**pielikums**

Valkas novada pašvaldības domes

2023.gada 29.jūnija lēmumam Nr. 175

(protokols Nr.15,13.§)

**ATSAVINĀMĀ VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –**

**zemes starpgabala “Bērzezers 105” Valkas pagasts**

**ATSAVINĀŠANAS NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar*

*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma*

*37.panta pirmās daļas 4.punktu*

**1. Informācija par atsavināmo Objektu**

**1.1. Nekustamā īpašuma adrese** “Bērzezers 105”, Valkas Pagasts, Valkas novads

**1.2. Nekustamā īpašuma sastāvs** zemes vienība ar kadastra apz. 9488 003 0327, kopplatība 0,0561ha.

**1.3. Nekustamā īpašuma tiesību** 2023.gada 19.janvārī nostiprinātas

**nostiprināšana zemesgrāmatā** Valkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0064 4757

**1.4. Ziņas par personām, kuras nomā** - Uldis Straume

 **vai lieto nekustamo īpašumu vai tā daļu,**

 **un šo nomas vai citu līgumu termiņiem**

**1.5. Iesniegti prasījumi attiecībā uz**  atsavināšanas ierosinājums, ko iesniegusi likuma **atsavināmo nekustamo īpašumu** “Publiskas personas mantas atsavināšanas

likums” 4.panta 4.daļas 3.punktā minētā persona

**1.7. Pirmpirkuma tiesības -** zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0393, “Bērzezers 103”, īpašnieks;

- zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0361, “Bērzezers 107”īpašnieks

1. **Objekta atsavināšana**

2.1. Atsavināmā Objekta sastāvs - pārdots tiek Objekts kopumā.

* 1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 1660,10 EUR (viens tūkstotis seši simti sešdesmit euro un 10 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas veids – pārdošana par brīvu cenu

2.4. Objekta pārdošana notiek saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.5. Objekta atsavināšanas rīkotājs - Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija.

2.6. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība.

2.6.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vietējā laikrakstā „Ziemeļlatvija” jāpublicē paziņojums par pašvaldības mantas pārdošanu par brīvu cenu.

* + 1. Ja piecu dienu laikā pēc sludinājuma publicēšanas piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole, par to pieņemot atsevišķu lēmumu un apstiprinot Izsoles noteikumus.

2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un pēc lēmuma par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu, ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

 2.6.4. Personai tiek piedāvāts:

 2.6.4.1. veikt samaksu uzreiz, veicot samaksu par visa Objekta nosacīto cenu viena mēneša laikā no pieteikuma saņemšanas brīža;

 2.6.4.2. veikt samaksu ar atlikto maksājumu 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

 2.6.5. Ja atsavinātājs, samaksā visa Objekta nosacīto cenu 1 mēneša laikā no pieteikuma saņemšanas brīža, pārskaitot to uz Valkas novada pašvaldības izrakstītajā rēķinā norādīto kontu, Valkas novada pašvaldība, 7 darba dienu laikā pēc visas Objekta nosacītās cenas samaksas slēdz ar šo personu pirkuma līgumu un paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību pārreģistrāciju.

 2.6.6. Ja atsavinātājs, izvēlas atlikto maksājumu, tad maksa par atlikto maksājumu ir 6 (seši) procenti gadā no vēl nesamaksātās kopējās maksājuma daļas, sadalot kopējo maksājumu vienādās daļās pa atliktā maksājuma gadiem, kā arī tiek noteikts līgumsods 0,1 % apmērā no pirkuma maksas par katru nokavēto dienu.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja G.Avote