

PROGRAMMA

1.DIENA - 1.JŪNIJS

DIENAS TĒMA

Informācijas un pieredzes apmaiņa par jaunākajām izmaiņām un tendencēm normatīvajos aktos namu pārvaldīšanas jautājumos (kā tiek veicināta mājokļa attīstība, ilgmūžība un drošība?), dzīvokļu īpašnieku kopību un biedrību loma izmaiņu kontekstā, profesionālu, zinošu un kvalificētu pārvaldnieku aroda stiprināšana sabiedrībā, pašvaldību līdzatbildība mājokļu politikā, atkritumu apsaimniekošana kā zaļā kursa sastāvdaļa.

8:30-9:00 Klātienēs dalībnieku ierašanās, reģistrācija. Kafija/uzkodas. Interneta klausītāju pieslēgšanās.

9:00-9:10 Moderators **Jānis Endziņš, LTRK.**

Sli.do instrukcija par iespēju uzdot jautājumus konferences gaitā.

9:10-9:20 Konferences atklāšanas uzrunas. Aicināti ministri, Rīgas mērs, EK pārstāvniecības vadība, LLPA.

9:20-10:00 **Latvijas mājoklis skaitļos.** Politiku un viedokļu līderu interaktīva diskusija **"Kurp ejam? Latvijas mājokļu perspektīva 2023 +"** (LPS, LLPA, LANIDA, Rīgas un Valmieras mēri, RD Mājokļu un vides komitejas vadība).

10:00-10:20 Valsts Kontrolieris Rolands Irklis. **"Vai darām pietiekami jeb mājokļu drošība revīzijās."**

10:20-10:40 Juris Jansons, Latvijas Republikas tiesībsargs. **"Kas "sāp" dzīvokļu īpašniekiem jeb tiesībsarga skats uz namu pārvaldīšanu."**

10:40-11:00 Mārtiņš Auders, Ekonomikas ministrijas Mājokļu departamenta direktors. **Jaunais daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas regulējums. Dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšana.**

11:00-11:30 Andres Jaadla, Igaunijas dzīvokļu īpašnieku biedrību savienības EKYL* valdes priekšsēdētājs, Eiropas Sabiedrisko, kooperatīvo un mājokļu federācijas HOUSING EUROPE valdes loceklis. **"Kaimiņu pieredze mājokļu politikas risinājumos un dalība starptautiskās organizācijās"**. Valoda: ENG, slaidi LV.

11:30-11:50 Pārtraukums. Kafijas pauze.

11:50-12:10 Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta direktora vietniece mājokļu pieejamības jautājumos Dace Ziediņa. **"Mājokļu politika Rīgā."**

12:10-12:30 Latvijas pašvaldību savienības priekšsēdis Gints Kaminskis vai padomnieks Aino Salmiņš.

"Pašvaldību loma mājokļu politikas veidošanā. Lauku reģionu daudzdzīvokļu māju problemātika."

12:30-13:00 Konferences darba grupas/interaktīva dalībnieku paneldiskusija: **Dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas process. Ko sagaidām? Pašvaldības loma procesa pabeigšanā.** Piedalās: A. Salmiņš, D. Ziediņa, M. Auders, Rīgas Dzīvojamo māju privatizācijas komisija.

13:00 -14:00 Pusdienu pārtraukums

14:00 - 14:20 Būvniecības valsts kontroles biroja (BVKB) direktore Svetlana Mjakuškina **"Būvniecības informācijas sistēma kā instruments būvniecības un ekspluatācijas uzraudzībai"**

14:20- 14:40 Rīgas domes Būvobjektu kontroles nodaļas vadītāja vietniece Aija Melņikova **"Ēku ekspluatācijas/drošības uzraudzība. Būvvaldes pieredze un novērojumi"**

14.40 - 15.00 "Jurisconsultus" vadītājs, praktizējošs jurists būvniecības lietās Jānis Uzulēns **"Padomju laikā celto daudzdzīvokļu ēku tehniskais stāvoklis - tā novērtēšana, problēmas un iespējamie risinājumi"**

15.00 -15.20 Liepājas pašvaldības izpilddirektora vietnieks īpašumu jautājumos Mārtiņš Tīdens **"Daudzdzīvokļu māju atjaunošanas perspektīva"**

15.20 - 16.30 Paneldiskusija: **Dzīvokļu īpašnieku kopība un/vai biedrība. Kāpēc un vai kopībai būtu jādibina biedrība? Atziņas. Pieredzes stāsti.** Piedalās Latvijas Dzīvokļu īpašnieku biedrību asociācijas "Mājoklis" biedri, konferences dalībnieki.

16:30 -16:45 Konferences kopsavilkums. Moderators

PARALĒLĀS SEKCIJAS NO 12:00 - 16:45

[Semināru zāle L] REA par pieejamo atbalstu no RD ēku atjaunošanai, tai skaitā iespēju iesaistīties darba grupās ES projektu īstenošanā, Isover

[Semināru zāle K] CleanR Group

[Semināru zāle M] Asociācijas "Mājoklis" semināru cikls. Tēmas pieejas Programmas 3.lpp. un mājoklis.lv mājas lapā.

PROGRAMMA

2.DIENA - 2.JŪNIJS

DIENAS TĒMA

Dzīvojamo ēku energoefektivitāte ir problēma visā Eiropā novecojošā ēku fonda un māju īpašnieku organizācijas trūkuma dēļ. Arī Latvijā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanas darbi saskaras ar dažādiem šķēršļiem. Konferencē paredzēts apspriest stratēģiskas un sistēmiskas koordinācijas nozīmi daudzdzīvokļu ēku renovācijas uzsākšanā, kas palīdzētu māju īpašniekiem reaģēt uz energoefektivitātes problēmām.

Latvijas vidusmēra iedzīvotāja mājoklis ir vecāks par viņu pašu un mājas ir būvētas laikmetā, kad energoresursu cenas bija zemas. Latvijā ir aptuveni 1 miljons mājokļu, no kuriem 69% atrodas daudzdzīvokļu mājās. Dzīvojamo fondu galvenokārt veido 60.-80.gados būvētas sērijveida daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kurās ar katru gadu pieaug siltuma patēriņš, jo ēkas norobežojošas konstrukcijas nolietojas, un māju tehniskais stāvoklis kļūst aizvien kritiskāks.

8:30-9:00 Klātienes dalībnieku ierašanās, reģistrācija.
Kafija/uzkodas. Interneta klausītāju pieslēgšanās.

9:00-9:05 Moderators **Ansis Bogustovs.**

Sli.do instrukcija par iespēju uzdot jautājumus konferences gaitā.

9:05-9:20 Gatis Silovs, Ekonomikas ministrijas Enerģētikas finanšu instrumentu departamenta direktors. **"Energoefektivitāte – kā galvenais virzītājs ceļā uz ēku renovāciju".**

9:20-9:30 Dace Vārna, Latvijas Dzīvokļu īpašnieku biedrību asociācijas "Mājoklis" valdes priekšsēdētāja **"Atbildības jautājumi ēku uzturēšanā un apsaimniekošanā. Kurš par ko atbild?"**

9:30-10:30 Politiku un viedokļu līderu interaktīva diskusija **"Kurp ejam? Latvijas mājokļu perspektīva 2023 +"**. Piedalās Saeimas deputāti Daiga Mieriņa, Edgars Zelderis, Gatis Liepiņš, Viktorija Pleškāne, Oļegs Burovs, Arnolds Jātnieks.

10:30-10:50 Irina Reva, Igaunijas dzīvokļu īpašnieku biedrību savienības EKYL galvenā juriste. **"Igaunijas likumdošanas pieredze. Kā reforma mainīja sabiedrības attieksmi? Renovāciju uzplaukums."**. Valoda: RU, slaidi LV.

10:50 - 11:10 Ieva Vērzemniece, Attīstības finanšu institūcijas ALTUM Energoefektivitātes programmu departamenta vadītāja. **"Finansējuma iespējas māju atjaunošanā."**

11:10 - 11:25 Kafijas pauze

11:25-11:45 Jānis Ikaunieks, Rīgas enerģētikas aģentūras direktors. **"Atbalsts daudzdzīvokļu ēku atjaunošanai Rīgā"**.

11:45-12:05 Jānis Ungurs, "Ogres namsaimnieks" energoefektivitātes projektu koordinators

"Pašvaldība kā svarīgs virzītājspēks renovācijas nepieciešamības skaidrošanā un pamatošanā"

12:05-12:25 Jānis Šipkovs, energoefektivitātes eksperts. **"Vai Latvijā siltinātās ēkas var nākties pārsiltināt? Igaunijas "dziļās renovācijas ceļš"."** (energodatī.lv)

12:25-13:00 Konferences darba grupas/interaktīva dalībnieku paneldiskusija: **Vai un par cik renovācija var pagarināt ēkas mūžu? Vai esam valsts mēroga sociālas katastrofas priekšā? Kādi ir risinājumi?** Piedalās: Būveksperts Jānis Vīgants, Latvijas Būvinženieru savienība, Aija Meļnikova, Jānis Uzulēns, Aleksandra Cimbale.

13:00-14:00 Pusdienu pārtraukums

14:00-14:20 Aleksandra Cimbale, Latvijas Dzīvokļu īpašnieku biedrību asociācijas "Mājoklis" valdes priekšsēdētāja **"Energoefektivitātes pasākumu analīze tipveida daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās"**.

14:20-14:40 Ēriks Kehris, NĪ attīstītājs, SIA Cubed **"Dziļās renovācijas ietekme uz ēkas dzīvildzi praksē" vai "Mājokļu attīstības jautājumi reģionos."**

14:40-15:00 Diskusija: **Namu renovācijas uzsākšanas galvenie izaicinājumi enerģētiskās krīzes un klimata pārmaiņu ietekmē.** Piedalās Latvijas Dzīvokļu īpašnieku biedrību asociācijas "Mājoklis" biedri, viedokļu līderi.

15:00-15:15 Konferences kopsavilkums. Moderators

PARALĒLĀS SEKCIJAS NO 12:00 – 15:00

[Semināru zāle K] REA par pieejamo atbalstu no RD ēku atjaunošanai, tai skaitā iespēju iesaistīties darba grupās ES projektu īstenošanā

[Semināru zāle M] Asociācijas "Mājoklis" semināru cikls. Tēmas pieeimas Programmas 3.lpp. un mājoklis.lv mājas lapā.

ASOCIĀCIJAS "MĀJOKLIS" SEMINĀRU CIKLS

1.JŪNIJĀ NO 12:00 LĪDZ 16:00

Dzīvokļu īpašnieku Biedrību dibināšana un loma dzīvojamās mājas pārvaldīšanā. Lektors: Ingārs Daibe

- DZĪB dibināšanas nosacījumi, nepieciešamā dokumentācija un soļi
- Kā DZĪB kļūt par savas mājas pārvaldnieku?
- DZĪB kā dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai kopības pilnvarotā persona? Kādas ir atšķirības ikdienas mājas pārvaldīšanā? Kā organizēt šos procesus?
- DZĪB kompetences robežas ikdienas mājas pārvaldīšanā?

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību pārņemšana.

Lektore: Kristīne Rozenberga

- Ko nozīmē "nepārņemta māja vai pārņemta māja?" Kādas ir atšķirības un tam sekas?
- Ko nozīmē "dzīvojamās mājas pārvaldīšana?" Kas iegūst tiesību pārvaldīt dzīvojamo māju pēc pārvaldīšanas tiesību pārņemšanas?
- Atšķirības pārvaldīšanas kārtībā. SIA vai Dzīvokļu īpašnieku Biedrība? Kas labāk?

Ministru Kabineta noteikumi Nr. 238 (Ugunsdrošības noteikumi) piemērošana ikdienas nama pārvaldīšanā. Lektors: Matīss Dūviņš

- Elektropārvaldes līniju piederības apkopes robežas daudzdzīvokļu namos.
- Ikdienas komunikācija ar Valsts Ugunsdzēsības un Glābšanas dienestu nama pārvaldīšanas uzdevuma nodrošināšanā.
- Elektroinstalācijas kalpošanas laiki daudzdzīvokļu namos. Sprieguma mērījumu veikšana.
- Risku vadības, saskaņojot projektus.
- Daudzdzīvokļu mājas zibensaizsardzība un pārspriegumaizsardzība.

Dzīvojamo māju vizuālā apskate un tehniskā apsekošana. Kā organizēt tehniskās uzraudzības procesus un to izpildi? Mājas konstrukciju kalpošanas laiki? Lektore: Aleksandra Cimbale

- Jomas normatīvie akti, kuri nosaka dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju apsekošanas, tehniskās apkopes un remontdarbu izpildi un plānošanu.
- Kādas ir atšķirības starp dzīvojamās mājas vizuālo apskati un tehnisko apsekošanu? Kāds gadījumospārvaldnieks veic šīs darbības?
- Kas ir konstrukciju kalpošanas laiki? Ko tie nosaka? Kādas darbības ir jāveic pārvaldniekam, ja mājas daļai ir beidzies kalpošanas laiks?

2.JŪNIJĀ NO 12:00 LĪDZ 15:00

Ar ko Dzīvokļu īpašnieku Biedrībai ir jāuzsāk nama pārvaldīšana? Nepieciešamās darbības un dokumentācija, lai DZĪB praktiski veiktu nama pārvaldīšanas uzdevumu. Lektore: Kristīne Rozenberga

- Kādi mājas dati ir jāiegūst? Kādi dokumenti ir jāiegūst? Kur iegūt dokumentāciju, ja tāda nav saņemta no iepriekšējā nama pārvaldnieka?
- Kādi dati jāiegūst par dzīvokļu īpašniekiem? Kā šos datus iegūt, izmantot un kā tos glabāt?
- Kādi līgumi ir jānoslēdz, pirms tiek uzsākta nama pārvaldīšana?

Pārvaldīšanas līgums vai Pilnvarojuma līgums? Kādi līgumi ir jānoslēdz DZĪB un kāda ir atšķirība starp šiem līgumiem? Lektors: Ingārs Daibe

- Kādi ir Pārvaldīšanas līguma un Pilnvarojuma līguma sastādīšanas pamatprincipi? Kādos gadījumos slēdz vienu vai otru no šiem līgumiem?
- Kādas tiesības, pienākumus un atbildību iegūst DZĪB, noslēdzot kādu no šiem līgumiem?
- Reģistrējoties Pārvaldnieku reģistrā, kurš no šiem līgumiem ir nepieciešams un kāpēc?
- Vai pārvaldīšanas līgums un Pilnvarojuma līgums ir jāslēdz ar mājas kopību vai DZĪB, kāpēc?

Kā efektīvizēt inženiertīklu darbību daudzdzīvokļu namā? Kādas darbības ir jāveic nama pārvaldniekam, lai uzlabotu mājas energoefektivitāti? Lektore: Aleksandra Cimbale

- Kā rodas neenergoefektīva māja? Klimata ietekme uz ēkas norobežojošo konstrukciju? Kā to mazināt? Kā rodas siltuma zudumi?
- Būves iekšējo inženiertīklu ietekme uz gaisa, siltuma un ventilācijas kvalitāti. Kā uzlabot un novērst tālāko būves bojāšanos, ja konstatēta inženiertīklu kalpošanas laika beigas? Būves bojājuma risku samazināšana.
- Siltumapgādes sistēmas pamatprincipi daudzdzīvokļu namos. Kā uzlabot šo sistēmu energoefektivitāti?
- Energoefektivitāti paaugstinošas darbības daudzdzīvokļu namā, kuras neprasa lielus finanšu ieguldījumus.

VISAS KONFERENCES LAIKĀ INTERESENTIEM BŪS IESPĒJA SAŅEMT KONSULTĀCIJAS NO KOMPETENTIEM JOMAS EKSPERTIEM

Abās konferences dienās Asociācija Mājoklis un tās partneri sniegs bezmaksas konsultāciju maratonu par visdažādākiem jautājumiem, saistītiem ar namu pārvaldīšanu, biedrību lomu namu pārvaldīšanā, mājokļu atjaunošanu, kopīpašuma problemātiku, finansējuma pieejamību, pārvaldnieku izglītības jautājumiem, utt.

INFORMĀCIJAI

[*] Igaunijas dzīvokļu īpašnieku biedrību savienība EKYL ir ANO Ilgtspējas mājokļu izcilības centra struktūra un Igaunijas valdības partneris LIFE IP BuildEST jeb renovācijas maratona projektā.

Tiešraides monitežācija Facebook kontos (Rīga attīstās), nodrošina TV4.

Konferences interaktivitāte un moderēšana notieks caur Sli.do bezmaksas versiju. Pārtraukumu un paralēlo sekciju laikā klausītāji aicināti apmeklēt REA, izglītības iestāžu, kas sagatavo namu pārziņus un namu pārvaldniekus, komersantu, ražotāju un pakalpojumu sniedzēju izstādi/stendus (foajē pie ieejas konferenču zālē un darbnīcu sekcijas blakus semināru zālēs).

Pirms un pēc konferences būs iespēja iemūžināt savu dalību konferences bezmaksas fotostudijā. Autostāvvietas būs pieejamas bez maksas.

SAZIŅAI

E-pasts: info@forcelex.lv

Tāl. 29199108 (Dace), 20004011 (Ingārs)

www.majoklis.lv/konference

