



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 3

(protokols Nr. 2, 13.§)

Par aizņēmumu pamatsummas maksājumu samazinājumu 30% apmērā

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru" 39. pantu, kas nosaka pašvaldības iespējas samazināt 2025. gada pamatsummas maksājumus ne vairāk kā par 30 procentiem no 2025. gada pamatsummu kopējā apmēra, nepagarinot aizdevuma atmaksas termiņu, Valkas novada pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu izmantot šo iespēju, lai sabalansētu 2025. gada budžetu.

Pašvaldība ir izvērtējusi iespējamās finanšu riskus ilgtermiņā un aprēķinājusi, ka aizņēmumu līgumu grafiku pārskatīšana neradīs riskus turpmākajos gados.

Veikti aprēķini arī par procentu pieaugumu 2025. gadā sakarā ar aizņēmuma pamatsummas grafika pārskatīšanu. Veicot aprēķinus ir gūta pārliecība, ka nevienā no saistību izpildes gadiem saistību apmērs nepārsniedz 20% no plānotajiem budžeta ieņēmumiem.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru" 39. pantu, kā arī ievērojot 2025.gada 21.janvāra apvienotās Finanšu, Attīstības un saimnieciskās, Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apliecināt, ka Valkas novada pašvaldības dome ir izvērtējusi ekonomisko pamatojumu pamatsummas pārcelšanai, pašvaldības finanšu situāciju ilgtermiņā, iespējamās finanšu riskus un turpmākajos gados no pašvaldības budžeta nodrošinās aizdevumu pamatsummu atmaksu atbilstoši aizdevumu atmaksas grafikiem.
2. Samazināt 2025. gada pamatsummas maksājumus par 30 procentiem no 2025. gada pamatsummu kopējā apmēra, veicot grozījumus aizņēmumu līgumos.
3. Kopējo samazinājumu attiecināt uz līgumu A2/1/18/484, P-17/2018.
4. Nosūtīt lēmumu Valsts kasei līdz 2025. gada 1. martam.
5. Par lēmuma izpildi atbild iestāžu vadītāji, Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 4

(protokols Nr. 2, 23.§)

**Par nekustamā īpašuma Voldemāra Roberta Zāmuēla ielā 2, Valkā nodošanu īpašumā bez
atlīdzības valstij**

Valkas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldībai) dome 2024. gada 29. februārī pieņēma lēmumu Nr.49 (turpmāk – Lēmums) “Par zemes vienību Voldemāra Roberta Zāmuēla ielā 2 un 2B, Valkā apvienošanu un jaunizveidotās zemes vienības nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij” (protokols Nr.4, 16.§), uz kura pamata tika:

- apvienota nekustamā īpašuma Voldemāra Roberta Zāmuēla iela 2, Valkā, kadastra numurs: 9401 008 0436 (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0436, platība: 0,1400 ha, ar nekustamā īpašuma Voldemāra Roberta Zāmuēla iela 2B, Valkā, kadastra numurs: 9401 008 0459 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0459, platība: 0,1700 ha, vienā zemes vienībā, nosakot jaunveidotajai zemes vienībai ar kopējo platību 0,3100 ha vienotu adresi un nekustamā īpašuma nosaukumu: Voldemāra Roberta Zāmuēla iela 2, Valka, Valkas novads un lietošanas mērķi: Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve (kods 0908);
- adrese reģistrā dzēsta adrese: Voldemāra Roberta Zāmuēla iela 2B, Valka, Valkas novads, LV-4701;
- piekristis nekustamo īpašumu Voldemāra Roberta Zāmuēla iela 2, Valkā, ar kadastra numuru 9401 008 0436 (Valkas pilsētā) ar tās sastāvā iekļauto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0436 nodot reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda un nodot bez atlīdzības valstij, Labklājības ministrijas personā, valsts sociālās aprūpes centru filiāles kopienā sniegto (ģimeniskai videi pietuvinātiem) pakalpojumu nodrošināšanai, ja šo darbību veikšanu finansē ierosinātājs.

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Šampētera nams” (kapitāldaļu turētājs Labklājības ministrija) savā 2024. gada 17. oktobra vēstulē Nr. 6-3.1./15 “Par plānoto būvniecības ieceri Voldemāra Roberta Zāmuēla ielā 2, Valkā” Pašvaldībai lūdza savas kompetences ietvaros veikt visus nepieciešamos pasākumus un darbības līdz 2024. gada novembrim, lai kapitālsabiedrība sekmīgi varētu uzsākt visas secīgās tālāk nepieciešamās darbības, tostarp, Ministru kabineta rīkojuma projekta dokumentu sagatavošanu, īpašuma pārņemšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, jauno īpašumtiesību reģistrēšanu un, atbilstoši plānotajam laika grafikam, nekustamais īpašums Labklājības ministrijas valdījumā varētu tikt pārņemts jau 2025. gada janvāra mēnesī.

Pašvaldība sagatavoja nekustamā īpašuma nodošanas - pieņemšanas akta projektu un nosūtīja to saskaņošanai Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Šampētera nams”. Saskaņošanas procesā Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Šampētera nams” un Labklājības ministrijas pārstāvji lūdza papildināt Lēmumu vai pieņemt jaunu, jo, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, “nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem” un “ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstīcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.”.

Lēmumā nav ierakstīts minētais tiesību aprobežojums, kas būs jāieraksta arī Ministru kabineta rīkojumā un zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma nodošanas īpašumā bez atlīdzības valstij mērķis ir ģimeniskai videi pietuvināta sociālā pakalpojuma sniegšanas infrastruktūras izveides projekta īstenošana saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 28. novembra noteikumiem Nr. 692 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas

2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.2. pasākuma "Pakalpojumu kvalitātes un pieejamības uzlabošana, tuvinot valsts sociālās aprūpes centru filiāles kopienā sniegtajiem (ģimeniskai videi pietuvinātiem) pakalpojumiem" īstenošanas noteikumi".

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Labklājības ministrijas personā Valkas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Voldemāra Roberta Zāmuēla iela 2, Valka, kadastra numurs: 9401 008 0436, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0228 (0,3032 ha platībā).
2. Noteikt, ka Latvijas valstij Labklājības ministrijas personā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu:
 - 2.1. lēmuma 1. punktā minētais nekustamais īpašums jāizmanto ģimeniskai videi pietuvināta sociālā pakalpojuma sniegšanas infrastruktūras izveidei;
 - 2.2. lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu bez atlīdzības jānodod Valkas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots lēmuma 2.1. apakšpunktā minēto funkciju īstenošanai.
3. Noteikt, ka Latvijas valstij Labklājības ministrijas personā, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu, norādīt, ka īpašumtiesības tiek nostiprinātas uz laiku, kamēr Latvijas valsts Labklājības ministrijas persona nodrošina lēmuma 2.1. apakšpunktā minēto funkciju īstenošanu.
4. Noteikt, ka Ministru kabineta pozitīva rīkojuma pieņemšanas gadījumā, Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams", reģistrācijas nr. 50003000771 jāsedz visi izdevumi, kas saistīti ar īpašumtiesību pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Labklājības ministrijas personā.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 5

(protokols Nr. 2, 24.§)

Par pabalsta piešķiršanu *****

Deputāte D.Baške lēmuma projekta apspriešanā un balsojumā par to nepiedalās.

Valkas novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr.294 „Par pabalsta piešķiršanu *****” (protokols Nr.16, 32.§), ar kuru piešķir pašvaldības ikmēneša pabalstu 413,86 EUR par laika periodu no 2024.gada 1.oktobra ***** kā bijušam pagasta padomes priekšsēdētājam, kas nostrādājis divus sasaukumus (no 2001.gada līdz 2009.gadam). Uz ***** attiecināms Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ pants, kas nosaka, ka tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā ir personai, kura laika posmā no 1990. gada 4. maija līdz 2021. gada 30. jūnijam bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā.

Ja personai vienlaikus ir tiesības uz noteikto pabalstu un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbspēju zaudējumu, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru.

Pabalstu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar pabalsta piešķiršanu un izmaksu, finansē no tās pašvaldības budžeta līdzekļiem, kurā persona ieņēmusi amatus, vai tā pašvaldība, kas ir attiecīgās pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja.

Saskaņā ar 2025. gada 16. janvāra Valsts Sociālās apdrošināšanas aģentūras Valmieras reģionālās nodaļas izziņu Nr. 25/147185 secināms, ka ***** no 2024.gada 11.oktobra saņem vecuma pensiju 1056,06 EUR mēnesī.

Ministru kabineta 2024. gada 29. oktobra noteikumi Nr.680 „Grozījums Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumos Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu"" groza 2015. gada 24. novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.656 „Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu", 2.punktu, nosakot, ka minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir EUR 740,00. Minētie noteikumi stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī, līdz ar to divu minimālo algu summa ir EUR 1480,00.

Pēc minētā secināms, ka ***** no 2025.gada 1.janvāra ir tiesības saņemt pašvaldības pabalstu pēc aprēķina: 1480,00 – 1056,06 = 423,94 EUR.

Pamatojoties uz minēto un vadoties no Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹panta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt ***** (dzīvesvietas adrese: *****) pašvaldības ikmēneša pabalstu 423,94 EUR par laika periodu no 2025.gada 1.janvāra.
2. Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļai izmaksāt ***** lēmuma 1.punktā minēto pabalstu līdz nākamā mēneša, kas seko aprēķina mēnesim, 10.datumam.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr.294 „Par pabalsta piešķiršanu *****” (protokols Nr.16, 32.§).
4. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 6

(protokols Nr. 2, 25.§)

Par pabalsta piešķiršanu *****

Valkas novada pašvaldība 2025. gada 24. janvārī saņēma Aivara Cekula iesniegumu ar lūgumu veikt ar Valkas novada pašvaldības domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr.324 „Par pabalsta piešķiršanu *****” (protokols Nr.17, 43.§) (turpmāk – Lēmums) piešķirtā pašvaldības ikmēneša pabalsta 730,29 EUR pārrēķinu un piešķirt pabalstu atbilstoši izmaiņām. Iesniegumam pievienota ar 2025. gada 24. janvāra Valsts Sociālās apdrošināšanas aģentūras Valmieras reģionālās nodaļas izziņa Nr. 25/222397 “Par piešķirtajiem VSAA pakalpojumiem no 01.01.2025. līdz 24.01.2025.”.

Lēmumā noteiktais pabalsts ***** kā bijušajam Kārķu pagasta padomes priekšsēdētājam, kas nostrādājusi divus sasaukumus, tika piešķirts par laika periodu no 2024. gada 1. oktobra. Uz ***** attiecināms Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ pants, kas nosaka, ka tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā ir personai, kura laika posmā no 1990. gada 4. maija līdz 2021. gada 30. jūnijam bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā.

Ja personai vienlaikus ir tiesības uz noteikto pabalstu un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbspēju zaudējumu, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru.

Pabalstu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar pabalsta piešķiršanu un izmaksu, finansē no tās pašvaldības budžeta līdzekļiem, kurā persona ieņēmusi amatus, vai tā pašvaldība, kas ir attiecīgās pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja.

Saskaņā ar 2025. gada 24. janvāra Valsts Sociālās apdrošināšanas aģentūras Valmieras reģionālās nodaļas izziņu Nr. 25/222397 secināms, ka ***** no 2024. gada 1. oktobra saņem vecuma pensiju 712,14 EUR mēnesī.

Ministru kabineta 2024. gada 29. oktobra noteikumi Nr.680 „Grozījums Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumos Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu"" groza 2015. gada 24. novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.656 „Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu”, 2.punktu, nosakot, ka minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir EUR 740,00. Minētie noteikumi stājās spēkā 2025. gada 1. janvārī, līdz ar to divu minimālo mēnešu algu summa ir EUR 1480,00.

Pēc minētā secināms, ka ***** no 2025. gada 1. janvāra ir tiesības saņemt pašvaldības pabalstu pēc aprēķina: 1480,00 – 712,14 = 767,86 EUR.

Pamatojoties uz minēto un vadoties no Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹panta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt ***** (dzīvesvietas adrese: *****) pašvaldības ikmēneša pabalstu 767,86 EUR par laika periodu no 2025. gada 1. janvāra.
2. Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļai izmaksāt ***** lēmuma 1.punktā minēto pabalstu ik mēnesī līdz nākamā mēneša, kas seko aprēķina mēnesim, 10.datumam.
3. Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļai veikt ***** piešķiramā pabalsta pārrēķinu par laika periodu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2024. gada 31. decembrim (ieskaitot) un izmaksāt ***** aprēķināto starpību pie pabalsta.

4. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 31.oktobra lēmumu Nr.324 „Par pabalsta piešķiršanu *****” (protokols Nr.17, 43.§).
5. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 7

(protokols Nr. 2, 26.§)

Par Kārķu feldšerpunkta vadītāja - ārsta palīga atbrīvošanu no amata

Kārķu feldšerpunkta vadītāja - ārsta palīdze Sandra Strazdiņa 2025. gada 21. janvārī ir iesniegusi Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram iesniegumu ar lūgumu atbrīvot viņu no Kārķu feldšerpunkta vadītāja – ārsta palīga amata ar 2025. gada 3. februāri.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Darba likuma 100.panta pirmo un ceturto daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atbrīvot **Sandru Strazdiņu** no Kārķu feldšerpunkta vadītāja – ārsta palīga amata ar 2025. gada 3. februāri (pēdējā darba diena).
2. Grāmatvedības un finanšu nodaļai aprēķināt un izmaksāt Sandrai Strazdiņai kompensāciju par neizmantoto atvaļinājumu.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmuma stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 8

(protokols Nr. 2, 2.§)

Par saistošo noteikumu "Valkas novada iedzīvotāju padomes nolikums" apstiprināšanu

2023.gada 1.janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums, kura 58.pantā ir paredzēts jauns sabiedrības līdzdalības veids "iedzīvotāju padome". Likumprojekta anotācijā rakstīts, ka "iedzīvotāju padomes pēc būtības ir pašvaldības iedzīvotāju "acis, ausis, sajūtas" par pašvaldības darbu, funkciju izpildi, nepieciešamajiem uzlabojumiem u.tml. Ar minēto sabiedrības līdzdalības veidu vietējā pilsoniskā sabiedrībā tiek veicināta demokrātija, vairots un mobilizēts sociālais kapitāls, veicinot iedzīvotāju savstarpēju sadarbību un saskaņotu rīcību kopējam labumam, tajā skaitā palīdzot risināt iedzīvotāju problēmas."

Pašvaldību likuma 58.pants nosaka, ka:

"(1) Lai nodrošinātu vietējo kopienu iedzīvotāju interešu pārstāvību un pašvaldības teritorijas attīstību, veicinot iedzīvotāju savstarpējo sadarbību un saskaņotu rīcību kopējam labumam, pašvaldībā var izveidot konsultatīvas pašvaldības institūcijas — iedzīvotāju padomes (turpmāk — padome).

(2) Padome izskata no šā likuma 4. panta pirmās daļas 2., 5. un 12. punktā noteiktajām pašvaldības funkcijām izrietošus jautājumus, kas skar padomes darbības teritorijas iedzīvotāju intereses, un iesniedz lēmumu projektus izskatīšanai domē. Domei ir pienākums noskaidrot padomes viedokli, pirms pieņemt lēmumu par izmaiņām šajā pantā minēto pašvaldības funkciju izpildes kārtībā, ja tās var skart padomes darbības teritorijas iedzīvotāju intereses.

(3) Par padomes locekli var būt fiziskā persona, kura sasniegusi 16 gadu vecumu un ir Latvijas Republikas pilsonis vai tāds Eiropas Savienības pilsonis, kurš nav Latvijas Republikas pilsonis, bet ir reģistrēts Fizisko personu reģistrā.

(4) Par padomes locekli nav atļauts būt domes deputātam, pašvaldības izpilddirektoram un viņa vietniekam.

(5) Padomi ir tiesīgas vēlēt fiziskās personas, kuras sasniegušas 16 gadu vecumu un ir Latvijas Republikas pilsoņi vai tādi Eiropas Savienības pilsoņi, kuri nav Latvijas Republikas pilsoņi, bet ir reģistrēti Fizisko personu reģistrā. Citus ar dzīvesvietu vai īpašuma piederību saistītus priekšnoteikumus dalībai padomes vēlēšanās var noteikt padomes nolikumā.

(6) Dome izdod padomes nolikumu — saistošos noteikumus, kuros nosaka padomes izveidošanas un darbības nosacījumus, tostarp:

- 1) padomes kompetenci vietējās kopienas jautājumu izlemšanā papildus šajā likumā noteiktajam;
- 2) padomes darbības teritoriju;
- 3) padomes locekļu skaitu un kandidātu izvirzīšanas kārtību no katras šīs daļas 2. punktā minētās teritorijas iedzīvotāju vidus, nodrošinot iespēju iedzīvotājiem izvirzīt savus kandidātus;
- 4) padomes locekļu ievēlēšanas kārtību, paredzot iespēju iedzīvotājiem tieši balsot par padomes locekļu kandidātiem;
- 5) padomes darbības termiņu;
- 6) padomes darba organizāciju;
- 7) kārtību, kādā pašvaldības institūcijas izskata iedzīvotāju padomes iesniegumus."

Attīstības un saimnieciskā komiteja 2024.gada 14.novembra sēdē izskatīja saistošo noteikumu "Valkas novada iedzīvotāju padomes nolikums" projektu, to papildinot un labojot, pēc kā saistošo noteikumu projekts uz divām nedēļām sākot no 2024.gada 15.novembra tika nodots sabiedriskā viedokļa noskaidrošanai. Minētajā termiņā sabiedrības viedokļi, priekšlikumi netika saņemti.

Saistošo noteikumu mērķis ir izveidot Valkas novada iedzīvotāju padomes, lai veicinātu vietējas sabiedrības saikni ar pašvaldību. Saistošie noteikumi nepieciešami, lai nodrošinātu vietējo kopienu iedzīvotāju interešu pārstāvību un pašvaldības teritorijas attīstību, veicinot iedzīvotāju savstarpējo

sadarbību un saskaņotu rīcību kopējam labumam. Valkas novada aktīvo kopienu pārstāvji ir izrādījuši vēlmi Valkas novadā attīstīt ledzīvotāju padomes. Valkas novada Valkas pilsētas, Ērgemes, Kārķu, Valkas, Vijciema un Zvārtavas pagastu padomes nodrošinās attiecīgo teritoriju iedzīvotāju interešu pārstāvību un sekmēs efektīvu, atklātu un atbildīgu sabiedrības iesaistīšanos Valkas novada pašvaldības darbībā. Līdz šim Valkas novadā padomes nav darbojušās.

Ar saistošajiem noteikumiem tiks izveidotas sešas jaunas institūcijas – Valkas novada Valkas pilsētas, Ērgemes, Kārķu, Valkas, Vijciema un Zvārtavas pagastu iedzīvotāju padomes. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina katras teritorijas vienības iedzīvotāju kopsapulce, padome un pašvaldības Centrālā pārvalde saistošajos noteikumos noteiktā kārtībā.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Attīstības un saimnieciskās komitejas 2024.gada 14.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.6,6.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 58.panta sesto daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.1 "Valkas novada ledzīvotāju padomes nolikums" (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības administrācijas izpildsekretāram Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.1 "Valkas novada ledzīvotāju padomes nolikums" un to paskaidrojuma rakstu:
 - 2.1. trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Pašvaldību likumā noteiktajā kārtībā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai,
 - 2.2. pēc pozitīva ministrijas atzinuma saņemšanas nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.1 "Valkas novada ledzīvotāju padomes nolikums" pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Valkas novada pašvaldības izdevumā „Valkas Novada Vēstis”.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 9

(protokols Nr. 2, 9.§)

Par nomas līguma pagarināšanu par telpu nomu Valkā, Semināra ielā 27 un Raiņa ielā 28A

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "Starstruck", reģistrācijas Nr.50203559001, juridiskā adrese: Tālavas iela 31A, Valka, Valkas novads, LV-4701, 2024. gada 28. decembra iesniegumu (reģistrēts 28.12.2024., reģ. Nr.3.1.1./24/2315) ar lūgumu pagarināt 2024. gada 4. oktobra nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.4.18/24/134, uz laiku līdz 2025. gada 31. martam. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Nekustamais īpašums Valkā, Semināra ielā 27, kadastra numurs 9401 001 0629, ir Valkas novada pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000104732. Īpašums sastāvā ir ēka – skola, kadastra apzīmējums 9401 001 0629 001.

Nekustamais īpašums Valkā, Raiņa ielā 28A, kadastra numurs 9401 006 0448, pieder Valkas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000000055. Īpašuma sastāvā cita starpā ir ēka, kadastra apzīmējums 9401 006 0448 006.

Starp Valkas novada pašvaldību un SIA "Starstruck" 2024. gada 4. oktobrī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.4.18/24/134 par telpas Semināra ielā 27, nomu otrdienās plkst.17:00-20:30; ceturtdienās plkst.15:30-17:30 un telpas Raiņa ielā 28A, piektdienās, plkst.15:00-17:00, nomu. Nomas līguma termiņš tika paredzēts līdz 2024. gada 31. decembrim.

Līguma 2.3. punkts paredz, ka līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar Pušu rakstisku vienošanos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumā Nr.293 "Par nomas līguma slēgšanu par telpu nomu Valkā, Semināra ielā 27 un Raiņa ielā 28A" (protokols Nr.16, 31.§) (turpmāk tekstā – Lēmums), noteikto.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punkts paredz, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Lēmumā tika noteikts, ka uzņēmumam izņēmuma kārtā tika piešķirta nomas maksas samazinājums, uz laiku līdz 2024. gada 31. decembrim. Šobrīd Valkas novada pašvaldībai nav apstiprināti saistošie noteikumi par nomas maksas samazinājuma piemērošanu, līdz ar to, nomas maksas samazinājums nevar tikt piemērots. Papildus tam, SIA "Starstruck" ir norādījusi, ka piekrīt turpināt nomāt telpas par pilno nomas maksu.

Ņemot vērā, ka laika posmā no Lēmuma pieņemšanas dienas līdz 2025. gada 16. janvārim nav apstiprināti jauni telpu nomu cenrāži, nomas maksa ir saglabājama līdzšinējā apmērā, nepiemērojot nomas maksas samazinājumu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kā arī ievērojot 2025.gada 20.janvāra Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Slēgt ar SIA "Starstruck", reģistrācijas Nr.50203559001, vienošanos par 2024. gada 4. oktobra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.4.18/24/134 pagarināšanu uz laiku līdz 2025. gada 31. martam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to ir saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 10

(protokols Nr. 2, 16.§)

Par nomas tiesību izsoles rīkošanu par zemes vienību nomu Valkas novadā

Deputāts J.Anže lēmuma projekta apspriešanā un balsojumā par to nepiedalās.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Līdzīgus nosacījumus paredz arī 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts attiecībā uz zemes gabaliem, uz kuriem atrodas iznomātāja būves un iznomātājs iznomā zemes gabalu kopā ar būvēm.

Uz šo brīdi pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par zemes vienībām, uz kurām ir iespējams noslēgt zemes nomas līgumu, ir apkopota šī lēmuma 1. pielikumā (vasarnīcu teritorijas) un 2. pielikumā (lauksaimniecībā izmantojamās zemes).

Uz šī lēmuma 1. pielikumā minētām zemes vienībām Nr.1.,2.,3.,5.,6.,7. (turpmāk tekstā – Nomas objekti) atrodas pašvaldības valdījumā esošas mazēkas (ēkas, konteineri) (turpmāk tekstā – Ēkas). Ēkas nav kadastrāli uzmērītas, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība. Ēkas ir cēlušas vai ekspluatējušas personas, kurām zemes reformas laikā tika piešķirtas zemes vienības lietošanas tiesības, vai arī personas, kas attiecīgo zemes vienību ir lietojušas. Ēku raksturlielumi atbilst 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20. punktā norādītai mazēkas definīcijai – vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Civillikuma 968. pantam, uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Savukārt, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību” 14. panta ceturtā daļa paredz, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968. pantam.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Nosacītā nomas maksa par Nomas objektu nomu būtu nosakāma, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļai.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 81. punkts paredz, ka, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus. Minēto noteikumu 3. nodaļu paredz kārtību, kādā tiek noteikta nomas maksa gadījumos, ja nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Attiecīgā kārtība paredz ietvert nomas maksā visus nepieciešamos izdevumus, kas rodas iznomātājam nekustamā īpašuma ekspluatācijas laikā, tostarp, pamatlīdzekļu nolietojums, zemes nomas maksa, izdevumi plānotiem remontdarbiem, u.c. Papildus tam, noteikumu 69.

punkts paredz ietvert arī papildus maksājumus, kas ir saistīti ar iznomājamo nekustamo īpašumu, tostarp, nekustamais īpašuma nodoklis, u.c.

Pašvaldība līdz šim nav pieņēmusi lēmumu par uz Nomas objektiem esošo ēku īpašuma tiesību sakārtošanu un turpmāk veicamajām darbībām, līdz ar to, arī ieguldījumu veikšana šo ēku uzturēšanā un uzlabošanā bez noteikta mērķa nav lietderīga. Vienlaicīgi, lai pildītu Valkas novada pašvaldības kā attiecīgo ēku valdītāja pienākumu rūpēties par īpašumu kā par savu, pašvaldība nodot nomā attiecīgās ēkas, nomas līgumā paredzot nomnieka pienākumus rūpēties par ēkas saglabāšanu un uzturēšanu, tādējādi, izmaksas, kas veidojas, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļā norādītajam, sedz nomnieks un iznomātājs, piemērojot nomas maksu par zemi, neiekļauj nomas maksu par uz iznomājamā zemes gabaliem esošām ēkām.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punkts paredz, ka nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Savukārt to pašu noteikumu 80. punkts paredz, ka nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Nomas objekti saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16., 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā.

Nosacītā nomas maksa un izsoles solis Nomas objektiem būtu nosakāms sekojošā apmērā:

Nr.p.k.	Nosacītā nomas maksa, euro	Izsoles solis, euro
1.	45.00	10.00
2.	45.00	10.00
3.	45.00	10.00
4.	28.00	5.00
5.	45.00	10.00
6.	45.00	10.00
7.	45.00	10.00

Šādas maksas atbilst nomas maksai, kuru pašvaldība līdz šim ir piemērojusi nomas objektiem vasarnīcu teritorijā, uz kuriem atrodas pašvaldības valdījumā esošas ēkas, kā arī zemes vienībām, uz kurām nav izvietotu ēku.

Par lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienībām nosacītā nomas maksa tiek noteikta, balstoties uz **“Valkas novada pašvaldības īpašumā atrodošas, piekritīgas un pārvaldībā atrodošas lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi”** (apstiprināts ar Valkas novada domes 2019. gada 26. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 4.§.)). Bāzes nomas maksa Valkas pagastā – 61.00 euro par vienu ha bez PVN, Zvārtavas pagastā: 52.00 euro par vienu ha bez PVN

Par pamatu nosacītās nomas maksas noteikšanai tiek ņemti vērā arī šādi zemes gabala parametri:

- ar labām vai apmierinošām piebraukšanas iespējām;
- ar konfigurāciju un reljefu, kas piemērots lauksaimnieciskai darbībai;
- bez būtiskiem uzlabojumiem;
- zemes gabals nav meliorēts un nav pārmitrināts.

Iznomājamo zemju, kas izmantojamas lauksaimniecībā, nosacītās nomas maksas izvērtējums pievienots lēmuma 2. pielikumam.

Nosacītā nomas maksa un izsoles solis iznomājamām zemes vienībām, kas ir izmantojamas lauksaimniecībā, būtu nosakāms sekojošā apmērā:

Nr.p.k.	Nosacītā nomas maksa, euro	Izsoles solis, euro
1.	166.00	20.00
2.	292.00	30.00
3.	162.00	20.00
4.	113.00	15.00
5.	217.00	25.00
6.	111.00	15.00
7.	79.00	10.00

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39. punktā un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punktā noteikto.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu un 3. nodaļu, Ministru

kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. un 23. punktu, 3. un 4. nodaļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (G.Āvote, B.Karpova, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.Ā.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodot nomas tiesību izsolei šī lēmuma 1. pielikumā norādītos nomas objektus, kuri atrodas vasarnīcu teritorijā, paredzot sekojošas nosacītās nomas maksas un izsoles soļus:

Nr.p.k. (atbilstoši lēmuma 1. pielikumam)	Nosacītā nomas maksa, euro	Izsoles solis, euro
1.	45.00	10.00
2.	45.00	10.00
3.	45.00	10.00
4.	28.00	5.00
5.	45.00	10.00
6.	45.00	10.00
7.	45.00	10.00

2. Nodot nomas tiesību izsolei šī lēmuma 2. pielikumā norādītos nomas objektus, kuri atrodas vasarnīcu teritorijā, paredzot sekojošas nosacītās nomas maksas un izsoles soļus:

Nr.p.k. (atbilstoši lēmuma 2. pielikumam)	Nosacītā nomas maksa, euro	Izsoles solis, euro
1.	166.00	20.00
2.	292.00	30.00
3.	162.00	20.00
4.	113.00	15.00
5.	217.00	25.00
6.	111.00	15.00
7.	79.00	10.00

3. Apstiprināt šī lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma 3.pielikumu un šī lēmuma 2. punktā minēto zemes vienību nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma 4.pielikumu
4. Izsoles organizēšanu uztur rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
5. Noteikt izsoles laiku un vietu:
 1. Šī lēmuma 1. punktā minētiem nomas objektiem: 2025. gada 7. marts, attālināti, ZOOM platformā, paredzot katram izsoles objektam šādus laikus:
 - 5.1.1.Nomas objektam Nr.1: plkst.10.00-10.15;
 - 5.1.2.Nomas objektam Nr.2: plkst.10.15-10.30;
 - 5.1.3.Nomas objektam Nr.3: plkst.10.30-10.45;
 - 5.1.4.Nomas objektam Nr.4: plkst.10.45-11.00;
 - 5.1.5.Nomas objektam Nr.5: plkst.11.00-11.15;
 - 5.1.6.Nomas objektam Nr.6: plkst.11.15-11.30;
 - 5.1.7.Nomas objektam Nr.7: plkst.11.30-11.45.
 2. Šī lēmuma 2. punktā minētiem nomas objektiem: 2025. gada 21. februāris, attālināti, ZOOM platformā paredzot katram izsoles objektam šādus laikus:
 - 5.2.1.Nomas objektam Nr.1: plkst.10.00-10.15;
 - 5.2.2.Nomas objektam Nr.2: plkst.10.15-10.30;
 - 5.2.3.Nomas objektam Nr.3: plkst.10.30-10.45;
 - 5.2.4.Nomas objektam Nr.4: plkst.10.45-11.00;
 - 5.2.5.Nomas objektam Nr.5: plkst.11.00-11.15;
 - 5.2.6.Nomas objektam Nr.6: plkst.11.15-11.30;
 - 5.2.7.Nomas objektam Nr.7: plkst.11.30-11.45.
6. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē: www.valka.lv
7. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
8. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītājs.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Zemes vienības vasarnīcu teritorijā, kuras ir pieejamas nomaī

Nr.p.k.	Zemes gabala atrašanās vieta, nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nomā nododamā zemes platība, ha	Zemes gabala statuss
1.	Valka, "Celtnieks 140"	9401 008 0627	0.06	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
2.	Valkas pagasts, "Alieši 1"	9488 005 0402	0.0687	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
3.	Valka, "Celtnieks 132"	9401 008 0619	0.086	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
4.	Valka, "Celtnieks 153"	9401 008 0640	0.0939	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
5.	Valka, "Celtnieks 23"	9401 008 0523	0.06	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
6.	Valka, "Celtnieks 191"	9401 008 0348	0.06	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
7.	Valka, "Silmūrnieki", "Nomas objekts Nr.1004"	9401 005 0525	0.261	Pašvaldībai piekritīgs īpašums

Zemes vienības, kuras ir pieejamas nomai lauksaimniecības vajadzībām

Nr.p.k.	Zemes gabala atrašanās vieta, nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nomā nododamā zemes platība, ha	Zemes gabala statuss
1.	Valkas pagasts, "Dārziņi"	9488 010 0054	2.5678	Pašvaldībai piederošs īpašums
2.	Valkas pagasts, "Dainas"	9488 010 0338	4.7146	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
3.	Valkas pagasts, "Kastanīši"	9488 010 0336	2.4139	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
4.	Valkas pagasts, "Tundras"	9488 010 0335	1.7477	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
5.	Valkas pagasts, "Ķiršlauks"	9488 010 0337	3.5	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
6.	Valkas pagasts, "Jaunžurbi"	9488 005 0077	1.8	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
7.	Zvārtavas pagasts, "Gaujas iela 7"	9496 008 0171	1.473	Pašvaldībai piekritīgs īpašums

Nosacītās nomas maksas izvērtējums

Parametra Nr.p.k.	Raksturojošais parametrs	Piemērojamā korekcija procentos
1.	Apgrūtināta piekļūšana zemesgabalam	-10 %
2.	Zemesgabals aizaudzis ar krūmiem un piemērojams lauksaimniecībai tikai pēc attīrīšanas no tiem	-15 %
3.	LIZ zemes novērtējuma ballēs atšķirība no vidējā novērtējuma pagastā par katru balli (Vidējais lauksaimniecībā izmantojamās zemes novērtējums kvalitātes ballēs: Ērgemes pagastā – 38 balles, Zvārtavas pagastā – 34 balles)	+/-0.5 % par balli
4.	Zemes gabala konfigurācija un reljefs nav piemērots lauksaimnieciskai darbībai (piemēram, Gaujas palieņu pļavas, vai akmeņaini pauguri, aizsargājamās dabas teritorijas kurās ir ierobežota saimnieciskā darbība)	- 40 %

Zemes vienību Nr.p.k.	Nomas objekta novērtējums, atbilstoši parametriem				Nomas maksa par ha, euro	Sākotnējais izsoles nomas maksa, euro
1.	Nepiemērot (Zemes vienībai ir piekļuve)	Nepiemērot (Zemes vienība ir piemērota l/s)	Piemērot (50) (+6 %)	Nepiemērot	64.66	166.00
2.	Nepiemērot (Zemes vienībai ir piekļuve)	Nepiemērot (Zemes vienība ir piemērota l/s)	Piemērot (41) (+1.5 %)	Nepiemērot	61.92	292.00
3.	Nepiemērot (Zemes vienībai ir piekļuve)	Nepiemērot (Zemes vienība ir piemērota l/s)	Piemērot (58) (+10 %)	Nepiemērot	67.10	162.00
4.	Nepiemērot (Zemes	Nepiemērot (Zemes	Piemērot (50) (+6 %)	Nepiemērot	64.66	113.00

	vienībai ir piekļuve)	vienība ir piemērota l/s)				
5.	Nepiemērot (Zemes vienībai ir piekļuve)	Nepiemērot (Zemes vienība ir piemērota l/s)	Piemērot (41) (+1.5 %)	Nepiemērot	61.92	217.00
6.	Nepiemērot (Zemes vienībai ir piekļuve)	Nepiemērot (Zemes vienība ir piemērota l/s)	Piemērot (40) (+1 %)	Nepiemērot	61.61	111.00
7.	Nepiemērot (Zemes vienībai ir piekļuve)	Nepiemērot (Zemes vienība ir piemērota l/s)	Piemērot (40) (+3 %)	Nepiemērot	53.56	79.00



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 11

(protokols Nr. 2, 3.§)

Par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu

Sakarā ar to, ka ir nepieciešams veikt izmaiņas Ērgemes ciema un Vijciema ciema robežās, jāveic grozījumu izstrāde Valkas novada teritorijas plānojumā.

Saskaņā ar LR MK 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi, apstiprina tā izstrādes vadītāju un darba uzdevumu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 27. un 75. punktu, kā arī ievērojot Attīstības un saimnieciskās komitejas 2024.gada 16.janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr.1, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzsākt Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.
2. Apstiprināt darba uzdevumu saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināt Valkas novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
4. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

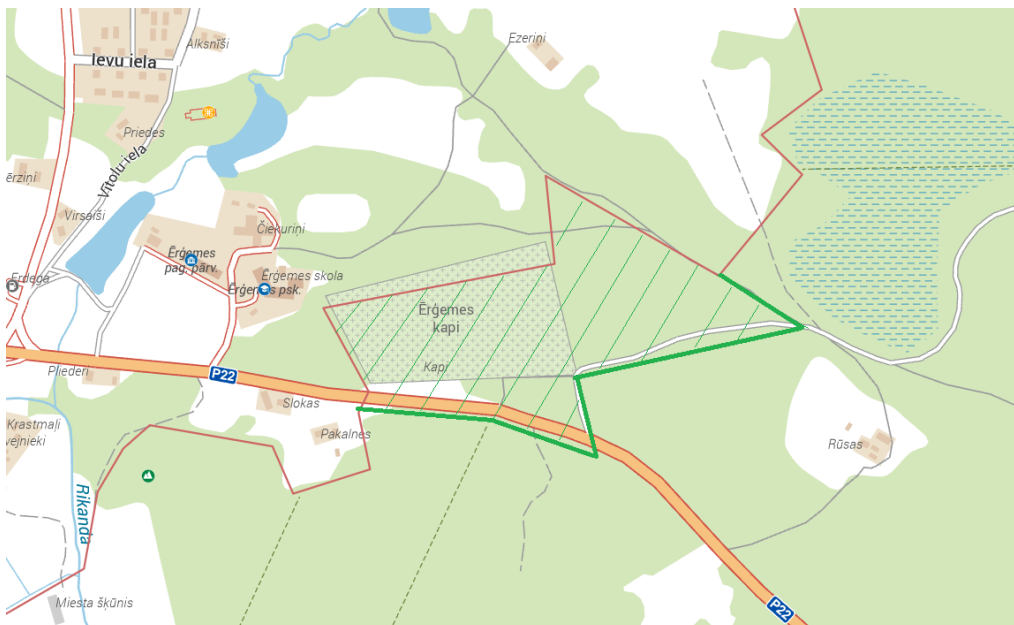
G.Avote

Darba uzdevums teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei

1. **Teritorijas plānojuma teritorija:** Valkas novads
2. **Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis un pamatojums**
Grozīt Ērgemes pagasta Ērgemes ciema un Vijciema pagasta Vijciema robežas.
3. **Teritorijas plānojums izstrādājams saskaņā ar sekojošiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem**
 - 3.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
 - 3.2. 14.10.2014. MK noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 3.3. 15.06.2021. MK noteikumi Nr.386 “Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi”;
 - 3.4. 08.07.2014 MK noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
 - 3.5. Citi ar teritorijas plānošanu saistītie normatīvie akti;
4. **Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevumi**
 - 4.1. Grozīt Ērgemes ciema un Vijciema robežas;
 - 4.2. Sagatavot grafisko materiālu ar jaunajām ciemu robežām (pdf, dgn, shp formātos);
 - 4.3. Teritorijas plānojumu ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
5. **Izstrādes prasības**
 - 5.1. Teritorijas plānojuma grozījumi izstrādājami Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
 - 5.2. Sagatavojams Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa;
 - 5.3. Grafisko daļu noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga noteiktību, izdrukas mērogu (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem, grafiskās daļas izstrādātāju;
 - 5.4. Grafisko daļu sagatavo vektordatu datņu formātā (dgn.);
6. **Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes izejas materiāli**
 - 6.1. Valkas novada teritorijas plānojums;
 - 6.2. Valkas novada topogrāfiskā karte LKS 92 koordinātu sistēmā;
 - 6.3. Valkas novada kadastra karte;
7. **Iesaistāmās institūcijas**
 - 7.1. Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde;
 - 7.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 7.3. VAS “Latvijas valsts meži”;
 - 7.4. Valsts meža dienests;
 - 7.5. Ja nepieciešams, citas institūcijas.
8. **Sabiedrības līdzdalības nodrošināšana**
 - 8.1. Informāciju par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu ievietot Valkas novada pašvaldības mājaslapā www.valka.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 8.2. Teritorijas plānojuma redakcijas publisko apspriešanu noteikt 20 darbadienas, publicējot paziņojumu par izstrādātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), laikrakstā “Ziemeļlatvija”, Valkas novada pašvaldības mājaslapā www.valka.lv. Teritorijas plānojuma grozījumus ievietojot TAPIS, kā arī izvietojot pašvaldības telpās Attīstības, projektu un tūrisma nodaļā Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā;
 - 8.3. Publiskās apspriešanas laikā organizēt vismaz vienu publiskās apspriešanas pasākumu Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā;

Plānotās ciemu robežu izmaiņas

Ērgemes ciemā



Vijciemā





LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 12

(protokols Nr. 2, 4.§)

Par izmaiņām Valkas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļā

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.novembra ārkārtas sēdes lēmumu Nr.344 "Par Valkas novada pašvaldības iestādes "Valkas novada Kultūras pārvalde" izveidošanu" (protokols Nr. 18, 2.§), nepieciešams veikt izmaiņas Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas nolikumā, kas apstiprināts ar 2014.gada 27.februāra lēmumu "Par Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas izveidošanu" (protokols Nr. 3, 19.§). No nolikuma jāsvītro punkti par nodaļas atbildību ar kultūras nozari saistītajiem jautājumiem. Ņemot vērā veicamo izmaiņu apjomu, ir lietderīgi apstiprināt Valkas novada pašvaldības struktūrvienības "Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļa" nolikumu jaunā redakcijā.

Atbilstoši izmaiņām ir jāmaina "Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas" nosaukums uz "Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas" nosaukumu.

Viena no pašvaldības domes kompetencēm ir "izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus" (Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, kā arī ievērojot 2025.gada 16.janvāra Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1, 5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt nodaļas jauno nosaukumu "Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļa".
2. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas nolikumu (pielikumā).
3. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 13

(protokols Nr. 2, 5.§)

Par grozījumiem Multifunkcionālā jaunatnes iniciatīvu centra nolikumā

Saistībā ar Valkas novada Kultūras pārvaldes izveidošanu ir veiktas izmaiņas Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas struktūrā, kas atspoguļotas jaunā Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas nolikumā.

Jaunatnes darba organizēšana paliek Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas atbildībā.

Multifunkcionālā jaunatnes iniciatīvu centra nolikumā ir jāveic redakcionāli grozījumi.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, kā arī ievērojot 2025.gada 16.janvāra Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1, 6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Izdarīt Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra nolikumā Nr.12 „Multifunkcionālā jaunatnes iniciatīvu centra nolikums” šādus grozījumus:
 - 1.1. nolikumā mainīt saīsinājumu “IKSJ” uz “ISJ”;
 - 1.2. izteikt nolikuma 1.1. apakšpunkta otro teikumu šādā redakcijā:

“Centrs darbojas Valkas novada pašvaldības Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas (turpmāk tekstā ISJ) sastāvā.”
 - 1.3. izteikt nolikuma 3.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

“Centra darbība tiek finansēta no Pašvaldības budžeta līdzekļiem, atbilstoši Domes apstiprinātajam Pašvaldības budžetam.”
 - 1.4. izteikt nolikuma 5.1. apakšpunkta otro teikumu šādā redakcijā:

“Brīvā laika pavadīšanas iespējas organizē jaunatnes darbinieks.”
2. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 14

(protokols Nr. 2, 6.§)

**Par valsts budžeta mērķdotācijas pašvaldību vispārējās izglītības iestādēm sadali Valkas novadā
no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. augustam**

Deputāte A.Kušķe lēmuma projekta apspriešanā un balsojumā par to nepiedalās.

Saeima 2024. gada 6. decembrī pieņēma likumu "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam". Saskaņā ar iepriekšminēto likumu ir noteikts finansējums vispārējās izglītības iestāžu pedagogu atalgojumam 2025. gada 8 mēnešiem, tas ir, no 1. janvāra līdz 31. augustam. No 2025. gada 1. janvāra ir palielināts pedagogu atalgojums un pedagoga zemākā stundas likme ir 9,79 EUR.

Valkas novadam no valsts mērķdotācijas vispārējās izglītības pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2025. gada 8 mēnešiem iedalīti 1 632 083 EUR:

- pamata un vispārējās vidējās izglītības iestādēm: 1 290 839 EUR (programmas 05.00.00. daļa);
- interešu izglītības programmu realizēšanā: 81 484 EUR (programmas 05.00.00. daļa);
- speciālās pirmsskolas izglītības grupām līdz 5 gadu vecumam: 15 629 EUR (programmas 01.00.00. daļa);
- bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā: 244 131 EUR (programma 10.00.00.).

Mērķdotācijas sadale vispārējās izglītības iestādēm Valkas novadā tiek veikta saskaņā ar izglītojamo skaitu katrā izglītības iestādē un Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumiem Nr.376 "Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs". Pamatojoties uz mērķdotācijas sadali un Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", izglītības iestādes veic pedagoģisko darbinieku pārtarifikāciju ar 2025. gada 1. janvāri, papildfinansējumu izmantojot līdz šim neapmaksāto pedagoģisko papildpienākumu apmaksai vai pedagogu slodžu izlīdzināšanai vai darba algas likmes paaugstināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumiem Nr.376 "Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs", kā arī ievērojot 2025.gada 16.janvāra Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1, 7.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pīlskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt valsts budžeta mērķdotāciju pašvaldību vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām sadali Valkas novadā no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. augustam (1.- 2.pielikums).
2. Iekļaut valsts mērķdotācijas daļu katras izglītības iestādes budžetā.
3. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmuma 1.punktā noteikto finansējuma sadali attiecināt no 2025. gada 1. janvāra.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 15

(protokols Nr. 2, 7.§)

Par valsts budžeta mērķdotāciju Valkas novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2025.gadā

Valkas novadam saskaņā ar likumu "Par valsts budžetu 2025. gadam" piešķirts finansējums amatiermākslas kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām 18 832,00 EUR apmērā.

Saskaņā ar "Latvijas Nacionālais kultūras centrs" datiem 2025. gadā, atbilstoši Dziesmu un deju svētku likuma prasībām, Valkas novadā finansējums noteikts G1 grupas (koprepertuāra kolektīvi, kas noteikti Dziesmu un deju svētku likumā – kori, tautas deju kolektīvi, kokļu mūzikas ansambļi un pūtēju orķestri) 7 kolektīviem (Valkas J.Cimzes mūzikas skolas koklētāju ansamblis "Kamenīte", Valkas kultūras nama senioru jauktais koris "Dziesmu rota", Valkas novada sieviešu koris "Ziemeļstīga", Valkas kultūras nama pūtēju orķestris "Valka", Kārķu tautas nama Senioru deju kolektīvs "Lustiņdancis", Valkas novada jauniešu interešu centra "Mice" Jauniešu deju kolektīvs "Vendīgs", Valkas pagasta Saieta nama "Lugažu muiža", Vidējās paaudzes deju kolektīvs "Sprīņģi), un G2 grupas (pārējie kolektīvi, kas arī noteikti Dziesmu un deju svētku likumā – folkloras kopas, etnogrāfiskie ansambļi, tautas mūzikas grupas, tautas lietišķās mākslas studijas, amatiermākslinieki un vokālie ansambļi) 8 kolektīviem (Valkas pilsētas teātris, Vijciema amatiermākslinieci "Čiekurs", Valkas pagasta saieta nama "Lugažu muiža" amatiermākslinieci "Rūdis", Valkas folkloras kopa "Nāburgi", Tautas lietišķās mākslas studija "Saulīte", Tautas lietišķās mākslas pulciņš "Vijums", Ērgemes aušanas pulciņš, tautas mūzikas kapela "Sudmalīņas"). Finansējuma sadalē, ievērojot Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumu Nr. 649 "Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām" kritērijus, G1 kolektīvam tiek aprēķināts 2 reizes lielāks finansējums kā G2 kolektīvam. Finansējums tiek izmaksāts kā darba samaksa kolektīva vadītājam.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumiem Nr. 649 "Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām", kā arī ievērojot 2025. gada 16. janvāra Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1, 8.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt amatiermākslas kolektīvu vadītāju darba samaksai valsts budžeta mērķdotācijas finansējumu 2025. gadā:
 - 1.1.1. G1 grupā 7 kolektīviem 11 984,00 EUR;
 - 1.1.2. G2 grupā 8 kolektīviem 6 848,00 EUR.
2. Grāmatvedības un finanšu nodaļai valsts budžeta mērķdotācijas finansējumu iekļaut Kultūras pārvaldes budžetā.
3. Par lēmuma izpildi atbild Kultūras pārvaldes vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 16

(protokols Nr. 2, 8.§)

Par Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr.2 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Valkas novadā”” precizējumu apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldības dome 2024. gada 28. novembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.357 "Par Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr.2 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Valkas novadā”” apstiprināšanu”, turpmāk - Saistošie noteikumi, (protokols Nr.19, 13.§), ar kuru tika nolemts apstiprināt Saistošo noteikumu grozījumus.

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 19. decembra vēstuli, kurā ministrija ir paudusi divus iebildumus:

1. attiecībā uz Saistošo noteikumu grozījumu 1.3. apakšpunktu;
2. attiecībā uz Saistošo noteikumu grozījumu un Saistošo noteikumu regulējumu par ielu tirdzniecības atļauju izsniegšanu līguma formātā.

Valkas novada pašvaldības speciālisti, sazinoties ar ministrijas speciālistiem, precizēja Saistošo noteikumu grozījumus, sagatavojot jaunu noteikumu projektu. Ņemot vērā, ka ministrijas iebildumu novēršana paredzēja tādu precizējumu veikšanu, kas nodrošinātu skaidrāku noteikumu uztveri, kā arī Saistošo noteikumu atbilstību ārējo normatīvo aktu prasībām, atkārtota sabiedrības viedokļa noskaidrošana par grozījumu precizējumiem, nav nepieciešama.

Saistošo noteikumu grozījumi tika precizēti ar sekojošām izmaiņām:

- tiek izslēgts Saistošo noteikumu 10. punkts, ņemot vērā, ka attiecīgais punkts noteica pašvaldības izdoto atļauju saturu, ko nav lietderīgi publicēt saistošos noteikumos;
- tiek precizēti vairāki saistošo noteikumu punkti, kas paredzēja kārtību, kādā ielu tirdzniecības atļauja tiek izsniegta līguma formā, lai nodrošinātu atļauju atbilstību administratīvā akta prasībām.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 9.punktu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 47. pantu un 65. pantu, kā arī ievērojot 2025.gada 20.janvāra Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avots, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Piļskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt precizētos Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.18 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr.2 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Valkas novadā”” (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības administrācijas izpilddirektoram precizētos saistošos noteikumus Nr.18 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr.2 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Valkas novadā”” un to paskaidrojuma rakstu:
 - 2.1. trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Pašvaldību likumā noteiktajā kārtībā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
 - 2.2. pēc pozitīva ministrijas atzinuma saņemšanas nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam precizētos saistošos noteikumus Nr.18 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr.2 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Valkas novadā”" pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Valkas novada pašvaldības izdevumā „Valkas Novada Vēstis”.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avotē



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 17

(protokols Nr. 2, 10.§)

Par projekta “Jaunaudžu retināšana Valkas novada saimniecībā 4. kārtā” izstrādi un iesniegšanu

Valkas novada pašvaldība izstrādā projektu “Jaunaudžu retināšana Valkas novada saimniecībā 4. kārtā”, iesniegšanai Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai un Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027. gadam intervences LA7 “Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai” ietvaros.

Projekta mērķis ir augšanas apstākļu uzlabošana vērtīgo koku sugām, izņemot laukā nevērtīgās koku sugas. Projektu plānots īstenot šādās Valkas novada mežu saimniecībās:

1. “Ceļmalnieki1”, kadastra Nr. 94520090166 (2,01 ha);
2. “Žurbi”, kadastra Nr. 94010080501 (2,14 ha);
3. “Valsts mežs 94010030222”, kadastra Nr. 94010030222 (5,68 ha).

Kopējā platība sastāda 9,83 ha. Paredzētā summa par 1 ha ir EUR 512, atbalsta intensitāte ir 60%, attiecīgi pie 60% atbalsta intensitātes ir iespējams saņemt EUR 307,20 par 1 ha. Valkas novada pašvaldībai ir jāveic projekta priekšfinansēšana EUR 3019,78.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, kā arī ievērojot 2025.gada 20.janvāra Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atbalstīt projekta “Jaunaudžu retināšana Valkas novada saimniecībā 4. kārtā” izstrādi iesniegšanai Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai un Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027. gadam intervencē LA7 “Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai”.
2. Priekšfinansēt projekta īstenošanu EUR 3019,78 (trīs tūkstoši deviņpadsmit *euro*, 78 centi) apmērā.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 18

(protokols Nr. 2, 11.§)

**Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmuma Nr.2
“Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu”
(protokols Nr.1, 1.§) 10., 22., 29. un 39.pielikumā**

Ministru kabinets 2025. gada 14. janvārī ir pieņēmis grozījumus 2012. gada 9. oktobra noteikumos Nr. 695 "Kārtība, kādā piešķir un finansē asistenta pakalpojumu izglītības iestādē". Grozījumi nosaka, ka no 2025. gada 1. janvāra, valsts nodrošinātā atlīdzība par vienu asistenta pakalpojuma stundu ir 5,72 EUR apmērā, tai skaitā darba samaksu, valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un iedzīvotāju ienākuma nodoklis. Asistenta amata vieta ir noteikta Ērgemes pamatskolā, līdz ar to amatu sarakstā ir jāprecizē 12.rinda - likme uz 4,63 EUR par 1 stundu.

Papildu tam lēmuma 10. un 39.pielikumā nepieciešams precizēt tarifa likmi autotransporta darbinieku amatiem.

Lēmuma 29.pielikumā nepieciešams tehnisks precizējums par Amatiermākslas kolektīva vadītāja (Dziesmu un deju svētku likumā noteiktie amatiermākslas kolektīvi, G1, G2) slodzes lielumu, precizējot slodzi uz 6,15.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu, 20. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2015. gada 24.novembra noteikumiem Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu", Ministru kabineta 2012. gada 9. oktobra noteikumiem Nr. 695 "Kārtība, kādā piešķir un finansē asistenta pakalpojumu izglītības iestādē", kā arī ievērojot 2025. gada 20. janvāra Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmuma Nr.2 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§) izsakot jaunā redakcijā:
 - 1.1. 10.pielikumu “Valkas pilsētas autotransporta darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (1.pielikums);
 - 1.2. 22.pielikumu “Ērgemes pamatskolas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (2.pielikums);
 - 1.3. 29.pielikumu “Valkas novada Kultūras pārvaldes darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (3.pielikums);
 - 1.4. 39.pielikumu “Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes autotransporta darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (4.pielikums).
2. Par lēmuma izpildi atbild nodaļu, iestāžu vadītāji.
3. Lēmuma 22.pielikumā noteiktā algu likme asistentam tiek piemērota ar 2025.gada 1.janvāri, lēmuma 10. un 39.pielikumā noteiktās algu likmes tiek piemērotas ar 2025.gada 1.februāri.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 19

(protokols Nr. 2, 12.§)

Par Valkas novada pašvaldības iestāžu, struktūrvienību vadītāju un darbinieku apdrošināšanu

Deputāts A.Dainis lēmuma projekta apspriešanā un balsojumā par to nepiedalās.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37.panta ceturto daļu, pašvaldības dome nosaka amatus, kurus ieņemošais darbinieks ir pakļauts reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam.

Sagatavojot Valkas novada pašvaldības 2025. gada budžetu, tika izvērtēta iespēja veikt atsevišķu amata kategoriju darbinieku apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem. Amatu kategorijas ir noteiktas izvērtējot iespējamus riskus, kas var apdraudēt darbinieka veselību vai dzīvību, veicot amata pienākumus.

Budžeta projektā ir iekļauts finansiāls segums apdrošināšanas polišu iegādei, taču papildus nepieciešams apstiprināt profesiju (amatu) sarakstu, kurās pašvaldībā strādājošiem darbiniekiem tiks veikta apdrošināšana pret nelaimes gadījumiem.

Apvienotajā Finanšu, Attīstības un saimnieciskās komitejā ir izvirzīts priekšlikums veikt apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem pašvaldības policijas darbiniekiem, Sociālā dienesta vadītājam un sociāli darbiniekiem, Bāriņtiesas priekšsēdētājam un bāriņtiesas locekļiem, pagastu apvienības pārvaldes vadītājam, pagastu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam, saimniecības vadītājiem, tehnikas vienību vadītājiem (t.sk. traktortehnikas, autobusu, smagās tehnikas), remontstrādniekiem, sanitārtehniķiem, tehniskās uzraudzības inspektoram, attīrīšanas iekārtu operatoriem, atslēdzniekiem, strādniekiem, sētniekiem, veterinārārstu palīgiem, saimniecības un sporta zāles pārziņiem, apsargiem, kapsētu pārziņiem, kurinātājiem, Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājam un labiekārtošanas darbu vadītājam – dārzniekam, Komunālās saimniecības nodaļas vadītājam, Valkas pilsētas šautuves vadītājam – instruktoram, feldšerpunktu vadītājiem, medmāsām, un nakts dežurantiem.

Apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem veic pašvaldības darbiniekiem, kuri pilda augstāk minētos amata pienākumus ne mazāk kā trīs mēnešus un kuriem beidzies pārbaudes termiņš. Sezonas darbiniekus un darbiniekus, kuri pieņemti uz noteiktu laiku, neapdrošina. Apdrošinātam pašvaldības darbiniekam, pārtraucot darba tiesiskās attiecības, pēdējā darba dienā apdrošināšanas polise ir jāatdod darba devējam.

Pamatojoties uz minēto, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37.panta pirmo un ceturto daļu un, ievērojot apvienotās Finanšu komitejas 2025.gada 20.janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr.2, 7.§), atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (G.Avots, B.Karpova, V.Vesīngi, J.Anže, S.Pīlskalne, V.A.Krauklis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs, **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome
N O L Ē M J :

1. Veikt apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem sekojošiem profesiju (amatu) grupu pārstāvjiem Valkas novada pašvaldībā un tās iestādēs ar nosacījumu, ja tie pilda amata pienākumus ne mazāk kā trīs mēnešus un tiem ir beidzies pārbaudes termiņš:
 - 1.1. Pašvaldības policijas darbinieki;
 - 1.2. Sociālā dienesta vadītājs un sociāli darbinieki, aprūpētāji;
 - 1.3. Bāriņtiesas priekšsēdētājs un bāriņtiesas locekļi;
 - 1.4. pagastu apvienības pārvaldes vadītājs;
 - 1.5. pagastu apvienības pārvaldes vadītāja vietnieks;
 - 1.6. saimniecības vadītāji;
 - 1.7. tehnikas vienību vadītāji (t.sk. traktortehnikas, autobusu, smagās tehnikas);
 - 1.8. remontstrādnieki;
 - 1.9. sanitārtehniķi;
 - 1.10. tehniskās uzraudzības inspektors;

- 1.11. attīrīšanas iekārtu operatori;
 - 1.12. atslēdznieki;
 - 1.13. strādnieki;
 - 1.14. sētnieki;
 - 1.15. veterinārārstu palīgi;
 - 1.16. saimniecības pārziņi;
 - 1.17. sporta zāles pārzinis;
 - 1.18. apsargi;
 - 1.19. kapsētas pārziņi;
 - 1.20. kurinātāji;
 - 1.21. labiekārtošanas darbu vadītājs – dārznieks;
 - 1.22. Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs;
 - 1.23. Komunālās saimniecības nodaļas vadītājs;
 - 1.24. Valkas pilsētas šautuves vadītājs;
 - 1.25. feldšerpunktu vadītāji;
 - 1.26. medmāsas;
 - 1.27. nakts dežuranti.
2. Neapdrošināt Valkas novada pašvaldībā pieņemtos sezonas darbiniekus un darbiniekus, kuriem darba līgumu termiņi ir mazāki par vienu gadu.
 3. Ar lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra lēmums Nr.368 "Par Valkas novada pašvaldības iestāžu, struktūrvienību vadītāju un darbinieku apdrošināšanu" (protokols Nr. 19, 27.§).
 4. Darbinieku apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem veikt no 2025.gada 17.marta uz vienu gadu.
 5. Par lēmuma izpildi atbild novada pašvaldības izpilddirektors.
 6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 20

(protokols Nr. 2, 14.§)

Par saistošo noteikumu "Valkas novada pašvaldības 2025.gada budžets" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Latvijas republikas likumu "Par pašvaldības budžetiem" ir izstrādāti un iesniegti apstiprināšanai Saistošie noteikumi "Valkas novada pašvaldības 2025.gada budžets", kas ietver sevī informāciju par pašvaldības naudas līdzekļu atlikumu uz 2024.gada 31.decembri, pamatbudžeta un ziedojumu un dāvinājuma budžeta ieņēmumu un izdevumu tāmes, informāciju par pašvaldības saistībām un finansēšanas avotiem.

Izskatot Saistošo noteikumu „Valkas novada pašvaldības 2025.gada budžets” projektu, pašvaldības dome nolēmj apstiprināt Saistošos noteikumus “Valkas novada domes 2025.gada budžets”.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ievērojot 2025.gada 21.janvāra Finanšu, Izglītības, kultūras, sporta un sociālās, Attīstības un saimnieciskās komitejas apvienotās sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – 3 deputāti (V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe), **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2 „Valkas novada pašvaldības 2025.gada budžets” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.2 „Valkas novada pašvaldības 2025. gada budžets” triju dienu laikā rakstveidā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Juridiskai nodaļai nodrošināt, lai Saistošie noteikumi būtu brīvi pieejami Valkas novada pašvaldības ēkā Beverīnas ielā 3, Valkā.
4. Par lēmuma izpildi atbild novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 21

(protokols Nr. 2, 15.§)

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu

Pašvaldība izskata Dzīvokļu komisijas ieteikumu par dzīvokļu piešķiršanu:

1. Tirgus ielā 12 – 27, Valkā, personai *****, reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā 2022.gada 12.aprīlī, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.4, ar kārtas Nr. 216. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – nepieciešams sīks remonts;
2. Varoņu ielā 40 – 29, Valkā, personai *****, reģistrēts dzīvokļu apmaiņas palīdzības pieprasītāju reģistrā 2025.gada 10.janvārī, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.1, ar kārtas Nr.25. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – nepieciešams remonts. Uz sienām pelējums, nav virtuves izlietnes un maisītājs. ***** apņemas dzīvokli pilnībā atremontēt;
3. Raiņa ielā 14 - 9, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā 2018.gada 11.maijā, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.5, ar kārtas Nr.219; Strādā Valkas novada pašvaldības Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļā. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – nepieciešams sīks remonts;
4. Tālavas ielā 19 - 21, Valkā, personai *****, reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā 2015.gada 18.februārī, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.2, ar kārtas Nr. 173. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – nepieciešams sīks remonts.
5. Merķeļa ielā 15-71, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju I grupas reģistrā (bārenis) 2024.gada 10.septembrī, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.10, ar kārtas Nr. 24. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – apmierinošs.
6. Varoņu ielā 40 - 5, Valkā, personai *****, reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā 2024.gada 9.aprīlī, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.4, ar kārtas Nr. 160. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – nepieciešams remonts. ***** apņemas dzīvokli pilnībā atremontēt.

Dzīvokļa īres līgums tiek slēgts uz vienu gadu, ar īrnieka tiesībām pagarināt šo līgumu.

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 20. un 20.¹ pantu, izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, kā arī nav nododamas apakšīrē citai personai.

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2025.gada 10.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15., 20. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avots, B.Karpova, V.Vesīngi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā, 1 - istabas dzīvokli Tirgus ielā 12-27, Valkā, 3. stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 26,8 m², dzīvojamā platība 17,6 m², labiekārtošanas pakāpe – daļēji labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.
2. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, reģistrēts dzīvokļu apmaiņas palīdzības pieprasītāju reģistrā, 2 - istabu dzīvokli Varoņu ielā 40-29, Valkā, 1.stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 51,8 m², dzīvojamā platība 31,7 m², labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.

3. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā, 2- istabu dzīvokli Raiņa ielā 14 - 9, Valkā, 3.stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 46,6 m², dzīvojamā platība 29,5 m², labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
4. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā, 2 - istabu dzīvokli Tālavas ielā 19-21, Valkā, 2. stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 47,2 m², dzīvojamā platība 28,2 m², labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
5. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju I grupas reģistrā, 1 - istabas dzīvokli Merķeļa ielā 15-71, Valkā, 5.stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 34,8 m², dzīvojamā platība 16,4 m², labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
6. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā, 2 - istabu dzīvokli Varoņu ielā 40-5, Valkā, 2. stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 54,9 m², dzīvojamā platība 33,1 m², labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 22

(protokols Nr. 2, 17.§)

Par piekabes (valsts reģistrācijas nr. F21) pārdošanu par brīvu cenu

Vieglās mašīnas piekabe WB2500, valsts reģistrācijas Nr. F21 (turpmāk – kustamā manta), izgatavošanas gads 1995., ir sliktā tehniskā stāvoklī, tai skaitā bojājumi nesošajā rāmi, līdz ar ko tehnisko apskati nav iespējams veikt arī veicot vienkāršotus remontdarbus.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700,00 EUR (septiņi simti *euro*, 00 centi), šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo bilances vērtību;

Minētās piekabes atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2024.gada 1.decembri ir 0,00 EUR (nulle *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā, ka piekabi nav iespējams ekspluatēt pa ceļu un jāveic būtiski ieguldījumi, lai atrisinātu tehniskās problēmas, noteikt piekabes vērtību 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī ievērojot 2025.gada 24.janvāra Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas sēdes lēmumu Nr.4 (protokols Nr.2, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Noteikt kustamās mantas – vieglās automašīnas piekabes WB2500, valsts reģistrācijas Nr. F21, atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt kustamās mantas pārdošanas cenu 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi) bez PVN.
3. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt piekabes pārdošanu un publicēt sludinājumu tīmekļvietnēs www.valka.lv, nosakot, ka pieteikums par piekabes WB2500, pirkšanu iesniedzams Valkas novada pašvaldībā Beverīnas ielā 3, Valka, Valkas novadā, piecu darba dienu laikā no sludinājuma publicēšanas.
4. Apstiprināt kustamās mantas - vieglās automašīnas piekabes WB2500, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Ja piecu dienu laikā pēc minētā sludinājuma publicēšanas piesakās vairāki pircēji, uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoli.
6. Ja piecu dienu laikā pēc minētā sludinājuma publicēšanas piesakās viens pircējs, uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot kustamās mantas – vieglās automašīnas piekabes WB2500, pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
7. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 23

(protokols Nr. 2, 18.§)

Par Valkas novada 30.07.2020. domes sēdes lēmuma "Par Vienošanās slēgšanu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības "Kļaviņas", Lugaži, Valkas pagasts" (prot.Nr.9, 13.§) atcelšanu un jauna lēmuma pieņemšanu

Zemes gabala "Kļaviņas", Lugaži, Valkas pagastā, kadastra apzīmējums 9488 006 0374, kopējā platība pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas ir 0.3141ha.

Zemes gabals 19.06.2020. ir reģistrēts zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda (Valkas pagasta zemesgrāmatu nodaļums Nr.1000 0060 1556).

Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0374 atrodas astoņu dzīvokļu dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām. Dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi un saimniecības ēkas ir privatizēti par pajām, saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”. Par pajām privatizēto dzīvokļu īpašnieku kopīpašuma domājamo daļu un zemes gabala lieluma un vērtības noteikšana notiek ievērojot likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”.

2020.gadā pašvaldība pasūtīja dzīvojamās mājas "Kļaviņas" kadastrālo uzmērīšanu, kuras rezultātā tika konstatēts, ka dzīvojamā mājā ir septiņas telpu grupas.

Ar Valkas novada 30.07.2020. domes sēdes lēmuma "Par Vienošanās slēgšanu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības "Kļaviņas", Lugaži, Valkas pagasts" (prot.Nr.9, 13.§), tika nolemts Nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Kļaviņas" Lugaži, Valkas pagasts, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem, mājai funkcionāli piesaistīto zemes gabalu, taču ņemot vērā, ka mājā dabā tika konstatētas tikai septiņas telpu grupas, šo lēmumu nebija iespējams izpildīt.

Valkas novada pašvaldībā 04.12.2024. tika saņemts ***** iesniegums, kurā norādīts, ka viņa ir veikusi dzīvojamā mājā "Kļaviņas", Lugaži, Valkas pagasts vienas telpu grupas sadalīšanu divās, un ir veikta arī šo telpu grupu kadastrālā uzmērīšana, atbilstoši dzīvokļu privatizācijas dokumentiem, tādējādi dzīvojamā mājā tagad ir 8 telpu grupas.

Pēc Valkas novada pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 011 0008 atrodas dzīvojamā māja, kurā ir par pajām privatizēti dzīvokļi, saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”:

1997.gada Vienošanās līgumā norādītais dzīvokļa Nr.	Persona, kurai dzīvoklis pieder	Dzīvokļa īpašumam piederošās domājamās daļas	Vienošanās līguma noslēgšanas datums	Tagadējā dzīvokļa adrese	Atbilstošais telpu grupas kadastra apzīmējums
Dzīvoklis 1	*****	444/3084	22.05.1997.	"Kļaviņas"-4	9488 006 0374 001 004
Dzīvoklis 2	*****	353/3084	30.06.1997.	"Kļaviņas"-5	9488 006 0374 001 005
Dzīvoklis 3	*****	365/3084	22.05.1997.	"Kļaviņas"-6	9488 006 0374 001 006
Dzīvoklis 4	*****	591/3084	30.06.1997.	"Kļaviņas"-7	9488 006 0374 001 007
Dzīvoklis 5	*****	363/3084	02.05.1997. sēdes protokols, Vienošanās nav Valkas novada pašvaldības rīcībā	"Kļaviņas"-3	9488 006 0374 001 003
Dzīvoklis 6	*****	308/3084	30.06.1997.	"Kļaviņas"-1	9488 006 0374 001 008
Dzīvoklis 7	*****	297/3084	22.05.1997.	"Kļaviņas"-2	9488 006 0374 001 002
Dzīvoklis 8	*****	363/3084	22.05.1997.	"Kļaviņas"-4A	9488 006 0374 001 009

Saskaņā ar 21.06.1995. likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu - ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Saskaņā ar augstāk minētā likuma panta ceturto daļu - šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Bez tam, tā paša likuma panta septītajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem jādibina mājas kopīgas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas sabiedrība vai jānoslēdz līgums par daudzdzīvokļu mājas kopīgu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un savukārt astotajā daļā norādīts, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās skaidrā naudā.

Zemes gabala kadastrālā uzmērīšana veikta 2018.gada oktobrī. Saskaņā ar sertificēta ģeodēzisko darbu veicējas Aidas Indusas 2018.gada 25.oktobra Gala rēķinu Nr.G-10-3/18, izdevumi par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā kopumā sastāda EUR 410.00 (četri simti desmit *euro* un 00 centi), savukārt saskaņā ar Valsts Zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 2018.gada 29.maijā sagatavoto gala Rēķinu Nr.G-18-14422, ēkas kadastrālā uzmērīšanas ar datu reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir EUR 664.27 (seši simti sešdesmit četri *euro* un 27 centi); īpašuma reģistrācija zemesgrāmatā (kancelejas nodeva): EUR 35.57 (trīsdesmit pieci *euro* un 57 centi), nepiemērojot PVN.

No augstāk minētā ir secināms, ka kopējie izdevumi par zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā sastāda EUR 1109.84 (viens tūkstotis viens simts deviņi *euro* un 84 centi).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo, ceturto, septīto un astoto daļu, kas nosaka, likuma piemērošanu attiecībā uz privatizētajiem kooperatīvajiem dzīvokļiem, kā arī par pajām privatizētajiem dzīvokļiem un dzīvojamām mājām, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 24.janvāra lēmumu Nr.5 (sēdes protokols Nr.2, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avots, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Atcelt Valkas novada domes 30.07.2020. sēdes lēmumu "Par Vienošanās slēgšanu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības "Kļaviņas", Lugaži, Valkas pagasts" (prot.Nr.9, 13.§).
2. Nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Kļaviņas" Lugaži, Valkas pagasts, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem, mājai funkcionāli piesaistīto zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0374, kopējā platība 3141 m², ievērojot sekojošus nosacījumus:
 - 1.1. dzīvokļu īpašniekiem tiek nodotas īpašumā nekustamā īpašuma daļas proporcionāli privatizēto dzīvokļu īpašumu domājamām daļām slēdzot vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības:
 - 1.1.1. dzīvoklis Nr.1 – 308/3084 kopīpašuma domājamās daļas;
 - 1.1.2. dzīvoklis Nr.2 – 297/3084 kopīpašuma domājamās daļas;
 - 1.1.3. dzīvoklis Nr.3 – 363/3084 kopīpašuma domājamās daļas;
 - 1.1.4. dzīvoklis Nr.4 – 444/3084 kopīpašuma domājamās daļas;
 - 1.1.5. dzīvoklis Nr.4A - 363/3084 kopīpašuma domājamās daļas;
 - 1.1.6. dzīvoklis Nr.5 – 353/3084 kopīpašuma domājamās daļas;
 - 1.1.7. dzīvoklis Nr.6 – 365/3084 kopīpašuma domājamās daļas;
 - 1.1.8. dzīvoklis Nr.7 – 591/3084 kopīpašuma domājamās daļas.
 - 1.2. līdz 2025.gada 1.jūlijam dzīvokļa īpašnieks iesniedz pašvaldībā iesniegumu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības un dzīvokļa īpašuma tiesības apliecinājošus dokumentus;
 - 1.3. dzīvokļa īpašniekam ir saistoši zemesgrāmatā reģistrētie nekustamā īpašuma (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0374) apgrūtinājumi;
 - 1.4. dzīvokļa īpašnieks par mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās euro proporcionāli dzīvokļa kopīpašuma domājamaī daļai.
2. Apstiprināt izdevumu apmēru kopsummā 1109.84 EUR (viens tūkstotis viens simts deviņi *euro* un 84 centi), par zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un tā reģistrāciju zemesgrāmatā, kuru sedz dzīvokļa īpašnieki proporcionāli privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai pirms Vienošanās parakstīšanas, kas proporcionāli katra dzīvokļa domājamaī daļai ir :

Dzīvokļi	Izdevumu apmērs (EUR, bez PVN)	Domājamās daļas
"Kļaviņas" -1	110,84	308/3084

"Klaviņas" -2	106,88	297/3084
"Klaviņas" -3	130.63	363/3084
"Klaviņas" -4	159,78	444/3084
"Klaviņas" -4A	130,63	363/3084
"Klaviņas" -5	127.04	353/3084
"Klaviņas" -6	131.36	365/3084
"Klaviņas" -7	212,68	591/3084

3. Uzdot Juridiskai nodaļai daļai nosūtīt minēto dzīvokļu īpašniekiem uzaicinājumu par zemes gabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības un pēc šī lēmuma 2.punktā veikto maksājumu veikšanas sagatavot Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, ievērojot šī lēmuma 1.punkta noteikumus.
4. Gadījumā, ja šā lēmuma 3.punktā norādītajā termiņā netiek noslēgtas Vienošanas par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, līdz attiecīgas vienošanās noslēgšanai attiecīgā dzīvokļa īpašnieks maksā nomas maksu par uzaicinājumā norādītā privatizējamā zemes gabala domājamām daļām.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 24

(protokols Nr. 2, 19.§)

Par nekustamā īpašuma “Bērzejers 158”, Valkas pagastā atkārtotas izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldībā ir saņemts *****, personas kods *****, dzīvo: *****, iesniegums ar lūgumu uzsākt atsavināšanas procedūru zemes vienības “Bērzejers 158”, Valkas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0286, atsavināšanai.

Nekustamais īpašums “Bērzejers 158”, Valkas pagastā, kadastra numurs 9488 003 0286, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0286, platība 0,1005 ha (Valkas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0081 6856).

2024. gada 15.novembrī notika Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Bērzejers 158”, Valkas pagastā rakstiska izsole. Nosacītā cena (sākotnējā cena) 3645,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit pieci *euro*, 00 centi).

Nemot vērā, ka nebija intereses par minētā īpašuma iegādi, izsole tika atzīta par izsoli bez rezultāta.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantu ir noteikta, ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](#)), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā, ka šobrīd ir saņemts tikai viens ieinteresētās personas iesniegums, lai sniegtu iespējas piedalīties izsolē vairāk pretendentiem, izsoli organizēt elektroniskajā vietnē: e-izsoles.lv, saglabājot izsoles objekta sākotnējo cenu 3645,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit pieci *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot 2024.gada 24.janvāra Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas sēdes lēmumu Nr. 6 (protokols Nr.2,6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avots, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Organizēt atkārtotu pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Bērzejers 158”, Valkas pagastā, kadastra numurs 9488 003 0286, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0286, platība 0,1005 ha izsoli, to veicot elektroniskā veidā.
2. Noteikt izsolē atsavinānam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam “Bērzejers 158”, Valkas pagastā, kadastra numurs 9488 003 0286:
 - 2.1. izsoles sākumcenu (sākotnējā cena) 3645,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit pieci *euro*, 00 centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 364.00 EUR (trīs simti sešdesmit četri *euro*, 00 centi);
 - 2.3. izsoles soli 200,00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.

5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avotē



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 25

(protokols Nr. 2, 20.§)

Par nekustamā īpašuma Kronvalda ielā 6A, Valkā elektroniskas izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2024. gada 30. maija domes sēdes lēmumam Nr.161, ar kuru tika nolemts uzsākt nekustamā īpašuma Valkā, Kronvalda iela 6A, kadastra numurs 9401 007 0012, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0154, platība 1.0319 ha, atsavināšanas procedūru, tika veikta nekustamā īpašuma kadastrālā uzmērīšana uz pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Kronvalda ielā 6A, Valkā, kadastra numurs 9401 007 0012, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0154, platība 1,0319 ha (Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.1000 0086 0036).

Par minēto īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 2021. gada 15. decembrī, minētā zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta pirmajā daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī;
3. Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

1. saskaņā ar SIA “LVKV” reģistrācijas Nr.44103009697, 2024. gada 20. decembrī sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējuma - zemes vienības Kronvalda ielā 6A, Valkā, kadastra apzīmējums 9401 007 0154, platība 1,0319 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 12 800,00 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi);

2. Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība ir 11 376,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit seši *euro* un 00 centi);
3. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2024. gada 1. janvāri ir 11 376,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit seši *euro* un 00 centi).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 712,25 EUR (septiņi simti divpadsmit *euro* 25 centi), bez PVN:

- 1) Aidas Indusas pakalpojums par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu, 2019. gada 30. novembrī sagatavoto Rēķinu Nr.G-11-7/19, ir 440,00 EUR (bez PVN);
- 2) SIA "LVKV" reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, 2024. gada 20. decembrī sagatavoto Rēķinu Nr.3/24-239, ir 272,25 EUR (bez PVN).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena – **izsoles sākumcena tiek noteikta 13510,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti desmit *euro*, 00 centi).**

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot 2024. gada 24. janvāra Pašvaldības privatizācijas un atsavināšanas komisijas sēdes lēmumu Nr.7 (protokols Nr.2, 6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Uzsākt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kronvalda ielā 6A, Valkā, kadastra numurs 9401 007 0012, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0154, platība 1,0319 ha atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Kronvalda ielā 6A, Valkā, kadastra numurs 9401 007 0012:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 13510,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti desmit *euro*, 00 centi);
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 1350,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*, 00 centi);
 - 2.3. izsoles soli 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 26

(protokols Nr. 2, 21.§)

Par bezmantnieka mantas dzīvokļa īpašuma Blaumaņa iela 2-2, Valkā uzņemšanu pašvaldības bilancē, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

Pašvaldībā saņemts zvērinātas tiesu izpildītājas Līgas Kavītes 2025. gada 21. janvāra Paziņojums Nr. 01496/099/2025-NOS, Bezmantnieka lietā Nr.00007/099/2024-BL, kurā norādīts sekojošais:

“Atbilstoši Aktā ietvertajai informācijai, mantojamās mantas, kas atzīta par bezmantnieka mantu, sastāvā ietilpst nekustamais īpašums Blaumaņa ielā 2-2, Valkā, Valkas novadā, ar kadastra numuru 9401 900 0589 ierakstīts Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 538 2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantnieka mantu”, turpmāk – MK noteikumi, 6.7 punktu, *ja neviens no kreditoriem MK noteikumos noteiktajā kārtībā nav iemaksājis atlīdzību kreditora pretenziju pamatotības izvērtēšanai, zvērināts tiesu izpildītājs izbeidz lietu par bezmantnieka mantu un paziņo par to šo noteikumu 14. punktā minētajai institūcijai, ja tas ir nekustamais īpašums.*

Atbilstoši MK noteikumu 14.2. apakšpunktam, *ja nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa īpašuma, par bezmantnieka lietas izbeigšanu paziņojams attiecīgajai pašvaldībai.* Ievērojot, ka neviens no kreditoriem MK noteikumos noteiktajā kārtībā neiemaksāja atlīdzību kreditora pretenziju pamatotības izvērtēšanai, lietvedība bezmantnieka lietā Nr. 00007/099/2024-BL ir izbeidzama.

Bezmantnieka mantā ietilpstošais nekustamais īpašums, ierakstīts Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 538 2 un sastāv no dzīvokļa Nr. 2, kopējā platība 81,7 m², kadastra numurs 9401 900 0589, Blaumaņa ielā 2, Valkā, Valkas novadā, un pie dzīvokļa piederošajām kopīpašuma 817/2100 domājamajām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu Nr. 94010050119001, Nr. 94010050119002, Nr. 94010050119003 un zemes ar kadastra apzīmējumu Nr. 94010050119, piekritīgs Valkas novada pašvaldībai.”

Saskaņā ar Civillikuma 994. panta pirmo daļu par nekustamā īpašuma īpašnieku tiek atzīta tikai tāda persona, kas ierakstīta zemesgrāmatā.

Par nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantnieku mantu saskaņā ar šā panta pirmo daļu, zemesgrāmatā tiek izdarīta atzīme, ka tā ir bezmantnieku manta. Atzīme par bezmantnieku mantu ir šķērslis jebkuram labprātīgam nostiprinājumam, izņemot Zemesgrāmatu likuma 45. panta 6. punktā paredzētās atzīmes.

Ierakstot zemesgrāmatā īpašuma tiesības valstij vai pašvaldībai uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantnieka mantu, vienlaikus tiek dzēstas uz šo īpašumu ierakstītās parādsaistības, apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta piekto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 65.punktu, kā arī ievērojot 2024.gada 24.janvāra Pašvaldības īpašumu privatizācijas komisijas sēdes lēmumu Nr. 9 (protokols Nr.2, 8.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avots, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atzīt, ka bezmantnieku manta - dzīvokļa īpašums Blaumaņa iela 2-2, Valkā, kopējā platība 81,7 m², kadastra numurs 9401 900 0589, Blaumaņa ielā 2, Valkā, Valkas novadā, un pie dzīvokļa piederošajām kopīpašuma 817/2100 domājamajām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu Nr. 94010050119001, Nr. 94010050119002, Nr. 94010050119003 un zemes ar kadastra apzīmējumu Nr. 94010050119, piekritīgs Valkas novada pašvaldībai un uz ierakstāms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2. Uzņemt Valkas novada pašvaldības bilanci dzīvokļa īpašumu Blaumaņa iela 2-2, Valkā, kopējā platība 81,7 m², kadastra numurs 9401 900 0589, Blaumaņa ielā 2, Valkā, Valkas novadā, un pie dzīvokļa piederošajām kopīpašuma 817/2100 domājamajām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu Nr. 94010050119001, Nr. 94010050119002, Nr. 94010050119003 un zemes ar kadastra apzīmējumu Nr. 94010050119, ar kopējo noteikto vērtību 1265,18 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit pieci *euro*, 18 centi).
3. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs un Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avotē



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 30. janvārī

Nr. 27
(protokols Nr. 2, 22.§)

Par ierosinājumu uzsākt nekustamā īpašuma Rūjienas iela 5, Valkā sadalīšanu un atdalāmās daļas atsavināšanu

Valkas novada pašvaldība izskata SIA "UTILITAS Valka", reģ.Nr.44103024234, ierosinājumu nodot atsavināšanai daļu no Valkas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumu Rūjienas iela 5, Valkā, uz kuras atrodas SIA "Utilitas Valka" piederošs ēku īpašums.

Nekustamais īpašums Rūjienas iela 5, Valkā, kadastra numurs 9401 008 0379, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0379, platība 37720 m². Uz minētās zemes vienības atrodas pašvaldībai piederošas ēkas/būves: katlu māja un šķūnis. Nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas uz Valkas novada pašvaldības vārda Vidzemes rajona tiesas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0043 7576.

Izskatot iesniegumu ir secināms, ka viena no SIA "Utilitas Valka" piederošajām inženierbūvēm atrodas uz pašvaldībai piederošā zemes gabala Rūjienas iela 5C, Valkā. Ir spēkā esošs zemes nomas līgums ar SIA "Utilitas Valka".

Tātad, ir nododams atsavināšanā arī daļa no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rūjienas iela 5C, pirms tam uz šo zemes vienību nostiprinot pašvaldības īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

Līdz ar to pirms atsavināšanas veikšanas noteikti izstrādājams zemes ierīcības projekts zemes robežu pārkārtošanai starp nekustamiem īpašumiem Rūjienas iela 5, Rūjienas iela 5B un Rūjienas iela 5C, Valkā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošanas izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot 2025. gada 24. janvāra Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas sēdes lēmumu Nr.10 (protokols Nr.2, 9.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avots, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzsākt daļas no pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rūjienas iela 5 un Rūjienas iela 5C, Valkā, Valkas novadā, uz kuriem atrodas SIA "UTILITAS Valka", reģ.Nr.44103024234, piederošs ēku īpašums ar kadastra numuru 9401 508 0030, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Zemes komisijai sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanai un sadalīšanai un organizēt īpašumu sadalīšanu.
3. Pēc šī lēmuma 2.punkta izpildes, uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avots