

**Valkas novada pašvaldībai piederošā Tirdzniecības namiņa pie Zāģezera,
Zāģezera ielā 1,Valkas pilsētā
nomas tiesību
IZSOLES NOTEIKUMI**

I Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek organizēta Valkas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) nomas tiesību izsole uz nomas objektu “Tirdzniecības namiņš pie Zāģezera”, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
2. **Izsoles organizētājs:** Pašvaldības domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā - Komisija).
3. **Izsoles laiks un vieta:** 2025. gada 23. aprīlī, plkst. 10.00, Valkā, Beverīnas ielā 3, 2. stāva zālē.
4. **Izsoles veids:** rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
5. **Izsoles objekts:** “Tirdzniecības namiņš pie Zāģezera” Valkā, Zāģezera ielā 1, ar tam pieguļošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0312, daļu 60 m² platībā. Nomas termiņš: no līguma parakstīšanas dienas līdz 15.09.2025.
6. **Papildus nomas maksai ir maksājama maksa par elektrības patēriņu, atbilstoši skaitītāja rādījumiem.**
7. Izsoles objekta apskate ir iespējama individuālā kārtībā, sazinoties ar Kontaktpersonu: Pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistu Jāni Vindēlu, pa tālruni: +371 25749130 vai e-pastu: janis.vindels@valka.lv, tās prombūtnes gadījumā: Pašvaldības Pilsētas teritorijas un apsaimniekošanas nodaļas vadītāju Viktoru Bavinu, pa tālruni: +371 25496731 vai e-pastu: viktors.bavins@valka.lv
8. **Nosacītā sākumcena, reģistrācijas maksa un izsoles soli:**
 - 8.1. sākotnējo nosacīto izsoles cenu – 60,00 EUR (sešdesmit *euro*, 00 *centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 8.2. reģistrācijas maksa: 10,00 EUR (desmit *euro*, 00 *centi*);
 - 8.3. izsoles solis: 5,00 EUR (pieci *euro*, 00 *centi*).
9. Reģistrācijas maksa jāieskaita Pašvaldības norēķinu kontā AS „SEB banka”, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV16 UNLA 0050 0142 8313 4. **Maksājuma mērķi attiecīgi norādot: “Reģistrācijas maksa par dalību nomas tiesību izsolē uz “Tirdzniecības namiņa pie Zāģezera” nomu”.**

II Izsoles priekšnoteikumi

10. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā persona, kas reģistrējusi saimniecisko darbību vai juridiska persona, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Valkas novada pašvaldību.
11. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
12. Izsolē var piedalīties persona, kura līdz 2025. gada 22. aprīļa plkst.16:00 iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un samaksājusi nodrošinājuma summu. Dokumenti jāiesniedz Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 15.kabinetā, vai jānosūta pa pastu ar norādi: Pieteikums dalībai Tirdzniecības namiņa izsolē Valkas novada Valkas pilsētā, adrese: Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701. Nosūtot pieteikumu pa pastu jāņem vērā, lai pieteikumi tiktu saņemti Pašvaldībā līdz šajā punktā norādītajam termiņam.
13. Pieteikumā norāda:
 - 13.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, saimnieciskās darbības veicēja reģistrācijas numuru, deklarētās dzīvesvietas adresi; juridiska persona – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 13.2. juridiskas personas pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 13.3. elektroniskā pasta adresi (ja ir) un telefona numuru;
 - 13.4. piedāvāto nomas maksu mēnesī, bez PVN;
 - 13.5. Pieteikuma pielikumos jāpievieno sekojoši dokumenti:
 - 13.5.1. dokumenti, kas apliecina reģistrācijas maksas apmaksu;
 - 13.5.2. pilnvara pārstāvēt juridisku personu.
14. **Pretendents iesniedz pieteikumu slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda, ka pieteikums tiek iesniegts Tirdzniecības namiņa nomas tiesību izsolei, kā arī izsoles pretendenta vārdu, uzvārdu vai nosaukumu un adresi.**

15. Piedāvājuma cenai ir jābūt vismaz "Izsoles sākumcena" plus viens "solis", piedāvājot augstāko summu, jāņem vērā izsoles soļa kāpuma lielums.
16. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
17. Izsoles rīkotājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.
18. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.
19. Izsoles komisija pēc piedāvājumu atvēršanas ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svīturo no dalībnieku saraksta un nepieļauj dalību izsolē. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.
20. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Minētās aizliegtās vienošanās dalībnieks apņemas segt visus izdevumus, kas Pašvaldībai jebkad rastos saistībā ar šādu aizliegtu vienošanos.
21. Komisijai ir tiesības atstādināt pretendentu vai pārtraukt, un atcelt izsoli, ja konstatēti vienošanās fakti.

III Izsoles gaita

22. Pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā par izsoli norādītajā termiņā.
23. Pieteikumu atvēršanu publikācijā par izsoli norādītajā datumā, laikā un vietā rīko Komisija.
24. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.
25. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 13.punktā minētā informācija vai pieteikumā piedāvātā summa nepārsniedz vienu soli no publicētās nosacītās cenas apmēra, Komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un izsoles pieteikumu neizskata.
26. Komisijas priekšsēdētājs pēc pieteikumu atvēršanas nosauc pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto summu. Pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
27. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko izsolē piedāvāto summu un izsoles pretendentu, kas to nosolījis un atzīstams par izsoles uzvarētāju. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
28. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko summu, izsoles komisija rakstiski lūdz pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko izsoles summu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
29. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku summu, iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai summai.
30. Ja publikācijā par izsoli norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nosacīto cenu un rīkot atkārtotu izsoli.

IV Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

31. Izsoles rezultātus un izsoles protokolu apstiprina ar Komisijas sēdes lēmumu.
32. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv un paziņota rakstveidā visiem pretendentiem.

V Līguma noslēgšana

33. Izsoles uzvarētājam ir pienākums noslēgt nomas līgumu 7 (septiņu) dienu laikā no Komisijas lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas dienas.
34. Ja izsoles uzvarētājs noteiktajā termiņā nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Nomas objekta nomu.
35. Ja Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, komisija secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt Pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un 2 (divu) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.
36. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šo izsoles noteikumu 35. punktā minēto piedāvājumu sniedz 1 nedēļas laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 7 (septiņu) dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.valka.lv.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

37. Nomas līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu (2.pielikums) pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem. Kopā ar nomas līgumu izsoles uzvarētājam tiek izsniegta ielu tirdzniecības atļauja, kura stājas spēkā ar nomas līguma parakstīšanas brīdi.

VI Nenotikusi izsole

38. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
- 38.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 38.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 38.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 38.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;
 - 38.5. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 38.6. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus;
 - 38.7. ja nomas maksu nosolījusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties.

VII Nobeiguma noteikumi

39. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldībai par Komisijas darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai. Ja Komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.
40. Par šajos noteikumos nereglementētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

- 1. Pieteikums dalībai izsolē;
- 2. Nomas līguma projekts.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avotē