



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 28.decembrī

Nr.343
(protokols Nr.26,1.§)

Par iznākuma rādītāju sasniegšanas termiņa pagarinājumu investīciju objektam "Ražošanas ēka un teritorija "Ķieģeļceplis", Valkā, Valkas novadā"

Valkas novada pašvaldība 2023.gada 24.novembrī saņēma (nosūtīts uz e-pastu Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājam Tomam Simtiņam 2023.gada 11.septembrī) Igaunijas uzņēmuma OÜ "ESTLAT Building Co", reģ. nr. 14886711 (turpmāk - Nomnieks) vēstuli ar lūgumu pagarināt starp pašvaldību un Nomnieku 2021.gada 8.jūnijā noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. VND/4-22/21/211 (turpmāk – Līgums) Nomniekam noteikto saiestību izpildes termiņu līdz 2025.gada beigām dēļ saspringtās, nestabilās starptautiskās situācijas un it īpaši dēļ kara Ukrainā, kas negatīvi ietekmē vairāku potenciālo sadarbības partneru attieksmi Nomnieku. Saskaņā ar Nomnieka sniegtajām ziņām, šobrīd nomas objektā "Ražošanas ēka un teritorija Ķieģeļceplis, Valka, Valkas novads" ir investēti 348 000,- EUR. Līdz 2024.gada beigām Nomnieks cer investēt 958 000,- EUR, bet līdz 2025.gada beigām - 1 300 000,- EUR. Šobrīd Nomnieks ir radījis 7 (septiņas) jaunas darbavietas, kuras plāno palielināt līdz 18 (astoņpadsmit) līdz 2024.gada marta mēneša beigām.

Saskaņā ar Līguma 2.6.punktu Nomniekam ir pienākums līdz 2023.gada 31.decembrim Nomas objekta teritorijā ieguldīt nefinanšu investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz EUR 1 300 000,00 apmērā un radīt ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) jaunas darbavietas.

Līguma 2.7.punktā rakstīts, ka Līguma 2.6.punktā norādīto sasniedzamo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumiem Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.645). 2023.gada 7.februārī Ministru kabinets pieņēma noteikumus Nr.55, kas grozīja MK noteikumus Nr.645. Minēto grozījumu anotācijā rakstīts, ka "noteikumu projekta mērķis ir grozīt MK noteikumu Nr.645 normas, pagarinot projekta nacionālo iznākuma rādītāju sasniegšanas termiņu līdz pieciem gadiem pēc projektu pabeigšanas, bet ne ilgāk kā līdz 2028. gada 31. decembrim. Grozījumi ir nepieciešami, lai rastu risinājumu nacionālo iznākuma rādītāju sasniegšanai, ievērojot esošo situāciju, kas izveidojusies Krievijas kara Ukrainā rezultātā, īpaši būvniecības nozarē. 2022. gadā ģeopolitiskā situācija ir radījusi ārkārtas riskus Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2014.–2020. gada plānošanas perioda projektu pabeigšanai un projektos plānoto rādītāju sasniegšanai līdz iepriekš minētā plānošanas perioda izdevumu attiecināmības termiņa beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim."

Izskatot šo jautājumu Finanšu komitejas 2023.gada 15.decembra sēdē, kurā piedalījās arī Nomnieka pārstāvji, tika nolemts pagarināt iznākuma rādītāja sasniegšanas termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim ar nosacījumu, ka Valkas novada pašvaldība līdz 2024.gada 30.martam veic regulāras pārbaudes par iznākuma rezultātu sasniegšanu. Gadījumā, ja pēc šīm pārbaudēm tiek secināts, ka iznākuma rezultāti netiks sasniegti, pašvaldības dome atkārtoti lems par iznākuma rādītāju sasniegšanas termiņa pagarinājumu.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 15.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.16,1.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (G.Avots, V.Zariņš, J.Anže, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga), **PRET** – 1 deputāts (V.Vesingi),

ATTURAS – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Pagarināt iznākuma rādītāja sasniegšanas termiņu investīciju objektam "Ražošanas ēka un teritorija "Ķieģeļceplis", Valkā, Valkas novadā" līdz 2024.gada 31.decembrim ar nosacījumu, ka ražošanai jābūt uzsāktai līdz 2024.gada 31.martam.
2. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītājam sagatavot vienošanos par grozījumiem 2021.gada 8.jūnija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. VND/4-22/21/211, kas noslēgts ar nomnieku Igaunijas uzņēmumu OÜ "ESTLAT Building Co", reģ. nr. 14886711.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 28.decembrī

Nr.344
(protokols Nr.26, 2.§)

Par nomas līguma pārjaunošanu par telpu nomu Valkā, Rīgas ielā 22

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "INGRA", reģ. Nr.44101031528, juridiskā adrese: Ausekļa iela 6-35, Valka, Valkas novads, LV-4701, 2023. gada 29. novembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par telpu nomu Valkā, Rīgas ielā 22 uz trīs gadiem, līdz 2026. gada 31. decembrim. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Nekustamais īpašums Valkā, Rīgas ielā 22, kadastra numurs 9401 501 0524, ir Valkas novada pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000182699. Īpašums sastāv no administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001.

Starp Valkas novada pašvaldību un SIA "INGRA" ir noslēgts 2007. gada 1. janvāra neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.104 par neapdzīvojamo telpu nomu Valkā, Rīgas ielā 22, 109.0 m² platībā, no kurām 73.2 m² tirdzniecības telpas un 36.3 m² palīgtelpas. Līguma termiņš (ņemot vērā noslēgtās vienošanās) tika paredzēts līdz 2023. gada 31. decembrim.

SIA "INGRA" pret Valkas novada pašvaldību nav nenomaksātu nomas maksas, komunālo maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa saistību, līdz ar to, nomas līguma pagarināšana ir atbalstāma.

Līguma 1.4. punkts paredz, ka pēc līguma termiņa notecēšanas, nomniekam ir priekšrocības tiesības uz tālāku līguma pagarināšanu vai jauna līguma noslēgšanu par augstāk minēto telpu nomu.

Ņemot vērā, ka kopš 2007. gada ir veiktas izmaiņas normatīvajos aktos, kas regulē publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas līgums ir pārjaunojams, atjaunojot līgumslēdzēju pušu pienākumus un tiesības.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punkts paredz, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.¹ daļai, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pašreizējā nomas maksa ir noteikta sekojošā apmērā:

- 2.56 euro/m² par tirdzniecības telpām (1.80 Ls) mēnesī bez PVN;
- 1.42 euro/m² par palīgtelpām (1.00 Ls) mēnesī bez PVN.

Veicot nomas maksas pārskatīšanu, šī brīža nosacītā nomas maksa par telpu nomu ir 0.71 euro/m² mēnesī bez PVN. Līdz ar to, nomas maksa ir saglabājama līdzšinējā apmērā.

Pārjaunotā nomas līgums ir slēdzams uz 3 gadiem – līdz 2026. gada 31. decembrim, un tas stājas spēkā ar 2024. gada 1. janvāri, turpinot kopš 2007. gada 1. janvāra dibinātās nomas attiecības.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 15.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.16,3.§) un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumus Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avots, V.Zariņš, J.Anže, V.Vesingi, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar SIA "INGRA", reģ. Nr. 44101031528, pārjaunojuma līgumu 2007. gada 1. janvāra neapdzīvojamo telpu nomas līgumam Nr.104, par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā Valkā, Valkā, Rīgas ielā 22, kadastra numurs 9401 501 0524, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001, telpu, platība 109.0 m², nomu, uz laiku līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. Noteikt, ka nomas maksa par lēmuma 1. punktā minēto nedzīvojamo telpu nomu ir saglabājama līdzšinējā apmērā: 2.56 euro/m² par tirdzniecības telpām mēnesī bez PVN un 1.42 euro/m² par palīgtelpām mēnesī bez PVN.
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot lēmuma 1. punktā minēto nomas līguma pārjaunojumu.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 28.decembrī

Nr.345
(protokols Nr.26, 3.§)

Par pašvaldības līdzdalību un līdzfinansējumu projektā “Eiropas dvīņu pilsētu sanāksme Valkā-Valgā, 2024. gadā” (European Twin Town Meeting 2024. Valka)

Valkas novada pašvaldība ir iesniegusi projekta pieteikumu “Eiropas dvīņu pilsētu sanāksme Valkā-Valgā, 2024. gadā” Eiropas Komisijas projektu konkursa uzsaukumam “CERV-2023-CITIZENS-TOWN-TT”. Projekta plānotās kopējās izmaksas 33 820 EUR, kas tiks segtas grantu veidā no programmas. Paredzamais Valkas novada pašvaldības budžets ir 33 820 EUR. Projektu nepieciešams priekšfinansēt.

Projekts tiks veidots ar mērķi veicināt starpvalstu dialogu, nostiprinātu saikni starp Eiropas Savienības roberžpilsētu pašvaldībām un veicināt internacionālu dialogu starp dalībniekiem.

Sanāksme tiks veidota debašu formā, veicinot zināšanu, pieredzes un iespējamo problēm-risinājumu apmaiņu starp robežpilsētu pašvaldībām. Īpaši tiks izcelta starprobežu mobilitātes problēma. Jaunieši piedalīsies grupu diskusijās saistītās ar Eiroskeptismu un veidiem, kā to pārvarēt. Projekts tiks vērstis arī uz starpkultūras pieredzes apmaiņu un vienotības veicināšanu starp projekta dalībniekiem.

Valkas novada pašvaldība ir projekta vadošais partneris. Atbalstu projektam un vēlmi piedalīties projektā izteikušas Eiropas dvīņu pilsētas: Valga (Igaunija), Frankfurt-Oder (Vācija), Slubice (Polija), Ciezyn (Polija), Chaves (Portugāle), Verin (Spānija), Tornio (Somija), Haparanda (Zviedrija), Zittau (Vācija), Bogatynia (Polija), Hradec (Čehija). No katras pilsētas paredzēts ierasties delegācijai 6 cilvēku sastāvā. Pavisam kopā: 66 dalībnieki.

Projekta galvenās aktivitātes:

- Starp-robežu pieredzes apmaiņa. Semināri un diskusijas;
- Kultūras pieredzes apmaiņa. Dalība 2024. gada Valkas -Valgas pilsētas svētkos;
- Labo piemēru prezentēšana. Veiksmīgi realizēto Eiropas projektu prezentācijas;
- Vizītes braucieni pie vietējiem uzņēmējiem;
- Jauniešu iesaiste semināros un diskusijās.

Projekts iesniegts 2023.gada 20.septembrī.

Informācija par vērtēšanas rezultātiem tiks saņemta 2024.gada februārī.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 15.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.16, 4.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, J.Anže, V.Vesingi, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs, S.Piļskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atbalstīt projekta “Eiropas dvīņu pilsētu sanāksme Valka-Valgā, 2024. gadā” pieteikumu “Eiropas Komisijas projektu konkursa uzsaukumam “CERV-2023-Citizens-Town-TT”.
2. Ja projektam „Eiropas dvīņu pilsētu sanāksme Valka-Valgā, 2024. gadā” tiks piešķirts Eiropas Komisijas finansējums, Valkas novada pašvaldība apņemas to priekšfinansēt 33 820 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro*) apmērā.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 28.decembrī

Nr.346
(protokols Nr.26, 4.§)

Par pašvaldības līdzdalību un līdzfinansējumu projektā "Gads kopā dejā" (A Year Together In Dance)

Deputāte U.Ozoliņa balsošanā nepiedalās.

Valkas novada pašvaldība ir uzsākusi projekta pieteikuma "Kopīgs gads dejā" izstrādi, iesniegšanai izsludinātā atklātā projektu konkursā Interreg VI-A Igaunija-Latvija 2021.-2027. programmā.

Valkas novada pašvaldība ir projekta vadošais partneris, projekta partneris ir Valgas pagasta pašvaldība.

Projekta plānotās kopējās izmaksas 87 500 EUR, no kurām 80% vai 70 000 EUR tiks segti no programmas grantu veidā.

Paredzamais Valkas novada pašvaldības projekta finansējums ir 53 162,50 EUR, ko nepieciešams priekš-finansēt. Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums ir 10 632,50 EUR. Līdzfinansējums tiks segts no darba algām un administratīvajām izmaksām.

Projektā plānotās aktivitātes ir:

- kopīga tautiski - laikmetīga deju lieluzveduma izstrāde;
- kopīgu un atsevišķu mēģinājumu organizēšana iesaistītajiem deju kolektīviem Valkā un Valgā;
- kopīga pieredzes apmaiņas brauciena organizēšana projektā iesaistītiem deju kolektīviem;
- regulāru, dažādu dejas meistarklašu organizēšana Vakās un Valgas iedzīvotājiem;
- tautiski-laikmetīga deju lieluzveduma koncerts 2025. gadā Valkas-Valgas pilsētas svētkos, un papildus 4 koncerti Latvijā un Igaunijā.

Plānotais projekta ieviešanas laiks ir 12 mēneši.

Projekta pieteikums ir jāiesniedz līdz 2024. gada 4. janvārim.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 15.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.16,5.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, J.Anže, V.Vesingi, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Roga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Izstrādāt un iesniegt projekta pieteikumu "Kopīgs gads dejā" Interreg VI-A Igaunijas-Latvijas programmas 2021.-2027 izsludinātajā 2. konkursa kārtā.
2. Ja projekts „Kopīgs gads dejā” tiks līdzfinansēts no Interreg VI-A Igaunija-Latvija 2021.-2027 programmas, Valkas novada pašvaldība piedalīsies ar līdzfinansējumu 20% apmērā vai 10 632,50 EUR (desmit tūkstoši seši simti trīsdesmit divi *euro*, 50 centi). Kopējais Valkas novada pašvaldības projekta finansējums 53 162,50 EUR.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 28.decembrī

Nr.347
(protokols Nr.26, 5.§)

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2023.gada 7.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.pantu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15.pantu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, J.Anže, V.Vesingi, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Atļaut pārslēgt īres līgumu dzīvoklim Tālavas ielā 19-21, Valkā, uz dzīvoklī deklarētā ***** vārda, jo viņa dēls ***** , ar kuru noslēgts īres līgums, ir miris.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 28.decembrī

Nr.348
(protokols Nr.26, 6.§)

Par atsavināšanas procedūras uzsākšanu pašvaldībai piederošai zemes vienībai "Klētnieki", Ērgemes pagastā

Komisija izskata ****, dzīvo: ****, iesniegumu ar lūgumu uzsākt atsavināšanas procedūru zemes vienības Ērgemes pagastā "Klētnieki", ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0323, atsavināšanai, uz kura atrodas viņam piederošais ēku īpašums "Klētnieki", Ērgemes pagasts, Valkas novads.

Nekustamais īpašums "Klētnieki", kadastra nr. 9452 008 0362 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9452 008 0210, platība 1,11ha un 9452 008 0323, platība 0,25ha. Pašvaldības īpašuma tiesības uz minēto īpašumu ir nostiprinātas Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000545349.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0323 atrodas **** piederošs ēku īpašums "Klētnieki", kadastra numurs 9452 508 0010, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000542621).

Zemes reformas laikā gan iesniegumā minētā zemes vienība, gan zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0210 ir bijusi piešķirta lietošanā fiziskai personai un ietilpusi nekustamā īpašuma "Klētnieki", kadastra numurs 9452 008 0362, sastāvā.

Sobrīd zemes vienību ar kadastra nr.9452 008 0210 nomā tās bijušais lietošanas tiesību ieguvējs (nomas pirmtiesīgā persona), savukārt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0323, uz kuras atrodas ēku īpašums "Klētnieki", nomā **** (01.07.2023. zemes nomas līgums Nr.14-17/15/82).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļu, pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Ņemot vērā, ka iesniedzējam piederošais ēku īpašums atrodas tikai uz viena no minētajā īpašumā reģistrētajām zemes vienībām, ir veicama īpašuma sadalīšana, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0210 un to izveidojot kā atsevišķu jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Lejasstūrīši", uz kuru, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta 7.daļu saglabājas arī bijušā zemes lietotāja nomas tiesības.

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu atsavināšanas ierosinātajam ir zemes nomas maksas parāds 802,46EUR apmērā, ir izvērtējama minētā zemesgabala nodošana atsavināšanai.

Saskaņā ar 01.02.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", 9.2.punktu, ja atsavināšanas ierosinātajam ir nomas parāds, īres parāds vai nodokļu parāds, kas attiecas uz atsavināmo nekustamo īpašumu, nekustamā īpašuma atsavināšana ir apturama un turpināma tikai pēc parāda apmaksas.

Ņemot vērā, ka pašvaldībai līdz zemes gabala atsavināšanai vēl ir organizējama zemesgabala tirgus vērtības noteikšana, tad ir pieļaujama atsavināšanas procesa uzsākšana, bet pirms lēmuma pieņemšanas par nosacītās cenas noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanas ir jāpārbauda, vai atsavināšana ir turpināma.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 14.12.2023. sēdes lēmumu Nr.75 (protokols Nr.15, 1.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu; 5.panta ceturto daļu, 37.panta ceturto daļu un 44.pantu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.panta pirmo daļu, 28.panta pirmo daļu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1. un 2.punktu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Ministru kabineta 2012. gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu un Pašvaldību likuma

10.panta pirmās daļas 16.punktu, deputātiem atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, J.Anže, V.Vesingi, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J:

1. Sadalīt nekustamo īpašumu „Klētnieki”, kadastra numurs 945 008 0362, kas atrodas Valkas novada Ērgemes pagastā, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0210, platība 1,1 ha, atdalīto zemes vienību izveidojot kā atsevišķu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Lejasstūrīši”, Ērgemes pagasts, Valkas novads, saglabājot zemes vienībai reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
2. Uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Valkas novada Ērgemes pagastā „Klētnieki”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0323, platība 0,25 ha, atsavināšanas procedūru.
3. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt un veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un pirms lēmuma sagatavošanas par nosacītās cenas apstiprināšanu, pārbaudīt kā nomnieks ir pildījis savas saistības attiecībā uz atsavināmo zemes gabalu.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 28.decembrī

Nr.349
(protokols Nr.26, 7.§)

Par SIA "Sedaskalni" iesnieguma izskatīšanu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības pie dzīvokļa īpašumiem Valkas pagastā

Tiek izskatīts *****, kas uz 25.10.2021. Ģenerālpilnvara pamata Nr.2690 (Zvērināta notāre Linda Eglīte) pārstāv SIA "Sedaskalni" reģ.Nr.40003153369, iesniegums ar lūgumu slēgt Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, pie dzīvokļa īpašumiem Valkas pagastā, Sēļi "Māja 16"-1, "Māja 3"- 2 un "Māja 6"-2 piekrītošās zemes vienības daļu.

[1] Nekustamais īpašums Valkas pagasta Sēļos, "Māja Nr.16"-1, kadastra numurs 9488 010 0258, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0258, platība pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas ir 0,2470 ha, īpašuma tiesības nostiprinātas Valkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000151722.

Uz minētā zemes gabala atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja.

Dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi un saimniecības ēkas ir privatizēti par pajām, saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”. Par pajām privatizēto dzīvokļu īpašnieku kopīpašuma domājamo daļu un zemes gabala lieluma un vērtības noteikšana notiek ievērojot likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”.

Dzīvokļiem piesaistītās funkcionāli nepieciešamās zemes vienības domājamo daļu sadalīšana pārsvarā jau notikusi 2004.gadā, pieņemot attiecīgi pagasta padomes sēdes lēmumus par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ne Valkas pagasta padome, ne Valkas novada pašvaldība līdz šī lēmuma pieņemšanai nav izskatījusi un pieņēmusi lēmumu par dzīvoklim "Māja Nr.16"-1 piekrītošās zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Dzīvoklis Nr. 1, dzīvojamā mājā "Māja Nr.16", Sēļi, Valkas pagasts, saskaņā ar 1994.gada 8.februāra Nododšanas – pieņemšanas aktu pieder SIA "Sedaskalni".

Ņemot vērā, ka uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi SIA "Sedaskalni" nav veicis nekādas darbības, lai sakārtotu zemes īpašuma tiesības, kas piekrīt dzīvokļa īpašuma, šobrīd ir jānoslēdz Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, kas proporcionāli piekrīt pie dzīvokļa īpašuma "Māja Nr.16"-1, Sēļi, Valkas pagasts.

Saskaņā ar 21.06.1995. likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta 1.daļu - ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu, un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Saskaņā ar augstākminētā likuma panta 4.daļu - šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Turklāt, tā paša likuma panta 7.daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem jādibina mājas kopīgas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas sabiedrība vai jānoslēdz līgums par daudzdzīvokļu mājas kopīgu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un savukārt 8.daļā norādīts, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās skaidrā naudā.

Izdevumu apmaksa veicam proporcionāli dzīvokļa īpašuma domājamai daļai, kas aprēķinot atbilstoši dzīvoklim Nr.1 ir: 2,00 EUR (divi euro 00 centi), bez PVN.

Zemes gabala Valkas pagasta Sēļos, "Māja Nr.16", kadastrālā uzmērīšana veikta 2005.gadā. Saskaņā ar Arhīvu likumu, bankas un grāmatvedības dokumentu glabāšanas termiņš ir 5 gadi. Tas nozīmē, ka uz šodien nav iespējams konstatēt patiesos 2004.gadā veiktos izdevumus par zemes gabala robežu kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, tādēļ, ņemot vērā šodienas izcenojumus, izdevumi

par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā kopumā sastāda – 174.00 EUR (viens simts septiņdesmit četri euro).

[2] Par dzīvokli Sēļi, "Māja 3"-2, 2019.gada 28.novembrī Valkas novada domes sēdes lēmums (protokola Izraksts Nr.15,17.§), ar kuru ir nolemts: slēgt vienošanos par zemes gabala Valkas pagastā, Sēļi, „Māja 3”, kadastra apzīmējums 9488 010 0296, ar kopējo platību 0.5881ha, nodošanu īpašumā bez atlīdzības proporcionāli dzīvokļu īpašumu domājamām daļām ar SIA "Sedaskalni", reģistrācijas Nr.40003153369, atbilstoši privatizācijas objekta (dzīvokļa īpašums Nr.2, kas atrodas dzīvojamā mājā "Māja 3", Sēļi, Valkas pagasts, Valkas novads), kopīpašuma domājamai daļai, nododot īpašumā bez atlīdzības 392/1476 domājamās daļas.

Vienošanās tiek sagatavota pēc tam, kad ir veikta pašvaldības izdevumu apkasa, kas saskaņā ar minētā lēmuma 2.punktu, par dzīvokli Nr.2 ir noteikta 14.89 EUR.

[3] Izskatot Valkas novada pašvaldības rīcībā esošos dokumentus, kas attiecas uz dzīvokli Sēļi, "Māja 6"-2, tika konstatēts, ka nekustamais īpašums Valkas pagasta Sēļos, "Māja 6"-2, kadastra numurs 9488 010 0295, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0295, platība pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas ir 0,4627 ha, īpašuma tiesības nostiprinātas Valkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000524704.

Dzīvoklis Nr. 2, dzīvojamā mājā "Māja 6", Sēļi, Valkas pagasts, saskaņā ar 1994.gada 8.februāra Nododšanas – Pieņemšanas aktu pieder SIA "Sedaskalni".

Ar 1997.gada 18.marta Vienošanos SIA "Sedaskalni", reģ.nr.40003153369 dzīvokli "Māja 6"-2, nodod sabiedrības dalībniecei ***** īpašumā pret viņai piederošām 8 SIA "Sedaskalni" kapitāla daļām.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 14.12.2023. sēdes lēmumu Nr.76 (protokols Nr.15, 2.§) un saskaņā ar Latvijas Republikas likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo, ceturto, septīto un astoto daļu, kas nosaka likuma piemērošanu attiecībā uz privatizētajiem kooperatīvajiem dzīvokļiem, kā arī par pajām privatizētajiem dzīvokļiem un dzīvojamām mājām, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, deputātiem atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, J.Anže, V.Vesingi, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J:

1. Slēgt vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības ar SIA "Sedaskalni" reģistrācijas Nr.40003153369, kuras vārdā rīkojas tās valdes loceklis ***** , personas kods ***** , par dzīvoklim Valkas pagastā, Sēļi "Māja Nr.16"-1 funkcionāli nepieciešamo zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0258 ar kopplatību 0,2470 ha, proporcionāli privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai 412/3589.
2. Apstiprināt izdevumu apmēru par zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un tā reģistrāciju zemesgrāmatā, kuru sedz dzīvokļa īpašnieks proporcionāli privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai pirms Vienošanās parakstīšanas, kas proporcionāli dzīvokļa domājamai daļai ir 2,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Noraidīt SIA "Sedaskalni" reģ.Nr. Nr.40003153369 iesniegumu par dzīvokļa Valkas pagastā Sēļi "Māja 6"-2, zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības proporcionāli privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai, jo SIA "Sedaskalni" ar 1997.gada 18.marta Vienošanos minēto dzīvokli ir nodevis īpašumā citai fiziskai personai.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 28.decembrī

Nr.350
(protokols Nr.26, 8.§)

Par neapbūvēta zemesgabala "Kalnrozes 4", Ērgemes pagasts, atsavināšanas procedūras pārtraukšanu un nomas līguma turpināšanu

Ar Valkas novada domes 2020.gada 26.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4,16.§), pamatojoties uz *****, 2020.gada 2.marta iesniegumu, tika nolemts, uzsākt pašvaldībai piekritošā zemes gabala "Kalnrozes 4", kadastra apzīmējums 9452 008 0355, atsavināšanas procedūru.

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu: 9452 008 0355, platība 0.2ha, zemes reformas gaitā ir bijis piešķirts lietošanā *****. Zemes gabals nav apbūvēts.

Ar Ērgemes pagasta padomes 2009.gada 19.februāra sēdes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.2, 5.§) ***** tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību Ērgemes pagastā "Kalnrozes 4", kadastra apzīmējums 9452 008 0355, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļas 2.punktam.

Ar Valkas novada domes 2011.gada 29.septembra sēdes lēmumu (protokols 10,15.§) ir atzīts, ka citu starpā arī zemes vienība Ērgemes pagastā "Kalnrozes 4", kadastra apzīmējums 9452 008 0355, piekrīt Valkas novada pašvaldībai.

Zemes nomas līgums ar ***** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0355 nomu, ir noslēgts 2009.gada 1.jūnijā. Līguma termiņš noteikts līdz 31.12.2029.

***** kā atsavināšanas ierosinātais atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktā noteiktajam.

Ar Valkas novada pašvaldības domes 27.07.2023. sēdes lēmumu Nr.213 (protokols Nr.16, 20.§), tika nolemts apstiprināt pašvaldībai piederošās zemes vienības nosacīto cenu.

2023.gada 7.augustā ***** tika nosūtīts paziņojums par iespējām atsavināt minēto zemes vienību par nosacīto cenu 1444,90 EUR, uz kuru līdz pat šī lēmuma pieņemšanas dienai nav saņemta atbilde.

Kaut arī normatīvajos aktos nav teikts, cik ilgi tirgus vērtējums ir derīgs, tomēr praksē pieņemts, ka vērtējumu atbilstība naudas izteiksmē nosacīti stabila tirgus apstākļos saglabājas aptuveni sešus mēnešus.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta 7.daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, kas nozīmē, ka līdz 31.12.2029. zemes vienība nav atsavināma, bet gan turpināms zemes nomas līgums. Pēc minētā termiņa notecējuma pašvaldība var lemt par tālāko rīcību ar zemes vienību.

Lai aktualizētu Valkas novada domes Grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaiti un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kāro grāmatvedības uzskaiti” 2.punktu, kas nosaka, ka: atsavināšanai paredzētos ilgtermiņa ieguldījumus, kas uzskaitīti apgrozāmo līdzekļu sastāvā, atjauno ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, ja neparedzētu (vai iepriekš neparedzamu) apstākļu dēļ atsavināšanas process netiek pabeigts un ir vadības lēmums atsavināšanai paredzēto aktīvu turpināt izmantot budžeta iestādes darbības nodrošināšanai. Atsavināšanai paredzēto aktīvu atjauno ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā atlikušajā vērtībā un nolieta (amortizē) atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā atbilstoši iepriekš noteiktajam lietderīgās lietošanas laikam, sākot no nākamā mēneša pēc aktīva atjaunošanas ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, nepieciešams veikt ilgtermiņa ieguldījumu atjaunošanu.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 14.12.2023. sēdes lēmumu Nr.77 (protokols Nr.15, 3.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 44.panta septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kāro grāmatvedības uzskaiti” 92.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, deputātiem atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote,

V.Zariņš, J.Anže, V.Vesingi, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma "Kalnrozes 4", Ērgemes pagastā, Valkas novadā, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0355, platība 0,27 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Atjaunot ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā zemes gabalu "Kalnrozes 4", ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0355, platība 0,27 ha, Ērgemes pagasts, Valkas novads.
3. Turpināt zemes nomas līgumu ar nomas pirmtiesīgo personu *****, līdz noteiktajam nomas līguma termiņa beigām 31.12.2029.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 28.decembrī

Nr.351
(protokols Nr.26, 9.§)

Par Valkas novada pašvaldības mantas – nekustamā īpašuma Valkā, Smilšu iela 35B, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu

Saskaņā ar 2023.gada 23.februāra Valkas novada pašvaldības sēdes lēmumu Nr. 47 (sēdes protokols Nr.3,12.§) "Par nekustamā īpašuma Valkā, Smilšu ielā 35B, atsavināšanas uzsākšanu", tika nolemts uzsākt pašvaldībai piederošās zemes vienības, atsavināšanas procedūru.

Nekustamais īpašums Valkā, Smilšu iela 35B, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 5118, platība 0,0032 ha ir Valkas novada pašvaldībai piederoša zeme, nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0069 8136.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021., zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas ***** piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 9401 508 0074.

Starp Valkas novada pašvaldību un ēkas īpašnieci 03.08. 2022. ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instīcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Saskaņā minētās komisijas sēdes 2023.gada 14.decembra sēdes lēmumu Nr. 78 (protokols Nr.15, 4.§), atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 198,00 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi euro, 00 centi), bez PVN.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2023.gada 14.decembra sēdes lēmumu Nr.81 (protokols Nr.15, 7.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.panta ceturtās daļas, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, deputātiem atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, J.Anže, V.Vesingi, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkā, Smilšu iela 35B, kadastra numurs 9401 008 5118, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 5118, platība 0,0032 ha, par nosacīto cenu: 198,00 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi euro, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personām, kurām ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu četru mēnešu laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 28.decembrī

Nr.352
(protokols Nr.26, 10.§)

Par Valkas novada pašvaldības mantas – nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā “Ezerlejas ferma”, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu

Saskaņā ar 2022.gada 25.augusta Valkas novada pašvaldības sēdes lēmumu Nr. 211 (sēdes protokols Nr.16, 14.§) “Par nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā “Omuļi” sadalīšanu un zemes vienības atsavināšanas uzsākšanu”, tika nolemts uzsākt pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 003 0143, atsavināšanas procedūra.

Nekustamais īpašums Ērgemes pagastā “Ezerlejas ferma”, kadastra numurs 9452 003 0144, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 003 0144, platība 0,54 ha ir Valkas novada pašvaldībai piederoša zeme, nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0072 3556.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021., zemes vienības atrodas lauksaimniecības zemes teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas ***** piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 9452503 0003, īpašuma tiesības nostiprinātas Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000589454.

Starp Valkas novada pašvaldību un ēkas īpašnieku ir noslēgts spēkā esošs zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Saskaņā minētās komisijas sēdes 2023.gada 14.decembra sēdes lēmumu Nr. 79 (protokols Nr.15, 5.§), atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 1128,00 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit astoņi euro, 00 centi), bez PVN.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2023.gada 14.decembra sēdes lēmumu Nr. 82 (protokols Nr.15, 8.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.panta ceturtais daļas, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta piemērs daļas 16.punktu, deputātiem atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avots, V.Zariņš, J.Anže, V.Vesingi, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ērgemes pagasta "Ezerlejas ferma", kadastra numurs 9452 003 0144, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 003 0143, platība 0,54 ha, par nosacīto cenu: 1128,00 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personām, kurām ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu četru mēnešu laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 28.decembrī

Nr.353
(protokols Nr.26, 11.§)

Par Valkas novada pašvaldības mantas – nekustamā īpašuma Valkas pagastā “Alieši 98”, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu

Saskaņā ar 2021.gada 29.aprīļa Valkas novada domes sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 15.§) “Par nekustamā īpašuma Valkas pagastā “Alieši 98” atsavināšanas uzsākšanu”, tika nolemts uzsākt pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0285, atsavināšanas procedūra.

Nekustamais īpašums Valkas pagastā “Alieši 98”, kadastra numurs 9488 005 0285, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0285, platība 0,1067ha ir Valkas novada pašvaldībai piederoša zeme, nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Valkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000721777.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021., zemes vienības atrodas Vasarnīcu un savrupmāju zemes teritorijā.

Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes reformas laikā iesniegumā minētās zemes vienība ir bijusi piešķirta lietošanā *****

Ar Valkas novada domes 2013.gada 30.maija sēdes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.7, 31.§) ***** tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0285.

Starp Valkas novada pašvaldību un ***** ir spēkā esošs zemes nomas līgums Nr.VND/2013/318.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instīcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertīficētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija.

Saskaņā ar Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas sēdes 2023.gada 14.decembra sēdes lēmumu Nr. 80 (protokols Nr.15, 5.§), atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 1128,00 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez PVN.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2023.gada 14.decembra sēdes lēmumu Nr. 83 (protokols Nr.15, 9.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, deputātiem atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avots, V.Zariņš, J.Anže, V.Vesingi, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkas pagastā “Alieši 98”, kadastra numurs 9488 005 0285, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 005

0285, platība 0,1067 ha, par nosacīto cenu: 1128,00 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit astoņi *euro* un 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personām, kurām ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu četru mēnešu laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 28.decembrī

Nr.354
(protokols Nr.26, 12.§)

Par iesnieguma par nekustamā īpašuma Valkā, Pētera Radziņa iela 5, atsavināšanu izskatīšanu

Deputāts A.Birkavs balsošanā nepiedalās.

Tiek izskatīts ***** deklarētā adrese: ***** iesniegums, kurā izteikta lūgums nodot atsavināšanai zemes vienību Valkā, Pētera Radziņa ielā 5.

Zemes gabals Valkā, Pētera Radziņa iela 5, kadastra apzīmējums 9401 005 0283, kopējā platība 0.1930ha, saskaņā ar Valkas novada domes Zemes komisijas 2020.gada 21.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2.,7.§) piekrīt pašvaldībai.

Zemes vienībai nav veikta kadastrālā uzmērīšana, nav nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

Par zemes vienības nomu ir reģistrēts, spēkā esošs zemes nomas līgums, kura termiņš beigsies 31.12.2027. Nomas līgumā nav noteiktas nomnieka pirkuma tiesības zemes vienības atsavināšanas gadījumā.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15.,6), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0283 dabas un apstādījumu teritorijā. Uz zemes vienības atrodas dīķis.

***** neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā norādītajiem atsavināšanas ierosinātāja statusiem, līdz ar to viņa nav un nevar būt atsavināšanas ierosinātāja.

Saskaņā ar 01.02.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8.3. punktu, atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinājumu ir iesniegusi persona, kura nav tiesīga ierosināt atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu, tikai pašvaldības dome var lemt par savu īpašumu nodošanu atsavināšanai, ja šis īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai.

Vērā ņemams ir fakts, ka šāda statusa zemes vienības atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļai, kas nekādā veidā nenodrošina ierosinājuma iesniedzējas tiesības iegūt šo zemes vienību īpašumā.

Ņemot vērā, ka šobrīd zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, kā arī to, ka šogad par zemes vienību ir veikts zemes nomas līguma termiņa pagarinājums, zemes vienības nodošana atsavināšanai šobrīd būtu nelietderīga un pretēja labas pārvaldības principiem.

Pašvaldībai ir iespējams pakāpeniski, līdz spēkā esošā nomas līguma darbības termiņa beigām, veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Jautājums par zemes vienības Valkā, Pētera Radziņa iela 5, kadastra apzīmējums 9401 005 0283, platība 0,1930ha, nodošanu atsavināšanai izsolē, var tikt izskatīts tikai pēc zemes nomas līgumu darbības termiņu beigām.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2023.gada 14.decembra sēdes lēmumu Nr. 84 (protokols Nr.15.,10.§) un saskaņā ar Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8.3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.pantu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, deputātiem atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avots, V.Zariņš, J.Anže, V.Vesingi, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J:

1. Atteikt nodot atsavināšanai zemes vienību Valkā, Pētera Radziņa iela 5, kadastra apzīmējums 9401 005 0283, platība 0,1930 ha.
2. Atkārtoti izskatīt jautājumu par minētās zemes vienības atsavināšanai pēc spēkā esošā zemes nomas līguma termiņa beigām.
3. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītājas vietniecei zemes pārvaldības jautājumos līdz minētā zemes nomas līguma darbības termiņa beigām organizēt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un sagatavot nepieciešamos dokumentus īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 28.decembrī

Nr.355
(protokols Nr.26, 13.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības 2023.gada 23.februāra noteikumos Nr.1 "Dokumentu pārvaldības un noformēšanas noteikumi Valkas novada pašvaldībā"

Valkas novada pašvaldības dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 328 "Par Valkas novada pašvaldības oficiālās veidlapas apstiprināšanu" (protokols Nr.24, 21.§), kurā nolemts grozīt Valkas novada pašvaldības 2023.gada 23.februāra noteikumus Nr.1 "Dokumentu pārvaldības un noformēšanas noteikumi Valkas novada pašvaldībā" (turpmāk – Noteikumi) nosakot kārtību, kādā tiek apstiprināta Valkas novada pašvaldības oficiālā veidlapa.

Grozot Noteikumos pašvaldības oficiālās veidlapas apstiprināšanas kārtību nepieciešams grozīt Noteikumu pielikumos esošās veidlapas.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, deputātiem atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, J.Anže, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Grozīt 2023.gada 23.februāra Valkas novada pašvaldības noteikumus Nr.1 "Dokumentu pārvaldības un noformēšanas noteikumi Valkas novada pašvaldībā" atbilstoši šī lēmuma pielikumam.
2. Uzdot pašvaldības administrācijas izpilddirektorei sagatavot 2023.gada 23.februāra Valkas novada pašvaldības noteikumu Nr.1 "Dokumentu pārvaldības un noformēšanas noteikumi Valkas novada pašvaldībā" konsolidēto versiju un nosūtīt to publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 28.decembrī

Nr.356
(protokols Nr.26, 14.§)

Par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Valkas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu viena no Valkas novada pašvaldības, turpmāk – **Pašvaldība**, autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta c) apakšpunktu Pašvaldības domes kompetencē ir noteikt maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmajā daļā noteikts, ka nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:

- 1) pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķirotu un dalīti savākto atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu, kā arī starpība starp dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām un šā likuma 39.¹ pantā noteikto maksu;
- 2) maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātu tarifu.

Savukārt Atkritumu apsaimniekošanas likuma redakcijas, kas būs spēkā no 2024. gada 1.janvāra, 39.¹ pants noteic, ka maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu Pašvaldība nosaka 60 procentu apmērā no Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmajā daļā noteiktās maksas.

Pašvaldība ir saņēmusi Pašvaldības atkritumu apsaimniekotāja, kas nodrošina atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Pašvaldības administratīvajā teritorijā, proti, SIA "ZAAO", reģistrācijas Nr. 44103015509, 2023. gada 9. oktobra vēstuli Nr. 1.25/401 "Par atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām" (Pašvaldībā saņemta 2023. gada 9.oktobrī, ienākošā dokumenta reģ. nr. 3.1.1./23/1973).

Starp Pašvaldību un SIA "ZAAO" ir noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu (turpmāk - Līgums), kas paredz, ka SIA "ZAAO" sniedz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus visā Pašvaldības teritorijā. Saskaņā ar Līgumu puses ir vienojušās par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apmēru.

Nemot vērā normatīvajos aktos veiktos grozījumus attiecībā uz nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu, ir nepieciešams veikt izmaiņas Pašvaldības administratīvajā teritorijā noteiktajai maksai par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kā rezultātā SIA "ZAAO" lūdz palielināt maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, palielinot pakalpojuma maksas daļu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu, vienlaikus, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.¹ pantu, nosakot maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu.

Maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu palielināšana turpmāk ļaus nodrošināt saprātīgu balansu starp pakalpojuma kvalitāti SIA "ZAAO" darbības reģionā kopumā un maksas apmēru par šāda rakstura pakalpojumu, tāpat maksas palielināšanas nepieciešamība ir cieši saistīta ar SIA "ZAAO" finanšu rādītāju saglabāšanu tādā līmenī, lai arī turpmāk nodrošinātu SIA "ZAAO" kredīspēju ar mērķi savlaicīgi atjaunot pamatlīdzekļus un nodrošinātu uzņēmuma attīstības perspektīvas, kā arī Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto, ka maksā par atkritumu apsaimniekošanu tiek ietverta starpība starp

dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām un maksu par dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu.

SIA "ZAAO" iesniegtais maksas par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķina projekts, paredz, ka maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, kā arī izmaksas to sabiedrības izglītības pasākumu finansēšanai, kuri vērsti uz atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā, ir 13,65 EUR apmērā par 1 m³.

Ņemot vērā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2023. gada 21. decembra lēmumu Nr. 154 (prot. Nr. 51, 1.p) "Par SIA "ZAAO" sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojuma tarifiem", ar ko ir nolemts apstiprināt SIA "ZAAO" sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojumu tarifu – 141,75 EUR par tonnu bez pievienotās vērtības nodokļa, iesniegto maksas par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķina projektu, palielinot pakalpojuma maksas daļu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu, ievērojot šīs izmaksu komponentes īpatsvaru līdzšinējā maksas apmērā, secināms, ka maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, sākot ar 2024. gada 1. februāri, būs 32,08 EUR par 1 m³ atkritumu, ko veidos:

- 1) maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, kā arī izmaksas to sabiedrības izglītības pasākumu finansēšanai, kuri vērsti uz atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā - 13,65 EUR apmērā par 1 m³ (bez pievienotā vērtības nodokļa), ko apstiprina Pašvaldība;
- 2) Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu (nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi) aprites ekonomikas centrā "Daibe" – 18,43 EUR apmērā par 1 m³, kas aprēķināts, apstiprinātā tarifa apmēru attiecinot uz vienu kubikmetru, piemērojot koeficientu 0,13.

Savukārt maksa par dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.¹ pantu, tiek noteikta 60 procentu apmērā no nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu, proti, 19,25 EUR par 1 m³ bioloģisko atkritumu (bez pievienotā vērtības nodokļa).

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2023. gada 12. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 7, 3.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta c) apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu, 39.¹ pantu (redakcijā, kas būs spēkā no 2024. gada 1. janvāra), deputātiem atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G. Avote, V. Zariņš, J. Anže, K. Sula, D. Baške, G. Albergs, J. Žurovičs, A. Birkavs, S. Pilskalne, V. A. Krauklis, U. Ozoliņa, A. Dainis, A. Roga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt SIA "ZAAO" iesniegto nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinu un noteikt, ka, sākot ar 2024. gada 1. februāri, Valkas novadā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu ir 13,65 EUR apmērā par 1 m³;
2. Pieņemt zināšanai, ka kopējā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Valkas novada administratīvajā teritorijā, sākot ar 2024. gada 1. februāri, ir 32,08 EUR par 1 m³ atkritumu (bez pievienotās vērtības nodokļa), ko veido:
 - 2.1. Pašvaldības apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, kā arī izmaksas to sabiedrības izglītības pasākumu finansēšanai, kuri vērsti uz atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā – 13,65 EUR apmērā par 1 m³ atkritumu (bez pievienotās vērtības nodokļa);
 - 2.2. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi aprites ekonomikas centrā "Daibe" - 18,43 EUR apmērā par 1 m³ atkritumu (bez pievienotās vērtības nodokļa).
3. Noteikt, ka, sākot ar 2024. gada 1. februāri, Valkas novadā maksa par dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu ir 19,25 EUR par 1 m³ bioloģisko atkritumu (bez pievienotā vērtības nodokļa).

4. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada pašvaldības domes 2022.gada 29.decembra lēmumu Nr.290 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Valkas novada administratīvajā teritorijā" (protokols Nr.24,1.§);
5. Lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. februārī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 28.decembrī

Nr.357
(protokols Nr.26, 15.§)

Par projekta "Upesceļi II" ("Riverways II") izstrādi un līdzfinansēšanu

Deputāte U.Ozoliņa balsošanā nepiedalās.

Valkas novada pašvaldība sadarbībā ar Vidzemes plānošanas reģionu plāno projekta pieteikuma "Upesceļi II" ("Riverways II") izstrādi, iesniegšanai izsludinātā atklātā projektu konkursā Interreg VI-A Igaunija-Latvija 2021.-2027. programmā.

Projektu plānots īstenot Valkā, "Zāģezera" teritorijā. Ezers ir ļoti populāra atpūtas vieta gan vasarā, gan ziemā. Īpaši apmeklēta tā ir vasaras sezonā, to apmeklē Valkas novada iedzīvotāji, bet liela daļa apmeklētāju ir tieši igauņi no Valgas apriņķa. Tā kā teritorija ir ļoti populāra, tad pašvaldība 2023. gadā atjaunoja autoceļu un gājēju, velobraucēju ietvi. Ietve ir izgaismota, un tumšajā diennakts laikā droša. Pie Zāģezera tika atjaunota visa stāvlaukuma zona, izveidotas gājēju ietves un atpūtas vietas. Zāģezera teritorijā ir divas pludmales - smilšu pludmale un zālāja pludmale. Smilšu pludmalē ir volejbola laukums, atpūtas vietas, pārgērbsšanās kabīne, un netālu ir publiskā tualete (nav vides pieejamība) un stāvlaukumā ir basketbola grozs. Zālāja zonā 2023. gadā tika uzstādīta pontona laipa, ir vairākas atpūtas vietas ar ugunsgrābekļa vietām, kā arī pārgērbsšanās kabīne. Zālāja zonā ir uzstādīta terases tipa ēka, kur vasaras sezonā darbojas bufete/kafejnīca. Teritorijā ir arī privātpersonām piederošas ēkas, kuras palēnām tiek attīstītas, uzņēmēji ir uzstādījuši kafijas un uzskodu automātus. Teritorijā ir piekļuve arī Zāģavotam.

Projekta mērķis ir ūdenstūrisma attīstība, radot inovatīvus risinājumus publisko ūdeņu (upju, ezeru, citu ūdenstipu), ūdenstūrisma maršrutu un produktu pieejamībai rekreācijas vajadzībām un izmantošanai visām mērķa grupām (t.sk. cilvēkiem ar invaliditāti, senioriem u.c.).

Projekta ietvaros plānots izveidot specializētu laipu no esošās gājēju ietves līdz ezeram (skatīt 1., 2. un 3. pielikumu), kur personas ar kustību traucējumiem varētu nokļūt līdz ūdenim. Laipas vienā pusē paredzēta iespēja nokļūt ūdenī, lai peldētos, bet laipas otrā pusē paredzēta vieta, kur iekāpt laivā vai kajakā. Pie gājēju ietves paredzēta jauna atpūtas vieta - sols, bet jau ar vides pieejamību. Projekta pieteikums ir jāiesniedz līdz 2024. gada 18. janvārim. Īstenošanas laiks indikatīvi: 36 mēneši, 01.06.2024. – 31.05.2027.

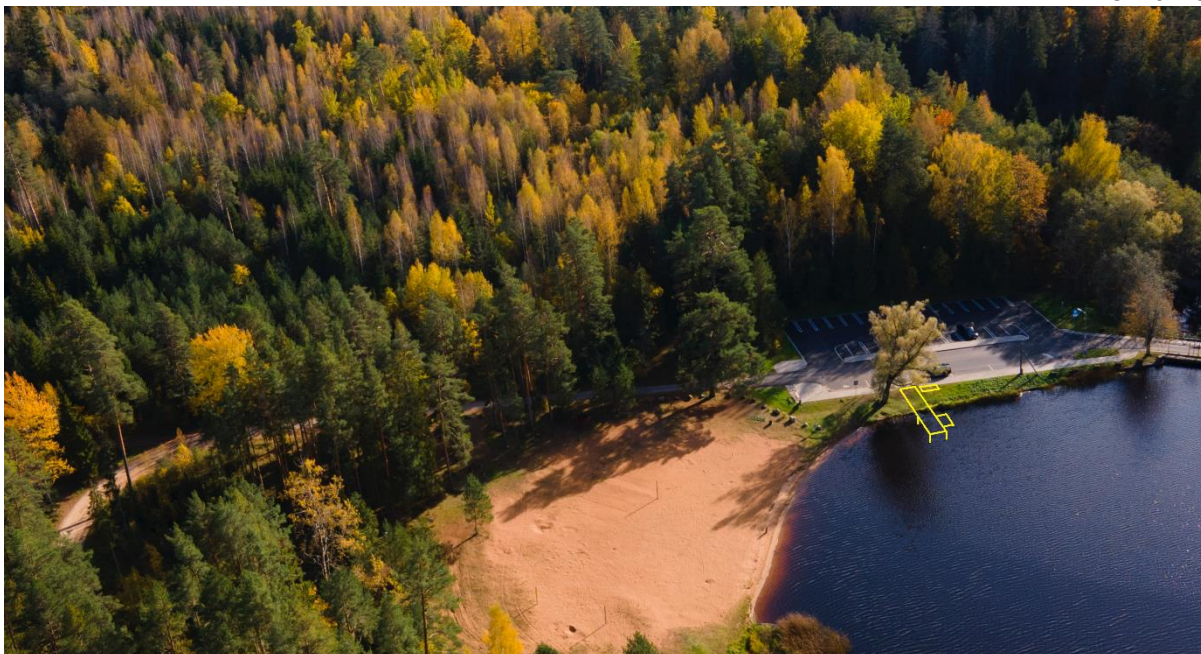
Projekta vadošais partneris ir Kurzemes plānošanas reģions. Projekta kopējais plānotais budžets Valkas novada pašvaldībai ir 34 875,00 EUR, t.sk., ERAF līdzfinansējums 80% jeb 27 900,00 EUR. Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums ir 20% jeb 6975,00 EUR, t.sk. varam iegūt Valsts budžetu 10% jeb 3487,50 EUR. Projekta izmaksas ir jāpriekšfinansē.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (G.Āvotē, V.Zariņš, J.Ānže, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Roga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Izstrādāt un iesniegt projekta pieteikumu "Upesceļi II" ("Riverways II") Interreg VI-A Igaunijas-Latvijas programmas 2021.-2027 izsludinātajā 2. konkursa kārtā.
2. Ja projekts "Upesceļi II" ("Riverways II") tiks līdzfinansēts no Interreg VI-A Igaunija-Latvija 2021.-2027 programmas, Valkas novada pašvaldība piedalīsies ar līdzfinansējumu 20% apmērā vai 6975,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi).
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

1. Pielikums



2. Pielikums



3. Pielikums





LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 28.decembrī

Nr.358
(protokols Nr.26, 16.§)

Par Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.21 „Grozījumi 2023.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības 2023.gada budžets”” apstiprināšanu

Atbilstoši Finanšu komitejas lēmumiem, Valkas novada pašvaldības struktūrvienību vadītāju iesniegumiem un ņemot vērā budžeta faktisko izpildi ir veikti sekojoši Valkas novada pašvaldības 2023.gada budžeta grozījumi, proti, precizēti izdevumi pamatbudžetā pa ekonomiskās klasifikācijas kodiem.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, J.Anže, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.21 „Grozījumi 2023.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības 2023.gada budžets” (pielikumā atsevišķas datnes veidā).
2. Saistošos noteikumus Nr.21 „Grozījumi 2023.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Valkas novada pašvaldības 2023.gada budžets”” triju dienu laikā rakstveidā nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Juridiskai nodaļai nodrošināt saistošo noteikumu brīvu pieeju Valkas novada pašvaldības ēkā Semināra ielā 9, Valkā, Valkas novadā.
4. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 28.decembrī

Nr.359
(protokols Nr.26, 17.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra lēmumā Nr.337 "Par vienošanās slēgšanu ar biedrību „Latvijas Futbola federācija”"

Valkas novada pašvaldības dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr.337 "Par vienošanās slēgšanu ar biedrību „Latvijas Futbola federācija” par sintētiskā futbola laukuma renovāciju un seguma nomu", kur lēmuma aprakstošajā daļā (preambulā) tika ierakstīta informācija, kurai Latvijas Futbola federācija kategoriski nepiekrīt. Runa iet par termiņu (līdz 2028.gada 31.decembrim) stadiona apgaismojuma pilnveidošanai atbilstoši federācijas prasībām un nosacījumam, "ja Objekta projektēšanas un būvniecības darbi tiks izpildīti atbilstoši prasībām, tad nākamo reizi, kad būs jāmaina mākslīgā laukuma segums, pašvaldībai nebūs jāveic būtiski ieguldījumi, jo Federācija patstāvīgi veiks vecā mākslīgā laukuma seguma nomaiņu uz jauno mākslīgo laukuma segumu." Arī lēmuma pielikumā pievienotajā vienošanas projektā tekstā bija rakstīts minētais termiņš "līdz 2028.gada 31.decembrim". Pēc domes lēmuma pieņemšanas risinājās vienošanās projekta saskaņošanas process, kura laikā no federācijas puses tika atsūtīta vienošanās projekta saskaņotā versija, kurā minētais termiņš tika izlabots uz "līdz 2026.gada 31.decembrim".

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, deputātiem atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, J.Anže, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Izdarīt Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra lēmumā Nr.337 "Par vienošanās slēgšanu ar biedrību „Latvijas Futbola federācija” (protokols Nr.23, 3.§) grozījumus, izsakot lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:
 - "1. Slēgt vienošanos ar biedrību „Latvijas Futbola federācija", reģ. nr. 50008022101 par sintētiskā futbola laukuma renovāciju un seguma nomu iekļaujot šādus nosacījumus:
 - 1.1. Valkas novada pašvaldība apņemas Valkas pilsētas stadionā Valkā, Rīgas ielā 41 līdz 2026.gada 31.decembrim veikt apgaismojuma pilnveidošanu atbilstoši biedrības „Latvijas Futbola federācija” prasībām, nodrošinot vismaz 350 lx apgaismojuma vienmērīgu intensitāti ($E_{min}/E_{max}>0,5$),
 - 1.2. ja Valkas pilsētas stadiona Valkā, Rīgas ielā 41 seguma projektēšanas un būvniecības darbi tiks izpildīti atbilstoši prasībām, tad nākamo reizi, kad būs jāmaina mākslīgā laukuma segums, Valkas novada pašvaldībai nebūs jāveic būtiski ieguldījumi, jo biedrība „Latvijas Futbola federācija” patstāvīgi veiks vecā mākslīgā laukuma seguma nomaiņu uz jauno mākslīgo laukuma segumu."
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote