



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 88

(protokols Nr. 6, 2.§)

**Par Valkas novada Centrālās bibliotēkas vadītāja iecelšanu**

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības izpilddirektora 2025. gada 20. martā apstiprināto konkursa nolikumu "Konkursa nolikums Valkas novada Centrālās bibliotēkas vadītāja amata kandidātu atlasei", kura mērķis bija izvēlēties atbilstošāko kandidātu bibliotēkas vadītāja amatam, un Pašvaldību likuma 20.panta piekto daļu, kas noteic, ka pašvaldības darbiniekus, kas ir valsts amatpersonas atbilstoši likumam „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, izraugās atklātā konkursā, Valkas novada pašvaldība izsludināja atklātu konkursu uz Valkas novada Centrālās bibliotēkas vadītāja amatu.

Pretendentu izvērtēšanai ar 2025. gada 1.aprīlī rīkojumu Nr.5.1/24/95 tika izveidota Valkas novada Centrālās bibliotēkas vadītāja amata pretendentu vērtēšanas komisija.

Komisija, noslēdzoties konkursam un atbilstoši minētajam nolikumam, ir sniegusi savu ziņojumu, proti, vienprātīgi nolemjot, ka Jūlija Kīslere ir atzīstama par konkursa uzvarētāju, un vienlaikus secinot, ka persona ir piemērota bibliotēkas vadītāja amatam un virzāma apstiprināšanai domes sēdē.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā norādīto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Gīta Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

**N O L E M J :**

1. Par Valkas novada Centrālās bibliotēkas vadītāju iecelt **Jūliju Kīsleri**.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt darba līgumu ar Jūliju Kīsleri.
3. Noteikt Jūlijai Kīslerei trīs mēnešu pārbaudes laiku.
4. Lēmuma stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 89

(protokols Nr. 6, 3.§)

**Par 2025./2026.akadēmiskajā gadā atbalstāmajām studiju programmām**

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības 2023.gada 25.maija noteikumiem Nr.4 „Valkas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem” (lēmums Nr.136, protokols Nr.13, 3.§) jānosaka 2025./2026. akadēmiskajā gadā stipendiju piešķiršanai atbalstāmās studiju programmas.

Dažādu specialitāšu pedagogi nepieciešami mūzikas skolā. Vispārizglītojošā skolā nepieciešami angļu un vācu valodas, mūzikas, matemātikas, informātikas, fizikas skolotāji. Pašvaldībā ir nepieciešams psihologs, kuram ir tiesības sagatavot pedagoģiski medicīniskās komisijas dokumentus. Pašvaldības administrācijā nepieciešami kvalificēti darbinieki - IT speciālists, jurists, energospeciālists, policijas darbinieki, būvvaldes speciālisti. Novada iedzīvotājiem aktuāls ir medicīniskā personāla nodrošinājums - feldšerpunktos ārsta palīgi, ģimenes ārsts, zobu higiēnists, zobārsts.

Novadam nepieciešamie speciālisti amatam atbilstošu profesionālo kvalifikāciju var iegūt bakalaura vai maģistra studiju programmās.

Stipendijai var pieteikties studenti, kuri uzsāk studijas un arī studenti, kuri jau studē. Stipendiju piešķiršanas komisijai ir tiesības izvērtēt arī kādas iepriekš neminētas izglītības programmas studenta iegūstamās kvalifikācijas atbilstību novadā nepieciešamajam darbam.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Valkas novada pašvaldības 2023.gada 25.maija noteikumu Nr.4 „Valkas novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtība studējošajiem novada jauniešiem un profesionālās izglītības iestāžu audzēkņiem” 1.4.apakšpunktu, Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2025.gada 10.aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr.4, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

**N O L Ē M J :**

1. Noteikt 2025./2026.akadēmiskajā gadā kā atbalstāmās studiju programmas, kurās iegūst kvalifikāciju:
  - 1.1. mūzikas pedagogs ar specializāciju vokālais pedagogs vai akordeona spēle, vai sitaminstrumentu spēle, vai pūšaminstrumentu spēle, vai klavierspēle, vai stīgu instrumentu spēle, vai mūzikas skolotājs;
  - 1.2. vispārizglītojošās skolas pedagogs ar specializāciju angļu valoda vai vācu valoda vai datorika (informātika), vai matemātika, vai fizika, vai sports;
  - 1.3. sporta treneris ar specializāciju futbols vai basketbols;
  - 1.4. igauņu valodas speciālists;
  - 1.5. psihologs;
  - 1.6. interešu izglītības skolotājs ar specializāciju deja, horeogrāfs;
  - 1.7. sociālais darbinieks;
  - 1.8. policijas darbinieks;
  - 1.9. ģimenes ārsts;
  - 1.10. ārsta palīgs;
  - 1.11. zobārsts;
  - 1.12. zobu higiēnists;
  - 1.13. IT speciālists;
  - 1.14. jurists;

- 1.15. būvvaldes speciālists (arhitekts, būvinspektors, zemes ierīcības speciālists, teritoriālpilnotājs vai inženiertīklu speciālists);
- 1.16. energospeciālists;
- 1.17. cita novadam nepieciešamā specialitāte.
2. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

---

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 90  
(protokols Nr. 6, 4.§)

**Par dzejas konkursa "Tu arī mani spēsi izpildīt" nolikumu**

Valkas novadā jauno dzejas autoru - iesācēju konkursam "Tu arī mani spēsi izpildīt" ir stabilas tradīcijas kopš 2018. gada, kad to rīkoja Valkas pagasta saietu nams "Lugažu muiža" sadarbībā ar Lugažu bibliotēku. 2022. gadā Valkas novada Centrālā bibliotēka pārņēma šī konkursa organizēšanu un apvienoja ar dzejas konkursu bērniem un jauniešiem "Doma izgaismo vārdu", kuru līdz tam organizēja biedrība "Valkas novada literārā apvienība".

Izvērtējot apvienotā konkursa norisi ir nepieciešams apstiprināt jaunu konkursa nolikumu. Tajā noteikts konkursa mērķis un ideja, dalībnieki, nosacījumi, darbu iesniegšanas kārtība, konkursa darbu izvērtēšana un rezultātu paziņošana.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kā arī ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2025.gada 10.aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr.4, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,  
Valkas novada pašvaldības dome

**N O L Ē M J :**

1. Apstiprināt dzejas autoru - iesācēju konkursa "Tu arī mani spēsi izpildīt" nolikumu (pielikumā).
2. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada Centrālās bibliotēkas direktors.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 91

(protokols Nr. 6, 5.§)

**Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma  
"Jaunpumpuri", Ērgemes pagasts, Valkas novads**

Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) informē, ka izvērtējot Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus, Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas (turpmāk – Zemesgrāmata) tiešsaistes datus un Dienesta rīcībā esošos arhīva materiālus, konstatēja, ka Zemesgrāmatas tiešsaistes datus reģistrēts nekustamais īpašums "Jaunpumpuri" ar nodalījuma (folija) numuru 100000363622, Ērgeme, Ērgemes pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 94520080194 (turpmāk – NĪ "Jaunpumpuri"), kura sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 94520080194 un 94520080195, un ēkas ar kadastra apzīmējumiem 94520080194001 un 94520080194002. Kā nekustamā īpašuma īpašnieki reģistrēti \*\*\*\*\* un \*\*\*\*\* katrs uz 1/3 domājamo daļu no zemes un katrs uz 1/2 domājamo daļu no ēkām.

Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts NĪ "Jaunpumpuri", kura sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 94520080194 un 94520080195, un ēkas ar kadastra apzīmējumiem 94520080194001 un 94520080194002. Kā nekustamā īpašuma īpašnieki reģistrēti \*\*\*\*\* un \*\*\*\*\* katrs uz 1/3 domājamo daļu no zemes; \*\*\*\*\* un \*\*\*\*\* katrs uz 1/2 domājamo daļu no ēkām.

Pamatojoties uz Dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 2007.gada 27.marta lēmumu Nr. 9A-1V1/95, \*\*\*\*\* un \*\*\*\*\* tika piešķirts īpašumā par samaksu 1/3 domājamās daļas no 1,57 ha kopplatības NĪ "Jaunpumpuri" izveidošanai. Īpašuma tiesības \*\*\*\*\* un \*\*\*\*\* katrs uz 1/3 domājamo daļu no īpašuma nostiprinājuši Zemesgrāmatā. \*\*\*\*\* savas īpašuma tiesības nav nostiprinājuši Zemesgrāmatā.

Nemot vērā iepriekš minēto, Dienesta reģionālā pārvalde, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Kadastra likums) 93.panta pirmajai daļai, kur noteikts ka gadījumos, ja Valsts zemes dienests konstatējis kadastra datu neatbilstību dokumentiem vai cita veida ziņām, uz kuru pamata kadastra dati reģistrēti vai aktualizēti, tas normatīvajos aktos noteiktajā termiņā izlabo kļūdainos kadastra datus, Kadastra informācijas sistēmā ir veikusi NĪ "Jaunpumpuri" datu labošanu. Datu labošanas rezultātā \*\*\*\*\* ar īpašumtiesību veidu "īpašnieks" labota uz īpašuma tiesību veidu "tiesiskais valdītājs", pamatojoties uz Dienesta reģionālās nodaļas 2007.gada 27.marta lēmumu par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu Nr. 9A-1V1/95 un Zemesgrāmatas datiem.

Zemes privatizācijas pabeigšanas darbības tiek reglamentētas Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums). Atbilstoši Privatizācijas pabeigšanas likuma 25.pantā noteiktajam, personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja tās līdz šajā likumā noteiktajiem termiņiem nav veikušas likumā noteiktās privatizācijas (zemes izpirkšanas) darbības. Ne Dienesta, ne pašvaldības rīcībā nav informācija, ka \*\*\*\*\* līdz 2011.gada 30.decembrim būtu noslēgusi zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" par NĪ "Jaunpumpuri" domājamās daļas izpirkšanu.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2.panta astoto daļu, ir noteikts, ja līgums par zemes izpirkšanu (pirkšanu) ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" nav noslēgts līdz 2011.gada 30.decembrim, lēmums par tiesībām izpirkt zemi un lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu zaudē spēku un turpmākā zemes atsavināšana notiek [Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā](#) noteiktajā kārtībā.

No šīs tiesību normas izriet, ka zemes izpircējam ir jāievēro termiņš – 2011.gada 30.decembris. Ja minētais termiņš netiek ievērots, tad persona zaudē tiesības izpirkšanu. Proti, minētais termiņš ir materiāli tiesisks jeb prekluzīvs termiņš, kurš nav atjaunojams. Tādēļ, ja persona nokavē šo termiņu, tad tai vairs nav subjektīvo tiesību prasīt zemes izpirkšanu zemes reformas kārtībā (*sk., piemēram, Senāta 2010.gada 14.maija lēmuma lietā Nr.SKA-486/2010 6.punktū*).

Līdz ar to ir pamats atzīt, ka \*\*\*\*\* ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi - 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Jaunpumpuri", Ērgemes pagasts, Valkas

novads, kadastra numurs 9452 008 0194, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9452 008 0194, ar kopējo platību 0,45 ha un 9452 008 0195, ar kopējo platību 1,12 ha.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu bijušajiem zemes lietotājiem, pieņem pašvaldība un iesniedz Dienestam.

Neskatoties uz faktu, ka personai zemes lietošanas tiesības tiek izbeigtas tikai ar šo lēmumu, zemes vienības piekritība būtu nosakāma analogiski zemes reformas laikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kur likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām” 3.panta piektā daļa noteica, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.panta](#) ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta astoto daļu, 4.panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma [25.pantu](#), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr.7, 5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

#### **N O L E M J :**

1. Izbeigt \*\*\*\*\*, personas kods \*\*\*\*\* (mirusi \*\*\*\*\*), zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Jaunpumpuri”, Ērgemes pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9452 008 0194, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9452 008 0194, ar kopējo platību 0,45 ha un 9452 008 0195, ar kopējo platību 1,12 ha.
2. Atzīt, ka 1/3 domājamā daļa no nekustamā īpašuma “Jaunpumpuri”, Ērgemes pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9452 008 0194, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9452 008 0194, ar kopējo platību 0,45 ha un 9452 008 0195, ar kopējo platību 1,12 ha, ir piekritīga pašvaldībai un reģistrējama zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 92

(protokols Nr. 6, 6.§)

**Par aizņēmuma ņemšanu "Tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu (posmā no Raiņa ielas līdz Burtnieku ielai), Burtnieku ielu un Parka ielu (posmā no Burtnieku ielas līdz Tālavas ielai) atjaunošanas līdzfinansēšanai**

Valkas novada pašvaldība 2024. gada 1. augustā un 12. decembrī nosūtīja Satiksmes ministrijai vēstuli par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam "Tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu (posmā no Raiņa ielas līdz Burtnieku ielai), Burtnieku ielu un Parka ielu (posmā no Burtnieku ielas līdz Tālavas ielai) pārbūve".

Ir saņemts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem. Atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" nosacījumiem par pilsētu tranzīta ielu atjaunošanas līdzfinansēšanu Satiksmes ministrija apliecināja, ka Valkas novada pašvaldības iesniegtā informācija atbilst noteikumos noteiktajiem kritērijiem un finanšu līdzekļi projekta līdzfinansējumam, saskaņā ar Satiksmes ministrijas 2024. gada 27. decembra rīkojumu Nr. 01-03/246 "Par valsts budžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu lietošanu", ir ielānoti valsts budžeta apakšprogrammā 23.06.00 "Valsts autoceļu uzturēšana un atjaunošana" 2025. gadā 690 259 euro apmērā.

Projekts iekļauts Valkas novada attīstības programmā 2022.-2028.g.

Investīciju plāns: <https://www.valka.lv/lv/media/39188/download?attachment>

10.sadaļa TRANSPORTA/CEĻU INFRASTRUKTŪRA, 24.rinda Tranzīta ielas pārbūve un atjaunošana (44.lpp).

Līgumi par projekta realizāciju ir noslēgti un kopējās projekta izmaksas ar PVN ir 851 855,55 EUR (astoņi simti piecdesmit viens tūkstošis astoņi simti piecdesmit pieci *euro*, 55 centi), t.sk.:

1. Līgums Nr. VNP/4.22/25/49 par tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu (posmā no Raiņa ielas līdz Burtnieku ielai), Burtnieku ielu un Parka ielu (posmā no Burtnieku ielas līdz Tālavas ielai) atjaunošanu 842118,68 EUR (astoņi simti četrdesmit divi tūkstoši viens simts astoņpadsmit *euro*, 68 centi);

2. Līgums Nr. VNP/4.22/25/60 par tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu (posmā no Raiņa ielas līdz Burtnieku ielai), Burtnieku ielu un Parka ielu (posmā no Burtnieku ielas līdz Tālavas ielai) atjaunošanas būvprojekta autoruzraudzības veikšanu 1966,25 EUR (viens tūkstošis deviņi simti sešdesmit seši *euro*, 25 centi);

3. Līgums Nr. VNP/4.22/25/70 Tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu (posmā no Raiņa ielas līdz Burtnieku ielai), Burtnieku ielu un Parka ielu (posmā no Burtnieku ielas līdz Tālavas ielai) atjaunošanas būvdarbu būvuzraudzība 7770,62 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro*, 62 centi).

Valsts daļa 75 % jeb 638 892,00 EUR pēc līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta pašvaldības norēķinu kontā. No pašvaldības nepieciešamais līdzfinansējums plānots sekojoši: 2025. gada budžetā ir ielānots līdzfinansējums 15 % apmērā no kopējās pašvaldības daļas, jeb 31944,55 EUR. Atlikušo summu 181019,00 EUR apmērā plānots aizņēmt no Valsts kases.

Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.

Aizņēmums tiek ņemts pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38.panta septīto daļu.

Aizņēmuma atmaksas termiņš 20 gadi, ar atlikto pamatsummas maksājumu 3 gadi no līguma parakstīšanas.

Aizņēmums pilnībā tiks izlietots 2025. gadā.

Valkas novada pašvaldība ir aprēķinājusi, ka pašvaldības saistību apmērs nevienā no saistību izpildes gadiem nepārsniedz 20 procentus no 2025. gada plānotajiem pamatbudžeta ieņēmumiem.

Aizņēmuma atmaksa tiek garantēta ar pašvaldības budžetu.

Pašvaldība nodrošina aizņēmuma izmantošanu atbilstoši aizdevuma līgumā noteiktajam mērķim.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumiem Nr.888 "Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība", Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr.7, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Gita Avote, Dace Bašķe, Agnis Birkavs, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,  
Valkas novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Projekta "Tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu (posmā no Raiņa ielas līdz Burtnieku ielai), Burtnieku ielu un Parka ielu (posmā no Burtnieku ielas līdz Tālavas ielai) pārbūve" īstenošanai, ņemot ilgtermiņa aizņēmumu Valsts kasē līdz 181019,00 EUR (viens simts astoņdesmit viens tūkstotis deviņpadsmit *euro*, 00 centi).
2. Aizņēmums līdz 181019,00 EUR (viens simts astoņdesmit viens tūkstotis deviņpadsmit *euro*, 00 centi) nepieciešams 2025.gadā.
3. Lēmumā minēto aizņēmumu atmaksāšanu veikt 20 (divdesmit) gadu laikā, ar atlikto pamatsummas maksājumu 3 gadi no līguma parakstīšanas, uzsākot pamatsummas maksājumu no 2028. gada jūnija, maksājot ar Valsts kases noteikto aktuālo mainīgo viena gada procentu likmi par aizņēmuma lietošanu.
4. Lēmumā minēto aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
5. Grāmatvedības un finanšu nodaļai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
6. Pēc Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes apstiprinoša lēmuma saņemšanas, pilnvarot Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju slēgt aizņēmuma līgumu ar Valsts kasi.
7. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja.
8. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote





LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 93

(protokols Nr. 6, 7.§)

**Par Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas rīcībā esošo sliežu riteņu izsniegšanas un izmantošanas instruktāžas novadīšanas pakalpojuma maksas apstiprināšanu**

Valkas novada pašvaldības Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas rīcībā ir sliežu riteņi, kurus interesentiem ir iespēja izmantot. Lai šos riteņus varētu izmantot, Tūrisma informācijas biroja darbiniekam ir nepieciešams tos izsniegt un iepazīstināt ar izmantošanas instruktāžu.

Iepriekš šī maksas pakalpojuma izcenojums tika aprēķināts un apstiprināts 2019.gada maijā. Kopš tā laika ir palielinājušās komunālo pakalpojumu, personāla un citas izmaksas.

Ņemot vērā plānotos budžeta izdevumus 2025.gadam, tika pārrēķināta sliežu riteņu izsniegšanas un izmantošanas instruktāžas novadīšanas pakalpojuma maksa, kuru nepieciešams apstiprināt.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr.7, 9.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

**N O L Ē M J :**

1. Apstiprināt sliežu riteņu izsniegšanas un izmantošanas instruktāžas novadīšanas maksu par vienu sliežu riteņa izmantošanas reizi Tūrisma un informācijas biroja darba laika ietvaros **EUR 8,26** bez PVN.
2. Apstiprināt sliežu riteņu izsniegšanas un izmantošanas instruktāžas novadīšanas maksu par vienu sliežu riteņa izmantošanas reizi ārpus Tūrisma un informācijas biroja darba laika **EUR 12,40** bez PVN.
3. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Valkas novada domes 2019.gada 30.maija sēdes lēmums "Par Valkas novada Tūrisma informācijas biroja sliežu riteņu izsniegšanas un instruktāžas maksas apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.8, 6.§).
5. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vecākais tūrisma speciālists.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

---

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 94

(protokols Nr. 6, 8.§)

**Par Valkas novadpētniecības muzeja maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu**

Valkas novadpētniecības muzeja rīcībā ir nepieciešamās telpas, aprīkojums un resursi, lai pēc iedzīvotāju un iestāžu pieprasījuma varētu sniegt atbilstošas kvalitātes pakalpojumus.

Iepriekš šie maksas pakalpojumu izcenojumi tika aprēķināti un apstiprināti 2020.gada martā. Kopš tā brīža ir augušas komunālo pakalpojumu, personāla un citas izmaksas.

Nemot vērā plānotos budžeta izdevumus 2025.gadam, tika pārrēķināta Valkas novadpētniecības muzeja pakalpojumu maksa, un aktualizēts muzeja maksas pakalpojumu cenrādis, kuru nepieciešams apstiprināt.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kā arī ievērojot 2025.gada 14.aprīļa Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 8.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

**N O L Ē M J :**

1. Apstiprināt Valkas novadpētniecības muzeja maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Valkas novada domes 2020.gada 26.marta sēdes lēmums "Par Valkas novadpētniecības muzeja maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.4, 3.§).
4. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novadpētniecības muzeja direktors.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 95

(protokols Nr. 6, 10.§)

**Par nomas tiesību izsoles rīkošanu par zemes vienības Tālavas iela 68B, Valkā nomu**

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "Valkas ceļi", reģistrācijas Nr.44103112575, juridiskā adrese: Domes bulvāris 11, Valka, Valkas novads, LV-4701, 2025. gada 27. marta iesniegumu ar lūgumu iznomāt uzņēmumam pašvaldībai piederošu brīvu zemes vienību uzņēmuma darbības vajadzībām, saistībā ar uzņēmuma tehniskā autoparka paplašināšanos.

Valkas novada pašvaldības Finanšu komiteja 2025. gada 14. aprīļa sēdē pieņēma lēmumu, ka piemērotākā noma nododamā zemes vienība būtu zemes vienība, kura atrodas Valkā, Tālavas ielā 68B.

Zemes vienība Valkā, Tālavas iela 68B, kadastra apzīmējums 9401 007 0054, platība 0,7351 ha, pieder Valkas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000619073. Zemes vienības lietošanas mērķis, kas reģistrēts NĪVKIS: 1000 – Neapgūta ražošanas objektu apbūve.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16., 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.

Zemes vienība šobrīd nav pielāgota tūlītējai tās izmantošanai pilnā apmērā – uz zemes vienības atrodas dažāda veida gruzi un atkritumi.

Zemes vienības noma ir izvirzāmi sekojoši nosacījumi:

- Zemes nomas līgums tiek slēgts uz 12 (divpadsmit) gadiem;
- Nomniekam 1 (viena) gada laikā no nomas uzsākšanas dienas ir jāveic zemes vienības sakopšana, novācot uz zemes vienības esošos atkritumus;
- Nomniekam tiek izvirzīti sekojoši saimnieciskās darbības ierobežojumi:
  - Nomniekam ir aizliegts zemes vienībā uzglabāt jebkāda veida atkritumus un būvgružus;
  - Nomniekam ir aizliegts zemes vienībā veikt jebkāda veida darbības, kas saistītas ar smiltis, grants vai citu beramkravu ieguvī, apstrādi (iekraušana, izkraušana, fāsēšana un tml.) vai realizāciju.

Zemes vienība ir iznomājama, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi).

Noteikumu 32. punkts paredz, ka Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Noteikumu 40. punkts paredz, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Izvērtējot zemes vienības stāvokli, kā arī to, ka nomniekam tiek izvirzītas papildus prasības zemes vienības izmantošanā un uzturēšanā, nomas maksa būtu nosakāma 300,00 EUR gadā bez PVN.

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39. punktā noteikto.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu un 3. nodaļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr.7, 10.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Gita Avote, Dace Bašķe, Agnis Birkavs, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,  
Valkas novada pašvaldības dome

#### **N O L E M J :**

1. Nodot nomas tiesību izsolei rūpniecības apbūves teritorijā esošo zemes vienību Valkā, Tālavas ielā 68B, kadastra apzīmējums 9401 007 0054, platība 0.7351 ha, nosakot izsoles objekta nosacīto nomas maksu: 300,00 EUR gadā bez PVN.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumam.
3. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētajam nomas objektam izsoles soli: 30,00 EUR.
4. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
5. Noteikt izsoles laiku un vietu – 2025. gada 16. maijā, plkst.10.00, attālināti, ZOOM platformā.
6. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē: [www.valka.lv](http://www.valka.lv).
7. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
8. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 96

(protokols Nr. 6, 11.§)

**Par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2025. gada 3. aprīļa rīkojuma Nr.4.7/25/47  
"Par Valkas novada pašvaldības noteikumu Nr.3 "Kārķu Meža dienu tirgus "Dabas bode"  
tirdzniecības noteikumi" apstiprināšanu" apstiprināšanu**

Tirgus "Dabas bode" notiks Kārķu Meža dienu ietvaros, kas norisināsies 2025. gada 26.aprīlī Kārķu pagastā. Ņemot vērā to, ka pieteikšanās Tirgum noteikta līdz 2025. gada 23. aprīlim, taču Valkas novada pašvaldības domes sēde paredzēta vien 2025. gada 24. aprīlī, Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2025. gada 3.aprīlī ir izdevusi rīkojumu Nr. 4.7/25/47 "Par Valkas novada pašvaldības noteikumu Nr.3 "Kārķu Meža dienu tirgus "Dabas bode" tirdzniecības noteikumi" apstiprināšanu".

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2024. gada 4. jūlija saistošo noteikumu Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums” 24.18.apakšpunktam, pašvaldības domes priekšsēdētājs ir tiesīgs ārkārtas gadījumos izdot rīkojumus par jautājumiem, kas ir Domes kompetencē, kuri pēc tam apstiprināmi tuvākajā Domes sēdē.

Domes priekšsēdētāja elektroniski parakstīts rīkojums pievienots domes lēmumam.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu "Dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā".

Pamatojoties uz minēto, saskaņā ar Valkas novada pašvaldības nolikuma 24.18.apakšpunktu un Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Gita Avote, Dace Bašķe, Agnis Birkavs, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,  
Valkas novada pašvaldības dome

**N O L Ē M J :**

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2025.gada 3.aprīļa rīkojumu Nr. 4.7/25/47 "Par Valkas novada pašvaldības noteikumu Nr.3 "Kārķu Meža dienu tirgus "Dabas bode" tirdzniecības noteikumi" apstiprināšanu".
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 97

(protokols Nr. 6, 12.§)

**Par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2025. gada 16. aprīļa rīkojuma Nr.4.7/25/52  
“Par dāvanas naudas veidā piešķiršanu” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Valkas novada pašvaldības 2024. gada 4. jūlija saistošo noteikumu Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums” 24.18.apakšpunktu, Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs ar 2025. gada 16. aprīļa rīkojumu Nr. 4.7/25/52 piešķīris Valkas novada iedzīvotājam \*\*\*\*\*, personas kods: \*\*\*\*\*, dzīvo \*\*\*\*\*, dāvanu skaidras naudas veidā 100,00 EUR (viens simts *euro*, nulle centi) apmērā pēc nodokļu ieturēšanas, saistībā ar 100 gadu jubileju.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības 2024. gada 4. jūlija saistošo noteikumu Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums” 24.18.apakšpunktu pašvaldības domes priekšsēdētājs ārkārtas gadījumos izdod rīkojumus, kas ir domes kompetencē, kuri pēc tam apstiprināmi tuvākajā pašvaldības domes sēdē.

Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. janvāra saistošo noteikumu Nr.8 “Pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas – atbalsts Valkas novada iedzīvotājiem” 17<sup>1</sup>.punkts paredz pabalstu 100 gadu dzīves jubilejā, kas tiek piešķirts Valkas novadā dzīvesvietu deklarējušajām personām 100 gadu dzīves jubilejā. Pabalstu izsniedz skaidrā naudā vai ar kredītiestādes pārskaitījumu.

Domes priekšsēdētāja elektroniski parakstīts rīkojums pievienots domes lēmumam.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Giņa Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

**N O L Ē M J :**

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2025. gada 16. aprīļa rīkojumu Nr. 4.7/25/52 “Par dāvanas naudas veidā piešķiršanu”.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 98

(protokols Nr. 6, 13.§)

**Par dzīvokļu atsavināšanu**

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 29.pantu, pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības.

Ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2025. gada 7.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.4) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Gīta Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,  
Valkas novada pašvaldības dome

**N O L E M J :**

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - dzīvoklim Varoņu iela 40-14, Valkā, ar kopējo platību 55,3 m<sup>2</sup> un tam piesaistītajām 525/36440 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, nosakot atsavināšanas veidu: pārdošana izsolē.
2. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - dzīvoklim "Māja 20"-1, Sēļi, Valkas pagastā, Valkas novadā, ar kopējo platību 29,1 m<sup>2</sup> un tam piesaistītajām 291/9133 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, nosakot atsavināšanas veidu: pārdošana izsolē.
3. Reģistrēt šī lēmuma 1.punktā un 2.punktā minētos dzīvokļus zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda.
4. Pēc dzīvokļu reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote





LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 99

(protokols Nr. 6, 14.§)

**Par Valkas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 14. marta lēmuma Nr.16 “Par izsoles atcelšanu uz kustamu mantu – piekabi WB2500 (valsts reģ. Nr. F21)” (protokols Nr.6, 1.§) atstāšanu negrozītu un \*\*\*\*\* sūdzības noraidīšanu**

Valkas novada pašvaldībā 2025. gada 24. martā saņemts \*\*\*\*\* iesniegums par administratīvā akta apstrīdēšanu par Valkas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas (turpmāk tekstā – Komisija) 2025. gada 14. marta lēmumu Nr.16 “Par izsoles atcelšanu uz kustamu mantu – piekabi WB2500 (valsts reģ. Nr. F21)” (protokols Nr.6, 1.§), turpmāk tekstā – Lēmums. Administratīvais akts apstrīdēts pilnā apjomā.

Valkas novada pašvaldības dome ir konstatējusi sekojošo.

Izvērtējot Lēmuma tiesiskumu, vērā ņemams apstāklis, ka Valkas novada pašvaldībā 2025. gada 25. martā saņemts arī \*\*\*\*\* iesniegums par Valkas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 14. marta lēmumu Nr. 16 (protokols Nr. 6, 1.§).

Iepazīstoties ar iesniegumu saturu, ir jāatzīst, ka abu iesniedzēju viedokļi ir krasi atšķirīgi.

\*\*\*\*\* savā iesniegumā ļoti precīzi uzsvēris savu viedokli, ka lietā nav strīda par to, ka \*\*\*\*\* pieteikums bija atzīstams par nederīgu. Lietā ir strīds par to, vai \*\*\*\*\* pieteikuma atzīšana par nederīgu, var būt juridisks arguments, lai pilnībā atceltu izsoli. Savukārt, \*\*\*\*\* savā iesniegumā norādījis: “no izsoles noteikumiem (vismaz no 7 (septiņiem) punktiem) viennozīmīgi un nepārprotami ir ielasāms, ka izsoles termiņš ir 21.02.2025.”. Minētais apstiprina Lēmumā atzīto faktu, ka informācija ar izsoli saistītajos dokumentos (Izsoles noteikumi, sludinājums un Valkas novada domes 2015. gada 28. maija noteikumi Nr.2 “Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot par brīvu cenu”) ir savstarpējā pretrunā, līdz ar to personām ir sniegta neskaidra un pārprotama informācija.

Izvērtējot situāciju secināms, ka to radījuši sekojoši apstākļi.

1. Atbilstoši Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 30. janvāra sēdes lēmumam Nr.22 (prot.Nr.2, 17.§) un Komisijas 2025. gada 14. janvāra sēdes lēmumam Nr.11, 2025. gada 21. februārī plkst.10.00 notika Valkas novada pašvaldībai piederošas kustamās mantas rakstiska izsole – pieteikumu atvēršana, kuras gaita tika protokolēta noformējot izsoles protokolu Nr.1, kopā uz divām lapām. Izsoles objekts: vieglās automašīnas piekabe, transportlīdzekļa marka WB2500, valsts reģistrācijas Nr. F21, (pirmās reģistrācijas datums 1995.). Transportlīdzeklis ir Valkas novada pašvaldības īpašums. Transportlīdzeklim netiek noteikts garantijas termiņš, tas var būt ar slēptiem defektiem.
2. Sludinājums, par piekabes pārdošanu par brīvu cenu, tika publicēts 2025. gada 5. februārī Valkas novada pašvaldības mājaslapā (<https://www.valka.lv/lv/piedavajumu-katalogs/valkas-novada-pasvaldiba-pardod-par-brivu-cenu-vieglas-automasinas-piekabi-wb2500>).
3. Minētajā termiņā tika saņemti un reģistrēti septiņu personu pieteikumi, kas uzskaitīti Komisijas 2025. gada 14. februāra sēdes lēmumā Nr.11 (prot.Nr.3, 1.§).
4. Izsoles Komisija visām 3.punktā norādītajā lēmumā minētajām personām uz viņu e-pastiem nosūtīja izsoles noteikumus un lūgumu iesniegt savus piedāvājumus izsolei.
5. Līdz 2025. gada 21. februārim tika saņemti sešu personu pieteikumi, kas uzskaitīti Izsoles komisijas 2025. gada 21. februāra protokolā Nr.1.
6. No 2025. gada 21. februāra Komisijas izsoles protokola Nr.1 ir redzams, ka izsoles dalībnieku sarakstā ir reģistrēts dalībnieks \*\*\*\*\* , kas savukārt nebija reģistrēts sludinājumā noteikto piecu darba dienu termiņā.
7. No 2025. gada 21. februāra Komisijas Izsoles protokola Nr.1 ir redzams, ka augstākā nosolītā cena par izsoles objektu ir 777,00 EUR (septiņi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 00 centi) ar PVN, kuru nosolīja izsoles dalībnieks – \*\*\*\*\*.



8. Ar Komisijas 2025. gada 21. februāra sēdes lēmumu Nr.15 "Par kustamas mantas – piekabes WB2500 (valsts reģ. nr. F21) izsoles protokola apstiprināšanu un uzvarētāja atzīšanu" (protokols Nr.5, 1.§), tika apstiprināti izsoles rezultāti un \*\*\*\*\* tika atzīts par izsoles uzvarētāju.
9. Valkas novada pašvaldībā 2025. gada 4. martā tika saņemts personas – viena no izsoles dalībniekiem, iesniegums, ar kuru tika apstrīdēts Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 21. februāra Lēmums Nr. 15 "Par kustamas mantas – piekabes WB2500 (valsts reģ. nr. F21) izsoles protokola apstiprināšanu un uzvarētāja atzīšanu". Iesniegumā uzsvērts, ka izsolē par uzvarētāju atzītajai personai nebija tiesības piedalīties izsolē, jo tā neiesniedza pieteikumu piekabes iegādei 5 dienu laikā no sludinājuma publicēšanas dienas, kā arī norādot, ka ja noteiktajā termiņā ir saņemti vairāku pretendentu pieteikumi, tādēļ tiek organizēta izsole starp pieteikuma iesniedzējiem un nosūtīta informācija pieteikuma iesniedzējiem. Iesniegumā uzdots jautājums: kā \*\*\*\*\* ieguva informāciju par to, ka tiek rīkota izsole, ja nebija iesniedzis pieteikumu piekabes iegādei?
10. Vadoties no Administratīvā procesa likuma 80.panta pirmās daļas, iesniegums par administratīvā akta apstrīdēšanu aptur tā darbību no dienas, kad iesniegums saņemts iestādē, līdz ar to turpmākas darbības lēmuma izpildē, piemēram pirkuma līguma noslēgšana vai drošības naudas atmaksāšana dalībniekiem, ir apturētas.
11. Vadoties no Valkas novada domes 2015. gada 28. maija noteikumu Nr.2 "Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot par brīvu cenu" 6.nodaļas un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar 2025. gada 30. janvāra Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.22 (protokols Nr.2, 17.§), turpmāk tekstā "Izsoles noteikumi", tika atkārtoti izvērtēti 2025. gada 21. februāra izsolei iesniegtie dokumenti un izsoles gaita.
12. Valkas novada domes 2015. gada 28. maija noteikumu Nr.2 "Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot par brīvu cenu" 6.1. punktu ir noteikts, ka gadījumā ja ir saņemti vairāk kā viens pieteikums kustamās mantas iegādei par brīvu cenu, Atsavinātājs 10 dienu laikā no pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām starp pieteikuma iesniedzējiem rīko rakstveida izsoli ar augšupejošu soli.
13. Izsoles komisija netika ņēmusi vērā faktu, ka \*\*\*\*\* savu pieteikumu ir iesniedzis pēc noteiktā termiņa, un pieņēma lēmumu atzīt, ka augstākā nosolītā cena par izsoles objektu ir 777,00 EUR (septiņi simti septiņdesmit septiņi euro un 00 centi) ar PVN, kuru nosolīja izsoles dalībnieks – \*\*\*\*\*.
14. Jāņem vērā, ka \*\*\*\*\* savu piedāvājumu iesniedzis tikai 2025. gada 18. februārī, kas ir pēc sludinājumā noteiktā termiņa (sludinājums publicēts 2025. gada 5. februārī, termiņš 5 darba dienas beidzas 2025. gada 12. februārī). Citējot sludinājumu: "Pieteikums par vieglās automašīnas piekabes WB2500, pirkšanu iesniedzams brīvā formā Valkas novada pašvaldībā Beverīnas ielā 3, Valka, Valkas novadā vai uz e-pastu: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv) (parakstīts ar elektronisko parakstu), piecu darba dienu laikā no sludinājuma publicēšanas".
15. Valkas novada domes 2015. gada 28. maija noteikumu Nr.2 "Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot par brīvu cenu" 4.7. punktā ir noteikts, ka pieteikums no personas netiek pieņemts, ja ir beidzies pieteikumu reģistrācijas termiņš.
16. Arī izsoles noteikumu 4.8.punktā ir norāde, ka piedāvājumi, kas iesniegti pēc nolikuma 4.4. punktā minētā termiņa, netiek reģistrēti.
17. Tas nozīmē, ka izsoles komisijai \*\*\*\*\* piedāvājums nebija jāreģistrē izsoles dalībnieku sarakstā un jāizvērtē.
18. Tālāk izvērtēšanai tiek pievērsta uzmanība izsoles noteikumu 1.6. punktam, citējot: "Izsole notiks starp Dalībniekiem, kuri līdz sludinājumā noteiktajam termiņam – 2025. gada 21. februārim (ieskaitot) iesniedza pieteikumu Transportlīdzekļa iegādei un iemaksāja nodrošinājuma naudu 10% apmērā no nosacītās cenas, t.i. 10 EUR.". Tieši datuma norādīšana šajā punktā var tikt pārprasta, ja iesniedzējs neiedziļinās ne sludinājuma tekstā, ne sludinājuma datumā.
19. Izvērtējot izsoles gaitu un izsoles noteikumus kontekstā ar Valkas novada domes 2015. gada 28. maija noteikumu Nr.2 "Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot par brīvu cenu", ir secināms, ka informācija minētajos dokumentos ir savstarpējā pretrunā, līdz ar to personām iespējams ir sniegta neskaidra un pārprotama informācija.
20. Komisija 2025. gada 14. martā pieņēmusi lēmumu Nr.16 (prot.Nr.6, 1.§) "Par izsoles atcelšanu uz kustamu mantu – piekabi WB2500 (valsts reģ. Nr. F21)", ar kuru tika nolemts: atzīstot izsoles komisijas kļūdu iekļaujot izsoles dalībnieku sarakstā pretendentu, kas, vadoties no Valkas novada domes 2015. gada 28. maija noteikumu Nr.2 "Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot par brīvu cenu" 4.7.punkta, nebija iekļaujams izsoles pretendentu sarakstā, atcelt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 21. februāra sēdes lēmumu Nr.15 (protokols Nr.4, 1.§), kā arī atzīt izsoli uz Kustamu mantu – piekabi WB2500 (valsts reģ. Nr. F21), par atceltu.

Pašvaldības dome piekrīt \*\*\*\*\* norādījumam, ka iestādei ir jānodrošina tiesību normu tiesisku, precīzu un efektīvu piemērošanu publiski tiesiskajās attiecībās, kas šajā konkrētajā gadījumā nav ievērots, jo ir radusies tiesību normu kolīzija, kas aizskar personu tiesības, rada neērtības šo tiesību piemērošanā un sarežģī to izmantošanu.

To uzsver arī šis gadījums, kur \*\*\*\*\* savu apstrīdējumu balsta uz Valkas novada domes 2015. gada 28. maija noteikumiem Nr.2 "Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu –

pārdodot par brīvu cenu”, savukārt \*\*\*\*\* savā apstrīdējumā norāda, ka pašvaldības izsoles noteikumos viennozīmīgi un nepārprotami ir ielasāms, ka izsoles termiņš ir 2025. gada 21. februāris.

Tomēr, \*\*\*\*\* savā iesniegumā nepamatoti atsauca uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 13. pantu, kas noteic, ka izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, jo pašvaldība savu kustamo mantu konkrētajā gadījumā nenodeva atsavināšanai izsolē, bet gan organizēja kustamas mantas atsavināšanu par brīvu cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta kārtībā.

Izsverot šo noteikumu pretrunu, vērā ņemama ir Administratīvā procesa likuma 16.panta ceturrtā daļa, kurā noteiks sekojošais: “Ja iestāde konstatē pretrunu starp viena publisko tiesību subjekta izdotiem iekšējiem normatīvajiem aktiem, tā piemēro jaunāko aktu. Noteicošs ir normatīvā akta pieņemšanas datums.”, kas norāda, ka Izsoles noteikumiem, ja tie ir pievienoti sludinājumam un ir publiski pieejami, šajā gadījumā ir augstāks juridiskais spēks.

Pašvaldība atzīst, ka, atbilstoši Administratīvā procesa likumu 10. pantam, jebkura persona var paļauties, ka iestādes rīcība ir/būs tiesiska un konsekventa. Savukārt iestādes kļūda materiālo un procesuālo tiesību normu piemērošanā nedrīkst radīt nelabvēlīgas sekas. Pašvaldība nevar darboties pretēji spēkā esošajām tiesību normām. Pašvaldības padotība likumam un tiesībām atbilstoši tiesiskas valsts principam ir noteikta likumos. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta pirmā daļa noteic, ka valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām, tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvalde savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim. Cita starpā, minētās tiesību normas piektā daļa noteic, ka valsts pārvalde savā darbībā ievēro labas pārvaldības principu, kas ietver [...] taisnīgu procedūru īstenošanu saprātīgā laikā un citus noteikumus, kuru mērķis ir panākt, lai valsts pārvalde ievērotu privātpersonas tiesības un tiesiskās intereses.

Izvērtējot 2015. gada 28. maija noteikumu Nr.2 “Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot par brīvu cenu”, pašvaldība atzīst, ka šie noteikumi izdoti uz tāda likuma pamata (Likuma “Par pašvaldībām”), kas šobrīd jau zaudējis spēku, līdz ar to šie noteikumi vairs neatbilst aktuālajām tiesību normām un ir pārstrādājami.

Savukārt izsoles noteikumu 1.2. punktā ir norāde, ka: “Piekabes WB2500, valsts reģistrācijas Nr. F21 (pirmās reģistrācijas datums 1995.) (turpmāk tekstā - Transportlīdzeklis) izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Transportlīdzekļa izsole atbilstoši Valkas novada domes 2015. gada 28. maija noteikumu Nr.2 “Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot par brīvu cenu” 6.nodaļai”.

Vērā ņemama ir arī izskatāmās lietas analogija Civilprocesa likuma 617.panta pirmās daļas pirmajam punktam, kurā norādīts, ka tiesa izsoli atzīst par spēkā neesošu, ja: kādam nepamatoti nav atļauts piedalīties izsolē vai nepareizi atraidīts kāds pārsolījums.

Izvērtējot visus lietas faktiskos apstākļus, pašvaldība atzīst, ka ir tikusi radīta situācija, kurā informācija ar izsoli saistītajos dokumentos ir bijusi izklāstīta pārprotami. Lai turpmāk izvairītos no situācijas, ka kāda no personām tiek nostādīta nelabvēlīgākā situācijā, izsole ir atzīstama par spēkā neesošu.

Atmaksājot visiem pretendentiem viņu iemaksāto drošības naudu (10 EUR apmērā), ir novērstas materiāla rakstura pretenzijas.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Administratīvā procesa likumu, lai ievērotu privātpersonu tiesību ievērošanas, tiesiskuma un tiesību normu saprātīgas piemērošanas principu, 77.<sup>1</sup> pantu, 80.panta pirmo daļu, 86.panta otrās daļas 1.punktu, Valkas novada domes 2015. gada 28. maija noteikumu Nr.2 “Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot par brīvu cenu” 6.nodaļu, Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 14. janvāra sēdes lēmumu Nr.11 (prot.Nr.3, 1.§), Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 21.februāra Izsoles protokolu Nr.1, 2025. gada 30. janvāra Izsoles noteikumus (apstiprināti ar Valkas novada pašvaldības 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.22 (prot.Nr.2, 17.§)), kā arī ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 18, 19., 30.panta 1.<sup>1</sup>.daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Gīta Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

**N O L E M J :**

1. Noraidīt \*\*\*\*\* sūdzību un atstāt Valkas novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 14. marta lēmumu Nr. 16 (protokols Nr. 6, 1.§) “Par izsoles atcelšanu uz kustamo mantu – piekabi WB2500 (valsts reģ. Nr. F21) negrozītu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 100

(protokols Nr. 6, 15.§)

**Par Valkas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 14. marta lēmuma Nr.16 “Par izsoles atcelšanu uz kustamu mantu – piekabi WB2500 (valsts reģ. Nr. F21)” (protokols Nr.6, 1.§) atstāšanu negrozītu un \*\*\*\*\* sūdzības noraidīšanu**

Valkas novada pašvaldībā 2025. gada 25. martā saņemts \*\*\*\*\* iesniegums par Valkas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas (turpmāk tekstā – Komisija) 2025. gada 14. marta lēmuma Nr. 16 (protokols Nr. 6, 1.§), turpmāk tekstā – Lēmums, apstrīdēšanu. Administratīvais akts apstrīdēts pilnā apjomā.

Valkas novada pašvaldības dome ir konstatējusi sekojošo.

Izvērtējot Lēmuma tiesiskumu, vērā ņemams apstāklis, ka Valkas novada pašvaldībā 2025. gada 24. martā saņemts arī \*\*\*\*\* iesniegums par administratīvā akta apstrīdēšanu par Valkas novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 14. marta lēmumu Nr.16 “Par izsoles atcelšanu uz kustamu mantu – piekabi WB2500 (valsts reģ. Nr. F21)” (protokols Nr.6, 1.§).

Iepazīstoties ar iesniegumu saturu, ir jāatzīst, ka abu iesniedzēju viedokļi ir krasi atšķirīgi.

\*\*\*\*\* savā iesniegumā ļoti precīzi uzsvēris savu viedokli, ka lietā nav strīda par to, ka \*\*\*\*\* pieteikums bija atzīstams par nederīgu. Lietā ir strīds par to, vai \*\*\*\*\* pieteikuma atzīšana par nederīgu, var būt juridisks arguments, lai pilnībā atceltu izsoli. Savukārt, \*\*\*\*\* savā iesniegumā norādījis: “no izsoles noteikumiem (vismaz no 7 (septiņiem) punktiem) viennozīmīgi un nepārprotami ir ielasāms, ka izsoles termiņš ir 21.02.2025.”. Minētais apstiprina Lēmumā atzīto faktu, ka informācija ar izsoli saistītajos dokumentos (Izsoles noteikumi, sludinājums un Valkas novada domes 2015. gada 28. maija noteikumi Nr.2 “Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot par brīvu cenu”) ir savstarpējā pretrunā, līdz ar to personām ir sniegta neskaidra un pārprotama informācija.

Izvērtējot situāciju secināms, ka to radījuši sekojoši apstākļi.

1. Atbilstoši Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 30. janvāra sēdes lēmumam Nr.22 (prot.Nr.2, 17.§) un Komisijas 2025. gada 14. janvāra sēdes lēmumam Nr.11, 2025. gada 21. februārī plkst.10.00 notika Valkas novada pašvaldībai piederošas kustamās mantas rakstiska izsole – pieteikumu atvēršana, kuras gaita tika protokolēta noformējot izsoles protokolu Nr.1, kopā uz divām lapām. Izsoles objekts: vieglās automašīnas piekabe, transportlīdzekļa marka WB2500, valsts reģistrācijas Nr. F21, (pirmās reģistrācijas datums 1995.). Transportlīdzeklis ir Valkas novada pašvaldības īpašums. Transportlīdzeklim netiek noteikts garantijas termiņš, tas var būt ar slēptiem defektiem.
2. Sludinājums, par piekabes pārdošanu par brīvu cenu, tika publicēts 2025. gada 5. februārī Valkas novada pašvaldības mājaslapā (<https://www.valka.lv/lv/piedavajumu-katalogs/valkas-novada-pasvaldiba-pardod-par-brivu-cenu-vieglas-automasinaspiekabi-wb2500>).
3. Minētajā termiņā tika saņemti un reģistrēti septiņu personu pieteikumi, kas uzskaitīti Komisijas 2025. gada 14. februāra sēdes lēmumā Nr.11 (prot.Nr.3, 1.§).
4. Izsoles Komisija visām 3.punktā norādītajā lēmumā minētajām personām uz viņu e-pastiem nosūtīja izsoles noteikumus un lūgumu iesniegt savus piedāvājumus izsolei.
5. Līdz 2025. gada 21. februārim tika saņemti sešu personu pieteikumi, kas uzskaitīti Izsoles komisijas 2025. gada 21. februāra protokolā Nr.1.
6. No 2025. gada 21. februāra Komisijas izsoles protokola Nr.1 ir redzams, ka izsoles dalībnieku sarakstā ir reģistrēts dalībnieks \*\*\*\*\* , kas savukārt nebija reģistrēts sludinājumā noteikto piecu darba dienu termiņā.
7. No 2025. gada 21. februāra Komisijas Izsoles protokola Nr.1 ir redzams, ka augstākā nosolītā cena par izsoles objektu ir 777,00 EUR (septiņi simti septiņdesmit septiņi euro un 00 centi) ar PVN, kuru nosolīja izsoles dalībnieks – \*\*\*\*\*.

8. Ar Komisijas 2025. gada 21. februāra sēdes lēmumu Nr.15 "Par kustamas mantas – piekabes WB2500 (valsts reģ. Nr. F21) izsoles protokola apstiprināšanu un uzvarētāja atzīšanu" (protokols Nr.5, 1.§), tika apstiprināti izsoles rezultāti un \*\*\*\*\* tika atzīts par izsoles uzvarētāju.
9. Valkas novada pašvaldībā 2025. gada 4. martā tika saņemts personas – viena no izsoles dalībniekiem, iesniegums, ar kuru tika apstrīdēts Pašvaldības ģeogrāfijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 21. februāra Lēmums Nr. 15 "Par kustamas mantas – piekabes WB2500 (valsts reģ. Nr. F21) izsoles protokola apstiprināšanu un uzvarētāja atzīšanu". Iesniegumā uzsvērts, ka izsolē par uzvarētāju atzītajai personai nebija tiesības piedalīties izsolē, jo tā neiesniedza pieteikumu piekabes iegādei 5 dienu laikā no sludinājuma publicēšanas dienas, kā arī norādot, ka ja noteiktajā termiņā ir saņemti vairāku pretendentu pieteikumi, tādēļ tiek organizēta izsole starp pieteikuma iesniedzējiem un nosūtīta informācija pieteikuma iesniedzējiem. Iesniegumā uzdots jautājums: kā \*\*\*\*\* ieguva informāciju par to, ka tiek rīkota izsole, ja nebija iesniedzis pieteikumu piekabes iegādei?
10. Vadoties no Administratīvā procesa likuma 80.panta pirmās daļas, iesniegums par administratīvā akta apstrīdēšanu aptur tā darbību no dienas, kad iesniegums saņemts iestādē, līdz ar to turpmākas darbības lēmuma izpildē, piemēram pirkuma līguma noslēgšana vai drošības naudas atmaksāšana dalībniekiem, ir apturētas.
11. Vadoties no Valkas novada domes 2015. gada 28. maija noteikumu Nr.2 "Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot par brīvu cenu" 6.nodaļas un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar 2025. gada 30. janvāra Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.22 (protokols Nr.2, 17.§), turpmāk tekstā "Izsoles noteikumi", tika atkārtoti izvērtēti 2025. gada 21. februāra izsolei iesniegtie dokumenti un izsoles gaita.
12. Valkas novada domes 2015. gada 28. maija noteikumu Nr.2 "Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot par brīvu cenu" 6.1. punktu ir noteikts, ka gadījumā, ja ir saņemti vairāk kā viens pieteikums kustamās mantas iegādei par brīvu cenu, Atsavinātājs 10 dienu laikā no pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām starp pieteikuma iesniedzējiem rīko rakstveida izsoli ar augšupejošu soli.
13. Izsoles komisija netika ņēmusi vērā faktu, ka \*\*\*\*\* savu pieteikumu ir iesniedzis pēc noteiktā termiņa, un pieņēma lēmumu atzīt, ka augstākā nosolītā cena par izsoles objektu ir 777,00 EUR (septiņi simti septiņdesmit septiņi euro un 00 centi) ar PVN, kuru nosolīja izsoles dalībnieks – \*\*\*\*\*.
14. Jāņem vērā, ka \*\*\*\*\* , savu piedāvājumu iesniedzis tikai 2025. gada 18. februārī, kas ir pēc sludinājumā noteiktā termiņa (sludinājums publicēts 2025. gada 5. februārī, termiņš 5 darba dienas beidzas 2025. gada 12. februārī). Citējot sludinājumu: "Pieteikums par vieglās automašīnas piekabes WB2500, pirkšanu iesniedzams brīvā formā Valkas novada pašvaldībā Beverīnas ielā 3, Valka, Valkas novadā vai uz e-pastu: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv) (parakstīts ar elektronisko parakstu), piecu darba dienu laikā no sludinājuma publicēšanas".
15. Valkas novada domes 2015. gada 28. maija noteikumu Nr.2 "Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot par brīvu cenu" 4.7. punktā ir noteikts, ka pieteikums no personas netiek pieņemts, ja ir beidzies pieteikuma reģistrācijas termiņš.
16. Arī izsoles noteikumu 4.8.punktā ir norāde, ka piedāvājumi, kas iesniegti pēc nolikuma 4.4. punktā minētā termiņa, netiek reģistrēti.
17. Tas nozīmē, ka izsoles komisijai \*\*\*\*\* piedāvājums nebija jāreģistrē izsoles dalībnieku sarakstā un jāizvērtē.
18. Tālāk izvērtēšanai tiek pievērsta uzmanība izsoles noteikumu 1.6. punktam, citējot: "Izsole notiks starp Dalībniekiem, kuri līdz sludinājumā noteiktajam termiņam – 2025. gada 21. februārim (ieskaitot) iesniedza pieteikumu Transportlīdzekļa iegādei un iemaksāja nodrošinājuma naudu 10% apmērā no nosacītās cenas, t.i. 10 EUR". Tieši datuma norādīšana šajā punktā var tikt pārprasta, ja iesniedzējs neiedziļinās ne sludinājuma tekstā, ne sludinājuma datumā.
19. Izvērtējot izsoles gaitu un izsoles noteikumus kontekstā ar Valkas novada domes 2015. gada 28. maija noteikumu Nr.2 "Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot par brīvu cenu", ir secināms, ka informācija minētajos dokumentos ir savstarpējā pretrunā, līdz ar to personām iespējams ir sniegta neskaidra un pārprotama informācija.
20. Komisija 2025. gada 14. martā pieņēmusi lēmumu Nr.16 (prot.Nr.6, 1.§) "Par izsoles atcelšanu uz kustamu mantu – piekabi WB2500 (valsts reģ. Nr. F21)", ar kuru tika nolemts: atzīstot izsoles komisijas kļūdu iekļaujot izsoles dalībnieku sarakstā pretendentu, kas, vadoties no Valkas novada domes 2015. gada 28. maija noteikumu Nr.2 "Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot par brīvu cenu" 4.7.punkta, nebija iekļaujams izsoles pretendentu sarakstā, atcelt Pašvaldības ģeogrāfijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 21. februāra sēdes lēmumu Nr.15 (protokols Nr.4, 1.§), kā arī atzīt izsoli uz Kustamu mantu – piekabi WB2500 (valsts reģ. Nr. F21), par atceltu.

Pašvaldības dome piekrīt \*\*\*\*\* norādījumam, ka iestādei ir jānodrošina tiesību normu tiesisku, precīzu un efektīvu piemērošanu publiski tiesiskajās attiecībās, kas šajā konkrētajā gadījumā nav ievērots, jo ir radusies tiesību normu kolīzija, kas aizskar personu tiesības, rada neērtības šo tiesību piemērošanā un sarežģī to izmantošanu.

To uzsver, arī šis gadījums, kur \*\*\*\*\* savu apstrīdējumu balsta uz Valkas novada domes 2015. gada 28. maija noteikumu Nr.2 "Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot

par brīvu cenu”, savukārt \*\*\*\*\* savā apstrīdējumā norāda, ka pašvaldības izsoles noteikumos viennozīmīgi un nepārprotami ir ielasāms, ka izsoles termiņš ir 2025. gada 21. februāris.

Tomēr, \*\*\*\*\* savā iesniegumā nepamatoti atsauca uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 13. pantu, kas noteic, ka izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, jo pašvaldība savu kustamo mantu konkrētajā gadījumā nenodeva atsavināšanai izsolē, bet gan organizēja kustamas mantas atsavināšanu par brīvu cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta kārtībā.

Izsverot šo noteikumu pretrunu, vērā ņemama ir Administratīvā procesa likuma 16.panta ceturtdā daļa, kurā noteiks sekojošais: “Ja iestāde konstatē pretrunu starp viena publisko tiesību subjekta izdotiem iekšējiem normatīvajiem aktiem, tā piemēro jaunāko aktu. Noteicošs ir normatīvā akta pieņemšanas datums.”, kas norāda, ka Izsoles noteikumiem, ja tie ir pievienoti sludinājumam un ir publiski pieejami, šajā gadījumā ir augstāks juridiskais spēks.

Pašvaldība atzīst, ka, atbilstoši Administratīvā procesa likumu 10. pantam, jebkura persona var paļauties, ka iestādes rīcība ir/būs tiesiska un konsekventa. Savukārt iestādes kļūda materiālo un procesuālo tiesību normu piemērošanā nedrīkst radīt nelabvēlīgas sekas. Pašvaldība nevar darboties pretēji spēkā esošajām tiesību normām. Pašvaldības padotība likumam un tiesībām atbilstoši tiesiskas valsts principam ir noteikta likumos. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta pirmā daļa noteic, ka valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām, tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvalde savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim. Cita starpā, minētās tiesību normas piektā daļa noteic, ka valsts pārvalde savā darbībā ievēro labas pārvaldības principu, kas ietver [...] taisnīgu procedūru īstenošanu saprātīgā laikā un citus noteikumus, kuru mērķis ir panākt, lai valsts pārvalde ievērotu privātpersonas tiesības un tiesiskās intereses.

Izvērtējot 2015. gada 28. maija noteikumu Nr.2 “Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot par brīvu cenu”, pašvaldība atzīst, ka šie noteikumi izdoti uz tāda likuma pamata (Likuma “Par pašvaldībām”), kas šobrīd jau zaudējis spēku, līdz ar to šie noteikumi vairs neatbilst aktuālajām tiesību normām un ir pārstrādājami.

Savukārt izsoles noteikumu 1.2. punktā ir norāde, ka: “Piekabes WB2500, valsts reģistrācijas Nr. F21 (pirmās reģistrācijas datums 1995.) (turpmāk tekstā - Transportlīdzeklis) izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Transportlīdzekļa izsole atbilstoši Valkas novada domes 2015. gada 28. maija noteikumu Nr.2 “Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot par brīvu cenu” 6.nodaļai”.

Vērā ņemama ir arī izskatāmās lietas analogija Civilprocesa likuma 617.panta pirmās daļas pirmajam punktam, kurā norādīts, ka tiesa izsoli atzīst par spēkā neesošu, ja: kādam nepamatoti nav atļauts piedalīties izsolē vai nepareizi atraidīts kāds pārsolījums.

Izvērtējot visus lietas faktiskos apstākļus, pašvaldība atzīst, ka ir tikusi radīta situācija, kurā informācija ar izsoli saistītajos dokumentos ir bijusi izklāstīta pārprotami. Lai turpmāk izvairītos no situācijas, ka kāda no personām tiek nostādīta nelabvēlīgākā situācijā, izsole ir atzīstama par spēkā neesošu.

Atmaksājot visiem pretendentiem viņu iemaksāto drošības naudu (10 EUR apmērā), ir novērstas materiāla rakstura pretenzijas.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un ņemot vērā Administratīvā procesa likumu, lai ievērotu privātpersonu tiesību ievērošanas, tiesiskumā un tiesību normu saprātīgas piemērošanas principu, 77.<sup>1</sup> pantu, 80.panta pirmo daļu, 86.panta otrās daļas 1.punktu, Valkas novada domes 2015. gada 28. maija noteikumu Nr.2 “Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu – pārdodot par brīvu cenu” 6.nodaļu, Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 14. janvāra sēdes lēmumu Nr.11 (prot.Nr.3, 1.§), Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 21.februāra Izsoles protokolu Nr.1, 2025. gada 30. janvāra Izsoles noteikumus (apstiprināti ar Valkas novada pašvaldības 30.01.2025. sēdes lēmumu Nr.22 (prot.Nr.2, 17.§)), kā arī ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 18, 19., 30.panta 1.<sup>1</sup>.daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

#### **N O L E M J :**

1. Noraidīt \*\*\*\*\* sūdzību un atstāt Valkas novada pašvaldības domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 14. marta lēmumu Nr. 16 (protokols Nr. 6, 1.§) “Par izsoles atcelšanu uz kustamu mantu – piekabi WB2500 (valsts reģ. Nr. F21) negrozītu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 101

(protokols Nr. 6, 16.§)

**Par precizētā "Grantu programmas "Attīsti uzņēmējdarbību Valkas novadā!" nolikuma apstiprināšanu**

Valkas novada pašvaldības dome 2025. gada 27. marta sēdē apstiprināja nolikumu Nr.3 "Grantu programmas "Attīsti uzņēmējdarbību Valkas novadā!" nolikums" (turpmāk - Nolikums). Nolikums tika nosūtīts Finanšu ministrijai (turpmāk - Ministrija) saskaņošanai. Pēc Ministrijas ieteikumiem, Valkas novada pašvaldība veica nepieciešamos precizējumus Nolikumā. 2025. gada 16. aprīlī tika saņemta vēstule no Ministrijas, ka tā neiebilst pret Nolikuma apstiprināšanu Finanšu ministrijai 2025. gada 14. aprīlī iesniegtajā aktualizētajā redakcijā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu "Dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā".

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 8 deputāti (Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

**N O L Ē M J :**

1. Apstiprināt precizēto "Grantu programmas "Attīsti uzņēmējdarbību Valkas novadā!" nolikumu (pielikumā).
2. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote





LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 102

(protokols Nr. 6, 17.§)

**Par apgaismojuma izbūvi futbola laukumā Valkas pilsētas stadionā**

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (VARAM) 2025.gada 15.aprīlī ir izsludinājusi konkursu, kurā pašvaldības var pieteikt projektus futbola stadionu infrastruktūras pilnveidošanai. Projekta pieteikumus VARAM var iesniegt līdz 2025.gada 15.maijam.

Nodrošinot stadionu apgaismojuma izbūves projektu īstenošanu, pašvaldību pieteiktie projekti futbola stadionu pilnveidošanai tiks vērtēti atbilstoši biedrības "Latvijas Futbola federācija" noteiktajām prasībām futbola stadioniem un to infrastruktūrai.

Konkursā var pieteikt tādus projektus, kuru ietvaros minētās aktivitātes paredzēts īstenot futbola stadionos, kuru izmēri atbilst biedrības "Latvijas Futbola federācija" noteiktajām prasībām virslīgas, I līgas, reģionālajam un 8:8 futbola stadioniem. Projektu īstenošanas rezultātā stadioniem ir jāatbilst biedrības "Latvijas Futbola federācija" noteiktajām prasībām.

Kopējais pieejamais finansējums 2025. gadā ir 409 083 EUR. Viena projekta īstenošanai pašvaldība var saņemt valsts budžeta līdzfinansējumu ne mazāk kā 50 000 EUR un ne vairāk kā 409 083 EUR. Projekta īstenošanai piešķirtais finansējums pašvaldībai jāizlieto 24 mēnešu laikā no līguma par finansējuma piešķiršanu noslēgšanas dienas.

Valkas pilsētas stadiona futbola laukums 2024.gadā tika paplašināts atbilstoši Latvijas Futbola federācijas (LFF) prasībām. Projekta ietvaros LFF nodrošināja jaunu futbola laukuma mākslīgā zālāja segumu un tā iekļāšanu. Līdz 2027.gadam Valkas novada pašvaldība apņēmusies veikt un nodrošināt prasībām atbilstošu futbola laukuma apgaismojumu.

Pamatojoties uz veikto tirgus izpēti, nepieciešamais finansējums apgaismojuma izbūvei ir ap 266000 EUR (gaismekļu iegāde 228652 EUR, betona fundamenta projektēšana, piegāde un izbūve 37348 EUR). Apgaismojuma izbūvei ir izstrādāta tāme, bet tiks organizēts iepirkums būvprojekta izstrādei un būvdarbu veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

**N O L Ē M J :**

1. Izstrādāt un iesniegt projekta pieteikumu "Apgaismojuma izbūve futbola laukumam Valkas pilsētas stadionā" Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas izsludinātajā konkursā par futbola stadionu infrastruktūras pilnveidošanu.
2. Ja projekts tiks atbalstīts ar valsts budžeta finansējumu, Valkas novada pašvaldība piedalīsies ar līdzfinansējumu 25% vai 66500 EUR / 50% vai 133000 EUR apmērā. Projekta kopējās plānotās izmaksas 266000 EUR.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 103

(protokols Nr. 6, 18.§)

**Par dalības maksas apstiprināšanu Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas absolventu salidojuma pasākumos**

2025.gada 2.augustā Valkas pilsētā notiks Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas absolventu salidojums un skolas 105.jubilejas svinības. Šo svētku ietvaros paredzētas dažādas aktivitātes Valkas pilsētā. Salidojuma un atsevišķu pasākumu organizēšanai ir nepieciešami papildu naudas līdzekļi, lai apmaksātu izdevumus par mūziku, drošības pasākumiem, balvām, noformēju u.c.

1.augustā Valkas novada Centrālā bibliotēka organizēs komandu (3-4 cilvēki) viktorīnu par Valkas novadu, dalības maksa komandai EUR 20 (uzkodas, kafija, balvas).

1. un 2.augustā Valkas novada Bērnu-jaunatnes sporta skola organizēs sporta spēles futbolā, florbolā, volejbolā, basketbolā. Dalības maksa par spēli būs EUR 5 (piemiņas medaļas).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta "d" apakšpunktu, kā arī ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2025.gada 10.aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr.4, 5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

**N O L Ē M J :**

1. Apstiprināt Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas absolventu salidojuma un atsevišķu pasākumu dalības maksu:
  - 1.1. Dalības maksa skolas salidojumā – EUR 10;
  - 1.2. Dalības maksa skolas salidojumā ar koncerta apmeklējumu – EUR 12;
  - 1.3. Dalības maksa skolas salidojumā, ja reģistrējas salidojuma dienā – EUR 15;
  - 1.4. Dalības maksa komandai viktorīnā par Valkas novadu – EUR 20;
  - 1.5. Dalības maksa par spēli – EUR 5.
2. Dalības maksu par lēmuma 1.1. un 1.2.punktu dalībniekiem jāiemaksā līdz 2025.gada 31.jūlijam.
3. No dalības maksas ir atbrīvoti skolas salidojuma pasākuma organizatori.
2. Par lēmuma izpildi atbild Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas direktors, Valkas novada Centrālās bibliotēkas direktors, Valkas novada Bērnu-jaunatnes sporta skolas direktors.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote





LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 104

(protokols Nr. 6, 19.§)

**Par saistošo noteikumu „Grozījumi 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Valkas novada pašvaldības 2025.gada budžets”” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz to, ka ir izvērtēti 2025.gada 1.ceturkšņa transfertu ieņēmumi un pamatdarbības izdevumi pēc to faktiskās izpildes, ir veikti precizējumi starp struktūrvienībām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem, budžeta grozījumos ir iekļauta izdevumu sadale no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem atbilstoši pieņemtajam Valkas novada pašvaldības 2025.gada 27.marta domes lēmumam Nr.74 “Par izdevumu segšanu no līdzekļiem neplānotiem gadījumiem”.

Pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumos apkopoti sekojoši grozījumu priekšlikumi:

- 1) Precizētas pašvaldības ieņēmumu prognozes valsts budžeta transfertiem;
- 2) Precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem;
- 3) Precizēti pamatbudžeta izdevumi iestādēm un struktūrvienībām.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Gīta Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

**N O L Ē M J :**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.7 „Grozījumi 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Valkas novada pašvaldības 2025.gada budžets”” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.7 „Grozījumi 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Valkas novada pašvaldības 2025.gada budžets”” trīs dienu laikā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Juridiskai nodaļai nodrošināt, lai Saistošie noteikumi būtu brīvi pieejami Valkas novada pašvaldības ēkā Beverīnas ielā 3, Valkā.
4. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 105

(protokols Nr. 6, 20.§)

**Par nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu par telpu Valkā, Rūjienas ielā 3E, nomu**

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi saimnieciskās darbības veicējas Unas Klotes, reģ. Nr.05127012256, 2025. gada 10. aprīļa iesniegumu ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par telpu nomu Valkā, Rūjienas ielā 3E. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Nekustamais īpašums Valkā, Rūjienas ielā 3E, kadastra numurs 9401 008 0563, ir Valkas novada pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000376207. Īpašums sastāvā ir ēka, kadastra apzīmējums 9401 001 0553 002.

Starp Valkas novada pašvaldību un U.Kloti ir noslēgts 2023. gada 5. septembra neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.4.18/23/144 par nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas ielā 3E, kadastra numurs 9401 008 0563, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 008 0553 002, telpu grupas, kadastra apzīmējums 9401 008 0553 002 007, kabinetu Nr.3, platība 12.6 m<sup>2</sup> un kabinetu Nr.4, platība 12.3m<sup>2</sup>, nomu. Līguma termiņš bija paredzēts līdz 2025. gada 30. aprīlim.

Līguma 2.3. punkts paredz, ka līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar Pušu rakstisku vienošanos.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punkts paredz, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Valkas novada pašvaldības dome, pieņemot 2024. gada 30. maija domes sēdē lēmumu Nr.169 "Par nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu par telpu Valkā, Rūjienas ielā 3E, nomu" (protokols Nr.7, 34.§), lēmuma preambulā norādīja, ka U.Klotei pastāvēja kopējās parādsaistības pret Valkas novada pašvaldību 1027.84 euro apmērā. Lēmumā tika norādīts, ka ņemot vērā U.Klotes skaidrojumus, kā arī faktu, ka U.Klote samazina kopējo nenokārtoto saistību apmēru pret Valkas novada pašvaldību, faktu, ka pašvaldībai piederošā ēkā Valkā, Rūjienas ielā 3E ir vairākas brīvas telpas, kuras ir pieejamas nomai, līgums ar U.Kloti ir pagarināms pie līdzvērtīgiem nosacījumiem, kādi tika norādīti Valkas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. aprīļa sēdes lēmumā Nr.108 "Par nomas līguma pārjaunošanu par telpu nomu Valkā, Rūjienas ielā 3E" (protokols Nr.8, 9.§) – līguma pagarināšana uz 1 (vienu) gadu, kura ietvaros U.Klote veic atlikušo nenokārtoto saistību nomaksu.

Veicot šī brīža saistību pārbaudi, konstatēts, ka U.Klote ir veikusi visu nenokārtoto saistību apmaksu. Ņemot vērā šo faktu būtu pieņemams lēmums par nomas līguma pagarināšanu uz 5 gadiem, t.i., līdz 2030. gada 30. aprīlim.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Gīta Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

**N O L Ē M J :**

- Slēgt ar saimnieciskās darbības veicēju Unu Kloti, reģ. Nr.05127012256, vienošanos par 2023. gada 5. septembra neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.4.18/23/144 termiņa pagarinājumu uz laiku līdz 2030. gada 30. aprīlim, paredzot atbilstošus grozījumus nomas līgumā.

2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Nekustamo Īpašumu speciālistam sagatavot lēmuma 1. punktā minēto vienošanos pie nomas līguma.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 106

(protokols Nr. 6, 21.§)

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu par daļas no zemes vienības Valkā, Raiņa iela 11, nomu**

Valkas novada pašvaldība nomā no \*\*\*\*\*, personas kods \*\*\*\*\*, daļu no zemes vienības Valkā, Raiņa ielā 11, kadastra apzīmējums 9401 001 0501, platība 492 m<sup>2</sup>. Par zemes vienības nomu ir noslēgts 2020. gada 6. maija pārjaunojuma līgums Nr.7.34.4/20/373 zemes vienības Raiņa ielā 11, Valkā, 2008. gada nomas līgumam (turpmāk tekstā – Nomas līgums). Nomas līguma termiņš paredzēts līdz 2025. gada 6. maijam.

Zemes vienības nomas mērķis: Valkas novada pašvaldībai piederošās ēkas Rīgas ielā 22, Valkā, apsaimniekošana un uzturēšana.

Kārtību, kādā publiskā persona nomā no privātpersonas nekustamo īpašumu, nosaka Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”. Noteikumi neregulē kārtību, kādā nomas līgumi var tikt pagarināti, vienlaikus, šo noteikumu 19.1. punkts paredz, ka nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem.

Izvērtējot daļas no zemes vienības Valkā, Raiņa ielā 11, nomāšanas pamatotību, konstatējams, ka zemes vienības daļa, ko pašvaldība nomā no \*\*\*\*\*, ir nepieciešama pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas ielā 22, uzturēšanai – lai arī ēku īpašums Valkā, Rīgas ielā 22, neatrodas uz \*\*\*\*\* piederošās zemes vienības, tomēr, lai sekmīgi realizētu šīs ēkas apsaimniekošanu un attīstību, pašvaldībai ir nepieciešams nomāt daļu no zemes vienības Valkā, Raiņa ielā 11, līdz ar to, vienošanās slēgšana par nomas līguma termiņa pagarinājumu, ir atbalstāma.

Izvērtējot nomas līguma nosacījumus, konstatējams, ka:

- Ir nepieciešams veikt izmaiņas pašvaldības kontaktpersonās;
- Ir nepieciešams pārskatīt nomas maksas apmēru:

Atbilstoši Nomas līguma 3.1. punktam, nomnieks maksā iznomātajam nomas maksu 5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības gadā. Nomas objekta nomas maksa par 2020. gadu ir 55.55 EUR. Nomas maksas summa var mainīties reizi gadā vai cita laika periodā, saskaņā ar Valsts zemes dienesta noteiktajām kadastrālajām vērtībām. [..]

Savukārt, Nomas līguma 1.6. punkts paredz, ka iznomātā nomas objekta kadastrālā vērtība uz 2020. gada 1. janvāri ir 1111.00 EUR.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.1 punkts (redakcijā, kas ir spēkā no 27.06.2024.) paredz, ka Valsts zemes dienests no 2025. gada 1. janvāra līdz brīdim, kad sāks piemērot šo pārejas noteikumu 50. punktā minēto kadastrālo vērtību bāzi, Kadastra informācijas sistēmā katram kadastra objektam aprēķina un reģistrē divas spēkā esošas kadastrālās vērtības:

1) fiskālo kadastrālo vērtību, ko izmanto nodokļu, valsts nodevu un citu maksājumu valsts vai pašvaldības budžetā aprēķinam, izņemot maksas par zemes likumisko lietošanu aprēķinu; 2) universālo kadastrālo vērtību, ko izmanto šo pārejas noteikumu 43.1 punkta 1. apakšpunktā neminētām vajadzībām.

Pašvaldības nomātās daļas no zemes vienības Valkā, Raiņa ielā 11, universālā kadastrālā vērtība ir 1025.00 EUR. Līdz ar to, nomas maksas apmērs būtu pārskatāms no 55.55 EUR uz 51.25 EUR, paredzot, ka šāds nomas maksas apmērs ir maksājams sākot no 2025. gada.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>3</sup> pantu, Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.1 punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis

Birkavs, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

**N O L E M J :**

1. Slēgt vienošanos ar \*\*\*\*\*, personas kods \*\*\*\*\*, par 2020. gada 6. maija pārjaunojuma līguma Nr.7.34.4/20/373 zemes vienības Raiņa ielā 11, Valkā, 2008. gada nomas līgumam termiņa pagarināšanu līdz 2030. gada 6. maijam, vienošanās paredzot sekojošus nosacījumus:
  - 1.1. Veikt izmaiņas līgumā noteiktajā pašvaldības kontaktpersonās;
  - 1.2. Veikt izmaiņas nomas līguma 1.6. un 3.1. punktos, kā arī paredzēt, ka puses vienojas, ka pārskatītā nomas maksa ir maksājama jau sākot ar 2025. gadu.
2. Nodrošināt publicitāti par šī lēmuma 1. punktā minēto līgumu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 107

(protokols Nr. 6, 22.§)

**Par patapinājuma līguma pārjaunošanu par telpu Valkā, Semināra ielā 23, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”**

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģ. nr. 40008002279 (turpmāk tekstā – Biedrība), 2025. gada 10. aprīļa iesniegumu (reģistrēts 10.04.2025., reģ. nr. 3.1.1./25/762) ar lūgumu pagarināt 2015. gada 25. maija patapinājuma līgumu Nr. VND/4-29/15/215 līdz 2035. gada 31. decembrim.

Nekustamais īpašums Valkā, Semināra ielā 23, kadastra Nr.9401 001 0621, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 941 001 0621, platība 0.0908 ha, un trim ēkām – administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0621 001, šķūņa, kadastra apzīmējums 9401 001 0621 002 un šķūņa, kadastra apzīmējums 9401 001 0621 003. Īpašuma tiesības uz ēku īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583197.

Par nekustamā īpašuma patapinājumu starp Valkas novada pašvaldību un Biedrību ir noslēgts 2015. gada 25. maija patapinājuma līgums Nr. VND/4-29/15/215. Līguma termiņš ir paredzēts līdz 2025. gada 25. maijam.

Līguma 1.2. punktā noteiktais patapinājuma mērķis: Latvijas Sarkanā Krusta Valkas komitejas izvietošana un darbības nodrošināšana.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 5. panta trešajai daļai, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Šī paša Likuma panta daļa nosaka nepieciešamo informāciju, kāda būtu norādāma lēmumā.

1. Pamatojums telpu nodošanai Biedrībai bez atlīdzības: Likuma 5. panta otrās daļas 5. punkts (publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai), atbilstoši Deleģējuma līgumam, kā arī 4.<sup>1</sup> punkts (atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam), sabiedriskā labuma organizācijas statuss Biedrībai uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir aktīvs (spēkā no 02.06.2005.).
2. Nekustamais īpašums Valkā, Semināra ielā 23, kadastra Nr.9401 001 0621, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 941 001 0621, platība 0.0908 ha, un trim ēkām – administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0621 001, šķūņa, kadastra apzīmējums 9401 001 0621 002 un šķūņa, kadastra apzīmējums 9401 001 0621 003. Īpašuma tiesības uz ēku īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583197. Bezatlīdzības lietošanā ir nododams viss nekustamais īpašums kopā. Īpašuma stāvoklis kopumā ir vērtējams kā apmierinošs un labs (Biedrība, atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2015. gada 30. aprīļa sēdē (protokols Nr.6, 13.§) norādītajam, ir veikusi jumta nomaiņu ēkai), zemes vienība, uz kuras atrodas ēkas, ir sakopta pilnā tās apmērā.
3. Nekustamais īpašums Biedrībai nepieciešamas sekojošām vajadzībām: Latvijas Sarkanā Krusta Vidzemes komitejas izvietošana un darbības nodrošināšana. Patapinājuma līguma termiņš tiek paredzēts līdz 2035. gada 31. maijam.
4. Telpas Biedrībai būtu pienākums nodot atpakaļ gadījumā, ja Biedrība tās izmanto citam mērķim, nekā tas ir noteikts patapinājuma līgumā, Biedrība nepilda ar līgumu tai uzliktos pienākumus.
5. Patapinājuma līgumā būtu nosakāmi sekojoši noteikumi Biedrībai:
  - 5.1. Biedrība ir tiesīga izmantot patapinājumā nododamās telpas citām vajadzībām, kas nav noteiktas patapinājuma līgumā, pie nosacījuma, ka tās ir saistītas ar citām Biedrības darbības jomām un Biedrība ir saņēmusi Valkas novada pašvaldības rakstveida saskaņojumu;
  - 5.2. Veikt visus pārbūves darbus patapinājumā nododamās telpās atbilstoši patapinājuma līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām;

- 5.3. Biedrība ir atbildīga par Telpu uzturēšanu, sedzot par to izdevumus, tai ir pienākums patstāvīgi slēgt līgumus par komunālo pakalpojumu sniegšanu Telpās, kā arī nodrošināt Telpās uzstādīto sistēmu apkalpi.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Ģīta Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

**N O L E M J :**

1. Piešķirt biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", reģ. nr. 40008002279 (turpmāk – Biedrība) lietošanā bez atlīdzības nekustamo īpašumu Valkā, Semināra ielā 23, kadastra Nr.9401 001 0621, uz laiku līdz 2035. gada 31. maijam, Latvijas Sarkanā Krusta Vidzemes komitejas izvietošana un darbības nodrošināšana.
2. Pārjaunot 2015. gada 25. maija patapinājuma līgumu Nr. VND/4-29/15/215, slēdzot jaunu patapinājuma līgumu ar Biedrību, līgumā paredzot sekojošus nosacījumus:
  - 2.1. Telpas Biedrībai būtu pienākums nodot atpakaļ gadījumā, ja Biedrība tās izmanto citam mērķim, nekā tas ir noteikts patapinājuma līgumā, Biedrība nepilda ar līgumu tai uzliktos pienākumus;
  - 2.2. Biedrība ir tiesīga izmantot patapinājumā nododamās telpas citām vajadzībām, kas nav noteiktas patapinājuma līgumā, pie nosacījuma, ka tās ir saistītas ar citām Biedrības darbības jomām un Biedrība ir saņēmusi Valkas novada pašvaldības rakstveida saskaņojumu;
  - 2.3. Veikt visus pārbūves darbus patapinājumā nododamās telpās atbilstoši patapinājuma līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām;
  - 2.4. Biedrība ir atbildīga par Telpu uzturēšanu, sedzot par to izdevumus, tai ir pienākums patstāvīgi slēgt līgumus par komunālo pakalpojumu sniegšanu Telpās, kā arī nodrošināt Telpās uzstādīto sistēmu apkalpi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 2. punktā minētais patapinājuma līgums stājas spēkā ar 2025. gada 26. maiju.
4. Noteikt, ka ar 2025. gada 26. maiju, spēku zaudē 2015. gada 25. maija patapinājuma līgums Nr. VND/4-29/15/215.
5. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 108

(protokols Nr. 6, 23.§)

**Par nomas tiesību izsoles rīkošanu par zemes vienību nomu Valkas novadā**

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Līdzīgus nosacījumus paredz arī 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts attiecībā uz zemes gabaliem, uz kuriem atrodas iznomātāja būves un iznomātājs iznomā zemes gabalu kopā ar būvēm.

Uz šo brīdi pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par nomas objektiem, uz kuriem ir iespējams noslēgt zemes nomas līgumus, ir apkopota zemāk:

<b>Nomas objekta atrašanās vieta, nosaukums</b>	<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums</b>	<b>Nomā nododamā zemes platība, ha</b>	<b>Zemes gabala statuss</b>
Vienotais nomas objekts Valkā, “Celtnieks 98” (sastāv no zemes vienībām “Celtnieks 98” un daļas no zemes vienības “Celtnieks 97”)	9401 008 0718, daļa no zemes vienības 9401 008 0717	0.0793	Pašvaldībai piekritīgi īpašumi
Valka, “Celtnieks 195”	9401 008 0352	0.1	Pašvaldībai piekritīgs īpašums

Uz nomas objektiem (turpmāk tekstā – Nomas objekti) atrodas pašvaldības valdījumā esošas mazēkas (ēkas, konteineri) (turpmāk tekstā – Ēkas). Ēkas nav kadastrāli uzmērītas, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība. Ēkas ir cēlušas vai ekspluatējušas personas, kurām zemes reformas laikā tika piešķirtas zemes vienības lietošanas tiesības, vai arī personas, kas attiecīgo zemes vienību ir lietojušas. Ēku raksturlielumi atbilst 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20. punktā norādītai mazēkas definīcijai – vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>. Atbilstoši Civillikuma 968. pantam, uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Savukārt, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību” 14. panta ceturtā daļa paredz, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968. pantam.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Nosacītā nomas maksa par Nomas objektu nomu būtu nosakāma, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības



noteikumi” un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļai.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 81. punkts paredz, ka, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus. Minēto noteikumu 3. nodaļa paredz kārtību, kādā tiek noteikta nomas maksa gadījumos, ja nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Attiecīgā kārtība paredz ietvert nomas maksā visus nepieciešamos izdevumus, kas rodas iznomātajam nekustamā īpašuma ekspluatācijas laikā, tostarp, pamatlīdzekļu nolietojums, zemes nomas maksa, izdevumi plānotiem remontdarbiem, u.c. Papildus tam, noteikumu 69. punkts paredz ietvert arī papildus maksājumus, kas ir saistīti ar iznomājamo nekustamo īpašumu, tostarp, nekustamais īpašuma nodoklis, u.c.

Pašvaldība līdz šim nav pieņēmusi lēmumu par uz Nomas objektiem esošo ēku īpašuma tiesību sakārtošanu un turpmāk veicamajām darbībām, līdz ar to, arī ieguldījumu veikšana šo ēku uzturēšanā un uzlabošanā bez noteikta mērķa nav lietderīga. Vienlaicīgi, lai pildītu Valkas novada pašvaldības kā attiecīgo ēku valdītāja pienākumu rūpēties par īpašumu kā par savu, pašvaldība nodot nomā attiecīgās ēkas, nomas līgumā paredzot nomnieka pienākumus rūpēties par ēkas saglabāšanu un uzturēšanu, tādējādi, izmaksas, kas veidojas, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļā norādītajam, sedz nomnieks un iznomātājs, piemērojot nomas maksu par zemi, neiekļauj nomas maksu par uz iznomājamā zemes gabaliem esošām ēkām.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punkts paredz, ka nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Savukārt to pašu noteikumu 80. punkts paredz, ka nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Nomas objekti saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16., 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā.

Nosacītā nomas maksa un izsoles solis Nomas objektiem būtu nosakāms sekojošā apmērā:

Nomas objekta atrašanās vieta, nosaukums	Nosacītā nomas maksa, euro	Izsoles solis, euro
Vienotais nomas objekts Valkā, “Celtnieks 98” (sastāv no zemes vienībām “Celtnieks 98” un daļas no zemes vienības “Celtnieks 97”	45.00	10.00
Valka, “Celtnieks 195”	45.00	10.00

Šādas maksas atbilst nomas maksai, kuru pašvaldība līdz šim ir piemērojusi nomas objektiem vasarnīcu teritorijā, uz kuriem atrodas pašvaldības valdījumā esošas ēkas, kā arī zemes vienībām, uz kurām nav izvietotu ēku.

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39. punktā un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punktā noteikto.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu un 3. nodaļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. un 23. punktu, 3. un 4. nodaļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Nodot nomas tiesību izsolei šī lēmuma 1. pielikumā norādītos nomas objektus, paredzot sekojošas nosacītās nomas maksas un izsoles soļus:
  - 1.1. vasarnīcu teritorijā esošo nomas objektu Valkā, “Celtnieks 98”, platība 0.0793 ha, kas sastāv no zemes vienības Valkā, “Celtnieks 98”, kadastra apzīmējums 9401 008 0718 un daļas no zemes vienības Valkā, “Celtnieks 97”, kadastra apzīmējums 9401 008 0717, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45,00 euro bez PVN gadā;

- 1.2. Vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, "Celtnieks 195", kadastra apzīmējums 9401 008 0352, platība 0.1 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45,00 euro bez PVN gadā.
2. Apstiprināt šī lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
3. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu: 2025. gada 16. maijā, attālināti, ZOOM platformā, paredzot katram izsoles objektam šādus laikus:
  - 4.1. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 98": plkst.10.15-10.30;
  - 4.2. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 195": plkst.10.30-10.45.
5. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē: [www.valka.lv](http://www.valka.lv).
6. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote