



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 58

(protokols Nr. 5, 2.§)

Par Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.2.2.specifiskā atbalsta mērķa 4.2.2.1. pasākuma “Kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošana pirmsskolas, pamata un vidējās izglītības pakāpē” STEM un PL sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru

Valkas pašvaldība saņēmusi uzaicinājumu, reģistrētu ar Nr. 3.1.1./25/424 (25.02.2025.), no Valsts izglītības attīstības aģentūras piedalīties Eiropas Sociālā fonda Plus projekta īstenošanā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.882 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.2.2.specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās un ikdienējās mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju, apguvi, un sekmējot duālo mācību sistēmu un mācekļības ieviešanu “Valsts izglītības attīstības aģentūra 4.2.2.1.pasākuma “**Kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošana pirmsskolas, pamata un vidējās izglītības pakāpē**” projektu īsteno sadarbībā ar partneriem - pašvaldībām, kas ir pirmsskolas, vispārējās un profesionālās izglītības iestāžu dibinātājas, valsts dibinātām vispārējās un profesionālās izglītības iestādēm (tai skaitā koledžām), valsts augstskolu dibinātām akreditētām izglītības iestādēm un citu juridisku personu dibinātām akreditētām pirmsskolas, vispārējās un profesionālās izglītības iestādēm, kas īsteno Latvijā licencētas vispārējās izglītības programmas pirmsskolas, pamata un vidējās izglītības pakāpē un profesionālās izglītības programmas pamata un vidējās izglītības pakāpē.

Minētā 4.2.2.1.pasākuma projekta mērķis ir nodrošināt bērniem un jauniešiem iespēju apmeklēt norises STEM jomā un pilsoniskās līdzdalības jomā, kas sekmē mācību satura sasniedzamo rezultātu un mērķu sasniegšanu, lai mācību procesā dažādotu mācīšanās pieredzi, efektīvāk sasaistītu mācību teoriju ar praksi, veicinātu izpratni par minēto jomu darba tirgus prasībām, radītu interesi par šo jomu apgūšanu un sekmētu turpmāku mācīšanās izvēli minētajās jomās.

Projekta mērķa grupa ir izglītojamie obligātajā pirmsskolas izglītības vecumā izglītības iestādēs, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas, un izglītojamie vispārējās izglītības iestādēs un profesionālās izglītības iestādēs, kas īsteno klātienes pamatizglītības un vidējās izglītības programmas. Pasākuma projekta ietvaros sadarbības partneri laika periodā no 2025.gada septembra līdz 2028.gada maijam patstāvīgi īsteno divas darbības – “Norišu plānošana un koordinēšana pašvaldībās un izglītības iestādēs” un “Norišu apmeklēšana” un kopā ar aģentūru - darbību “Komunikācijas un vizuālās identitātes prasību nodrošināšanas pasākumi par projekta īstenošanu”.

Sadarbības partnera finansējums tiks noteikts katram gadam atbilstoši izglītojamo skaitam iepriekšējā gada oktobrī. Plānotā partneru iesaiste 10 EUR katram skolēnam vienas norises apmeklējumam. Projektam attiecināmās norises un pakalpojuma sniedzēji tiks publicēti katalogā. Norišu saturs būs saskaņots ar mācību saturu. Attiecināmās izmaksas būs pakalpojuma apmaksa, ieejas biļetes, transporta izmaksas. Proporcioniāli apmeklēto norišu skaitam, sadarbības partnerim tiks aprēķināts finansējums atlīdzībai norišu apmeklēšanas koordinatoram.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2025.gada 13.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.3, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergis, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesīngis, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Piedalīties Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.2.2.specifiskā atbalsta mērķa 4.2.2.1.pasākuma “**Kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības**

Īstenošana pirmsskolas, pamata un vidējās izglītības pakāpē” projekta darbību īstenošanā un slēgt sadarbības līgumu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru.

2. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs un Juridiskās nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālrunis: 64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 59

(protokols Nr. 5, 3.§)

Par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 "Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai" sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru

Valkas pašvaldība ir saņēmusi uzaicinājumu reģistrēts ar Nr. 3.1.1./25/451 (03.03.2025.) no Valsts izglītības attīstības aģentūras piedalīties Eiropas Sociālā fonda Plus projekta īstenošanā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 283 "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.4. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt mūžizglītību, jo īpaši paredzot elastīgas kvalifikācijas paaugstināšanas un pārkvalificēšanās iespējas visiem, ņemot vērā digitālās prasmes, labāk paredzot pārmaiņas un jaunas prasības pēc prasmēm, kas balstītas uz darba tirgus vajadzībām, atvieglojot karjeras maiņu un sekmējot profesionālo mobilitāti" Valsts Izglītības attīstības aģentūra 4.2.4.2. pasākuma "Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai" īstenošanas noteikumi" projektu īsteno sadarbībā ar partneriem – pašvaldībām.

Plānotās atbalstāmās darbības un projekta īstenošanas kārtība noteikta iepriekšminētajos noteikumos (<https://likumi.lv/ta/id/351829-eiropas-savienibas-kohezijas-politikas-programmas-2021-2027-gadam-4-2-4-specifiska-atbalsta-merka-veicinat-muzizglitiba>).

Aktivitātes mērķgrupa ir nodarbinātie ar zemu izglītības līmeni. Projekta ieviešana paredz pašvaldībā piesaistīt karjeras konsultantu, kurš nodrošinās katra nodarbinātā individuālo uzrunāšanu un iesaisti apmācībās. Galvenie pienākumi – informēt mērķgrupu, sniegt ieteikumus par pieejamo karjeras atbalstu, sniegt karjeras konsultāciju, nodrošināt informācijas pieejamību par izglītības iespējām.

Projekts paredz izmantot platformu stars.gov.lv, kurā ir informācija par apmācību iespējām un katram iedzīvotājam iespēja izveidot savu individuālo mācību kontu. Projekta īstenošanas laiks 2024.-2029.gads.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2025.gada 13.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.3, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piedalīties Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 "Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai" projekta darbību īstenošanā un slēgt sadarbības līgumu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru.
2. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs un Juridiskās nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 60

(protokols Nr. 5, 4.§)

**Par Valkas novadpētniecības muzeja darbības un attīstības stratēģijas 2025. - 2029.gadam
apstiprināšanu**

Valkas novadpētniecības muzeja direktors R. Kulbergs ir iesniedzis Valkas novadpētniecības muzeja Darbības un attīstības stratēģiju 2025.-2029. gadam. Valkas novadpētniecības muzeja Darbības un attīstības stratēģija 2025.-2029. gadam ir vidēja termiņa plānošanas dokuments, kurā noteikti muzeja darbības virzieni, sasniedzamie mērķi un rezultāti turpmākajiem 5 gadiem. Tā balstās uz muzeja pašreizējās situācijas analīzi un vērsta uz misijas realizēšanu un vēlamās situācijas sasniegšanu, ņemot vērā muzeja finanšu resursus.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Muzeju likumu, Ministru kabineta 2006.gada 21.novembra noteikumiem Nr.956 "Noteikumi par Nacionālo muzeju krājumu", Kultūrpolitikas pamatnostādņēm 2022.–2027.gadam "Kultūrvalsts", Valkas novada attīstības programmu 2022.–2028.gadam un Valkas novadpētniecības muzeja vidēja termiņa darbības stratēģiju 2020. – 2024.gadam, kā arī ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2025.gada 13.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.3, 9.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novadpētniecības muzeja Darbības un attīstības stratēģiju 2025.-2029. gadam (pielikumā).
2. Valkas novadpētniecības muzeja Darbības un attīstības stratēģiju 2025.-2029. gadam publiskot pašvaldības tīmekļvietnē www.valka.lv
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novadpētniecības muzeja direktors.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 61

(protokols Nr. 5, 5.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 30.janvāra lēmuma Nr.11 “Par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” 2.pielikumā

Valkas novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr.11 “Par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu”, lai grozītu Ērgemes ciema un Vijciema robežas. Lēmuma 2. pielikumā ir attēlotās plānotās ciemu robežu izmaiņas.

Valkas novada pašvaldībā 2025.gada 27.februārī tika saņemti nosacījumi no AS “Latvijas valsts meži”. Saskaņā ar noteikumiem AS “Latvijas valsts meži” piekrīt izmaiņām Vijciema ciema jaunajām robežām, bet Ērgemes ciema robežu vēlas noteikt citā vietā, jo šajā teritorijā tiek plānota meža ceļa, kuru AS “Latvijas valsts meži” izmantos meža apsaimniekošanai, būvniecība.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 5. un 21.punktu, kā arī ievērojot Attīstības un saimnieciskās komitejas 2025.gada 13.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.3, 1.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldība 2025.gada 30.janvāra lēmuma Nr.11 “Par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” 2.pielikumu “Plānotās ciemu robežu izmaiņas”, izsakot to jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 62

(protokols Nr. 5, 6.§)

Par grozījumu veikšanu apbūves tiesību līgumā

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi AS "Latvenergo", reģistrācijas Nr.40003032949, 2025. gada 18. februāra vēstuli (reģistrēta 18.02.2025., reģ. Nr.3.1.1./25/367) ar lūgumu veikt grozījumus 2024. gada 3. jūnija apbūves tiesību līgumā Nr.4.18/24/86), pagarinot šī līguma 4.2. punktā noteiktos termiņus. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts sekojošais.

Starp Valkas novada pašvaldību un AS "Latvenergo" 2024. gada 24. maijā ir noslēgts līgums par apbūves tiesību nodibināšanu Nr.4.18/24/86 (turpmāk tekstā – Līgums), ar kuru AS "Latvenergo" tika piešķirtas apbūves tiesības desmit zemes vienību daļās, ar mērķi izbūvēt un uzturēt elektroauto uzlādes stacijas. Līguma termiņš tika paredzēts līdz 2044. gada 2. jūnijam.

Līguma 4.2. punkts paredz, ka Apbūves tiesīgajam ne vēlāk kā:

4.2.1.12 mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas brīža ir jāievieto visa Būvniecības ieceres dokumentācija Būvniecības informācijas sistēmā;

4.2.2. līdz 2026. gada 30. aprīlim inženierbūves jānodod ekspluatācijā.

Līguma 7.2. punkts paredz, ka Līguma noteikumus var grozīt vai papildināt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Nekādi mutiski grozījumi vai papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos Zemes īpašniekam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.

AS "Latvenergo" savā iesniegumā lūdz veikt grozījumus Līguma 4.2. punktā, izsakot to sekojošā redakcijā:

"4.2. Apbūves tiesīgajam ne vēlāk kā:

4.2.1. līdz 2026. gada 30. jūnijam ir jāievieto visa Būvniecības ieceres dokumentācija Būvniecības informācijas sistēmā;

4.2.2. līdz 2029. gada 31. decembrim inženierbūves jānodod ekspluatācijā."

Kopš 2024. gada nogales, starp Valkas novada pašvaldību un AS "Latvenergo" norit sarunas par nepieciešamību veikt izmaiņas Līguma 4.2. punktā noteiktajos termiņos. Pamatojums šādām izmaiņām bija izmaiņas uzņēmuma redzējumā attiecībā uz elektroauto uzlādes staciju izbūvi, kā rezultātā tika pārplānots un ierobežots izbūvei paredzētais uzņēmuma budžets.

Ņemot vērā, ka puses nespēja panākt optimālu vienošanos par veicamajām izmaiņām Līgumā, AS "Latvenergo" vērsās Valkas novada pašvaldībā ar lūgumu slēgt vienošanos ar uzņēmumu par Līguma izbeigšanu pirms termiņa (2025. gada 6. februāra iesniegums, reģ. Nr.3.1.1./25/272). Valkas novada pašvaldība atteicās slēgt šādu vienošanos, norādot, ka pašvaldība ir ieinteresēta elektroauto uzlādes staciju tīkla attīstībā un ir gatava gaidīt uzlādes staciju ierīkošanu arī ārpus Līgumā noteiktā termiņa, neizbeidzot to vienpusējā kārtā. Papildus tam, pašvaldība, apsekojot Līgumā noteiktās zemes vienības daļas, konstatēja, ka blakus vairākām zemes vienību daļām, kuras ir nodotas apbūvei Līguma ietvaros, ir veikti elektroapgādes pieslēgumu izbūves darbi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 59. punktam, noslēgtā nomas līguma noteikumi nedrīkst būtiski atšķirties no publicētajiem nomas noteikumiem. Līgumā noteiktā nomas maksa nedrīkst būt zemāka par izsoles rezultātiem, izņemot šajos noteikumos paredzētos gadījumus. Ņemot vērā, ka apbūves tiesības AS "Latvenergo" tika piešķirtas apbūves tiesības izsoles rezultātā, būtu izvērtējams, vai uzņēmuma piedāvātie grozījumi neveidos nepamatotas priekšrocības attiecīgā uzņēmumam.

Valkas novada pašvaldība, izstrādājot izsoles noteikumus apbūves tiesību izsolei elektroauto uzlādes staciju izbūvei, norādīja, ka:

1. Lai sasniegtu Eiropas Savienības mērķus elektromobilitātes attīstībā, Latvijā ir strauji jāveicina elektrouzlādes infrastruktūras izveide. Sabiedrības pieprasījums un Eiropas Zaļais kurss arī

Latvijai liek arvien aktīvāk domāt par elektromobilitātes attīstību, un tās veicināšana iekļauta arī Latvijas Nacionālajā enerģētikas un klimata plānā 2021. – 2030.gadam. Šis jautājums ir aktuāls arī Valkas novadam, tādējādi nepieciešams sākt īstenot elektrouzlādes infrastruktūras attīstību novadā.

2. Sākot ar 2022.gada 1.oktobri, AS "Sadales tīkls" piedāvā iespēju pieteikties dalībai publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas projektā ("AS "Sadales tīkls" elektroenerģijas sadales sistēmas modernizācija" Nr. 1.2.1.5.i.0/1/22/I/EM/002 darbības "Atbilstošu tehnisko parametru sadales pieslēgumu izveide atjaunojamo energoresursu izmantošanas veicināšanai", turpmāk tekstā – Projekts).
3. Attīstības lietu komitejās vairākkārt šis jautājums tika izdiskutēts un nolemts izveidot elektroauto uzlādes infrastruktūru Valkas novadā. AS "Sadales tīkls" projekta ietvaros izprojektēs un uzbūvēs nepieciešamo infrastruktūru no kopējā elektrotīkla līdz uzskaites sadalnei. Tālāk pašvaldības uzdevums ir atrast komersantu, kas iznomās plānotās zemes vienības, uzstādīs elektrouzlādes stacijas un sniegs elektrouzlādes pakalpojumus.

Papildus tam, Valkas novada pašvaldība ņēma vērā AS "Sadales tīkls" izstrādātos noteikumi "Noteikumi publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes pieslēgumpunktu ierīkošanai un turpmākai uzturēšanai projekta "Atbilstošu tehnisko parametru sadales pieslēgumu izveide AER izmantošanas veicināšanai" ietvaros" (redakcijā, kas publicēta 20.02.2024., apstiprināta ar AS "Sadales tīkls" valdes 14.02.2024. lēmumu Nr.24/26) (turpmāk tekstā – Projekta noteikumi), kuru 35.1.1. punkts paredzēja, ka "pieslēguma pieteikuma iesniedzējs nodrošina publiski pieejama uzlādes punkta ierīkošanas darbus pieslēguma līgumā noteiktajā termiņā, bet ne vēlāk kā līdz 2026. gada 30. aprīlim. Publiski pieejama uzlādes punkta ierīkošanu nodrošina pieslēguma līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā"

Līdz ar to, izsoles noteikumos un līgumprojektā tika iestrādāti sekojoši apbūves tiesīgā pienākumu: Apbūves tiesīgajam ne vēlāk kā:

4.2.1. 12 mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas brīža ir jāievieto visa Būvniecības ieceres dokumentācija Būvniecības informācijas sistēmā;

4.2.2. līdz 2026.gada 30.aprīlim inženierbūves jānodod ekspluatācijā.

Valkas novada pašvaldība sazinājās ar AS "Sadales tīkls", lai noskaidrotu uzņēmuma skatījumu termiņu pagarinājumam. No AS "Sadales tīkls" tika saņemta atbilde, ka:

1. Pie uzņēmuma ir vērsušies vairāki attīstītāji, kuri norādīja, ka Projekta noteikumos norādītā termiņā nav iespējams attīstīt visas Projekta ietvaros paredzētās stacijas – līdz 2026. gada 30. aprīlim ir iespējams daļēji realizēt elektroauto uzlādes staciju izbūvi lielākās pilsētās, kur pastāv lielāks pieprasījums pēc šādām uzlādes stacijām, savukārt mazākās pilsētās un ciemos, kur pieprasījums attīstās ne tik straujā tempā, staciju izveide būtu iespējama ilgākā laika posmā.
2. Sazinoties ar Ekonomikas ministriju, tika noskaidrots, ka "ministrijas ieskatā ir akceptējama elektrotīkla, kuram tiks pieslēgta elektrisko transportlīdzekļu uzlādes infrastruktūra, izbūve operatoru infrastruktūras daļā ne ilgāk kā līdz 2031. gada 31. decembrim jeb 1.2.1.5.i. investīcijas uzraudzības perioda beigām" (04.03.2025. AS "Sadales tīkls" e-pasta vēstule Valkas novada pašvaldībai). Savukārt, šī brīža aktuālajos Projekta noteikumos (redakcijā no 05.02.2025.) 34.1. punktā norādīts, ka "pieslēguma pieteikuma iesniedzējs nodrošina publiski pieejama uzlādes punkta ierīkošanas darbus pieslēguma līgumā noteiktajā termiņā, bet ne vēlāk kā līdz 2026. gada 30. aprīlim. Publiski pieejama uzlādes punkta ierīkošanu nodrošina pieslēguma līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā. Šajā apakšpunktā noteikto termiņu, pieslēguma pieteikuma iesniedzējam un Sadales tīklam rakstveidā vienojoties, var pagarināt pieslēgumpunkta ierīkošanas procesa gaitā, ja tas objektīvi nepieciešams MK noteikumos norādītā Projekta mērķa sasniegšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2028. gada 31. decembrim".

Papildus tam, AS "Sadales tīkls" sniedza informāciju, ka pēdējā pusgada laikā vairāk kā puse no nomas un apbūves tiesību izsolēm elektroauto uzlādes staciju izbūvei, beidzas bez rezultāta.

Valkas novada pašvaldības organizētajā apbūves tiesību izsolē par elektroauto uzlādes staciju izbūvi piedalījās tikai viens pretendents – AS "Latvenergo".

Izvērtējot minētos faktus, secināms, ka izmaiņu veikšana Līgumā būtu atbalstāma un nebūtu uzskatāma par nesamērīgām izmaiņām apbūves tiesību Līgumā, jo šādu elastību paredz Projekts un Projekta noteikumi, AS "Latvenergo" tiek saglabāts pienākums veikt elektroauto uzlādes staciju izbūvi un to uzturēšanu. Veicot izmaiņas Līgumā, pašvaldība turpina saņemt apbūves tiesību maksu, rīkojoties ar savu mantu pēc iespējas izdevīgāk, vienlaikus nodrošinot, ka AS "Latvenergo" ir iespēja realizēt elektroauto uzlādes staciju izbūvi elastīgākā termiņā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar 2024. gada 24. maija līguma par apbūves tiesību nodibināšanu Nr.4.18/24/86 7.2. punktu, AS "Sadales tīkls" izstrādātiem noteikumiem "Noteikumi publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes pieslēgumpunktu ierīkošanai un turpmākai uzturēšanai projekta "Atbilstošu tehnisko parametru sadales pieslēgumu izveide AER izmantošanas veicināšanai" ietvaros", kā arī ievērojot Attīstības un saimnieciskās komitejas 2025.gada 13.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.3, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Slēgt vienošanos par grozījumu veikšanu 2024. gada 24. maija līgumā par apbūves tiesību nodibināšanu Nr.4.18/24/86, izsakot līguma 4.2. punktu šādā redakcijā:
“4.2. Apbūves tiesīgajam ne vēlāk kā:
4.2.1. līdz 2026. gada 30.jūnijam ir jāievieto visa Būvniecības ieceres dokumentācija Būvniecības informācijas sistēmā;
4.2.2. līdz 2029.gada 31.decembrim inženierbūves jānodod ekspluatācijā.”
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot šī lēmuma 1. punktā minēto vienošanos.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to ir saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 63

(protokols Nr. 5, 7.§)

Par 2015. gada 9. februāra zemes nomas līguma Nr. VND/2015/55 izbeigšanu

Deputāts A.Birkavs nepiedalās balsojumā.

Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļas speciālisti, sadarbībā ar Juridiskās nodaļas speciālistiem, veicot noslēgto zemes nomas līgumu inventarizāciju, konstatēja, ka starp Valkas novada pašvaldību un ***** personas kods *****, ir noslēgts 2015. gada 9. februāra zemes nomas līgums Nr. VND/2015/55 (turpmāk tekstā – Līgums) par zemes vienības Valkā, Raiņa iela 14A, nomu. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēti sekojoši apstākļi.

Zemes vienība Raiņa iela 14A, Valkā, kadastra apzīmējums 9401 001 0506, platība 0,0910 ha (turpmāk tekstā – Zemes vienība), ietilpst nekustamā īpašuma "Raiņa iela 14A", kadastra Nr.9401 001 0506, sastāvā, īpašums pieder ***** personas kods *****, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000383589.

Uz Zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Raiņa iela 14, Valkā, kadastra apzīmējums 9401 001 0528 009. Dzīvojamā mājā ir 55 dzīvokļi, īpašuma sadalījums ir sekojošs:

1. 34 dzīvokļi (15280/25460 domājamās daļas no ēku īpašuma) pieder fiziskām personām;
2. 4 dzīvokļi (2051/25460 domājamās daļas no ēku īpašuma) – par dzīvokļu iegādi ir noslēgti pirkuma līgumi, bet personas nav ierakstījušas savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā;
3. 17 dzīvokļi (8129/25460 domājamās daļas no ēku īpašuma) pieder Valkas novada pašvaldībai (viens dzīvoklis) vai atrodas pašvaldības tiesiskajā valdījumā (nav izveidoti dzīvokļu īpašumi).

Valkas novada dome 2015. gada 29. janvāra sēdē pieņēma lēmumu slēgt ar ***** zemes nomas līgumu par Zemes vienības nomu pilnā apmērā, vienojoties par sekojošu nomas maksu: 6 % no Zemes vienības kadastrālās vērtības. Līguma slēgšana tika ierosināta, jo ***** lūdza slēgt šādu nomas līgumu, savukārt līguma slēgšana tika pamatota ar to, ka uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, kurā ir fiziskām personām un Valkas novada domei piederošie dzīvokļu īpašumi un ar iepriekšējo zemes īpašnieku zemes nomas līgums arī bija noslēgts. Nomas līguma nosacījumi paredz:

1. ja vismaz trīs mēnešus pirms Līguma termiņa beigām neviena no Pusēm nav rakstiski paziņojusi par Līguma izbeigšanu, Līgums ir spēkā uz nākošajiem pieciem gadiem;
2. līdžēji var vienoties par Līguma izbeigšanu pirms termiņa;
3. nomas maksa maksājama divos maksājumos pa 50% - līdz kārtējā gada 1. februārim un līdz kārtējā gada 1. augustam;
4. līgumā nav atrunāta kārtībā, kādā tiek regulētas līgumā noteiktās attiecības, mainoties normatīvo aktu regulējumam – nomas līgumā ir paredzēts, ka visi strīdi tiek risināti pārrunu ceļā, neizdošanās gadījumā strīds tiek atrisināts tiesas ceļā (līguma 6.1. punkts) un līgumu var grozīt tikai līdžējiem par to vienojoties rakstveidā (līguma 6.2. punkts).

Valkas novada pašvaldība līdz 2025. gadam ir veikusi regulārus maksājumus par Zemes vienības nomu nomas līgumā noteiktā apmērā – 6 % no Zemes vienības kadastrālās vērtības jeb 135,60 EUR gadā.

Kopš 2022. gada ir spēkā izmaiņas likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" (turpmāk tekstā – Likums), kas paredz citu pieeju dalītā īpašuma īpašnieku attiecību risināšanai. Atbilstoši Likuma 38. panta pirmajai daļai (redakcijā no 01.07.2024.), "**Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts** saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, **līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi**, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi. Šāds likumisko lietošanas tiesību aprobežojums ir reālservitūts par labu būvei, kas ir patstāvīgs īpašuma tiesību objekts, un lietošanas tiesībām ir piemērojami Civillikuma noteikumi par reālservitūtu, ciktāl šis likums nenosaka citādi."

Likuma 38. panta otrā daļa paredz, ka **“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā.** Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. **Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”.**

Likuma 42. panta otrā daļa paredz, ka **“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes un būves īpašnieka savstarpējo tiesisko attiecību saturu jau nosaka vienošanās vai tiesas nolēmums, šā likuma 38., 39., 40. un 41. pantu šādām attiecībām piemēro ar 2023. gada 1. janvāri.”** Savukārt šī paša panta trešā daļa paredz, ka **“Šā panta otrajā daļā minētajos gadījumos vienošanās vai tiesas nolēmumā noteiktā nomas maksa nav spēkā ar 2023. gada 1. janvāri.”.**

Pēc Tieslietu ministrijas skaidrojuma, “Minimālā maksa risina tos gadījumus, kuros zemes vērtība ir tik maza, ka procentuāla atlīdzība nevar būt taisnīga, ņemot vērā to, ka pusēm ir jāiesaistās šo attiecību īstenošanā. Tādējādi, ja būvei vai zemei ir vairāki kopīpašnieki (tai skaitā dzīvokļa īpašnieki), minimālā maksa nenozīmē, ka katram dzīvokļa īpašniekam ir jāmaksā vismaz 50 eiro gadā vai katram zemes kopīpašniekam ir jāsaņem vismaz 50 eiro gadā. Maksa ir 4% gadā no vienas būves īpašnieka (vai to kopuma) viena zemesgabala īpašniekam (vai to kopumam). Kad 4% ir mazāk par 50 eiro gadā, maksa ir 50 eiro gadā. Ja būve vai zeme ir kopīpašumā, katrs maksā maksas daļu, kas atbilst tam piederošo domājamo daļu proporcijai, un katrs saņem daļu, kas atbilst tam piederošo domājamo daļu proporcijai.”¹

Ņemot vērā minēto, kā arī to, ka dzīvojamās mājas Valkā, Raiņa iela 14, pārvaldnieks ir SIA “Valkas namsaimnieks”, secināms, ka Valkas novada pašvaldībai pastāv likumiskās lietošanas tiesības uz zemes vienību Valkā, Raiņa iela 14A tikai Valkas novada pašvaldībai piederošo un tiesiskajā valdījumā esošās domājamās daļas no dzīvojamās mājas, apmērā. Līdz ar to, Valkas novada pašvaldībai ir pienākums veikt ***** kā zemes vienības Valkā, Raiņa iela 14A, īpašniekam, zemes lietošanas maksas samaksu, atbilstoši Likumā noteiktajam – 4 % no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50 euro gadā, proporcionāli pašvaldībai piederošai vai piekritīgai domājamai daļai. Savukārt, Līgumā noteiktā nomas maksa, atbilstoši Likuma 42. panta trešajai daļai, ir zaudējusi savu spēku ar 2023. gada 1. janvāri. Pēc Valkas novada pašvaldības veiktā aprēķina, Valkas novada pašvaldības maksājumiem kopš 2023. gada vajadzētu būt šādiem:

Gads	Kadastrālā vērtībā	Kopējā likme pēc Likuma	Maksājums pēc Likuma	Faktiskais maksājums
2023	2260	90,40	28,86	135,60
2024	2260	90,40	28,86	135,60
2025	1695 (universālā kadastrālā vērtība, kas tiek izmantota likumiskās lietošanas maksas aprēķinam ²)	67,80	21,65	135,60 (maksājums nav veikts)

Atlikušo likumiskās lietošanas maksas daļu būtu jāsedz pārējiem dzīvokļu īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem, kuriem pieder dzīvoklis un domājamā daļa no dzīvojamās mājas.

Izvērtējot līdzšinējos maksājumus, konstatējams, ka Valkas novada pašvaldībai ir izveidojusies pārmaksa 213,48 euro apmērā (maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas nav ņemtas vērā aprēķinā, jo Līguma ietvaros šādi rēķini netika sūtīti).

Līgums neparedz izmaiņas, ja mainās normatīvi. Vienlaikus, Līgums ir tapis un nav grozīts kopš 2015. gada un, ņemams vērā, ka:

1. kopš 2015. gada ir veiktas būtiskas izmaiņas piespiedu dalītā īpašuma attiecību regulējumā;
2. Likuma 42. panta trešā daļa nepārprotami norāda: “Šā panta otrajā daļā minētajos gadījumos vienošanās vai tiesas nolēmumā noteiktā nomas maksa nav spēkā ar 2023. gada 1. janvāri.”;
3. neviena no pusēm nav vērsusies pie otras ar lūgumu veikt grozījumus – papildus tam, Līgums, atbilstoši tā regulējumam, paredzēja, ka līguma beigu termiņš ir 2024. gada 31. decembris (pagarinājums kopš 31.12.2019.), bet, neviena no pusēm nav nekā darījusi šī jautājuma sakarā;
4. Valkas novada pašvaldība kā ēkas īpašnieks, ir izpildījis savus pienākumus pilnā apmērā – atbilstoši Likumā noteiktajam, tā ir veikusi maksājumus 100% apmērā, pārsniedzot Likumā noteiktās maksas apmēru vairākkārt, izņemot 2025. gadu, kurā maksājumi nav veikti.

Ņemot vērā minēto, ir slēdzama vienošanās par Līguma izbeigšanu pirms termiņa (atbilstoši Līguma 2.3. punktam), paredzot, ka Līgums tiek izbeigts ar tā spēkā stāšanās dienu, savukārt pārmaksātā nomas

¹ <https://lvportals.lv/skaidrojumi/336194-piespiedu-nomu-no-2022-gada-1-janvara-aizstaj-zemes-likumiskas-lietosanas-tiesibas-ii-2021>

² Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ punkts.

maksa 213,48 EUR apmērā tiek izmantota zemes lietošanas maksas segšanai saistībā ar zemes vienības Raiņa iela 14A, Valkā lietošanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. un 42. pantu, Tieslietu ministrijas skaidrojumu (pieejams www.lvportals.lv), 2015. gada 9. februāra zemes nomas līguma Nr. VND/2015/55 2.3. punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 17.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot vienošanos par 2015. gada 9. februāra zemes nomas līguma Nr. VND/2015/55 izbeigšanu pirms termiņa, noregulējot jautājumu par pārmaksātās zemes lietošanas maksas tālāko izmantošanas kārtību.
2. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 64

(protokols Nr. 5, 8.§)

Par nomas tiesību izsoles rīkošanu par zemes vienību nomu Valkas novadā

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Līdzīgus nosacījumus paredz arī 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts attiecībā uz zemes gabaliem, uz kuriem atrodas iznomātāja būves un iznomātājs iznomā zemes gabalu kopā ar būvēm.

Uz šo brīdi pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par zemes vienībām, uz kurām ir iespējams noslēgt zemes nomas līgumu, ir apkopota šī lēmuma 1. pielikumā.

Uz šī lēmuma 1. pielikumā minētām zemes vienībām Nr.1.,3.,5.,6.,7. (turpmāk tekstā – Nomas objekti) atrodas pašvaldības valdījumā esošas mazēkas (ēkas, konteineri) (turpmāk tekstā – Ēkas). Ēkas nav kadastrāli uzmērītas, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība. Ēkas ir cēlušas vai ekspluatējušas personas, kurām zemes reformas laikā tika piešķirtas zemes vienības lietošanas tiesības, vai arī personas, kas attiecīgo zemes vienību ir lietojušas. Ēku raksturlielumi atbilst 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20. punktā norādītai mazēkas definīcijai – vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Civillikuma 968. pantam, uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Savukārt, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību” 14. panta ceturtā daļa paredz, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968. pantam.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Nosacītā nomas maksa par Nomas objektu nomu būtu nosakāma, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļai.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 81. punkts paredz, ka, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus. Minēto noteikumu 3. nodaļa paredz kārtību, kādā tiek noteikta nomas maksa gadījumos, ja nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Attiecīgā kārtība paredz ietvert nomas maksā visus nepieciešamos izdevumus, kas rodas iznomātajam nekustamā īpašuma ekspluatācijas laikā, tostarp, pamatlīdzekļu nolietojums, zemes nomas maksa, izdevumi plānotiem remontdarbiem, u.c. Papildus tam, noteikumu 69. punkts paredz ietvert arī papildus maksājumus, kas ir saistīti ar iznomājamo nekustamo īpašumu, tostarp, nekustamais īpašuma nodoklis, u.c.

Pašvaldība līdz šim nav pieņēmusi lēmumu par uz Nomas objektiem esošo ēku īpašuma tiesību sakārtošanu un turpmāk veicamajām darbībām, līdz ar to, arī ieguldījumu veikšana šo ēku uzturēšanā un uzlabošanā bez noteikta mērķa nav lietderīga. Vienlaicīgi, lai pildītu Valkas novada pašvaldības kā attiecīgo ēku valdītāja pienākumu rūpēties par īpašumu kā par savu, pašvaldība nodot nomā attiecīgās ēkas, nomas līgumā paredzot nomnieka pienākumus rūpēties par ēkas saglabāšanu un uzturēšanu, tādējādi, izmaksas, kas veidojas, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļā norādītajam, sedz nomnieks un iznomātājs, piemērojot nomas maksu par zemi, neiekļauj nomas maksu par uz iznomājamā zemes gabaliem esošām ēkām.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punkts paredz, ka nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Savukārt to pašu noteikumu 80. punkts paredz, ka nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Nomas objekti saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16., 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā.

Nosacītā nomas maksa un izsoles solis Nomas objektiem būtu nosakāms sekojošā apmērā:

Nr.p.k.	Nosacītā nomas maksa, euro	Izsoles solis, euro
1.	45.00	10.00
2.	28.00	5.00
3.	45.00	10.00
4.	28.00	5.00
5.	45.00	10.00
6.	45.00	10.00
7.	45.00	10.00

Šādas maksas atbilst nomas maksai, kuru pašvaldība līdz šim ir piemērojusi nomas objektiem vasarnīcu teritorijā, uz kuriem atrodas pašvaldības valdījumā esošas ēkas, kā arī zemes vienībām, uz kurām nav izvietotu ēku.

Par lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienībām nosacītā nomas maksa tiek noteikta, balstoties uz **“Valkas novada pašvaldības īpašumā atrodas, piekritīgas un pārvaldībā atrodas lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi”** (apstiprināts ar Valkas novada domes 2019. gada 26. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 4.§.)). Bāzes nomas maksa Valkas pagastā – 60.00 euro par vienu ha bez PVN.

Par pamatu nosacītās nomas maksas noteikšanai tiek ņemti vērā arī šādi zemes gabala parametri:

- ar labām vai apmierinošām piebraukšanas iespējām;
- ar konfigurāciju un reljefu, kas piemērots lauksaimnieciskai darbībai;
- bez būtiskiem uzlabojumiem;
- zemes gabals nav meliorēts un nav pārmitrināts.

Nosacītā nomas maksa un izsoles solis nomas objektam Nr.8, kas ir izmantojamas lauksaimniecībā, būtu nosakāms sekojošā apmērā:

Nr.p.k.	Nosacītā nomas maksa, euro	Izsoles solis, euro
8.	373.00	35.00

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39. punktā un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punktā noteikto.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu un 3. nodaļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. un 23. punktu, 3. un 4. nodaļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 17.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodot nomas tiesību izsolei šī lēmuma 1. pielikumā norādītos nomas objektus, paredzot sekojošas nosacītās nomas maksas un izsoles soļus:

Nr.p.k. (atbilstoši lēmuma 1. pielikumam)	Nosacītā nomas maksa, euro	Izsoles solis, euro
1.	45.00	10.00
2.	28.00	5.00
3.	45.00	10.00
4.	28.00	5.00
5.	45.00	10.00
6.	45.00	10.00
7.	45.00	10.00
8.	373.00	35.00

2. Apstiprināt šī lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma 2.pielikumu.
3. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu: 2025. gada 29. aprīlī, attālināti, ZOOM platformā, paredzot katram izsoles objektam šādus laikus:
- 4.1.1.Nomas objektam Nr.1: plkst.09.00-09.15;
 - 4.1.2.Nomas objektam Nr.2: plkst.09.15-09.30;
 - 4.1.3.Nomas objektam Nr.3: plkst.09.30-09.45;
 - 4.1.4.Nomas objektam Nr.4: plkst.09.45-10.00;
 - 4.1.5.Nomas objektam Nr.5: plkst.10.00-10.15;
 - 4.1.6.Nomas objektam Nr.6: plkst.10.15-10.30;
 - 4.1.7.Nomas objektam Nr.7: plkst.10.30-10.45.
 - 4.1.8.Nomas objektam Nr.8: plkst.10.45-11.00.
5. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.valka.lv.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 65

(protokols Nr. 5, 9.§)

Par rīcību ar kustamu mantu (augošu koku cirsmām)

Tiek izvērtētas iespējas un nepieciešamība organizēt cirsmu izsoli Valkas novada pašvaldībai piederošās sekojošās zemes vienībās:

- 1) "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0146;
- 2) "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0182;
- 3) "Gravas", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 008 0350;
- 4) "Imīši", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0050;
- 5) "Ceļmalnieki 1", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0166;
- 6) "Oliņas", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 008 0254;
- 7) "Drilles", Valkas pagasts, kadastra apzīmējums 9488 005 0094.

Lai organizētu cirsmu izsoli ir nepieciešams organizēt izsolāmo cirsmu sākotnējās izsoles cenas noteikšanu, kā arī jāizvērtē varianti kā iespējami labāk organizēt izsoli, vai rīkojot vienu izsoli, kur izsoles objekts ir cirsmu kopums, vai organizēt vairākas izsoles komplektējot cirsmas.

Būtiski arī noteikt, ka noteikts līdzekļu daudzums no cirsmu izsoles rezultātā iegūtās summas būtu novirzāms turpmākajām meža atjaunošanas vajadzībām.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kā arī ievērojot 2025.gada 13.marta Attīstības un saimnieciskās komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 8.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 17.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 12.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Atbalstīt priekšlikumu organizēt cirsmu izsoli Valkas novada pašvaldībai piederošās sekojošās zemes vienībās:
 - 1.1. "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0146;
 - 1.2. "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0182;
 - 1.3. "Gravas", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 008 0350;
 - 1.4. "Imīši", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0050;
 - 1.5. "Ceļmalnieki 1", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0166;
 - 1.6. "Oliņas", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 008 0254;
 - 1.7. "Drilles", Valkas pagasts, kadastra apzīmējums 9488 005 0094.
2. Uzdot Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālistiem organizēt cenu aptauju cirsmu piedāvājuma cenas aprēķina veikšanai.
3. Pēc cirsmu piedāvājuma cenas aprēķinu saņemšanas, izsoles noteikumu projekta sagatavošanu uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai.
4. Par lēmuma izpildi atbild Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 66

(protokols Nr. 5, 10.§)

Par nomas tiesību izsoles rīkošanu par nomas objekta "Tirdzniecības namiņš pie Zāgezera" nomu

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" paredz, ka gadījumos, ja tiek iznomāta publiskas personas manta, t.sk., publiskas personas būve kopā ar zemi, nomas objekta nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Ņemot vērā pagājušā gadā organizēto izsoli, arī šogad būtu organizējama nomas tiesību izsole uz nomas objektu "Tirdzniecības namiņš pie Zāgezera" Valkas pilsētas teritorijā, Zāgezera ielā 1, nomu vasaras sezonā (laika periodā no maija mēneša vidus līdz septembra vidum).

Tirdzniecības namiņš atrodas uz Valkas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības. Tam ir izveidots atsevišķs elektrības pieslēgums ar skaitītāju. Līdz ar to izsoles objekts ir "Tirdzniecības namiņš pie Zāgezera" Valkā, Zāgezera ielā 1, ar tam pieguļošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0312, daļu 60 m² platībā. Nomas tiesības paredzētu pretendentiem iespēju ierīkot tirdzniecības vietu no nomas līguma parakstīšanas brīža līdz 2025. gada 15. septembrim. Nomas tiesības tiktu piešķirtas, organizējot izsoli ar augšupejošu soli, kur pretendents jāpiedāvā nomas maksa mēnesī par izsoles objektu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantā ir uzsvērts aizliegums nodot publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā, gadījumos, ja komercdarbība nav saistīta ar sociālo funkciju vai pašvaldības deleģējumu izpildi.

Arī Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8.6.punktā ir norādīts, ka pašvaldības dome ielu tirdzniecības jomā ir tiesīga noteikt gadījumus un nosacījumus, kad tirdzniecības organizators ir tiesīgs noteikt tirdzniecības dalībniekam maksu par ielu tirdzniecības organizēšanas nodrošināšanu un tās pieļaujamo apmēru, ja ielu tirdzniecība tiek organizēta pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā, paredzot, ka tirdzniecības dalībniekam par preču pārdošanu attiecīgajā tirdzniecības vietā vienlaicīgi nevar tikt piemērota pašvaldības nodeva.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punkts paredz, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.

Veicot piemērojamās nomas maksas izvērtējumu, secināms, ka sākotnējā nomas maksa par lēmumā minētā nomas objekta nomu būtu nosakāma 60,00 euro apmērā bez PVN, kas sevī iekļauj nomas maksu par daļas no zemes vienības Valkā, Zāgezera ielā 1, nomu 2,75 euro apmērā mēnesī jeb 33,00 euro gadā. Šāda nomas maksa ir līdzvērtīga ielu tirdzniecības nodevai par sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu ar alkoholisko dzērieniem, kāda ir noteikta Valkas novada pašvaldības 2024. gada 28. marta saistošo noteikumos Nr.5 "Par Valkas novada pašvaldības nodevām" – 60,00 euro mēnesī, līdz ar to, uzskatāms, ka šāda nomas maksa ir samērīga.

Papildus nomas maksai ir maksājama maksa par elektrības patēriņu, atbilstoši skaitītāja rādījumiem. Kopā ar nomas līgumu pretendents tiks izsniegta arī ielu tirdzniecības atļauja ielu tirdzniecībai ar tirgojamām precēm, ko pretendents būs norādījis pieteikumā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumiem Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību", Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 8. un 8.¹ punktu, Valkas novada pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošo noteikumus Nr.2 "Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Valkas novadā" un Pašvaldību likuma 21.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas sēdes 2025. gada 17. marta atzinumu (protokols Nr.5, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt izsoles objekta – "Tirdzniecības namiņš pie Zāģezera" un tā uzturēšanai nepieciešamās zemes platības Nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
2. Apstiprināt izsoles objekta:
 - 2.1. sākotnējo nosacīto izsoles cenu – 60,00 EUR (sešdesmit *euro*, nulle centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.2. reģistrācijas maksu 10,00 EUR (desmit *euro*, nulle centi) apmērā;
 - 2.3. izsoles soli 5,00 EUR (pieci *euro*, nulle centi) apmērā.
3. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Valkas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu – **2025. gada 23. aprīlī, plkst.10:00**, klātienē, Valkā, Beverīnas ielā 3, 2. stāva zālē.
5. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 67

(protokols Nr. 5, 11.§)

Par Kārķu sporta nama telpu izmantošanas maksas apstiprināšanu

Kārķu sporta nama ēkā un teritorijā tiek organizētas bērnu piedzīvojumu, sporta un radošās atpūtas nometnes, kā arī citi pasākumi.

Iepriekš šo maksas pakalpojumu izcenojumi tika aprēķināti un apstiprināti 2021.gada martā. Kopš tā laika ir palielinājušās komunālo pakalpojumu, personāla un citas izmaksas.

Ņemot vērā plānotos budžeta izdevumus 2025.gadam, tika pārrēķināti telpu izmantošanas maksas pakalpojumi un aktualizēts maksas pakalpojumu cenrādis, kuru nepieciešams apstiprināt.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kā arī ievērojot 2025.gada 13.marta Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 7.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 17.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 8.§), atklāti vārdiski balsojot:

PAR – 9 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt maksu par Kārķu sporta nama telpu izmantošanas pakalpojumiem saskaņā ar cenrādi (pielikumā).
2. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu "Par Kārķu sporta nama un Ērgemes pamatskolas telpu izmantošanas maksas apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.4, 2.§).
4. Par lēmuma izpildi atbild Ērgemes pamatskolas direktors.
5. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 68

(protokols Nr. 5, 12.§)

**Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības 2023.gada 23.februāra lēmumā Nr.40
“Par Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu”
(sēdes protokols Nr.3, 5.§)**

Nemot vērā plānotos budžeta izdevumus 2025.gadam, tika pārrēķināti Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas dienesta viesnīcas Domes bulvārī 3, Valkā, izmantošanas izcenojumi, kuri atšķiras no iepriekš apstiprinātajiem.

Nemot vērā izmaiņas esošajā Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas maksas pakalpojumu cenrādī, nepieciešams grozīt Valkas novada pašvaldības 2023.gada 23.februāra lēmuma Nr.40 “Par Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.3, 5.§) pielikuma “Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas maksas pakalpojumu cenrādis” 15.punktā “Naktsmītne dienesta viesnīcā” maksu par vienu diennakti vienai personai EUR 11.57 (bez PVN) līdzšinējo EUR 9.92 vietā un 16.punktā “Dienesta viesnīcas Domes bulvārī 3 izmantošana nometņu dalībniekiem” maksu par vienu diennakti vienai personai EUR 8.26 – 10.74 (bez PVN) līdzšinējo EUR 5.79 – 8.26 vietā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, kā arī ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2025.gada 13.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.3, 7.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 17.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 9.§), kā arī atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības 2023.gada 23.februāra lēmumu Nr.40 “Par Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.3, 5.§), izsakot lēmuma pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas direktors.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.septembri.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 69

(protokols Nr. 5, 13.§)

Par saistošo noteikumu "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldības dome 2021.gada 25.novembrī pieņēma lēmumu, ar kuru tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr.31 "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" (turpmāk – Noteikumi Nr.31).

Saistošo noteikumu redakcija ir daļēji pārstrādāta salīdzinot ar Noteikumu Nr.31 redakciju. Saistošo noteikumu redakcijā ir iekļauti punkti, kas nosaka dzīvojamo telpu sadalījumu pēc labiekārtojuma līmeņa, pēc kā savukārt tiks aprēķināta pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksa. Papildus ir paredzēti īres maksas samazinājumi kvalificētiem speciālistiem, īrniekiem ar Goda ģimenes statusu un atsevišķi dzīvojošām personām, kuras saņem vecuma un/vai invaliditātes pensiju.

Saistošajiem noteikumiem tiesiskais pamatojums ir Dzīvojamo telpu īres likuma (turpmāk – Likums) 31.panta pirmā daļa, kas nosaka, ka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu, un Likuma 32. panta pirmā daļa, kas nosaka, ka pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums, bet ne ilgāku par 10 gadiem.

Saistošajos noteikumu 17.punktā ir noteikta kārtība, ievērojot Likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, kurā noteikts, ka "ja īrnieks lieto pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu uz tāda dzīvojamās telpas īres līguma pamata, kuram nav norādīts termiņš, pašvaldība var prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu uz noteiktu termiņu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus, kas izdoti uz šā likuma 32. panta pamata".

Saistošo noteikumu izpildi savas kompetences ietvaros nodrošinās pašvaldības kapitālsabiedrība SIA "Valkas Namsaimnieks" un Valkas novada pagastu apvienības pārvalde attiecībā uz īres līgumiem, kuri ir noslēgti par dzīvojamo telpu īri attiecīgajā novada pagasta teritorijā. Pašvaldības kapitālsabiedrība SIA "Valkas Namsaimnieks" un Valkas novada pagastu apvienības pārvalde savas kompetences ietvaros nodrošinās arī Dzīvojamo telpu īres likuma, t.sk., likuma Pārejas noteikumos noteikto tiesību normu piemērošanu un izpildi.

Saistošo noteikumu projekts tika izvērtēts ar domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidotajā saistošo noteikumu izstrādes darba grupas 2025.gada 16.janvāra sēdē, kurā pieņēma atzinumu par saistošo noteikumu projekta publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai divu nedēļu laika periodā sākot no 2025.gada 17.janvāra. Publicēšanas laikā par saistošo noteikumu projektu sabiedrības viedokļi netika saņemti.

Attīstības un saimnieciskās komitejas 2025.gada 13.februāra sēdē saistošo noteikumu projekts netika apstiprināts un tika virzīts atkārtotai vērtēšanai saistošo noteikumu izstrādes darba grupā. Darba grupa 2025.gada 12.martā atkārtoti izvērtēja saistošo noteikumu projektu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 17.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 10.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.6 "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" (pielikumā).

2. Valkas novada pašvaldības administrācijas izpildsekretāram saistošos noteikumus Nr.6 "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avotē



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 70

(protokols Nr. 5, 14.§)

Par Valkas novada Pašvaldības policijas darbinieku veselības apdrošināšanu

Izglītības, kultūras, sporta un sociālā komiteja 2025.gada 13.marta sēdē tika izvirzīts priekšlikums veikt veselības apdrošināšanu Valkas novada Pašvaldības policijas darbiniekiem.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37.panta ceturto daļu, pašvaldības dome nosaka amatus, kurus ieņemošais darbinieks ir pakļauts reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam.

Amatu kategorijas, kuras pakļautas reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam tiek noteiktas, izvērtējot iespējamos riskus, kas var apdraudēt darbinieka veselību vai dzīvību, veicot amata pienākumus. Izvērtējot Valkas novada pašvaldības amatus, tika konstatēts, ka Pašvaldības policijas darbinieku darbs saistīts ar paaugstinātu psiholoģisko un fizisko slodzi, kā arī nodarbinātie ir pakļauti savas veselības un drošības riskam, nodrošinot aizsardzību pret apdraudējumu citu personu dzīvībai un veselībai. Darbs ir tiešā kontaktā ar likumpārkāpējiem, agresīvām personām, ar personām apreibinošu vielu ietekmē, kā arī iespējams fizisks kontakts ar infekcijas slimniekiem, tāpēc ierosinājums Valkas novada pašvaldības domei apstiprināt Valkas novada Pašvaldības policijas amatus (priekšnieks, vecākais inspektors un inspektors), kuriem tiks veikta veselības apdrošināšana.

Veselības apdrošināšanu veic Valkas novada Pašvaldības policijas darbiniekiem, kuri pilda augstāk minētos amata pienākumus ne mazāk kā trīs mēnešus un kuriem beidzies pārbaudes termiņš. Apdrošinātajam darbiniekam, pārtraucot darba tiesiskās attiecības, pēdējā darba dienā apdrošināšanas polise ir jānodod darba devējam.

Pamatojoties uz minēto, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37.panta pirmo un ceturto daļu un, ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2025.gada 13.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.3, 1.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 17.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Veikt veselības apdrošināšanu šādiem Valkas novada Pašvaldības policijas profesiju (amatu) grupu pārstāvjiem ar nosacījumu, ja tie pilda amata pienākumus ne mazāk kā trīs mēnešus un tiem ir beidzies pārbaudes termiņš:
 - 1.1. Pašvaldības policijas priekšniekam;
 - 1.2. Pašvaldības policijas vecākajam inspektoram;
 - 1.3. Pašvaldības policijas inspektoram.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Personāla nodaļai nodrošināt lēmumā minēto darbinieku apdrošināšanas polišu noformēšanu.
3. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 71

(protokols Nr. 5, 15.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmuma Nr.2 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§) 19.pielikumā

Pēc Valkas novada pašvaldības domes deputātes Andas Kuškes ierosinājuma Izglītības, kultūras, sporta un sociālajā komitejā 2025.gada 13.martā atkārtoti tika izskatīts jautājums par mūžizglītības koordinatora amata vietas izveidošanu Valkas novada pašvaldībā.

Tiek paredzēts, ka mūžizglītības koordinators pašvaldībā nodrošinās mūžizglītības pieejamību iedzīvotājiem neatkarīgi no viņu vecuma, dzimuma, iepriekšējās izglītības, dzīves vietas, ienākumu līmeņa, etniskās piederības, funkcionāliem traucējumiem, kā arī piedalīsies mūžizglītības projektu īstenošanā - Latvijas un Eiropas līmenī.

Lai pašvaldība spētu nodrošināt un īstenot mūžizglītības pieejamību novadā, ierosinājums veikt grozījumus Valkas novada pašvaldības Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas darbinieku amata vietu un darba samaksas sarakstā, izveidojot jaunu amata vietu mūžizglītības koordinators saskaņā ar pievienoto pielikumu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, kā arī ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2025.gada 13.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.3, 5.§) un Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2025.gada 17.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 7.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmuma Nr.2 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§) 19.pielikumu “Valkas novada pašvaldības Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts”, izsakot to jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 72

(protokols Nr. 5, 16.§)

Par “21. Lielais Labdarības Robežtirgus” tirdzniecības noteikumu apstiprināšanu

Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas tūrisma speciāliste ir sagatavojusi tirdzniecības noteikumus “21. Lielais Labdarības Robežtirgus”. Robežtirgus norisināsies 2025. gada 17. maijā uz Latvijas un Igaunijas Republiku robežas Valkā un Valgā. Lai rīkotu ikgadējo Lielo Labdarības Robežtirgu, nepieciešams apstiprināt sagatavotos tirdzniecības noteikumus.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025. gada 17. marta sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 1.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt tirdzniecības noteikumus “21. Lielais Labdarības Robežtirgus” (pielikumā).
2. Par lēmumu izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 73
(protokols Nr. 5, 17.§)

Par "Grantu programmas "Attīsti uzņēmējdarbību Valkas novadā!" nolikuma apstiprināšanu

Lai attīstītu un atbalstītu uzņēmējdarbību Valkas novadā, Attīstības, projektu un tūrisma nodaļa kopā ar Juridisko nodaļu ir izstrādājusi "Grantu programmas "Attīsti uzņēmējdarbību Valkas novadā!" nolikumu. Grantu programmas rīkotājs ir Valkas novada pašvaldība, un tās mērķis ir motivēt uzņēmējdarbības veidošanu un attīstību, atbalstot gan jaunu komersantu un saimnieciskās darbības veicēju rašanos, gan jau esošo komersantu un saimnieciskās darbības veicēju attīstību Valkas novadā.

Maksimālā pašvaldības līdzfinansējuma summa vienam projektam ir EUR 5000,00, kas ir arī pašvaldības kopējais piešķiramais līdzfinansējums šim mērķim. Līdzfinansējumu atbalstāmo darbību ietvaros pašvaldība piešķir kā komercdarbības atbalstu (*de minimis*), piemērojot Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) Nr.2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam un Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumus Nr.715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem".

Pašvaldība līdzfinansējumu piešķirs mazajiem un vidējiem komersantiem (sabiedrība ar ierobežotu atbildību, individuālais komersants, zemnieku saimniecība), saimnieciskās darbības veicējiem un fiziskām personām, kuras ir gatavi uzsākt komercdarbību.

Projektu pieteikumus izvērtēs un lēmumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieņems vērtēšanas komisija 5 (piecu) locekļu sastāvā, nepieciešamības gadījumā pieaicinot nozares ekspertus.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ievērojot Attīstības un saimnieciskās komitejas 2025.gada 13.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.3, 3.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 17.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 11.§) atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt "Grantu programmas "Attīsti uzņēmējdarbību Valkas novadā!" nolikumu (pielikumā).
2. Apstiprināt Grantu vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Valkas novada pašvaldības priekšsēdētājs;
 - 2.2. Attīstības un saimnieciskās komitejas priekšsēdētājs;
 - 2.3. Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs;
 - 2.4. Valkas novada uzņēmējs Imants Šteins;
 - 2.5. Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras deleģēts pārstāvis.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 74
(protokols Nr. 5, 18.§)

Par izdevumu segšanu no līdzekļiem neplānotiem gadījumiem

Valkas novada pašvaldības 2025. gada budžetā ir izveidojušies neplānoti izdevumi par kopējo summu 24250 EUR, t.sk. par pašvaldības ēku tehnisko apsekošanu 7000 EUR, jauna datora iegādi Kultūras pārvaldes vadītājam 1500 EUR, Komunālās nodaļas asinizācijas automašīnas mucas iegādi vai remontu 4000 EUR, radara iegādi satiksmes drošības uzraudzībai 5700 EUR un pārstāvību civillietā Nr. C75010324 6050 EUR.

Plānojot 2025. gada budžetu izdevumos netika sadalīti plānotie ieņēmumi no nekustamā īpašuma pārdošanas. Lai apmaksātu iepriekš minētos izdevumus, nepieciešams lemt par līdzekļu piešķiršanu no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 17.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 5.,13.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Pēc nekustamā īpašuma atsavināšanas ieņēmumu saņemšanas, novirzīt 24 250 EUR neplānoto izdevumu segšanai.
2. Veicot grozījumus 2025. gada budžetā, no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem iekļaut:
 - 2.1. 7000 EUR (septiņi tūkstoši euro) pašvaldības ēku uzturēšanai paredzētajā budžeta tāmē;
 - 2.2. 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro) Kultūras pārvaldes budžeta tāmē;
 - 2.3. 4000 EUR (četri tūkstoši euro) Komunālās saimniecības nodaļas budžeta tāmē;
 - 2.4. 6050 EUR (seši tūkstoši piecdesmit euro) Administrācijas budžeta tāmē;
 - 2.5. 5700 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti euro) Pašvaldības policijas budžeta tāmē.
3. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 75
(protokols Nr. 5, 19.§)

Par dzīvokļu atsavināšanu

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 29.pantu, pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības.

Ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2025. gada 12. marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam – dzīvokļa īpašumam Nr.3, Rīgas ielā 6B, Valkā, ar kopējo platību 43,4 m² un tam piesaistītajām 434/13054 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana par brīvu cenu.
2. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - dzīvokļa īpašumam Nr.17, "Māja 22", Sēļos, Valkas pagastā, Valkas novadā, ar kopējo platību 37,6 m² un tam piesaistītajām 376/10773 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, nosakot atsavināšanas veidu: pārdošana izsolē.
3. Reģistrēt šī lēmuma 1.punktā un 2.punktā minētos dzīvokļa īpašumus zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda.
4. Pēc dzīvokļa īpašumu reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
5. Pēc šī lēmuma 3.punktā un 4.punktā norādīto dokumentu saņemšanas, izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma Rīgas iela 6B-3, Valkā nosacītās cenas apstiprināšanu.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 76

(protokols Nr. 5, 20.§)

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu

Pašvaldība izskata Dzīvokļu komisijas ieteikumu par dzīvokļu piešķiršanu.

1. Latgales ielā 3 – 12, Valkā, personai ***** reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā 2024. gada 13. februārī, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.2, ar kārtas Nr. 155. Dzīvoklis daļēji labiekārtots, malkas apkure.
2. V.R.Zāmuēla ielā 3 – 6, Valkā, personai ***** reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā 2017. gada 19. septembrī, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.9, ar kārtas Nr. 190. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – uzsākti remontdarbi, nav mainīti logi.

Dzīvokļa īres līgums tiek slēgts uz vienu gadu, ar īrnieka tiesībām pagarināt šo līgumu.

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 20. un 20.¹ pantu, izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, kā arī nav nododamas apakšīrē citai personai, izņemot šī likuma 29.panta nosacījumus par pašvaldības tiesībām lemt par tai piederošas izīrētās telpas nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2025. gada 12. marta sēdes lēmumu (protokols Nr.3) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15., 20. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Piešķirt ***** , deklarētā dzīves vieta ***** , reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju reģistrā, 1 - istabas dzīvokli Latgales ielā 3-12, Valkā, 1.stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 25,1 m², dzīvojamā platība 14,1 m², labiekārtotības pakāpe – daļēji labiekārtots, malkas apkure un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.
2. Piešķirt ***** , deklarētā dzīves vieta ***** , reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju reģistrā, 3 - istabu dzīvokli V.R.Zāmuēla ielā 3-6, Valkā, 3.stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 65,2 m², dzīvojamā platība 42,2 m², labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 77

(protokols Nr. 5, 21.§)

Par valsts budžeta finansējumu pašvaldībām mācību līdzekļu iegādei 2025.gadam

Valkas novada pašvaldībā 2025.gada 11.martā saņemta Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) vēstule, kurā ministrija norāda, ka pamatojoties uz Ministru kabineta 2021. gada 11. marta noteikumu Nr. 155 “Kārtība, kādā valsts un pašvaldības finansē mācību līdzekļu iegādi izglītības iestādēm” 4., 5., 9. un 9.¹ punktā un 12.2. apakšpunktā noteikto, tā ir aprēķinājusi finansējuma apmēru pašvaldībām 2025. gadam.

Pašvaldībai ir piešķirts finansējums EUR 32066,58 apmērā, tajā skaitā EUR 13846 mācību literatūras iegādei (EKK 9710 Pārējie valsts budžeta kapitālo izdevumu transferti pašvaldībām - finansējums mācību literatūras iegādei (bibliotēku fonda veidošanai) un EUR 18220.58 citu mācību līdzekļu, t.sk., digitāla formāta, iegādei (EKK 7460 Pārējie valsts budžeta uzturēšanas izdevumu transferti pašvaldībām - finansējums citu mācību līdzekļu, tai skaitā digitāla formāta, kā arī digitālo platformu abonēšanai). Finansējuma sadale veikta atbilstoši izglītojamo skaitam uz 2024.gada 1.septembri, plānojot vienam izglītojamajam EUR 35,17.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt valsts mērķdotācijas sadali Valkas novadā 2025. gadam mācību līdzekļu iegādei (pielikumā).
2. Grāmatvedības un finanšu nodaļai nodrošināt finanšu līdzekļu iekļaušanu izglītības iestāžu budžeta tāmēs.
3. Par lēmuma izpildi atbild iestāžu vadītāji un Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 78

(protokols Nr. 5, 22.§)

Par nekustamā īpašuma Valkā, "Celtnieks 214" elektroniskas izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2021.gada 30.decembra sēdes lēmumam (protokols Nr.18, 15.§), ar kuru tika nolemts uzsākt nekustamā īpašuma Valkā, "Celtnieks 214", kadastra numurs 9401 008 0371, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0371, platība 0,0720 ha, atsavināšanas procedūru, tika veikta nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Valkā, "Celtnieks 214", kadastra numurs 9401 008 0371, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0371, platība 0,0720 ha (Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.1000 0091 8014).

Uz minēto īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021., minētā zemes vienība atrodas individuālo dzīvojamo māju un vasarnīcu teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā; trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instīcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, turklāt, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertīfētus vērtētājus, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta pirmajā daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertīfikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
3. Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

1. saskaņā ar SIA "LVKV" reģistrācijas Nr.44103009697, 2025.gada 21.februārī sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējumu - zemes vienības Valkā, "Celtnieks 214", kadastra apzīmējums 9401 008 0371, platība 0,0720 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti euro un 00 centi);
2. Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība ir 720,00 EUR (septiņi simti divdesmit euro un 00 centi);

3. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2025.gada 1.janvāri ir 713,00 EUR (septiņi simti trīspadsmit *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta" 38. punktu ir noteikts, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 643,00 EUR (seši simti četrdesmit trīs *euro*, 00 centi).

- 1) SIA "Lauku Mēnieks" pakalpojums par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu, 16.01.2024. sagatavoto Rēķinu Nr.LM-0919, ir 490,00 EUR (bez PVN);
- 2) SIA "LVKV" reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, 21.02.2025. sagatavoto Rēķinu Nr.3_25-036, ir 125,00 EUR (bez PVN);
- 3) Kancelejas nodeva par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā – 28,00 EUR.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 7.panta pirmo daļu, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 19.marta sēdes lēmumu Nr. 19 (protokols Nr.7, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesīngi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Uzsākt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Valkā, "Celtnieks 214", kadastra numurs 9401 008 0371, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0371, platība 0,0720 ha atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Valkā, "Celtnieks 214", kadastra numurs 9401 008 0371:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 1 600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro* un 00 centi);
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 160.00 EUR (viens simts sešdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.3. izsoles soli 100,00 EUR (viens simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 79

(protokols Nr. 5, 23.§)

Par iesnieguma par nekustamā īpašuma "Kaimiņi", Zvārtavas pagastā atsavināšanu izskatīšanu

Valkas novada pašvaldībā saņemts ***** *, dzīvo: ***** *, iesniegums, kurā izteikts lūgums nodot atsavināšanai zemes vienību "Kaimiņi", Zvārtavas pagastā.

Nekustamais īpašums Zvārtavas pagastā "Kaimiņi", kadastra numurs 9496 007 0056, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0056, platība 0,3 ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes vienību uzmērot dabā.

Zemes vienība piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar 2025.gada 31.janvāra Valkas novada pašvaldības zemes komisijas sēdes lēmumu Nr.15.

Īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes vienībai nav veikta kadastrālā uzmērīšana.

Uz zemes vienības atrodas ***** * piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 9496 507 0001, īpašuma tiesības nostiprinātas Zvārtavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0094 1965.

Starp Valkas novada pašvaldību un ēkas īpašnieci tiks noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.pantu, darījumus var veikt tikai ar īpašumu, uz kuru ir nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, līdz ar to, pirmkārt, ir jāveic augstāk minētā zemes gabala reģistrācija zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un tikai pēc tam ir veicamas darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 10.pantu, 13.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 7.panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 19.marta sēdes lēmumu Nr.20 (protokols Nr.7, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesīngis, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzsākt zemes vienības "Kaimiņi", Zvārtavas pagastā, kadastra apzīmējums 9496 007 0056, ar kopējo platību 0,3 ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes vienību uzmērot dabā, atsavināšanas procedūru.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā Valkas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes vienību "Kaimiņi", Zvārtavas pagastā.
3. Pēc zemes vienības īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot atsavināšanas noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avotē



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 80

(protokols Nr. 5, 24.§)

Par iesnieguma par nekustamā īpašuma "Celtnieks 70", Valkā, atsavināšanu izskatīšanu

Valkas novada pašvaldībā saņemts ***** *, dzīvo: ***** *, iesniegums, kurā izteikts lūgums nodot atsavināšanai zemes vienību "Celtnieks 70", Valkā.

Zemes gabals "Celtnieks 70", Valkā, kadastra apzīmējums 9401 008 0539, kopējā platība 0,07 ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes vienību uzmērot dabā.

Īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes vienībai nav veikta kadastrālā uzmērīšana.

Uz zemes vienības atrodas būves ar nelikumīgas būvniecības pazīmēm.

Par zemes vienības nomu ir reģistrēts, spēkā esošs zemes nomas līgums, kura termiņš beigsies 2025. gada 31. decembrī. Nomas līgumā nav noteiktas nomnieka pirkuma tiesības zemes vienības atsavināšanas gadījumā.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016. gada 29. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15.,6), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), zemes vienība atrodas savrupmāju un vasarnīcu apbūves teritorijā.

***** * neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā norādītajiem atsavināšanas ierosinātajiem statusiem, līdz ar to viņa nav un nevar būt atsavināšanas ierosinātāja.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8.3. punktu, atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinājumu ir iesniegusi persona, kura nav tiesīga ierosināt atsavināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, tikai pašvaldības dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Vērā ņemams ir fakts, ka šāda statusa zemes vienības atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, kas nekādā veidā nenodrošina ierosinājuma iesniedzēja tiesības iegūt šo zemes vienību īpašumā.

Ņemot vērā, ka šobrīd zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, kā arī to, ka uz zemes vienības atrodas būves ar nelikumīgas būvniecības pazīmēm, zemes vienības nodošana atsavināšanai šobrīd būtu nelietderīga un pretēja labas pārvaldības principiem.

Jautājums par zemes vienības "Celtnieks 70", Valkā, kadastra apzīmējums 9401 008 0539, platība 0,07 ha, nodošanu atsavināšanai izsolē, var tikt izskatīts tikai pēc zemes nomas līguma darbības termiņa beigām un īpašuma tiesību dokumentu sakārtošanas par būvēm, kas atrodas uz minētās zemes vienības.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8.3. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļu, 4.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot 2025. gada 19. marta Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas sēdes lēmumu Nr.22 (protokols Nr.7, 6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atteikt nodot atsavināšanai zemes vienību "Celtnieks 70", Valkā, kadastra apzīmējums 9401 008 0539, platība 0,07 ha.

2. Atkārtoti izskatīt jautājumu par minētās zemes vienības atsavināšanu pēc spēkā esošā zemes nomas līguma termiņa beigām un īpašuma tiesību dokumentu sakārtošanas par būvēm, kas atrodas uz minētās zemes vienības.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 81

(protokols Nr. 5, 25.§)

Par iesnieguma par nekustamā īpašuma Zaļā iela 9, Valkā atsavināšanu izskatīšanu

Valkas novada pašvaldībā saņemts ***** dzīvo: ***** iesniegums, kurā izteikts lūgums nodot atsavināšanai zemes vienību Zaļā iela 9, Valkā.

Zemes gabals Zaļā iela 9, Valkā, kadastra apzīmējums 9401 005 0262, kopējā platība 0,1 ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes vienību uzmērot dabā.

Īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes vienībai nav veikta kadastrālā uzmērīšana.

Par zemes vienības nomu ir reģistrēts, spēkā esošs zemes nomas līgums, kura termiņš beigsies 2025. gada 31. decembrī. Nomās līgumā nav noteiktas nomnieka pirkuma tiesības zemes vienības atsavināšanas gadījumā.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016. gada 29. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15.,6), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

***** neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā norādītajiem atsavināšanas ierosinātajā statusiem, līdz ar to viņš nav un nevar būt atsavināšanas ierosinātais.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8.3.punktu, atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinājumu ir iesniegusi persona, kura nav tiesīga ierosināt atsavināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, tikai pašvaldības dome var lemt par lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Vērā ņemams ir fakts, ka šāda statusa zemes vienības atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, kas nekādā veidā nenodrošina ierosinājuma iesniedzēja tiesības iegūt šo zemes vienību īpašumā.

Ņemot vērā, ka šobrīd zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, kā arī to, ka šobrīd par zemes vienību ir spēkā esošs zemes nomas līgums, līdz nomas līguma termiņa beigām būtu veicama pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā.

Jautājums par zemes vienības Zaļā iela 9, Valkā, kadastra apzīmējums 9401 005 0262, platība 0,1 ha, nodošanu atsavināšanai izsolē, var tikt izskatīts tikai pēc zemes nomas līguma darbības termiņa beigām un pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8.3. punktu, un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 19.marta sēdes lēmumu Nr.21 (protokols Nr.7, 5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu par zemes vienības Zaļā iela 9, Valkā, kadastra apzīmējums 9401 005 0262, platība 0,1 ha, nodošanu atsavināšanai, līdz zemes nomas līguma darbības termiņa beigām un pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
2. Atkārtoti izskatīt jautājumu par minētās zemes vienības atsavināšanu pēc spēkā esošā zemes nomas līguma termiņa beigām.

3. Uzdot pašvaldības Juridiskajai nodaļai organizēt un sagatavot nepieciešamos dokumentus pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu Zaļā iela 9, Valkā.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 82

(protokols Nr. 5, 26.§)

Par nekustamā īpašuma Tālavas iela 43, Valkā atsavināšanas procesa uzsākšanu

Nekustamais īpašums Tālavas iela 43, Valkā, Valkas novadā, kadastra numurs 9401 005 0449, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0038, platība 24 992 m². Uz minētās zemes vienības atrodas pašvaldībai piederošas būves ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0443 001 (kopmītnes) drupas.

Nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas uz Valkas novada pašvaldības vārda Vidzemes rajona tiesas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.336.

Uz minētā zemes gabala atrodas sekojoši būvju īpašumi:

- 1) „Parka iela 2 k-1”, kadastra numurs 9401 505 0444 (īpašuma tiesības nostiprinātas uz Valkas novada pašvaldības vārda, Vidzemes rajona tiesas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0042 5388), trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 18 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 636,7 m² (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 001) ar adresi Parka iela 2/1. Ir izdots Būvvaldes lēmums par ēkas nojaukšanu. Būvdarbi nav pabeigti.
- 2) Dzīvojamā ēka (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 001) ar adresi Parka iela 2/2. Ir izdots Būvvaldes lēmums par ēkas nojaukšanu. Būvdarbi nav pabeigti.
- 3) „Parka iela 2 k-3” kadastra numurs 9401 505 0445 (īpašuma tiesības nostiprinātas uz Valkas novada pašvaldības vārda, Vidzemes rajona tiesas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.1000 0015 0153), trīs stāvu dzīvojamā ēka ar 36 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 1850,8 kv.m (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 001) ar adresi Parka iela 2/3. Minētajā dzīvojamā mājā atrodas viens atsevišķs dzīvokļa īpašums, kura īpašuma tiesības pieder fiziskai personai.
- 4) „Parka iela 2 k-4”, kadastra numurs 9401 505 0446 (īpašuma tiesības nostiprinātas uz Valkas novada pašvaldības vārda, Vidzemes rajona tiesas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.516), kas sastāv no četrpadsmit stāvu dzīvojamās ēkas ar 40 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 2386,8 kv.m (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 001) ar adresi Parka iela 2/4. Minētajā dzīvojamā mājā atrodas divi atsevišķi dzīvokļu īpašumi, kuru īpašuma tiesības pieder fiziskām personām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošanas izsolē.

Pirms īpašuma pārdošanas ir veicama īpašuma novērtēšana un tirgus vērtības noteikšana.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 17.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 15.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J:

1. Uzsākt pašvaldības nekustamo īpašumu Valkas novada Valkā, Tālavas iela 43, kadastra numurs 9401 005 0449, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0038, platība 24 992 m², ar sekojošiem atsevišķiem būvju īpašumiem ar kadastra numuriem 9401 505 0446, 9401 505 0445 un 9401 505 0444, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 83

(protokols Nr. 5, 27.§)

Par elektroniskas izsoles atzīšanu par nenotikušu uz izsoles objektu “Kronvalda iela 6A”, Valkā un turpmāko rīcību ar objektu

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2025. gada 30. janvāra sēdes lēmumam Nr.25 (protokols Nr.2, 20.§) “Par nekustamā īpašuma Kronvalda ielā 6A, Valkā elektroniskas izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, no 2025. gada 13. februāra Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> līdz 17.03.2025. plkst. 13:00, notika elektroniska izsole.

Izsoles objekts: nekustamais īpašums Kronvalda ielā 6A, Valkā, kadastra numurs 9401 007 0012, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0154, platība 1,0319 ha (Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0086 0036).

Nosacītā cena (sākotnējā cena) 13510,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti desmit *euro*, 00 centi).

Nodrošinājuma apmērs 1350,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*, 00 centi).

Izsoles solis 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi).

Maksa par dalību e-izsolē bija jāieskaita Tiesu administrācijas norēķinu kontā – 20,00 EUR.

Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> izsludinātajā izsolē noteiktajā pieteikšanās termiņā no 2025. gada 13. februāra līdz 2025. gada 3.martam netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks, ko apliecina elektroniskās izsoļu vietnes 2025. gada 18. marta Akts Nr.3995476/0/2025-AKT(“e-izsoles”).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 6.1.1. punktam Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Nemot vērā, ka šobrīd par zemes gabalu neviens nav izrādījis nekādu interesi, vadoties no lietderības apsvēruma principiem, informācija par iespējām pirkt minēto zemes gabalu ir publicējama, bet atkārtota izsole organizējama tikai pēc attiecīga pieprasījuma.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 30.janvāra sēdes lēmuma Nr.25 (protokols Nr.2, 20.§) “Par nekustamā īpašuma Kronvalda ielā 6A, Valkā elektroniskas izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” Izsoles noteikumu 6.nodaļu, elektroniskās izsoļu vietnes 2025. gada 18.marta sagatavoto Aktu Nr.3995476/0/2025-AKT, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 19. marta sēdes lēmumu Nr.18 (protokols Nr.7, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atzīt elektronisko izsoli uz nekustamo īpašumu “Kronvalda iela 6A”, Valkā, kadastra numurs 9401 007 0012, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0154, platība 1,0319 ha, par nenotikušu.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam sagatavot un publicēt informāciju par iespējām iegādāties lēmuma 1. punktā minēto īpašumu.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 84

(protokols Nr. 5, 28.§)

Par Valkas novada pašvaldības 2025.gada 27.februāra saistošo noteikumu Nr.3 “Par materiālo atbalstu bez vecāku gādības palikušam bērnam Valkas novadā” precizēšanu

Valkas novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī apstiprināja saistošos noteikumus Nr.3 “Par materiālo atbalstu bez vecāku gādības palikušam bērnam Valkas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) un tie kopā ar paskaidrojuma rakstu tika nosūtīti Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija) atzinuma sniegšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta otro daļu.

Valkas novada pašvaldība 2025.gada 10.martā saņēma ministrijas pozitīvu atzinumu ar priekšlikumiem par saistošajiem noteikumiem.

Ministrija savā atzinumā aicina:

- saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā aiz cipara un vārda “44. *panta*” svītrot vārdus “*pirmo un*”, kā arī papildināt izdošanas tiesisko pamatojumu ar atsauci uz Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr. 354 “Audžuģimenes noteikumi” 78. punktu;
- saistošo noteikumu labākai uztveramībai precizēt visā saistošo noteikumu tekstā lietoto atsauci uz Ministru kabineta noteikumiem (saistošo noteikumu 22., 36., 39., 49. punkts), norādot pilnu Ministru kabineta noteikumu nosaukumu, izdošanas datumu un numuru, veidojot atsauces uz tiem saīsinājuma veidā.

Ministrijas priekšlikumi tika ņemti vērā un saistošie noteikumi tika precizēti atbilstoši ministrijas atzinumam.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta pirmo daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Precizēt Valkas novada pašvaldības 2025.gada 27.februāra saistošos noteikumus Nr.3 “Par materiālo atbalstu bez vecāku gādības palikušam bērnam Valkas novadā” (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības administrācijas izpildsekretāram precizētos Valkas novada pašvaldības 2025.gada 27. februāra saistošos noteikumus Nr.3 “Par materiālo atbalstu bez vecāku gādības palikušam bērnam Valkas novadā” un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam precizētos saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 85

(protokols Nr. 5, 29.§)

Par Valkas novada pašvaldības 2024.gada pārskata apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldības dome izskata Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļas sagatavoto Valkas novada pašvaldības 2024.gada pārskatu un informāciju par 2024.gada bilances posteņiem.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 8 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – 2 deputāti (Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma), **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības 2024.gada pārskatu ar bilances kopsummu 57 307 256,00 EUR (piecdesmit septiņi miljoni trīs simti septiņi tūkstoši divi simti piecdesmit seši *euro*, 00 centi) (pielikumā 2024.gada bilance).
2. Apstiprināt 2024.gada pārskata gada budžeta izpildes rezultātu - 2 799 654,00 EUR (mīnuss divi miljoni septiņi simti deviņdesmit deviņi tūkstoši seši simti piecdesmit četri *euro*, 00 centi).
3. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote





LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 27. martā

Nr. 87

(protokols Nr. 5, 31.§)

Par telpu grupas, kadastra apzīmējums: 9401 001 0503 001 018, telpu Nr.2., 3., 4. un Nr.5, Valkā, Rīgas ielā 22, nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles organizēšanu

Valkas novada pašvaldība 2025. gada 19. martā organizēja nomas tiesību izsoli uz telpām Valkā, Rīgas ielā 22. Ņemot vērā, ka izsoles gaitā tika novērota plašāka interese par telpām, būtu izskatāms jautājums par papildus telpu piedāvāšanu nomas tiesību izsolē.

Plānotais nomas objekts: nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas iela 22, kadastra Nr.9401 501 0503, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001, telpu grupas, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001 018, telpa Nr.2, platība 16,2 m², telpa Nr.3, platība 13,7 m², telpa Nr.4, platība 3,0 m² un telpa Nr.5, platība 2,3 m², un attiecīgā domājamā daļa no koplietošanas telpām (telpu izvietojuma plāns pievienots) un zemesgabala. Pieejamā infrastruktūra telpās: elektroapgāde, siltumapgāde, koplietošanas telpās pieejama tualete.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) regulē publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus, kā arī nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus.

Saskaņā ar Noteikumu 23.punktu, nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa mēnesī ir EUR 1,40 par 1 m² bez PVN (PVN tiek aprēķināts atbilstoši normatīvajiem aktiem). Nomas maksa tika noteikta atbilstoši Noteikumu 4. nodaļai, iznomātājam izvērtējot telpu tehnisko stāvokli un atrašanās vietu, kā arī ievērojot Noteikumu 3. nodaļu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 79., 80., 81.punktu un 3. nodaļu, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Nodot telpu nomas tiesību izsolei sekojošu nomas objektu: Nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas iela 22, kadastra Nr.9401 501 0503, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001, telpu grupas, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001 018, telpa Nr.2, platība 16,2 m², telpa Nr.3, platība 13,7 m², telpa Nr.4, platība 3,0 m² un telpa Nr.5, platība 2,3 m², un attiecīgā domājamā daļa no koplietošanas telpām un zemesgabala (turpmāk tekstā Izsoles objekts).
2. Noteikt Izsoles objektam Nr.1 un Izsoles objektam Nr.2 sākotnējo nomas maksu mēnesī 1,40 EUR par 1 m², bez PVN, reģistrācijas maksu dalībai izsolē – 10,00 EUR.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto Izsoles objekta nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai rīkot atklātu, rakstisku nomas objekta nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā).
5. Noteikt piedāvājumu atvēršanas laiku un vietu: **2025. gada 25. aprīlī, plkst. 10.00**, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā.
6. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.

8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote