas mērķi un nosacītas meža apsaimniekošanas darbības
Mežaparks	sabiedriskas vai kultūrvēsturiskas nozīmes meža teritorija, kurā ir labiekārtojuma elementi un kuru sabiedrība izmanto rekreācijai
Meža zemes atmežošana	personas darbības izraisīta meža pārveidošana citā zemes lietošanas veidā
Nekustamā īpašuma lietotājs	zemes gabalu, ēku un būvju lietotāji, kuriem ir juridiski noformēts līgums par lietošanas tiesībām atbilstoši līguma nosacījumiem
Paaugstināta riska objekts	objekts ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai vai īpašumam
Potenciāli piesārņota vieta	augšne, zemes dzīles, ūdens, dūņas, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, kuri pēc nepārbaudītas informācijas satur vai var saturēt piesārņojošas vielas
Palīgizmantošana	atļauts teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina
Parks	dabiskas un/vai cilvēku veidotas dabas teritorijas, kurās ir dabas elementu, ēku, būvju, mazo arhitektūras formu daudzveidība un kopums un īpaši veidota labiekārtojuma infrastruktūra, kur audžu kopšana un atjaunošana
Pārrobežu ietekme	jebkura paredzētās darbības izraisīta ietekme teritorijā, kas pakļauta ietekmētās valsts jurisdikcijai, ja šīs ietekmes fiziskais cēlonis pilnībā vai daļēji atrodas Latvijas vai citas valsts jurisdikcijā esošajā teritorijā
Pasūtītājs	nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs vai to pilnvarota persona (kam ir juridiski noformēts līgums par lietošanas tiesībām un būvtiesībām), kuras uzdevumā tiek veikta būvniecība
Pašvaldības ceļš	ceļš, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pašvaldības teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem
Valsts autoceļš	Valsts galvenais autoceļš, valsts reģionālais autoceļš un valsts vietējais autoceļš. Valsts autoceļa teritorijā ietver ceļa zemes nodalījuma joslu un krustojumus ar pašvaldības ceļiem un ielām
Patvaļīga būvniecība	Būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Patvaļīga būvniecība ir arī

	būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam vai būvdarbi, kas uzsākti bez attiecīgas projekta dokumentācijas, ja tāda nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem
Publiskā infrastruktūra	vides un transporta infrastruktūra, publisko pakalpojumu objekti un to teritorijas, kas nodrošina pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem un iedzīvotāju pārvietošanās vajadzības, valsts pārvaldes un pašvaldību funkciju izpildi
Sabiedriski nozīmīga būve	ēka, kurai ir vairāk nekā 5 virszemes stāvi, publiska ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem, ražošanas vai noliktavas ēka, kuras kopējā platība lielāka par 1000 m ² , tornis, kā arī tilts, ceļa pārvads, tunelis, ja tas garāks par 100m, vai vairāk nekā viena stāva apakšzemes būve.
Sarkanā līnija	Līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nosaka vietējā pašvaldība
Sporta un atpūtas (rekreācijas) objekts	teritorija, būve vai tās daļa, ko izmanto sporta spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā (var ietvert arī sporta klubu, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu un citu dzīvnieku dresēšanu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādās sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana)
Tauvas josla	sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem
Teritorijas plānojums	vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kuru izstrādā administratīvajai teritorijai vai tās daļai
Teritorijas atļautā izmantošana	zemes un būvju kopums, kuru izmantošana atļauta teritorijā (zonā) un nav pretrunā ar teritorijas izmantošanas veidu (veidiem)
Teritorijas galvenā izmantošana	veids, kādā zemes, ēkas, būves vai tās daļas izmantojamas noteiktā teritorijā
Ugunsdrošība	Atbilstība normatīvajos aktos noteiktajām prasībām attiecībā uz ugunsgrēku novēršanu, sekmīgu dzēšanu un to seku mazināšanu
Vides pieejamība	iespēja cilvēkiem ar kustību, redzes, dzirdes un citiem funkcionāliem traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotai apbūves funkcijai
Zemes ierīcības projekts	vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, tai skaitā zemes vienībai un zemes vienības daļai, kas ietverta zemes ierīcības projektā, izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts
Zemes vienība	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts norobežots zemesgabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums
Zemesgabala fronte	horizontāls attālums starp zemesgabala sānu robežām pret ielu vai ceļu
Zemes lietošanas veids	zeme, kura atšķiras pēc savām dabiskajām īpašībām un vairākus gadus pēc kārtas tiek lietota noteiktām vajadzībām (tīrumi, meži, purvi, krūmāji, ceļi, pagalmi)
Žogs	būve, konstrukcija vai dzīvžogs, kas pilda kādas teritorijas norobežošanas funkcijas

3.2. Pamatprincipi

Ilgtspējības princips — teritorijas attīstību plāno, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību;

Pēctecības princips — jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi;

Vienlīdzīgu iespēju princips — nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību;

Nepārtrauktības princips — teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamus risinājumus;

Atklātības princips — teritorijas attīstības plānošanā un dokumentu izstrādē iesaista sabiedrību un nodrošina informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu;

Integrētas pieejas princips — ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmeņos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtējām teritorijām un vidi;

Daudzveidības princips — teritorijas attīstību plāno, ņemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību;

Savstarpējās saskaņotības princips — teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto;

Sadarbības un līdzdalības princips - paredz dzīves telpas veidošanā iesaistīt plašu sabiedrību, publiskās pārvaldes institūcijas, nevalstiskās organizācijas, sociālos partnerus, privāto sektoru, sekmēt sabiedrības līdzdalību un veicināt izpratni par tās atbildību telpiskās vides veidošanā.;

Kvalitātes princips – paredz veidot kvalitatīvu dzīves telpu, projektēt un īstenot augstvērtīgu arhitektūru, harmoniski apvienojot dabas vērtības, kultūras mantojumu un laikmetīgo arhitektūru kvalitatīvas dzīves telpas plānošanā un veidošanā;

Vienlīdzīgu iespēju princips - paredz iespēju visiem sabiedrības locekļiem pilnvērtīgi piedalīties sabiedrības dzīvē, veidojot pieejamu vidi, kas aptver pieeju transporta infrastruktūrai, ārtelpai, mājokļiem, mācību un ārstniecības iestādēm, darba vietām, kultūras, sporta, atpūtas un citiem objektiem, kā arī informācijas, sakaru un citiem pakalpojumiem, tostarp elektroniskajiem pakalpojumiem un avārijas dienestiem;

Universālā dizaina princips - paredz tādu vides plānojumu, arhitektūras un produktu dizaina risinājumu ieviešanu, kas veicina iekļaujošu sabiedrību un nodrošina pieejamu vidi ar vienlīdzīgām līdzdarbības iespējām visiem tās locekļiem.

4. VALKAS NOVADA APDZĪVOTO TERITORIJU un APDZĪVOJUMA PLĀNOŠANA

4.1. Apdzīvojuma centri

4.1.1. Valkas novadā plānots attīstīt daudzcentru apdzīvojuma struktūra ar pakārtotiem apdzīvojuma centriem, atbilstoši katras apdzīvotās vietas lomai, funkcijai un potenciālam, nodrošinot visu apdzīvojuma centru optimālu sasniedzamību, veicināt novada teritorijas tradicionālās apdzīvojuma struktūras saglabāšanu un veicināt esošo apdzīvoto vietu attīstību, izvairoties no jaunu apdzīvoto vietu veidošanas un nekontrolētas izplešanas lauku teritorijā.

4.1.2. Plānojuma risinājums nodrošina priekšnoteikumus optimālai sociālo un sadzīves pakalpojumu pieejamībai visā pašvaldības teritorijā – izglītības iespējas, medicīniskos pakalpojumus, sabiedriska transporta nodrošinājumu, kvalitatīvas satiksmes un sakaru iespējas, nosakot tās apdzīvotās vietas, kas perspektīvā veidosies kā attīstības centri Valkas novadā, kur apdzīvojuma struktūra tiek plānota ar:

- a) centru – Valkas pilsētu;
- b) pagastu centriem – Ērgemes ciemu Ērgemes pagastā; Vijciemu Vijciema pagastā; Kārķu ciemu Kārķu pagastā; Lugažu ciemu Valkas pagastā; Stepu ciemu Zvārtavas pagastā (ciemu robežas skat. Pielikumā 131. -146. lpp. „Valkas novada pagastu ciemu robežu shēmas un to apraksti”);
- c) blīvi apdzīvotas vietām: Ērgemes pagastā – Turna, Omuļi, Staļi; Vijciema pagastā – Mežmuiža; Kārķu pagastā – Veckārķi un Vēveri; Valkas pagastā – Sēļi, Zīle, Alieši, Bērzesers; Zvārtavas pagastā – Zaķi, Mierkalns.

4.1.3. Plānojums paredz izvairīties no vairāku apdzīvoto vietu apbūves sapludināšanas, neatstājot starp tām zaļās un rekreācijas teritorijas, kā arī no vienlaidus lineāras apbūves joslu veidošanas gar valsts galvenajiem autoceļiem un nepieļaut jaunu mājokļu ciematu veidošana ārpus apdzīvotajām vietām, kur netiek nodrošināta vismaz minimālā nepieciešamā sociālā un inženiertehniskā infrastruktūra.

4.1.4. Viens no plānojuma pamatprincipiem – perspektīvā nodrošināt apdzīvoto vietu iedzīvotāju iespējas saņemt vismaz minimālo ikdienas pakalpojumu un preču klāstu, pieeju pamata izglītībai, pirmās nepieciešamības medicīniskos pakalpojumus, kā arī satiksmes iespējas līdz tuvākajiem lielajiem centriem.

4.2. Prasības esošo ciemu teritoriju plānošanai un jaunu ciemu veidošanai

4.2.1. Valkas novada plānojumā līdz 2027.gadam, netiek plānoti jauni ciemi. Šajā periodā paredzēts aktualizēt apdzīvotās vietas ar vairāk kā 30 mājsaimniecībām: Omuļi un Staļi - Ērgemes pagastā; Veckārķi un Vēveri – Kārķu pagastā; Zīle, Bērzesers un Alieši – Valkas pagastā; Mežmuiža – Vijciema pagastā; Mierkalns un Zaķi – Zvārtavas pagastā nodrošinot tās ar:

- a) ceļiem;
- b) pieeju sabiedriskajam transportam izglītības iestāžu, darba vietu un pakalpojumu sasniegšanai;
- c) pietiekošām energoapgādes jaudām.

4.3. Prasības ciemu un pilsētas teritoriju plānošanai

4.3.1. Šajā plānošanas periodā nav paredzēts paplašināt ciemu un apdzīvoto vietu esošās apbūves teritorijas, bet gan uzlabot esošo apdzīvoto vietu teritoriju labiekārtojumu, lai saglabātu iedzīvotāju interesi turpināt veidot un attīstīt savas saimniecības tieši kādā no minētajām apdzīvotajām vietām.

Plānojot apbūves teritoriju paplašināšanu, prioritāri novads plāno attīstīt esošās apdzīvotās vietas ar jau izveidotu transporta un komunikāciju infrastruktūru, tās labiekārtojot un racionāli izmantojot teritoriju. Jauna dzīvojamā apbūve jākoncentrē esošo apdzīvoto vietu robežās, maksimāli izmantojot esošās apbūves teritorijas, inženiertīklus un transporta infrastruktūru, optimizējot apbūves blīvumu un padarot komunālo pakalpojumu sniegšanu efektīvāku un rentablāku.

Valkas pilsētas un novada ciemu plānojumos ir paredzētas pietiekamas teritorijas rekreācijai un publiski pieejamām zaļajām zonām un ūdeņiem.

4.3.2. Jauns uzdevums šajā plānošanas periodā ir:

- a) uzsākt novada apdzīvoto vietu (Omuli, Staiļi - Ērgemes pagastā, Veckārķi, Vēveri – Kārķu pagastā, Zīle, Bērzesers, Alieši – Valkas pagastā, Mežmuiža – Vijciema pagastā, Mierkalns, Zaķi – Zvārtavas pagastā) inženiertehnisko nodrošinājumu uzlabošanu, pēc iespējas paredzot inovatīvus un videi draudzīgus risinājumus un tehnoloģijas, lai taupītu energoresursus un samazinātu vides piesārņojumu.
- b) veikt izpēti par optimālo Valkas pilsētas un ciemu apbūves telpisko attīstību, rezervējot nākotnes attīstībai nepieciešamās teritorijas, paredzot to inženierkomunikāciju nodrošinājumu, rezervējot teritorijas inženierkomunikāciju izvietošanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Vismaz 20% no plānojamās teritorijas atvēlot publiskās infrastruktūras attīstībai.
- c) veikt trokšņa samazināšanas un citu negatīvu faktoru novēršanas pasākumus esošajās apbūves teritorijās Valkas pilsētā un neplānot dzīvojamo un sabiedrisko apbūvi trokšņu, potenciālu smaku un putekļu piesārņojuma zonās - ciemos, apdzīvotajās vietās un lauku teritorijās ar viensētu apbūvi.

4.3.3. Valkas novada ciemos paredzēt teritorijas centralizētām ūdens ņemšanas vietām, notekūdeņu attīrīšanas iekārtam un citiem nepieciešamajiem inženiertehniskajiem objektiem, kur līdz šim tas nav atrisināts.

4.3.4. Visos zemes ierīcības projektos, detālplānojumos un apbūves projektos nodrošināt piekļūšanu zemes vienībai, nodrošinot pieslēgumus pie kategoriju ceļiem un ielām:

- a) veidojot zemes vienības pieslēgumu C, D vai E kategorijas ceļam (ielai) vai gājēju ielai ar ierobežotu transporta kustību;
- b) veidojot zemes vienības pieslēgumu piebraucamajam ceļam (arī servitūta ceļam), kas savieno zemes vienību ar C, D vai E kategorijas ceļu (ielu) vai gājēju ielu ar ierobežotu transporta kustību;
- c) veidojot zemes vienības pieslēgumu B vai C kategorijas ceļa (ielas) vietējās kustības joslai, kas paredzēta piebraukšanai zemes vienībām, kuras robežojas ar B vai C kategorijas ielu.
- d) ielas (teritorijā starp sarkanajām līnijām) nodalīt atsevišķās zemes vienībās.
- e) plānojot dzīvojamās apbūves teritorijas autoceļu tuvumā, veic nepieciešamās izpētes, lai noteiktu attālumu, kādā nav nepieciešami papildus pasākumi apbūves aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni, izplūdes gāzēm, vibrāciju un citu negatīvo ietekmi.

4.4. Vasarnīcu un savrupmāju apbūves teritorijas

4.4.1. Valkas novada teritorijas plānojumā esošo dārzkopības sabiedrību teritorijas plānotas kā vasarnīcu apbūves teritorijas (DzS¹) ar atļauto izmantošanu - vasarnīcu un savrupmāju apbūve. Valkas pagastā tādas ir apdzīvotās vietas „Bērzesers” un „Alieši”, bet Valkas pilsētas teritorijā – „Celtņieks”:

4.4.2. Lai pārveidotu vasarnīcu un dārza mājiņu apbūves teritorijas par pastāvīgās dzīvojamās apbūves teritorijām, turpmākajā plānošanas periodā jāparedz izstrādāt lokālplānojumus vai detālplānojums, aptverot vismaz vienu apbūves kvartālu, vai citādi funkcionāli saistītu teritoriju.

4.4.3. Vasarnīcu un dārza mājiņu apbūves teritorijām jāizstrādā transporta infrastruktūras un inženierapgādes risinājumi, paredzot, ka šajās teritorijas novada ekonomisko iespēju robežās tiek nodrošinātas galvenās inženierkomunikācijas – energoapgāde, ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmas (centralizētas vai decentralizētas), izbūvēts ceļu tīkls ar normatīviem atbilstošiem parametriem un ievērotas visas sanitāras un ugunsdrošības normas.

4.5. Valkas novada pašvaldības funkciju realizēšanai paredzētās teritorijas

4.5.1. Saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" novada pašvaldībai jānodrošina dažādas funkcijas, t.i., komunālo pakalpojumu organizēšana (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana), teritorijas labiekārtošana (ielu, ceļu un laukumu būvniecība un uzturēšana, apgaismošana, parku un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), sanitārās tīrības nodrošināšana (industriālo atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole, kapsētu izveidošana un uzturēšana), iedzīvotāju izglītība (pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs), rūpes par kultūru un tās vērtību saglabāšanu, veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana, iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšana, sociālās palīdzības nodrošināšana, palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, uzņēmējdarbības sekmēšana u.c.

4.5.2. Lai pašvaldība šīs ar likumu noteiktās funkcijas varētu realizēt, nepieciešami zemes gabali atbilstošu objektu būvniecībai un apkalpošanai, kā arī pašvaldības valdījumā esošas teritorijas zaļo zonu un kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai. Valkas novada pašvaldības īpašumā esošie zemesgrāmatā reģistrētie un pašvaldībai piekrītošie zemes gabali pilnībā nenodrošina šo funkciju realizēšanu.

4.5.3. Šo saistošo noteikumu grafiskajā daļā "Valkas novada Valkas pilsētas teritorijas kadastra karte" norādītas teritorijas, kuras būtu nepieciešamas pašvaldībai tās funkciju realizēšanai pilsētas teritorijā un šo noteikumu pielikumā ir tabulas, kurās minētas pašvaldības funkciju realizēšanai nepieciešamās teritorijas Valkas novada lauku apvidū. (Pielikumā: tabulas 147.-154. lpp.)

5. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS PLĀNOŠANA – PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI VALKAS NOVADĀ

5.1. Vispārējās prasības transporta tīkla plānošanai, ceļu pievienojumi (pieslēgumi) un transporta mezgli

5.1.1. Valkas novada teritorijas plānojumā tiek paredzēta perspektīvā transporta plūsma visai pašvaldības teritorijai, ievērtējot arī ārējo sasaisti ar apkārtējo pašvaldību, reģionālajiem lielākajiem attīstības centriem un valsts galvaspilsētu Rīgu.

5.1.2. Plānojot transporta infrastruktūru, tiek ievērtēti nozīmīgākie transporta infrastruktūras elementi un objekti arī blakus teritorijās, kas būtiski ietekmē pašvaldības transporta infrastruktūru - valsts galvenie autoceļi (A3), dzelzceļa stacijas (Lugažu, Valgas), autoostas (Valkas, Smiltenes, Valmieras, Valgas), robežpārejas un muitas punkti, kā arī perspektīvie transporta mezgli, satiksmes pārvadi, apkalpes objekti un tiem paredzētās teritorijas.

5.1.3. Valkas novada teritorijas plānojums ietver:

- a) visu Valkas novada administratīvās teritorijas transporta shēmu, ietverot novadā izmantotos transporta veidus (autotransports, dzelzceļš) un galvenos transporta infrastruktūras elementus;
- b) atkarībā no plānojuma mēroga, grafiski attēlo ceļu un ielu klasifikāciju (A, B, C, D, E kategorijas ceļus un ielas);
- c) ceļu un ielu kategorijām atbilstošus tipveida šķērsprofilus, ievērojot to minimālos parametrus;
- d) ielas un ielas ar prioritāti gājējiem un ielas ar veloceļiem.

5.1.4. Teritorijas plānojumā paredzēts optimāls ielu un ceļu tīkls, tālredzīgi plānojot iekšējos ceļus, lai samazinātu pieslēgumu un krustojumu skaitu ar valsts galvenajiem ceļiem un ātrgaitas maģistrālēm, piemērojot pieslēgumu „pakāpenības” principu. Jaunu pieslēgumu plānošana valsts galvenajiem autoceļiem nav pieļaujama, reģionālajiem autoceļiem – tikai izņēmuma gadījumos. Jāparedz šo nosacījumu iestrādāšana tehniskajos noteikumos, kurus izdod pašvaldības atbildīgā institūcija.

5.1.5. Teritorijas plānojumā tiek paredzēta detalizēta transporta plūsmu plānošana un organizēšana, plānojot rezerves teritorijas jauniem apvedceļiem, satiksmes pārvadu un drošu krustojumu izbūvei, nodrošinot atsevišķu teritorijas daļu optimālu sasniedzamību, jaunu apbūves teritoriju plānošanu veicot vienlaikus ar transporta infrastruktūras plānošanu, veidojot vietējo ielu un ceļu tīklu, kas iekļaujas kopējā esošajā transporta shēmā.

5.1.6. Valkas novada teritorijas plānojumā tiek paredzēta veloceļu tīklu, pastaigu un tūrisma taku izveide, to integrācija vienotā transporta struktūrā, paredzot atbilstošas infrastruktūras - naktsmitņu, stāvlaukumu, velosipēdu nomas, remonta un citu pakalpojumu - izvietojumu.

5.1.7. Jaunveidojamajos detālplānojumos un zemes ierīcības projektos ielu un ceļu teritorijas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības – ielām atvēlot teritoriju starp sarkanajām līnijām un ceļiem starp ceļa nodalījuma joslām atbilstoši katras ielas vai ceļa kategorijai.

5.1.8. Perspektīvā novadam plānots izstrādāt tematiskos plānojumus:

- a) principiālo pašvaldības autoceļu pieslēgumu pie valsts autoceļu tīkla izvietojumu;
- b) plānoto transporta tīkla attīstības shēmu, ietverot teritorijas, kuru attīstībai nepieciešama ceļu vai ielu tīkla paplašināšana, ielas vai ceļa seguma uzlabošana;

- c) automašīnu novietņu shēmu ietverot autostāvvietas, kā arī ielas un teritorijas, kur auto novietošana nav atļauta (Valkas pilsētā valsts pierobežas teritorijās);
- d) sabiedriskā transporta shēmu (maršrutus ar pieturvietām un apkalpes zonām), teritorijas, kur nepieciešams uzlabot sabiedriskā transporta apkalpošanu;
- e) velotransporta attīstības shēmu, gājēju kustības organizācijas shēmu ietverot gājēju ielas un ielas ar prioritāti gājējiem;
- f) plānoto gājēju ietvju izbūvju shēmas Valkas pilsētā un ciemu centru teritorijās.

5.1.9. Vietējo ielu tīklam Valkas pilsētā, novada ciemos un apdzīvotās vietās jānodrošina piekļūšana katrai esošai un plānotai zemes vienībai un jāiekļaujas kopējā ielu vai ceļu tīklā (shēmā) līdz pieslēgumam valsts nozīmes autoceļam;

5.1.10. Ielu un ceļu tīkli novada teritorijā tiek projektēti tā, lai izvairītos no tranzīta satiksmes cauri pilsētas teritorijai, nepieciešamības gadījumā plānojot apbraucamo ceļu bez tiešiem pieslēgumiem dzīvojamai apbūvei.

5.2. Ceļu un ielu kategorijas

5.2.1. Autoceļu iedalījums LR pēc to nozīmes (atbilstoši likumam „Par autoceļiem”):

- Valsts galvenie autoceļi;
- Valsts reģionālie autoceļi (iepriekš I šķiras);
- Valsts vietējie autoceļi (iepriekš II šķiras).

5.2.2. Ceļus un ielas Valkas novadā atbilstoši to funkcijām iedala šādās galvenajās kategorijās, ko teritorijas plānojumā var detalizēt:

- a) **A kategorija**, kurā ietver ceļus ārpus apdzīvotām vietām, kuri kalpo apdzīvotu vietu savienošanai vai piekļūšanai tām. Šo ceļa posmu veidošanai noteicošās ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības;
- b) **B kategorija** aptver ceļus (ielas) ar dominējošu savienošanas funkciju. Šo ceļa posmu veidošanai noteicošās ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības;
- c) **C kategorija** aptver ceļus (ielas) vai to posmus apdzīvotās vietās, kuros darbojas savienošana, piekļūšana un uzturēšanās. Šo ceļa posmu veidošanai noteicošās ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības;
- d) **D kategorija** aptver ielas vai to posmus apdzīvotās vietās, kuras galvenokārt kalpo piekļūšanai zemes vienībām. Noteiktās dienas stundās šīm ielām nozīmīgāka kļūst savienošanas funkcija. Pārklājoties ar uzturēšanās funkciju, par noteicošo uzskatāma piekļūšanas funkcija;
- e) **E kategorija** aptver ielas un to posmus apdzīvotās vietās, kuras galvenokārt nodrošina uzturēšanos. Vienlaicīgi šīs ielas pilda arī piekļūšanas funkciju. Šo ielu posmu veidošanā noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības.

5.2.3. Atkarībā no ceļa (ielas) vai tā posma atrašanās vietas un dažādām izmantojuma prasībām, ielām un ceļiem Valkas novadā paredzēts nodrošināt šādas galvenās funkcijas:

5.2.3.1. Savienošanas funkcija:

- a) objektu savienošana, nodrošinot ērtu to sasniedzamību un augstu satiksmes kvalitāti;
- b) satiksmes kvalitātes nosacījumi - braukšanas laika ietaupījums, transporta izmaksas un garantēta satiksmes drošība.

5.2.3.2. Piekļūšanas funkcija:

Piekļūšanas funkcija ir nodrošināta, ja visiem transportlīdzekļiem ir garantēta pieejamība zemes vienībām un citiem objektiem, ceļus ar piekļūšanas funkciju lieto arī gājēji un velosipēdi, kam nepieciešams nodrošināt iespēju pārvietoties pa ceļu un droši šķērsot brauktuvi.

5.2.3.3. Uzturēšanās funkcija:

- a) nodrošinot transportlīdzekļu apstāšanos ceļa konkrētā ceļa vai ielas posmā, satiksmes dalībnieku uzturēšanos blakus esošajās teritorijās - iepērkoties, izmantojot ceļmalu kafējnicu pakalpojumus, pastaigāšanos, bērnu rotaļāšanos, kā arī speciālas nozīmes sabiedrisko un darījumu ēku apmeklēšanu (dome, muzeji, skolas, slimnīcas u.tml.);
- b) ceļiem ar izteiktu uzturēšanās funkciju paredzēt ierobežot braukšanas ātrumu un samazināt satiksmes intensitāti, kā arī plānot pietiekoši lielas un ērtas automobiļu novietošanas zonas.

5.3. Ietves

5.3.1. No jauna izbūvējamām ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām. Ietvju platumu drīkst samazināt tikai esošajā apbūvē tajos ielu posmos, kur nav iespējami citi risinājumi, platumu nosakot būvprojektā, bet ne šaurāku par 1,0 m.

5.3.2. Izvirzot uz ietves pakāpienus pie ēku ieejām, jānodrošina gan vides pieejamības prasības, gan netraucētas pārvietošanās iespējas. Brīvais ietves platums nevar būt mazāks par 1,2 m. Pakāpienu virsma nedrīkst būt pulēta un tajos jāiestrādā pretslīdes josla.

5.3.3. Telefoni, autostāvvietu kases automāti, bankomāti, reklāmas stabi un citi objekti jānovieto tā, lai tie netraucētu brīvu gājēju, bērnu ratiņu un ratiņkrēslu lietotāju kustību.

5.3.4. Bankomāti un cita veida apkalpes objekti ir jāizvieto tā, lai to izvirzījums no ēkas fasādes nepārsniegtu 0,7m, tos pēc iespējas ierīkojot vietās, kur var izveidot vismaz 3m² laukumu vai brīvais ietves platums paliek ne mazāk kā 2,5m.

5.4. Gājēju pārejas

5.4.1. Gājēju pārejām, kā arī neregulējamu ielu un ceļu krustojumiem ir jābūt pārredzamiem, nosakot un ievērojot redzamības trijstūrus (par redzamības trijstūriem skatīt 9.6. nodaļu) .

5.4.2. Gājēju pārejās ir jāparedz:

- a) atbilstoša slīpuma uzbrauktuves trotuāra apmalē vienā līmenī ar brauktuves segumu;
- b) kontrastējošas krāsas marķējumi;
- c) brīdinošais skaņas signāls regulējamos krustojumos;
- d) atšķirīgi segumi cilvēkiem ar redzes traucējumiem;
- e) ietves šķērsriezuma slīpums ne lielāks par 3%;
- f) ietves apmales paaugstinājums pie brauktuves malas.

5.5. Veloceliņi

5.5.1. Veicot ielu rekonstrukciju vai jaunu velociņu izbūvi, jāievēro spēkā esošie normatīvie akti.

5.5.2. Veloceliņi var būt ar vienvirziena vai divvirzienu kustību, ar ne mazāk kā 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā var ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.

5.5.3. Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvejū malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

5.5.4. Velosipēdu novietošanai paredzētais aprīkojums jāuzstāda tā, lai netraucētu pārvietošanos ar bērnu ratiņiem vai ratiņkrēsliem.

5.6. Brauktuvju noapaļojumu rādīsi

5.6.1. Pilsētās un ciemos ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādīsi krustojumos un pieslēgumos ar vietējas nozīmes autoceļiem un pašvaldības ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet auto stāvlaukumos - ne mazāki par 12 m.

5.6.2. Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minimālos lielumus attiecīgi līdz 5 un 8 m.

5.7. Ainaviskie ceļi

5.7.1. Valkas novada teritorijā aizsargājamā ainavu apvidū „Ziemeļgauja” (Valkas, Vijciema un Zvārtavas pagastos), tāpat citās novada teritorijās, kurās izveidojušās dabiski pievilcīgas ainavas, kas raksturo un iezīmē īpašo konkrētā pagasta vidi, nedrīkst veikt būvniecību vai ierīkot stādījumus un ieaudzēt mežu, kas var aizsegst skatu no publiski pieejamiem skatu punktiem un ainaviskiem ceļiem, ja tādi noteikti vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, uz ainavai raksturīgajiem elementiem un vērtībām.

5.7.2. Plānojot un veicot novada teritorijā ceļu rekonstrukciju, nedrīkst mainīt ainavisko ceļu (ja tādi noteikti vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā) trases novietojumu.

5.7.3. Gar ainaviskiem ceļiem, ja tādi noteikti vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, kailcirtei piegulošo mežaudzi nocērt ne agrāk kā 10 gadus pēc kailcirtes skuju koku audzēs un piecus gadus pēc kailcirtes lapu koku audzēs, ja kailcirtes platībā mežaudze atzīta par atjaunotu un atjaunotās mežaudzes koku vidējais augstums skuju koki ir viens metrs un vairāk, bet lapu koki – divi metri un vairāk.

5.7.4. Ja tiek plānota vai veikta jebkura veida būvniecība, Valkas novada pašvaldībai ir tiesības saistošajos noteikumos noteikt papildu prasības, lai saglabātu esošās ainavas raksturu un vērtību.

5.7.5. Gar ainaviskā ceļa malām alejās kokus atļauts nocirst (novākt), ja tie kļuvuši bīstami, apdraud ceļu satiksmes vai cilvēku drošību un nav citu iespēju novērst iespējamu bīstamu situāciju (piemēram, apzāģēt zarus, izveidot atbalstus, izvietot norobežojošās barjeras un braukšanas ātrumu ierobežojošas zīmes). Koku nocērt (novāc) pēc Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiskas atļaujas saņemšanas.

5.8. Ceļu būvniecība „Aizsargājamo ainavu apvidū „Ziemeļgauja””

5.8.1. Valkas novada Valkas, Zvārtavas un Vijciema pagastu aizsargājamo ainavu apvidus „Ziemeļgauja” teritorijā nedrīkst plānot un veikt jebkādas darbības, kas būtiski vai neatgriezeniski (tādā mērā, ka dabiskā ainava nespēj atjaunoties dabiskā ceļā) pārveidot raksturīgo ainavu.

5.8.2. Visā ainavu apvidus teritorijā, izņemot neitrālo zonu, aizliegts veikt ceļu būvi vai ceļu pārbūvi, izņemot:

- 1) māju ceļu būvi vai rekonstrukciju;
- 2) valsts autoceļu un pašvaldību ceļu rekonstrukciju esošās ceļa trases platumā.

6. LAUKU TERITORIJU PLĀNOŠANAS PRASĪBAS

6.1. Vispārīgas prasības lauku teritoriju plānošanai

6.1.1. Valkas novada teritorijas plānojumā lauku teritoriju galvenās funkcionālās zonas ir noteiktas pamatojoties uz aktualizētu topogrāfisko plānu.

6.1.2. Katras konkrētas teritorijas vai zemes vienības atļauto izmantošanas veidu var precizēt un mainīt lokālpāņojumos vai precizēt detālpāņojumos. Konfliktu un pretrunu gadījumā, prioritāras ir šajos Noteikumos norādītās funkcijas, ko citas pakārtotas darbības nedrīkst apdraudēt.

6.1.3. Kultūrainavu aizsardzības un attīstības plānus paredzēts izstrādāt kā tematiskos plāņojumus. Tajos tiks izvērtētas un noteiktas ainavas ar īpašu vēsturisko, estētisko un ekoloģisko nozīmi, paredzot to aizsardzību un radošu attīstību.

6.1.4. Valkas novada lauku teritorijās ir akcentējama un atbalstāma tradicionālā lauku apdzīvojuma – viensētu - saglabāšana, zemnieku un piemājas saimniecību vai māju ar brīvdienu statusu attīstība, paredzot tām jaunu un papildinošu funkciju.

6.1.5. Novada teritorijas plānojumā paredzēts nodrošināt publisku pieejamību rekreācijas resursiem – publiskiem ūdeņiem, mežiem un vērtīgām ainavām, kur nav pieļaujama publisko teritoriju, upju un ezeru piekrastes joslas iežogošana un aizbūvēšana, vides un ainavas degradēšana.

6.1.6. Plāņojuma risinājumos maksimāli tiek saglabātas neskartās dabas teritorijas, paredzot zaļos koridorus starp atsevišķiem dabas objektiem un aizsargājamajām dabas teritorijām. Veicināma arī jaunu ainavu un bioloģiskās daudzveidības elementu veidošana (koku puduri, alejas, dīķi u.c.).

6.1.7. Novada teritorijas zonējumā pamatā tiek saglabātas esošās ražošanas teritorijas lauku apvidos, racionāli izmantojot tur esošos resursus un inženiertehnisko infrastruktūru.

6.1.8. Jaunas ražošanas teritorijas tiks noteiktas un precizētas lokālpāņojumos, ievērojot iedzīvotāju, dabas aizsardzības, transporta plūsmas, tūrisma attīstības un citas intereses.

6.1.9. Tūrisma attīstībai nozīmīgās teritorijās jāparedz iespējas ainaviski pievilcīgākajos skatu punktos un gar autoceļiem izvietot skatu torņus un laukumus, informācijas standus, auto stāvlaukumus un citus tūrisma infrastruktūras objektus.

6.2. Prasības lauku teritoriju izmantošanai

6.2.1. Lauku teritorijā zemes īpašumus Valkas novadā atļauts sadalīt vienībās, kas nav mazākas par 2 ha, izņemot gadījumus, kad citos normatīvajos aktos ir noteikts savādāk vai arī tas ir nepieciešams esoša objekta funkcionēšanas nodrošināšanai vai apsaimniekošanai.

6.2.2. Plāņojot jaunu apbūvi vai pārbūvi teritorijās, kas plāņojumā noteiktas kā kultūrvēsturiski vai ainaviski vērtīgas teritorijas, pašvaldība ir tiesīga pieprasīt būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai detālpāņojuma izstrādi ar objekta un tā vizuālās ietekmes izvērtējumu.

6.2.3. Plāņojot lielu transporta un loģistikas uzņēmumu, inženiertehnisko būvju, ražošanas un pārstrādes uzņēmumu, tai skaitā derīgo izrakteņu karjeru, izvietojumu un būvniecību, izstrādājams lokālpāņojums vai detālpāņojums, izvirzot šādas prasības:

- a) jāparedz buferzona starp ražošanas un dzīvojamās apbūves teritorijām;
- b) transporta infrastruktūra jāplāno tā, lai netiktu šķērsotas apdzīvotās vietas un dzīvojamās apbūves teritorijas;

c) jānodrošina ražošanas teritoriju tieša sasaiste ar valsts nozīmes autoceļiem.

6.2.4. Objektiem, kuru darbība palielina satiksmes intensitāti, rada sastrēgumus satiksmes dalībniekiem, papildus noslodzi un citas problēmas pašvaldības transporta infrastruktūrai, jāizstrādā transporta plūsmas izpēte un prognoze, ko iekļauj detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā.

6.3. Lauksaimniecības zemes

6.3.1. Lauku teritorijās, kur nav izstrādāts lokālplānojums vai detālplānojums, veicot īpašumu sadalīšanu, lauksaimniecības zemēm minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos nav noteiktas stingrākas prasības. Šī prasība nav attiecināma uz gadījumiem, kad tas nepieciešams:

- inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras un to objektu nodrošināšanai;
- zemes robežu pārkārtošanai vai zemes vienību apvienošanai;
- esošu ēku un būvju apsaimniekošanai;
- lai no pārējās zemes platības atdalītu esošo viensētu, ja tai tiek nodrošināta piekļūšana un elektroapgāde;
- zemes vienībām, kas nepieciešamas atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai.

6.3.2. Paredzot mazvērtīgo lauksaimniecības zemju apmežošanu, ir jāizvērtē ainaviskie un ekoloģiskie aspekti. Nav atļauta apmežošana ainaviski vērtīgajās teritorijās, kā arī ap kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem, ja rezultātā tiek aizsegti nozīmīgi skatu punkti vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs.

6.3.3. Ražošanas kompleksus, tai skaitā lopkopības kompleksus, un citus objektus ar specifisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) drīkst izvietot tādā attālumā no apdzīvotām vietām, autoceļiem, tūrisma un rekreācijas objektiem, lai netiktu skartas iedzīvotāju intereses un mazināta tuvējo īpašumu vērtība. Pašvaldībai ir jānodrošina šādu objektu būvniecības ieceres publiskā apspriešana, lokālplānojuma vai detālplānojuma ietvaros pieprasot arī objekta ietekmes izvērtējumu.

6.3.4. Teritorijas plānojuma risinājumiem jānodrošina meliorācijas sistēmu pilnvērtīga funkcionēšana, saglabājot un rekonstruējot esošās meliorācijas sistēmas. Veicot meliorācijas sistēmu pārkārtošanu, jaunveidotie grāvji un noteces jāiekļauj vienotā noteces sistēmā atbilstoši kopējai meliorācijas sistēmu shēmai.

6.4. Mežu teritorijas

6.4.1. Mežu teritorijās minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība ir 3.0 ha, ja citos normatīvajos aktos nav noteiktas stingrākas prasības. Šī prasība nav attiecināma uz gadījumiem, kad tas nepieciešams transporta infrastruktūras, inženierapgādes tīklu un objektu izbūvei vai uzturēšanai, kā arī esošu ēku un būvju apsaimniekošanai.

6.4.2. Lai novērstu mežu ugunsgrēku risku, teritoriju apmežošanu neveic tuvāk par 50 m no blīvi apdzīvoto vietu robežām.

6.4.3. Nedrīkst apmežot tās teritorijas, kas atrodas sprādzienbīstamu objektu un rūpnieciska avāriju riska uzņēmumu drošības joslās. Šis attālums jāprecizē atkarībā no katra objekta specifikas.

6.5. Ūdeņu teritorijas

6.5.1. Valkas novada teritorijas plānojumā paredzēts optimāls atpūtas un rekreācijas teritoriju izvietojums, lai nodrošinātu sabiedrībai piekļūšanu publiskajiem ūdeņiem, peldvietām un atpūtas vietām.

6.5.2. Izstrādājot lokālplānojumus un detālplānojumus, tehniskajos noteikumos un projektēšanas nosacījumos noteikt labas plānošanas prakses principus, paredzot brīvas ūdeņu piekrastes joslas ar ceļu

tīklu, kas nodrošina līdzvērtīgas piekļūšanas iespējas ūdensmalai. Nav pieļaujama apbūves veidošana cieši gar ūdensmalām.

6.5.3. Novada teritorija plānojumā pie ūdeņiem ir paredzētas ugunsdzēsības vajadzībām pietiekošs ūdens ņemšanas vietu skaits ar atbilstošām piekļūšanas iespējām.

6.5.4. Pašvaldība nosaka brīvas piekļūšanas iespējas publiskajiem ūdeņiem, paredzot ceļa servitūtu un to iezīmējot šo saistošo noteikumu grafiskajā daļā.”

6.5.5. Valkas novada teritorijā nav atļauta patvaļīga upju un strautu iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana.

6.5.6. Dabisko ūdenstilpju un ūdensteču akvatorijas teritoriju aizliegts samazināt, piemēram, veicot teritorijas uzbēršanu vai veidojot mākslīgās salas, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams ostas funkciju vai maģistrālās transporta infrastruktūras nodrošināšanai, erozijas risku ierobežošanai, pretplūdu aizsardzības būvju vai meliorācijas sistēmas būvniecībai.

6.5.7. Mākslīgo ūdensobjektu krasta joslām jābūt labiekārtotām. Mākslīgu ūdensobjektu vai noteku izveidošana valsts autoceļu aizsargjoslās saskaņojama ar valsts ceļu pārvaldītāju. Jebkuras hidrobūves būvniecība veicama tikai saskaņā ar projektu, kas izstrādāts un saskaņots normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.6. Gaujas upju baseina apgabala apsaimniekošanas plāns (2016.-2021.)

6.6.1. Gaujas upju baseina apgabals (turpmāk - Gaujas apgabals) aizņem 13051 km² jeb 20.2% no Latvijas teritorijas. Gaujas apgabals atrodas Latvijas ziemeļaustrumu daļā un robežojas ar Igaunijas Republiku. To veido Gaujas, Salacas un Rīgas jūras līci ietekošo mazo upju sateces baseini, kā arī Burtnieku ezers ar pietekām.

6.6.2. Gaujas upju baseina apsaimniekošanas plāna kā politikas dokumenta uzdevums ir iezīmēt prioritātes laikam no 2016. līdz 2021. gadam, lai izpēti, rīcību un resursus novirzītu tiem ūdensobjektiem, kuru stāvokli visvairāk nepieciešams uzlabot vai nepasliktināt, kuros vissvarīgāk noskaidrot pašreizējā (neapmierinošā) stāvokļa cēloņus.

6.7. Aizsargājamo ainavu apvidus „Ziemeļgauja”

6.7.1. Valkas novada Valkas, Vijciema un Zvārtavas pagastu teritorijās izvietojas daļa no aizsargājamo ainavu apvidus „Ziemeļgauja”, Natura 2000 teritorijas: plaša, unikāla teritorija gar dabisku, neregulētu upi (Gauju) ar vecupju sistēmu, botāniski vērtīgām pļavām, veciem jauktiem un lapkoku mežiem. Veido plašu vērtīgu dabas teritoriju kompleksu, kas turpinās Igaunijā. Visā posmā sastopami unikāli, mazpārveidoti, vietām vēl arvien tradicionāli un ekstensīvi apsaimniekoti biotopi - neregulētā un ļoti līkumainā Gaujas gultne ar tās vecupju tīklu, izcili daudzveidīgas pļavas un meži ar nozīmīgām vecu platlapju audžu platībām. Putniem nozīmīgā vieta. Teritorija ir ļoti nozīmīga ligzdojošajām griezēm un ķikutiem. Konstatēts ļoti augsts griežu blīvums. Ligzdo lielā gaura, zivjērglis un zivju dzenītis, novērots arī melnais stārķis, mazais ērglis, dzērve, apodziņš, urālpūce, bikšainais apogs, baltmugurdzenis, trīspirkstu dzenis u.c.

6.7.2. Aizsargājamo ainavu apvidus „Ziemeļgauja” zonas:

	Regulējamā režīma zona
	Dabas lieguma zona
	Dabas parka zona
	Ainavu aizsardzības zona
	Neitrālā zona

ar baltu šķērsvitrojumu	Teritorija, kur pieļaujama savvaļas dzīvnieku turēšana nebrīvē
----------------------------	--

Pielikumā: zonējuma kartes Valkas novadā ainavu apvidum „Ziemeļgauja” 155.-159.lpp.

6.7.3. Vispārīgie aprobežojumi visā ainavu apvidus teritorijā noteikti Ministru kabineta noteikumos Nr.957 no 2008.gada 20.novembra „Aizsargājamo ainavu apvidus “Ziemeļgauja” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”

6.8. Derīgo izrakteņu ieguve

6.8.1. Valkas novadā sastopami sekojoši derīgie izrakteņi:

- 1) kūdra;
- 2) māls;
- 3) sapropelis;
- 4) smilts;
- 5) smilts–grants;
- 6) kvarca smilts.

6.8.2. Ja derīgo izrakteņu ieguvei paredzētā teritorija iepriekš nav izpētīta, tad pirms to ieguves uzsākšanas jāveic tās ģeoloģiskā izpēte.

6.8.3. Pirms ģeoloģiskās izpētes izstrādā un saskaņo ar Valsts vides dienestu (turpmāk — dienests) darba programmu. Darba programmā iekļaujama šāda informācija:

- 1) izpētāmā platība, tās atrašanās vieta un koordinātas, ģeomorfoloģiskais raksturojums;
- 2) potenciālais derīgo izrakteņu veids, apjoms vai daudzums, kvalitāte, paredzētais izpētes dziļums;
- 3) izpētes darbu metodika un tiem nepieciešamais aprīkojums atbilstoši derīgo izrakteņu veidam un pētāmās teritorijas īpatnībām;
- 4) hronoloģiskā secībā uzskaitītas darbības, kas tiks veiktas ģeoloģiskās izpētes laikā;
- 5) vēlamie ieguves inženierģeoloģiskie apstākļi.

6.8.4. Plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves karjerus, jāizstrādā transporta shēma, lai novērstu iespējamo negatīvo ietekmi uz apdzīvojumu un transporta kustību.

6.8.5. Izstrādājot un pamestajiem karjeriem jāizstrādā rekultivācijas projekti.

6.8.6. Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas ir visas Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datu bāzē reģistrētās atradnes, bet ieguve tajās ir atļauta tikai tad, ja tas nav pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kultūras pieminekļu aizsardzību, aizsargjoslu likumu, likumu Par zemes dziļēm u.c. normatīvajiem aktiem. Ja derīgo izrakteņu atradnes teritorija nav parādīta teritorijas plānojumā, tad to pamato ar ģeoloģiskās izpētes datiem.

7. TERITORIJAS ZONĒJUMS

7.1. Vispārējās prasības

7.1.1. Teritorijas funkcionālā zonējuma mērķis ir noteikt atšķirīgu pašvaldības administratīvās teritorijas daļu atļauto izmantošanu. Teritorijas plānojumā ar zonējuma palīdzību tiek parādītas un reizē nodalītas konkrētās teritorijas dažādu vietu atšķirīgās funkcijas, strukturālās un arī vizuālās pazīmes un dažādās izmantošanas.

7.1.2. Teritorijas plānojumā funkcionālo zonu robežas nosaka orientējoši, atbilstoši izvēlēta kartogrāfiskā materiāla mēroga noteiktībai. Lokālpļānojumos un detālpļānojumos funkcionālo zonu robežas tiek precizētas, ievērojot skaidri izšķiramas robežas – ielas, ceļus, ūdensteces vai zemes īpašumu robežas.

7.1.3. Ja rodas neskaidrības par plānos attēloto apbūves teritoriju vai to daļu robežām, tad jāievēro princips, ka apbūves teritoriju vai to daļu robežas ir lielceļu, ceļu un ielu sarkanās līnijas, zemesgabalu robežas vai citas dabiskās robežas.

7.1.4. Ja teritorijas plānojums kādā zemes gabalā pieļauj vairākus, atšķirīgus zemes izmantošanas veidus, bet zonējuma robežas nav iespējams precīzi noteikt, tās ir jānosaka un jāprecizē detālpļānojumā.

7.2. Funkcionālo zonu un apakšzonu iedalījums

7.2.1. Pašvaldības teritorijas plānojumā attēlo teritorijas funkcionālo zonējumu, balstoties uz teritorijas iedalījumu divās grupās – funkcionālais zonējums Valkas pilsētā, novada ciemos un apdzīvotajās vietās un teritorijās lauku teritorijās, plānojumā ir noteiktas šādas galvenās funkcionālās zonas un apakšzonas:

Valkas pilsētā un ciemos:	Lauku teritorijās:
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) Apakšzona: Vasarnīcu apbūves teritorija (DzS ¹)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) Apakšzona: Vasarnīcu apbūves teritorija (DzS ¹)
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	_____
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	_____
Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	_____
Publiskās apbūves teritorija (P)	Publiskās apbūves teritorija (P)
Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	Rūpniecības apbūves teritorija (R)
Transporta infrastruktūras teritorija (T)	Transporta infrastruktūras teritorija (T)
Tehniskās apbūves teritorija (TA)	Tehniskās apbūves teritorija (TA)
Dabas un apstādījumu teritorija (DA) Apakšzona: Kapsētu teritorija (DA ¹)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA) Apakšzona: Kapsētu teritorija (DA ¹)

Mežu teritorija (M)	Mežu teritorija (M)
Lauksaimniecības teritorija (L)	Lauksaimniecības teritorija (L)
Ūdeņu teritorija (Ū)	Ūdeņu teritorija (Ū)

7.2.2. Galveno funkcionālo zonu apzīmējums, krāsojums un burtu indekss ir jāievēro visos teritorijas plānojumos, lokālplānojumos un detālplānojumos.

7.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un vasarnīcu apbūves teritorija (DzS ¹)	
7.3.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	
Galvenā izmantošana	Savrupmāju un vasarnīcu apbūve
Palīgizmantošana	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana <ul style="list-style-type: none"> • Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve Publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma) Dārza māju apbūve
Apbūves parametri	
1) Zemesgabala minimālā platība	Pilsētā <ol style="list-style-type: none"> 1) jaunveidojamām zemes vienībām 750 m² 2) esošajām zemes vienībām 600 m² Pagastu centros <ol style="list-style-type: none"> 1) jaunveidojamām zemes vienībām 1ha 2) esošām zemes vienībām 0,5 ha
2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	30%
3) Apbūves intensitāte	-----
4) Minimālā brīvā teritorija	60 %

5) Zemesgabala minimālā fronte gar ielu	15 m
6) Ēkas un būves augstums līdz korei	12 m
7) Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums	<p>Pilsētā</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dzīvojamai mājai - 2 stāvi + bēniņu izbūve, mājas augstums līdz korei 12 m; 2) palīgēkai - 1 stāvs + jumta izbūve, ēkas augstums līdz jumta korei 8 m <p>Pagastu centros</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dzīvojamai mājai 1 stāvs + bēniņu izbūve 2) palīgēkai 1 stāvs + jumta izbūve, ēkas augstums līdz jumta korei 8 m
8) Būvlaide	<ol style="list-style-type: none"> 1) nedrīkst būt mazāka par 3,0 m; 2) pie ciema vai vietējās nozīmes maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāka par 6,0 m 3) Lauku sētas būvniecībai pilnīgi jaunā vietā tiek noteikta katrā individuālajā gadījumā atsevišķi; 4) Iedibinātas, esošas apbūves gadījumā jaunbūvējamajam objektam tā tiek noteikta būvatļaujā projektēšanas nosacījumos, izvērtējot esošas apbūves novietojumu, funkcionālo izmantošanu un apgrūtinājumus.
9) Apbūves līnija	<p>Pilsētā 4 m;</p> <p>Pagastu centros tiek noteikta novada būvvaldes izsniegtajā būvatļaujā katrā individuālajā būvniecības gadījumā atsevišķi.</p>
Citi noteikumi	
Palīgēka, saimniecības ēka (Valkas pilsētā, Ērgemes, Turnas, Vijciema, Sēļu, Lugažu, Kārķu un Stepu ciemos)	<p>Nedrīkst:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. ierīkot priekšpagalmā; stūra (gala) zemesgabala gadījumā ierīkot ārējā sānu priekšpagalmā; b. uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamai mājai; c. ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, tas jāieraksta Zemesgrāmatā;

	<ul style="list-style-type: none"> d. ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi; e. būt pavērsta pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu; f. dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.
Citas prasības	
Attālumi starp ēkām un būvēm	<ul style="list-style-type: none"> a) Atbilstoši sanitārajām normām un ugunsdrošības prasībām; b) Katrā konkrētajā gadījumā un apbūves teritorijā individuāli.
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Jaunu apbūves teritoriju veidošanai jāizstrādā detālpārplānojums vai lokālpārplānojums; 2. Ja tiek veidota vismaz 5 dzīvojamo ēku grupa, jāizbūvē kopējas ūdens ieguves un kanalizācijas ietaises; 3. Dzīvojamām mājām jābūt nodrošinātām ar notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm vai hermētiskām izsmelamām tvertnēm; 4. Jaunas zemes vienības ar platību, kas mazāka par 750 m² netiek veidotas; 5. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu vai ceļu un inženierkomunikāciju izbūves; 6. Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 3.0 m no kaimiņu zemesgabala robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas; 7. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņu mājas daļu; 8. Apbūvētie zemesgabali drīkst būt nenozogoti. 9. Ja zemes gabala lielums apbūvei pārsniedz 1,0 ha un z/s veic uzņēmējdarbību lielos apmēros un tās ražotnes atrodas saimniecības dažādās vietās, teritorijai jāizstrādā zonējums, bet konkrētām vietām detālpārplānojums.
7.3.2. Vasarnīcu apbūves teritorija (DzS ¹) teritorijas, kas noteiktas ar mērķi nodrošināt mājokļa un atpūtas funkcijas, ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru un dzīves apstākļiem. Teritorijas	

galvenokārt veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai.	
Galvenā izmantošana	Vasarnīcu un dārza māju apbūve
Palīgizmantošana	Savrupmāju apbūve
Apbūves parametri	
1) Zemes gabala minimālā platība	Jaunveidojamām zemes vienībām – 600 m ² Esošām zemes vienībām - 600 m ²
2) Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums	30 %
3) Apbūves intensitāte	-----
4) Minimālā brīvā teritorija	60 %
5) Zemesgabala minimālā fronte gar ielu	15 m
6) Ēkas un būves augstums līdz korei	12 m
7) Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums	1) dzīvojamai mājai - 1 stāvs + bēniņu izbūve, mājas augstums līdz korei 8 m; 2) palīgēkai - 1 stāvs + jumta izbūve, ēkas augstums līdz jumta korei 8m
8) Būvlaide	1) nedrīkst būt mazāka par 3,0 m; 2) pie ciema vai vietējās nozīmes maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāka par 6,0 m
9) Apbūves līnija	3 m
Citas prasības	1. Jaunu apbūves teritoriju veidošanai jāizstrādā detālplānojums vai lokālplānojums; 2. Jaunas zemes vienības ar platību, kas mazāka par 600 m ² netiek veidotas; 3. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu vai ceļu un inženierkomunikāciju izbūves; 4. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vasarnīcu vai dārza māju.
7.4. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	
7.4.1. Mazstāvu apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. To nosaka gan Valkas pilsētā, gan novada ciemos.	
Galvenā izmantošana	Savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem stāviem
Palīgizmantošana	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana <ul style="list-style-type: none"> • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Reliģisko organizāciju ēku apbūve Publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma)
Apbūves parametri	
1) Zemes gabala minimālā platība	Mazstāvu (1-3 stāvi) daudzdzīvokļu namiem Valkas pilsētā – 1600 m ²

	<p>Mazstāvu (1-3 stāvi) daudzdzīvokļu namiem ciemu teritorijās – 2500 m² Dvīņu mājas vienai daļai Valkas pilsētā – 600 m² Katrai rindu mājas sekcijai Valkas pilsētā – 500 m² Katrai rindu mājas vai dvīņu mājas daļai ciemos – 1200 m² (600) Sabiedriskiem un darījumu objektiem – 800 m²</p>
2) Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums	30 % Valkas pilsētā 20 – 25 % ciemu teritorijās
3) Apbūves intensitāte	70% Valkas pilsētā 60% ciemu teritorijās
4) Minimālā brīvā teritorija	Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvei 35 % Dvīņu mājas apbūvei 40 % Rindu mājas apbūvei 35 %
5) Zemesgabala minimālā fronte gar ielu	Valkas pilsētā 20 m Ciemu teritorijās 30 m Rindu mājas vienai sekcijai 7,5 m Dvīņu mājas vienai daļai 20 m
6) Ēkas un būves augstums līdz korei	Katrā gadījumā atsevišķi
7) Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums	Mazstāvu daudzdzīvokļu māju, dvīņu māju un rindu māju apbūvei – 3 stāvi
8) Būvlaide	Dzīvojamā ēka ar dzīvokļiem 1.stāvā jānovieto atkāpjoties no ielu sarkanām līnijām. Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus
Citi noteikumi	
1) Attālums starp 2-5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām	Izvietojot tās ar garenfasādēm vienu pret otru attālums: <ul style="list-style-type: none"> • 2-3 stāvu apbūvē jābūt vismaz 15 m; • 5 stāvu apbūvē vismaz 25 m. Vienas ēkas garenfasādei izvietojot otru ēku perpendikulāri ar gala fasādi un logiem attālumam jābūt vismaz 10 m.
Citas prasības	
Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem	1) Līdz atpūtas vietām un bērnu rotaļu laukumiem 10 m; 2) Līdz fizikultūras nodarbību zonām un saimniecības zonām (piem., paklāju tīrīšanas zonai, atkritumu konteineru laukumam u.c.) 20 m
Attālums no atkritumu konteineru laukuma	Līdz fizikultūras nodarbību zonām, atpūtas zonām un bērnu rotaļu laukumiem jāpieņem ne mazāks par 20 m.
	<ul style="list-style-type: none"> • Jaunveidojamās mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības jāparedz publiskajai ārtelpai • Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un pieejamo inženierkomunikāciju izbūves • Nevienu mazstāvu daudzdzīvokļu māju

	<p>nedrīkst būvēt vai pārbūvēt neparedzot pieslēgumu centralizētā ūdensvada un kanalizācijas tīklam</p> <ul style="list-style-type: none"> • Autostāvvietu skaitu pie mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, rindu mājām, tirdzniecības, ēdināšanas vai sadzīves pakalpojumu telpām, birojiem, ārstniecības/veselības aprūpes iestāžu telpām un atklātajiem sporta laukumiem nosaka atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām • Nav atļauts veikt tādu saimniecisko darbību un teritorijas izmantošanu, kas būtiski pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
7.5. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	
7.5.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļu funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	
Galvenā izmantošana	Daudzdzīvokļu un rindu māju apbūve
Palīgizmantošana	<p>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana</p> <ul style="list-style-type: none"> • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve • Veselības aizsardzības iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Reliģisko organizāciju ēku apbūve <p>Publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma)</p>
Apbūves parametri	
1) Zemes gabala minimālā platība	Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai – atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai (75 m ² uz vienu dzīvokli) Rindu mājas sekcijai – 600 m ² Sabiedriskiem un darījumu objektiem – 1200m ²
2) Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums	30%
3) Apbūves intensitāte	Daudzdzīvokļu māju apbūvei 110% Rindu māju apbūvei 40%
4) Minimālā brīvā teritorija	3-5 stāvu apbūvē 40%
5) Zemesgabala minimālā fronte gar ielu	50m
6) Ēkas un būves augstumi līdz korei	16 m
7) Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums	5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvē 20 m 4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvē 17 m Citiem objektiem 15 m
8) Būvlaide	Ja ielai ir iedibināta būvlaide, tad ēku novieto pie

	tās, citos gadījumos 6 m.
Citi noteikumi	
1) Attālums starp 2-5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām	<p>Izvietojot tās ar garenfasādēm vienu pret otru attālums jāpieņem vismaz 15 m.</p> <p>Vienas ēkas garenfasādei novietojot otru ēku perpendikulāri ar gala fasādi un logiem attālumam jābūt vismaz 10 m.</p> <p>Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Jauna daudzstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve ir jāpamato detālplānojumā, izvērtējot tās atbilstību apkārtējo teritoriju apbūvei • Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un pieejamo inženierkomunikāciju izbūves • Visām jaunveidojamām daudzstāvu apbūves teritorijām jānodrošina centralizēta ūdensapgāde, siltumapgāde un kanalizācija • Pārbūvējot vai atjaunot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jāievēro spēkā esošo normatīvo aktu prasības • Nevienu vairākstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nedrīkst būvēt no jauna, pārbūvēt vai ierīkot, ja tā nav pieslēgta centralizētajam ūdensvadam, kanalizācijas sistēmai un apkures sistēmai • Sporta būvi nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi • Atkritumu konteineru laukumi jāierīko noēnotās, labi vēdināmās vietās. Pie atkritumu konteineru laukumiem jāparedz piebrauktuves • Ierīkojot publisku objektu dzīvojamās mājās, jānodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādātājiem, nesamazinot mājas iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu skaitu • Būvējot jaunu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vai labiekārtojot esošu dzīvojamo māju teritoriju, zemes gabalā jābūt paredzētam bērnu spēļu un rotaļu laukumam, labiekārtotām atpūtas vietām iedzīvotājiem un saimniecības zonai (paklāju tīrīšanai, atkritumu konteineru laukumam).
7.6. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	
7.6.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots	

attīstīt par šādu centru.	
Galvenā izmantošana	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana <ul style="list-style-type: none"> • Savrupmāju apbūve • Rindu māju apbūve • Daudzdzīvokļu māju apbūve Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana Labiekārtota publiskā ārtelpa
Palīgizmantošana	Ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve Ar transporta apkalpojošo infrastruktūru
Apbūves parametri	
1) Zemes gabala minimālā platība	-----
2) Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums	Valkas pilsētā 40% Ciemu teritorijās 40%
3) Apbūves intensitāte	-----
4) Minimālā brīvā teritorija	<ul style="list-style-type: none"> • Darījumu, atpūtas un pārējām iestādēm Valkas pilsētā 40% (jaunbūvēm) • Darījumu, atpūtas un pārējām iestādēm ciemu teritorijās 30% (jaunbūvēm) • Bērnu iestādēm ne mazāk par šo iestāžu stāvu kopējo platību
5) Zemesgabala minimālā fronte gar ielu	-----
6) Ēkas un būves augstumi līdz korei	20 m Valkas pilsētā, izņemot sakrālās būves un tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās būves 9 m ciemu teritorijās, izņemot sakrālās būves un tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās būves
7) Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums	Valkas pilsētā apbūves maksimālais stāvu skaits ir 5 stāvi, ieskaitot bēniņus, ja tos izmanto kādai atļautai izmantošanai, izņemot palīgizmantošanu, un ja detālplānojumā nav noteikts citādi. Ciemu teritorijās apbūves maksimālais stāvu skaits ir 3 stāvi, ieskaitot bēniņus, ja tos izmanto kādai atļautai izmantošanai, izņemot palīgizmantošanu, un ja detālplānojumā nav noteikts citādi
8) Būvlaide	Ēkas jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām un atkāpe iedibinātas būvlaides gadījumā nedrīkst būt mazāka par 3 m, ja detālplānojumā nav noteikts citādi.
Citi noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> • Jāievēro atklāto autostāvvietu izvietojuma noteikumi • Atkritumu konteineru laukumiem jābūt brīvi pieejamiem, tie jānodrošina ar piebrauktuvi lielgabarīta atkritumu savācēju transportam. Atkritumu konteineru laukumu lielumu un izvietojumu konkrētajā pilsētas rajonā vai kvartālā nosaka izstrādājot detālplānojumu, ņemot vērā, ka tiek paredzēta speciālu konteineru izvietojuma atkritumu šķirošanai

	<ul style="list-style-type: none"> • Par publiskām telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus ēku pirmajos stāvos, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus • Pārbūvējot dzīvokļus par publiskajām telpām, jānodrošina papildus autostāvvietu izbūve atbilstoši plānotās funkcijas autostāvvietu normatīviem • Jaunveidojamās apbūves teritorijās jānodrošina pieslēgums centralizētai ūdensapgādei un kanalizācijai
7.7. Publiskās apbūves teritorija (P)	
7.7.1. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	
Galvenā izmantošana	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana Labiekārtota publiskā ārtelpa
Palīgizmantošana	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana <ul style="list-style-type: none"> • Rindu māju apbūve • Daudzdzīvokļu māju apbūve
Apbūves parametri	
1) Zemes gabala minimālā platība	-----
2) Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums	Valkas pilsētā 40% (jaunbūvēm) Ciemu teritorijās 30%
3) Apbūves intensitāte	
4) Minimālā brīvā teritorija	<ul style="list-style-type: none"> • Darījumu, atpūtas un pārējām iestādēm 30% (jaunbūvēm) • Bērnu iestādēm ne mazāk par šo iestāžu stāvu kopējo platību • Pārējiem apbūves veidiem skat. attiecīgajā 7.nodaļas sadaļā
5) Zemesgabala minimālā fronte gar ielu	
6) Ēkas un būves augstumi līdz korei	20 m, izņemot sakrālās būves un tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās būves
7) Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums	Apbūves maksimālais stāvu skaits ir 4 stāvi, ieskaitot bēniņus, ja tos izmanto kādai atļautai izmantošanai, izņemot palīgizmantošanu, un ja detālplānojumā nav noteikts citādi.
8) Būvlaide	Ēkas jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām un atkāpe iedibinātas būvlandes gadījumā nedrīkst būt mazāka par 3 m, ja detālplānojumā nav noteikts citādi.
Citi noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> • Jāievēro atklāto autostāvvietu izvietojuma noteikumi • Atkritumu konteineru laukumiem jābūt brīvi pieejamiem, tie jānodrošina ar piebrauktuvi lielgabarīta atkritumu savācēju transportam. Atkritumu konteineru laukumu lielumu un izvietojumu konkrētajā pilsētas rajonā vai kvartālā nosaka izstrādājot

	<p>detālplānojumu, ņemot vērā, ka tiek paredzēta speciālu konteineru izvietošana atkritumu šķirošanai</p> <ul style="list-style-type: none"> Galvenās ieejas publiskās ēkās vai telpās jāizvieto ēkas ielas fasādē Iebrauktuves un pieejas pie publiskās ēkām jāizbūvē atbilstoši vides pieejamības prasībām Jaunai apbūvei jāveido pieslēgums centrālajai notekūdeņu savākšanas sistēmai, ūdensapgādes sistēmai un, ja iespējams, centrālajai siltumapgādes sistēmai
7.8. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	
7.8.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionāla zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.	
Galvenā izmantošana	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana
Palīgizmantošana	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana <ul style="list-style-type: none"> Biroju ēku apbūve Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
1) Apbūves parametri	
2) Zemes gabala minimālā platība	Pēc funkcionālas nepieciešamības
3) Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums	50-60%
4) Apbūves intensitāte	-----
5) Minimālā brīvā teritorija	20%
6) Zemesgabala minimālā fronte gar ielu	-----
7) Ēkas un būves augstumi līdz korei	12 m, ja detālplānojumā nav noteikts savādāk
8) Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums	Apbūves maksimālais stāvu skaits ir 3 stāvi, ieskaitot bēniņus, ja tos izmanto kādai atļautai izmantošanai, izņemot palīgizmantošanu, un ja detālplānojumā nav noteikts citādi. Maksimālais augstums līdz jumta korei 12m, ja nav noteikts savādāk
Citi noteikumi	
Būvlaide	Nosaka detālplānojumā vai lokālplānojumā, vai būvatļaujā projektēšanas nosacījumos (katrā konkrētā gadījumā atsevišķi).
Autostāvvietas	Nosaka detālplānojumā vai lokālplānojumā, vai būvatļaujā projektēšanas nosacījumos (katrā konkrētā gadījumā atsevišķi).
Citas prasības	<ul style="list-style-type: none"> Rūpniecības teritorijās ceļu un ielu tīklu plāno tā, lai pēc iespējas mazinātu transporta negatīvo ietekmi uz dzīvojamām teritorijām Pirms ražošanas notekūdeņu novadīšanas kopējā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmā jāveic to pirmreizējā attīrīšana Ja rūpniecības teritorija robežojas ar

	<p> citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot tehniskās apbūves teritorijām (TA), rūpniecības objekta īpašnieks savā zemes vienībā ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka būvprojektā atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida ietekmes uz apkārtējo teritoriju, vides un iedzīvotāju dzīves kvalitāti</p> <ul style="list-style-type: none"> • Objektam, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tās novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem, nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem un riska samazināšanas programmas izstrādāšanu • Ja paredzams būvēt ražošanas objektu, kurš rada piesārņojumu (gaisa piesārņojumu, troksni u.c.), pašvaldība ir tiesīga rīkot plānotās ieceres sabiedrisko apspriešanu, pēc kuras attiecīgi lemj atļaut vai neatļaut tālākas darbības
7.9. Transporta infrastruktūras teritorija (T)	
7.9.1. Transporta infrastruktūras teritorija (T) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.	
Galvenā izmantošana	Inženiertehniskā infrastruktūra Transporta lineārā infrastruktūra Transporta apkalpojošā infrastruktūra Lidostu un ostu apbūve
Palīgizmantošana	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana <ul style="list-style-type: none"> • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve • Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve • Biroju ēku apbūve Noliktavu apbūve
Apbūves parametri	
1) Zemes gabala minimālā platība	Pēc funkcionālās nepieciešamības
2) Zemesgabala minimālā fronte gar ielu	Netiek noteikts
3) Ēkas un būves augstumi līdz korei	8m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (torņus, antenas, skursteņus u.c.)
Citi noteikumi	<ul style="list-style-type: none"> • Ielu brauktuvju platumi pilsētā un ciemos noteikti: Maģistrālajām ielām 8m; Pilsētas un ciema nozīmes ielām 7m; Vietējas nozīmes ielām no 4m līdz 6m; Piebrauktuvēm un iekškvartāla ceļiem no 4,5m līdz 5,5m.
Izstrādājot detālplānojumu un būvprojektus par pamatu jāņem minimālie platumi metros ielu sarkanajām līnijām,	<ul style="list-style-type: none"> • Pagasta nozīmes ceļi un ielas Sarkanajās līnijās 9-25 m

ceļu nodalījuma joslām un braucamajām daļām	<p>Braucamā daļa 7-9 m Būvlaide 6 m</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pagasta ciema kvartāla iela 4,5-5,0 m • Velosipēdistu celiņi vismaz 1.5 m plati • Gājēju celiņi vismaz 1,5 m plati katrā brauktuves pusē • Lauku apbūves u.c. izmantojamo veidu teritorijās – pamatojums par aprobežojumiem un nosacījumiem – ieraksts zemesgrāmatā
Citas prasības	<ul style="list-style-type: none"> • Atklātu un slēgtu autostāvvietu un auto stāvlaukumu, sabiedriskā transporta pieturvietu, ceļu apkalpes objektu un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) izbūve pie valsts autoceļiem jāaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” • Izstrādājot detālplānojumus, ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības • Zemes vienību izmantošanu un apbūvi gar autoceļiem noteiktajās aizsargjoslās veic saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un VAS „Latvijas Valsts ceļi” izdotajiem tehniskajiem noteikumiem • Pašvaldībai ir tiesības pārņemt savā apsaimniekošanā ielas (ceļus), kas plānotas uz vairākām apbūves zemes vienībām, pēc ceļu (ielu) nodošanas ekspluatācijā • Ielu aprēķina parametri jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām • Ja paredzēts pārbūvēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošajām joslām, Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm
7.10. Tehniskās apbūves teritorija (TA)	
7.10.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.	
Galvenā izmantošana	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
Palīgizmantošana	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana <ul style="list-style-type: none"> • Biroju ēku apbūve • Tirdzniecības un pakalpojumu objektu

	<p>apbūve</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
Apbūves parametri	
1) Apbūves gabala minimālā platība	Pēc funkcionālās nepieciešamības; nosaka detālplānojumā vai lokālplānojumā, vai būvatļaujā projektēšanas nosacījumos katrā konkrētajā gadījumā atsevišķi.
2) Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums	50-60 %
3) Apbūves intensitāte	-----
4) Minimālā brīvā teritorija	Vismaz 20 %
5) Zemesgabala minimālā fronte gar ielu	Nosaka katrā konkrētajā gadījumā atsevišķi
6) Ēkas un būves augstums līdz korei	12 m
Citi noteikumi	
1) Būvlaide	Nosaka katrā konkrētajā gadījumā atsevišķi
2) Autostāvvietas	Nosaka katrā konkrētajā gadījumā atsevišķi
Citas prasības	<ul style="list-style-type: none"> • Atklātu un slēgtu autostāvvietu un auto stāvlaukumu, sabiedriskā transporta pieturvietu, ceļu apkalpes objektu un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) izbūve pie valsts autoceļiem jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” • Līnijveida inženiertehniskās apgādes objektus (elektropārvades, cauruļvadus, kabelus, transformatoru punktus, mobilo sakaru torņus u.tml.) teritorijas plānojumā nenosaka kā atsevišķu funkcionālo zonu, bet parāda kā objektus tajā funkcionālajā zonā, kurā tie atrodas
7.11. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	
7.11.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.	
Galvenā izmantošana	Publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma) Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās
Palīgizmantošana	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana <ul style="list-style-type: none"> • Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve Dārza māju apbūve
Apbūves parametri	Publisko zaļo teritoriju minimālo platību, apbūves parametrus un citus izmantošanas nosacījumus nosaka lokālplānojumā vai detālplānojumā, katrā konkrētajā gadījumā vadoties pēc teritorijas specifikas un izmantošanas veida.
1) Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības	Pēc funkcionālās nepieciešamības
2) Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums	Kopējā izbūvju teritorija tiek noteikta 10% no parku, skvēru un apstādījumu nogabala, ietverot tajā: ēkas, citas būves, piebraucamos ceļus, autostāvvietas, gājēju ceļi, celiņi, takas, skatu

	laukumi vai spēļu vietas, vietas kempingiem, koplietošanas wc
3) Apbūves intensitāte	Netiek noteikta
4) Minimālā brīvā teritorija	-----
5) Zemesgabala minimālā fronte gar ielu	Netiek noteikta
6) Ēkas un būves augstums līdz korei	5m; var būt augstāks, ja to nosaka objekta funkcionēšanas prasības
7) Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums	1 stāvs + jumta izbūve Vai atbilstoši ēkas funkcijai
Citas prasības	
	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai citas būves uz zemesgabaliem (vai to daļām) parku, skvēru un apstādījumu zonā izriet tikai no šo zonu specifikas; Šajās teritorijās atļautās izmantošanas nosaka teritorijas detālplānojums, ievērojot ekoloģiskos, vides un ekspluatācijas apstākļus un apsaimniekošanas noteikumus; 2) atļauts ierīkot stāvvietas tikai teritorijas apkalpei, ja detaļplānojumā nav noteikts citādi; 3) sabiedriskas lietošanas apzaļumotām vietām jābūt labiekārtotām 4) Autostāvvietas un velosipēdu novietnes jāizvieto ievērojot vides aizsardzības prasības. Atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas; 5) Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām; 6) Peldvietu ierīkošana un apsaimniekošana jāveic normatīvo aktu par peldvietu izveidošanu un uzturēšanu noteiktajā kārtībā; 7) Visos gadījumos, ja būvdarbu dēļ tiek bojāti vai likvidēti apstādījumi vai ārtelpas dizaina elementi, kā arī bojāti celiņi, projektā nepieciešams paredzēt to atjaunošanu; 8) Apstādījumi, mežaparki un pludmales teritorijas, virszemes ūdeņu noteces sistēmas, kā arī atpūtai un pašizklaidei izmantojamās teritorijas jāierīko un jāuztur kārtībā šo teritoriju zemes īpašniekiem, lietotājiem vai apsaimniekotājiem; 9) Parku tuvumā jāizveido labiekārtotas autostāvvietas un piebraucamie ceļi vai ielas, nodrošinot apmeklētāju plūsmas nokļūšanu teritorijā no valsts vai pašvaldības autoceļiem; 10) Jauni parki jāierīko un esošie jāatjauno saskaņā ar normatīvo aktu prasībām izstrādātu būvprojektu, katram parkam

	nosakot funkciju un atbilstoši parka funkcijai veicot parku apstādījumu atjaunošanu vai jaunu izveidošanu, labiekārtošanas elementu uzstādīšanu un apsaimniekošanu.
7.11.2. Kapsētu teritorijas (DA ¹) - zemesgabali, kuros primārais izmantošanas veids ir mirušo apbedīšana, bet sekundārais – cita atļautā izmantošana	
Galvenā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) apbedījumu vietas (kapu kopas, pieminekļi, piemiņas akmeņi, plāksnes, vāzes u.c.) 2) apbedīšanas ceremoniju ēkas (kapličas) 3) kapu teritorijas ceļi un celiņi 4) apstādījumi
Palīgizmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) atklātas autostāvvietas; 2) ar kapu teritorijas apsaimniekošanu saistītas palīgbūves un ēkas; 3) atkritumu konteineru novietošanas laukumi
Apbūves parametri	Netiek noteikti
Citas prasības	<ul style="list-style-type: none"> • Kapsētu teritoriju tuvumā jāizveido labiekārtotas autostāvvietas un piebraucamie ceļi vai ielas, nodrošinot apmeklētāju plūsmas nokļūšanu teritorijā no valsts vai pašvaldības autoceļiem un ielām; jāievēro atklāto autostāvvietu izvietojuma noteikumi; • Kapsētas, t.sk., dzīvnieku, jāierīko ievērojot sanitārās, higiēnas un citas normatīvo aktu prasības; • Atkritumu konteineru laukumiem jābūt nodrošinātiem ar piebrauktuvi lielgabarīta atkritumu savācēju transportam; to lielumu un izvietojumu konkrētajā kapsētas teritorijā paredz detālplānojumā vai teritorijas ģenplānā
7.12. Mežu teritorija (M)	
7.12.1. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanu.	
Galvenā izmantošana	Mežsaimnieciska izmantošana Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās Publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma)
Palīgizmantošana	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana <ul style="list-style-type: none"> • Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve • Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve Viensētu apbūve, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība Derīgo izrakteņu ieguve
Apbūves parametri	Tiek noteikti katrā konkrētajā gadījumā atsevišķi, vadoties pēc teritorijas specifikas un

	izmantošanas veida.
1) Zemes gabala minimālā platība	-----
2) Ēkas un būves augstumi līdz korei	Apbūves maksimālais augstums viensētām 12m, pārējām ēkām un būvēm 8m, izņemot skatu torņus, novērošanas torņus, vēja elektrostaciju un sakaru torņus
3) Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums	Viensētas apbūves gadījumā 1 galvenā ēka ar palīgēkām
Citi noteikumi	<ol style="list-style-type: none"> 1) Meža zemes atmežošana jāveic atbilstoši Meža likuma un MK noteikumiem Nr.806 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” un citu normatīvo aktu noteiktajā kārtībā; 2) Atļauju izsniegšana būvniecībai uz zemes gabaliem, kuri atrodas valsts mežu fonda zemēs, iespējama tikai izņēmuma gadījumā, likumdošanā noteiktajā kārtībā, tikai teritorijās, kuras nesedz īpaši aizsargājami meža iecirkņi - mikroliegumi, aizsargjoslu meži, aizsargzonas gar ūdeņiem un mitrzemēm; 3) Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas jāapsaimnieko atbilstoši likumdošanai un dabas aizsardzības plāniem; 4) Meža zemes transformēt citā zemes izmantošanas veidā var tikai atbilstoši likumdošanai.
Citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> 5) Privāto un valsts mežu apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežu ierīcības un apsaimniekošanas projekts, izstrādāts likumdošanā noteiktajā kārtībā 6) Mežos aizliegts bojāt vai iznīcināt aizsargājamus augus un biotopus, izgāzt un izmest atkritumus, bojāt vai iznīcināt teritorijas labiekārtojuma elementus un informācijas zīmes 7) LVM teritorijās plānotās aktivitātes (tūrisma taku izveide, ugunskuru un telšu vietas u.c.) jāsaskaņo ar AS „Latvijas valsts meži”; 8) Zemes gabalus nav atļauts iežogot 9) Nedrīkst pieļaut meža platību sadrumstalošanu 10) Nav pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju trašu ierīkošana 11) Funkcionālā zonējuma kartēs „Meža teritorija” (M) ir attēlota atbilstoši topogrāfiskajai kartei ar mēroga noteiktību 1:10000 un ir pamats meža zemju robežu līdz ar to funkcionālo robežu precizēšanai. Robežas precizē

	zemes ierīcības projektos, zemes robežu plānos, detālpārplānojumos, augstas detalizācijas topogrāfiskajās kartēs u.tml. Precizējumi nav teritorijas plānojuma grozījumi.
7.13. Lauksaimniecības teritorija (L)	
7.13.1. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.	
Galvenā izmantošana	Lauksaimnieciska izmantošana Viensētu apbūve Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve Publiskā ārtelpa
Palīgizmantošana	Mežsaimnieciska izmantošana Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana <ul style="list-style-type: none"> • Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve • Derīgo izrakteņu ieguve • Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana <ul style="list-style-type: none"> • Tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve • Kultūras iestāžu apbūve • Sporta būvju apbūve • Reliģisko organizāciju ēku apbūve • Veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve • Sociālās aprūpes iestāžu apbūve • Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana <ul style="list-style-type: none"> • Vasarnīcu apbūve • Dārza māju apbūve
Apbūves rādītāji	
1) Zemes gabala minimālā platība	1) Lauksaimniecības teritorijās 2 ha; 2) Īpaši vērtīgās lauksaimniecības zemēs 5 ha. 1 ha lauku sētas apbūvei – atkarīgs no tā, kāda ir attiecīgās saimniecības lauksaimniecības specializācija un kopējā apsaimniekojamā platība. Ciemos minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība ir 0,25 ha; 3) Pārējiem izmantošanas veidiem atbilstoši funkcionālajai izmantošanai
2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	20 %
3) Apbūves intensitāte	Ēku skaits zemes vienībā – viena dzīvojamā māja, pārējo ēku un būvju skaits – ievērojot atļautos apbūves rādītājus
4) Minimālā brīvā teritorija	20-30 %
5) Zemesgabala minimālā fronte gar ielu	Lauku teritorijās 50 m Ciemos 30 m
6) Ēkas un būves augstums līdz korei	Dzīvojamām mājām līdz 12 m; Ražošanas ēkām līdz 16 m;

	vai atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. Šis punkts neattiecas uz tehnoloģiskiem procesiem nepieciešamām izbūvēm vai instalācijām (masti, antenas, dūmeņi un tml.)
7) Maksimālais ēkas un citu būvju stāvu skaits	1 stāvs
Citi noteikumi	
1) Būvlaide	Katrā konkrētajā gadījumā tā tiek noteikta detālplānojumā vai to nosaka pašvaldību būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā
2) Apbūves līnija	Katrā konkrētajā gadījumā tā tiek noteikta detālplānojumā vai to nosaka pašvaldību būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā
3) Autostāvvietas	Katrā konkrētajā gadījumā tā tiek noteikta detālplānojumā vai to nosaka pašvaldību būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā
Dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabala	Parasti viena dzīvojamā māja; pārējo ēku un būvju skaits – ievērojot atļautos apbūves rādītājus To konkrēti nosaka katrā noteiktā gadījumā; (parasti 1 dzīvojamā ēka, ja ir neliela zemes platība un nav attīstīta lauksaimnieciskā lielražošana, kurā darba devējs nodrošina ar apdzīvojamo platību darba ņēmējus), ja lielas apsaimniekojamās platības – dzīvojamās mājas var būt vairākas (īres mājas strādniekiem, speciālistiem un tml.)
Attālumi starp dzīvojamām ēkām un saimnieciska rakstura ēkām	a) attālums no savrupmājas līdz kūtij vai kūtsmēslu glabātuvei nedrīkst būt mazāks par 50m; b) minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9 m; c) attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām ne mazāki kā 7m.
Citas prasības	Mežus ieaudzē mazvērtīgās lauksaimniecības zemēs saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību. Ja lauksaimniecības zemes platība ir meliorēta, jāpieprasa tehniskie noteikumi VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.
	Nedrīkst: a) veikt bioloģiski vērtīgo pļavu uzaršanu vai apmežošanu; b) augstvērtīgās lauksaimniecības zemēs zemesgabali nav dalāmi mazākos kā 20 ha, jāveicina konsolidācija, zemes nedrīkst transformēt citos izmantošanas veidos, to primārais izmantošanas veids ir laukkopības un lopkopības produktu ražošana;

	<p>c) pieļauta būvniecības darbu veikšana tā, lai tas ietekmētu meliorācijas sistēmu darbību un lai nenotiktu zemes gabalu dalīšana;</p> <p>d) ierīkot un remontēt ceļus tā lai izjauktu meliorācijas sistēmu darbību.</p> <p>e) īpaši vērtīgās lauksaimniecības apmežot.</p> <p>f) Ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1 ha (meliorētajās lauksaimniecības zemēs visos gadījumos), ir jāizstrādā tehniskais projekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā</p> <p>g) Minimālie attālumi no ierīkojamas jaunaudzes – līdz zemes vienības robežai, ja kaimiņu zemes gabals ir lauksaimniecības zeme 10m, līdz dzīvojamai mājai kaimiņu zemes gabalā – 50 m</p> <p>h) Ciemu teritorijās nav atļauts ierīkot jaunas kūtis ar platību virs 60m², esošās kūtis atļauts pārbūvēt</p> <p>i) Aizliegts ierīkot jaunas kūtis vai esošās pārbūvēt virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, applūstošās teritorijās, kā arī dabas un apstādījumu teritorijās</p>
7.14. Ūdeņu teritorija (Ū)	
7.14.1. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.	
Galvenā izmantošana	<p>Ūdenssaimnieciskā izmantošana</p> <p>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana</p> <ul style="list-style-type: none"> • Transporta lineārās infrastruktūras apbūve • Transporta apkalpojošās infrastruktūras apbūve • Inženiertehniskās infrastruktūras apbūve • Energoapgādes uzņēmumu apbūve <p>Ūdens telpas publiskā izmantošana</p>
Palīgizmantošana	<p>Dzīvojamā apbūve uz ūdens</p> <p>Derīgo izraktenu ieguve</p>
Citi noteikumi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Būves ūdens akvatorijā izvietot tā, lai šīs būves vai pie tām pietauvotie kuģošanas līdzekļi neatrastos ūdensceļos. Iepriekš būves novietne jāsaskaņo Būvvaldē 2. Ūdenī izvietojamo būvju iecerei izstrādā detālpārplānojumu, ietverot teritoriju, kurā plānots izvietot būves un ar to funkcionāli saistīto krastmalas teritoriju sauszemē 3. Upju un ezeru krastu līniju drīkst izmainīt tikai, ja nepieciešama krastu nostiprināšana, lai novērstu to tālāku eroziju, iepriekš izstrādājot krasta nostiprināšanas projektu; 4. Upju un ezeru gultņu izmaiņa pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu attīrīšanai. Tīrīšana jāveic atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

	<p>5. Aizliegts iegūt būvmateriālus upju un ezeru gultnēs;</p> <p>6. Aizliegts ūdenstilpēs un ūdenstecēs ievadīt bioloģiski un mehāniski neattīrītus notekūdeņus.</p>
Citas prasības	<p>Darbības, kas saistītas ar attiecīgā ūdensobjekta izmantošanu un aizsardzību, ar nosacījumu, ka darbības tiek veiktas atbilstoši normatīvajos aktos un atļaujās noteiktajām prasībām:</p> <p>a) krasta nostiprinājumi un citas inženierbūves,</p> <p>b) laivu pietātnes, pārceltuves,</p> <p>c) ūdens ņemšana ugunsdzēsības un saimnieciskām vajadzībām,</p> <p>d) peldvietas un cita ar atpūtu, sportu un tūrisma saistītā izmantošana.</p> <p>Prasības peldvietām:</p> <p>a) peldvietu ierīkošana jāveic ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības</p> <p>b) ūdens kvalitātei jāatbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām</p> <p>c) pietātnes jāaprīko ar nepieciešamajiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem</p>

7.15. Zemes dziļu ieguve un izmantošana

7.15.1. Zemes dziļu fonda izmantošanas pārraudzības iestādes:

- 1) Ekonomikas ministrija un vietējās pašvaldības - Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei un pārrauga derīgo izrakteņu ieguves vietu rekultivāciju;
- 2) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija nodrošina zemes dziļu fonda ģeoloģisko pārraudzību un racionālas izmantošanas kontroli.

7.15.2. Zemes dziļu izmantošana - zemes dziļes ir neatjaunojama vērtība, kas izmantojama vienlaikus zemes īpašnieku, valsts un sabiedrības labā. Zemes dziļu vērtība netiek ietverta īpašuma kadastrālajā vērtībā, un par zemes dziļēm nav jāmaksā īpašuma nodoklis. Zemes īpašnieks vai pilnvarotā persona zemes dziļes sava zemes īpašuma robežās izmanto bez maksas. Zemes dziļu izmantotāji zemes dziļes izmanto, ievērojot normatīvo aktu prasības par kultūras pieminekļu aizsardzību, ietekmes uz vidi novērtējumu, īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu, kā arī citu vides aizsardzības normatīvo aktu prasības. Nodrošinot zemes dziļu racionālu izmantošanu un aizsardzību, valsts un pašvaldības likumā „Par zemes dziļēm” un citos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, noteiktajā kārtībā var ierobežot, apturēt vai pārtraukt jebkuru juridisko un fizisko personu darbību zemes dziļu izmantošanā.

7.15.3. Zemes dziļu izmantotāji:

- 1) zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs;
- 2) zemes īpašnieka pilnvarotā persona;
- 3) persona, kas ar zemes īpašnieku vai pilnvaroto personu noslēgusi līgumu, kurā norādīts zemes dziļu izmantošanas veids. Šis līgums ir obligāts priekšnoteikums zemes dziļu izmantošanas licences vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai. Ja Ministru kabineta noteiktajos gadījumos zemes dziļu izmantošanas licenci izsniedz zemes dziļu izmantošanai visā

Latvijas Republikas teritorijā, līgumu ar zemes īpašnieku vai pilnvaroto personu noslēdz pirms zemes dziļu izmantošanas uzsākšanas (Likums „Par zemes dziļēm”).

8. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM

8.1. Visās teritorijās atļautās izmantošanas

8.1.1. Visās pašvaldības teritorijās ir atļauta tāda izmantošana, kas nepieciešama esošo un plānoto objektu tiešo funkciju nodrošināšanai:

- a) ceļu, ielu un piebrauktuvju izbūve;
- b) objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošana;
- c) apstādījumu un teritorijas labiekārtojuma ierīkošana;
- d) objekta apgādei nepieciešamo (maģistrālo, sadalošo un pievadu) inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve;
- e) erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības un meliorācijas sistēmu izbūve.

8.1.2. Papildus iepriekš minētajām izmantošanām pašvaldības teritorijas plānojumā var noteikt vēl citu, visās teritorijās atļauto izmantošanu. Plānojumā tās nav jānosaka kā atsevišķas funkcionālās zonas.

8.1.3. Jebkuru apbūves teritoriju ir atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu vai palīgizmantošanu, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai, ir izvietota tajā pašā vai atsevišķā zemesgabalā

8.2. Visās teritorijās aizliegtās izmantošanas

8.2.1. Nevienā teritorijā nav atļauta tāda zemes, ēku un būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu iedzīvotājiem vai būtisku vides piesārņojumu – nepieļaujami augstu risku vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar ugunsbriesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu un tml.

8.2.2. Nevienā teritorijā, nedrīkst:

- a) izvietot ēkas un būves aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā Aizsargjoslu likumam un Zvejniecības likumam;
- b) novietot, savākt un glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā izprojektēta un ierīkota;
- c) patvaļīgi izvietot konteinerus, paviljonus, kioskus, ceļojumu treilerus un vagoniņus teritorijās, kur to neparedz pašvaldības apbūves noteikumi, kā arī izmantot tos kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss;
- d) patvaļīgi veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;
- e) veikt būvniecību piesārņotā teritorijā, izmantot zemi, ēkas un citas būves pirms nav novērsts piesārņojums.

8.3. Zemes gabala neatbilstošas izmantošanas statuss

8.3.1. Ja kāda zemesgabala izmantošana likumīgi uzsākta pirms Valkas novada šī teritorijas plānojuma un tam atbilstošo Noteikumu pieņemšanas, bet ir pretrunā ar plānojuma un Apbūves noteikumu prasībām, tad zemesgabalam ir likumīgs neatbilstošas izmantošanas statuss. Tas nozīmē, ka jau iesāktu izmantošanu drīkst turpināt, bet jebkuras pārbūves vai rekonstrukcijas gadījumā obligāti jāievēro Apbūves noteikumu prasības.

8.3.2. Zemesgabala vai būves īpašnieka vai lietotāja maiņas gadījumā likumīgs neatbilstošas izmantošanas statuss vai zemesgabala un tā apbūves neatbilstība atsevišķām Apbūves noteikumu prasībām uzskatāma par konkrēta īpašuma apgrūtinājumu.

8.3.3. Esošus zemesgabalus, kuru platība, ielas fronte, dziļums vai citi parametri ir mazāki par pašvaldības apbūves noteikumos noteiktajiem, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem, ar šādiem nosacījumiem:

- a) ja šādiem zemesgabaliem tiek nodrošināta būvnormatīvos noteiktā inženiertehniskā apgāde;
- b) ja ir ievēroti pašvaldības apbūves noteikumi, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasības, tai skaitā būvnormatīvi, minimālie noteiktie attālumi starp ēkām un līdz zemes gabala robežām;
- c) pašvaldība ir tiesīga izvirzīt arī citus nosacījumus un prasības.

8.4. Esošās ēkas un būves, uzsāktā projektēšana un būvniecība

8.4.1. Ja pašvaldības apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī esošās ēkas un būves ir likumīgi uzbūvētas vai arī tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas, taču daži to raksturlielumi neatbilst jaunajiem pašvaldības apbūves noteikumiem, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst pašvaldības apbūves noteikumiem, tad:

- 1) Esošās ēkas un citas būves drīkst rekonstruēt - pārbūvēt vai atjaunot, ievērojot nosacījumus, ka pārbūvētas vai atjaunotas šīs ēkas vai citas būves atbildīs visiem Apbūves noteikumu nosacījumiem;
- 2) Esošās ēkas un citas būves drīkst paplašināt, ievērojot nosacījumu, ka jebkura ēkas vai citas būves paplašināšana atbilst apbūves noteikumiem;
- 3) Nekāda pārbūve vai paplašināšana nedrīkst palielināt neatbilstību pašvaldības apbūves noteikumiem.

8.4.2. Ja pirms pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālplānojuma un apbūves noteikumu stāšanās spēkā ir uzsākta būvprojektēšana likumdošanā noteiktajā kārtībā, bet ir izbeidzies būvatļaujas derīguma termiņš, tad Būvvaldei ir jāpārskata būvniecības ieceres atbilstība teritorijas plānojumam un apbūves noteikumu prasībām, ja nepieciešams, veicot korekcijas.

8.4.3. Ja ir konstatēta likumīgi uzsākto būvniecības, pārbūvēšanas, ierīkošanas vai projektēšanas darbu neatbilstība no jauna apstiprinātajam teritorijas plānojumam un pašvaldības apbūves noteikumiem, likumīgi uzsākto darbību drīkst turpināt, ja pašvaldība nekompensē iespējamus zaudējumus.

8.5. Pieklūšanas noteikumi

8.5.1. Nedrīkst veidot tādu zemesgabalu, kuram nav nodrošināta pieklūšana līdz koplietošanas ceļam vai ielai.

8.5.2. Nedrīkst projektēt, būvēt vai citādi izmantot ēkas, būves un zemesgabalu, ja tam nav nodrošināta tieša pieklūšana, t.i., zemesgabals nerobežojas ar ceļu, ielu, piebraucamo ceļu, vai arī pieklūšanu tam nenodrošina servitūts.

8.5.3. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jānodrošina brīvas pieklūšanas iespējas ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, paredzot piebrauktuves un caurbrauktuves (perimetrālās apbūves gadījumā). To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un būvju projektēšanas būvnormatīviem.

8.5.4. Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.

8.5.5. Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgumus pie maģistrālo ielu brauktuves pieļaujams izvietot ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.

8.5.6. Objektiem ar atšķirīgām funkcijām, piemēram, dzīvokļiem, komercdarbības objektiem, veselības aprūpes vai valsts pārvaldes iestādēm u.tml. ir jānodrošina atsevišķa piekļūšana.

8.5.7. Ja zemes ierīcības projekts vai detālplānojums paredz servitūta veidošanu, īpašniekiem jānoslēdz līgums par servitūta nodibināšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ja puses nevar vienoties, servitūtu nodibina ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8.5.8. Piekļūšanu nodrošina ceļš vai iela ar tā noteikto platumu sarkanajās līnijās (brauktuves platums saskaņā ar normatīvajiem aktiem), neatkarīgi no to piederības.

8.5.9. Piekļūšanu īpašumam vai piebraucamo ceļu visā tā garumā līdz valsts vai pašvaldības ceļam parāda detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā. Piebrauktuve jāuztur kārtībā zemes vienības vai vienību īpašniekiem, kas brauktuvi (ceļu vai ielu) izmanto.

8.5.10. Jebkura veida apbūves teritorijām jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas dienesta tehnikai atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.5.11. Projektējot jaunus un rekonstruējot esošos ceļus vai ielas, ja piebrauktuve veido strupceļu, tās noslēgumā jāparedz apgriešanās laukums atbilstoši normatīvu aktuālai redakcijai.

8.5.12. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā ir noteikti un parādīti gājēju celiņi sabiedrības piekļuvei publiskai teritorijai.

8.6. Jaunu zemes vienību veidošana, robežu pārkārtošana

8.6.1. Veidot jaunus zemesgabalus, tos sadalot, apvienojot vai pārkārtojot robežas, var tikai saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un apbūves noteikumiem, izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

8.6.2. Veidot jaunus zemesgabalus jāievēro šādi nosacījumi:

- a) Ir jānodrošina tieša piekļūšanas iespēja no ceļa vai ielas;
- b) Ceļa vai ielas fronte nevar būt mazāka par 15 m, izņemot rindu māju apbūvi vai gadījumus, kad tas nepieciešams esošas ēkas vai būves funkcionēšanai, inženiertīklu vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
- c) Ja zemesgabals tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu, piebrauktuves (servitūta ceļa) platums nav mazāks par 3,5 m;
- d) Jaunveidojamā zemes gabala platība atbilst attiecīgajā teritorijā Apbūves noteikumos noteiktai minimālai platībai un to starpība nepārsniedz 20%;
- e) Zemes gabala minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 20 m.

8.6.3. Zemesgabalu nevar dalīt:

- a) ja to neakceptē visi zemes vai ēku kopīpašnieki;
- b) ja sadalīšanas rezultātā zemesgabals būs mazāks par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot atsevišķus gadījumus, kad uz zemes gabala atrodas dažādiem īpašniekiem piederošas ēkas, un atšķirība starp atļauto minimālo platību nepārsniedz 15%;
- c) ja reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
- d) ja zemesgabala esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo vairāk kā par 30%;
- e) ja ar dalīšanu tiek apgrūtinātas piekļūšanas iespējas blakus esošajiem zemes gabaliem;

8.6.4. Apvienojot vai sadalot zemesgabalus, nedrīkst slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves.

8.6.5. Jebkurš zemes ierīcības projekts - zemes gabalu sadalīšana, apvienošana vai robežu pārkārtošana, ir izstrādājams atbilstoši likumdošanas prasībām un apstiprināms pašvaldības domē atbilstoši normatīvu aktuālai redakcijai.

8.6.6. Jaunu zemes vienību – nekustamo īpašumu var veidot (atdalot, sadalot vai apvienojot) tikai ar Valkas novada domes lēmumu, pamatojoties uz novada teritorijas plānojumu vai apstiprinātiem detālpilānojumiem vai zemes ierīcības projektiem atbilstoši normatīvu aktuālai redakcijai.

8.6.7. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, iespējama Robežu pārkārtošana:

- a) starp vienam īpašniekam piederošiem blakus esošiem īpašumiem;
- b) dažādiem īpašniekiem piederošām zemes vienībām (ja zemes gabali robežojas);
- c) ja īpašumiem ir spēkā esošs detālpilānojums un robežu grozīšana nav pretrunā ar tā risinājumu.

8.6.8. Dabas liegumos aizliegta zemes īpašumu sadalīšana vienībās, kas mazākas par 10 ha.

8.6.9. Minimālo zemes vienību prasības nav attiecināmas uz sekojošiem objektiem:

- 1) sakaru torņi;
- 2) sakaru bāzes stacijas;
- 3) antenu masti;
- 4) dūmeņi;
- 5) skatu torņi;
- 6) ugunsgrēku novērošanas torņi;
- 7) ūdenstorņi;
- 8) stabi;
- 9) transformatoru apakšstacijas;
- 10) mazās arhitektūras formas (pieminekļi, strūklakas, nojumes, lapenes un tml.);
- 11) sūkņu stacijas;
- 12) kioski (līdz 10 m²);
- 13) telpiski, brīvstāvoši reklāmas stendi, konstrukcijas;
- 14) šajos u.c. gadījumos minimālo platību nosaka ar aprēķinu, lai objekts varētu funkcionēt, iekļautu tam nepieciešamo aizsargjoslu (ja tāda nepieciešama) un nodrošinātu tā apkalpošanu un piekļūšanu tam.

8.7. Meža zemes, kuras nepieciešams atmežot

8.7.1. MK noteikumi Nr.889 nosaka, ka atmežošanu veic, ja tas ir nepieciešams:

- 1) ēku un būvju, tajā skaitā infrastruktūras objektu (izņemot uzņēmumu (mežsaimniecību) ceļu, kvartālīstīgu ne platāku par 5 m, mineralizētu joslu, meža ugunsgrēku dzēšanai paredzēto ūdens ņemšanas vietu ne lielāku par 300m² un meliorācijas sistēmu) būvniecībai;
- 2) karjeru, ūdenskrātuvju, kapsētu ierīkošanai;
- 3) meža stādāmā materiāla kokaudzētavu un lauksaimniecībā izmantojamo zemju ierīkošanai;
- 4) īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai;
- 5) sporta un kultūras objektu ierīkošanai, teritorijas labiekārtošanai;

8.7.2. Meža zemēs atļauta vienas viensētas izveide platībās, kas lielāka vai vienādas ar 1 ha, ievērojot sekojošus nosacījumus:

- 1) ēku kopējais apbūves laukums nedrīkst būt lielāks par 1000 m²;
- 2) atmežojamā platība apbūvei nevar būt lielāka par 0.2 ha;

- 3) atmežošanai izmantot esošos izcirtumus, lauces un pļavas, ja tādas zemes gabalā ir esošas.

8.7.3. Meža zemēs viensētas būvniecība nav atļauta teritorijās:

- 1) īpaši aizsargājamās meža iecirkņos;
- 2) mikroliegumu teritorijās;
- 3) aizsargjoslu mežos;
- 4) aizsargjoslās gar ūdeņiem un mitrzemēm;
- 5) kultūras pieminekļu aizsargjoslu teritorijās u.c. normatīvajos aktos noteiktajos ierobežojumos.

8.8. Prasības gaisa piesārņojuma novēršanai un aizsardzībai pret smakām

8.8.1. Projektējot jaunus ražošanas un lauksaimniecības uzņēmumus, komunālās saimniecības objektus, degvielas uzpildes stacijas, jāņem vērā valdošo vēju virziens un jāparedz risinājumi, kas nodrošina gaisa kvalitātes normatīvu un citu vides prasību ievērošanu atbilstoši normatīvo dokumentu aktuālās redakcijas prasībām.

8.8.2. Kaitīgo vielu izmešu koncentrācija pie zemes jebkādos tehnoloģiskajos procesos ražotnes teritorijas robežās un ārpus tām nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamo koncentrāciju apdzīvotās vietās.

8.8.3. Piesārņojošas darbības izraisīto smaku izplatīšanos ierobežo MK noteikumi Nr. 724 "Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos".

8.9. Civilās aizsardzības prasības

8.9.1. Iedzīvotāju apziņošanas sistēmu avārijas vai ārkārtējo situāciju gadījumā veido VUGD VR Valkas brigāde.

8.9.2. Izvērtējot jauna trauksmes signāla nepieciešamību, to jāuzstāda pilsētas vai ciema teritorijā uz iespējami augstāka objekta.

8.9.3. Ārkārtēju situāciju gadījumā jārikojas saskaņā ar Civilās aizsardzības plānu.

8.10. Ģeoloģiskā riska teritorijas

8.10.1. Ģeoloģiskā riska teritorijas parāda tematiskajos plānojumos, to robežas precīzē detālplānojumos, nosakot ierobežojumus būvniecībai un citām darbībām, kas veicina ģeoloģiskā riska procesus.

8.10.2. Krastu erozijas, zemes noslīdējuma, izskalojuma u.c. ģeoloģiskā riska zonās nav atļauts veikt būvniecības darbus, izņemot būves, kas mazina šos riska faktorus.

8.10.3. Pirms būvatļaujas izsniegšanas Būvvalde var pieprasīt grunts ģeoloģisko izpēti.

8.11. Atkritumu apsaimniekošana

8.11.1. Projektējot jaunu vai pārbūvējot esošu apbūvi, vienlaicīgi jāplāno sadzīves atkritumu apsaimniekošana saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem un normatīvo aktu prasībām paredzot atkritumu tvertņu un konteineru novietnes atbilstoši prognozējamam atkritumu

apjomam, kuru novietojumu paredz detālplānojumā, būvprojekta ģenplānā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, vienlaicīgi risinot piebraucamo ceļu un gājēju celiņus.

8.11.2. Atkritumu tvertņu novietņu izvietojums:

- 1) ne tuvāk par 10 m no laukuma malas līdz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas logiem;
- 2) ne tuvāk par 20 m no laukuma malas līdz izglītības iestādei, bērnu rotaļu laukumam, rekreācijas zonai, sporta laukumam;
- 3) ne tuvāk par 5 m no laukuma malas līdz saglabājama koka stumbram;
- 4) ne tālāk par 100m no laukuma malas līdz visattālākajai ieejai mājā vai publiskā ēkā;
- 5) ne tuvāk par 1,5 m no laukuma malas līdz zemes vienības robežai, izņemot gadījumus, kad ir saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.

8.11.3. Atkritumu savākšanas laukuma platību atkritumu tvertņu novietošanai plāno ar aprēķinu 2 m² uz vienu atkrituma tvertni, kā arī paredzot specializētā transportlīdzekļa ērtu piekļūšanu atkritumu tvertņu laukumam jebkurā gadalaikā. Cieto sadzīves atkritumu savākšanai pašvaldībā izvietot konteinerus un tvertnes speciālos laukumos ar betona vai asfaltbetona pamatni līdz tiem ierīkojot 3 m platu piebraucamo ceļu ar cietā seguma brauktuvi. Konteineru novietošanas laukumus atļauts ierīkot visās teritorijās, to ierīkošana un izbūve jāaskaņo novada Būvvaldē.

8.11.4. Atkritumu savākšanu veic atkritumu apsaimniekotāju organizācija (iestāde) saskaņā ar nekustamā īpašuma īpašnieka līgumu ar šo organizāciju.

8.11.5. Aizliegts ierīkot jebkāda veida atkritumu izgāztuves un glabātavas, izņemot gadījumus, kad tas ir saskaņā ar novada teritorijas vienību (pilsēta, ciems utt.) apsaimniekošanas plānu, pieļaujama sadzīves atkritumu šķirošanas poligonu vai punktu ierīkošana.

8.11.6. Pie publiskām ēkām un publiskās labiekārtotās apstādījumu teritorijās to īpašniekiem vai apsaimniekotājiem jāizvieto atkritumu urnas.

8.11.7. Kritušo dzīvnieku un dzīvnieku izcelsmes pārtikā neizmantojamo blakusproduktu utilizāciju veic specializētie uzņēmumi. Fiziskām personām ir pienākums nekavējoties par kritušo dzīvnieku ziņot praktizējošam veterināram un komersantam, kurš nodarbojas ar kritušo dzīvnieku un dzīvnieku izcelsmes pārtikā neizmantojamo blakusproduktu savākšanu. Fiziskai personai nav jāmaksā par utilizējamā savākšanu, transportēšanu, uzglabāšanu, pārstrādi vai iznīcināšanu. Saskaņā ar valsts atbalsta nosacījumiem komersantam pakalpojums jānodrošina 48 stundu laikā vasaras sezonā, 72 stundu laikā ziemas sezonā. Juridiskām personām, kas nodarbojas ar gaļas pārstrādi, ir jāslēdz līgums ar komersantu vai jānodrošina šo produktu pārstrāde vai iznīcināšana atbilstoši Eiropas Savienības (ES) prasībām.

8.12. Aizsardzība pret akustiskiem trokšņiem

8.12.1. Pieļaujamo trokšņu līmeni dzīvojamām mājām un publiskiem objektiem un to teritorijām, trokšņu līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņu avotiem, sagaidāmā trokšņu līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu, aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanai, aprēķinu metodiku un galvenās prasības jāpieņem atbilstoši uz aprēķina brīdi pastāvošiem atbilstošiem normatīviem un noteikumiem.

8.12.2. Izstrādājot detālplānojumu vai ģenplānu jebkuram objektam, jāizvērtē apkārtējās vides un infrastruktūras iespējamais trokšņu līmenis un projektā jāparedz koku un/vai dzīvzogu stādījumi, prettrokšņa nožogojuma sienu izbūve, projektējamās ēkas piesaistes orientācija un arhitektūra (izolācijas izmantošana logu un durvju konstrukcijās), lai iespējami mazinātu āra trokšņu iedarbību.

8.13. Ugunsdrošības prasības

8.13.1. Ugunsdrošības prasības nosaka „Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums”, būvniecībā LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”.

8.13.2. Likums nosaka ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un organizāciju sistēmu, fizisko un juridisko personu uzdevumus un kompetenci ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā, kā arī Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta funkcijas.

8.13.3. Meža ugunsdzēsība ir pasākumu komplekss, kas mežā un meža zemēs nodrošina meža ugunsgrēka vietas atklāšanu, ugunsgrēka ierobežošanu un likvidāciju un ugunsgrēka vietas uzraudzību.

8.13.4. Novada teritorijā pašvaldībai sadarbībā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (VUGD) Vidzemes reģiona brigādes Valkas daļu jāapzina ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām, plānveidīgi paredzot izveidot speciālu ugunsdzēsības tehnikai nepieciešamu piebrauktuvju izbūvi dabiskajām ūdens krātuvēm un izvīzot prasības attiecīgi ierīkojot jaunas ūdens ņemšanas vietas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, ko parāda detālplānojumos un būvobjektu ģenplānos. Pašvaldībai sadarbībā ar VUGD Vidzemes reģiona brigādes Valkas daļu jāveicina brīvprātīgo ugunsdrošības formējumu veidošanās.

8.13.5. Normatīvie akti būvprojektēšanā nosaka minimālos attālumus starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm, piebraucamo ceļu un caurbrauktuvju minimālos platumus.

8.13.6. Ja būve izvietota tieši pie kaimiņu zemesgabala robežas, tad būves robežsienai jābūt izbūvētai ugunsdrošai un bez logiem ar iespēju kaimiņiem pie tās piebūvēt savu būvi.

8.13.7. Visa veida ēkas un būves nepieciešams aprīkot ar ugunsdzēsības signalizāciju vai dūmu detektoriem.

8.13.8. Ugunsdrošības signalizācijas sistēmas ir nepieciešamas ne tikai birojos, noliktavās, sabiedriskās ēkās u.t.t., kur šādu sistēmu uzstādīšanas nepieciešamību diktē ne tikai vēlme nodrošināt savu īpašumu, bet arī likumdošanas normatīvi. Tādas sistēmas ir ļoti noderīgas arī privātmājās un dzīvokļos. Piemēram: lai aizsargātu telpas, kurās ugunsgrēka izcelšanās ir visvairāk iespējama – viesistabā ar kamīnu, virtuvē, katla telpā, vai garāžā.

8.13.9. Izstrādājot detālplānojumus paredzēt:

- 1) Ugunsdzēsības vajadzībām izmantojamus servitūtus un apgrūtinājumus, uzturot tos lietošanas kārtībā;
- 2) Pie esošiem ūdens rezervuāriem, mākslīgām un dabīgām ūdens tilpnēm, kuras var izmantot ugunsgrēku dzēšanai, paredzēt izbūvēt laukumus 12x12m izmērā un speciālas piebrauktuves ugunsdzēsības automašīnām.

9. PRASĪBAS APBŪVEI

9.1. Apbūves parametri

9.1.1. Galvenie apbūvi raksturojošie rādītāji ir apbūves blīvums, intensitāte, brīvā teritorija un apbūves augstums. Šie rādītāji tiek noteikti katras pašvaldības apbūves noteikumos atbilstoši zonējumam un konkrētās teritorijas izmantošanas veidam.

9.1.2. Apbūves rādītāji, kas apbūves noteikumos ir noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemesgabaliem, nav attiecināma uz tiem zemesgabaliem, kuru atļautā izmantošana ir tikai automašīnu novietošana, transporta infrastruktūras vai inženiertehniskās apgādes objekts.

9.1.3. Apbūves blīvums ir apbūvētās teritorijas (visu ēku un būvju apbūves laukuma summas) attiecība pret visa zemesgabala platību. To izsaka procentos un aprēķina ar sekojošu formulu:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100\% ,$$

kur:

A – apbūves blīvums;

L – visu ēku apbūves laukumu summa;

Z – zemesgabala platība.

9.1.4. Apbūves intensitāte - nosaka procentos (%) kā ēku virszemes stāvu platības summas attiecību pret zemesgabala platību un aprēķina ar sekojošu formulu:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100\% ,$$

kur:

I – apbūves intensitāte;

S - virszemes stāvu platības summa kvadrātmetros (m²) ēkas ārējā perimetra robežās;

Z - zemesgabala platība.

Aprēķinot apbūves intensitāti, brīvo teritoriju un apbūves blīvumu, zemes gabala platībā neskaita to teritorijas daļu, kas atrodas sarkanajās līnijās.

9.1.5. Brīvo teritoriju nosaka procentos (%) kā zemesgabala neapbūvētās platības attiecību pret virszemes stāvu platību un aprēķina ar sekojošu formulu:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 - L3)}{S} \times 100\% ,$$

B – brīvā teritorija;

Z - zemesgabala platība;

L1- apbūves laukums zemesgabalā (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu);

L2 - piebraucamo ceļu laukums zemesgabalā;

L3 - autostāvvietu laukums zemesgabalā;

S – virszemes stāvu platības summa.

9.1.6. Apbūves augstums tiek noteikts pašvaldības apbūves noteikumos katrā konkrētā teritorijā atkarībā no funkcionālā zonējuma vai apakšzonējuma. Pašvaldība var noteikt gan maksimālo, gan minimālo pieļaujamo apbūves augstumu.

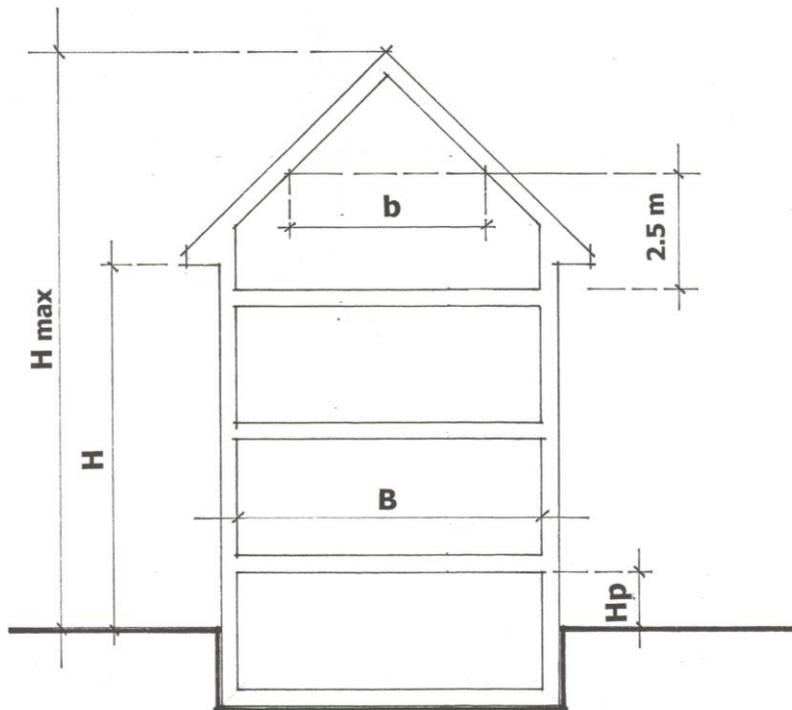
9.1.6.1. Apbūves augstumu var izteikt ar ēku stāvu skaitu, pieņemot, ka stāva augstums dzīvojamām ēkām ir ekvivalents 3,5 metriem.

9.1.6.2. Maksimālais apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) m attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.

9.2. Ēku un būvju augstums un stāvu skaits

9.2.1. Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no zemes līmeņa līdz jumta korei vai tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45° leņķa (dzegai, jumta malai, jumta korei, kas stāvāka par 45°). (Skat. 2. zīmējumu.)

2.zīmējums



Ēkas stāvu skaita un augstuma noteikšana:

H max	ēkas maksimālais augstums līdz korei;
H	ēkas augstums no ielas līmeņa pie ēkas vidus ielas pusē, līdz ēkas daļai, kas aiztur gaismu 45° leņķī;
Hp	pagrabstāva augstums no ielas līmeņa līdz pagrabstāva griestiem;
B	ēkas pirmā stāva platums;
b	ēkas jumta izbūves platums 2.5 m augstumā;

9.2.2. Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.

9.2.3. Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tās platība 2,5 m augstumā pārsniedz 66% no ēkas pirmā stāva platības.

9.2.4. Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.

9.2.5. Ēku un būvju augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm - virsgaismām, skursteņiem, torņiem, karoga mastiem, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, sakaru torņiem, vējrādītājiem, zibens novadītājiem, baznīcas torņiem vai kupoliem.

9.2.6. Torņu, dūmeņu, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums jāplāno atbilstoši normatīvo aktu prasībām un jāaskaņo ar Civilās aviācijas aģentūru, kā arī uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārvaldībā atrodas lidlauki.

9.3. Noteikumi pagalmiem

9.3.1. Ēkas un būves var izvietot ne tuvāk kā 3 m no zemesgabala robežām. Izvietot tuvāk vai tieši pie robežām ēkas un būves drīkst tikai tādā gadījumā, ja to pieļauj ugunsdrošības un sanitārās normas, tiek ievērotas ēku un zemesgabalu insolācijas prasības un ir saņemta kaimiņa zemes gabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenplāna lapas.

9.3.2. Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemesgabala pusi.

9.3.3. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus drīkst apbūvēt tikai ar pašvaldības un ēkas īpašnieku vai apsaimniekotāju piekrišanu. Koplietošanas pagalmos jā saglabā esošie labiekārtojuma elementi un jānodrošina bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietošanai, autostāvvietas iedzīvotājiem, kā arī jānodrošina iespēja piekļūt apkalpojošam un glābšanas transportam.

9.3.4. Nevienam pagalmam vai citai brīvās telpas daļai, kas nepieciešama ēkas vai būves funkcionēšanai, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalma vai brīvās telpas daļu.

9.3.5. Nekādu daļu no nepieciešamā pagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka, būve, vai tās daļa, izņemot:

- a) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, kas atļauti attiecīgajā teritorijā;
- b) arhitektoniskās detaļas, vai veidojumi, tai skaitā sliekšņi, skursteņi, karnīzes, dzegas, renes, pilastri, jumta balsti, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 0,6 m;
- c) funkcionālas un dekoratīvas būves, ieskaitot saulesargus, strūklakas, piemiņas plāksnes un žogus;
- d) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnēs, kas aprīkotas ar margām, un kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,5 m;
- e) saulesargus, erkerus, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1 m;
- f) balkonus, segtas un nesegtas terases, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m.

9.3.6. Atbilstoši apbūves veidam, galvenajai ēkai zemesgabalā ir viens vai vairāki pagalmi – priekšpagalms (priekšdārziņš), iekšējais pagalms, sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms. (Skatīt 2.zīmējumu.)

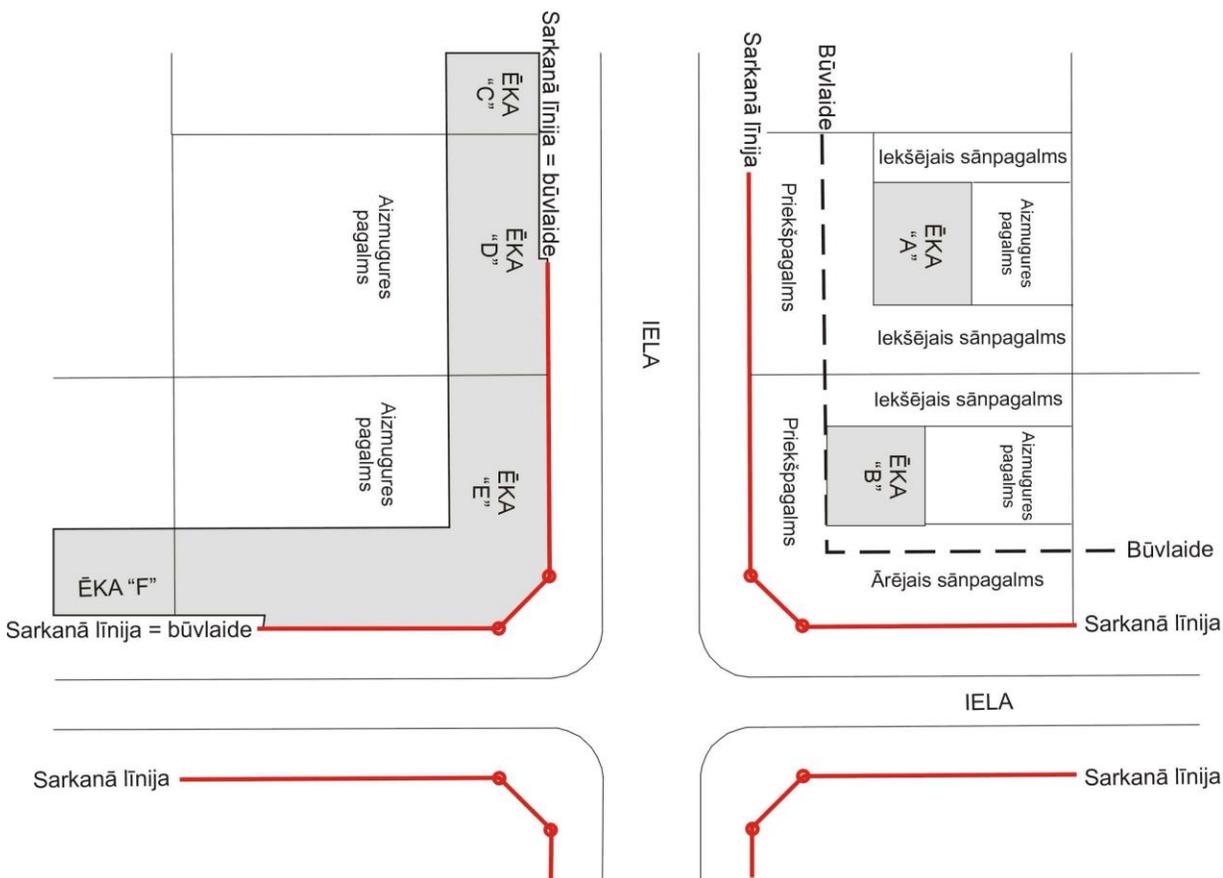
9.3.7. Zemesgabala daļu starp būvlaidu un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, uz tās nedrīkst atrasties nekādas ēku daļas, to nedrīkst izmantot arī atklātai materiālu uzglabāšanai.

9.4. Būvlaides

9.4.1. Prasības būvju izvietojumam zemes gabalā nosaka būvlaide, kas ir minimālais vai obligātais attālums no ielas sarkanās līnijas vai zemes gabala robežas.

9.4.2. Pilsētās un ciemos būvlaides nosaka no ielas sarkanās līnijas. Var būt vairāki būvližu veidi: iedibinātā būvlaide, obligātā būvlaide, atkāpes būvlaide. (Skatīt 3.zīmējumu.)

3.zīmējums



9.4.3. Galvenās ēkas novietnei zemes gabalā iedibinātās (esošas) būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

9.4.4. Galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide vai nav izveidots ielu tīkls, starp sarkano līniju un būvlaidu jāievēro šādi minimālie attālumi:

- vietējas nozīmes ielai – ne mazāk kā 3 m;
- maģistrālajai ielai – ne mazāk kā 6 m.

9.4.5. Gar maģistrālajām ielām un vietējiem autoceļiem būvlaide nedrīkst būt mazāka par 6 m, izņemot jau esošos apbūves gadījumus vai iedibinātās būvlaides.

9.4.6. Gar vietējas nozīmes ielām un ceļiem priekšpagalma (būvlaides) platums nedrīkst būt mazāks par 3 m, izņemot esošos apbūves gadījumus.

9.5. Apbūves atbilstība zemes gabala robežām

9.5.1. Jebkurai ēkai, būvei un to daļām ir jāatrodas attiecīgā zemesgabala robežās. Neviena ēkas vai citas būves daļa ne uz viena zemesgabala nedrīkst projicēties ārpus zemesgabala robežas, izņemot gadījumus:

- a) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- b) ja saņemta blakus zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana mainīt zemesgabala robežu pa vertikāli (pārkares servitūts).

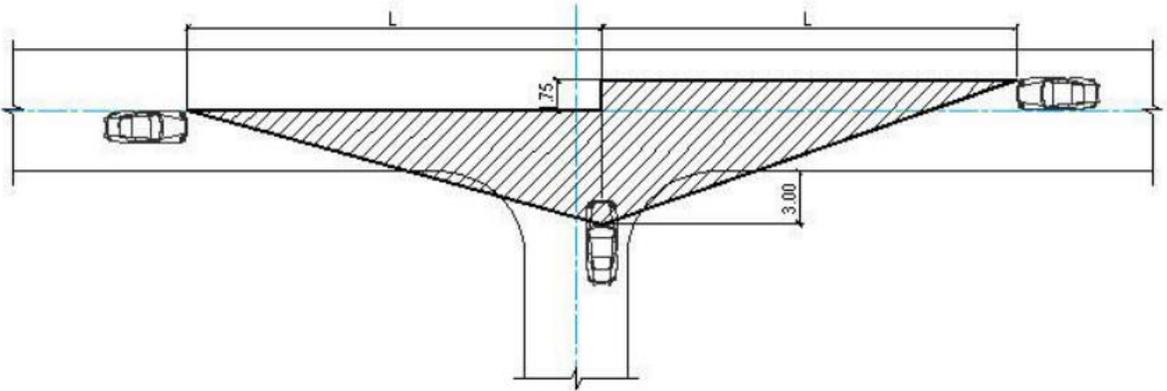
9.6. Redzamības trijstūri (brīvlauki)

9.6.1. Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību pie ielu un ceļu krustojumiem, projektējot ēku un citu būvju piesaisti zemesgabalam un teritorijas labiekārtojumu, jāievēro redzamības trijstūra parametri, kas attiecas uz zemes vienībām, kas robežojas ar ceļu un ielu krustojumiem, to sarkano līniju robežās jāievēro sekojoši nosacījumi uz stūra zemesgabala (skatīt 4.zīmējumu):

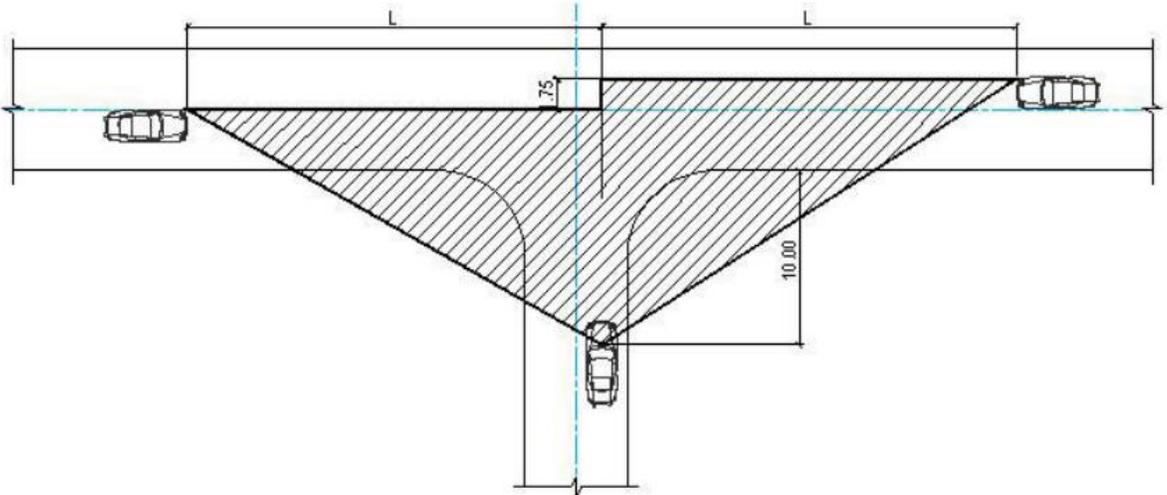
- a) nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai izvietot nekādu ēku vai būvi teritorijā, ko veido apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm no krustojuma vai pieslēguma ass uz galvenās ielas un redzamības attālums uz krustojošās ielas vai pieslēguma. Šie attālumi nosakāmi un precizējami detālpāņojumos;
- b) redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki un krūmi augstāki par 0,5 m;
- c) ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošību jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

4.zīmējums

UZBRAUKŠANAS REDZAMĪBAS BRĪVLAUKS



TUVOŠANĀS REDZAMĪBAS BRĪVLAUKS



Kur L – uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garums, ko nosaka saskaņā ar Latvijas valsts standartos ietvertajām prasībām.

9.6.2. Šo prasību var neattiecināt tikai uz esošām vēsturisko apdzīvoto vietu centra apbūves teritorijām un arhitektūras pieminekļiem.

9.7. Attālumi starp ēkām un būvēm

9.7.1. Insolācijas prasības

9.7.1.1. Insolācijas un dabiskā apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar spēkā esošo būvnormatīvu LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas” un LBN 208-15 „Publiskas būves” prasībām.

9.7.1.2. Šajos noteikumos noteiktās insolācijas prasības var neievērot, ja pašvaldība apbūves noteikumos ir noteikusi apbūves teritorijas, kurās ir īpaši sarežģīti pilsēt būvniecības apstākļi (kultūrvēsturiskā zona, pilsētas centra zona) un insolācijas rādītāji esošajās dzīvojamajās mājās ir nepietiekami. Minētajā gadījumā attiecīgajā teritorijā pieļaujams projektēt jaunu apbūvi vai dzīvojamās apbūves rekonstrukciju, ievērojot esošo vēsturiski izveidojušos insolāciju un to nepasliktinot (LBN 211-15 un LBN 208-15).

9.7.2. Ugunsdrošības attālumu prasības

9.7.2.1. Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām, sabiedriskām un rūpniecības uzņēmumu palīgēkām jāparedz atbilstoši ugunsdrošības prasībām LBN 211-15, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām atbilstoši šo ēku projektēšanas normatīviem.

9.7.2.2. Nosakot ugunsdrošības attālumus starp ēkām, jāievēro spēkā esošie normatīvie akti.

9.7.2.3. Plānojot ēku izvietojumu, jānodrošina iespējas ugunsdrošības tehnikas netraucētai piebraukšanai pie ēkām.

9.7.3. Attālumi līdz bērnu pirmskolas un mācību iestādēm

9.7.3.1. Detālplānojumos un būvprojektos no bērnu pirmskolas iestādēm un vispārizglītojošām skolām ir jānosaka šādi attālumi:

- a) no ielu sarkanajām līnijām vismaz 25 m;
- b) no dzīvojamajām mājām atkarībā no ēku augstuma un izvietojuma, taču ievērojot insolācijas prasības.

9.7.3.2. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro MK Noteikumi Nr.82 "Ugunsdrošības noteikumi" un LBN 201 – 15 „Būvju ugunsdrošība” prasības.

9.7.4. Attālumi līdz lopkopības fermām

9.7.4.1. Detālplānojumos un būvprojektos no lopkopības fermām ir jānosaka šādi minimālie attālumi:

- a) no dzelzceļa līnijām 300 m;
- b) no valsts galvenajiem autoceļiem 300 m;
- c) no valsts reģionālajiem autoceļiem 150 m;
- d) no valsts vietējiem autoceļiem un pašvaldību ceļiem 50 m;
- e) no dzīvojamām mājām - atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par 300m.

9.7.4.2. Plānojot apbūvi, ir jāizvērtē valdošo vēju virzieni, kā arī katras fermas specifika (smakas, trokšņi u.c. faktori), savlaicīgi paredzot un būvprojektā iestrādājot nepieciešamos aizsardzības pasākumus.

9.7.4.3. Projektējot jaunas vai paplašinot esošās viensētas, jāievēro minimālais attālums no dzīvojamās mājas līdz:

- a) kūtij 50 m;
- b) kūtsmēslu glabātuvei 100 m;
- c) vircas bedrei 100 m;
- d) klētij, šķūnim, nojumei pēc ugunsdrošības normām.

9.7.5. Attālumi līdz autoceļiem un dzelzceļiem

9.7.5.1. Dzīvojamās un sabiedriskās ēkas un būves ārpus apdzīvotajām vietām, ja vien tās nav sasaistītas ar ceļu apkopes infrastruktūru, jāprojektē ne tuvāk no ceļa ass kā:

- a) valsts galvenajiem autoceļiem 100 m;
- b) valsts reģionāliem autoceļiem 60 m;
- c) valsts vietējiem autoceļiem 30 m;
- d) pašvaldību autoceļiem 30 m.

9.7.5.2. Dzīvojamā apbūve jāatdala no dzelzceļa ar 100 m platu sanitāro aizsargzonu, bet ja netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis, šo attālumu var samazināt līdz 50 m. Ne mazāk kā 50% no šīs sanitārās aizsargzonas ir jāapstāda ar kokaugiem.

9.7.6. Attālumi līdz dzīvojamām mājām

Apdzīvotajās vietās minimālos attālumus starp dzīvojamiem namiem nosaka vietējās pašvaldības apbūves noteikumos saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām, psiholoģiskā komforta nodrošināšanai ievērojot šādus minimālos attālumus:

- 1) starp ēku garenfasādēm – ne mazāk par 15 metriem divu un triju stāvu ēkām un ne mazāk par 20 metriem – četru stāvu un augstākām ēkām;
- 2) starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, – ne mazāk par 10 metriem;
- 3) starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi – ne mazāk par 10 metriem.
- 4) minimālos ugunsdrošības attālumus no ēkām līdz blakus esošo zemes vienību robežām, kā arī starp ēkām vienā zemes vienībā nosaka saskaņā ar ugunsdrošību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.

9.7.7. Ēku un būvju tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt to apsaimniekošanu un drošu ekspluatāciju, kā arī dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

9.8. Saimniecības ēkas un būves

9.8.1. Saimniecības ēku un būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā vai stūra zemesgabala gadījumā ārējā sānu priekšpagalmā, kā arī uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā.

9.8.2. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m.

9.8.3. Saimniecības ēku nedrīkst ierīkot tuvāk kā 2,0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas, ja saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.

9.9. Ēkas un būves mājlopiem

9.9.1. Valkas pilsētā jaunu būvju mājlopiem būvniecība aizliegta.

9.9.2. Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai teritorijās, kur saskaņā ar pašvaldības Apbūves noteikumiem ir atļauta mājlopu turēšana, ievērojot veterinārās prasības.

9.9.3. Blīvi apdzīvotajās vietās mājlopiem paredzētu saimniecības ēku nedrīkst ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur saskaņā ar pašvaldības Apbūves noteikumiem mājlopu turēšana ir aizliegta.

9.9.4. Blīvi apdzīvoto vietu teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, mājlopiem paredzētu saimniecības ēku nedrīkst ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānu pagalmā, kā arī tuvāk par 15 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem.

9.9.5. Lauku teritorijās lopkopības fermām un kūtīm jābūt noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem:

- 1) Lopkopības ferma un kūts jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, uz kura šī ferma vai kūts atrodas. Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš ar parakstu apliecina uz zemesgabala plānojuma lapas, šo sanitārās aizsargjoslas lielumu drīkst samazināt līdz attālumam, kuru akceptē blakus zemesgabala īpašnieks.
- 2) Ierīkojot lopkopības fermas, to teritorijai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1 m zem ceļamo ēku pamatiem.
- 3) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
- 4) Nav atļauts ierīkot lielfermas ar dzīvnieku skaitu liellopiem virs 500, un cūku fermas ar dzīvnieku skaitu virs 300.
- 5) Maksimāli vienlaikus atļautais mājdzīvnieku skaits lopkopības fermā vai zemnieku saimniecības kūtī, ja tiek izmantotas savas ganības, nedrīkst pārsniegt pieļaujamo mājdzīvnieku skaitu uz lauksaimniecības teritorijas platību:
 - a. 1 govs (ar teļu) - 1,5ha,
 - b. 1 bullis - 1,5ha,
 - c. 1 zirgs - 1,5ha,
 - d. 1 nobarojams liellops - 0,5ha,
 - e. 10 aitas (ar jēriem) - 1ha,
 - f. 40 aitas (ar jēriem) - 1ha kultivētas ganības,
 - g. uz 20 cnt. cūku kopējās dzīvmasas - 1ha.

9.9.6. Kūtsmēslu krātuvēm jābūt ar betonētiem pamatiem ar 0,8 – 1,0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēslu krātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas, kūts un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3 – 0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves. Virs kūtsmēslu krātuvēm jāierīko nojumes.

9.9.7. Vircas un šķidro kūtsmēslu bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.

9.10. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana

9.10.1. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta:

- a) priekšpagalmā vai stūra zemesgabala gadījumā ārējā sānpagalmā;
- b) tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas;
- c) nevienā autostāvvietā.

9.10.2. Ciemu un pilsētu teritorijās lauksaimniecības tehnikas un transportlīdzekļu virs 3,5t uzglabāšana ir atļauta tikai ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās.

9.11. Prasības ēkas, būves vai to daļas funkcionālās izmantošanas maiņai

9.11.1. Jebkura ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņa ir jāaskaņo ar pašvaldību. Plānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst pašvaldības apbūves noteikumu un teritorijas atļautās izmantošanas prasībām konkrētajā teritorijā.

9.11.2. Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemes gabalos, apgrūtina piekļūšanu tiem, pasliktina likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju vai pasliktina vides stāvokli. No jauna plānotā funkcija nedrīkst būt pretrunā ar Apbūves noteikumiem vai pārkāpt kādu to punktu.

9.11.3. Paredzot kādai ēkas daļai vai telpu grupai publisku funkciju, funkciju maiņu drīkst veikt tikai pie nosacījuma, ka tiek nodrošināta vides pieejamība, veicot atbilstošus pielāgošanas pasākumus.

9.12. Prasības ēku un būvju pārbūvei, atjaunošanai, remontam un nojaukšanai

9.12.1. Pārbūve

- a) Ēkas pārbūve ir veicama, lai uzlabotu plānojuma kvalitāti, paaugstinātu labiekārtojuma tehnisko līmeni, uzlabotu konstruktīvos risinājumus vai arī pielāgotu tās citai atļautai izmantošanai.
- b) Pārbūvējot vēsturiski nozīmīgas ēkas, nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (ailu aizpildījums, rustojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandriki, lizēnas, pilastri, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt vēsturisko ēku logu un iestikloto ieejas durvju vērtnu dalījumu.
- c) Jebkāda ēku pārbūve, tai skaitā paplašināšana, veicama ievērojot apbūves parametrus, kas noteikti vietējās pašvaldības Apbūves noteikumos. Jaunais risinājums nedrīkst pasliktināt situāciju blakus zemes gabalos un esošo ēku izsauļojumu.
- d) Ja ēkā atrodas ģeodēziskais punkts, tad būvprojekts jāaskaņo ar ģeodēziskā punkta turētāju (Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūru vai pašvaldību, atkarībā no punkta veida (valsts vai vietējais)).

9.12.2. Atjaunošana

Kultūras pieminekļu atjaunošana veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu restaurācijas projektu, kas izstrādāts saskaņā ar Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumiem. Citu ēku atjaunošana veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu būvprojektu. Ja ēkā atrodas ģeodēziskais punkts, tad būvprojekts jāaskaņo ar ģeodēziskā punkta turētāju (Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūru vai pašvaldību, atkarībā no punkta veida (valsts vai vietējais)).

9.12.3. Kārtējais remonts

Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves kārtējo remontu. Veicot kārtējo remontu arhitektūras pieminekļos, nedrīkst pārveidot no plānojumu un būves vēsturisko apjomu, kā arī ārējo un iekšējo arhitektonisko apdari.

9.12.4. Kapitālais remonts

Kapitālais remonts veicams saskaņā ar normatīvo aktu noteiktā kārtībā izstrādātu un pašvaldībā apstiprinātu būvprojektu. Pirms arhitektūras pieminekļa kapitālā remonta uzsākšanas, ir jāsaņem Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumi. Ja ēkā atrodas ģeodēziskais punkts, tad būvprojekts jāaskaņo ar ģeodēziskā punkta turētāju (Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūru vai pašvaldību, atkarībā no punkta veida (valsts vai vietējais)).

9.12.5. Ēku un citu būvju nojaukšana

- a) Ēku un būvju nojaukšana veicama atbilstoši normatīvo aktu noteiktajām prasībām;
- b) Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra, pilnībā jāaizvāc jebkādi būvgruži un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā sešu mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jāreklamē un jāapzaļumo;

- c) Ja ēka vai būve atrodas avārijas stāvoklī, apdraud cilvēkus vai būtiski degradē ainavu un vidi, pašvaldība var uzdot tās īpašniekam ēku nojaukt. Ja īpašnieks neņem vērā atkārtotus brīdinājumus, pašvaldība, balstoties uz Valkas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 45, ir tiesīga piemērot paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokli vai tādu būvi nojaukt, piedzenot no īpašnieka darbu izmaksas.

9.13. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai

9.13.1. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana un aizaudzēšana ar nezālēm, kā arī apstākļu pasliktināšana blakus esošajos zemes gabalos.

9.13.2. Pagalmi ir jāuztur kārtībā, tīri un sausi, nodrošinot lietus ūdeņu novadīšanu no teritorijas, tā lai netiktu applūdināti blakus esošie zemes gabali, kā arī koplietošanas ielas un ceļi.

9.13.3. Ēkas īpašniekam vai lietotājam ir jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi.

9.13.4. Fasādes krāsošana ir jāveic saskaņā ar būvvaldes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptētu krāsojumu.

9.14. Aizsardzība pret trokšņiem un piesārņojumu

9.14.1. Akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamā un publiskā ēku telpām un teritorijām jāpieņem atbilstoši LR likumdošanas aktu prasībām.

9.14.2. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši LR likumdošanas aktu prasībām.

9.14.3. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja tādu nav, tad akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā.

9.14.4. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu. Prettrokšņa sienas ierīko ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijām un nepieciešamības gadījumā gar satiksmes maģistrālēm blīvi apdzīvotās vietās.

9.14.5. Publiskā ārtelpa ir definējama kā svarīgs plānojuma struktūras un kvalitatīvas dzīves vides elements. Tā ir definējama arī kā atsevišķi un patstāvīgi plānojumos attīstāms objekts.

9.15. Vides pieejamība

9.15.1. Esošajās sabiedriskajās un pakalpojumu ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, ir jābūt iespējai attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.

9.15.2. Publisku ēku vai telpu grupu u.c. būvju projektēšanā jāievēro LBN 208-15 "Publiskas būves" prasības, savukārt vides pieejamības prasību ieviešanā jāizmanto "Vadlīnijas būvnormatīvu piemērošanai attiecībā uz vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem" (Liepājas neredzīgo biedrība, 2011).

10. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTI

10.1. Vispārīgas prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei

10.1.1. Inženierkomunikācijas un to objektus atļauts izbūvēt visā Valkas novada teritorijā, visās funkcionālajās zonās atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

10.1.2. Visās apbūves teritorijās jānodrošina apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, lokālpilānojuma, detālpilānojuma vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām. Minimālā inženiertehniskā apgāde pilsētā un ciemos ietver centralizētu ūdensapgādi, kanalizāciju, lietus ūdens novadīšanas sistēmas un elektroapgādi.

10.1.3. Plānojot jaunas inženiertehniskās komunikācijas, kā arī veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, inženierkomunikācijas jāizvieto atbilstoši LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām.

10.1.4. Plānojot kompleksu teritorijas apbūvi, inženiertehniskās apgādes risinājumi un tīklu izbūves shēmas jāiekļauj lokālpilānojuma vai detālpilānojuma sastāvā.

10.1.5. Jaunas inženiertehniskās komunikācijas Valkas pilsētā un novada ciemos galvenokārt jāizvieto starp ielu sarkanajām līnijām, detālpilānojumos noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros vai joslās starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.

10.1.6. Uzsākot būvniecības procesu iepriekš neapbūvētā teritorijā, vispirms jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, kas ietver atsevišķus pasākumus - nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženierbūvju kā arī ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml..

10.1.7. Uzsākot ceļu, tiltu, ielu un jebkura veida inženierkomunikāciju izbūvi vai pārbūvi teritorijā, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, darbu izpildītājiem darbības jāsaskaņo ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru (par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā) vai pašvaldību (par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā).

10.1.8. Veicot autoceļu un ielu pārbūvi, projektējot jaunus autoceļus un ielas ārpus apdzīvotām vietām, inženiertehnisko komunikāciju izvietojums jāparedz aiz ceļu nodalījuma joslas, apdzīvotās vietās inženiertehnisko komunikāciju izvietošana iespējama valsts autoceļu nodalījuma joslā.

10.1.9. Pašvaldībai un inženierkomunikāciju īpašniekiem jānodrošina plānveidīga maģistrālo tīklu izbūve ielu sarkano līniju un inženierkomunikāciju koridoru robežās, pievadot komunikāciju pieslēgumu atzarus līdz apbūves zemesgabalu robežām, kura īpašniekam vai valdītājam jānodrošina pieslēguma izbūve no zemesgabala robežas līdz izmantošanas vietai vai ēkai zemesgabalā. Pēc būvniecības darbu veikšanas būvētājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu.

10.1.10. Inženierkomunikāciju īpašniekam vai būvniecības pasūtītājam ir jānodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšana, kā arī topogrāfisko plānu un izbūvēto tīklu izpildshēmu iesniegšana būvvaldē papīra un digitālā formātā.

10.1.11. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana, ceļu, ielu un ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana.

10.1.12. Par inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomnieks saskaņā ar noslēgto līgumu. Ja avāriju gadījumā radušās sekas, kas skar trešās personas un to īpašumus, inženierkomunikāciju turētāja pienākums ir novērst visas sekas un kompensēt zaudējumus.

10.1.13. Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un publiskās ēkas jānodrošina ar centralizētu un nepārtrauktu dzeramā ūdens apgādi, kura kvalitāte atbilst Ministru kabineta noteiktajām dzeramā ūdens obligātām nekaitīguma un kvalitātes prasībām.

10.1.14. Mazstāvu dzīvojamai apbūvei, individuālām ēkām un viensētām pieļaujama vietējā ūdensapgāde (turpmāk – akas), mazstāvu dzīvojamai apbūvei - no artēziskiem urbumiem, bet individuālām ēkām un viensētām - no grodu akām. Dzeramā ūdens kvalitātei no akām jāatbilst šādām prasībām: amonijs - ne vairāk kā 0,5 mg/l; elektrovadītspēja - ne augstāka par 2500 mkS cm⁻¹ 20°C; garša, smarža, krāsa - pieņemama patērētājam, bez būtiskām izmaiņām; nitrāti - ne vairāk par 50 mg/l; ūdeņraža jonu koncentrācija (pH) - no 6,5 līdz 9,5 pH vienības, Clostridium perfringens - 0/100 ml; Escherichia coli - 0/100 ml, kopējās coliformas - 0/250 ml.

10.1.15. Ūdens avotiem, kurus izmanto ūdensapgādei, jābūt aizsargātiem no piesārņojuma. Ap tiem ierīko aizsargjoslas atbilstoši ūdensņemšanas un ūdensapgādes objektu aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.

10.1.16. Teritorijās, kur ieplānota vairāk kā 20 mājāsaimniecību (dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām, palīgēkām utt.) būvniecība, jāparedz centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas ierīkošana ar pieslēgumiem pie katra zemesgabala.

10.1.17. Retinātas dzīvojamās apbūves teritorijās, kas netiek pieslēgtas centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, jāierīko hermētiskas izsmeļamās bedres vai tvertnes vai arī individuālas bioloģiskās attīrīšanas ietaises, kas nodrošina vides aizsardzības prasības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

10.2. Ūdensapgāde

10.2.1. Centralizētas ūdensapgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

10.2.3. Mazsaimniecību un lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās pieļaujams izvietot grodu akas, ja to pieļauj sanitārie apstākļi un pagasta saistošie noteikumi. Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8m virs zemes. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar slīpumu 0,1 m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5m platumā un 1,5 līdz 2 metru dziļumā no zemes virsmas.

10.2.4. Grodu un cauruļveida akas maksimāli jāattālina no iespējamā ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeļamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajiem, bet ne tuvāk par 10 m. Aku, kas ir seklākas par 20 m, izbūvei nav nepieciešams būvprojekts un būvatļauja.

10.2.5. Teritorijās, kur šī teritorijas plānojuma darbības laikā netiek plānota centralizētās ūdensapgādes sistēmas izbūve vai arī tās būvniecība paredzēta vēlāk nekā tiek plānots būvēt ēkas un būves, kā pagaidu variants pieļaujama grodu (tikai viensētu teritorijās), iedzīto vai urbto aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni. Grodu, iedzīto vai urbto aku būvniecība veicama LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un to konstruktīvajam risinājumam ir jāatbilst LR normatīvo aktu prasībām.

10.2.6. Teritorijās, kurās nav izbūvēti centralizēti ūdensapgādes tīkli, pieļaujams veidot urbumus dziļākus par 20 m. Ūdens ieguves urbuma ierīkošanai nepieciešama zemes dziļu izmantošanas licence (izsniedz Latvijas Vides ģeoloģijas un Meteoroloģijas aģentūra), izņemot gadījumus, ja zemes īpašnieki un patstāvīgie lietotāji sava īpašuma robežās personiskām vajadzībām ierīko iedzītās un urbtās akas dziļumā līdz 20 metriem. Katram ūdens ieguves urbumam jābūt urbuma pasei.

10.2.7. Ja diennaktī tiek iegūts vairāk par 100 m³ pazemes ūdeņu vai ja pazemes ūdeni pēc ieguves realizē tirdzniecībā, tad, lai saņemtu ūdens resursu lietošanas atļauju, ir nepieciešama pazemes ūdeņu atradnes pase.

10.2.8. Pazemes ūdeņu ieguvei nepieciešams saņemt Reģionālās vides pārvaldes ūdens resursu lietošanas atļauju gadījumos, ja izpilda kādu no šādiem kritērijiem:

- 1) diennaktī iegūst 10 m³ un vairāk pazemes ūdens;
- 2) ar ūdensapgādes pakalpojumiem tiek nodrošinātas vairāk nekā 50 fiziskās personas;
- 3) tiek iegūts un izmantots saimnieciskajā darbībā minerālūdens vai termālie ūdeņi;
- 4) ūdens resursu ieguve var radīt būtiski ietekmi uz vidi.

10.2.9. Apbūvējot jaunas apbūves teritorijas (ciemus), kuras atrodas tik tālu no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ka pieslēguma būvniecība nav ekonomiski pamatojama, pieļaujama lokālu, visai apbūves teritorijai paredzētu kopēju ūdensapgādes urbumu būvniecība.

10.2.10. Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tādējādi tiek traucēta normāla dzeramā ūdens padeve pārējiem patērētājiem.

10.2.11. Aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas kapsētu aizsargjoslās, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni.

10.2.12. Veicot jaunbūvējamu un rekonstruējamu ēku iekšējo aukstā un karstā ūdens ūdensvadu, sadzīves kanalizācijas un lietusūdens novadīšanas sistēmu izbūvi, projektēšanā jāievēro MK noteikumi Nr.332 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija””.

10.2.13. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana dažādu iemeslu dēļ nav iespējama, nepieciešams likvidēt, nodrošinot pazemes ūdens resursu aizsardzību. Urbumu likvidāciju var veikt uzņēmēj sabiedrība, kura ir saņēmusi licenci šāda veida darbu veikšanai.

10.2.14. Ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde jānodrošina atbilstoši MK noteikumiem Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” prasībām. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar ugunsdzēsības hidrantiem, kurus izbūvē saskaņā ar Latvijas valsts standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti”.

10.3. Kanalizācija

10.3.1. Centralizētas kanalizācijas komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

10.3.2. Atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 1m³/diennaktī ir pieļaujamas izsmejamās tualetes bedres un sausās tualetes. Tualetes bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem.

10.3.3. Notekūdeņu filtrācijas laukus drīkst ierīkot, ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz 1 m.

10.3.4. Attālums no dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem ar caurlaidi 15 m³ diennaktī jāpieņem ne mazāks par 15 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.

10.3.5. Ja dziļuma starpība starp filtrācijas drenām un gruntsūdens līmeni ir mazāka par 1 metru, virs zemes jāierīko vajadzīgajā augstumā uzbērti smilts – grunts filtri. Uzbēruma malas attālums līdz dzīvojamām un sabiedriskā rakstura ēkām jāpieņem ne mazāks par 25 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.

10.3.6. Esošajās apbūves teritorijās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, kā arī no jauna apbūvējamās teritorijās, kur vēl nav uzsākta infrastruktūras un inženierkomunikāciju būvniecība, kā pagaidu risinājums pieļaujama decentralizētas kanalizācijas sistēmas izveidošana, kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni, un hermētiski izolētu krājrezervuāru notekūdeņu savākšanai izveidošana (atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 1 m³/dn). Projektā jāparedz perspektīvie pieslēgumu atzari ar iespēju tālākā būvniecības procesā pieslēgties pie centralizētiem notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, ja to izbūve ir paredzēta teritorijas plānojumā vai detālplānojumā.

10.3.7. Visi sadzīves kanalizācijas tīklos ievadītie notekūdeņi un notekūdeņi, kas izsūknēti no hermētiskām, atsūknējamām krājvertnēm un pārvietojamām tualetēm, jānogādā attīrīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm. Lai ierobežotu virszemes ūdeņos nonākošo emisiju, jāizmanto labākie pieejamie tehniskie paņēmieni vai vidi saudzējošas tehnoloģijas, kā arī jāievēro MK noteikumi Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī”.

10.3.8. Nav pieļaujama neattīrītu sadzīves notekūdeņu ieplūdināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī to iesūcināšana gruntī.

10.3.9. Nav pieļaujama virszemes, lietus un gruntsūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā.

10.3.10. Veicot jaunu apbūvi iepriekš neapbūvētā teritorijā, dzīvojamo ēku grupai (sākot no 3 ēkām) līdz centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvei kā pagaidu risinājumu var paredzēt atsevišķu izsūknējamu tvertņu izbūvi, ar pieslēguma iespēju pie centralizētajiem tīkliem.

10.3.11. Lietusūdeņu attīrīšana pirms ievadīšanas vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs vai dīķos ir veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja to pieprasa vides institūcijas.

10.3.12. Veicot jaunbūvējamu un rekonstruējamu ēku ārējo aukstā un karstā ūdens ūdensvadu, sadzīves kanalizācijas un lietusūdens novadīšanas sistēmu izbūvi, projektēšanā jāievēro MK noteikumi Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”.

10.4. Elektroapgāde

10.4.1. Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales, kā arī elektroapgādes būvju projektēšana, būvniecība un objektu ierīkošana ir jāveic saskaņā ar Enerģētikas likumu un tam pakārtoto normatīvo aktu prasībām.

10.4.2. Apdzīvotā teritorijā izvietojamās apakšstacijas ar 16 MVA un lielākas jaudas transformatoriem un gaisvadu – kabeļu līniju pārejas punkti ir jāparedz slēgta tipa.

10.4.3. Izvietojot atsevišķus 0,4/20 KV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ne vairāk kā diviem 1000 KVA un lielākas jaudas transformatoriem un izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās pēc nozaru normatīviem.

10.4.4. Saskaņā ar Enerģētikas likuma 19.panta (1) daļu jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar likuma 24. pantu.

10.4.5. Energoapgādes komersanta pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme izmantota jaunu energoapgādes komersantu objektu – iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) energoapgādes komersanta objektu ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālpļānojumā;
- 2) energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkanās līnijas robežās;
- 3) vietējā pašvaldība ir atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
- 4) citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

10.4.6. Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta rekonstrukciju vai modernizāciju, savlaicīgi informējot par to zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar Enerģētikas likuma 24. pantu, ja rekonstrukcijas rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Energoapgādes komersants par jaunu objektu ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.

10.4.7. Energoapgādes komersantam ir nekustamā īpašuma servitūta tiesības ierīkot, attīstīt un ekspluatēt energoapgādes uzņēmuma objektus.

10.4.8. Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma, darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas ir jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku, veicot darbus augstsprieguma (330, 110kV) EPL aizsargjoslā tie jāsaskaņo ar AS „Augstsprieguma tīkls”, bet darbu veikšana vidēja sprieguma (20, 10kV) un zemsprieguma (0,4kV) EPL aizsargjoslās jāsaskaņo ar A/S „Sadales Tīkls” Centrālā reģiona tehnisko vadītāju.

10.4.9. Nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības lūgt pārvietot esošu energoapgādes uzņēmuma objektu. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23. panta 2. daļai, esošo energoapgādes uzņēmumu objektu pārvietošanas izmaksas jāsedz pārvietošanas ierosinātājam.

10.4.10. Ja pašvaldības teritorijā tiek plānoti elektroenerģijas patērētāji, kuru jauda sasniedz 5- 15 MVA, nepieciešams rezervēt zemi 0,2-0,3 ha platībā 110/20 kV apakšstacijas vai sadales punktu būvniecībai.

10.4.11. Ciemu un pilsētu teritorijās jaunveidojamās un rekonstruējamās ielās (ielu sarkano līniju robežās) vājstrāvas tīklus pēc iespējas jāizvieto vienotā kabeļu kanalizācijā.

10.4.12. Ceļi paralēli augstsprieguma elektrolīnijām (330 un 110kV) novietojami ārpus elektrolīniju aizsargjoslām. Izvēloties minētā ceļa optimālāko variantu, izvērtējama nepieciešamība veikt šķērsojamo 110 kV un 330 kV elektrolīniju rekonstrukciju (balstu maiņu), kā arī vertikālos gabarītus no elektrolīniju zemākajiem vadiem līdz ceļu brauktuvju virsmai. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju rekonstrukciju, apmaksā ierosinātājs.

10.5. Alternatīvā energoapgāde

10.5.1. Siltumsūkņu zemes kolektorus atļauts ierīkot ne tuvāk par 3 m no to ārējās kontūras līdz blakus zemes vienības robežai. Šo attālumu var samazināt, ja saņemta blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstiska atļauja. Dziļurbumu kolektoru izbūvei jāsaņem Valsts vides dienesta licence.

10.5.2. Siltumsūkņus atļauts izvietot zemes vienībā ne tuvāk par 3 metriem līdz koka stumbram un ievērojot citu komunikāciju aizsargjoslas.

10.5.3. Vēja elektrostaciju ar jaudu līdz 6kW atļauts izvietot visās apbūves teritorijās, ja ir saņemta piegulošo zemes vienību īpašnieku rakstiska piekrišana.

10.5.4. Zemes vienībā lauku teritorijā atļauts izvietot vienu elektrostaciju ar maksimālo jaudu līdz 20kW individuālai lietošanai, ja masta augstums (līdz rotora asij) nepārsniedz 12m un tā paredzēta ne tuvāk par vēja elektrostacijas augstumu līdz piegulošo zemes vienību robežām vai tuvāk, ja tam rakstiski piekritis skartās zemes vienības īpašnieks, kā arī ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

10.5.5. Jaunu vēja elektrostaciju ar maksimālo jaudu virs 20kW atļauts izvietot "Rūpnieciskās apbūves teritorijā" (R), "Tehniskās apbūves teritorijā" (TA) un "Lauksaimniecības teritorijā" (L), to būvniecība pieļaujama ne tuvāk par 300m no esošās publiskās apbūves vai atpūtas objektiem un ne tuvāk par 500m no tuvākās dzīvojamās mājas lauku teritorijā vai viena kilometra attālumā no ciema robežās esošām dzīvojamām un publiskās apbūves teritorijām. Attālumu nosaka no vēja elektrostacijas torņa.

10.5.6. Plānojot vēja elektrostacijas, kuru jauda lielāka par 20kW jāievēro Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktās prasības.

10.5.7. Vēja elektrostaciju būvprojekta sastāvā ir jāiekļauj prognozētā trokšņa līmeņa aprēķins, un slēdziens par trokšņa ietekmi uz tuvākajām dzīvojamām un publiskās apbūves teritorijām, tai skaitā viensētām. Jebkuras jaudas vēja elektrostacijas izvietošana ir jāsaskaņo ar:

- 1) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja tā paredzēta kultūras pieminekļa teritorijā vai aizsargjoslā;
- 2) dabas aizsardzības atbildīgo institūciju (Dabas aizsardzības pārvaldi), ja tā paredzēta aizsargājamā dabas teritorijā,
- 3) valsts autoceļu infrastruktūras apsaimniekotāju (VAS „Latvijas valsts ceļi”), ja tā paredzēta autoceļa aizsargjoslā,
- 4) attiecīgo mobilo sakaru operatoru, ja vēja elektrostaciju ar jaudu lielāku par 6 kW izvietoj tuvu par 100m no mobilo sakaru torņa.

10.5.8. Saules baterijas un kolektorus atļauts izvietot uz ēku un būvju jumtiem un fasādēm. Uz ēkām, kas noteiktas kā valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, to izvietojums jāsaskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

10.5.9. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas jāizvieto „Tehniskās apbūves teritorijā” (TA) un Rūpnieciskās apbūves teritorijā” (R), atbilstoši normatīvo aktu prasībām un, ja to tehnoloģiskās darbības rezultātā nerodas spēcīgas smakas vai citas negatīvas ietekmes, kas būtiski samazina iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti. Pašvaldībai ir tiesības piemērot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

10.5.10. Izvietojot koģenerācijas stacijas lauku teritorijā, tiešā ciemu vai Valkas pilsētas tuvumā, jāņem vērā valdošo vēju virzieni. Pašvaldībai ir tiesības piemērot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

10.6. Sakaru komunikāciju tīkli un objekti

10.6.1. Jaunu stacionāro sakaru tīkla komunikāciju un iekārtu izbūve un uzstādīšana atļauta visā novada teritorijā, iespēju robežās objektus apredzot esošo komunikāciju tuvumā. Brīvstāvošus sakaru pārraides torņus aizliegts uzstādīt kultūras pieminekļu teritorijās, parkos un ainavisko skatu punktu vizūrās.

10.6.2. Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdrošības un apsardzes signalizācijas, inženieriekārtu dispečeru sistēmas uzņēmumu, ēku un būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

10.6.3. Uz sakaru būvēm nav attiecināmi augstuma ierobežojumi plānotajā izmantošanas teritorijā, cik tālu tie nav ierobežoti no normatīvo aktu puses.

10.7. Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas

10.7.1. Visās apbūves teritorijās jānodrošina lietus ūdens novadīšanas sistēmas. Vietās, kur nav iespējams lietus ūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem centralizētajiem tīkliem, jāierīko vietējā lietus ūdens savākšana, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī esošajā zemesgabalā.

10.7.2. Nav pieļaujama virszemes un lietus ūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā. Pirms lietus ūdeņu ievadīšanas vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs vai dīķos, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāveic lietus ūdeņu nostādīšana speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī.

10.7.3. Jaunu lietus ūdens sistēmu izbūve vai rekonstrukcija tiek veikta pamatojoties uz atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju izsniegtajiem tehniskajiem nosacījumiem.

10.7.4. Prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem no projektējamām ielām, ceļiem un laukumiem jānosaka detālplānojumā vai jāparedz būvniecības ieceres dokumentos.

10.8. Siltumapgādes prasības

10.8.1. Siltumapgādes risinājumi jāparedz detālplānojumos, būvprojektos un tehniskajos projektos atbilstoši spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.

10.8.2. Valkas pilsētā un novada ciemos, kuros ir izbūvēti centralizētās siltumapgādes tīkli, veicot jaunu daudzdzīvokļu dzīvojamo vai publisko ēku būvniecību, būves jānodrošina ar centralizēto siltumapgādi.

10.9. Gāzes apgādes prasības

10.9.1. Gāzes apgādes risinājumi, precizētas esošo un plānoto pārvades gāzesvadu un to iekārtu novietnes, kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas jāparedz detālplānojumos, būvprojektos un tehniskajos projektos ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

10.9.2. Būvprojektiem, kuros paredzēta gāzes apgāde no gāzes vada, tehniskos noteikumus izsniedz un saskaņo, kā arī izsniedz nosacījumus detālplānojumam (ja paredzēta gāzes apgāde) akciju sabiedrības „Latvijas gāze”.

10.10. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm

10.10.1. Horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem saskaņā ar aktuālajiem būvnormatīviem.

10.10.2. Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievirzījumā.

10.10.3. No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujami aktuālajos normatīvajos aktos noteiktie minimālie attālumi (m), ņemot vērā vada pieļaujamās novirzes no normāla stāvokļa (izņemot vadu nokares palielināšanos no slodzes strāvas).

10.11. Attālumi starp inženierkomunikācijām

10.11.1. Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem pēc spēkā esošajiem būvnormatīviem. Ja blakus izvietotu cauruļvadu dziļuma starpība ir lielāka par 0,4 m, tad attālumi jāpalielina, ņemot vērā tranšeju nogāžu stāvumu, bet tiem jābūt ne mazākiem par tranšejas dziļumu.

10.12. Inženierkomunikāciju būvniecība, pārbūve un uzturēšana

10.12.1. Veicot detālpārplānojuma teritorijas apbūvi, pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, atbilstoši detālpārplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajam.

10.12.2. Inženierkomunikācijas būvē, rekonstruē, ekspluatē atbilstoši MK noteikumu Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”” prasībām. Inženiertehniskās komunikācijas jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, pēc iespējas joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju).

10.12.3. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājuma galvenos objektus (inženierbūves) izvieto tehniskās apbūves teritorijās (TA).

10.12.4. Apbūves teritorijās jānodrošina ugunsdzēsības hidrantu tīkla izbūve un funkcionēšana, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

11. PRASĪBAS ĀRTELPAI

11.1. Publiskā ārtelpa

11.1.1. Publiskā ārtelpa ir visiem iedzīvotājiem pieejama telpa, ko veido kopējā sistēmā savienoti ceļi, ielas, laukumi, skvēri, parki un dārzi, publiskie meži, jūra, upes, dīķi un ezeri ar krastmalām.

Publiska telpa – sabiedrībai pieejama nedzīvojamā telpa, kurā īslaicīgi var uzturēties un saņemt dažādus pakalpojumus apmeklētāji (piemēram, skatītāji, pacienti, klienti, pircēji, pasažieri, studenti, skolēni).

11.1.2. Pieklūšana publiskajai ārtelpai jānodrošina caur valsts vai pašvaldības īpašumiem (ceļiem), bet kur tas nav iespējams, nodibinot ceļa servitūtu, kas iezīmēts šo saistošo noteikumu grafiskajā daļā.

11.1.3. Publiskās ārtelpas infrastruktūra jāveido atbilstoši universālā dizaina principiem, lai tajā būtu ievērotas vides pieejamības prasības dažādām sabiedrības grupām – iedzīvotājiem ar kustību, redzes un dzirdes traucējumiem, vecākiem ar bērnu ratiņiem u.tml. Tas attiecināms arī uz teritoriju labiekārtošanu, ceļu, ielu, laukumu, sabiedriskā transporta pieturvietu aprīkošanu, lai nodrošinātu šo personu brīvu iekļūšanu un pārvietošanos sabiedriskos un apkalpes objektos. Projektēšanā jāievēro LBN 208-15 "Publiskas būves" prasības, savukārt vides pieejamības prasību ieviešanā jāizmanto "Vadlīnijas būvnormatīvu piemērošanai attiecībā uz vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem" (Liepājas neredzīgo biedrība, 2011).

11.1.4. Publiskos objektus, t.sk., publisko pasākumu vietas un atpūtas vietas dabā, jānodrošina ar tualetēm, kas iekārtotas ievērojot vides pieejamības prasības un paredzot vietu papildu tualesu izvietojumu pasākumu laikā.

11.1.5. Publiski pieejamas peldvietas jāierīko atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

11.1.6. Atpūtas vietas jāierīko atbilstoši higiēnas un vides aizsardzības prasībām, kā arī jāparedz atkritumu savākšanas vietas. Publisko masu pasākumu vietās un atpūtas vietās dabā jāparedz iespēja īslaicīgai lielas ietilpības auto novietņu nodrošināšanai, ņemot vērā paredzamo apmeklētāju skaitu.

11.1.7. Autostāvvietu kases automātu, bankomātu, reklāmas stabu un citu objektu izvietojums nedrīkst traucēt gājēju, bērnu ratiņu un ratiņkrēslu lietotāju pārvietošanos. Brīvās ietves platums nedrīkst būt mazāks par 1.5 m.

11.1.8. Sezonas tirdzniecības nojumes un/vai āra kafejnīcas tiešā saistībā ar esošajiem tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem jāiekārto saskaņā ar pašvaldības atļauju un spēkā esošiem normatīviem aktiem. To novietojumus nedrīkst traucēt gājēju, t.sk., bērnu ratiņu un ratiņkrēslu lietotāju, kustību, aizņemot visu gājēju kustībai paredzēto teritoriju, piem., ietvi, laukumu vai krastmalu. Ja minētie objekti robežojas ar ceļa zemes nodalījuma joslu vai atrodas ceļa zemes nodalījuma joslā, to novietojums jāsaskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi”.

11.1.9. Publiskajā telpā jānodrošina ielu, laukumu, skvēru, parku un citu publisko teritoriju apgaismojums diennakts tumšajā laikā.

11.1.10. Apgaismes ķermeņi publiskajā telpā:

- 1) Ielu, laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Tiem jābūt arhitektoniski saskaņīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.
- 2) Ja ielu vai piebrauktuvju platums ir mazāks par 10 m, apgaismes ķermeņus atļauts piestiprināt arī pie ēku fasādēm.

- 3) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās, bet kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

11.2. Noteikumi skatlogiem, reklāmām un izkārtnēm publiskajā telpā

11.2.1. Izvietojot reklāmas, izkārtnes vai citus informatīvos materiālus, to izvietošana jāaskaņo atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Ja reklāmu stendi robežojas ar valsts autoceļu zemes nodalījuma joslu vai arī atrodas valsts autoceļa zemes nodalījuma joslā, jāsaņem VAS „Latvijas Valsts ceļi” saskaņojums.

11.2.2. Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana pret ielu vērstajās ēku fasādēs.

11.2.3. Izvietojot brīvstāvošus reklāmu standus, nepieciešama arī zemes īpašnieka piekrišana. Nav atļauta reklāmu izvietošana ielu un ceļu redzamības trijstūros.

11.2.4. Virs skatlogiem - vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojectējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

11.2.5. Reklāmas izvietotājs (īpašnieks) ir atbildīgs par to, lai reklāmas objekts būtu nostiprināts statistiski drošā veidā.

11.3. Teritorijas labiekārtojums un ārtelpas dizaina elementi

11.3.1. Zemes gabala un ēku īpašniekiem jānodrošina, lai pie katras galvenās būves zemesgabalā vai galvenās ieejas ēkā pie sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme vai lauku apbūves variantā mājas vārds. Tā var būt piestiprināta arī pie mājas žoga vārtiņiem vai kā norādes zīme pie iebraucamā ceļa viensētā vai zemnieksētā, vai jebkurā citā fiziskas vai juridiskas personas īpašumā.

11.3.2. Zemesgabala un ēkas īpašnieka pienākums ir pie galvenās ēkas ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvstāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga piestiprināšanai.

11.3.3. Ēkas numura zīmei un karoga turētājam ir jābūt piestiprinātiem ēku nododot ekspluatācijā.

11.3.4. Pie publisko ēku ieejām pieejamā vietā, nododot ēku ekspluatācijā vai uzsākot darbību, jābūt piestiprinātai atkritumu urnai.

11.4. Žogi un prettrokšņa sienas

11.4.1. Žogs ir uzskatāms par būvi, tā skice ir jāaskaņo būvvaldē.

11.4.2. Zemesgabalus drīkst iežogot:

- 1) ielas un ceļa pusē pa sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslu;
- 2) stūra zemesgabalos tikai pa redzamības trīsstūriem;
- 3) gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm pa tauvas joslām;
- 4) pārējos gadījumos pa zemesgabala robežām.

11.4.3. Stādaudzētavu, savvaļas dzīvnieku turēšanas iežogotās platībās, žogu jaunaudžu pasargāšanai no mežu zvēru postījumiem un citos gadījumos žogus ierīko atbilstoši objekta funkcionālajām prasībām, neierobežojot servitūta tiesības.

11.4.4. Prettrokšņu sienu izbūves nepieciešamību un citas prasības nosaka lokālpilnvarotājam, detālpilnvarotājam vai projektēšanas nosacījumos. Atsevišķos gadījumos prettrokšņa sienu var apvienot ar žogu.

11.4.5. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.

11.4.6. Žogiem gar ielas vai ceļa fronti ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m un 50% caurredzamiem, izņemot teritorijas, kuru žogu augstumi noteikti saskaņā ar teritorijas specifisko izmantošanu. Detalizētākas prasības var noteikt detālplānojumos vai projektēšanas nosacījumos.

11.4.7. Zemesgabala īpašnieks būvē un uztur žogu gar ielas malu un tajā pusē, kas atrodas labajā pusē, skatoties no pagalma uz kaimiņu pusi.

11.4.8. Robežžogi jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi abiem kaimiņiem, bet, ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas viena veida.

11.4.9. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.

11.4.10. Žogu minimālā caurredzamība jānosaka atkarībā no žoga augstuma:

- 1) līdz 1m augstam žogam - bez ierobežojumiem;
- 2) līdz 1,40 m - 30%;
- 3) līdz 1,60 m - 50%.

11.4.11. Necaurredzamus žogus pieļaujams izveidot rūpnieciskās apbūves un tehniskās apbūves teritorijās, kur tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai. To augstums nevar pārsniegt 2,5 m. Gar ielas vai ceļa fronti šādiem žogiem izstrādājams arhitektoniski un estētiski augstvērtīgs risinājums.

11.4.12. Žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamām un nojaukamām.

11.4.13. Nav atļauta dzeloņstieņu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijās.

11.4.14. Aizliegts nožogot daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas.

11.4.15. Dzīvžogus kā robežžogus drīkst stādīt 1 m no kaimiņu zemesgabala robežas. Ja kaimiņi savā starpā vienojas, žogu drīkst ierīkot uz sānu vai aizmugures zemesgabala robežas. Tad katrs zemesgabala īpašnieks kopj savā pusē esošā žoga daļu.

11.5. Prasības publiskām atpūtas vietām un dabas takām

11.5.1. Uz publiskām atpūtas vietām attiecas visi tie paši noteikumi, kas nosaka teritorijas labiekārtojuma un pieejamības prasības sabiedriskām ēkām, tūrisma un kultūras objektiem. Katrā konkrētajā situācijā to nosaka detālplānojums vai projektēšanas nosacījumi konkrētam projektam.

11.5.2. Veidojot dabas takas Valkas novadā, jāievēro sekojoši noteikumi:

- a) jāizstrādā noteikts maršruts;
- b) jāizvērtē plānotās takas teritorijas reljefs un šķēršļi (stāvi kāpumi, gravas, grāvji, staignas vietas, ļoti biezi krūmu vai meža puduri, teritorijas piesārņojums – piem. latvāņi);
- c) jāprecizē, kādas teritorijas un liegumus plānotā taka šķērsos (aizsargjoslas, mikroliegumi u.tml.);

- d) takas klātnei izmanto cietu pamatu (iemīta taka), ja veido taku ar segumu, atļauts izmantot tikai dabiskus materiālus – granti, smilti, laukakmeni, dolomītu, koka laipas, koka seguma (dēļu) trotuārus vai dabīgo bruģi;
- e) vietās, kur pārvietoties pa taku ir nedroši vai bīstami, jāizveido atbalsta margas;
- f) garos maršrutos (3-8 km) ieteicams ik pa 1000m izvietot atpūtas platformas, laukumus, paplašinājumus ar iespēju atpūsties (atkritumu urnas, soliņi, dabas materiāli, kurus var izmantot sēdēšanai, celmi, baļķi u.tml.);
- g) ļoti garos atpūtas maršrutos (8-30 km) ik pa 5km izveidot atpūtas laukumus ar segtu lapeni, WC, vietu ugunskuram, atkritumu konteineriem, iespēju uzcelt teltis. Šīs vietas vēlams izvēlēties takas krustojumos ar esošiem lauku ceļiem;
- h) ja dabas taka paredzēta ar mērķi iepazīt floru vai faunu konkrētā teritorijā, maršruti būtu jāplāno tā, lai to apskates ilgums nepārsniegtu 2-3 stundas, un tie tiktu apmeklēti kopā ar speciālistu – tūrisma takas pavadoni/gidu;
- i) ja dabas taka iet pa sauszemi un ūdeni, jāizstrādā speciāli noteikumi tās izveidei, izmantošanai un uzturēšanai.

11.6. Meži un parki

11.6.1. Privāto, juridisko personu, pašvaldības un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežierīcības projekts.

11.6.2. Meža zemesgabalus nedrīkst nožogot. Meža īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina brīva mežniecības pārstāvju piekļūšana tiem.

11.6.3. Meži un parki ir jāapsaimnieko atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kā arī Valkas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 no 2013.gada 25.aprīļa "Apstādījumu apsaimniekošana un aizsardzība".

11.7. Apstādījumi

11.7.1. Publisko apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic pašvaldības vai privāti uzņēmumi atbilstoši saviem statūtiem, pamatojoties uz līgumu ar pašvaldību. Apsaimniekojamās platības tiek nodotas šiem uzņēmumiem ar aktu un saskaņā ar topogrāfiskiem plāniem.

11.7.2. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apsaimniekošanā, noslēdzot atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu, savās platībās atbildīgi ir:

- 1) Namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks – par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
- 2) Uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un piestiprinātiem pievedceļiem;
- 3) Zemes īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem viņu zemes īpašumā, vai lietojumā;
- 4) Būvētājs – par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.

11.7.3. Apstādījumi Valkas novadā jāapsaimnieko atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kā arī Valkas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 no 2013.gada 25.aprīļa "Apstādījumu apsaimniekošana un aizsardzība".

11.8. Koku un to sakņu sistēmas aizsardzība

11.8.1. Izbūvējot inženiertīklus un veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro koku un to sakņu sistēmas aizsardzības noteikumi.

11.8.2. Apdzīvotās vietās saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra.

11.8.3. Attālumi no kokiem un krūmiem līdz ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem jāpieņem saskaņā ar tabulu:

Ēkas būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	attālums metros līdz	
	koka stumbram	krūmam
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ietves un gājēju ceļiņa mala	0,7	3,0
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala , vai grāvja augšmala	2,0	1,0
Tilta, estakādes, apgaismojuma balsts vai stabs	4,0	-
Nogāzes , terases pamata pēda	1,0	0,5
Atbalsta pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas :		
- gāzes vads , kanalizācija,	1,5	-
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta)	2,0	1,0
- ūdensvads, drenāža,	2,0	-
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7

Piezīme: Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (kroņa) diametru līdz 5 metriem.

11.8.4. Lai nodrošinātu aizsargājamo koku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, ap aizsargājamiem kokiem 10m rādiusā aizliegta jebkāda saimnieciskā darbība.

11.8.5. Kokiem, kas traucē transporta kustībai, brauktuvju un ielu pārredzamībai un transportlīdzekļu novietošanai, gājēju kustībai vai rada noēnojumu zemākajos dzīvojamo māju stāvos, kā arī traucē ēku būvniecībai un rekonstrukcijai, ir jāveic vainaga veidošana saskaņā ar pašvaldības noteikto kārtību.

11.8.6. Koku un krūmu stādīšana ir pieļaujama ne tuvāk kā 3m no zemes gabala robežas, ja pieauguša koka vai krūma augstums pārsniedz 10m.

11.8.7. Saņemot kaimiņu zemes gabala īpašnieka vai lietotāja rakstisku piekrišanu, uz zemes gabala robežas var veidot dzīvžogus ne augstākus kā 1,6m.

11.8.8. Veicot jebkādus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto sakņu aizsardzība.

11.8.9. Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (kroņa) diametru līdz 5 m.

11.8.10. Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

11.8.11. Zemes gabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta (sega) un esošie koki. Lai to nodrošinātu:

1) Kokaugiem apdobē augsnes līmeņa maiņa pieļaujama tikai 30 cm biezā augsnes slānī, pie sakņu kakla saglabājot iepriekšējo zemes līmeni.

- 2) Ierīkojot vai remontējot pazemes komunikācijas, atļauts veikt rakšanas darbus tikai noteiktā kokaugu tuvumā (kokiem līdz 15 cm diametrā – ne tuvāk par 2 m, resnākiem kokiem – ne tuvāk par 3 m).
- 3) Publiskos apstādījumos augošiem kokiem jānodrošina apdobe. Minimālais apdobes malas attālums no koka stumbra mizas ir 1,5 m, bet no krūma vai grupas malējā krūma ass – 1m. Ielu apstādījumos apdobes platums var tikt samazināts – kokiem 0,75 m un krūmiem 0,5 m, nokļājot to ar caurumotu metāla plākšņu, eko bruģa, oļu vai citiem segmateriāliem, kas novērš nomidīšanu, sablīvēšanu, tādējādi nodrošinot gaisa un ūdens apmaiņu augsnē.

11.9. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

11.9.1. Īstenojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabālā un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

11.9.2. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk kā par 20 cm ir jāaskaņo ar Būvvaldi, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu būvprojektā vai teritorijas labiekārtošanas projektā. Ja minētie darbi paredzēti uz zemesgabala robežas vai tiešā tās tuvumā, zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana jāaskaņo arī ar kaimiņu zemesgabala īpašnieku.

11.10. Meliorācijas sistēmu, grāvju un dabisko noteču uzturēšana

11.10.1. Meliorācijas sistēmu ekspluatācija un uzturēšana jāveic atbilstoši Meliorācijas likuma prasībām.

11.10.2. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa paaugstināšanos, esošās meliorācijas sistēmu būves un ūdensnotekas jā saglabā vai jāveic darbi saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu. Gadījumos, ja pāri atklātam grāvim vai ūdensnotekai tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz atbilstoša caurteka vai tilts.
Ēkas un būves drīkst izvietot:

- 1) ne tuvāk par 5 m no susinātājgrāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas zemesgabala robežās blīvas apbūves teritorijās;
- 2) ne tuvāk par 10 m no ūdensnoteku (maģistrālo grāvju) un novadgrāvju krants (augšmalas);
- 3) ne tuvāk kā 10 m uz abām pusēm no segtām ūdensnotekām ar diametru 200mm un lielākām.

11.10.3. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdens līmeņa celšanos, jā saglabā esošie grāvji un dabīgās noteces, izņemot gadījumus, kad ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

11.10.4. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos un nodrošinātu vienotu meliorācijas sistēmu funkcionēšanu, zemes vienības īpašniekiem jā saglabā un jāuztur vienotā noteces sistēmā iekļautie savā īpašumā esošie grāvji, hidrotehniskas būves un dabīgās ūdensteces.

11.10.5. Aizliegts aizbērt esošos novadgrāvjus, ja nav izbūvēta cita, normatīvo aktu prasībām atbilstoša ūdeņu savākšanas un novadišanas sistēma.

11.10.6. Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 1,5 m no grāvja malas, ja grāvis atrodas zemesgabala robežās.

11.10.7. Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 5m no koplietošanas grāvju krants (augšmalas), ja grāvis atrodas uz zemesgabalu robežas savrupmāju apbūves teritorijā.

11.10.8. Pārējās teritorijās ēkas un citas būves nedrīkst būvēt tuvāk par 10 m no koplietošanas grāvju augšmalas.

11.10.9. Aizliegts aizbērt esošus maģistrālus grāvjus un dabīgas ūdens noteces, izņemot, ja tiek nodrošināta cita vienota ūdens savākšanas un novadišanas sistēma, kas saskaņota ar atbildīgajam valsts un pašvaldību institūcijām.

11.10.10. Veicot zemesgabala apbūvi maģistrālo novadgrāvju profila izmaiņas, kā arī caurteku vai ūdens novadišanas sistēmu izbūve veicama atbilstoši saskaņotam tehniskajam projektam.

11.11. Dīķu un grāvju ierīkošana

11.11.1. Grāvjus, ūdensnotekas un būves uz tiem (caurtekas) un to ekspluatācijas aizsargjoslas uztur zemes īpašnieks, saskaņā ar Meliorācijas likumu. Meliorācijas sistēma ir koplietošanas sistēma, kas jāuztur kārtībā un jāapsaimnieko kompleksi.

11.11.2. Jebkuras neapbūvētas teritorijas apbūves vai labiekārtošanas gadījumā ir jāizveido teritorijas ūdensnoteces sistēma, kas jāpieslēdz koplietošanas sistēmai vai valsts ūdensnoteces sistēmai.

11.11.3. Ierīkojot dīķi līdz 0.5 ha (1.grupas būve), būvvaldē jāiesniedz apliecinājuma karte. Ierīkojot dīķi lielāku par 0.5 ha, būvvaldē jāiesniedz būvniecības ieceres dokumentācija (2. vai 3. grupas būve).

11.12. Aizsardzība pret trokšņiem un piesārņojumu (smakām)

11.12.1. Pieļaujamo trokšņu līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazinājumu aprēķina ar arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņu samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām MK noteikumiem Nr.16 „Vides trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.

11.12.2. Plānojot lielu (ar apbūves platību virs 1000m²) inženiertehnisko būvju un tīklu, transporta un loģistikas objektus, rūpnieciskās ražošanas un pārstrādes objektus, tai skaitā derīgo izrakteņu ieguves vietas, atkritumu poligonus, biogāzes koģenerācijas staciju izvietojumu un būvniecību, lokālpilānojumā, detālpilānojumā vai būvprojektā papildus jāparedz pasākumi aizsardzībai pret trokšņiem un piesārņojumu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

11.12.3. Teritorijās, kur nepieciešama esošās dzīvojamās un publiskās apbūves vai atsevišķu objektu aizsardzība pret ražošanas uzņēmumu un transporta radītajiem trokšņiem un piesārņojumu, jāparedz prettrokšņa sienas ierīkošana. Prettrokšņa sienu drīkst izbūvēt kā atsevišķu konstrukciju vai žogu, ierīkot kā blīvu stādījumu joslu vai izveidot zemes uzbērumu tā īpašuma robežās uz kura atrodas norobežojošais objekts.

11.12.4. Lai ierobežotu smaku izplatīšanos, kas rodas dažādu tehnoloģisko procesu vai ar ražošanu saistītu darbību rezultātā, jāievēro spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

11.12.5. Lai nodrošinātu iedzīvotāju veselības aizsardzību pret vibrācijas nelabvēlīgo ietekmi, vibrācijas lielumi dzīvojamo un publisko ēku telpās pieļaujami saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

11.12.6. Vietās, kur tehniskās un ražošanas apbūves teritorijas robežojas ar dzīvojamās apbūves vai publisko objektu teritorijām (publiskā apbūve un labiekārtota publiskā ārtelpa), piesārņojuma radītājam jānodrošina citās apbūves vai labiekārtotas publiskās ārtelpas teritorijās esošo zemes vienību aizsardzība pret troksni, smakām, kā arī ainaviski nepievilcīgu skatu aizsegšana. Negatīvās ietekmes novēršanas pasākumi jānovērš zemes vienībās, kur izvietots objekts.

11.13. Prasības degvielas uzpildes stacijām (DUS)

11.13.1. Projektējot, būvējot un ekspluatējot degvielas un sašķidrinātās gāzes uzpildes stacijas (DUS un GUS) un citus riska objektus, jāievēro normatīvo aktu prasības.

11.13.2. Degvielas un gāzes uzpildes staciju projektēšana, būvniecība un ekspluatācija nav atļauta:

- 1) īpaši aizsargājama dabas teritoriju, augu un dzīvnieku sugu atradņu teritorijās;
- 2) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās 10 m platā joslā;
- 3) aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;
- 4) aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm;
- 5) aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem;
- 6) noliktavām, krātuvēm un pārstrādes uzņēmumiem;
- 7) valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes
- 8) monitoringa punktu aizsargjoslās;
- 9) elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu aizsargjoslās;
- 10) valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslās;
- 11) karjeru aizsargjoslās.

11.13.3. Atļauts būvēt un ekspluatēt tikai stacionāras degvielas un gāzes uzpildes stacijas, kas izvietojamas speciālos laukumos.

11.13.4. Degvielas un gāzes uzpildes stacijās jāierīko sabiedriskās tualetes.

11.13.5. Degvielas uzpildes vietām jābūt labiekārtotām ar cieto segumu un nojumi.

11.13.6. Degvielas uzpildes stacijās jāparedz lietus notekūdeņu un izlijušās degvielas savākšana un attīrīšana, kā arī novērojumu tīkla izveide pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

11.13.7. Jebkuros tehnoloģiskos procesos kaitīgo vielu izmešu koncentrācija DUS teritorijā, uz robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās. Jāparedz atgāzu savākšanas sistēma.

11.13.8. Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestāžu, vispārizglītojošu skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāru zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem.

11.13.9. Degvielas uzpildes stacijas tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām, 30 m no skuju koku mežu masīviem, 25 m no lapu koku masīviem, 40 m no dzelzceļa malējās sliedes un no gaisa elektropārvades līnijām attālumā, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumam. Degvielas tvertnes jāizvieto ne tuvāk par 15 m no kopējās lietošanas ceļiem, 10 m no vadības pults būves un 9 m no pildnēm. Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%.

11.13.10. Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujami tikai plastificēti apakšzemes degvielas rezervuāri. Rezervuāru atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kas paredzami būvprojektā projektā.

11.13.11. Lai novērstu iespējamo degvielas noplūdi, degvielas uzpildes staciju rezervuāru pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai.

11.14. Vispārīgas prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai un to novietnēm

11.14.1. Vienam objektam paredzēto nepieciešamo autostāvvietu skaitu nevar iekļaut auto novietnē, kas paredzēta citam objektam, izņemot gadījumus, kad nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un to lietošanas laiku iespējams savietot.

11.14.2. Ierīkojot atklātas auto novietnes, jāievēro minimālais attālums 4 m līdz esošās zemes vienības robežai. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka/-u rakstiska atļauja.

11.14.3. Ēka vai būve ar automašīnu, motociklu un velosipēdu novietnēm jānodrošina tajā brīdī, kad ēka vai būve ir pabeigta vai paplašināta pirms nodošanas ekspluatācijā.

11.14.4. Minimālo stāvvietu skaitu un nepieciešamo platību automašīnām, velosipēdiem, mopēdiem un motorolleriem pie daudzdzīvokļu dzīvojamajiem namiem, sabiedriskajām iestādēm, darījuma un ražošanas objektiem jānosaka detālplānojumos vai projektēšanas nosacījumos atbilstoši attiecīgajiem LR būvnormatīviem.

11.14.5. Šo noteikumu prasības transportlīdzekļu novietošanai neattiecas uz esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt transporta līdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jāpalielina līdz atbilstošam izmēram.

11.14.6. Attālumi no virszemes un daļēji ieraktām (iegremdētām) garāžām, atklātām autostāvvietām pastāvīgai un īslaicīgai glabāšanai līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz skolu, pirmskolas izglītības iestāžu, stacionāru ārstniecības iestāžu zemesgabaliem ir jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

11.14.7. Zemes platība vienai mašīnai virszemes autostāvvietā jāpieņem 25 m², velosipēda stāvvietai 3.75 m², motocikla stāvvietai 5 m², tūristu autobusa stāvvietai 75 m². Projektējot autostāvvietas autobusiem un kravas automašīnām, jāievēro automašīnu izmēri un paredzētā darbība autostāvvietā.

11.14.8. Transportlīdzekļu stāvvietu segumiem atbilstoši iespējām jāpielieto ekoloģiski risinājumi un tādā gadījumā 30% no stāvvietas aizņemtās platības ir tiesības ieskaitīt brīvajā teritorijā.

11.14.9. Projektējot jaunas auto novietnes, neatkarīgi no mašīnu skaita, minimālie attālumi līdz dzīvojamo māju logiem jānosaka 5 m, kā arī jāņem vērā spēkā esošo normatīvo aktu prasības attiecībā uz ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transporta piekļūšanas nodrošināšanu.

11.14.10. Atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemesgabalu izmēri (m² uz vienu vieglo automašīnu):

- 1) viestāvu garāžām un autostāvvietām – 30 m²;
- 2) divstāvu – 20 m²;
- 3) trīsstāvu – 14 m²;
- 4) četrstāvu – 12 m²;
- 5) piecstāvu – 10 m²

11.15. Noteikumi atklātām autostāvvietām:

11.15.1. Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja ar detālplānojumu noteikts citādi.

11.15.2. Ja nav iespējams zemesgabalā vai ēkā nodrošināt normatīvos noteikto minimālā automašīnu skaita novietošanu, būvniecības ierosinātais nodrošina nepieciešamo autostāvvietu skaita izbūvi citā teritorijā saskaņā ar pašvaldības prasībām.

11.15.3. Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.

11.15.4. Nosakot minimālo un maksimālo autostāvvietu skaitu, pašvaldība var šīs prasības papildināt un detalizēt:

- 1) pilsētas situācijā atbilstoši satiksmes komforta līmenim - īpaši lielo pilsētu centrālajā daļā, vēsturiskās apbūves teritorijās un citās tipiskās sarežģītās pilsētībūvnieciskās situācijās;
- 2) lauku teritorijās;
- 3) pie īpašiem objektiem ar lielu apmeklētāju skaitu, ņemot vērā pilsētībūvniecisko situāciju.

11.15.5. Atklātas autostāvvietas no dzīvojamām teritorijām, pirmsskolas izglītības iestādēm, skolām vai veselības aprūpes iestādēm norobežo ar apstādījumu joslu. Atklāta autostāvvietā pie pirmsskolas izglītības iestādes nedrīkst atrasties tuvāk par 10 m no pirmsskolas izglītības iestādes ēkām vai rotaļu un sporta laukumiem. Norobežojošos stādījumus gar autostāvvietu pie pirmsskolas izglītības iestādes veido neatkarīgi no autostāvvietas ietilpības.

Izbūvējot atsevišķu atklātu auto novietni daudzdzīvokļu māju pagalmos, to labiekārto, paredzot norobežojošus stādījumus gar bērnu rotaļu laukumiem, sporta laukumiem vai iedzīvotāju atpūtas vietām.

11.15.6. Jānodrošina lietus ūdeņu savākšana no autostāvvietu teritorijām un novadīšana lietus ūdens kanalizācijas sistēmā.

11.15.7. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina vismaz 6 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību - 12 m plats priekšlaukums.

11.15.8. Ja publiskajā ārtelpā izbūvē vai ierīko atsevišķu atklātu autostāvvietu, to labiekārto izmantojot piemērotus apstādījumus. Zaļie stādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemesgabala robežās.

11.15.9. Pirms jaunu pazemes autonovietņu (garāžu) būvniecības publiskajā ārtelpā vai iekšpagalmā, veic hidroģeoloģiskos pētījumus un autonovietnes izbūvē nodrošina apkārtējām būvēm un kokiem, kuru saglabāšana paredzēta plānošanas un arhitektūras uzdevumā vai tehniskajos noteikumos, nepieciešamā hidroģeoloģiskā režīma saglabāšanu.

11.15.10. Ja izbūvē pazemes autonovietni (garāžu) vai slēgtu vairākstāvu autonovietni, tajā ierīko piespiedu ventilāciju, kas nodrošina normatīviem atbilstošu gaisa kvalitāti.

11.15.11. Ierīkojot apstādījumus atklātās autostāvvietās, ievēro šādus nosacījumus:

- 1) autostāvvietā vismaz 10% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas paredz apstādījumiem ar kokiem vai krūmiem;
- 2) apstādījumus autostāvvietā iespēju robežās organizē sadalošās joslās un norobežojošos stādījumos;
- 3) daudzdzīvokļu māju pagalmos, kur autostāvvietā robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, norobežojošos stādījumus gar transportlīdzekļu novietni veido neatkarīgi no transportlīdzekļu novietnes ietilpības;
- 4) ja autostāvvietu izvietoj pie zemesgabala robežas, norobežojošos stādījumus gar autostāvvietu veido neatkarīgi no tās ietilpības;
- 5) esošo koku saglabāšanai dod priekšroku salīdzinājumā ar jauniem apstādījumiem;

11.16. Autostāvvietu un garāžu piebraucamie ceļi:

11.16.1. Projektējot autostāvvietas un piebraucamos ceļus, ir jāievēro spēkā esošie normatīvo aktu prasības.

11.16.2. Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai braukšanas joslai), izņemot gadījumus, ja lokālpplānojumā vai detālpplānojumā noteikts citādi.

11.16.3. Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves jāpieņem ne mazāks par:

- 1) 50 m no krustojuma ar valsts autoceļu;
- 2) 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu;
- 3) 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

11.17. Prasības velosipēdu novietnēm:

11.17.1. Projektējot un izbūvējot velosipēdu novietnes, ir jāievēro spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

11.17.2. Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, izglītības iestāde, pirmsskolas izglītības iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai šīs iestādes teritorijā būtu velosipēdu novietne. Velosipēdu novietnēm ieteicams būt ar jumtu vai tās jāizvieto nojumē pie ēkas.

11.17.3. Zemesgabala lielums viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā jāpieņem 3,75 m².

11.18. Prasības gājēju celiņiem un ietvēm

11.18.1. Projektējot un izbūvējot gājēju celiņus un ietves, jāievēro vides pieejamības prasības un spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

11.18.2. Apdzīvotās vietās jāparedz gājēju celiņi, kas ir pielāgoti, lai ērti varētu pārvietoties arī ar bērnu ratiņiem, invalīdu ratiņiem, cilvēki ar redzes, dzirdes, kustību un citiem traucējumiem.

11.18.3. Gājēju celiņu platums parasti ir 1.5 m.

11.18.4. Ietvēm jābūt skaidri iezīmētām, ar līdzenu cietu virsmu un neslīdošu segumu, vienvirziena ietvēm minimālais platums 1.2 m, divvirziena ietvēm - 1.8 m, ieteicamais platums 1.5 m.

11.18.5. Vertikālo šķēršļu augstums uz ietvēm nedrīkst būt lielāks par 2.5 cm.

11.18.6. Ietvju virsmas kritums nedrīkst būt stāvs īsā posmā. Ja virsmas kritums garenvirzienā ir no 30-60%, ik pēc 100 m jāparedz vismaz 5 m gari horizontāli posmi.

11.18.7. Ietves un celiņi jāparedz 15 cm augstāk par brauktuvēm.

11.18.8. Ietvju un celiņu krustojumi ar brauktuvēm jāveido vienā līmenī visā to platumā ar pandusu palīdzību, kā arī jāiestrādā atšķirīga reljefa un krāsas brīdinājuma segums.

11.19. Fasādes, jumti, notekcaurules

11.19.1. Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasādes, ūdens notekcaurules, renes un jumts.

11.19.2. Ēku fasādēs nav atļauta patvaļīga logu, durvju, lodžiju un balkonu pārbūvēšana.

11.19.3. Nav atļauta patvaļīga satelītantenu novietošana uz jumtiem, balkoniem, erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm.

11.19.4. Jumti un notekcaurules ir jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš ledus un sniega krišanas uz ietves iespēja.

11.19.5. Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no jumta vai savietotā jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, un vismaz par 30 cm augstākām par jumta segumu, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem.

11.19.6. Katra daudzdzīvokļu nama ielas pusē, cik tālu tas saskaras ar ietvi, ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekai vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Tās jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi. Ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.

12. RISKĀ TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS

12.1. Riska teritorijas

12.1.1. Paaugstināta riska teritorijas raksturo palielināta avārijas vai nevēlama procesa varbūtība vai atkārtotāšanās biežums, seku apjoms un zaudējumi, ko izsaka šādās kategorijās:

- 1) cilvēku veselības vai dzīvības apdraudējums;
- 2) materiālie zaudējumi;
- 3) kaitējums vai nevēlamas pārmaiņas vidē.

12.1.2. Piesārņojums – tāda tieša vai netieša emisijas ietekme uz vidi, kas var apdraudēt cilvēku veselību, nodarīt kaitējumu īpašumam, rada vai var radīt kaitējumu videi, tai skaitā ekosistēmām, traucēt dabas resursu izmantošanu vai citādi traucēt likumīgu vides izmantošanu.

12.1.3. Lai savlaicīgi izvairītos no iespējamām avāriju un dabas postījumu sekām ugunsnelaimju, katastrofu un dabas stihiju gadījumos, teritorijas plānojumā noteiktas riska teritorijas un objekti.

12.2. Rūpniecisko avāriju riska teritorijas un objekti

12.2.1. Rūpniecisko avāriju riska objekts Valkas novadā ir degvielas uzpildes stacija SIA "Tīne" Valkā, Tālavas ielā 35a.

12.2.2. Valkas novadā nav noteikta neviena rūpniecisko avāriju riska teritorija.

12.3. Sprādzienbīstamās un ugunsgrēka riska teritorijas

12.3.1. Ugunsgrēka riska teritorijas Valkas novadā ir meži, purvi, kūdras ieguves vietas un lauksaimniecības zemes, kam raksturīga paaugstināta ugunsgrēka izcelšanās varbūtība kā rezultātā tiek nodarīti lieli materiālie zaudējumi un kaitējums videi. Ugunsbīstamās mežu teritorijas jānosaka plānojumos, jāprecizē sprādzienbīstamie objekti un paaugstinātas ugunsbīstamības riska teritoriju robežas, nosakot teritorijas izmantošanas ierobežojumus.

12.3.2. Degvielas uzpildes staciju, šķidrās un saspiestās gāzes uzpildes staciju un citu riska objektu būvniecība, izvietojums un ekspluatācija nav pieļaujama:

- 1) bez Reģionālas vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas;
- 2) memoriālu, piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tiešā tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
- 3) īpaši aizsargājamo dabas objektu teritorijās vai to aizsargjoslās;
- 4) ūdenstilpņu un ūdensteču aizsargjoslās;
- 5) aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;
- 6) aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm;
- 7) aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm;
- 8) valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes monitoringa punkta aizsargjoslās;
- 9) elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu, gāzes un naftas vadu aizsargjoslās;
- 10) valsts ģeodēzisko atbalsta punkta aizsargjoslās.

12.3.3. Attālumus no degvielas un gāzes uzpildes stacijām līdz citiem objektiem nosaka valsts normatīvie akti, bez tam jāievēro sekojoši attālumi:

- 1) 30 m no skuju koku mežu masīviem;
- 2) 25 m no lapu koku masīviem;
- 3) 40 m no dzelzceļa malējās sliedes;
- 4) 25 m no ražošanas būvēm;
- 5) 50 m no dzīvojamām ēkām, izglītības, ārstniecības un citām sabiedriskām iestādēm.

12.3.4. Projektējot un ekspluatējot degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes jāievēro Ministru kabineta noteikumi Nr. 409 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”.

12.3.5. Objektiem, kuru darbība saistīta ar rūpnieciskā riska radīšanu, nepieciešams veikt rūpnieciskā riska novērtējumu. Lēmumu par bīstamā objekta izvietojumu un darbības ierobežojumiem var pieņemt tikai tad, ja riska novērtējuma rezultāts apstiprina zemāku par maksimāli pieļaujamo apdraudējuma līmeni un atbilst akceptējamā riska kritērijiem.

12.3.6. Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, jāievēro LR Aizsargjoslu likumā noteiktās drošības aizsargjoslas ap naftas un naftas produktu noliktavām un krātuvēm un to minimālie lielumi.

12.3.7. Attālums no automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) līdz dzīvojamai un/vai nedzīvojamai apbūvei jāpieņem ne mazāk par 50 m – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus objekta būves ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām.

12.4. Plūdu riska teritorijas

12.4.1. Valkas novada plānojumā ir noteiktas plūdu riska teritorijas. Ievērtēti arī faktori, kas var izraisīt lielāku teritoriju applūšanu - strauja sniega kušana, ilgstošas un spēcīgas lietusgāzes, mazo hidroelektrostaciju dambju pārrāvumi, izskalojumi u.c..

12.4.2. Applūstošas teritorijas ar 10% plūdu iespējamību Valkas novadā ir noteiktas kā būvniecībai nelabvēlīgas teritorijas. Tās apsaimnieko atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajam teritorijas izmantošanas veidam, cik tālu tas nav pretrunā Aizsargjoslu likuma prasībām. Grafiskās daļas kartēs attēlotas applūstošas teritorijas ar applūduma atkārtošanās biežumu vismaz reizi desmit gados pēc dabā konstatējamām regulāra applūduma pazīmēm un iedzīvotāju novērojumiem.

12.4.3. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā ir attēlotas applūstošas teritorijas:

- Valkas pilsētā – teritorijas ap Pedeles upi;
- Zvārtavas pagastā – Gaujas pļavas;
- Visā novada teritorijā – mazie HES.

12.4.4. Pārējo Valkas novadā esošo upju un ezeru applūstošo teritoriju robeža un, ja nepieciešams, virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas robeža, kas nav attēlota teritorijas plānojuma kartē, jānosaka lokālplānojuma, detālplānojuma vai būvprojekta izstrādes laikā atbilstoši Aizsargjoslu likumam un metodikai.

12.4.5. Ieteicamā izmantošana applūstošajām teritorijām: publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, laiksaimnieciska izmantošana, kā arī pasākumi aizsardzībai pret applūšanu. Nav pieļaujama jauna apbūve.

12.4.6. Applūstošajās zemes vienībās, kurās atrodas dzīvojamās mājas, atļauts veikt pretplūdu aizsardzības pasākumus saskaņā ar Valkas novada civilās aizsardzības plānu un Aizsargjoslu likumu.

12.4.7. Ja būvniecības vajadzībām tiek izmantoti topogrāfiskie plāni ar 1:500 mēroga precizitāti, applūduma līnijas ir atbilstoši jāprecizē detālplāņos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos katrā konkrētajā vietā.

12.5. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas

12.5.1. Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrāciju savā teritorijā veic Reģionālā vides pārvalde, kura apkopo datus par to atrašanās vietu, tipu un bīstamību.

12.5.2. Valkas novadā atrodošās piesārņotās teritorijas pēc to iedalījuma grupās:

- objekti, kuri saistīti ar piesārņoto vietu – preču stacijas, noliktavas;
- objekti, kas varētu sekmēt piesārņojuma izplatīšanos – karjeri, meliorācijas sistēmas, pamesti urbūmi.

12.5.3. Valkas novadā ir reģistrētas 39 piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas. Piesārņotās vietas pēc apzināšanas grupē pēc kategorijām:

- I. kategorija ar augstu piesārņojuma līmeni un lielu ietekmi uz vidi; piesārņojums 10 reizes pārsniedz vides kvalitātes robežlielumus; teritorijās saimnieciskās aktivitātes atļautas tikai pēc sanācības darbiem.
- II. kategorija ar piesārņojuma līmeni, kurš vides kvalitātes robežlielumus pārsniedz līdz 10 reizēm; iespējama negatīva ietekme; uzsākot saimnieciskās aktivitātes ir jāizvērtē iespējamās sekas; nepieciešami papildus pētījumi.
- III. kategorija ar piesārņojuma līmeni, kas nepārsniedz vides kvalitātes normatīvus; nevar ietekmēt cilvēka veselību un vidi; saimnieciskām aktivitātēm nav ierobežojumu.

12.5.4. Potenciālajās piesārņojuma un piesārņojuma vietās aizliegts plānot jaunu dzīvojamo apbūvi, pirmsskolas bērnu iestādes, mācību iestādes, ārstniecības iestādes un plašizklaides teritorijas.

12.5.5. Piesārņojuma un potenciālajās piesārņojuma vietās jebkura darbība – augsnes, zemes, dzīļu, ūdens, gaisa, iekārtu vai ēku un citu stacionāru objektu izmantošana vai darbības izmaiņa, kas var radīt jaunu vides piesārņojumu, ir jāsaskaņo ar Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi un jāsaņem atļauja paredzētās darbības veikšanai normatīvajos aktos par atļauju izsniegšanu A, B un C kategorijas piesārņojošām darbībām noteiktajā kārtībā.

12.5.6. Plānotā izmantošana potenciāli piesārņotām un piesārņotām vietām jāveic saskaņā ar teritorijas plānojumu.

12.6. Stihiju postījumu atjaunošana

Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas un citas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, ja būvprojekts nav saglabājies, atbilstoši ēkas vai citas būves jaunākajai inventarizācijas lietai, būvniecību saskaņojot ar būvvaldi.

12.7. Degradētās teritorijas un Sosnovska latvāņu invadētās teritorijas

Atbilstoši Zemes pārvaldības likumam Teritorijas plānojumā ir noteiktas un atzīmētas degradētās teritorijas un paredzēti nepieciešamie zemes izmantošanas nosacījumi šajās teritorijās.

Degradētās teritorijas ir teritorijas ar izpostītu vai bojātu zemes virskārtu vai pamesta apbūves, derīgo izrakteņu ieguves, saimnieciskās vai militārās darbības teritorija.

Teritorijas, kurās konstatētas augsnes degradācijas pazīmes ir izmantojamas tā, lai ierobežotu turpmāku augsnes degradāciju un nodrošinātu augsnes auglības saglabāšanu.

Ar zemes degradācijas novēršanas pasākumiem saistītos izdevumus sedz zemes īpašnieks vai valdītājs. Ja augsnes degradāciju izraisa citai personai piederošs objekts, augsnes rekultivācijas izdevumus sedz šī objekta īpašnieks (valdītājs).

Ja augsnes degradācijas novēršanas pasākumus nepieciešams veikt sabiedrības kopējo interešu nodrošināšanai, piemēram, latvāņu izplatības ierobežošanai, pašvaldība informē par to zemes īpašnieku (valdītāju). Ja zemes īpašnieks (valdītājs) neveic zemes degradācijas novēršanas pasākumus pašvaldības

noteiktajā termiņā, pašvaldība pieņem lēmumu par nepieciešamo pasākumu veikšanu un par to informē zemes īpašnieku.

Degradētās teritorijas ir parādītas Teritorijas plānojuma paskaidrojuma raksta 15. pielikumā, kā arī teritorijas plānojuma grafiskajā daļā. Sosnovska latvāņu invadētās teritorijas ir parādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un paskaidrojuma raksta 14.pielikumā.

13. ĪPAŠAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

13.1. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas ir ģeogrāfiski noteiktas platības, kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā ar nolūku aizsargāt un saglabāt dabas daudzveidību, nodrošināt zinātniskos pētījumus un vides pārraudzību un saglabāt sabiedrības atpūtai, izglītošanai un audzināšanai nozīmīgas teritorijas.

13.1.1. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ĪADT) Valkas novadā:

- 1) dabas liegums „Kārķu purvs” – NATURA 2000 teritorija;
- 2) dabas liegums „Bednes purvs” – NATURA 2000 teritorija;
- 3) dabas liegums „Vadaiņu purvs” – NATURA 2000 teritorija;
- 4) dabas liegums „Sedas purvs” – NATURA 2000 teritorija;
- 5) dabas liegums „Burgas pļavas” – NATURA 2000 teritorija;
- 6) dabas liegums „Lapiņu ezers” – NATURA 2000 teritorija;
- 7) dabas liegums „Tauriņu ezers” – NATURA 2000 teritorija.
- 8) aizsargājamo ainavu apvidus Ziemeļgauja – NATURA 2000 teritorija

13.1.2. Valkas novadā esošās ĪADT, kurām izstrādāti dabas aizsardzības plāni:

- a) Sedas purvs (MK 26.05.2009. Nr.478 „Dabas lieguma „Sedas purvs” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”);
- b) Burgas pļavas;
- c) aizsargājamo ainavu apvidus Ziemeļgauja (MK 20.11.2008. Nr.957 „Aizsargājamo ainavu apvidus „Ziemeļgauja” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”).

13.1.3. Mikroliegumi Valkas novadā:

- 1) „Bulvāra riests”;
- 2) „Igaunijas riests”;
- 3) 85 mazāki mikroliegumi (skatīt teritorijas plānojuma grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu).

13.1.4. Daļa Valkas novada teritorijas atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta teritorijā. Pašreizējo Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta statusu nosaka likums (11.12.1997.) “Par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu”. 2000.gadā pieņemti “Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, kas nosaka atļautās, aizliegtās un nepieciešamās darbības rezervāta funkcionālajās zonās, kā arī atsevišķās rezervāta teritorijās noteiktās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.

13.1.5. Jebkāda veida darbības aizsargājamās dabas teritorijās veicamas saskaņā ar spēkā esošiem individuālajiem aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumiem (ja tādi ir izstrādāti), likumu „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, Aizsargjoslu likumu un citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. To teritoriju aizsardzību un izmantošanu, kurām nav individuālo aizsardzības un izmantošanas noteikumu, nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

13.2. Ainavu saglabāšana, aizsardzība un plānošana

13.2.1. Pašvaldība telpiskās attīstības perspektīvā vai teritorijas plānojumā ir noteikusi īpašas teritorijas, kuru attīstības pamatu veido to kultūras, dabas un ainavu potenciāls. Plānojot saimniecisko darbību šādām teritorijām ir jāizstrādā lokālplānojumi vai detālplānojumi, nosakot ne tikai aprobežojumus, bet arī alternatīvas attīstības iespējas.

13.2.2. Tematiskajos plānojumos plānots norādīt potenciālu konfliktsituāciju vietas starp dabas aizsardzības mērķiem un jaunas attīstības tendencēm, kā arī teritorijas, kurās nepieciešams veikt padziļinātu izpēti un optimālā variantā izstrādāt detalizētākus vides atveseļošanas vai ainavu plānus.

13.2.3. Telpiskās attīstības perspektīvā paredzēts norādīt lielainavas un ainavu apvidus, savukārt detalizētākos ainavu plānos par ainavisko pamatvienību jāpieņem ainavu telpas, kas nodalāmas pēc viegli identificējamām dabas apstākļu un zemes izmantošanas pazīmēm un vienlaikus ir arī vizuāli viegli uztveramas. Ainaviskās vienības jāizdala, balstoties uz dažādos pētījumos atrodamo informāciju, kartogrāfisko analīzi un novērojumiem dabā. Tas faktiski attiecināms uz Zvārtavas, Vijciema un Ērģemes pagasta teritorijām.

13.2.4. Plānojumā noteiktajās īpašas nozīmes ainavās paredzēts ņemt vērā konkrētās ainavas vizuāli telpiskās struktūras īpatnības, pārskatāmību no ceļiem un mājām, ainaviskie ceļi, teritorijas izmantošanu un attīstības tendences nākotnē. Izstrādājot lokālos ainavu plānus, vizuāli uztveramās saskatāmās telpas apjomā jāizvērtē plānotā darbība, kas var ietekmēt ainavu resursus, to saglabāšanu, uzturēšanu un veidošanu.

13.2.5. Valkas novada teritorijā atrodas aizsargājamo ainavu apvidus (AAA) „Ziemeļgauja”. Atļautās un nepieciešamās darbības AAA „Ziemeļgauja” nosaka Dabas aizsardzības plāns un MK noteikumi Nr.667, grozījumi MK 20.11.2008. novembra noteikumos Nr.957 „Aizsargājamo ainavu apvidus „Ziemeļgauja” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

13.3. Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi Valkas novadā un to aizsardzības zonas

13.3.1. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu atrašanās vietas nosacīti ir parādītas Valkas novada teritorijas plānojumā vai tematiskajā plānojumā, bet precizēta tā tiek izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu konkrētai teritorijai.

13.3.2. Valkas novadā pašvaldības plānojumā nav noteikta individuāla kultūras pieminekļu aizsardzības zona un apsaimniekošanas režīms ne ap vienu valsts aizsargājamo kultūras pieminekli.

13.3.3. Valkas pilsētas vēsturiskajā centrā atrodas tikai viens Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļis – Lugažu Evaņģēliski luteriskā baznīca, kurai pašvaldības apbūves noteikumos noteiktas īpašas prasības kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanai:

Noteikumi apbūves veidam	Brīvēstāvošs objekts
Prasības apbūves parametriem:	
a) ielu telpas pilsētībūvnieciskie noteikumi	Novada būvvalde tos izsniedz katrā konkrētajā situācijā, kad baznīca plāno veikt kādus būvdarbus vai izmaiņas teritorijas labiekārtojumā.
b) ielu un ietvju segumi	Dabīgs vai rūpnieciski ražotais bruģakmens, forma, krāsa jāaskaņo būvvaldē.
c) jumtu iesegumi un jumtu izbūves	Nav pieļaujamas atkāpes no oriģināla.
d) ārsienas, fasādes	Nav pieļaujamas atkāpes no oriģināla.
e) durvis, vārti	Nav pieļaujamas atkāpes no oriģināla.
f) logi	Nav pieļaujamas atkāpes no oriģināla.
g) iekštelpas elementi	Nav pieļaujamas atkāpes no oriģināla.
h) papildus detaļas	Pieļaujamas tikai teritorijas labiekārtojuma sadalā.
i) žogi	Nav atļauta baznīcas nožogošana
j) reklāmas	Pieļaujamas tikai tādas, kas attiecas uz konfesiju un baznīcu kā tūrisma objektu, to vizuālais noformējums saskaņojams būvvaldē.
k) krāsojums	Katrā krāsojuma atjaunošanas reizē krāsas ķīmiskais sastāvs jāpiemēro, lai tas

	iespējami ilgāk saglabā ēkas konstruktīvo un apdares materiālu noturību un ilglaicību.
--	--

13.3.4. Valkas pilsētas, Ērgemes, Kārķu, Valkas, Vijciema un Zvārtavas pagastu Valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi un to aizsargjoslu platumi

Valsts aizsardz. Nr.	Pieminekļa vērtības grupa	Pieminekļa nosaukums	Pieminekļa nosaukums	Pieminekļa atrašanās vieta	Aizsargj. platums (m)
1) Ērgemes pagastā					
2366	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Bozēnu senkapi	Valkas novads, Ērgemes pagasts, pie Lejasbozēniem	500
2365	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Dauguļu viduslaiku kapsēta (Katrīnas kapsētas kalns) un Katrīnas baznīcas kalniņš	Valkas novads, Ērgemes pagasts, kulta vieta, pie Dauguļiem	500
2363	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Ērgemes Cepuru kalniņš – pilskalns	Valkas novads, Ērgemes pagasts, Kukru ezera R galā	500
2367	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Ērgemes pilskalns (Garais kalns)	Valkas novads, Ērgemes pagasts, pie Pliederiem	500
2362	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Ērgemes viduslaiku pils	Valkas novads, Ērgemes pagasts, Ērgemes ciems	500
2) Kārķu pagastā					
2373	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Smilškalnu senkapi	Valkas novads, Kārķu pag. pie Smilškalniem	500
3) Valkas pagastā					
2395	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Lugažu viduslaiku pils	Valkas novads, Valkas pagasts, bij. Lugažu muiža	500
2396	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Lejasmuižnieku senkapi (Annas baznīca)	Valkas novads, Valkas pagasts, pie Lejasmuižniekiem	500
4) Vijciema pagastā					
2398	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Vijciema Celītkalns - pilskalns	Valkas novads, Vijciema pagasts, pie Celīšiem un Pilskalniem	500
2399	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Paēžu senkapi	Valkas novads, Vijciema pagasts, pie paēžām	500
2401	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Silbitaru senkapi	Valkas novads, Vijciema pagasts, pie Silbitariem	500
2397	Vietējās nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Madzīnas purva akmens kulta vieta	Valkas novads, Vijciema pagasts, Madzīnas purvā pie Bārzdiņiem	500
2400	Vietējās nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Paukulišu viduslaiku kapsēta (Miklāva baznīcas kalns)	Valkas novads, Vijciema pagasts, pie Paukulišiem, vecā Smiltēnes-Valkas lielceļa malā	500
4483	Valsts nozīmes	MĀKSLA	Altāris	Valkas novads, Vijciema pagasts, Vijciema Luterāņu baznīcā	500
4484	Valsts nozīmes	MĀKSLA	Glezna „Svētais vakarēdiens”	Valkas novads, Vijciema pagasts, Vijciema luterāņu baznīcā	500

VALKAS NOVADA DOME

6884	Valsts nozīmes	ARHITEKTŪRA	Zemnieku sēta	Valkas novads, Vijciema pagasts, „Ielicās”	500
6885	Valsts nozīmes	ARHITEKTŪRA	Vijciema luterāņu baznīca	Valkas novads, Vijciema pagasts, ciemā Vijciems	500
5) Valkas pilsētā					
97	Valsts nozīmes	VĒSTURE	Vidzemes skolotāju seminārs	Valka, Rīgas iela 64	100
6883	Valsts nozīmes	ARHITEKTŪRA	Lugažu luterāņu baznīca	Valka, Raiņa iela 8	100
4480	Valsts nozīmes	MĀKSLA	Piemineklis kritušajiem karavīriem	Brāļu kapos, Valkas Meža kapos	
4481	Valsts nozīmes	MĀKSLA	piemineklis J. Cimzem	Valka, Cimzes kapos	
4482	Valsts nozīmes	MĀKSLA	S. F. Šrādera kapliča	Valka, Cimzes kapi	
2394	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Planču pilskalns	Valka pie „Planču” mājām	500
6) Zvārtavas pagastā					
2405	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Mieniņu senkapi (Zviedru kapi)	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, pie bij. „Mieniņiem”, pie Zvārtavas brāļu kapiem	500
2406	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Zaķu senkapi	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, pie bij. Zaķu muižas, pie „Smilgām”	500
6) Zvārtavas pagastā					
2405	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Mieniņu senkapi (Zviedru kapi)	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, pie bij. „Mieniņiem”, pie Zvārtavas brāļu kapiem	500
2406	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Zaķu senkapi	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, pie bij. Zaķu muižas, pie „Smilgām”	500
2402	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Lāciņu pilskalns	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, 700 m DR no bij. Lāciņiem.	500
2403	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Bedņu svētā liepa – kulta vieta	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, pie Bedņiem	500
2407	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Buliņu viduslaiku kapsēta (baznīcas vieta)	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, pie Buliņiem	500
2408	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Putru senkapi	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, pie Palmām, bij. Putras muiža	500
2409	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Tiliku Jāņu kalns – kulta vieta	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, pie Tilikām	500
2404	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Elmu senkapi	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, pie bij. Elmiem starp Aizupjiem un Duckiem.	500
2410	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Veckurpnieku pilskalns	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, pie Veckurpniekiem	500

4485	Valsts nozīmes	MĀKSLA	Kapa piemineklis R.Pērlem	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, pie Veckurpniekiem	
------	----------------	--------	---------------------------	--	--

13.3.5. Tā kā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija veic kultūras pieminekļu atrašanās vietu un to aizsargjoslu precizēšanu, tad to atrašanās vietas izmaiņas pēc Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem.

13.6.6. Jebkāda veida darbības kultūras pieminekļu teritorijā un to aizsargjoslā veicamas saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem: Likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību, 26.08.2003. MK noteikumi Nr.474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu, Aizsargjoslu likums u.c., kā arī nepieciešama Inspekcijas atļauja.

13.3.6. Aizsargājамie koki un dižakmeņi.

Valkas novadā ir 266 aizsargājамie koki. To izvietojumus parādīts teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, bet apraksts ir redzams teritorijas plānojuma paskaidrojuma raksta 3.pielikumā.

Platībās, kurās veic detālplānojumu un būvprojektu izstrādi, ir jāveic aizsargājамo koku un dižakmeņu inventarizācija un aizsardzības pasākumi, saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu.

14. AIZSARGJOSLAS

14.1. Aizsargjoslu projektēšana un uzturēšana

- 1) aizsargjoslas - noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
- 2) Izstrādājot jebkuru detālpārplānojumu un zemes ierīcības projektu, teritorijai projektē visu veidu aizsargjoslas. Nepieciešamības gadījumā tās nosprauž dabā neatkarīgi no zemes īpašuma formas un veida. Vietās, kur aizsargjoslas nav projektētas, jāievēro likumos vai citos likumdošanas aktos noteiktie minimālie aizsargjoslu platumi.
- 3) Aizsargjoslu izveidošanai nav nepieciešama zemes īpašnieka vai lietotāja piekrišana. Aizsargjoslās ir spēkā aprobežojumi atbilstoši „Aizsargjoslu likumam.” Zemes īpašniekiem ir tiesības uz nodokļu atvieglojumiem par ierobežoto saimniecisko darbību īpašumā.
- 4) Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas divas vai vairākas aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākie minimālie platumi. Visa veida rīcība šādās vietās jāaskaņo starp ieinteresētām institūcijām.
- 5) Atbilstoši MK noteikumiem aizsargjoslās var noteikt īpašuma tiesību ierobežojumus (servitūtu un tā tiesības), kas nepieciešami attiecīgo objektu un komunikāciju ekspluatācijas, aizsardzības, kā arī aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles nodrošināšanai.
- 6) Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas un aizsargjoslas gar valsts nozīmes autoceļiem par saviem līdzekļiem kārtībā uztur zemes īpašnieks, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, zemes lietotājs, ja citos normatīvos aktos nav noteikts citādi.
- 7) Ekspluatācijas aizsargjoslas, drošības un sanitārās aizsargjoslas par saviem līdzekļiem kārtībā uztur attiecīgā objekta vai komunikāciju īpašnieks, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
- 8) Vides un dabas resursu aizsargjoslas gar valsts autoceļiem par saviem līdzekļiem kārtībā uztur zemes īpašnieks, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai - zemes lietotājs, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
- 9) Ekspluatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas par saviem līdzekļiem kārtībā uztur attiecīgā objekta vai komunikāciju īpašnieks, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
- 10) Juridiskās un fiziskās personas, kas pārkāpušas šo likumu, saucamas pie atbildības saskaņā ar likumiem un citiem normatīvajiem aktiem. Personu saukšana pie administratīvās atbildības, kriminālatbildības vai disciplinārās atbildības neatbrīvo tās no pienākuma veikt atjaunošanas darbus vai, ja atjaunošana nav iespējama, atlīdzināt nodarītos zaudējumus.

14.2. Vides un dabas resursu aizsargjoslas

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt un novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

14.2.1. **Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas** tiek noteiktas ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

14.2.2. Minimālie virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi tiek noteikti:

1) lauku apvidos (neatkarīgi no zemes kategorijas un īpašuma):

- a) Gaujai — no Lejasciema līdz ietekai jūrā ne mazāk kā 500 metrus plata josla katrā krastā;
- b) pārējām vairāk par 100 kilometriem garām ūdenstecēm — ne mazāk kā 300 metrus plata josla katrā krastā;
- c) 25 — 100 kilometrus garām ūdenstecēm — ne mazāk kā 100 metrus plata josla katrā krastā;
- d) 10 — 25 kilometrus garām ūdenstecēm — ne mazāk kā 50 metrus plata josla katrā krastā;
- e) līdz 10 kilometriem garām ūdenstecēm — ne mazāk kā 10 metrus plata josla katrā krastā;
- f) ūdenstilpēm, kuru platība ir lielāka par 1000 hektāriem, — ne mazāk kā 500 metrus plata josla;
- g) 100 — 1000 hektārus lielām ūdenstilpēm — ne mazāk kā 300 metrus plata josla;
- h) 25 — 100 hektārus lielām ūdenstilpēm — ne mazāk kā 100 metrus plata josla;
- i) 10 — 25 hektārus lielām ūdenstilpēm — ne mazāk kā 50 metrus plata josla;
- j) līdz 10 hektāriem lielām ūdenstilpēm — ne mazāk kā 10 metrus plata josla;
- k) ūdenstilpei vai ūdenstecei ar applūstošo teritoriju — ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no iepriekšējos apakšpunktos noteiktā minimālā aizsargjoslas platuma.

2) pilsētās un ciemos — teritoriju plānojumos:

- a) ne mazāk kā 10 metrus plata josla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ,
- b) gar ūdensobjektiem ar applūstošo teritoriju — visā tās platumā vai ne mazāk kā līdz esošai norobežojošai būvei (ceļa uzbērumam, aizsargdambim), ja aiz tās esošā teritorija neapplūst;

3) mākslīgam ūdensobjektam (izņemot tādām, kas kalpo ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas), kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru, — teritorijas plānojumā, bet ne mazāk kā 10 metrus plata josla katrā krastā;

4) uz salām un pussalām — teritoriju plānojumos, bet ne mazāk kā 20 metrus plata josla.

14.2.3. Aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts, - no tā augšējās krants.

14.2.4. Ja krastu veido vienlaidu dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz dambja ārējās nogāzes pakājei, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

14.2.5. Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu.

14.2.6. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodikas projektu izstrādā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija.

14.2.7. Upes un to aizsargjoslas Valkas novadā:

Nr. p.k.	Upes nosaukums	Garums /km/	Atrašanās vieta	Aizsargjoslas platumums m lauku apvidū/ apdzīvotās vietās
1)			ĒRĢEMES pagastā	
1.	SEDA	62	Ietek Burtnieku ezerā	100/20
2.	PEDELE	32	Emajegi /Igaunija/ baseina upe;	100/20

VALKAS NOVADA DOME

3.	OMUĻUPE	70	Ērgemes pagasts	100/20
4.	RIKANDA	24	Ērgemes un Valkas pagasti, Sedas upes labā krasta pieteka	50/20
5.	ACUPĪTE	22	Ērgemes, Kārķu pagasti, Rūjas upes kreisā krasta pieteka	50/20
6.	BALTUPE	6	Ērgemes, Kārķu pagasti, Acupītes kreisā krasta pieteka	10/10
7.	ĒRĢĻUPĪTE	2,7	Ērgemes pagasts, Sedas upes labā krasta pieteka	10/10
8.	DĪĻUPĪTE	līdz 10km	Ērgemes pagasts, Sedas upes labā krasta pieteka	10/10
9.	GAUMĒRUPE	līdz 10km	Ērgemes pagasts, Rikandas upes labā krasta pieteka	10/10
10.	OĻUPE	līdz 10km	Ērgemes pagasts, Rikandas upes labā krasta pieteka	10/10
11.	PILSUPĪTE	līdz 10km	Ērgemes pagasts, Rikandas upes kreisā krasta pieteka	10/10
12.	PUDŽURGA	līdz 10km	Ērgemes pagasts, Rikandas upes labā krasta pieteka	10/10
13.	VĪĶUPĪTE	līdz 10km	Ērgemes pagasts, Sedas upes labā krasta pieteka	10/10
14.	ZUKUPE	līdz 10km	Ērgemes pagasts, Rikandas upes kreisā krasta pieteka	10/10
2)			KĀRĶU pagastā	
1.	SEDA	62	Ietek Burtnieku ezerā	100/20
2.	ACUPĪTE	22	Ērgemes, Kārķu pagasti, Rūjas upes kreisā krasta pieteka	50/20
3.	ĶIRE	39/14	Acupītes kreisā krasta pieteka	50/20
4.	AKMENE	9	Ķires satekupe	10/10
5.	ANDRUPĪTE	līdz 10km	Ķires kreisā krasta pieteka	10/10
6.	BALTUPE	6	Acupītes kreisā krasta pieteka	10/10
7.	LĪKUPĪTE	līdz 10km	Ķires kreisā krasta pieteka	10/10
8.	LĪVENGRĀVIS	līdz 10km	Andrupītes kreisā krasta pieteka	10/10
9.	PĒTERSONA GRĀVIS	3.5	Acupītes kreisā krasta pieteka	10/10
10.	SILENE	līdz 10km	Akmenes kreisā krasta pieteka	10/10
11.	ŠĒĻUPĪTE	līdz 10km	Ķires satekupe	10/10
3)			VALKAS pagastā	
1.	GAUJA	460/14		500
2.	SEDA	62	Ietek Burtnieku ezerā	100
3.	PEDELE	32	Emajogi (Igaunija) baseina upe	100
4.	KAIČUPE	17	Gaujas upes labā krasta pieteka	50
5.	STAKĻUPĪTE	22	Gaujas upes labā krasta pieteka	50
6.	PURGAILE	13	Sedas upes kreisā krasta pieteka	50
7.	RIKANDA	24	Sedas upes labā krasta pieteka	50
8.	KOKŠU upīte	-	Gaujas upes kreisā krasta pieteka	10
9.	LAŠUPĪTE	-	Gaujas upes kreisā krasta pieteka	10
10.	MAURIŅU STRAUTS	-	Rikandas upes kreisā krasta pieteka	10
11.	RĪZUPE		Pedeles upes kreisā krasta pieteka	10
12.	ZULPIS		Pedeles upes kreisā krasta pieteka	10
4)			VIJCIEMA pagastā	
1.	GAUJA	460	Cēsu, Gulbenes, Alūksnes, Valkas, Valmieras un Rīgas rajoni	500

VALKAS NOVADA DOME

2.	VIJA	62	Launkalnes, Bilskas, Grundzāles, Plāņu un Vijciema pagasti	100
3.	DAUDZUPĪTE	12	Vijciema pagasts, Vijas upes labā krasta pieteka	50
4.	STAMPUPE	16	Vijciema pagasts, Vijas upes labā krasta pieteka	50
5.	BĀČUPĪTE	-	Vijciema pagasts, Vijas upes labā krasta pieteka	10
6.	DREIMAŅUPĪTE	-	Vijciema pagasts, Vijas upes labā krasta pieteka	10
7.	VĀRNUPĪTE	-	Vijciema pagasts, Vijas upes labā krasta pieteka	10
5)			ZVĀRTAVAS pagastā	
1.	GAUJA	460		500
2.	AIMA	11	Gaujas kreisā krasta pieteka	50
3.	ALKŠŅUPE (ZVIRGUĻUPE)	18	Gaujas kreisā krasta pieteka	50
4.	STEPUPE	18	Gaujas labā krasta pieteka	50
5.	LAUŽU KANĀLS	9	Vijas labā krasta pieteka	10
6.	KĀRŠUPE	9	Gaujas kreisā krasta pieteka	10
7.	TIŅŅUPĪTE	11	Stepupes kreisā krasta pieteka	50
6)			VALKAS pilsētā	
1.	PEDELE	32	Emajegi (Igaunija) baseina upe	100/10
2.	SEDA	62	Ietek Burtnieku ezerā	100/10
3.	VARŽUPĪTE		Pedeles labā krasta pieteka	10
4.	Smēķupīte		Pedeles labā krasta pieteka	10

14.2.8. Ezeri un to aizsargjoslas Valkas novadā:

Nr. p.k.	Ezera nosaukums	Platība (ha)	Aizsargjosla
1) Ērgļemes pagasts			
1.	VALDIS (VALŽEZERS)	24.8	50
2.	KUKRIS (KUKURA EZERS)	21.9	50
3.	BĒRZU (ARITES, BĒRZEZERS, PILSMUIŽAS, SVENNES, BRĪDAGAS)	15.8	50
4.	RŪĶIS (GLODS, GLŪDES EZERS)	14,3	50
5.	KURĒLIS (KURIĻU EZERS)	7	10
6.	BALODIŅU EZERS	2,7	10
4.	SUĶIERIS	2,7	10
5.	MĒLNEZERS	1,3	10
7.	PIRI (PIRIČU EZERS, GLĒZERIS)	2,0	10
8.	VIRCELIS (VIRDĒLIS, VIRUĻA EZERS)	5,3	10
9.	SULAINIS	2,4	10
10.	VARSADIŅA	1,4	10
11.	ANDUMS (MIZUMS)	1,1	10
2) Kārķu pagasts			
1.	CEPŠU EZERS	25.3	100
2.	BEZDIBENIS	15.2	50
3.	JAUNGLOŽU EZERS	1.0	10
4.	VECKĀRĶU DZIRNAVU EZERS	4.7	10
5.	PELĒDAS EZERS	4.5	10
6.	PURGAIĻU EZERS	2.2	10
7.	TRŪDIS	1.4	10

VALKAS NOVADA DOME

3) Valkas pagasts			
1.	LEIŠU EZERS	10.9	50
2.	DZIRNAVNIĒKU EZERS	13.7	50
3.	DIBENA EZERS	6.9	10
4.	DZIĻAIS EZERS	8.6	10
5.	SILEZERS	3.8	10
6.	ZĀĻU EZERS	7.9	10
4) Vijciema pagasts			
1.	VIJCIEMA DZIRNAVU EZERS	-	10
2.	MALTUVES EZERS	8.7	10
3.	MALTUVES ATTEKA	8.7	10
4.	MELNĀS IELĪCES ATTEKA	4.0	10
5) Zvārtavas pagasts			
1.	SALAINIS	77.8	100
2.	VĒDERIS	50.8	100
3.	VADAINIS	49.6	100
4.	SĒTAS EZERS	22.7	50
5.	GARŪLIS	17.3	50
6.	KLĒTENES EZERS	7.6	10
4.	LĪDACIS	4.6	10
5.	DARVAS EZERS	2.3	10
7.	BŪDAS EZERS	1.4	10
8.	EPURĪTES EZERS	9.3	10
9.	ŽŪRENES EZERS	1.1	10
10.	MELLUŽU EZERS	1.7	10
11.	RAGANAS EZERS	1.1	10
6) Valkas pilsēta			
63007	ZĀĢEZERS (KALNADZIRNAVU EZERS)	13	50

14.2.9. Neatkarīgi no šeit noteiktajām būvlaidēm būvniecība aizliegta upju palienēs, ja palienes platums pārsniedz noteikto būvlaidi.

14.2.10. Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas dabā apzīmē ar speciālām informatīvām zīmēm (balts kvadrāts ar noapaļotiem stūriem zaļā ietvarā, zaļa stilizētas ozollapas un viļņu kontūra), kuru izvietojumu dabā nosaka un teritoriju plānojumos nosaka pašvaldības speciālisti.

14.2.11. Aprobežojumi virszemes ūdensojektu aizsargjoslās jānosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

14.2.13. Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā.

14.2.14. Purvi un to aizsargjoslas Valkas novadā

	Purva nosaukums	Platība (ha)	Aizsargjosla (m)
Ērgemes pagasts:			
	Šķirmetu purvs	322	50
	Salāniešu purvs	76	20
	Melnezera purvs	80	20
	Apiņu purvs	50	20
	Vidsalu purvs	31	20
Kārķu pagasts:			
	Kārķu purvs (Bezdibeņa purvs)	427	50
Valkas pagasts:			
	Keizarpurvs		50
	Žuldiņu purvs		20
	Dores purvs		20

	Pukšu purvs		20
	Saules purvs		20
	Sedas purvs		20
	Trakais purvs		20
	Klajais purvs		20
	Ķuku purvs		20
Vijciema pagasts:	Baltais purvs	277	50
	Būdas purvs	65	20
	Kauķišu purvs	36	20
	Laužu purvs-Kauču purvs	76	20
	Līgoņu purvs	8	20
	Madžinas purvs	225	50
	Robežu-Bērzpurvs	87	20
	Rubēnu-Kalējiņu purvs	52	20
	Spicu pļavas	-	20
	Zelmu purvs	22	20
	Zelta purvs	-	20
Zvārtavas pagasts:	Vadaiņa (Laužu) purvs		50
	Kraņķu purvs		50
	Sautu (Lībiešu) purvs		50
	Lesiņu purvs		20
	Bednes purvs		20
	Putras purvs		20
	Putras purvu		20

Aprobežojumus un aizsargjoslas nosaka LR Meža likums (21.02.2002.) un LR Aizsargjoslu likums (11.03.1997.)

14.2.15. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

14.2.15.1. Ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslas nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma ietekmi uz ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā, bet ne mazāk kā uz 25 gadiem. Aizsargjoslas noteikšanu regulē 2004.gada 20.janvāra MKN Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”.

14.2.15.1. Aprobežojumi aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām jānosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

14.2.16. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem

14.2.16.1. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

14.2.16.2. Metodikas projektu, pēc kuras nosaka aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem, izstrādā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošiem normatīvajiem aktiem. Kamēr aizsargjosla nav noteikta, tā minimālais platums valsts nozīmes kultūras pieminekļiem Valkas novadā pagastu teritorijās - ne mazāk kā 500 m, Valkas pilsētā 100 m, vietējās nozīmes kultūras pieminekļiem, kas noteikti ar pagasta pašvaldības lēmumu - no 50-100 m.

14.2.16.3. Aizsargjoslās ap kultūras pieminekļiem aizliegts:

- a) jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās drīkst veikt tikai ar valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju;
- b) pārdodot vienam īpašniekam piederošu kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas zemi, aizliegts to sadalīt;
- c) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieeja pie kultūras pieminekļa;
- d) aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas.

14.2.16.4. Aprobežojumi aizsargjoslās ap kultūras pieminekļiem jānosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

14.3. Ekspluatācijas aizsargjoslas

Ekspluatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas gar transporta līnijām, elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, ģeodēziskajiem punktiem, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Ekspluatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

14.3.1. Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem

14.3.1.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.

14.3.1.2. Gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas nosaka šādi:

1.	pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem - teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaidi (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei) Valkas pilsētas ielu sarkanās līnijas ir pievienotas Pielikumā 157 – 160 lpp. dotajā sarakstā.
2.	lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir: a) valsts galvenajiem autoceļiem - 100 metru, b) valsts reģionāliem autoceļiem - 60 metru, c) valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem - 30 metru.
3.	Metodikas projektu, pēc kuras nosaka ekspluatācijas aizsargjoslas gar autoceļiem un dzelzceļiem, izstrādā Satiksmes ministrija.

14.3.1.3. Aprobežojumi aizsargjoslās gar autoceļiem:

	Lai nodrošinātu autoceļa pārredzamību un transportlīdzekļu satiksmes drošību, aizsargjoslās gar autoceļiem aizliegts:
1)	30 metru joslā no ceļa malas cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku divas nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī ieaudzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku;
2)	bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus.

14.3.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

14.3.2.1. Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

a)	<p>Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir šāds minimālais platums: gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;</p> <p>2) ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;</p> <p>3) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 m - 2,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;</p> <p>4) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 m - 3,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;</p> <p>5) vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums. Ja elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnija šķērso parkus, dārzus, dabas rezervātus, dabas liegumus vai citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma vai regulējamā režīma zonas vai mikroliegumus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stigas platumu.</p>
----	--

14.3.2.2. Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem jānosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam:

	Aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem aizliegts:
a)	veikt jebkādas celtniecības, montāžas un spridzināšanas darbus, grunts planēšanu ar tehniku, kā arī zemes darbus dziļāk par 0,3 m, aramzemēs - dziļāk par 0,45 m, autoceļu zemes nodalījuma joslā - dziļāk par 0,5 m;
b)	izdarīt ģeoloģiskās un ģeodēziskās izpētes darbus, kas saistīti ar urbumiem, zemes paraugu ņemšanu un citiem līdzīgiem darbiem;
c)	stādīt kokus, izvietot lauka apmetnes, turēt lopus, nokraut materiālus, lopbarību un mēslojumu, kurt ugunsurus un ierīkot šautuves;
d)	zem elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām pārvadāt gabarītiem neatbilstošas kravas, kā arī ierīkot autotransporta, traktoru un mehānismu stāvvietas;
e)	nojaukt un rekonstruēt ēkas un tiltus, pārbūvēt kolektoros un tuneļus, kuros ieguldīti elektronisko sakaru tīklu kabeļi vai uzstādītas elektronisko sakaru tīklu līniju statnes, kabeļu sadales kastes un sadales skapji (ja būvētājs nav iepriekš pārvietojis elektronisko sakaru tīkla līnijas un iekārtas pēc saskaņošanas ar to valdītāju);
f)	apbērt vai salauzt mērstabiņus un brīdinājuma zīmes, novietot uz pazemes kabeļu līniju trasēm smagus (vairāk par 5 tonnām) priekšmetus, ierīkot trasēs skābju, sāļu un sārnu notekas;
g)	atvērt elektronisko sakaru tīklu neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, mikroviļņu līniju, kabeļu kanalizācijas kabeļaku, šahtu, sadales skapju un kabeļu kastu durvis un lūkas, kā arī personām, kas minētās līnijas un iekārtas neapkalpo, pieslēgties elektronisko sakaru tīklu līnijām un iekārtām;
h)	veikt jebkādas citas darbības, kas var izraisīt telekomunikāciju līniju un iekārtu bojājumus;
i)	rokot zemi, lietot laužņus, kapļus, ķīļus un pneimatiskos instrumentus;
j)	apbērt ar zemi vai būvmateriāliem kabeļu kanalizācijas kabeļaku lūku vākus, sadales skapjus, brīdinājuma zīmes un mērstabiņus pazemes kabeļu trasēs, kā arī pārvietot esošās elektronisko sakaru tīklu līnijas un iekārtas bez iepriekšējas saskaņošanas ar to valdītāju.

14.3.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

14.3.3.1. Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību:

1.	<p>Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem veido:</p> <p>1) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos, ja tās nešķērso meža teritoriju - zemes</p>
----	--

	gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai: a) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV - 2,5 m attālumā no līnijas ass, b) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kV līdz 110 kV - 4 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas, c) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kV - 8 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
2.	Gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās, ja tās nešķērso meža teritoriju - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai: a) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV - 6,5 m attālumā no līnijas ass, b) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kV līdz 110 kV - 20 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas, c) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kV - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
3.	Gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, ja tās nešķērso meža teritoriju - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1m attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;
4.	Gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, - ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;
5.	gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām, ja tās šķērso meža teritoriju, — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai: a) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 1 kilovoltam — 6,5 metru attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 2,5 metru platumā no līnijas ass uz katru pusi, b) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 10—20 kilovoltu — 30 metru attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 6,5 metru platumā no līnijas ass uz katru pusi, c) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu — 35 metru attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 13 metru platumā no līnijas ass uz katru pusi, d) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu — 40 metru attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīniju trasi veido 27 metru platumā no līnijas ass uz katru pusi, e) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — elektrolīniju trase 1,5 metru platumā no līnijas ass uz katru pusi;
6.	Ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem un transformatoru apakšstacijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;
7.	Metodikas projektu, pēc kuras nosaka aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem, izstrādā Ekonomikas ministrija.

14.3.3.2. Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem jānosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam:

a)	Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
	1) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
	2) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, elļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
	3) aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
	4) aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un elļošanas materiālus;
	5) aizliegts celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;

	6) aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
	7) aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
	8) aizliegts skaldīt ledu;
	9) aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 m;
	10) aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 m, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 m, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
	11) aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
	12) aizliegts ar jebkādām darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, rekonstrukcijas, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā.
b)	Veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsauglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.
c)	Zemes īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
d)	Elektroenerģijas apgādes uzņēmumi, kuriem saskaņā ar Enerģētikas likumu ir nepieciešama licence, izmanto nekustamo īpašumu aizsargjoslām gar elektriskajiem tīkliem bez atļaujas par nekustamā īpašuma īpašniekam, valdītājam vai lietotājam noteikto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu.

14.3.4. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem, ūdensvadu, kanalizācijas tīkliem

14.3.4.1. Ekspluatācijas aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.

14.3.4.2. Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds platums:

- 1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 m dziļumam, - 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 2) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 m - 5 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 3) gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

14.3.4.3. Aprobežojumi aizsargjoslās gar siltumtīkliem, ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem jānosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

14.3.5. Aizsargjoslas gar gāzes vadiem, gāzes noliktavām

14.3.5.1. Ekspluatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas sekojoši:

1)	<p>Ap gāzapgādes iekārtām un būvēm - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm - 25 metru attālumā, b) ap gāzes regulēšanas stacijām - 6 metru attālumā, c) ap dabasgāzes kompresoru stacijām un dabasgāzes savākšanas punktiem - 30 metru attālumā, d) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metra attālumā, e) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāļiem līdz 0,6 megapaskāļiem - 5 metru attālumā, f) ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,6 megapaskāļiem - 5 metru attālumā,
----	--

	<p>g) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem - 6 metru attālumā, h) ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS)- 25 metru attālumā, i) ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtām un to anodu zemējumiem - 4 metru attālumā no iekārtas vai zemējuma kontūras;</p>
2)	<p>Ap gāzes noliktavām un krātuvēm - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām: a) ap gāzes krātuvju urbumiem- 50 metru attālumā, b) ap sašķidrinātās ogleņūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām - 100 metru attālumā, c) ap gāzes balonu grupu iekārtām - 10 metru attālumā, d) ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) - 10 metru attālumā, e) ap sašķidrinātās ogleņūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem - 10 metru attālumā, f) ap sašķidrinātās ogleņūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām - 10 metru attālumā.</p>

14.3.5.2. Aprobežojumi aizsargjoslās ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm jānosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

14.3.6. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

14.3.6.1. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību.

14.3.6.2. Aprobežojumi aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm jānosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

14.3.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

14.3.7.1. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti.

14.3.7.2. 14.3.7.2. Aizsargjoslu ap ģeodēziskā tīkla punktiem nosaka šādi:

- 1) 50 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra:
 - a) globālās pozicionēšanas tīkla 0 klases punktiem,
 - b) ģeomagnētiskā tīkla 1.klases punktiem,
 - c) gravimetriskā tīkla 1.klases punktiem;
- 2) 5 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra — pārējiem ģeodēziskā tīkla punktiem.

14.3.7.3. Aizsargjoslās ap ģeodēziskajiem punktiem aprobežojumi jānosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

14.3.7.4. Veicot jebkāda veida būvniecības, teritorijas labiekārtošanas un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūrā – par darbiem valsts ģeodēzisko punktu aizsargjoslā, pašvaldībā – par darbiem vietējā ģeodēziskā punkta aizsargjoslā.

Ja ģeodēziskie punkti atrodas ēkās un būvēs, šo būvju renovācijas projekti arī jānosaka ar ģeodēzisko punktu turētājiem.

14.4. Sanitārās aizsargjoslas

14.4.1. Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir paaugstinātas sanitārās prasības - ap kapsētām, dzīvnieku kapsētām, veterinārās uzraudzības objektiem, atkritumu uzglabāšanas vietām un attīrīšanas iekārtām, lai nodrošinātu sanitāro prasību ievērošanu.

14.4.2. Aizsargjoslas gar kapsētām

14.4.2.1. Ap kapsētām Valkas novadā noteikta aizsargjosla 300 m.

14.4.2.2. Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, aizsargjoslas teritorijā aizliegts:

- 1) ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni.
- 2) būvēt jaunas rūpnieciskās, saimnieciskās un dzīvojamās ēkas, izņemot kapsētas apsaimniekošanai nepieciešamās ēkas.

14.4.3. Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām.

14.4.3.1. Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.

14.4.4. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

14.4.4.1. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no šo objektu negatīvās ietekmes.

14.4.4.2. Aizsargjoslas platums ap atkritumu apglabāšanas poligoniem un atkritumu izgāztuvēm ir 100 metru.

14.4.4.3. Aizsargjoslas platums ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu: pārstrādes uzņēmumiem, kuri pārstrādā 1. un 2.kategorijas blakusproduktus, - 50 metru.

Nav atļauta dzīvojamo, tūrisma, izglītības un veselības objektu būvniecība.

14.4.4.4. Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma:

- 1) attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī, - 50 metru;
- 2) atklātām notekūdeņu apstrādes tilpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai - 100 metru;
- 3) atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem - 200 metru;
- 4) atklātiem filtrācijas laukiem - 50 metru;
- 5) slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un tiem filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, ja attīrīšanas ietaišu jauda nepārsniedz 15 m³ diennaktī, - 2 metri.

14.4.4.5. Aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.

14.4.5. Sanitārajās aizsargjoslās tiek aprobežojumi jānosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

14.5. Drošības aizsargjoslas

Drošības aizsargjoslas nosaka ap naftas, naftas produktu, ķīmisko vielu, vadiem, noliktavām un krātuvēm, ūdens akvatorijā augšup un lejpus aizsprostiem. Aizsargjoslu uzdevums ir nodrošināt to tuvumā esošo objektu drošību to ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošībai.

14.5.1. Aizsargjoslas ap aizsprostiem

14.5.1.1. Aizsargjoslas ap aizsprostiem nosaka, lai nodrošinātu aizsprostu hidrotehnisko būvju ekspluatāciju un drošumu, kā arī cilvēku drošību pie aizsprostiem.

14.5.1.2. Aizsargjoslas minimālais platums augšpus un lejpus aizsprosta ir vienāds ar ūdensteces platumu lejpus aizsprosta, ja tas ir mazāks par 200 metriem. Aizsargjoslas maksimālais platums ir 200 metru. Aizsargjoslas platumu mēra no hidrotehnisko būvju vistālāk akvatorijā izvirzītajām virszemes, pazemes, virsūdens un zemūdens daļām.

14.5.1.3. Aizsargjoslas minimālais platums krastos pie aizsprosta un dambjiem ir 10 m, maksimālais - 50 m. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, no dambja sausās nogāzes pamatnes vai arī no aizsprosta vai dambja drenāžas iekārtu vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, ja aizsprosts vai dambis aprīkots ar drenāžas iekārtām.

14.5.1.4. Aprobežojumi ap aizsprostiem jānosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

14.5.2. Aizsargjosla ap degvielas uzpildes stacijām

14.5.2.1. Grafiskajā daļā attēlotas aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām – 25m no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām un ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām.

14.5.2.2. Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka reglamentējošie normatīvie akti.

14.6. Tauvas josla

14.6.1. Dabiskā tauvas josla tiek noteikta neatkarīgi no īpašuma veida. Izmantojot tauvas joslu, piekrastes zemes īpašnieki nedrīkst radīt šķēršļus brīvai kustībai pa šo joslu, ierīkot nožogojumus vai radīt citus traucēkļus. Piekrastes zemes īpašniekam ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo Zvejniecības likums, Likums par aizsargjoslām, kā arī citi likumi un normatīvie akti.

14.6.2. Dabiskā tauvas josla ir paredzēta bezmaksas lietošanai šādām vajadzībām:

- a) kājāmgājējiem;
- b) zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai;
- c) vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai;
- d) laivu piestāšanai, ja ūdensbaseinā ir atļauta kuģošana;
- e) atpūtai;
- f) zvejas rīku žāvēšanai un citām ar zveju saistītām darbībām, ja zveja tajā vietā ir atļauta (izņemot zivju apstrādi).

14.6.3. Dabiskās tauvas joslas platums

- a) gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m;
- b) gar publisko ūdeņu krastiem - 10 m.

15. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Būvtiesību īstenošanas kārtība nosaka būvniecības, arī pārbūves, atjaunošanas, restaurācijas, labiekārtošanas un citu apbūves priekšlikumu izskatīšanas, saskaņošanas, projektēšanas un būvēšanas kārtību saskaņā ar Būvniecības likumu un MK 01.10.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi, speciālajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem un ir attiecināma uz jebkuras juridiskas vai fiziskas personas nodomātu vai izstrādātu apbūves priekšlikumu neatkarīgi no nekustamā īpašuma piederības.

Būves iedala 3 grupās (MK Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 1.pielikums) atkarībā no būvniecības sarežģītības un iespējamās ietekmes uz vidi. Pirmā ir zemākā, bet trešā ir augstākā grupa.

15.1. Būvtiesību priekšlikumu īstenošanas kārtība

15.1.1. Jebkurai juridiskai vai fiziskai personai, turpmāk – persona, kura nodomājusi Valkas novadā īstenot būvniecības priekšlikumu, jāiepazīstas ar Valkas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

15.1.2. Būvniecību var ierosināt:

- 1) nekustamā īpašuma īpašnieks;
- 2) nekustamā īpašuma nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona;
- 3) pašvaldība, ja tā sakārto vai nojauc būvi, kas kļuvusi bīstama un rada apdraudējumu cilvēku drošībai, vai nojauc patvaļīgās būvniecības objektu;
- 4) energoapgādes komersants un elektronisko sakaru komersants.

Uz pilnvaroto personu attiecas visi šajos noteikumos noteiktie pasūtītāja pienākumi, tiesības un atbildība.

15.1.3. Atkarībā no būves grupas un būvniecības veida (MK Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 1. pielikums) ierosinātājs būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:

- 1) 1.grupa (jauna būvniecība, novietošana, vienkāršota atjaunošana vai pārbūve)
 - paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartes 1.daļu;
 - īpašumtiesības apliecināšanu dokumentu;
 - grafiskos dokumentus.

Būvvalde 14 dienu laikā akceptē ieceri un izdara atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, vai izsniedz motivētu atteikumu akceptēt ieceri.

Būvvaldes lēmums par būvniecības ieceres akceptēšanu ir spēkā divus gadus, un šajā termiņā ir jārealizē iecere, ja speciālajos būvnoteikumos nav teikts citādi.

- 2) 2.grupa un 3.grupa (jauna būvniecība, kā arī esošo būvju pārbūve, atjaunošana, restaurācija, ierīkošana, novietošana vai nojaukšana)
 - būvniecības ieceres iesniegums;
 - būvprojekts minimālā sastāvā (projektēšanas uzdevums un līgums ir obligāta sastāvdaļa).

Būvvalde mēneša laikā akceptē ieceri un izsniedz būvatļauju ar projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem vai motivētu atteikumu akceptēt ieceri.

Būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu maksimālais izpildes termiņš 2.grupas būvēm ir divi gadi, 3. grupas būvēm – četri gadi.

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi izpildāmi speciālajos būvnoteikumos noteiktajā termiņā. Būvatļauja pēc minētā termiņa beigām atceļama, ja nosacījumi minētajā termiņā nav izpildīti.

Maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums līdz būves nodošanai ekspluatācijā būvēm, kurām tika veikts paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējums, ir pieci gadi, pārējām būvēm astoņi gadi. Maksimālo būvdarbu veikšanas ilgumu nosaka no dienas, kad būvatļaujā izdarītas atzīmes par visu tajā ietverto nosacījumu izpildi.

3) reklāma, skatlogu noformējums

- iesniegums;
- paskaidrojošs raksts;
- reklāmas vai skatloga noformējuma novietnes shēma;
- īpašumtiesības apliecinošs dokuments.

Būvprojekta oriģinālu izstrādā un iesniedz būvvaldē 3 eksemplāros, BL 6.¹ panta 1.daļas 1.punktā minētajos gadījumos – 4 eksemplāros. Ja projekts sagatavots elektroniski nepieciešams viens eksemplārs.

15.1.4. Atkarībā no būvniecības ieceres būvvalde pieņem lēmumu šādos termiņos (Būvniecības likums):

- 1) viena mēneša laikā – par būvniecības iesniegumu ar projektu minimālā sastāvā;
- 2) 14 dienu laikā – par fasādes renovāciju, ēkas vai tās daļas atjaunošanu, būvniecības ieceres akceptu;
- 3) 14 dienu laikā – par izmaiņām būvprojektā, izmaiņām būvatļaujā gadījumos, kad mainās būvatļaujas adresāts, būvdarbu vadītājs, būvuzraugs vai autoruzraugs;
- 4) 7 dienu laikā – par paskaidrojuma raktu;
- 5) 15 darba dienu laikā – par atzīmes izdarīšanu būvatļaujā par tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi;
- 6) 5 darba dienu laikā – par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi paskaidrojuma rakstā, apliecinājuma kartē vai būvatļaujā.

15.1.5. Būvvalde var pieprasīt uzrādīt būvvaldē iesniedzamo dokumentu oriģinālus (zemesgrāmata, zemes robežu plāns un zemes kadastrālās uzmērīšanas lietu esošām būvēm) un personu apliecināšu dokumentu, ja kopijas tiek iesniegtas bez notariāla apstiprinājuma; pretējā gadījumā būvvalde var atteikt izskatīt būvniecības pieteikumu.

15.1.6. Būvvalde izskata attiecīgās būvniecības ieceres atbilstību Valkas novada teritorijas plānojumam, detālplānojumam un apbūves noteikumiem un:

- 1) 2. un 3. grupas būvēm izsniedz būvatļauju ar projektēšanas vai būves nojaukšanas nosacījumiem;
- 2) 1. grupas būvēm saskaņo būves vienkāršotu būvniecības, atjaunošanas vai pārbūves ieceri vai
- 3) sniedz pamatotu rakstisku atteikumu.

15.1.7. Publisku būvniecības ieceres apspriešanu būvvalde nodrošina saskaņā ar Būvniecības likuma 14.pantu gadījumos, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri.

Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums.

15.1.8. Būvvalde būvniecības ieceri nodod publiskai apspriešanai uz laiku ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad būvvaldes mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

15.1.9. Ja netiek skartas trešo personu īpašuma tiesības, būvniecības iesniegums (būvniecības ieceres dokumenti) nav nepieciešams šādos gadījumos:

- 1) tiek īstenots interjera projekts;
- 2) tiek veikta 1.grupas ēkas (izņemot publiskās ēkas pilsētās un ciemos) vienkāršota atjaunošana (būves vai tās daļas atjaunošana neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas komunikācijas);
- 3) tiek veikta vienkāršota pārbūve (būves vai tās daļas funkcijas maiņa (lietošanas veida) bez pārbūves);
- 4) tiek veikta vienkāršota inženiertīklu pievadu un iekšējo inženiertīklu izbūve, pārbūve vai atjaunošana esošām ēkām, kas pieņemtas ekspluatācijā;
- 5) veicot 1. grupas ēkas (kas nav valsts aizsargājamais kultūras piemineklis un atrodas ārpus pilsētām un ciemiem) fasādes apdares atjaunošanu un logu nomaiņu, nemainot to dalījumu, fasādes un jumta siltināšanu, jumta ieseguma nomaiņu, lodžiju aizstiklošanu;
- 6) visu grupu ēku logu nomaiņai, ja ēkai, tai skaitā ēkai, kas atrodas valsts aizsargājama kultūras pieminekļa aizsardzības zonā (izņemot arhitektūras un pilsētbūvniecības pieminekļus), plānota tikai logu nomaiņa, neveicot citus ēkas fasādes būvdarbus, un tiek nodrošināta atbilstība ēkas fasādes optēlam (loga dalījums un proporcijas, rāmja un no ārtelpas redzamo loga elementu krāsojums un reljefs), kā arī mainot ēku logus vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā, ja būvvaldē iesniegta informācija, kurai pievienota skice vai pase ar skaidrojošu aprakstu, ko parakstījis būvspeciālists arhitektūras jomā (sertificēts arhitekts);
- 7) vieglas konstrukcijas vienas sezonas būvēm.

15.1.10. Būvniecības ierosinātājs pats var izstrādāt nepieciešamos būvniecības ieceres dokumentus savai dzīvojamai ēkai, tās palīgēkai vai lauku saimniecību nedzīvojamai ēkai un apliecināt, ka tie atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokāplānojumam vai detālplānojumam, ja ierosina:

- 1) 1.grupas ēkas jaunu būvniecību vai novietošanu;
- 2) 1.grupas ēkas, kas nav kultūras piemineklis, vai tās daļas atjaunošanu, ja plānotās izmaiņas skar ēkas fasādi vai tās nesošos elementus vai konstrukcijas, pārveidojot vai likvidējot tajā esošos elementus, vai atjaunošanu ar lietošanas veida maiņu vai restaurāciju;
- 3) 1.grupas ēkas vai tās daļas pārbūvi, nepārsniedzot vispārīgajos būvnoteikumos noteiktos apjoma rādītājus 1.grupai;
- 4) 1.grupas publiskas ēkas vai tās daļas (pilsētās un ciemos) vienkāršotu atjaunošanu;
- 5) 1.grupas ēkas nojaukšanu;
- 6) 2.grupas ēkas nojaukšanu, ja tā nav pieslēgta ārējiem inženiertīkliem vai tie ir atslēgti, ko apliecina attiecīgā inženiertīklu īpašnieka atzinums.

15.1.11. Ja no būvvaldes saņemts atteikums, būvniecības ierosinātājs ir tiesīgs lūgt Valkas novada domi pārskatīt būvvaldes lēmumu. Ja būvniecības ierosinātāju neapmierina pašvaldības lēmums, to var iesniegt izskatīšanai tiesā.

15.1.12. Veicot jebkura veida būvniecību, tajā skaitā esošo ēku atjaunošanu vai pārbūvi, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu vai citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums:

- Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūrā (LĢIA), ja darbi tiek plānoti vietējā ģeodēziskā punkta aizsargjoslā;
- Valkas novada domē, ja darbi tiek veikti vietējā ģeodēziskā punkta aizsargjoslā.

15.1.13. Būvi nedrīkst ekspluatēt pirms paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartes 3.daļas "Būvdarbu pabeigšana" aizpildīšanas būvvaldē vai akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā saņemšanas.

15.1.14. Būvi drīkst izmantot tikai projektā paredzētajam lietošanas veidam.

15.2. Vienkāršota atjaunošana un vienkāršota pārbūve

15.2.1. Vienkāršotas atjaunošanas vai vienkāršotas pārbūves ierosinātājs vienojas ar atbildīgo projektētāju par ieceres dokumentācijas izstrādi un aizpilda paskaidrojuma rakstu „Vienkāršotai atjaunošanai un vienkāršotai pārbūvei”.

15.2.2. Apliecinājuma karti „Vienkāršotai atjaunošanai un vienkāršotai pārbūvei” sagatavo 3 eksemplāros: viens eksemplārs iesniegšanai būvvaldē, viens paredzēts pasūtītājam, viens iesniegšanai Valsts Zemes dienestā (VZD).

15.2.3. Ierosinot 1. grupas ēkas vai tās daļas atjaunošanu, ja ēka nav kultūras piemineklis un plānotās izmaiņas skar ēkas fasādi vai tās nesošos elementus vai konstrukcijas, pārveidojot vai likvidējot tajā esošos elementus, vai atjaunošanu ar lietošanas veida maiņu vai restaurāciju, vai pirmās grupas ēkas vai tās daļas pārbūvi, nepārsniedzot vispārīgajos būvnoteikumos noteiktos apjoma rādītājus būvvaldē iesniedz:

- 1) aizpildītu paskaidrojuma raksta I daļu;
- 2) grafiskos dokumentus, kuros parādītas ēkas vai tās daļas plānotās izmaiņas un/vai ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņa;
- 3) saskaņojumus ar:
 - zemes gabala īpašniekiem, ja plānota ēkas atjaunošana ar lietošanas veida maiņu;
 - ēkas vai tās daļas īpašnieku;
 - kopīpašniekiem, ja iecere skar kopīpašumu;
 - institūcijām, ja to nosaka normatīvie akti;
- 4) atļaujas, ja to nosaka normatīvie akti;
- 5) ja paredzēta restaurācija, – izpētes materiālu programmu ar grafisko dokumentu, kurā parādīta restaurējamā ēka vai tās daļa;
- 6) citus dokumentus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā (ja tāds ir izstrādāts) noteiktajam.

15.2.4. Ierosinot pirmās grupas ēkas vai tās daļas pārbūvi, ja paredzēts pārsniegt vispārīgajos būvnoteikumos noteiktos apjoma rādītājus pirmajai grupai un/vai mainīt lietošanas veidu no dzīvojamās ēkas uz nedzīvojamo vai otrādi, būvvaldē iesniedz būvniecības iesniegumu un būvprojektu minimālā sastāvā.

15.2.5. Apliecinājuma kartes veidlapu skatīt Valkas novada mājas lapā www.valka.lv sadaļā Būvvalde.

15.3. Ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana

15.3.1. Veicot ēkas fasādes apdares renovāciju un logu nomaiņu, nemainot to dalījumu, fasādes un jumta siltināšanu, jumta ieseguma nomaiņu, ierosinātājs vienojas ar atbildīgo projektētāju par ieceres dokumentācijas izstrādi un aizpilda apliecinājuma karti „Ēkas fasādes vienkāršotai renovācijai”.

15.3.2. Apliecinājuma karti „Fasādes vienkāršotai renovācija” sagatavo 3 eksemplāros: viens eksemplārs iesniegšanai būvvaldē, viens paredzēts pasūtītājam, viens iesniegšanai Valsts Zemes dienestā (VZD).

15.3.3. Ierosinot pirmās (pilsētās un ciemos), otrās vai trešās grupas ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu, būvvaldē iesniedz:

- aizpildītu ēkas fasādes apliecinājuma kartes I daļu, ja paredzēta otrās vai trešās grupas ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana;
- aizpildītu paskaidrojuma raksta I daļu, ja paredzēta pirmās grupas ēkas (pilsētās un ciemos) vienkāršota fasādes atjaunošana;
- skaidrojošu aprakstu par plānoto būvniecības ieceri, tai skaitā būvniecībā radušos atkritumu apsaimniekošanu un paredzēto teritorijas sakārtošanas veidu;
- fasādes krāsu risinājumu (krāsu pasi);
- galvenos konstruktīvos mezglus;
- darbu organizēšanas projektu;
- saskaņojumu ar ēkas īpašnieku;
- citus dokumentus, atļaujas vai saskaņojumus, ja to nosaka normatīvie akti.

Piezīme: apliecinājuma kartes veidlapu skatīt Valkas novada mājas lapā www.valka.lv sadaļā Būvvalde.

15.3.4. Ja paredzēta vienkāršota atjaunošana un vienkāršota fasādes atjaunošana, būvprojekta izstrādātājs attiecīgajā būvprojektēšanas jomā izstrādā risinājumu, kas nodrošina ēkas vai tās daļas konstrukciju noturību, arhitektonisko kvalitāti, koplietošanas inženiertīklu netraucētu funkcionēšanu, jaunu inženiertīklu ierīkošanu vai esošo pārbūvi, lai nodrošinātu ēkas atbilstību normatīvo aktu prasībām, un apliecina atbilstību paredzētajam lietošanas veidam un normatīvajiem aktiem, kā arī trešo personu īpašuma tiesību ievērošanu. Būvprojekta izstrādātājs var papildus pieaicināt citus būvspeciālistus, kuri paraksta paskaidrojuma rakstu vai apliecinājuma karti.

15.3.5. Pēc būvdarbu pabeigšanas būvvaldē tiek aizpildīta apliecinājuma kartes vai paskaidrojuma raksta 3.daļa "Būvdarbu pabeigšana".

15.3.6. Ar būves vai telpu grupas tehnisko inventarizāciju saistītos izdevumus sedz tās pasūtītājs.

15.3.7. Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ieceres dokumentāciju izstrādā atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un Valkas novada saistošajiem noteikumiem.

15.4. Vienkāršota inženiertīklu pievadu un iekšējo inženiertīklu izbūve, pārbūve vai atjaunošana

15.4.1. Attiecīgo sadales tīklu īpašnieks izsniedz tehniskos noteikumus inženiertīklu pievada un iekšējo inženiertīklu izbūves, pārbūves vai atjaunošanas ierosinātajam (turpmāk – inženiertīklu izbūves ierosinātājs):

- a) inženiertīklu pievada izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai
- b) iekšējo inženiertīklu izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai, ja tas noteikts normatīvajā aktā.

15.4.2. Inženiertīklu izbūves ierosinātājs vienojas ar projektētāju par tehniskās shēmas izstrādi (trijos eksemplāros) saskaņā ar tehnisko noteikumu un normatīvo aktu prasībām.

15.4.3. Ierosinot 1. grupas inženierbūves (izņemot elektroenerģijas vai elektronisko sakaru tīklu), jaunu būvniecību, ierīkošanu, nojaukšanu, novietošanu, pārbūvi, atjaunošanu vai restaurāciju, būvniecības ierosinātājs paskaidrojuma raksta I daļai pievieno šādus dokumentus:

- īpašuma tiesības apliecinājoši dokumenti;
- tehniskos vai īpašos noteikumus, ja to nosaka normatīvie akti;
- paredzētās būvdarbu veikšanas vietas fotofiksācijas;
- paskaidrojuma raksts, kam nepieciešamības gadījumā pievienoti aprēķini;

- grafiskos dokumentus ar inženierbūves vizuālo risinājumu (neattiecas uz inženierbūves nojaukšanu);
- derīgu zemes gabala topogrāfisko plānu vai instrumentāli uzmērītu zemes robežu plānu;
- novietojuma plānu atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000), kurā norādīts paredzētās inženierbūves novietojums zemes gabalā un tās ārējie izmēri, uz derīga topogrāfiskā plāna pilsētās un ciemos, bet ārpus pilsētām un ciemiem uz instrumentāli uzmērīta zemes robežu plāna (neattiecas uz inženierbūves nojaukšanu);
- Personas saskaņojumu noformē uz projektējamās teritorijas vispārīgā plāna ar inženierbūvju piesaisti zemes gabalam (turpmāk – būvprojekta ģenerālplāns), apliecinājuma kartes novietojuma plāna, paskaidrojuma raksta novietojuma plāna vai kā atsevišķu vienošanos tā, lai no tās izrietētu nepārprotama personas piekrišana būvniecības iecerei;
- ražotāja izstrādāto tehnisko dokumentāciju (attiecībā uz gatavas inženierbūves novietošanu).

15.4.4. Projektētājs saskaņo tehnisko shēmu ar inženiertīklu izbūves ierosinātāju, attiecīgo inženiertīklu īpašnieku un ar citiem inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, kuru īpašuma tiesības tiek skartas.

Pirms būvniecības darbu, kas saistīti ar grunts rakšanu, uzsākšanas jāsaņem rakšanas darbu atļauja Valkas novada domē.

15.4.5. Izstrādāto tehnisko shēmu inženiertīklu izbūves ierosinātājs iesniedz būvvaldē. Būvvalde ir tiesīga noteikt papildu nosacījumus plānotās izbūves veikšanai atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

15.4.6. Inženiertīklu izbūve jāveic 2 gadu laikā.

15.4.7. Inženiertīklu pievadu izbūvi drīkst veikt attiecīgā jomā sertificēta persona vai būvkomersantu reģistrā reģistrēta persona, bet iekšējos inženiertīklus drīkst izbūvēt būvētājs, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

15.4.8. Izbūvētos iekšējos inženiertīklus pieņem ekspluatācijā ar attiecīgā tīkla īpašnieka izsniegtu apliecinājumu vai - atsevišķos gadījumos — ar sadales tīkla īpašnieka atzinumu, kā tas ir noteikts attiecīgo jomu reglamentējošos aktos.

15.4.9. Inženiertīklu izbūves ierosinātājs pēc inženiertīklu pievada izbūves pabeigšanas būvvaldē iesniedz ar tīklu īpašnieku un Valkas novada domes Attīstības un plānošanas nodaļu (Valkas novada 2010.gada 30.jūnija saistošie noteikumi Nr.24) saskaņotu inženiertīklu pievada novietojuma ģeodēzisko uzmērījumu (digitālā veidā, LKS 92 koordinātu sistēmā).

15.4.10. Ar būves tehnisko inventarizāciju saistītos izdevumus sedz tās pasūtītājs.

15.4.11. Pēc būvdarbu pabeigšanas 1. grupas būvēm būvvaldē tiek aizpildīta paskaidrojuma raksta 3.daļa "Būvdarbu pabeigšana", 2. un 3. grupas būves tiek pieņemtas ekspluatācijā.

15.4.12. Projektētājs atbild par izstrādātās tehniskās shēmas atbilstību būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām, kā arī par trešo personu īpašuma tiesību ievērošanu.

15.4.13. Inženiertīklu izbūves ierosinātājs atbild par:

- a) inženiertīklu pievada un iekšējo inženiertīklu izbūvi atbilstoši saskaņotai tehniskajai shēmai;
- b) attiecīgās teritorijas sakopšanu pēc būvdarbu veikšanas.

15.5. Būves nojaukšana

15.5.1. Ierosinot 1.grupas vai 2.grupas ēkas, ja tā nav pieslēgta ārējiem inženiertīkliem vai tie ir atslēgti, ko apliecina attiecīgā inženiertīklu īpašnieka atzinums, nojaukšanu, būvvaldē iesniedz:

- Aizpildītu paskaidrojuma raksta ēkas nojaukšanai 1.daļu;
- Situācijas plānu uz zemes robežu plāna, kurā norādīta nojaukamā ēka;
- Fotofiksāciju, ja ēka vecāka par 40 gadiem;
- Citus dokumentus, atļaujas vai saskaņojumus, ja to nosaka normatīvie akti.

15.5.2. Ierosinot 2.grupas (izņemot 15.5.1. punktā minētos gadījumus) vai 3.grupas ēkas nojaukšanu, būvvaldē iesniedz būvniecības iesniegumu un būvprojektu minimālā sastāvā, kas sastāv no:

- Skaidrojoša apraksta;
- Situācijas plāna uz zemes robežu plāna, kurā norādīta nojaukamā ēka;
- Citiem dokumentiem, atļaujām vai saskaņojumiem, ja to nosaka normatīvie akti.

15.5.3. Pēc būvdarbu pabeigšanas 1. grupas būvēm būvvaldē tiek aizpildīta paskaidrojuma raksta 3.daļa "Būvdarbu pabeigšana", 2. un 3. grupas būves tiek pieņemtas ekspluatācijā.

15.5.4. Ja būvei nav saglabājies neviens konstruktīvais elements un teritorija ir sakārtota, būvvalde pēc zemes vai būves īpašnieka, vai, ja tāda nav, tiesiskā valdītāja vai lietotāja pieprasījuma saņemšanas izdod izziņu, kas apliecina būves neesību dabā.

15.6. Būvprojektēšanas sagatavošana

15.6.1. Lai uzsāktu būvprojektēšanu, nepieciešami šādi dokumenti:

- a) situācijas plāns M 1:2000 – 1:5000;
- b) zemesgabala topogrāfiskais plāns mērogā 1:500 – 1:1000;
- c) būves inventarizācijas lieta, ja būvprojektu izstrādā esošai būvei;
- d) Būvvaldē akceptēts būvniecības ieceres projekts minimālā sastāvā un būvvaldes izdota būvatļauja;
- e) citi būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti, ja to nosaka Ministru kabineta noteikumi, kas izdoti saskaņā ar Būvniecības likumu;
- f) un izejmateriāli, kurus pasūtītājam sagatavo un izsniedz pašvaldība un tās dienesti, inženierkomunikāciju īpašnieku vai valsts institūcija pēc pasūtītāja vai viņa pilnvarotās personas pasūtījuma vai būvprojektēšanas veicēja pieprasījuma.

15.6.2. Būvvalde, atkarībā no būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības, var sīkāk konkretizēt būvprojektēšanas iecerei nepieciešamo izejmateriālu sarakstu.

15.7. Būvprojekta izstrādāšana

15.7.1. Būvniecības iesniegums un noteiktā kārtībā izstrādāts būvniecības ieceres projekts minimālā sastāvā ir priekšnoteikums, lai saņemtu būvatļauju ar projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem. Izpildīti un būvvaldē akceptēti projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumi ir pamats būvdarbu uzsākšanai.

15.7.2. Būvprojektu izstrādā visām 2. un 3. grupas būvēm.

15.7.3. Projekts nepieciešams sarežģītu būvju nojaukšanas gadījumā.

15.7.4. Būvprojekts izstrādājams divās stadijās – būvprojekts minimālā sastāvā un tehniskais projekts.

15.7.5. Ja paredzēta būvprojekta nodošana ekspluatācijā pa būves kārtām, būvprojektu minimālā sastāvā izstrādā visam būvprojektam kopumā, bet tehnisko projektu var izstrādāt katrai nododamajai būves kārtai atsevišķi.

15.7.6. Ja nepieciešama būvprojekta publiska apspriešana, būvvalde būvatļaujā projektēšanas nosacījumu sadaļā var papildus pieprasīt grafiskā vai cita ekspozīcijas materiāla izstrādi.

15.7.7. Būvvaldē saskaņots projekts minimālā sastāvā ir pamats tālākai būvprojekta izstrādāšanai tehniskā projekta stadijā un ir neatņemama būvprojekta sastāvdaļa.

15.7.8. Saskaņots būvprojekts minimālā sastāvā nedod tiesības uzsākt būvdarbus.

15.7.9. Būvprojekts, kas ietver ārējo inženiertīklu projektu daļas, jāiesniedz uz akceptēta topogrāfiska plāna ar attēlotām apakšzemes inženierkomunikācijām, kam derīguma termiņš nav garāks par 1 gadu un ko veic licencēta juridiska persona vai zvērināts mērnieks.

15.7.10. Tehniskā projekta stadijā izstrādātam būvprojektam jā sastāv no dokumentu (izziņu), tekstu (paskaidrojuma rakstu) un grafiskā materiāla kopuma saskaņā ar Vispārīgajos būvnoteikumos norādītajiem apjomiem. Tam jānodrošina būvdarbu veikšana, kā arī teritorijas sakārtošanas, rekultivācijas u.c. darbu izpilde, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos noteikti kartībai un līgumam ar pasūtītāju.

15.7.11. Būvprojekta kvalitātes novērtēšanai vai strīdus gadījumos pasūtītājs, būvatļaujas izdevējs (būvinspektors) vai cita institūcija var pieprasīt būvprojekta ekspertīzi, kuru var veikt sertificēts eksperts, juridiska persona, ja tai ir licence būvprojektu ekspertīzes veikšanai vai būvprojektu valsts ekspertīzes institūcija.

15.7.12. Būvprojekta vadītājs uz būvprojekta vispārīgo rādītāju galvenās rasējuma lapas paraksta būvprojekta titullapu un apliecinājumu par būvprojekta risinājumu atbilstību Latvijas būvnormatīvu, kā arī tehnisko noteikumu prasībām.

15.7.13. Latvijas Republikas teritorijā būvprojektus izstrādā latviešu valodā.

*** ES - Eiropas Savienība**

15.7.14. ES dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehnisko prasību piemērošana būvkonstrukcijām un inženierkomunikācijām, kuru būvprojektēšanu nereglamentē Latvijas būvnormatīvi vai Eiropas Standartizācijas organizācijas standarti, ir atļauta, ja tas paredzēts būvprojektēšanas līgumā.

15.7.15. ES dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehnisko prasību piemērošanu saskaņo ar pašvaldības būvvaldi.

16.7.16. Nav pieļaujama vienlaikus vairāku ES dalībvalstu nacionālo standartu vai būvnormatīvu piemērošana viena konstruktīva elementa vai vienas inženiertehniskās sistēmas projektēšanā viena objekta būvprojektā.

15.7.17. Par ES dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehnisko prasību piemērošanu pareizību atbild būvprojekta autors. Būvprojekta autors ir atbildīgs par Latvijas būvnormatīvu un ES dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu saskaņotu piemērošanu, ko apliecina ar parakstu būvprojekta titullapā.

15.8. Būvprojekta saskaņošana, akceptēšana, izmaiņas akceptētā būvprojektā, ekspertīze

15.8.1. Būvprojektus saskaņošanai vai akceptēšanai iesniedz projektētājs, zemesgabala vai ēkas īpašnieks vai viņu pilnvarota persona:

- a) Pirms būvprojekta iesniegšanas BŪVVALDĒ, projekts jāsaskaņo institūcijās, kuras izdevušas tehniskos noteikumus, ar pasūtītāju, zemes vai ēkas īpašnieku u.c., ja tas ir prasīts BŪVVALDES izdotās būvtaļaujas projektēšanas nosacījumos. Saskaņojumam jābūt uz ģenplāna vai vispārīgo rādītāju lapas;
- b) Atkāpes no tehniskajiem noteikumiem jāsaskaņo savlaicīgi projektēšanas gaitā vai jāizmaina tehniskie risinājumi;
- c) Saskaņojuma derīguma termiņu nosaka katra saskaņojošā institūcija uz laiku ne mazāku par 1 gadu. Ja saskaņojuma derīguma termiņā ir uzsākti būvdarbi, saskaņojums ir spēkā visu būvdarbu veikšanas laiku;
- d) Tehnisko noteikumu izsniedzēja institūcija var neprasīt saskaņojumu, bet uzlikt par pienākumu izpildīt attiecīgās prasības;
- e) Ja būvprojektu paredzēts realizēt pa būves kārtām, atsevišķa būvkompleksa tehnisko projektu var saskaņot, ja šajos noteikumos noteiktajā kārtībā ir saskaņots projekts minimālā sastāvā visam būvprojektam;
- f) Būvvalde, kuras administratīvajā teritorijā paredzēta būvniecība, saskaņo būvprojektus būvēm, kurām Ministru kabinets noteicis īpašu būvniecības procesa kārtību saskaņā ar būvniecības likuma 6.pantu.

15.8.2. Būvprojekta oriģinālu akceptēšanai iesniedz sējumu, visus sējumus BŪVVALDĒ, vismaz 3 eksemplāros ar atbildīgo būvprojekta vadītāju un pasūtītāja oriģināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem uz būvobjekta ģenerāļplāna rasējumu lapas, ja nepieciešams ar būvprojekta ekspertīzes atzinumu:

- 1) Akceptēto būvprojektu reģistrē un vienu tā eksemplāru nodod Būvvaldes arhīvā;
- 2) Pilna tehniskā projekta akceptēšanas termiņš Būvvaldē ir 14 dienas;
- 3) Nepieciešamības gadījumā, ja būvprojektā jāizdara izmaiņas vai nepilnību novēršana, Būvvaldes vadītājs sniedz rakstisku atteikumu, norādot nepieciešamās prasības, kuras izdarot projektā, tas varētu tikt akceptēts;
- 4) Specializētas būvniecības gadījumā, ministrijā, kuras pārraudzībā ir specializētā būvniecība un kura pieņem lēmumu par būvprojekta akceptu vai sniedz motivētu rakstisku atteikumu akceptēt būvprojektu;
- 5) Būvvalde vai – specializētās būvniecības gadījumā – ministrija, kuras pārraudzībā ir specializētā būvniecība, nav tiesīga akceptēt būvprojektu, ja tas nav saskaņots ar attiecīgajām institūcijām vai par to ir sniegts negatīvs ekspertīzes atzinums;
- 6) Būvvaldes atteikumu akceptēt būvprojektu var iesniegt pārskatīšanai Valkas novada domē. Ja pasūtītāju neapmierina pašvaldības lēmums, to var pārsūdzēt tiesā;
- 7) Būvprojekts ir akceptēts, ja uz tā ir Būvvaldes vadītāja vai Būvvaldes vadītāja vietnieka, vai Būvvaldes galvenā arhitekta spiedogi un paraksti;
- 8) Akceptēts būvprojekts ir pamats būvdarbu uzsākšanai;
- 9) Ja būvniecību neuzsāk 2 gadu laikā, būvprojekta akcepts zaudē derīgumu;

10) Ja beidzies akceptēta būvprojekta derīguma termiņš vai būvatļauja ir anulēta, būvprojektu atkārtoti saskaņo būvvaldē vai būvvaldes norādītajās institūcijās, vai citās institūcijās tām būvēm, kurām Ministru kabinets noteicis īpašu būvniecības procesa kārtību.

15.8.3. Izmaiņas akceptētā būvprojektā var izdarīt būvdarbu laikā:

1) ja būvniecības dalībnieki par to vienojas ar būvprojekta autoru un ja izmaiņas neskar tehnisko noteikumu nosacījumus un nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un vietējās pašvaldības – Valkas novada teritorijas plānojumu (detālplānojumu);

2) Ja akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus vai būves ārējo veidolu, vai tiek mainīta būves funkcija, attiecīgās izmaiņas saskaņo ar saistošo tehnisko noteikumu izdevējiem.

3) Minētajā gadījumā Būvvaldei ir tiesības uzdot būvprojektu pārstrādāt atbilstoši jaunajiem tehniskajiem un projektēšanas nosacījumiem.

4) Būvprojekta atkārtota saskaņošana veicama, ja beidzies būvprojekta saskaņošanas termiņš vai būvatļaujas derīguma termiņš, bet būvdarbi nav uzsākti.

15.9. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

15.9.1 Pasūtītājam ir pienākums iepazīties ar Valkas novada teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem vai detālplānojumu, saņemt būvvaldē attiecīgus dokumentus un informāciju par prasībām un ierobežojumiem, kas attiecas uz pasūtītāja īpašumā vai valdījumā esošo būvniecībai paredzēto zemes gabalu.

15.9.2. Ja būvniecības finansēšana pilnībā vai daļēji paredzama no valsts, pašvaldības budžeta vai ir ES fondu līdzfinansējums, būvprojektēšanas sagatavošanas darbu noslēgumā pasūtītājs rīko būvprojektēšanas izsoli vai izsludina konkursu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem par kārtību, kādā organizējami būvprojektu un teritorijas plānošanas skiču konkursi, un normatīvajiem aktiem par valsts un pašvaldību pasūtījumiem.

15.10. Projektēšanas uzdevums

15.10.1. Projektēšanas uzdevums ir būvprojektēšanas līguma neatņemama sastāvdaļa, ko sastāda un paraksta pasūtītājs un projektētājs.

15.10.2. Projektēšanas uzdevumā norāda projektējamās būves:

- a) galvenās funkcijas un parametrus;
- b) teritorijas plānojuma un inženierkomunikāciju projektēšanas prasības;
- c) cik būvprojektēšanas stadijās izstrādājams būvprojekts;
- d) īpašie nosacījumi (vēlamās būvkonstrukcijas, materiāli, tehnoloģija).

15.10.3. Ja būvi nojauc, projektēšanas uzdevumā norāda prasības nojaukšanas darbu projektam.

15.10.4. Ja būvniecības iecere, finansējums vai citi nosacījumi paredz būvobjekta nodošanu ekspluatācijā pa būves kārtām, projektēšanas uzdevumā norāda katru nododamo būvkompleksu un to būvniecības secību.

15.11. Būvprojektēšanas stadijas

15.11.1. Ja paredzēta būvobjekta nodošana pa būves kārtām, skiču projektu (projektu minimālā sastāvā) izstrādā visam būvobjektam kopumā, norādot būves galveno lietošanas veidu (funkciju) atbilstoši Būvju klasifikācijai, bet tehnisko projektu var izstrādāt katrai nododamajai būves kārtai atsevišķi.

15.11.2. Projekts minimālā sastāvā sastāv no:

- 1) skaidrojoša apraksta par plānoto būvniecības ieceri, tai skaitā par vides pieejamības risinājumiem, ja būvei atbilstoši normatīvajiem aktiem nodrošināma vides pieejamība;
- 2) būvobjekta ģenerāļplāna atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz derīga topogrāfiskā plāna;
- 3) ražotāja gatavo būvizstrādājumu tehniskās dokumentācijas un grafiskiem dokumentiem ar ēkas fasādi un ēkas stāvu plāniem ar telpu vai telpu grupu eksplikāciju;
- 4) ēkas fasādēm ar augstuma atzīmēm;
- 5) raksturīgiem griezumiem ar augstuma atzīmēm;
- 6) ja paredzēta būvniecība un/vai nodošana ekspluatācijā pa būves kārtām – konkrēta sadalījuma pa būvniecības kārtām, norādot kārtu robežas un secību;
- 7) saskaņojumiem ar
 - to zemes gabala īpašnieku, kura zemes gabals robežojas ar zemes gabalu, kurā plānota būvniecība, ja būvniecības ieceres atrašanās vieta pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos attālumus un tas atļauts, saņemot attiecīgo saskaņojumu
 - kopīpašniekiem, ja iecere skar kopīpašumu
 - institūcijām, ja to nosaka normatīvie akti
- 8) papildu aprēķiniem, ja ēkas atbilstība iedalījumam 2.grupā tiek pamatota ar cilvēku skaitu, kas vienlaikus var atrasties ēkā;
- 9) citiem dokumentiem atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā (ja tā ir izstrādāts) noteiktajam;
- 10) citiem dokumentiem vai atļaujām, ja to nosaka normatīvie akti.

15.11.3. Būvvaldē saskaņots skiču projekts ir pamats tehniskā projekta izstrādāšanai, bet nedod tiesības saņemt uzsākt būvdarbus.

15.11.4. Tehniskā projekta risinājumam jānodrošina:

a) jānodrošina būvdarbu veikšana, teritorijas sakārtošanas, rekultivācijas u.c. darbu izpilde šajos noteikumos un citos tiesību aktos noteiktajā kārtībā un atbilstoši līgumam par būvprojektēšanas darbu veikšanu;

b) jāgarantē būves un tās atsevišķu elementu stiprība, stingrība, noturība, aizsardzība pret sprādzieniem, ugunsdrošība, darba un vides aizsardzība būvniecības un ēkas vai būves ekspluatācijas laikā;

15.11.5. Tehniskā projekta atsevišķo daļu apjomu nosaka pasūtītājs kopīgi ar projektētāju projektēšanas uzdevumā un līgumā par būvprojektēšanas darbu veikšanu – pamatojoties uz projektēšanas nosacījumiem un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

15.11.6. Būves nojaukšanas projektu izstrādā atbilstoši tā brīža būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

15.12. Būvatļauja

15.12.1. Valkas novadā jebkurai būvei neatkarīgi no īpašuma formas pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaņem Valkas novada Būvvaldes vai citas institūcijas, saskaņā ar Būvniecības likumu, būvatļauja. Patvalīga būvniecība nav pieļaujama.

15.12.2. Būvatļauju jebkuriem būvdarbiem valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā izsniedz tikai pēc tam, kad ir uzrādīta Valsts kultūras pieminekļa aizsardzības inspekcijas atļauja.

15.12.3. Citas institūcijas izsniegta būvatļauja bez būvvaldes atzīmes par reģistrāciju nav derīga.

15.13. Būvdarbu uzraudzīšana un kontrole

15.13.1. Būvdarbu uzraudzības mērķis ir nodrošināt būvdarbu kvalitāti būvē, tās atbilstību akceptētajam (saskaņotajam) projektam, būvnormatīvu prasībām, kā arī būvē lietoto materiālu, būvdetaļu, konstrukciju, iekārtu un ierīču atbilstību valsts standartiem, reģistrētajiem izstrādājumu tehniskajiem noteikumiem un citiem kvalitātes rādītājiem.

15.13.2. Būvdarbu uzraudzīšana un kontrole ir veicama atbilstoši Būvniecības likumam un citiem spēkā esošiem normatīviem.

15.13.3. Būvniecības kontroli veic būvvaldes būvinspektors vai Būvniecības Valsts kontroles biroja būvinspektori atbilstoši Būvniecības likuma 18.pantam, Ministru kabineta noteikumiem Nr.499 "Noteikumi par būvinspektoriem" un citiem normatīvajiem aktiem.

15.13.4. Ja būvinspektors konstatē patvaļīgas būvniecības pazīmes, Valkas novada dome, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus, var pieņemt vienu no šādiem motivētiem lēmumiem:

- 1) lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai;
- 2) lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu (būves vai tās daļas nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu).

15.13.5. Ja pasūtītājs – būvētājs neveic pašvaldības lēmumā par patvaļīgās būvniecības objekta nojaukšanu vai būvniecības radīto seku novēršanu norādītos pasākumus, pašvaldība ir tiesīga veikt visus lēmumā norādītos pasākumus būvniecības radīto seku novēršanai un pasūtītājs-būvētājs sedz visus ar būvniecības radīto seku novēršanu saistītos izdevumus.

15.13.6. Pirms būves nojaukšanas pasūtītājs šajos gadījumos noteiktā kārtībā iesniedz būvvaldē būves nojaukšanas iesniegumu uzskaites karti un nojaukšanas darbu veikšanas projektu. Ja būves nojaukšanu organizē pašvaldība, būves nojaukšanas iesniegumu - uzskaites karti iesniedz darbu izpildītājs, kuram pašvaldība uzdevusi nojaukt būvi.

15.13.7. Būvniecības procesā izdotu administratīvo aktu likuma noteiktajā kārtībā var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu Valkas novada domē, vai pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu tiesā.

15.13.8. Lēmuma par būvniecības apturēšanu, būvdarbu pārtraukšanu vai būvatļaujas atcelšanu, atzīšanu par spēku zaudējušu vai spēkā neesošu apstrīdēšana vai pārsūdzēšana neaptur šā lēmuma darbību.

15.14. Sagruvušo būvju savešana kārtībā vai nojaukšana

15.14.1. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sabrukusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar Valkas novada domes lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc normatīvajos dokumentos noteiktajā kārtībā saskaņā ar akceptēto projektu.

15.14.2. Pašvaldības lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

15.14.3. Ja būves īpašnieks līdz noteiktajam laikam nav izpildījis pašvaldības lēmumu, pašvaldība organizē šīs būves savešanu kārtībā vai nojaukšanu. Ar savešanu kārtībā vai nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.

15.14.4. Būves nojaukšana veicama Vispārīgajos un speciālajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā.

16. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

16.1. Vispārīgas prasības detālplānojumiem

16.1.1. Detālplānojumi izstrādājami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma attiecīgajiem Ministru kabineta izstrādātajiem noteikumiem un citu spēkā esošu normatīvo aktu un šo Apbūves noteikumu prasībām.

16.1.2. Detālplānojumā ir noteiktas vietējās pašvaldības teritorijas attīstības iespējas, virzieni un aprobežojumi, grafiski attēlota vietējās pašvaldības teritorijas pašreizējā un noteikta plānotā (atļautā) izmantošana, kā arī detalizētas augstāka līmeņa teritorijas plānojumos noteiktās prasības, teritorijas un objekti. Projektējot teritoriju apbūvi, izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus un būvprojektus, ir jāparedz speciāli pasākumi un atbilstošs elementu dizains, lai nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem.

16.1.3. Detālplānojumus izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas šādos gadījumos:

16.1.3.1. jebkuram jaunveidojamam dzīvojamam apbūves kvartālam;

16.1.3.2. ja apbūvei paredzētas vairāk kā 3 zemes vienības;

16.1.3.3. neapbūvētu zemes vienību sadalīšanai, apvienošanai un robežu pārkārtošanai un jaunai būvniecībai, ja nepieciešama jaunas ielas un maģistrālo inženierkomunikāciju izbūve;

16.1.3.4. objektiem, kuru būvniecība var nelabvēlīgi ietekmēt vidi

16.1.3.5. citos gadījumos, kas noteikti normatīvajos aktos.

16.1.4. Detālplānojuma teritorijas robežas nosaka pa zemes vienību robežām. Detālplānojuma grafisko daļu sagatavo uz topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, 1:1000 vai 1:2000, izdrukas vai elektroniskos rastra failus noformējot mērogā no 1:500 līdz 1:5000. Detālplānojumā var ietvert apkārtējās teritorijas, lai pamatotu satiksmes organizācijas, inženierkomunikāciju u.c. risinājumus. Šos plānus sagatavo uz kartes pamatnes ar mēroga noteiktību ne mazāku kā 1:10000 un izdrukas vai elektroniskos rastra failus noformē mērogā no 1:5000 līdz 1:25000.

16.1.5. Detālplānojumu izstrādā atbilstoši teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajai funkcionālajai zonai un tajā noteiktajām prasībām. Detālplānojuma darba uzdevumā jāiekļauj:

1) jaunveidojamo zemes gabalu robežas,

2) ielu sarkanās līnijas un piebraucamo ceļu servitūti (ja nepieciešams), autostāvvietas un to skaits, sabiedriskā transporta pieturvietas (ja nepieciešams), būvlaides,

3) pilsētās un ciemos ielu apgaismojuma ierīkošana,

4) zemes gabala apbūves rādītāji, Valkas novada teritorijas plānojums 2015.-2027.gadam

5) minimālie attālumi no zemes vienības robežām līdz ēkām un citām būvēm,

6) ēku un citu būvju skaits un augstums,

7) teritorijas inženiertehniskā apgāde,

8) transportlīdzekļu novietnes (pēc nepieciešamības),

9) visa veida aizsargjoslas un apgrūtinājumi,

10) aizsargājamo koku un dižakmeņu inventarizācija,

11) prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai (ja nepieciešams),

12) zaļo zonu, kas kalpo par buferzonu starp dažādām funkcionālajām zonām, nodrošinājums,

13) informācija atbilstoši VUGD prasībām par ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, ūdens ņemšanas vietām un Civiltās aizsardzības likumā noteiktajām prasībām,

14) vietas apvienojošiem lokāliem iekšējiem ceļiem vai ielām, kas nodrošina servitūta tiesību realizēšanu tiem īpašniekiem, kuru zemes neatrodas līdzās valsts autoceļiem, kā arī tiem īpašniekiem, kuri atrodas pa kreisi vai pa labi no sadalāmā zemesgabala,

15) adresācijas principi,

16) būvju un ēku izvietojums,

- 17) piekļuve publiskajiem ūdeņiem, publiskās peldvietas un atpūtas vietas,
- 18) pilsētās un ciemos - ūdensteces, kuru kopējais garums ir vismaz 3km, bet lauku teritorijā - ūdensteces, kuru kopējais garums ir vismaz 10km,
- 19) ūdenstilpes, kuru platība lauku teritorijā ir vismaz 1ha un vismaz 0,1ha - pilsētās un ciemos,
- 20) esošo 20kV un 0.4kV EPL (gaisvadu un kabelīniju) un 20/0.4 kV transformatora punktu, sadales punktu, sadaļņu, esošo un projektējamo ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju koridori ar ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām,
- 21) detalizēta informācija un precizētas esošo un plānoto pārvades gāzesvadu, sadales gāzesvadu un to iekārtu novietnes, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas,
- 22) obligāti jāattēlo ģeodēziskie punkti, ja tādi teritorijā ir,
- 23) detālplānojuma īstenošanas kārtība,
- 24) citi risinājumi atbilstoši detālplānojuma darba uzdevumam.

16.1.6. Izstrādājot detālplānojumus ielu/ceļu un inženierkomunikāciju ierīkošanai 110 kV aizsargjoslā , kā arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas, bet iespējama šo objektu aizsargjoslas pārklāšanās ar elektrolīnijas aizsargjoslu vai to teritorijas atrodas aizsargjoslā, jāsaņem tehniskie noteikumi AS „Latvijas elektriskie tīkli” Rīgā, Dārzcienas ielā 86, LV-1073. 868. Izstrādājot detālplānojumus teritorijām, kas skar gāzes apgādes objektu aizsargjoslas, jāsaņem tehniskie noteikumi no A/S „ Latvijas gāze”.

16.1.7. Novada dome ir tiesīga iekļaut detālplānojuma darba uzdevumā papildus prasības atbilstoši detālplānojuma izstrādes mērķim:

- 1) noteikt ārpus detālplānojuma robežām izpētes teritoriju, kuras kontekstā tiek skatīti detālplānojuma risinājumi,
- 2) uzdot veikt izpētes detālplānojuma risinājumu pamatojumam (bioloģiskā daudzveidība, ekonomiskais pamatojums, u.c.).

16.1.8. Detālplānojumus, kuru izstrāde ir uzsākta līdz teritorijas plānojuma apstiprināšanai, pabeidz saskaņā ar izsniegto darba uzdevumu.

16.2. Detālplānojuma sastāvdaļas:

- 1) paskaidrojuma raksts (ietverta sekojoša informācija 1. teritorijas esošās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi; 2. detālplānojuma risinājuma apraksts un pamatojums, 3. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi);
- 2) grafiskā daļa (teritorijas, kurai tiek izstrādāts detālplānojums – izvietojuma shēma, topogrāfiskais plāns, nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija, plāns, kurā parādīta zemes gabala esošā un plānotā izmantošana, esošās un plānotās zemes vienību robežas, plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojums, esošās un plānotās aizsargjoslas, tauvas joslas, ielu profilus, plānotās teritorijas izmantošanas un apgrūtinājumu eksplikāciju un pieņemtos apzīmējumus);
- 3) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (detalizē pašvaldības teritorijas plānotās [atļautās] izmantošanas prasības un izmantošanas aprobežojumus, nosakot tos katrai esošai un plānotajai zemes vienībai);
- 4) pārskats par detālplānojuma izstrādi (pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, zemes robežu plānu un īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas, sabiedriskās apspriešanas materiāli, institūciju sniegtā informācija, nosacījumi, atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu, ziņojums par pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām, utt.);

16.3. Detālplānojumu var neizstrādāt:

Novada pašvaldība var pieņemt lēmumu neizstrādāt detālplānojumu un paredzēt nekustamā īpašuma veidošanas kārtību, ja teritorijā ir pieļaujama un/vai paredzēta zemes vienību sadalīšana, apvienošana, zemesgabalu robežu pārkārtošana vai būvniecība un detālplānojuma izstrādi šī kārtība neparedz.

16.4. Sabiedriskā apspriešana

16.4.1. Divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai izstrādes vadītājs:

- a) organizē sabiedrisko apspriešanu;
- b) pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus par detālplānojuma pirmo redakciju. Minēto redakciju pievieno pieprasījumam.

16.4.2. Par sabiedrisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par trim nedēļām, vietējā pašvaldība nosūta paziņojumu detālplānojuma teritorijā esošo un ar plānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), ievieto paziņojumu vietējās pašvaldības mājaslapā internetā un publicē paziņojumu vietējā laikrakstā un laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Paziņojumā norāda:

- a) vietējās pašvaldības domes lēmumu par detālplānojuma pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- b) sabiedriskās apspriešanas termiņu;
- c) detālplānojuma pirmās redakcijas izstādīšanas vietu un laiku;
- d) sabiedriskās apspriešanas pasākumu norises vietu un laiku;
- e) apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku;
- f) prasības rakstisko priekšlikumu noformēšanai.

16.4.3. Sabiedriskajai apspriešanai nodod un pieejamā vietā un laikā vietējā pašvaldībā vai tās institūcijā izstāda vismaz šādus materiālus un dokumentus:

- a) detālplānojuma pirmo redakciju;
- b) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un detālplānojumu (ja tāds plānojama teritorijai ir izstrādāts);
- c) vietējās pašvaldības attīstības programmu;
- d) pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi.

16.4.4. Pēc sabiedriskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā sagatavo sabiedriskās apspriešanas materiālus. Sabiedriskās apspriešanas materiālos ietver:

- a) paziņojumus un publikācijas presē;
- b) informāciju par sabiedriskajā apspriešanā izstādītiem detālplānojuma dokumentiem un materiāliem;
- c) sabiedriskās apspriešanas pasākumu sarakstu;
- d) ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem;
- e) sabiedriskās apspriešanas sanāksmju protokolus, kas noformēti normatīvajos aktos par dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu noteiktajā kārtībā.

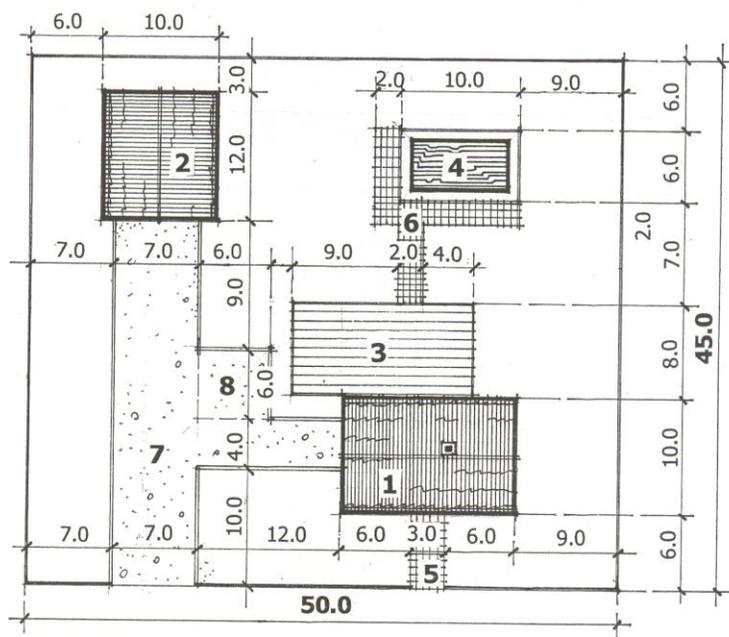
16.5. Detālplānojuma stāšanās spēkā

- 16.5.1. Izstrādāto detālplānojuma redakciju, institūciju atzinumus un sabiedriskās apspriešanas materiālus izstrādes vadītājs izskata četru nedēļu laikā un iesniedz to izskatīšanai vietējās pašvaldības domē, pievienojot savu atzinumu. Vietējās pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
- a) apstiprināt detālplānojumu un izdot saistošos noteikumus;
 - b) pilnveidot detālplānojuma redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un sabiedriskās apspriešanas rezultātiem un sagatavot detālplānojuma galīgo redakciju;
 - c) noraidīt detālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunam darba uzdevumam, izņemot gadījumu, ja detālplānojumu finansējusi privātpersona.
- 16.5.2. Divas nedēļas pirms detālplānojuma izskatīšanas sēdes par to rakstiski paziņo darba uzdevumā minētajām institūcijām un detālplānojuma teritorijā esošo un ar plānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem, kā arī publicē vietējā laikrakstā un "Latvijas vēstnesī" attiecīgās sēdes laiku un vietu.
- 16.5.3. Vietējās pašvaldības dome apstiprina detālplānojumu un kā pašvaldības saistošos noteikumus izdod tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Lēmumu, ar kuru apstiprināts detālplānojums un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi, divu nedēļu laikā pēc tā pieņemšanas ievieto vietējās pašvaldības mājaslapā internetā un publicē vietējā laikrakstā un laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", norādot vietu, kur var iepazīties ar detālplānojumu.

**TERITORIJAS
IZMANTOŠANAS
UN
APBŪVES
NOTEIKUMU

PIELIKUMI**

1. ZĪMĒJUMS



APRĒĶINU TABULA PIE 1.ZĪMĒJUMA

Eksplikācijas Nr.	Nosaukums	Platība /m ² /	%
	Zemesgabala platība	50x45=2250	100
1,2.	Ēku un būvju aizņemtā platība	$(10 \times 15) + (10 \times 12) = 270$	12
3	Terase	$15 \times 8 = 120$	
4	Baseins	$6 \times 10 = 60$	
5,6	Celīji /grants, betona bruģis, flīzes/;	$(3 \times 6) + [(2 \times 7) + (2 \times 10) + (2 \times 8)] = 68$	
7	Piebraucamais ceļš, celīšs /asfalts, betona bruģis/	$(29 \times 7) + (4 \times 12) = 251$	
8	Autostāvvietā /grants, asfalts vai betona bruģis/;	$6 \times 6 = 36$	
1,2,3,4	Zemesgabala apbūves laukums	$150 + 120 + 120 + 60 = 450$	20
1-8	Zemesgabala kopējā apbūves platība	$150 + 120 + 120 + 60 + 18 + 50 + 251 + 36 = 805$	35.78
9	Brīvā teritorija /neapbūvētā/	$2250 - 805 = 1445$	64.2

Pielikums Nr.1

Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem :		
ĒKAS, BŪVES, INŽENIERTĪKLI	ATTĀLUMS METROS LĪDZ /koka, krūma/ VIDUM	
LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTI	KOKA STUMBRAM	KRŪMAM
Ēkas un būves ārsiena	5.0	1.5
Ietves un gājēju celiņa malas	0.7	3.0
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala vai grāvja augšmala.	2.0	1.0
Nogāzes, terases pamata pēda	1.0	0.5
Atbalsta sieniņas pamata pēda vai iekšējā mala	3.0	1.0
Pazemes inženierkomunikācijas: <ul style="list-style-type: none"> • gāzes vads, kanalizācija • siltumtrase [no ārējā trases gabarīta <ul style="list-style-type: none"> • ūdensvads, drenāža • strāvas un sakaru kabelis 	1.5 2.0 2.0 2.0	- 1.0 - 0.7
Tilta, estakādes apgaismojuma balsts vai stabs	4.0	-

Valkas pilsētas ielu platumi sarkanajās līnijās:1. IELAS AR CIETO SEGUMU UN AR PLATUMU SARKANAJĀS LĪNIJĀS NO 19-50 M

Ielas nosaukums	Ielas platums sarkanajās līnijās (m)
Ausekļa	30
Domes bulvāris	28
Friča Roziņa	20
Parka	25
Raiņa	20
Rīgas	20
Rīgas (no Purva līdz Indrānu ielai)	50
Rūjienas	30
Rūjienas (no Ausekļa ielas līdz Igaunijas Rep. Robežai)	50
Semināra	20
Tālavas (no Valkas pagasta robežas – dzelzceļam)	35
Tālavas (no dzelzceļa – Rīgas ielai)	20
Tirgus	20
Varoņu	30
Vienības gatve	22

2. IELAS AR CIETO SEGUMU UN AR PLATUMU SARKANAJĀS LĪNIJĀS LĪDZ 18 M

Ielas nosaukums	Ielas platums sarkanajās līnijās (m)
Apvienības	12
Austras	15
Beverīnas	18
Blaumaņa	16
Burtnieku	16
Dārza	16
Cēsu	15
Cimzes	16
Emīla Dārziņa	18
Ērģemes	19
Gaujas	12
Indrānu	18
Jaunā	12
Kalna	18
Kūru	16
Ķiršu	12
Latgales	16

VALKAS NOVADA DOME

Līvu	15
Merķeļa	12
Meža	16
Miera	12
Oškalna	12
Pedeles	12
Poruka	18
Puškina	12
Rūjienas	18
Sēru	12
Smilšu	12
Stendera	18
Valdemāra	16
Viestura	12
Zaļā	12
Zemgales	18
Zvaigžņu	16

3. IELAS AR GRANTS SEGUMU

Ielas nosaukums	Ielas platums sarkanajās līnijās (m)
Avotkalna	18
Brīvēznieku	12
Ceriņu	12
Kronvalda	12
Lauku	12
Mālu	12
Pumpura	16
Savienības	12
Sēlijas	16
Tērauda	15

4. IELAS AR GRANTS – SMILŠU SEGUMU

Ielas nosaukums	Ielas platums sarkanajās līnijās (m)
Ķieģeļu	12
Muzeja	12
Pētera Radziņa	12
Purva	12
Tiruma	12
Strautu	12
Valmieras	12

5. IELAS BEZ SEGUMU

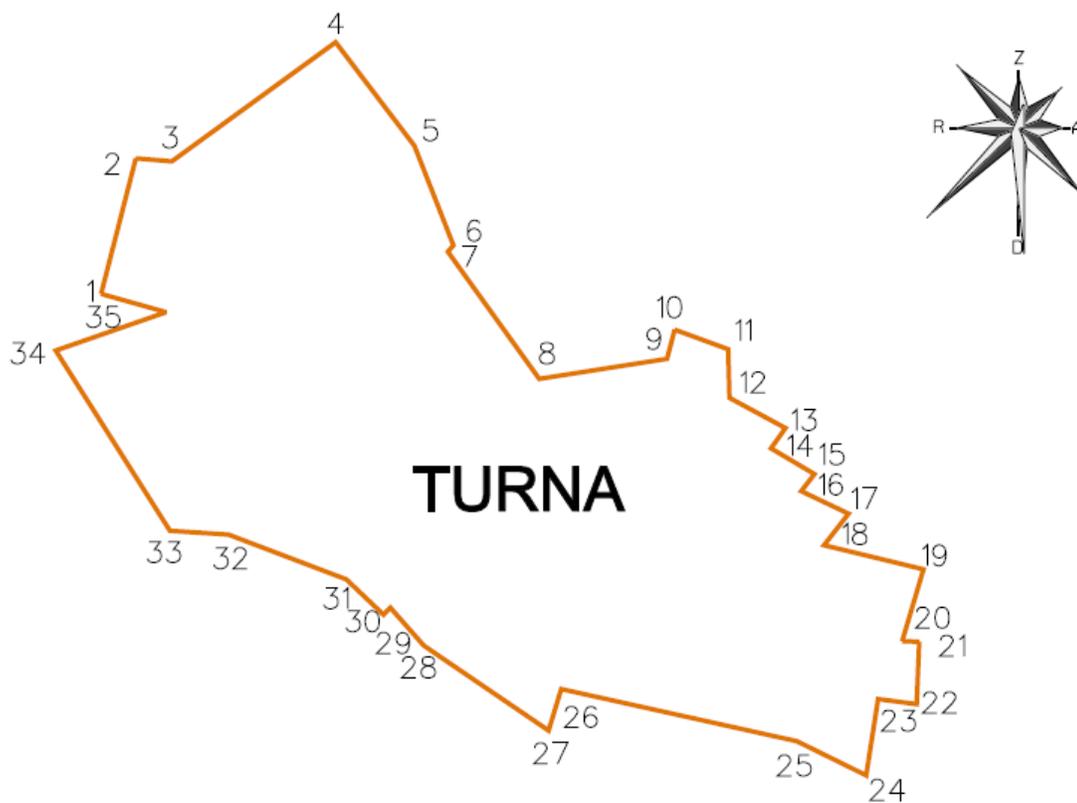
Ielas nosaukums	Ielas platums sarkanajās līnijās (m)
Eglu	10
Lauktechnikas	10
Lielā Jaunā	10
Mazā Avotkalna	10
Mazā Ceriņu	10
Mazā jaunā	10
Mazā Parka	10
Mazā Rūjienas	10
Mazā Semināra	10
Mazā Sēlijas	10
Upītes	10

Valkas novada pagastu ciemu robežu shēmas un to robežu apraksti:

ĒRGEMES PAGASTA apdzīvoto vietu robežas

TURNAS ciema

robežu izvietojuma shēma un robežu apraksts



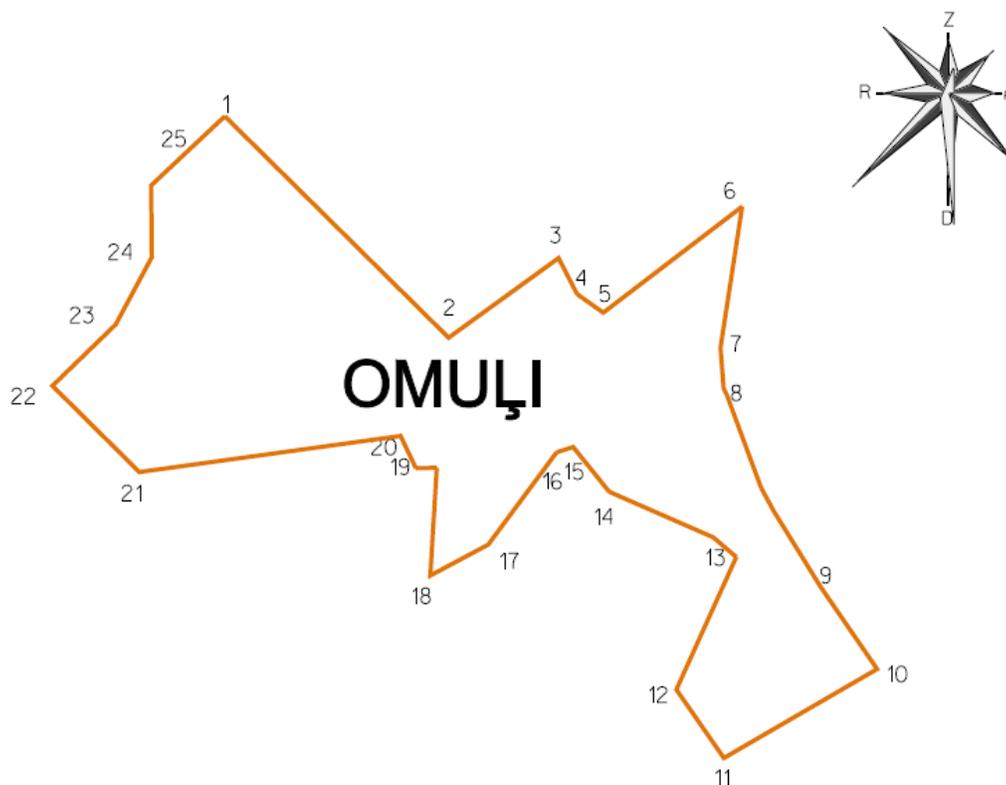
1 - 2	ZA virzienā pa saimniecības Valža iela 3 un Liepu iela 8 robežu.
2 - 3	Virzienā no R uz A pa grāvja vidu.
3 - 4	Virzienā no D uz ZA pa grāvja vidu.
4 - 5	Pa zemes gabalu Liepu iela 8 līdz Liepu iela 5 robežām.
5 - 6	Pa zemes gabalu Liepu iela 4 un Lejas Upītes robežām.
6 - 7	Pa zemes gabalu Lejas Upītes un Virzas robežu līdz robežai ar Valža iela 3.
7 - 8	Pa servitūta ceļa vidu līdz Valsts vietējam autoceļam Ērgeme – Turna - Daksti (V237) ceļam, šķērsojot Valsts vietējo autoceļu Ērgeme – Turna - Daksti (V237).
8 - 9	Gar autoceļa Ērgeme – Turna - Daksti (V237) malu, pa zemes gabala Virzas ārējo robežu.
9 - 10	Pa zemes gabala Liepu iela -1 ārējo robežu, gar ceļa malu.
10 - 11	Pa zemes gabalu Liepu iela – 1 un Avoti.
11 - 12	Pa zemes gabalu Liepu iela – 1 un Avoti.
12 - 13	Pa zemes gabalu Baltupes un Avoti.
13 - 14	Pa zemes gabalu Baltupes un Bāliņi robežu.
14 - 15	ZR – DA virzienā šķērsojot zemes gabalu Bāliņi.
15 - 16	Pa zemes gabalu Bāliņi un Brīvzemnieki robežu.

VALKAS NOVADA DOME

16 – 17	Pa zemes gabalu Brīvzemnieki.
17 – 18	No zemes gabalu Brīvzemnieki un Baltupes kopēja robežpunkta ZA – DR virzienā pa ceļu iestiepjoties zemes gabalā Baltupes.
18 – 19	Pa zemes gabala Baltupes ceļu virzienā uz DA līdz ceļa līkumam.
19 – 20	DR virzienā pa zemes gabalu Bāliņi un Ziedoņi robežu.
20 – 21	Virzienā no R – A šķērsojot ceļu līdz zemes gabalam Ozolnieki.
21 - 22	Z – D virzienā pa zemes gabalu Dravnieki un Ozolnieki robežu līdz grāvim.
22 – 23	DR virzienā pa grāvja vidu.
23 - 24	D virzienā pa zemes gabalu Mežotnes robežu.
24 – 25	DR virzienā pa pašvaldības autoceļa Turna Sedieši malu.
25 – 26	R virzienā pa zemes gabalu Pienenītes, Valža ielas 12 un Valsts mežu ārējo robežu.
26 – 27	Pa zemes gabala Valža iela 9 ārējo robežu.
27 – 28	DR virzienā pa saimniecības Valža iela 9 ārējo robežu līdz pašvaldības autoceļam Turnas veikals – Mežniecība.
28 – 29	R virzienā šķērsojot ceļu Turnas veikals – Mežniecība un pa zemes gabala Valža iela 12 un Valža iela 9 ārējo robežu.
29 - 30	Pa zemes gabala Liepu iela 12 robežu.
30 – 31	Pa zemes gabala Liepu iela 12 ārējo robežu.
31 – 32	Pa zemes gabala Dzeniši ārējo robežu.
32 – 33	Pa zemes gabala Dzeniši ārējo robežu.
33 - 34	D - ZR virzienā šķērsojot Valsts autoceļu Ērgeme – Turna - Daksti (V237) pa zemes gabalu Valža iela 5, Mežmaļi robežu.
34 - 35	R - ZA virzienā pa saimniecības Valža iela 12 un Mažmalas robežu.
35 - 1	Šķērsojot pašvaldības autoceļu Baltupes – Bedrītes – Silzemnieki līdz zemes gabalu Liepu iela 8 un Valža iela 3 robežpunktam.

OMUĻU ciema

robežu izvietojuma shēma un robežu apraksts



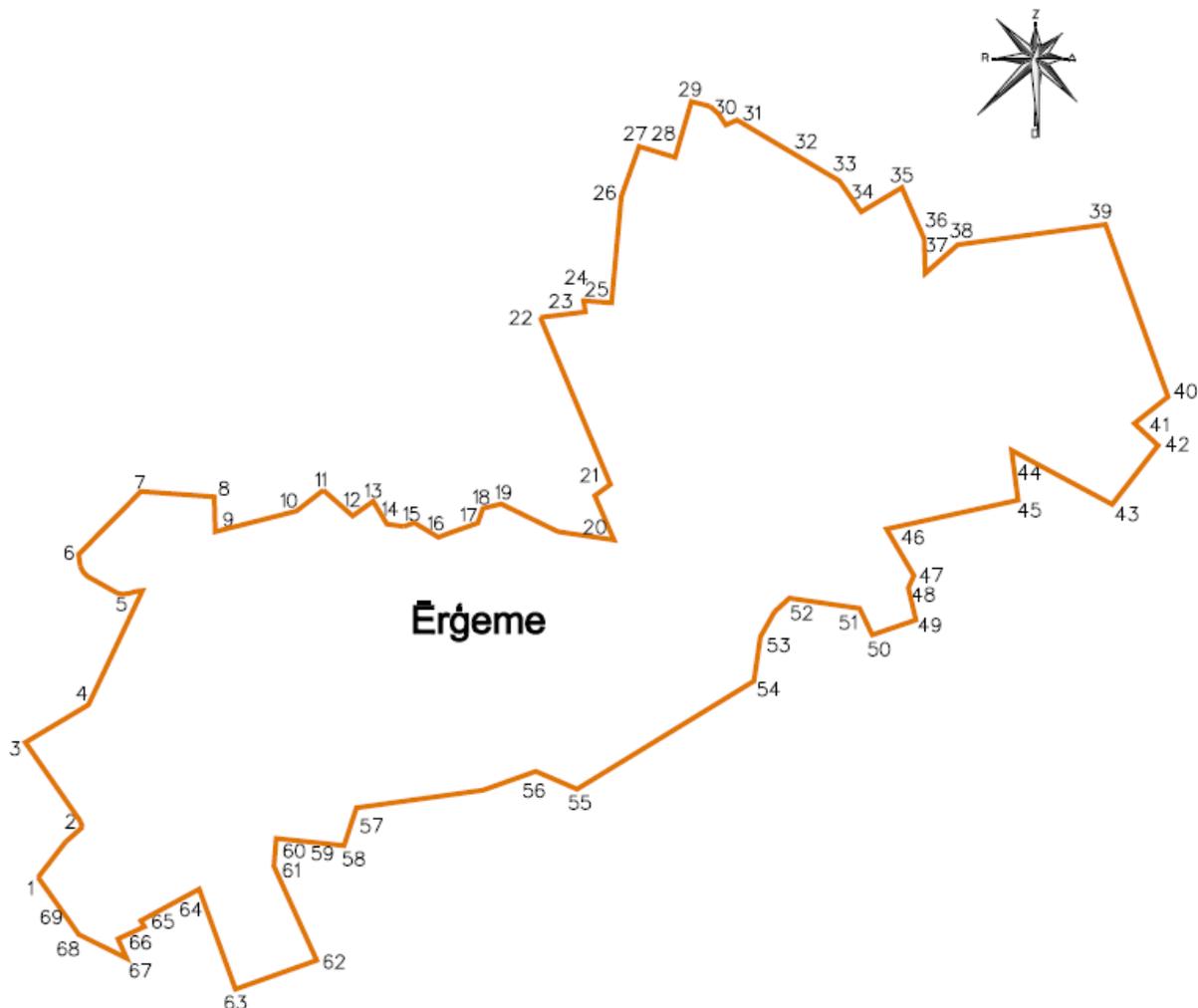
1 – 2	ZR – DA virzienā gar pašvaldības autoceļu Omuleci veikals – Jaununguri malu, gar zemes gabalu Rozītes, Rogas, Ausekļi robežu.
2 – 3	Šķērsojot autoceļu Omuleci veikals – Jaununguri, un zemes gabalu Ausekļi un Noras robežu DR – ZA virzienā pa piebraucamā ceļa malu.
3 – 4	Pa zemes gabala Ausekļi un Noras robežu.
4 – 5	Pa zemes gabala Ausekļi un Dambiši robežu.
5– 6	DR – ZA virzienā pa grāvja vidu gar zemes gabalu Kalniņi, Starteri dz. 4, Eglainītes, Starteri dz. 7 robežu.
6 – 7	ZA – D virzienā gar Valsts autoceļa Ērgeme - Omuleci – Igaunijas robeža (V256) malu.
7 – 8	Pa Valsts vietējā autoceļa Ērgeme – Omuleci – Igaunijas robeža (V256) malu, šķērsojot pašvaldības autoceļu Naukšēni – Omuleci.
8 – 9	Pa autoceļu Ērgeme – Omuleci – Igaunijas robeža (V256) malu.
9 – 10	ZR – DA virzienā no zemes gabala Grunduļi robežpunkta 150 m gar autoceļa Ērgeme – Omuleci – Igaunijas robeža (V256) malu pa zemes gabala Kalnsprīči robežu.
10 – 11	DR virzienā līdz meža malai pa zemes gabalu Kalnsprīči
11 – 12	DA – ZR virzienā gar zemes gabalu Kalnsprīči meža malu līdz zemes gabala Viki robežpunktam.
12 – 13	DA virzienā pa saimniecības Kalnsprīči, Viki un Grunduļi robežu pa grāvja malu.
13 – 14	DA – ZR virzienā pa saimniecības Viki, Grunduļi un šķērsojot zemes gabalu Kalniņi pa grāvja malu.
14 – 15	Šķērsojot zemes gabalu Kalniņi pa grāvja vidu.
15 – 16	Šķērsojot zemes gabalu Kalniņi no grāvja pagrieziena līdz zemes gabala Omuleci skola robežpunktam.

VALKAS NOVADA DOME

16 – 17	Pa saimniecības Omuļu skola un Kalniņi robežu.
17 – 18	Pa saimniecības Omuļu skola un Kalniņi robežu.
18 – 19	Pa saimniecības Omuļu skola un Mālkani robežu līdz autoceļam Naukšēni – Omuļi.
19 – 20	Šķērsojot Valsts vietējo autoceļu Naukšēni – Omuļi (V230).
20 – 21	A - R virzienā pa Valsts vietējo autoceļu Naukšēni – Omuļi (V230) malu, gar zemes gabalu Dzintari, Andrupes, Āres robežu.
21 – 22	No Valsts vietējā autoceļa Naukšēni – Omuļi (V230) līkuma ZR virzienā pa ceļa malu līdz krustojumam ar māju Āres piebraucamo ceļu.
22 - 23	ZA virzienā pa zemes gabalu Āres piebraucamā ceļa vidū.
23 – 24	ZA virzienā šķērsojot zemes gabalu Āres līdz zemes gabala Otrās Lejaspierbes robežai.
24 – 25	Pa zemes gabalu Otrās Lejaspierbes un Āres robežu līdz grāvim.
25 - 1	Šķērsojot zemes gabalu Rozītes līdz pašvaldības autoceļam Omuļu veikals – Jaununguri.

ĒRĢEMES ciema

robežu izvietojuma shēma un robežu apraksts



1 - 2	ZA virzienā pa autoceļa Valka – Rūjiena (P22) malu gar zemes gabalu Liepas 2 – 5.
2 - 3	Z virzienā šķērsojot autoceļu Valka – Rūjiena (P22) un zemes gabalu Āķīši un servitūta ceļa vidu līdz pagriezieniem.
3 - 4	Pa ceļa vidu, zemes gabala Āķīši un Kalnāres robežu.
4 - 5	Šķērsojot zemes gabalu Brenti un ceļu Stūrīši – Lībieši līdz zemes gabala Žiguļi robežpunktam.
5 - 6	Gar pašvaldības ceļa Stūrīši – Lībieši malu un zemes gabala Žiguļi robežu, līdz zemes gabala Dīķi 1 robežai.
6 - 7	Pa zemes gabalu Žiguļi un Dīķi 1 robežu.
7 - 8	Pa zemes gabalu Žiguļi un Stūrīši robežu līdz pašvaldības ceļam Medņi – Āpšas.
8 - 9	D virzienā pa ceļa Medņi - Āpšas malu, gar zemes gabala Stūrīši A robežu.
9 - 10	Šķērsojot autoceļu Medņi – Āpšas pa zemes gabala Strautnieki piebraucamo ceļu līdz pagalmam.
10 - 11	No zemes gabala Strautnieki pagalma, šķērsojot zemes gabalu ZA virzienā līdz zemes gabalam Pumpuri.
11 - 12	Pa zemes gabalu Strautnieki, Pumpuri un Ezerkalni robežu.
12 - 13	Pa zemes gabalu Grantskalni un Pumpuri robežu.
13 - 14	Pa zemes gabalu Grantskalni un Pumpuri robežu līdz ceļa vidum.
14 - 15	Pa zemes gabalu Pumpuri un Upenieki robežu (ceļa vidu).
15 - 16	Gar zemes gabalu Upenieki un Straumītes robežu.

VALKAS NOVADA DOME

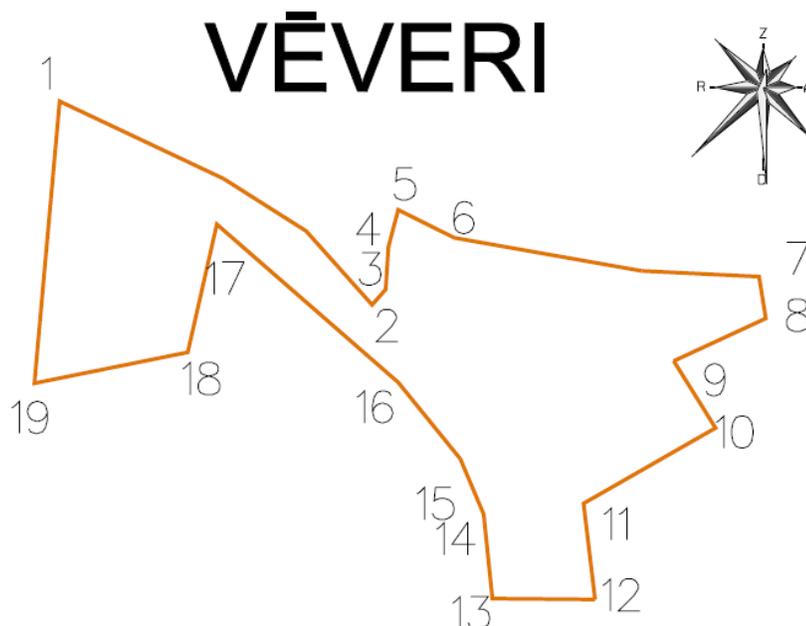
16 – 17	Pa zemes gabalu Straumītes un Jaunapiņu robežu.
17 – 18	Pa zemes gabalu Straumītes un Jaunapiņu robežu.
18 – 19	Pa zemes gabalu Straumītes un Jaunapiņu robežu.
19 – 20	Šķērsojot zemes gabalu Jaunapiņi, gar meža malu līdz robežai ar zemes gabalu Austras.
20 – 21	Gar zemes gabalu Skujenieki un Jaunapiņi robežu.
21 - 22	Pa Rikandas vidu ZR virzienā līdz zemes Ievu iela 6 un Kalnpierbes robežpunktam.
22 – 23	Pa zemes gabala Ievu iela 6 un Kalnpierbes robežu.
23 - 24	Pa zemes gabalu Ievu iela 6 un Pauguržēguri robežu virzienā līdz ceļa vidum.
24 – 25	Pa ceļa vidu šķērsojot zemes gabalu Pauguržēguri.
25 – 26	Pa zemes gabalu Ievu iela 6 robežu līdz grāvim.
26 – 27	Pa zemes gabalu Vītoli, Vītolu iela 14, Vītolu iela 12 un Vītolu iela 16 robežu ZA virzienā.
27 – 28	Pa zemes gabalu Vītolu iela 12 un Vītolu iela 16 robežu.
28 – 29	Pa zemes gabalu Vītolu iela 16 un Priedkalni līdz ceļa Ērgeme – Omuļi – Igaunijas robeža (V256) malai.
29 - 30	Pa ceļa Ērgeme – Omuļi – Igaunijas robeža (V256) malu gar zemes gabalu Priedkalni robežu.
30 – 31	Šķērso ceļu Ērgeme – Omuļi – Igaunijas robeža (V256) ZA virzienā līdz iebraucamā ceļa vidum.
31 – 32	Pa iebraucamā ceļa vidu starp zemes gabaliem ievu iela 5 un Kociņi.
32 – 33	DA virzienā no ceļa lūzuma punkta šķērsojot zemes gabalu Pilskalni līdz zemes gabalam Vītolu iela 6.
33 - 34	Gar zemes gabaliem Vītolu iela 6 un Pilskalni robežu.
34 - 35	Gar zemes gabaliem Vītolu iela 6 un Pilskalni robežu.
35 - 36	No Vītolu ielas 6 robežpunkta virzienā uz DA pa grāvja vidu šķērso zemes gabalu Pilskalni.
36 - 37	Pa grāvja vidu līdz ceļam Valka – Pedele – Ērgeme (V236) to šķērsojot D virzienā.
37 - 38	Pa ceļa Valka – Pedele – Ērgeme (V236) malu gar zemes gabalu Sprīdiši.
38 - 39	Gar ceļa Valka – Pedele – Ērgeme (V236) malu pa zemes gabalu Sarmas, Jaundruvas un Silenieki robežu.
39 – 40	Gar Valsts meža un zemes gabala Silenieki robežu virzienā uz DA.
40 – 41	Gar meža malu virzienā uz DR.
41 – 42	Gar meža malu virzienā uz DR.
42 – 43	Gar meža malu pa Silenieku un Mežsīļi robežu virzienā uz DR.
43 – 44	Gar valsts mežā malu pa zemes gabalu Mežsīļi robežu virzienā uz DR.
44 – 45	Gar valsts meža un Ievu iela 1 un zemes gabalu Ērgemes parks robežu.
45 – 46	Pa Ērgemes kapu un Ērgemes parka robežu.
46 – 47	Gar Ērgemes kapu robežu virzienā uz DA līdz ceļam Valka – Rūjiena (P22).
47 – 48	DR virzienā šķērso ceļu Valka – Rūjiena (P22).
48 – 49	Pa zemes gabalu Pakalnes un Priednieki robežu.
49 – 50	Pa zemes gabalu Pakalnes un Priednieki robežu.
50 – 51	Pa zemes gabalu Lazdas, Pauguržēguri un Pakalnes robežu.
51 - 52	Pa zemes gabalu Slokas un Pauguržēguri robežu.
52 – 53	Pa ceļa vidu šķērsojot zemes gabalu Pauguržēguri līdz zemes gabalam Pakalnes.
53 – 54	Pa zemes gabalu Pakalnes un Pauguržēguri robežu
54 – 55	Pa grāvja vidu līdz zemes gabalu Senči un Saulieši robežpunktam.
55 – 56	Pa meža malu un grāvja vidu šķērsojot zemes gabalu Senči.
56 – 57	Pa grāvja vidu līdz zemes gabaliem Dzirnupes un Rīti robežpunktam.
57 – 58	Pa grāvja vidu pa zemes gabaliem Birznieki un rīti robežu.
58 – 59	Pa ceļa vidu šķērsojot zemes gabalu Rīti.
59 – 60	Pa ceļa vidu starp zemes gabaliem Līgas un Rīti robežu, šķērsojot ceļu Ērgeme – Turna – Daksti (V237).
60 - 61	Pa ceļa Ērgeme – Turna – Daksti (V237) malu gar zemes gabala Atvases un Bērzu iela 9 robežu.
61 – 62	Pa ceļa Ērgeme – Turna – Daksti (V237) malu gar zemes gabala Lazdas robežu.
62 – 63	Pa zemes gabala Lazdas un Vaidelotes robežu.
63 – 64	Pa zemes gabala Lazdas un Atvases, Riekstiņi robežu līdz ceļa pagriezīenam.
64 – 65	Pa zemes gabala Atvases un Riekstiņi robežu DR virzienā.
65 – 66	Pa zemes gabalu Imantas un Riekstiņi robežu, iebraucamā ceļa vidum.
66 – 67	Pa ceļa vidu starp zemes gabaliem Riekstiņi un Imantas.
67 – 68	Šķērsojot zemes gabalu Imantas ZR virzienā līdz zemes gabala Liepas 2-5 robežpunktam.
68 – 69	Pa zemes gabala Liepas 2-5 un Imantas robežu.
69 – 70	ZR virzienā šķērsojot zemes gabalu Liepas 2-5, līdz ceļa Valka – Rūjiena P22 malai.

KĀRĶU PAGASTA

apdzīvoto vietu robežas

VĒVERU ciema

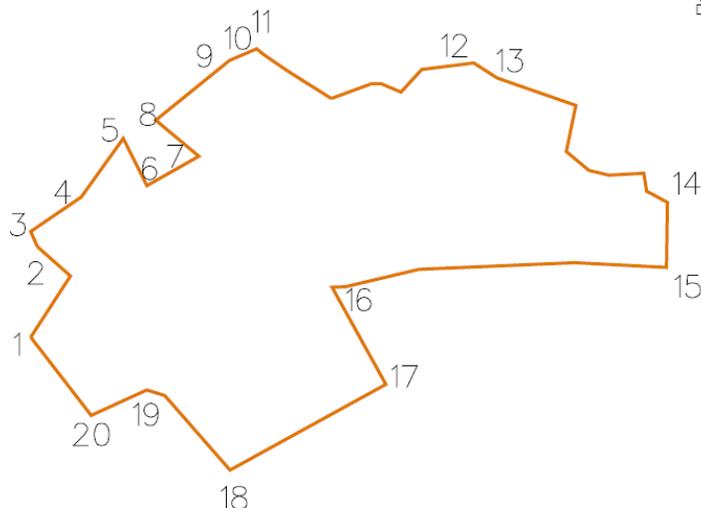
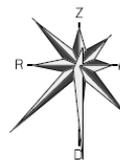
robežu izvietojuma shēma un robežu apraksts



1 - 2	Pa autoceļa Valka – Rūjiena (P22) malu.
2 - 3	Šķērsojot autoceļu Valka – Rūjiena (P22) ZA virzienā.
3 - 4	Pa zemes gabalu Meirāni Z virzienā 44 m, izslēdzot lauksaimniecības zemi.
4 - 5	Pa zemes gabalu Meirāni ZA virzienā 40 m izslēdzot lauksaimniecības zemi.
5 - 6	Pa zemes gabalu Meirāni DA virzienā līdz robežai ar zemes gabalu Lejasjāngloži.
6 - 7	Pa zemes gabalu Lejasjāngloži, Dižupes robežu un plānotā cēla malu.
7 - 8	Pa zemes gabalu Auri un Dižupes robežu līdz autoceļa Valka – Rūjiena (P22) malai.
8 - 9	Pa autoceļa Valka – Rūjiena (P22) malu gar zemes gabalu Auri un Lūsas.
9 - 10	DA virzienā šķērsojot autoceļu Valka – Rūjiena (P22) pa zemes gabalu Vēveri un Dižupes robežu.
10 - 11	No zemes gabalu Vēveri un Dižupes robežpunkta pa zemes gabalu Dižupes DR virzienā pa meža malu.
11 - 12	Pa zemes gabalu Dižupes un Saulgoži A robežu gar meža malu.
12 - 13	Šķērsojot zemes gabalu Saulgoži R virzienā līdz zemes gabalam Lejasjāngloži 3 robežai.
13 - 14	Pa zemes gabalu Lejasjāngloži 3 un Saulgoži robežu līdz autoceļa Puikule – Rencēni – Vēveri (V112) malai.
14 - 15	ZR virzienā šķērsojot autoceļu Puikule – Rencēni – Vēveri (V112).
15 - 16	Pa zemes gabalu Lejasjāngloži 3 pa meža malu līdz robežai ar zemes gabalu Meirāni.
16 - 17	Pa EPL 20 līniju līdz zemes gabalam Ozoliņi.
17 - 18	Pa zemes gabala Kalnjāngloži un Ozoliņi robežu gar meža malu DR virzienā.
18 - 19	Pa zemes gabala Kalnjāngloži, Ozoliņi, Lejaspelēdas robežu gar meža malu.
19 - 1	Pa zemes gabalu Ozoliņi un Lejaspelēdas robežu līdz autoceļa Valka – Rūjiena (P22) malai.

VECKĀRĶU ciema

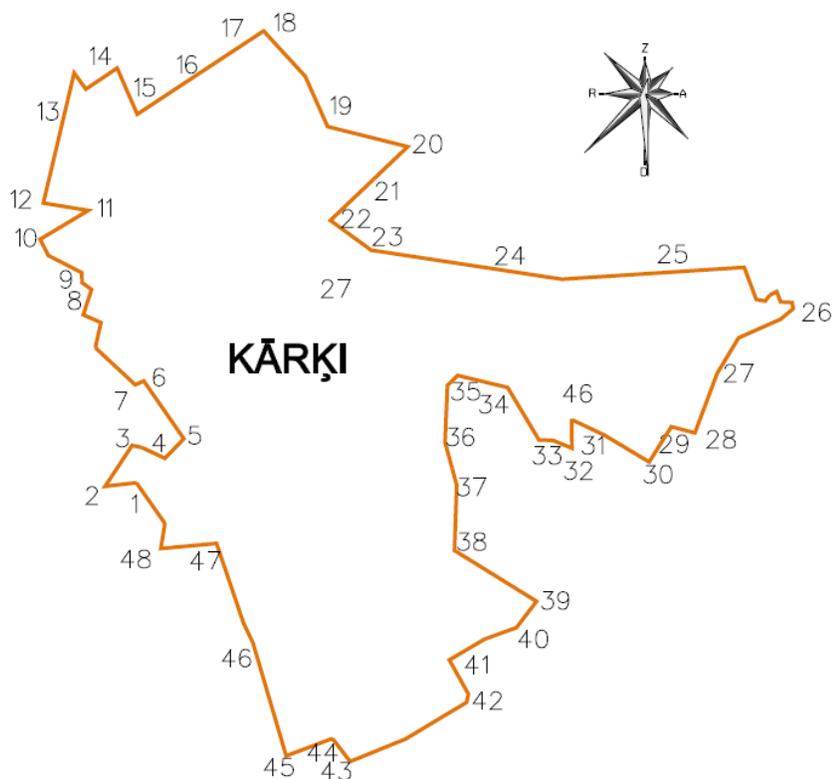
robežu izvietojuma shēma un robežu apraksts

VECKĀRĶI

1 - 2	Pa piebraucamā ceļa malu gar zemes gabalu Rozēni.
2 - 3	Šķērsojot piebraucamo ceļu ZR virzienā pa zemes gabalu Jaunmedņi un Dz. m. Jasmīni robežu.
3 - 4	Pa zemes gabalu Kamenītes un Dz. m. Jasmīni robežu līdz robežpunktam ar zemes gabalu Īves.
4 - 5	Šķērsojot zemes gabalu Īves ZA virzienā līdz ceļa Veckārkļi – Ārņi malai.
5 - 6	Pa ceļa Veckārkļi – Ārņi malu gar zemes gabala Īves A robežu.
6 - 7	Šķērsojot pašvaldības ceļu Veckārkļi – Ārņi A virzienā pa zemes gabala Īves un Kraujas robežu līdz zemes gabala Austrumi robežpunktam.
7 - 8	ZR virzienā pa zemes gabala Īves un Austrumi robežu.
8 - 9	Pa zemes gabala Kamenītes un Austrumi robežu pa meža malu līdz servitūta ceļa malai.
9 - 10	Šķērsojot servitūta ceļu 32 m uz ZA
10 - 11	DA virzienā 95 m līdz ezera malai šķērsojot zemes gabalu Ezerliči.
11 - 12	Pa zemes gabala Ezerliči gar ezera malu līdz zemes gabala Ērgļi R robežai.
12 - 13	Šķērsojot zemes gabalu Ērgļi pa ūdens līniju līdz zemes gabala Zāgētava robežpunktam.
13 - 14	Pa zemes gabala Ērgļi robežu (pa ezera vidu) līdz zemes gabala Zāgētava robežpunktam.
14 - 15	Šķērsojot zemes gabalu Zāgētava D virzienā līdz zemes gabalu Rozēni un Mežsalnieki robežpunktam.
15 - 16	R virzienā pa ceļa vidu līdz zemes gabala Veckārkļi robežpunktam.
16 - 17	Pa zemes gabala Veckārkļi A robežu.
17 - 18	Šķērsojot zemes gabalu Veckārkļi DR virzienā gar meža malu līdz zemes gabala Rozēni robežai.
18 - 19	Pa zemes gabala Rozēni un Veckārkļi robežu.
19 - 20	Šķērsojot zemes gabalu Rozēni DR virzienā līdz autoceļa (P22) malai.
20 - 1	Pa ceļa Valka – Rūjiena (P22) ceļa malu ZR virzienā līdz krustojumam ar piebraucamo ceļu.

KĀRĶU ciema

robežu izvietojuma shēma un robežu apraksts



1 – 2	R virzienā pa pašvaldības autoceļa Spaļi - Kārķi malu.
2 – 3	Šķērsojot ceļu Spaļi – Kārķi ZA virzienā gar meža malu pa zemes gabalu Mežozoli un Silmači robežu.
3 – 4	Gar meža malu līdz autoceļa Spaļi – Kārķi malai gar zemes gabalu Mežozoli un Silmači robežu.
4 – 5	Pa pašvaldības autoceļa Spaļi - Kārķi malu līdz zemes gabala Dīkkaļni robežpunktam.
5 – 6	Pa zemes gabalu Dīkkaļni un Mežozoli robežu.
6 – 7	R virzienā pa zemes gabalu Jaunmuižnieki un Mežozoli robežu.
7 – 8	Pa zemes gabalu Smiltāji un Jaunmuižnieki robežu līdz zemes gabala Muižnieki robežpunktam.
8 – 9	Pa zemes gabalu Smiltāji un Muižnieki robežu līdz ceļa malai.
9 – 10	Šķērsojot zemes gabalu Bebri pa piebraucamā ceļa vidu līdz zemes gabalam Muižnieki robežai.
10 – 11	Pa ceļa malu gar zemes gabala Muižnieki robežu līdz krustojumam.
11 – 12	R virzienā gar zemes gabalu Rožkalni robežu, pa ceļa vidu.
12 – 13	ZA virzienā pa zemes gabala Kārķli 2 un Rožkalni robežu.
13 – 14	Pa zemes gabalu Kārķli 2 un Mālkalni robežu līdz autoceļa Valka – Rūjiena (P22) malai.
14 – 15	Pa autoceļa Valka – Rūjiena (P22) malu gar zemes gabala Mālkalni robežu.
15 – 16	Šķērsojot autoceļu Valka – Rūjiena (P22) pa zemes gabala Āres robežu pa meža malu līdz zemes gabala Nameji robežpunktam.
16 – 17	Pa zemes gabala Nameji robežu.
17 – 18	Šķērsojot autoceļu Kārķi – Upeslejas (V257) gar meža malu.
18 – 19	Pa zemes gabalu Āpškalni, Purīni un Sīli robežu, pa meža malu.
19 – 20	Pa zemes gabala Sīli un Valsts meži robežu.
20 – 21	Gar meža malu, šķērsojot Valsts meži zemes gabalu.
21 – 22	Pa zemes gabalu Mežinieki un Valsts meži robežu.
22 – 23	ZR – DA virzienā šķērso Valsts mežus līdz zemes gabala Ezerlejas robežpunktam.
23 – 24	Pa zemes gabala Ezerlejas, Tirogtava, Vieturi 1, Liepavoti, Ausmas robežu pa upi līdz zemes gabala Valsts meži robežpunktam.

VALKAS NOVADA DOME

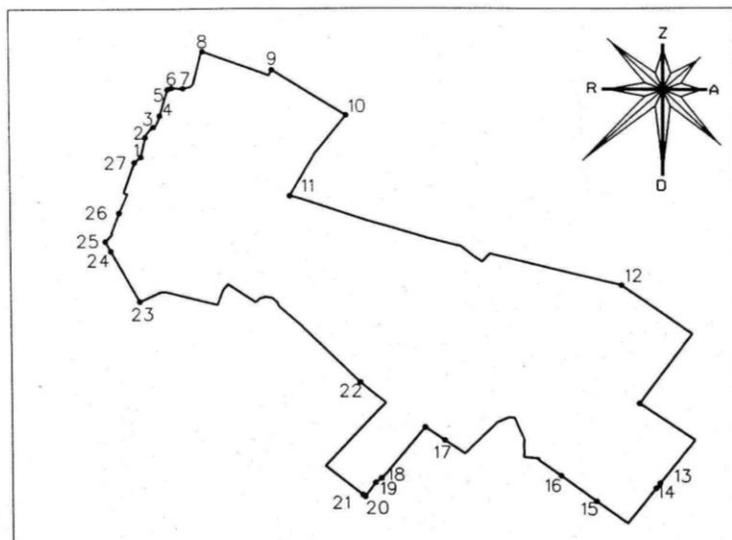
24 – 25	Pa zemes gabala Kamenes robežu pa upi līdz zemes gabalam Krastnieki.
25 – 26	Pa zemes gabala Krastnieki robežu.
26 – 27	Pa zemes gabalu Krastnieki un Kadīki.
27 – 28	Pa servitūta ceļa malu līdz autoceļam Valka – Rūjiena (P22).
28 – 29	R virzienā šķērso autoceļu Valka – Rūjiena (P22).
29 – 30	Pa piebraucamo ceļu gar zemes gabaliem Ausekli un LMT sakari.
30 – 31	Pa zemes gabalu Cīruļi un Ausekli robežu.
31 – 32	Pa zemes gabalu Zemdegas un Cīruļi robežu.
32 – 33	Pa zemes gabalu Mūsmājas un Zemdegas robežu, gar meža malu.
33 – 34	Pa zemes gabalu Taureņi un Mūsmājas robežu, gar meža malu.
34 – 35	Pa zemes gabalu Taureņi un Mūsmājas robežu, gar meža malu.
35 – 36	Centra garāžas, Katlu māja līdz robežai ar kokogļu cehs.
36 – 37	No zemes gabalu Kokogļu cehs robežpunkta, šķērsojot zemes gabalu Mūsmājas D virzienā līdz robežai ar zemes gabalu Gundegas.
37 – 38	Pa zemes gabalu Gundegas un Mūsmājas robežu (grāvja vidus) šķērsojot zemes gabalu Mūsmājas līdz zemes gabalam Lejnieki robežpunktam.
38 – 39	Šķērsojot zemes gabalu Lejnieki, gar meža malu.
39 – 40	No meža stūra 100 m, gar zemes gabala Lejnieki pagalmu, līdz piebraucamā ceļa pagriezīenam.
40 – 41	Pa zemes gabalu Lejnieki piebraucamā ceļa vidu līdz ceļa Kārķi – Šalderi malai.
41 – 42	Šķērsojot ceļu Kārķi – Šalderi līdz pagriezīenam ar ceļu Krūzes – Zīles.
42 – 43	Pa zemes gabalu Cekuliņas un Vāveres robežu, gar ceļa Krūzes – Zīles malu.
43 – 44	Pa zemes gabala Gundegas un Vāveres robežu.
44 – 45	Pa zemes gabalu Gundegas un Vāveres robežu.
45 – 46	ZR virzienā šķērsojot zemes gabalu Vāveres līdz robežpunktam ar zemes gabalu Linupītes.
46 – 47	Pa zemes gabalu Linupītes, Saulkrasti un Senči robežu.
47 – 48	Pa zemes gabalu Saulkrasti, Senči un Jaunlūki robežu.
48 – 1	Pa zemes gabalu Jaunlūki, zvirbuli, Silmači un Kreimenes robežu līdz ceļa Spāli – Kārķi malai.

VALKAS PAGASTA

apdzīvoto vietu robežas

SĒĻU ciema

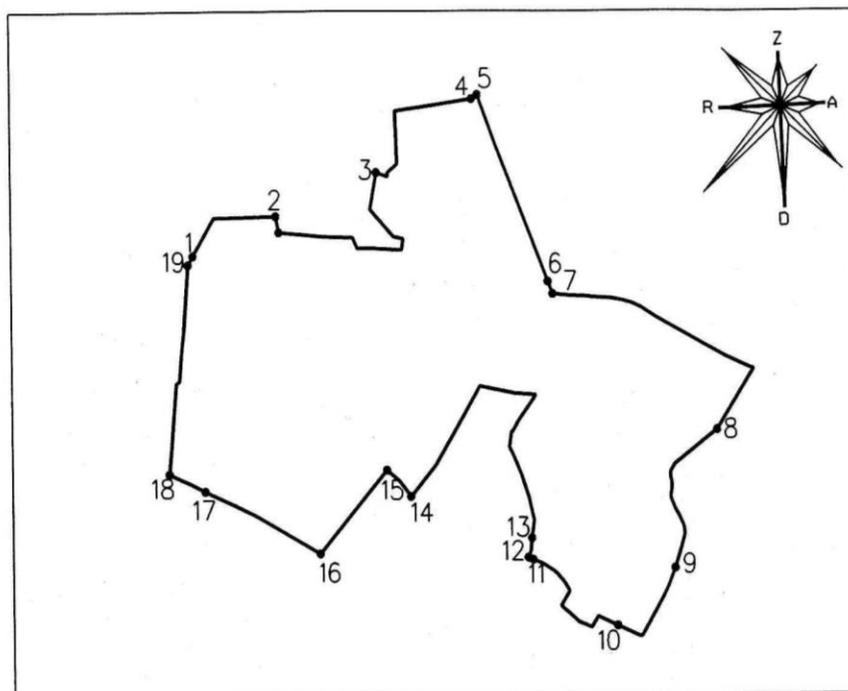
robežu izvietojuma shēma un robežu apraksts



- 1-2 no autoceļa Vireši – Valka virzienā uz ziemeļaustrumiem pa nekustamā īpašuma „Dravas” robežu
- 2-3 uz ziemeļaustrumiem pa nekustamā īpašuma „Zemdegas” robežu
- 3-4 uz ziemeļaustrumiem pa nekustamā īpašuma „Sietiņi” robežām
- 4-5 uz ziemeļaustrumiem pa nekustamā īpašuma „Dravas” robežām
- 5-6 uz austrumiem pa nekustamā īpašuma „Pakalni” robežām
- 6-7 uz austrumiem pa nekustamā īpašuma „Mazvīni 2” robežām
- 7-8 uz ziemeļaustrumiem pa nekustamā īpašuma „Taigas” robežām
- 8-9 uz dienvidaustrumiem pa nekustamā īpašuma „Oši” robežām
- 9-10 uz dienvidaustrumiem pa nekustamā īpašuma „Saulītes” robežām
- 10-11 uz dienvidrietumiem par nekustamā īpašuma „Lati” robežām
- 11-12 uz dienvidaustrumiem pa projektētā ceļa robežām
- 12-13 no projektētā ceļa uz dienvidaustrumiem, tad uz dienvidrietumiem, atkal uz dienvidaustrumiem un turpinot uz dienvidrietumiem pa nekustamā īpašumu „Kalnieši” robežām līdz autoceļam Vireši - Valka
- 13-14 šķērso autoceļu Vireši - Valka
- 14-15 uz dienvidrietumiem, tad uz ziemeļrietumiem no autoceļa Vireši - Valka pa nekustamā īpašuma „Āres” robežām
- 15-16 uz ziemeļrietumiem pa nekustamā īpašuma „Eglītes” robežām
- 16-17 uz ziemeļrietumiem pa valsts brīvās zemes robežām
- 17-18 uz ziemeļrietumiem un pēc tam uz dienvidrietumiem pa nekustamā īpašuma „Robežnieki” robežām
- 18-19 uz dienvidrietumiem pa valsts brīvās zemes robežām
- 19-20 uz dienvidrietumiem pa nekustamā īpašuma „Mežvīni” robežām
- 20-21 uz ziemeļrietumiem, šķērsojot ceļu
- 21-22 uz ziemeļrietumiem, pēc tam uz ziemeļaustrumiem un atkal uz ziemeļrietumiem pa nekustamā īpašuma „Birzmaļi” robežām
- 22-23 uz ziemeļrietumiem par nekustamā īpašuma „SIA Sedaskalni” robežām
- 23-24 uz ziemeļrietumiem par nekustamā īpašuma „Noras” robežām
- 24-25 uz ziemeļrietumiem par nekustamā īpašuma „Kristāli” robežām
- 25-26 uz ziemeļaustrumiem par nekustamā īpašuma „Gravas” robežām
- 26-27 uz ziemeļaustrumiem par nekustamā īpašuma „Zemdegas” robežām

Lugažu ciema

robežu izvietojuma shēma un robežu apraksts



- 1-2 no autoceļa Valka - Dadži virzienā uz ziemeļaustrumiem, tad uz austrumiem pa nekustamā īpašuma „Lejiņas 1” robežām
- 2-3 uz dienvidaustrumiem, tad uz austrumiem un visbeidzot uz ziemeļrietumiem pa nekustamā īpašuma „Kalniņi” robežām
- 3-4 uz dienvidaustrumiem, tad uz ziemeļaustrumiem, turpinājumā uz ziemeļiem un visbeidzot uz austrumiem pa nekustamā īpašuma „Saulstari” robežām
- 4-5 uz austrumiem, šķērso pagasta ceļu Sprīdīši – Roņi
- 5-6 pa Valkas pilsētas administratīvās teritorijas robežām
- 6-7 šķērso autoceļu Valka - Dadži
- 7-8 uz dienvidaustrumiem, tad uz dienvidrietumiem pa Valkas pilsētas administratīvās teritorijas robežām
- 8-9 uz dienvidrietumiem pa nekustamā īpašuma „Spuldzes 2” robežām
- 9-10 uz dienvidaustrumiem, tad uz ziemeļrietumiem pa nekustamā īpašuma „Sermuļi” robežām
- 10-11 uz ziemeļrietumiem pa nekustamā īpašuma „Induļi” robežām
- 11-12 uz ziemeļrietumiem šķērso pagasta ceļu Sprīdīši – Roņi
- 12-13 uz ziemeļiem pa nekustamā īpašumu „Kalte” robežām
- 13-14 uz ziemeļiem, tad uz rietumiem un pagriežoties uz dienvidrietumiem pa nekustamā īpašuma „Daudzakmeņi” robežām
- 14-15 uz ziemeļrietumiem pa nekustamā īpašuma „Dilles” robežām
- 15-16 uz dienvidrietumiem pa nekustamā īpašuma „Indrāni” robežām
- 16-17 uz ziemeļrietumiem pa nekustamā īpašuma „Saulgoži 1” robežām
- 17-18 uz ziemeļrietumiem pa nekustamā īpašuma „Indras 1” robežām
- 18-19 uz Ziemeļiem pa nekustamā īpašuma „Indrāni” robežām
- 19-1 uz ziemeļaustrumiem šķērso autoceļu Valka - Dadži

VIJCIEMA PAGASTA

apdzīvoto vietu robežas

Vijciema ciema

robežu izvietojumu shēma un robežu apraksts



1 - 2	No Valkas – Smiltenes ceļa (P 24) vietā, kur ceļu šķērso Stampupe pa (P 24) ceļa labo pusi Smiltenes virzienā līdz pagasta ceļam „Centrs – Bērziņi”.
2 - 3	Pa pagasta „Centrs – Bērziņi” ceļu līdz īpašumam „Auseklīši” (Kadastra Nr.94920040323).
3 - 4	Pa īpašuma „Auseklīši” (Kadastra Nr.94920040323) D robežu, tālāk R robežu D virzienā pa īpašuma „Līgotnes” robežu (Kadastra Nr.94920040321) un R malu, tālāk pa „Vārpiņas 1” (Kadastra Nr.94920040324) D malu.
4 - 5	Šķērso īpašumu „Mazkrieviņi” (Kadastra Nr.94920040116) R virzienā līdz apbūves teritorijas R stūrim.
5 - 6	No īpašuma „Mazkrieviņi” (Kadastra Nr.94920040116) R stūra līdz īpašumam „Mieziši 2” (Kadastra Nr.94920040314).
6 - 7	Pa īpašuma „Mieziši 2” (Kadastra Nr.94920040314) D robežu līdz Vijas upei.
7 - 8	No „Mieziši 2” īpašuma D malas R punkta pa Vijas upi līdz īpašuma „Upītes” D punktam (Kadastra Nr.94920040019).
8 - 9	Pa īpašuma „Upītes” (Kadastra Nr.94920040019) D malu līdz autoceļam V7 (9) 182. (Cempi – Brenguli – Trikāta -Vijciems).
9 - 10	Pa autoceļu V7 (9) 182. (Cempi – Brenguli – Trikāta -Vijciems) līdz ceļu krustojumam

VALKAS NOVADA DOME

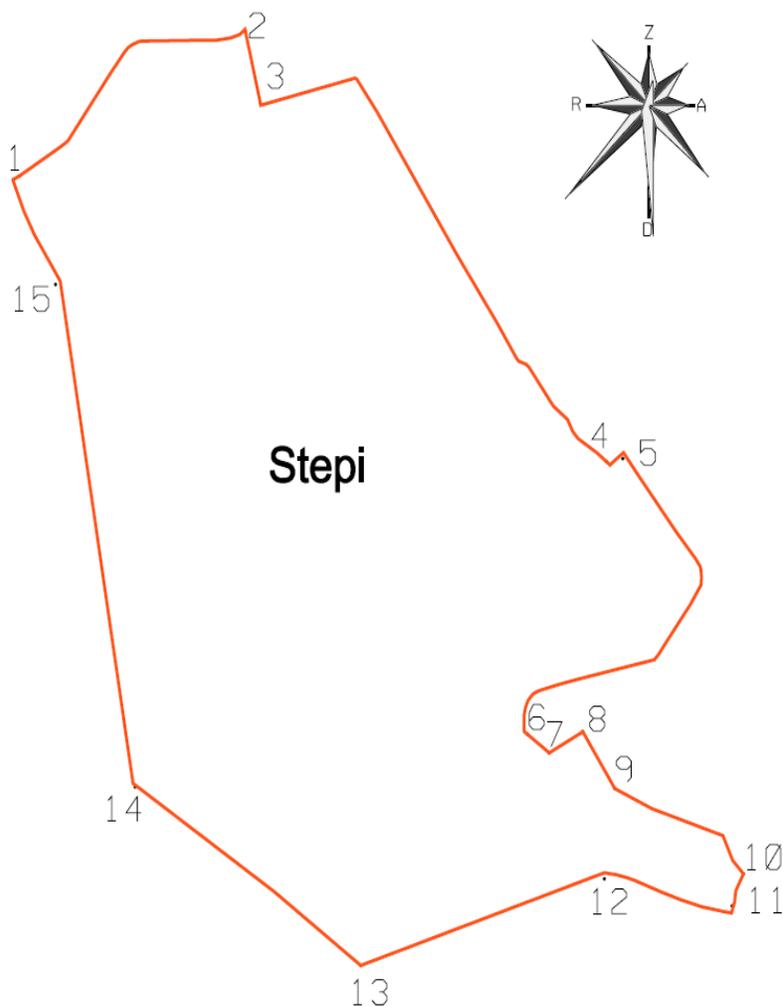
	ar V 7 240 (Strenči – Vijciems – Mežmuiža).
10 - 11	Pa V 7 240 (Strenči – Vijciems – Mežmuiža) autoceļu R virzienā līdz pagasta ceļam 3 B „Kokzāģētava – Vecbūdas”.
11 - 12	Pa pagasta autoceļu 3 B „Kokzāģētava – Vecbūdas” līdz īpašuma „Mehāniskās darbnīcas” (Kadastra Nr.94920040206) R un Z malu līdz „Siliņi 1” īpašumam (Kadastra Nr.94920040191).
12 - 13	Pa mehānisko darbnīcu robežu (Kadastra Nr.94920040206) ZA virzienā, tad z virzienā, tad ZA virzienā un tad atkal Z virzienā.
13 - 14	Pa „Siliņi 1” īpašuma (Kadastra Nr.94920040191) A robežu virzienā uz D līdz pagasta ceļam 3A „Aptieka – Silbitari”.
14 - 15	Pa īpašuma „Pārupes” (Kadastra Nr.94920040256, tad kadastra Nr.94920040254, tad kadastra Nr.94920040080, tad kadastra Nr.94920040254, tad gar „Pārupes 9” kadastra Nr.94920040079, tad kadastra Nr.94920040078, tad kadastra Nr.94920040077) ZR Robežu līdz īpašuma „Salas” (Kadastra Nr.94920040253) robežai ar īpašumu „Siliņi” (kadastra Nr.94920040220).
15 - 16	D virzienā pa īpašuma „Salas” (Kadastra Nr.94920040253) robežu, tad pa īpašuma „Pārupes 11” (Kadastra Nr.94920040130), tad pa īpašuma „Pārupes 5” (Kadastra Nr.94920040255), tad pa īpašuma „Pārupes 2” (Kadastra Nr.94920040082) robežām, līdz Vijas upei.
16 - 17	Pa Vijas upi līdz robežai ar Stampupi.
17 - 1	Stampupes malu līdz valsts autoceļam (P 24) „Valka – Smiltene”.

ZVĀRTAVAS PAGASTA

apdzīvoto vietu robežas

STEPU ciema

robežu izvietojuma shēma un robežu apraksts



1 - 2	No Valkas – Virešu ceļa (P 23) vietā, kur ceļu šķērso Tiņupīte pa upītes vidu, tā tecēšanas virzienā (ZA) līdz zemes gabalu „Vārpas” (kad. Nr. 94960080027) un „Rūgumkalns” (kad. Nr. 94960080017) robežai.
2 - 3	Pa zemes gabalu „Vārpas” (kad. Nr. 94960080027) un „Rūgumkalns” (kad. Nr. 94960080017) robežu D virzienā 153 m līdz servitūta ceļam līdz īpašuma „Palejas” (kad. Nr. 94960080190) robežai.
3 - 4	Pa servitūta ceļu A virzienā 220 m līdz zemes gabalu ar kad. Nr. 94960080262, 94960080137, 94960080165, robežai, tad DA virzienā 970 m pa servitūta ceļu līdz pagasta ceļam Aima Podnieki.
4 - 5	Pa pagasta ceļu Aima-Podnieki DA virzienā 39 m līdz Stepupei.
5 - 6	Pa Stepupes vidu, pretēji tā tecēšanas virzienam, 869 m līdz zemes gabalu ar kad. Nr. 94960080108 un 94960080012 robežai.
6 - 7	Pa zemes gabalu ar kad. Nr. 94960080012 un 94960080108 robežu 71 m DA virzienā līdz

VALKAS NOVADA DOME

	zemes gabalam ar kad. Nr.94960080034.
7 - 8	Pa zemes gabalu ar kad. Nr. 94960080013 un 94960080034 robežu 87 m DA virzienā līdz zemes gabalam ar kad. Nr.94960080013.
8 – 9	Pa zemes gabalu ar kad. Nr. 94960080108 un 94960080034 robežu 87 m ZA virzienā līdz zemes gabalam ar kad. Nr.94960080013.
9 - 10	353 m DA virzienā pa zemes gabalu ar kad. Nr. 94960080106 līdz zemesgabala ar kad. Nr. 94960080105 robežai, tad pa zemes gabalu ar kad. Nr. 94960080106 un 94960080105 robežu līdz zemes gabalam ar kad. Nr. 94960080007.
10 – 11	83 m D virzienā pa zemes gabalu ar kad. Nr. 94960080007 un 94960080008 robežu līdz autoceļam Valka - Vireši (P23).
11 - 12	Pa autoceļu Valka – Vireši (P23) 300 m ZR virzienā līdz zemes gabala ar kad. Nr. 94960080100 robežai.
12 - 13	583 m DR virzienā šķērsojot zemes gabalu ar kad. Nr. 94960080101 līdz zemes gabala ar kad. Nr. 94960080103 D robežpunktam.
13 – 14	246 m ZR virzienā pa zemes gabalu 94960080103 un 94960080101 un 94960080098 robežu līdz Stepupei tad 386 m, šķērsojot zemes gabalus ar kad. Nr. 94960080210 un 94960080001 līdz šo zemes gabalu kopējam robežpunktam pie pagasta ceļa Aima - Rītiņi.
14 - 15	1011 m taisnā virzienā (Z), šķērsojot zemes gabalus ar Nr. 94960080024, 94960080088, 94960080088, 94960080080 un 94960080041 līdz zemesgabalu ar kad. Nr. 94960080041 un 94960080075 kopējam robežpunktam pie autoceļa Valka – Vireši (P23).
15 - 1	221 m pa autoceļu Valka - Vireši (P23) Valkas virzienā līdz Tīņupitei.

Valkas novada
pašvaldības funkciju realizēšanai paredzētās teritorijas

Valkas pilsētā			
<i>Īpašuma nosaukums</i>	<i>Zemes vienība</i>	<i>Kopplatība m²</i>	<i>Piezīmes</i>
Ausekļa iela 2	94 010 010 512	1211	Uzziņa
Ausekļa iela 7	94 010 080 215	25535	Uzziņa
Ausekļa iela 9	94 010 080 217	40000	Uzziņa
Ausekļa iela 9A	94 010 080 219	2800	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 1.punktu
Beverīnas iela 7 (Skvērs)	94 010 010 898	6370	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu (skvērs)
Brīvzemnieka iela 2	94 010 060 276	10400	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu
Domes bulvāris 5	94 010 060 321	12720	dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas
Domes bulvāris 7	94 010 060 322	24600	Uzziņa
Friča Roziņa iela 2A	94 010 080 460	1627	Uzziņa
Friča Roziņa iela 4	94 010 080 447	1140	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu (projektēta iela)
Merķeļa iela 13A	94 010 010 831	1411	Uzziņa
Kalnādzirnavu mežs	94 010 070 149	17000	Uzziņa
Kalnmelderu zeme	9401 007 0138	116900	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punkts
Koklētājs	94 010 080 192	2000	Uzziņa - zaļā zona
Līvu iela 7	94 010 050 286	4243	Uzziņa
Meža iela 8	94 010 070 115	30300	Uzziņa
Miera iela 2	94 010 010 714	67467	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu (kapi)
Miera iela 9	9401 001 0716	11245	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu (kapi)
Parka iela 14A	94 010 075 111	6680	Uzziņa - daļēji, tranzītielas izbūvei
Parka iela 1A	94 010 050 153	4600	Uzziņa - zaļā zona
Parka iela 8B	94 010 070 147	2620	Uzziņa
Pedeles upes krasts	94 010 010 198	18700	Uzziņa
Pedeles upes krasts	94 010 060 130	45200	Uzziņa
Pedeles upes krasts	94 010 060 131	45700	Uzziņa

VALKAS NOVADA DOME

Pedeles upes krasts	94 010 060 198	34600	Uzziņa
Pedeles upes krasts	94 010 080 198	20000	Uzziņa
Piebraucamais ceļš	94 010 070 151	10643	Uzziņa
Piebraucamais ceļš Plančos	94 010 020 326	7436	Uzziņa
Pilsētas mežs	94 010 070 332	18500	Uzziņa
Pilsētas mežs	94 010 080 223	6600	Uzziņa
Pilsētas mežs	94 010 080 383	227950	Uzziņa
Pilsētas mežs	94 010 070 125	31500	Uzziņa
Pilsētas mežs	94 010 080 214	50721	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu
Pilsētas mežs	94 010 070 137	38300	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu
Pilsētas mežs pie CSD	94 010 070 224	9400	Uzziņa
Raiņa iela 17	9401 001 0840	17653	Lugažu laukums
Raiņa iela 2B	94 010 010 231	1734	Uzziņa
Raiņa iela 9A	94 010 010 531	870	Uzziņa
Rīgas iela 1A	94 010 010 223	2317	Uzziņa
Rīgas iela 5B	9401 0010222	4222	Zaļā zona
Rīgas iela 37	94 010 010 717	8950	Uzziņa
Rīgas iela 37A	94 010 010 732	7287	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu (kapi)
Rīgas iela 45D	94 010 020 113	28100	Uzziņa
Rīgas iela 62B	94 010 040 150	2550	Uzziņa
Rīgas iela 62C	94 010 040 154	15900	Uzziņa
Rīgas iela 9A	94 010 010 322	820	Uzziņa
Rīgas iela 88A	94 010 040 244	600	ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes uz ūdens cauruļvadiem saistīto būvju ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Rīgas iela 88B	94 010 040 250	400	ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes uz ūdens cauruļvadiem saistīto būvju ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve

VALKAS NOVADA DOME

Rūjienas iela 1	94 010 080 554	18400	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu (estrāde)
Rūjienas iela 5C	94 010 080 399	3686	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
Rūjienas iela 40	94 010 080 437	10700	Uzziņa
Semināra iela 24	94 010 010 424	2300	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu (skvērs)
Sēlijas iela 1	9401 001 0128	830	Zaļā zona
Sēru iela 2A	94 010 010 725	390	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 1.punktu
Smilšu iela 1A	94 010 080 182	18300	Uzziņa
Stāvlaukums pie Koklētāja	94 010 080 191	420	Uzziņa
Stendera iela 5	94 010 010 940	2398	katlu māja
Tālavas iela 24A	94 010 060 132	4700	Uzziņa
Tālavas iela 26B	94 010 060 133	480	sūknētava
Varoņu iela 29	94 010 060 270	3200	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu (kapi)
Varoņu iela 31	94 010 060 271	40000	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu (kapi)
Varoņu iela 31A	94 010 060 275	4700	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu (kapi)
Varžupīte - Gaujas iela līdz Igaunijas robežai	94 010 010 735	6160	Uzziņa
Varžupīte	94 010 020 212	5379	Uzziņa
Varžupīte no dzelzceļa līdz Gaujas ielai	94 010 010 734	4261	Uzziņa
Zāģezers	94 010 070 398	93000	Uzziņa
Zvaigžņu ielas stāvlaukums ar piebrauktuvi	94 010 010 431	2651	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvietas
Ērgemes pagastā			
<i>Īpašuma nosaukums</i>	<i>Zemes vienība</i>	<i>Kopplatība ha</i>	<i>Piezīmes</i>
Alkšņi	94 520 080 364	0,1588	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve

Arkādijas	94 520 080 248	2,24	Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3 panta 1.daļas 1.punktu
Arkādijas	94 520 080 358	0,8	Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3 panta 1.daļas 1.punktu
Bērzezers	94 520 060 041	9,6	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
Bērzezers	94 520 060 042	0,2	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
Ceļmalnieki	94 520 090 150	0,7	daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
Ērgemes parks	94 520 080 334	12,1	mežsaimniecība
Ērgemes skola	94 520 080 241	10,95	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 4.punktu
Ērgemes skola	94 520 080 259	0,21	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 1.punktu
Garais kalns	94 520 080 240	1,13	lauksaimniecība
Kapi	94 520 080 260	4,4	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
Pauguržēguri	94 520 080 246	4,66	Kalniņu izgāztuve
Pūcītes	94 520 080 298	0,5	dzīvojamā māja ar palīgēkām
Sedas upe	94 520 110 157	2,2	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
Sedas upe	94 520 120 050	0,82	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
Sedas upe	94 520 130 056	4,71	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
Starteri	94 520 010 089	1,3	bibliotēka
Turnas brāļu kapi	94 520 110 202	0,0809	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve

Turnas izgāztuve	94 520 110 169	2,8	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve
Vītolu dīķis	94 520 080 346	0,2	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
Kārķu pagasts			
<i>Īpašuma nosaukums</i>	<i>Zemes vienība</i>	<i>Kopplatība ha</i>	<i>Piezīmes</i>
Dārziņi	94 660 050 323	3,7	Paredzēti personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saskaņā ar likumu "Par zemes reformu LR lauku apvidos" 7. pantu
Dārziņi	94 660 050 358	0,6	Paredzēti personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saskaņā ar likumu "Par zemes reformu LR lauku apvidos" 7. pantu
Dārziņi	94 660 050 359	0,9	Paredzēti personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saskaņā ar likumu "Par zemes reformu LR lauku apvidos" 7. pantu
Dibenleja	94 660 070 054	10,7	Paredzēti personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saskaņā ar likumu "Par zemes reformu LR lauku apvidos" 7. pantu
Kārķu pamatskola	94 660 050 244	2,4	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 4.punktu
Mazais parks	94 660 050 360	0,07	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
Mežsalnieki	9466 006 0273	11.2	Zaļā zona
Mucenieku pļavas	94 660 050 209	2	Paredzēti personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saskaņā ar likumu "Par zemes reformu LR lauku apvidos" 7. pantu
Sedas upe	94 660 070 065	5,8	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu

VALKAS NOVADA DOME

			teritorijas
Senkapi	94 660 060 275	0,6	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
Ūdenstornis	94 660 050 265	0,1	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 1.punktu
Viesturi	9466 005 0242	1924	Brīvdabas estrāde
Viesturi 1	9466 005 0356	4896	Brīvdabas estrāde
Valkas pagastā			
<i>Īpašuma nosaukums</i>	<i>Zemes vienība</i>	<i>Kopplatība ha</i>	<i>Piezīmes</i>
Ceļš projektētais	94 880 100 156	2,7	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
Ceļš projektētais	94 880 100 176	3,2	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
Ceļš projektētais	94 881 140 095	1,4	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
Dārziņi	94 880 100 054	2,5678	Paredzēti personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saskaņā ar likumu "Par zemes reformu LR lauku apvidos" 7. pantu
Gaujmalā	94 880 160 028	0,5	lauksaimniecība
Jauntilgaļu aka	94 880 090 210	0,3	Paredzēts ūdensapgādes objektu izbūvei. Saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 15. pantu 1. punktu
Lugažu ūdens	94 880 060 278	2,9	Paredzēts ūdensapgādes objektu izbūvei. Saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 15. pantu 1. punktu
Karjers	9488 010 0058	65500	Izstrādāts karjers, nepieciešama rekultivācija
Mēru kapi	94 880 100 271	0,8	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve

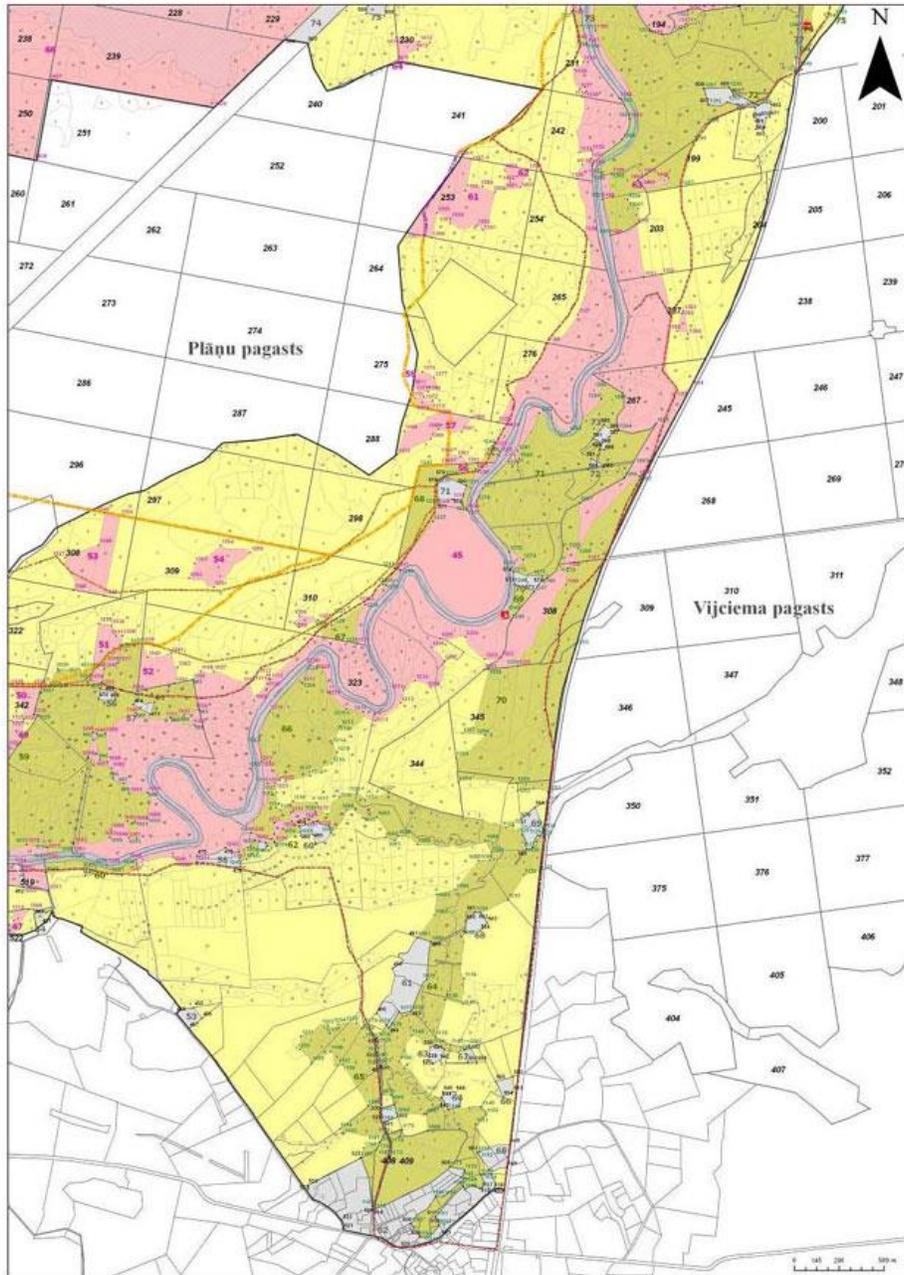
VALKAS NOVADA DOME

Paksīši	94 880 100 181	2,2	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve un Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Pīnas	94 880 100 095	0,8	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
Sedas upe	94 880 110 072	1,81	Uzziņa
Sedas upe	94 880 080 039	2,2	Uzziņa
Sedas upe	94 880 090 206	4	Uzziņa
Sedas upe	94 880 100 300	3,3	Uzziņa
Sedas upe	94 880 110 072	1,8121	Uzziņa
Sedas upe	94 880 140 112	7,7	Uzziņa
Senkapi	94 880 020 088	2,6064	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
Stoķu kapi	94 880 110 028	6,8	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
Vārpa	94 880 060 225	0,1	mazdārziņi
Vārpa	94 880 060 276	2,2	Mazdārziņi
Vijciema pagastā			
<i>Īpašuma nosaukums</i>	<i>Zemes vienība</i>	<i>Kopplatība ha</i>	<i>Piezīmes</i>
Celīši 5	9492 004 0179	68900	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu
Celīši 3	9492 004 0180	99500	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu
Celīši 4	9492 004 0181	155800	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu
Baltā māja 3	9492 004 0281	32000	mazdārziņi
Krustceles dārziņi	9492 004 0458	11500	mazdārziņi
Kapsēta	9492 004 0498	24400	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
Zvārtavas pagastā			
<i>Īpašuma nosaukums</i>	<i>Zemes vienība</i>	<i>Kopplatība ha</i>	<i>Piezīmes</i>
Attīrīšanas iekārtas	94 960 080 256	0,86	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 1.punktu

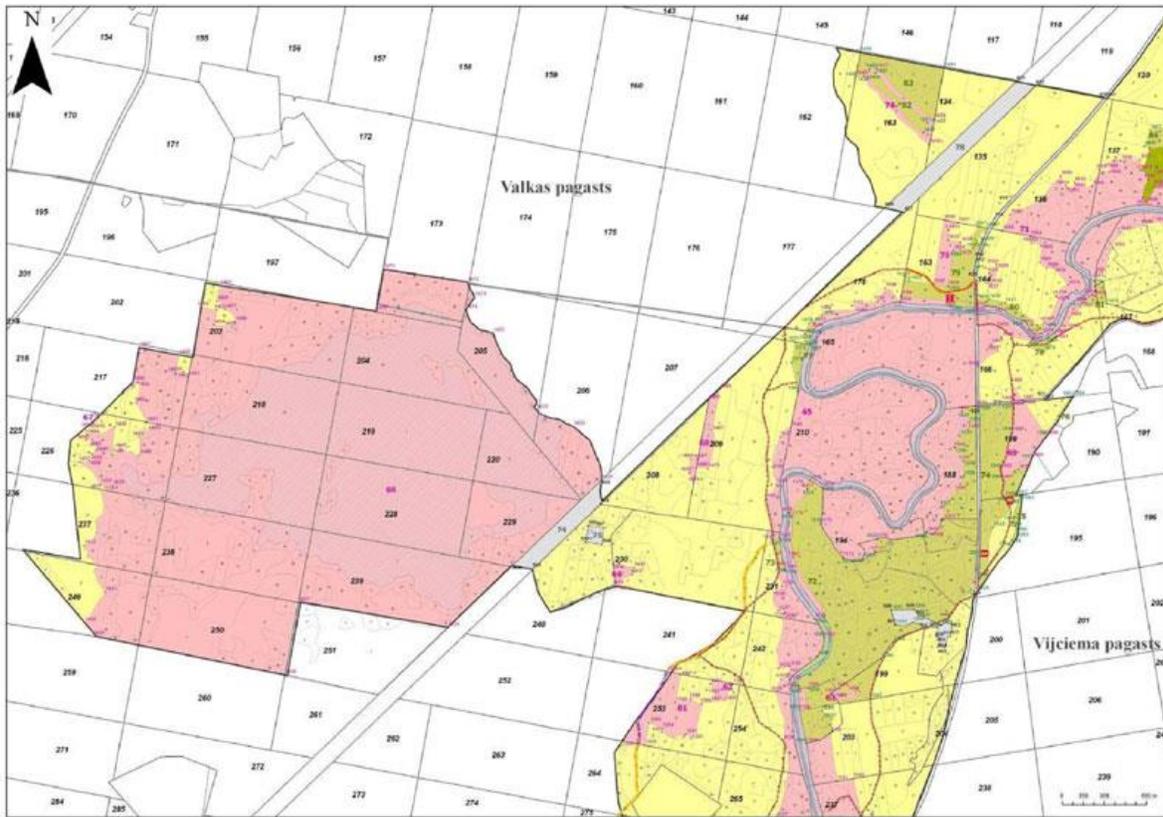
VALKAS NOVADA DOME

Brāļu kapi	94 960 080 099	1	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu
Ēdnīcas laukums	94 960 080 225	0,4	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 1.punktu
Garāžas	94 960 080 175	0,3	Paredzēts ūdensapgādes objektu izbūvei. Saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 15. pantu 1. punktu
Jāņkalns	94 960 020 026	0,6	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu
Kapsēta	94 960 060 067	4,8	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu
Ozolu skola	94 960 070 059	6,42	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 4.punktu
Pieminekļis	94 960 080 205	0,3	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu
Sūknētava	94 960 080 192	0,1	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 1.punktu
Ūdenstornis	94 960 080 193	0,6	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 1.punktu
Pie Liepu ielas	94 960 080 231	0,28	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu

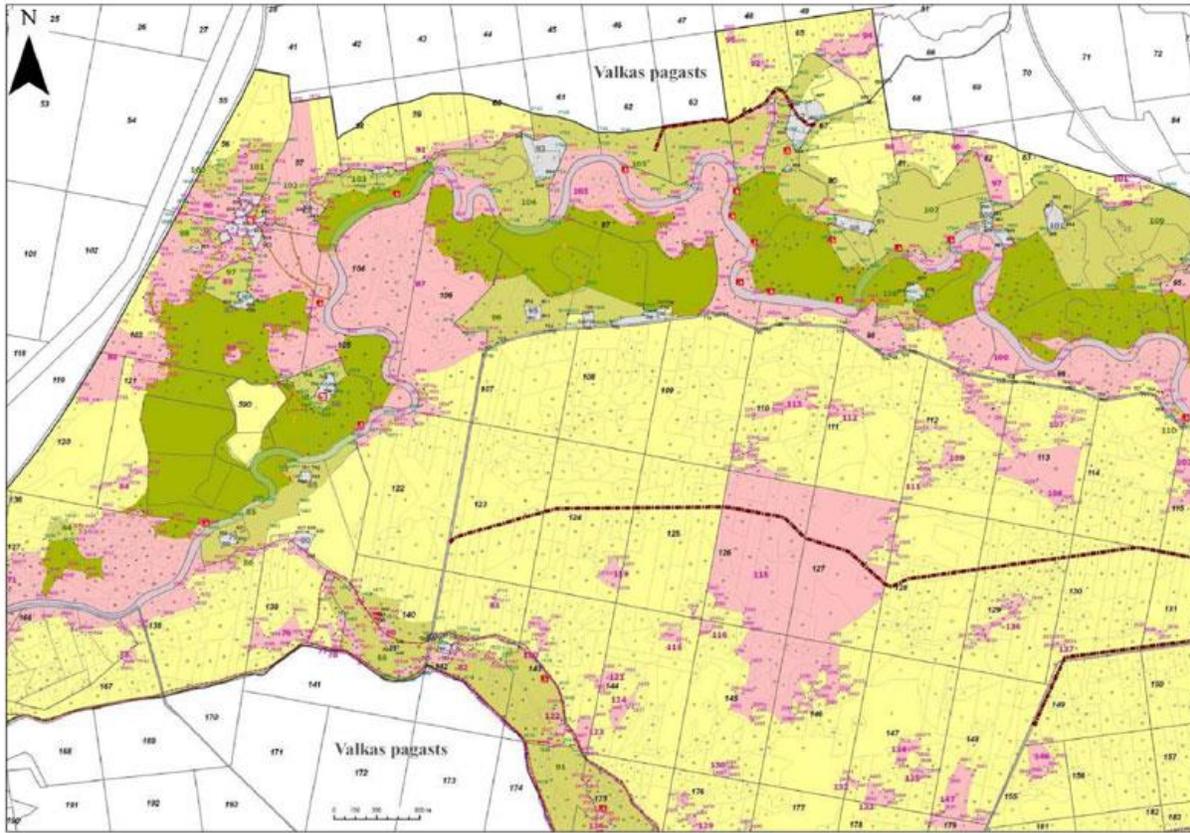
Zonējuma kartes ainavu apvidus „Ziemeļgauja” Valkas novada teritorijai

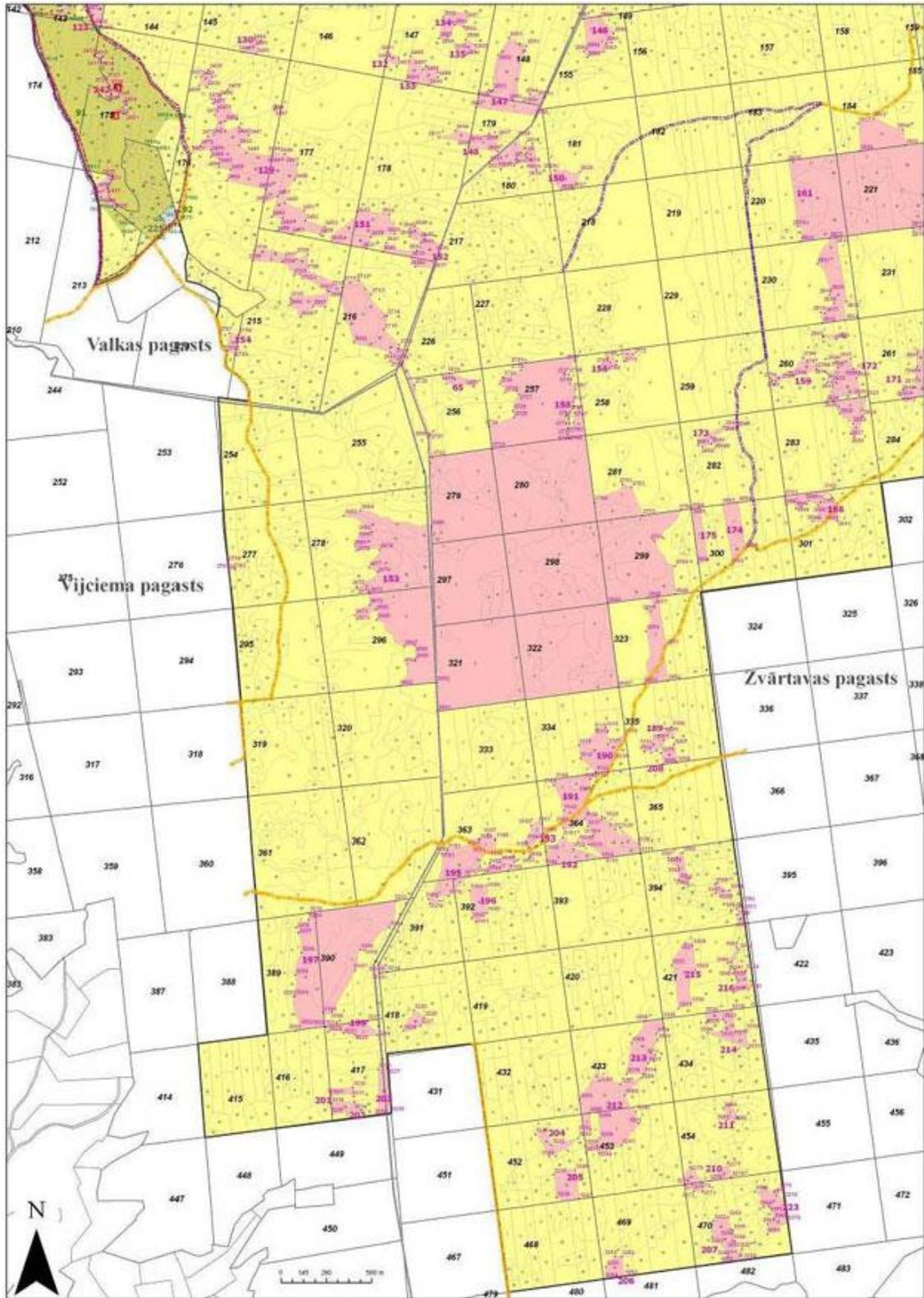


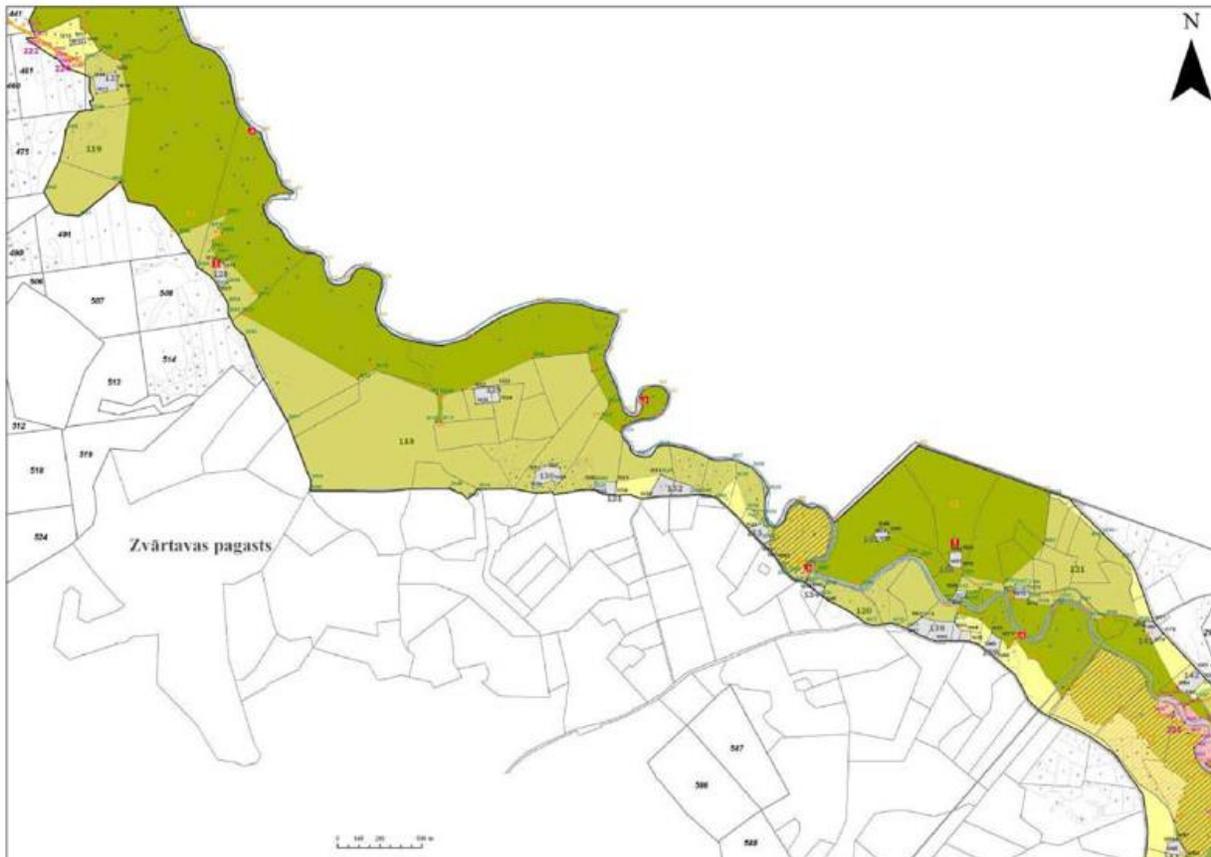
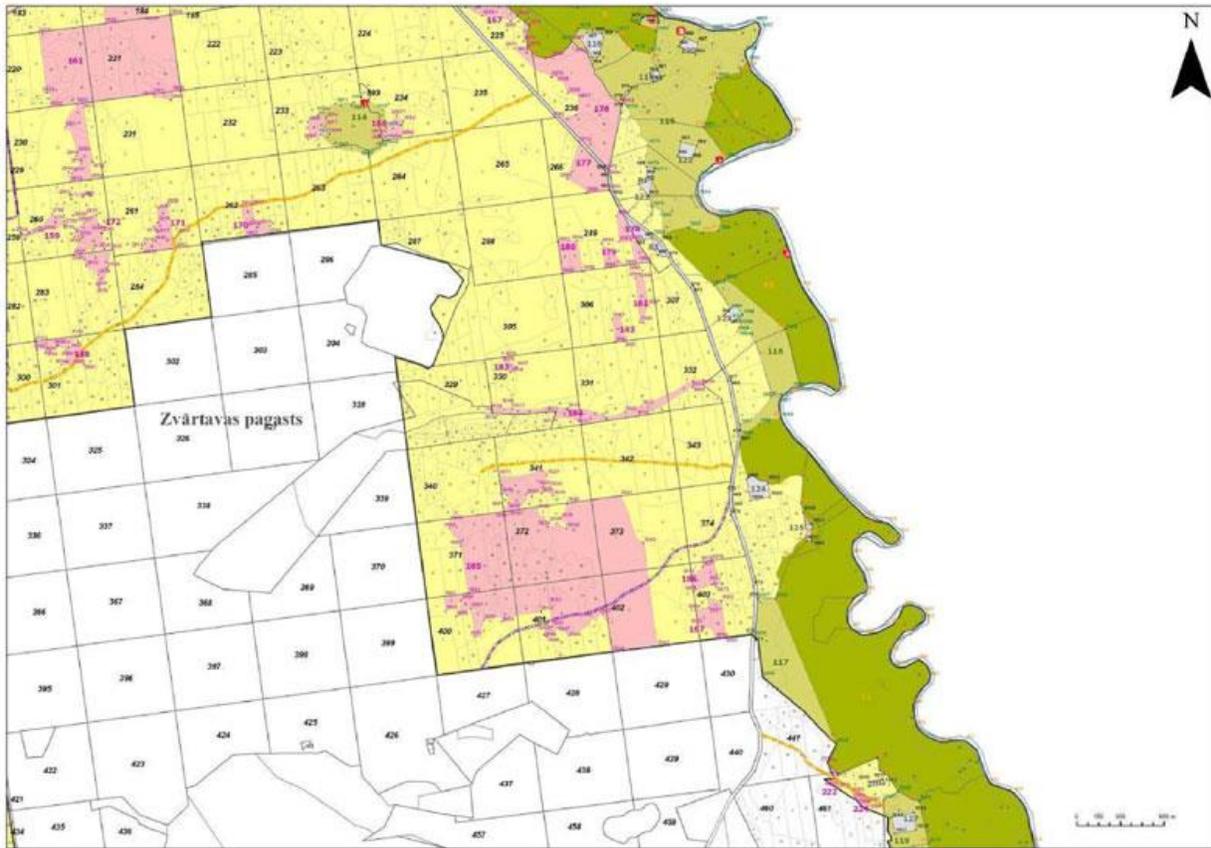
VALKAS NOVADA DOME



VALKAS NOVADA DOME







VALKAS NOVADA DOME

Valsts ģeodēziskie punkti

Nosaukums	Citi nosaukumi	Klase	Adrese	Punkta atrašanās vietas apraksts	x LKS-92 TM (m)	y LKS-92 TM (m)
0314		N1	Valkas novads, Valkas pagasts	'Pulksteņi' māju dzīvojamās ēkas pamatos, D pusē.	396008	629338
0322		N1	Valkas novads, Zvārtavas pagasts	Cirgaļu bijušās mežsaimniecības ēkas pamatos, D pusē.	386800	633065
0328		N1	Valkas novads, Zvārtavas pagasts	Sēļi-Gaujienas ceļa ~29.1km, māju "Smilgas" kūts pamatos.	383312	634008
0895b	0895	N1	Valkas novads, Valkas pagasts	~210m uz A no Saules stacijas, kokzāģētavas dūmvada pamatos, D pusē.	396101	613051
0996		N1	Valkas novads, Valkas pagasts	Tomēnu bijušās skolas 2-stāvu ēkas pamatos	402094	626711
0997		N1	Valkas novads, Valkas pagasts	bij.Žuldiņu kroga ēkas sienā no robežas puses, 20m no robežstaba nr. 190.	401023	627576
103b	103	N1	Valkas novads, Valka	Valkas-Ērgemes ceļa 2.6 km, 10.3 m uz DR no ceļa ass, mežā.	407290	617676
106b	106	N1	Valkas novads, Valka	Varoņu iela (Valkas-Ērgemes ceļa 1.8 km), 12.6 m no ielas ass, meža malā.	406915	618383
109		N1	Valkas novads, Valka	Varoņu ielā, 11.4 m uz ZA no ielas ass, pretīm kapiem.	406340	619121
1271		N1	Valkas novads, Ērgemes pagasts	Piskāri-Omuļi ceļa ~ 18 km, 11.2 m uz DA no ceļa ass.	416925	601674
1280		N1	Valkas novads, Ērgemes pagasts	Ērgemes-Omuļi ceļa 6.8 km, 10.9 m uz ZA no ceļa ass, meža malā.	414276	605622
1330		N1	Valkas novads, Valkas pagasts	Valkas-Ērgemes ceļa 9.95 km, 11.8 m uz R no ceļa ass krūmos.	409526	611355
1332b	1332	N1	Valkas novads, Valkas pagasts	Valmiera-Valka šosejas 109.2km, 23.2m uz ZR no šosejas ass, pie meža ceļa.	397852	613758
1338		N1	Valkas novads, Zvārtavas pagasts	Sēļi-Gaujienas ceļa 27.1km, 21.0m uz DR no ceļa ass, pie "Skujinieku" māju ceļa.	384475	632827

VALKAS NOVADA DOME

136		N1	Valkas novads, Valkas pagasts	Sedaskalns-Sēļi-Gaujienas ceļš, ~1.5 km, Sēļi, 2st.dzīv.ēkas nr16 gala sienā, ceļa pusē.	402003	622346
1388		N1	Valkas novads, Zvārtavas pagasts	Sēļi-Gaujienas ceļa 25.2km, 11.2m uz R no ceļa ass, pie ceļa uz "Mednieku" mājām.	386323	632956
1397		N1	Valkas novads, Zvārtavas pagasts	Sēļi-Gaujienas ceļa ~31.5km, 11.3 m uz Z no ceļa ass, pie Gravukroga ceļa.	382626	635595
1405		N1	Valkas novads, Valkas pagasts	Valkas-Ērgemes ceļa 5.02 km, 10.1 m uz ZA no ceļa ass.	408567	615718
1412		N1	Valkas novads, Valkas pagasts	Valkas-Ērgemes ceļa 7.9 km, 11.7 m uz Z no ceļa ass.	410052	613299
1f	1	N1	Valkas novads, Valka	Seminara ielā nr 6, 2st.dzīv.ēkas virspamatos, D pusē.	405380	620383
1430		N1	Valkas novads, Valkas pagasts	Valmiera-Valka šosejas 114,5km, 16.0m uz ZR no šosejas ass, bīrzītes malā'.	402114	616386
1458		N1	Valkas novads, Zvārtavas pagasts	Sēļi-Gaujiena ceļa 34.95km, 8.1m uz DR no ceļa ass, ceļa caurtekas tuvumā.	380043	638814
1470		N1	Valkas novads, Valkas pagasts	Sēļi - Gaujienas ceļa 10.6 km, 14.8 m uz ZA no ceļa ass.	398156	627688
1475		N1	Valkas novads, Ērgemes pagasts	Valkas-Ērgemes ceļa 12.0 km, 11.4 m uz D no ceļa ass, meža malā.	409581	609523
1490		N1	Valkas novads, Zvārtavas pagasts	Sēļi - Gaujiena ceļa 36.6km, 8.1 m uz DR no ceļa ass, pretīm ceļam uz Zvārtavas centru.	379640	640107
1499a	1499	N1	Valkas novads, Zvārtavas pagasts	sēļi-Gaujiena ceļa 16,0km, 11,8m uz ZA no ceļa ass, mežā.	394249	630748
1514		N1	Valkas novads, Valkas pagasts	Valkas-Ērgemes ceļa 3.2 km, 12.8 m uz ZA no ceļa ass, mežā.	407510	617201
1552		N1	Valkas novads, Ērgemes pagasts	15.2 m uz DR no ceļa ass, paugurā.	409852	608234
1567		N1	Valkas novads, Zvārtavas pagasts	Sēļi-Gaujienas ceļa 18.0km, 12.7m uz DR no ceļa ass, meža malā.	392785	631648

VALKAS NOVADA DOME

1599		N1	Valkas novads, Valkas pagasts	Valsts reģionālā autoceļa P23 (Valka - Vireši) 4,3 km posmā, 14,8 m uz D no ceļa ass, pie bijušā šaursliežu dzelzceļa stigas.	401969	624400
1606		N1	Valkas novads, Valkas pagasts	Valmiera-Valka šosejas 112.4km, 12.2m uz A no šosejas ass, pie autopiетuras "Pastsils".	400205	615485
1640		N1	Valkas novads, Valkas pagasts	Sēļi - Gaujienas ceļa 8.95km, 17.5m uz R no ceļa ass, pie meža ceļa.	399557	627254
1693		N1	Valkas novads, Zvārtavas pagasts	Sēļi-Gaujienas ceļa 21.8km, 13.5m uz A no ceļa ass, pie autopiетuras "Lēģerīši".	389501	633434
1727b	1727	N1	Valkas novads, Zvārtavas pagasts	Sēļi-Gaujienas ceļa 19.85km, 11.7m uz ZA no ceļa ass, pie autopiетuras 'Tilikas'.	391241	632982
1763b	1763	N1	Valkas novads, Valkas pagasts	Sēļi-Gaujienas ceļa 12.0km, 12.0m uz Z no ceļa ass.	397387	628921
177		N1	Valkas novads, Ērgemes pagasts	30.3 m uz Z no bij.Naukšēnu-Valkas šaursl.dz.c. stigas, mežā.	413694	605913
2128		N1	Valkas novads, Valka	Rīgas iela nr.9, 22m uz D no ielas ass un 15.9m uz A no baznīcas stūra.	405617	620318
228a	228	N1	Valkas novads, Valka	Varoņu ielā Nr.32, 3-st.dzīv.ēkas gala sienā, ielas pusē.	406702	618703
237		N1	Valkas novads, Ērgemes pagasts	"Andriņu" majas bij.pansionāta ēkas gala sienā, D pusē.	411195	607263
	20898 Valka	Gr2	Valkas novads, Valka	Valkā, Rīgas ielā 17, Luterāņu baznīcas ZR pusē. Savietots ar Sm 0898	405749.150	620344.248
1709	51709	N1; Gr2	Valkas novads, Valkas pagasts	Sedaskalns - Sēļi - Gaujienas ceļš, 0.2 km, 14.7m uz Z no ceļa ass, meža malā.	402586	620773
2562		N1	Valkas novads, Valka	Ausekļa iela Nr.8, 5-st.dzīv.ēkas sienā, Z pusē.	405576	619965
293		N1	Valkas novads, Valka	Tālavas iela Nr.33, 3-st.dzīv.ēkas sienā, ielas pusē.	405683	619279
4092		N1	Valkas novads, Valkas pagasts	Bij.pasta 2-st.ēkas virspamatos.	409738	614371

VALKAS NOVADA DOME

50a	50	N1	Valkas novads, Valka	Rīgas iela Nr.12A, 14.6 m uz ZR no veļas mazg.ēkas stūra, ar metāla žogu.	405717	620234
664		N1	Valkas novads, Zvārtavas pagasts	Kalnainē, 2st.dzīvojamās ēkas gala sienā DA pusē, 500m uz ZR no veikala.	380692	637316
689		N1	Valkas novads, Ērgemes pagasts	Rūjienas-Omuļi ceļa 19.9 km, bij.Omuļu skolas 2-st.ēkas gala pamatos, R pusē.	417084	603226
722		N1	Valkas novads, Ērgemes pagasts	Ērgemes-Omuļi ceļa 9.1 km, "Čaltes" māju saimn.ēkas gala siena, R pusē.	415698	604250
744b	744	N1	Valkas novads, Valka	Strenču-Valgas dz.c 165.63km, caurtekas gala nostiprinājuma D pusē.	404241	619972
876		N1	Valkas novads, Valka	Rīgas iela Nr.92, Smiltenes ceļu rajona iecirkņa ēkas gala sienā.	403958	618841
8993		N1	Valkas novads, Ērgemes pagasts	Uz D no bij.Naukšēnu-Valkas šaursl.dz.c.stigas, 29.6 m uz A no Omuļi-Ērgemes ceļa ass. Punkts iežogots ar metāla žogu.	413422	606576
93b	93	N1	Valkas novads, Valkas pagasts	Valmiera-Valka šosejas 117.2km, 18.9m uz DA no šosejas ass, starp kļavu un zīmi "Valka".	403631	618442
Burga		G2	Valkas novads, Valkas pagasts	6 km no Valkas uz Ērgemes pusi; Jaunruķeļos 0,55 km pa kreisi uz Lugažu pusi; 0,3 km pa kreisi caur mājām "Leimaņi". Pa labi laukā 150 m no ceļa, mākslīgā uzbērumā.	405298.502	614820.665
Dindiņi		G2	Valkas novads, Ērgemes pagasts	No Valkas 22km uz Omuļiem; omuļos pa kreisi 750m uz Piksāriem; pa kreisi uz "Koliņiem" 800m. Laukā pa kreisi ~200m.	416281.397	602804.610
Gauja	Gauja	N1	Valkas novads, Valkas pagasts	Sēļi-Gaujienas ceļa 12.0km, ~100m uz R no Gaujas upes tilta un 3.7m uz D no upes kraujas pie hidrometr.posteņa.	396803	629456
Jaunmuiža		G2	Valkas novads, Zvārtavas pagasts	No zvārtavas pagasta centra (Stepiem) virzienā uz jaunomuižu 3,3 km. Punkts atrodas augsta paugura virsotnē - krustakalnā - starp Indrānu un Krustakalnu mājām.	383614.736	638645.696

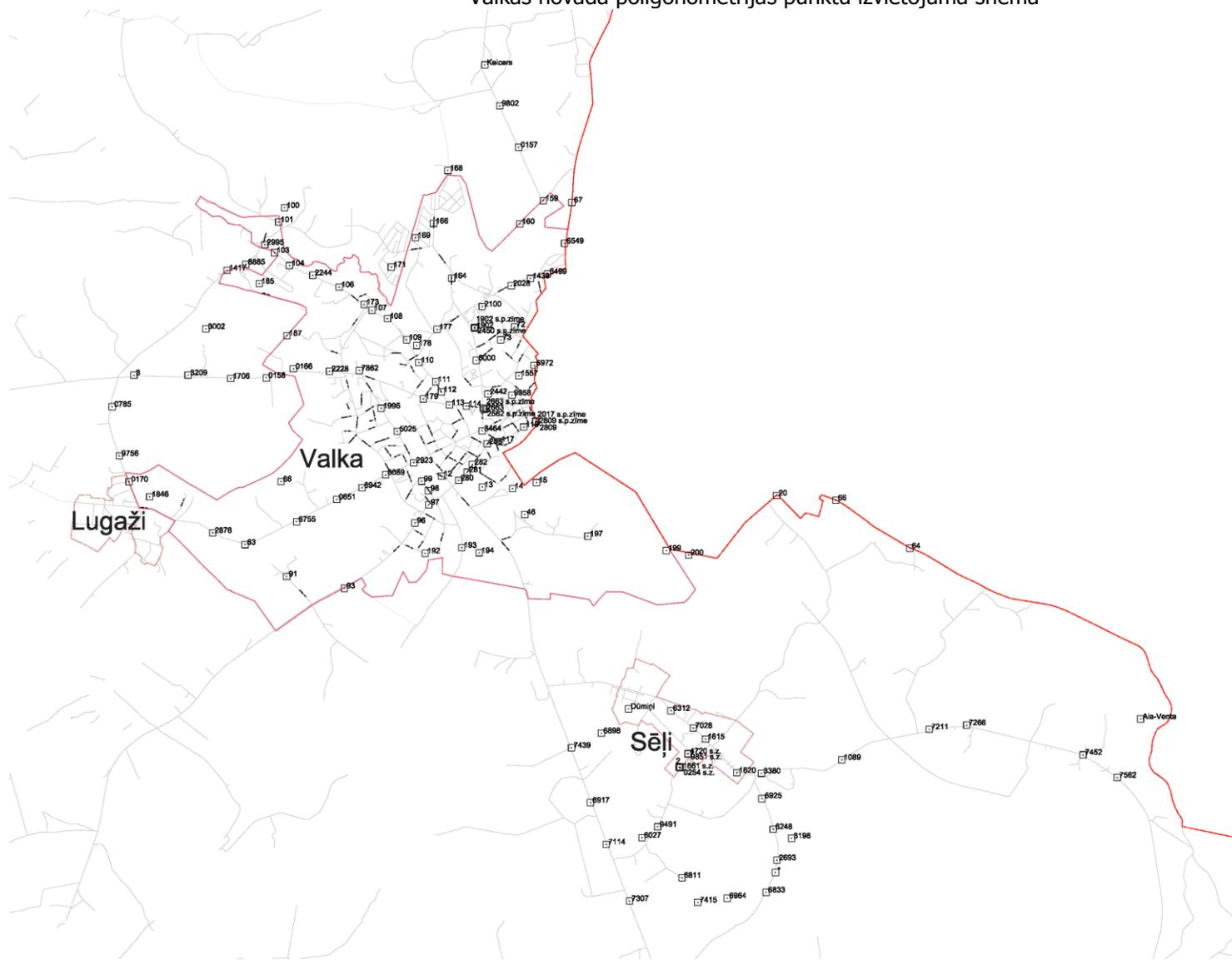
VALKAS NOVADA DOME

Kranki	Jaunkempes	G2	Valkas novads, Zvārtavas pagasts	No Zvārtavas pagasta centra (Stepiem) Valkas virzienā līdz Zaķiem 4 km. Zaķos pa kreisi 3 km līdz Mierkalnam. Punkts atrodas 200 m pa kreisi no ceļa, augsta paugura virsotnē; 96 m attālumā no LMT torņa.	381881.578	631347.047
Kārki		G2	Valkas novads, Kārķu pagasts	No Dakstiem uz Kārķiem 8 km; aiz tilta pār Ķiri Kārķos 1,3 km taisni; 0,7 km pa kreisi uz "Grantskalniem". Ceļa labajā pusē aiz krustojuma.	410003.534	594217.395
Mežmuiža		G2	Valkas novads, Vijciema pagasts	No a/c Smiltene-Valka Vijciemā pa labi uz Mežmuižu 3,8km, ceļa kreisajā pusē 130m no ceļa ass.	384785.700	620916.063
Silānieši	Salānieši	G2	Valkas novads, Vijciema pagasts	No Smiltenes uz valku, Vijciemā pa kreisi uz Strenčiem 5km, ceļa kreisajā pusē.	385294.315	612545.358
Smilgas		G2	Valkas novads, Valkas pagasts	~ 4 km no Valkas uz Strenču pusi 4,2 km aiz tilta pār Sedas upi (800 m pirms dzelzceļa pārbrauktuves), pirms "Priednieku" mājām pa labi mežā. 3,9 km līdz grāvim, kas šķērso ceļu. Pa ceļam līdz grāvim ceļu "dakšā" jānogriežas pa labi. Aiz grāvja pa kreisi līdz koka drupām. Punkts atrodas kupicā 9*9 m ceļa kreisajā pusē; 40 m pirms drupām.	401312.833	610747.523
Tilikas	418	G2	Valkas novads, Zvārtavas pagasts	26 km no Valkas uz Gaujienas pusi; ceļa kreisajā pusē, 110 m no ceļa ass; pretī mājām "Tilikas", elektrotransformatora Nr. 3150 tuvumā.	391477.121	632929.687
Valka		N1	Valkas novads, Valka	Rīgas iela Nr.30A 2st.dzīv.ēkas sienā, DA pusē.	405121	619934
Zalmi		G2	Valkas novads, Valkas pagasts	No Valkas uz Smiltenes pusi 12km, ceļa kreisajā pusē 50m no ceļa ass, kalna virsotnē.	394984.529	619754.718

VALKAS NOVADA DOME

Ērgeme		G2	Valkas novads, Ērgemes pagasts	No Valkas uz Ērgemi, Ērgemē no krustojuma ar ceļu Ērgeme - Omuļi 1,7 km taisni, uzreiz aiz "Āķīšu" mājām pa labi 0,5 km. Pirms nogāzes uz mājām "Sveķi" pa labi laukā.	408426.610	606339.607
--------	--	----	--------------------------------	--	------------	------------

Valkas novada poligonometrijas punktu izvietojuma shēma



Valkas novada triangulācijas (T1-T3) un GP (G3) punktu izvietojuma shēma



Apzīmējumi

Globālās pozicionēšanas punkti:

4009 - G3 punkts ar apzīmējumu

Triangulācijas punkti:

Dūņi - T1 punkts ar apzīmējumu

Lapstai - T2 punkts ar apzīmējumu

4001 - T3 punkts ar apzīmējumu



- Valsts robeža



- novada robeža



- pagasta robeža



- pilsētas robeža

Kārķu

- pagasta nosaukums

Valka

- pilsētas nosaukums

Koordinātu sistēma: LKS - 92
Projekcija: Transversālā Merkatora (TM)

Shēmu sastādīja: / A.Keiselis/

LĢIA Ģeodēzijas un kartogrāfijas departaments, Rīga 2012