

ZEMES NOMAS LĪGUMS (projekts) Nr. _____

Valkā,

202_. gada __. _____

Valkas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009114839, tās izpilddirektora Valda Šaicāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. pantu un Valkas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukts – **Iznomātājs**, un

Vārds Uzvārds, (personas kods _____), turpmāk tekstā saukts – **Nomnieks**, turpmāk tekstā katra atsevišķi saukta – Puse un abas kopā – Puses, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. **Iznomātājs** nodod un **Nomnieks** pieņem nomas lietošanā, bez apbūves tiesībām, zemes vienību, kas atrodas Valkā, Tālavas iela 68B, kadastra apzīmējums 9401 007 0054, platība 0.7351 ha, saskaņā ar Līguma pielikumā (1. pielikums) pievienotiem zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, turpmāk tekstā – Zemesgabals.
- 1.2. Zemesgabals pieder Iznomātājam, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000619073.
- 1.3. Zemesgabala lietošanas mērķis (reģistrēts NĪVKIS): **1000 – Neapgūta ražošanas objektu apbūve.**
- 1.4. Zemesgabala nomas mērķis: Zemes vienības izmantošana uzņēmējdarbības vajadzībām, ievērojot Līgumā noteiktos ierobežojumus, bez apbūves tiesībām. **Nomnieks** var izmantot Zemesgabalu tikai tiem lietošanas mērķiem, kādi ir noteikti un reģistrēti nekustamo īpašumu valsts kadastrā un Līgumā.
- 1.5. **Iznomātājs** apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais īpašnieks.
- 1.6. Iznomātā Zemesgabala robežas **Nomniekam** dabā ierādītas un zināmas. **Nomniekam** nav pretenzijas pret zemes gabala stāvokli līguma noslēgšanas brīdī, un **Nomnieks** atsakās no tiesībām tādas celt vēlāk. Puses fiksē Zemesgabala stāvokli Zemesgabala pieņemšanas – nodošanas aktā.
- 1.7. Zemesgabals tiek nodots **Nomniekam** ar nodošanas–pieņemšanas aktu.
- 1.8. Zemesgabalam noteiktie apgrūtinājumi ir noteikti Līguma 1. pielikumā pievienotā Zemesgabala apgrūtinājumu plānā. Pārējie apgrūtinājumi un servitūti tiek noteikti saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” un spēkā esošu Valkas novada teritorijas plānojumu.
- 1.9. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā Puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.
- 1.10. Līgums ir saistošs līgumslēdzēju struktūrvienībām, darbiniekiem un pilnvarotajiem pārstāvjiem.
- 1.11. Zemesgabala atsavināšanas gadījumā, ņemot vērā Zemesgabala statusu, uz **Nomnieku** neattiecas un viņš nevar izmantot pirmpirkuma tiesības.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc abpusējas tā parakstīšanas un ir spēkā 12 (divpadsmit) gadus no Līguma noslēgšanas dienas.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos, pēc **Nomnieka** iniciatīvas, vēršoties pie Iznomātāja ar attiecīgā rakstura iesniegumu ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma darbības termiņa beigām.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. **Nomnieks** maksā Iznomātājam nomas maksu gadā _____, bez PVN, saskaņā ar Zemesgabala izsoles rezultātiem (protokols Nr. _____), no __. __.20__ (apstiprināti ar Komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi 20__ . gada __. _____ sēdes lēmumu _____).
- Nomas maksas maksājumi jāveic ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām pēc Valkas novada pašvaldības piesūtīta rēķina.
- 3.2. Nomas maksa maksājama no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.3. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā **Nomnieks**.
- 3.4. Ja **Nomnieks** kārtējā gada laikā no **Iznomātāja** nav saņēmis nomas maksas rēķinu, **Nomniekam** ir pienākums vērsties Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļā (Semināra ielā 29, Valkā), lai saņemtu kārtējā gada nomas maksas rēķinu.

- 3.5. **Nomniekam** ir pienākums veikt nomas maksājumus. Ja **Nomnieks** nav saņēmis **Iznomātāja** nosūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai.
- 3.6. Ja **Nomnieks** kavē nomas maksas maksājumus, **Nomnieks** maksā līgumsodu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.7. **Iznomātājam** ir tiesības, nosūtot **Nomniekam** attiecīgu rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai mainījusies Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība. Šādas izmaiņas ir saistošas **Nomniekam** ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos vai jauni normatīvie akti.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

- 4.1.1. Nodot **Nomniekam** iznomāto Zemesgabalu;
- 4.1.2. Nepasliktināt **Nomniekam** Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai jebkādu tā daļu;
- 4.1.3. Atlīdzināt **Nomniekam** radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.1.2. punkta nosacījumi.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

- 4.2.1. Veikt kontroli par to, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, šajā nolūkā, **iepriekš nebrīdinot Nomnieku**, Zemesgabalu apsekot dabā;
- 4.2.2. Prasīt **Nomniekam** nekavējoties novērst visus Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies **Nomnieka** darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

- 5.1.1. Ievērot Zemesgabaliem noteiktos aprobežojumus, un servitūtus, un saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās Zemesgabalu teritorijās.
- 5.1.2. Nomniekam uz Zemesgabala ir aizliegts:
 - 5.1.2.1. Uzglabāt jebkāda veida atkritumus un būvgružus, ķīmiskās vai radioaktīvās vielas;
 - 5.1.2.2. Veikt jebkāda veida darbības, kas saistītas ar smilts, grants vai citu beramkravu ieguvī, apstrādi (iekraušanu, izkraušanu, fasēšanu un tml.) vai realizāciju.
- 5.1.3. Nodrošināt zemes lietošanu atbilstīgi Līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
- 5.1.4. Nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti; ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
- 5.1.5. Atlīdzināt kaitējumu, kas **Nomnieka** vainas dēļ nodarīts citiem zemes īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;
- 5.1.6. Kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju, ne mazāk kā 2 (divas) reizes gadā to aplaujot, kā arī pildīt normatīvo aktu prasības par zemes lietošanu un aizsardzību, tostarp, aizsargjoslās noteikto ierobežojumu ievērošanu, kā arī Valkas novada pašvaldības noteikumus un lēmumus (tajā skaitā: pieguļošās teritorijas sakopšana, grāvju, ceļu tīrīšana, pasākumi pret zemes gabala aizaugšanu ar krūmiem un augu invazīvo sugu izplatīšanos u.tml.);
- 5.1.7. Samaksāt noteiktajos termiņos nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi;
- 5.1.8. Segt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā, ja saskaņā ar Līguma 9.1. punktu Puses vienojušās par Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
- 5.1.9. Par saviem līdzekļiem rekultivēt paša saimnieciskās darbības rezultātā bojātās platības tādā stāvoklī, lai tās būtu derīgas tālākai izmantošanai. Rekultivācija izdarāma 3 (triju) mēnešu laikā pēc bojātā zemes nogabala izmantošanas pabeigšanas;
- 5.1.10. 1 (viena) gada laikā no Līguma noslēgšanas dienas veikt Zemesgabala sakopšanas darbus, novācot uz Zemesgabala esošos atkritumus, kā arī pielāgojot Zemesgabalu tā izmantošanas mērķiem.

5.2. **Nomnieks** nav tiesīgs izmantot Zemesgabalu citiem mērķiem, kā tas noteikts Līguma 1.3. un 1.4. punktā, kā arī slēgt zemes apakšnomas līgumus.

5.3. **Nomnieks** nav tiesīgs veikt jebkāda veida būvniecību bez rakstveida saskaņojuma ar Iznomātāju, kurā tiek noregulēti jautājumi par ieceres akceptu, būvdarbu veikšanas gaitu un nosacījumiem, kā arī radītā būvniecības apjoma iekļaušanu Līgumā noteiktā nomas objekta apjomā, ievērojot normatīvo aktu un Līguma prasības.

5.4. Gadījumā, ja Puses Līguma darbības laikā piemēro Līguma 5.3. punktu, **Nomnieka** radītais būvapjoms nerada **Nomniekam** priekšrocības attiecībā uz nomas objekta atsavināšanu.

6. Servitūta tiesība

- 6.1. Lai nodrošinātu piekļuvi Zemesgabalam, Līgumā tiek noregulēts jautājums par ceļa servitūta nodibināšanu par labu Zemesgabalam (turpmāk tekstā – Ceļa servitūts).
- 6.2. Kalpojošais nekustamais īpašums: zemes vienība Valkā, Tālavas iela 68, kadastra apzīmējums 9401 007 0121, platība 0.48 ha (turpmāk tekstā – Zemes vienība).
- 6.3. Zemes vienības daļa, kas tiek apgrūtināta ar Ceļa servitūtu, un tās izvietojuma shēma ir attēlota Līguma 2. pielikumā, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ceļa servitūta raksturlielumi – ceļa platums: 4.5 m; ceļa garums: 49.09 m
- 6.4. Ar Ceļa servitūtu apgrūtināta Kalpojošā nekustamā īpašuma daļa ir piebraucamais ceļš, kas nodrošina piekļuvi pie Zemesgabala.
- 6.5. Kalpojošā nekustamā īpašums pieder Iznomātājam, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.226. **Iznomātājs** apliecina, ka ir vienīgais Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks.
- 6.6. Valdošais nekustamais īpašums ir norādīts Līguma 1.1. punktā.
- 6.7. Ceļa servitūts ir reālservitūts Civillikuma izpratnē un apzīmē Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieka tiesību lietot Kalpojošo nekustamo īpašumu šajā Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 6.8. Parakstot šo Līgumu, **Iznomātājs** un **Nomnieks** nodibina Servitūtu par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam.
- 6.9. Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuvi pie Zemesgabala, ņemot vērā, ka vienīgā piekļuves iespēja pie Zemesgabala ir iespējama pa Kalpojošo nekustamo īpašumu.
- 6.10. **Iznomātājs** neiekasē no **Nomnieka** Servitūta lietošanas maksu, ņemot vērā, ka **Nomnieks** apņemas veikt Kalpojošā nekustamā īpašuma uzturēšanu, atbilstoši Līguma 6.14. punktam.
- 6.11. Izlietojot Ceļa servitūtu, **Nomnieks** ir šādi aprobežots: Ceļa servitūtu ir atļauts izmantot tikai piekļuvei Valdošajam nekustamajam īpašumam Valdošā nekustamā īpašuma nomnieka vajadzībām.
- 6.12. Ceļa servitūts tiek nodibināts uz laiku, atbilstoši Līguma 2.2. punktam.
- 6.13. **Nomnieks** nodrošina Ceļa servitūta izlietošanu taisnprātīgi, ievērojot šī Līguma 6.9. punktā noteikto Servitūta nodibināšanas mērķi, un pēc iespējas saudzīgi pret Ceļa servitūtu un tā īpašnieka īpašuma tiesībām.
- 6.14. **Nomnieks** apņemas veikt nepieciešamos darbus Ceļa servitūta uzturēšanai, nodrošinot lai tā stāvoklis izlietošanas laikā nepasliktinātos un Ceļa servitūts būtu izlietojams Līguma 6.9. punktā noteiktam mērķim.
- 6.15. Gadījumā, ja **Iznomātājs** konstatē, ka Ceļa servitūts netiek uzturēts pienācīgā kārtībā, **Iznomātājs** rīkojas sekojošā kārtībā:
 - 6.15.1. Iznomātājs veic Ceļa servitūta apsekošanu, sagatavojot apsekošanas aktu;
 - 6.15.2. Iznomātājs, konstatējot, ka Ceļa servitūta stāvoklis ir pasliktinājies, pretēji tam, kāds bija Ceļa servitūta stāvoklis, parakstot Līguma 1.7. punktā noteikto pieņemšanas–nodošanas aktu, rakstveidā brīdina Nomnieku par nepieciešamību veikt Ceļa servitūta remontdarbus 1 (viena) mēneša laikā no rakstveida brīdinājuma nosūtīšanas dienas, ja Puses rakstveidā nevienojas par ilgāku Ceļa servitūta remontdarbu termiņu, bet ne ilgāku par 6 (sešiem) mēnešiem.
 - 6.15.3. Gadījumā, ja Nomnieks neveic Ceļa servitūta uzturēšanu pienācīgā kārtībā arī brīdinājumā noteiktajā termiņā, Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, brīdinot par to Nomnieku 5 (piecas) darba dienas iepriekš.

7. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 7.1. Līgumā neparedzētas attiecības starp Pusēm tiek regulētas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Līgumu var grozīt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti, izņemot 2.3. un 3.7. punktā minētos gadījumus. Nekādas mutiskas vienošanās un sarunas netiks uzskatītas par šī Līguma noteikumiem.
- 7.3. Domstarpības Līguma darbības laikā tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīds risināms tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma izbeigšana

- 8.1. **Iznomātājs** ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, brīdinot par to Nomnieku 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja Līgumā nav noteikts citādi, ja:
 - 8.1.1. **Nomnieks** ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk par 3 (trim) ceturkšņiem pēc kārtas;

- 8.1.2. **Nomnieks** ir pārkāpis Līguma 3. un 5. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus;
- 8.1.3. Iestājas kāds no Līguma 2. nodaļā minētajiem gadījumiem;
- 8.1.4. **Nomnieks** likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta **Nomnieka** saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;
- 8.1.5. Līguma 6. nodaļā noteiktos gadījumos.
- 8.2. **Nomnieks** ir tiesīgs izbeigt Līgumu, atbilstoši Līguma 2.2. punktā noteiktai kārtībai.
- 8.3. Izbeidzot Līgumu, Zemesgabals tiek nodots iznomātājam ar nodošanas–pieņemšanas aktu. **Nomnieks** apņemas nodot Zemesgabalu sakoptā stāvoklī, derīgu turpmākai izmantošanai. Gadījumā, ja iestājas Līguma 5.1.15. punkts vai 8.4. punkts, Zemesgabala nodošanas–pieņemšanas akts tiek parakstīts pēc Līguma 5.1.15. punktā vai 8.4. punktā noteikto darbību veikšanas.
- 8.4. Pēc Līguma izbeigšanās **Nomnieks** var nojaukt visas viņam piederošās īslaicīgās lietošanas būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja tur tādas atrodas, par ko Puses var vienoties citādi, 1 (viena) mēnešu laikā kopš Līguma izbeigšanās termiņa.
- 8.5. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc 8.4. punktā minētā termiņa notecēšanas, tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru **Iznomātājs** varēs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.
- 8.6. Ja **Iznomātājam** pēc Līguma pārtraukšanas vai izbeigšanās jāveic Zemesgabala vai Līguma 6.nodaļā norādītā Ceļa servitūta sakopšanas darbi, par saviem līdzekļiem, tad **Nomniekam** ir pienākums atmaksāt **Iznomātājam** sakārtošanas darbu izmaksas.

9. Nobeiguma noteikumi

- 9.1. Parakstot šo Līgumu, **Nomnieks** tiek informēts, ka izbeidzot ar Līgumu nodibinātās nomas attiecības, trešās personas nomas tiesības uz Zemesgabalu var iegūt tikai nomas tiesību izsolē, ja normatīvajos aktos nav noteikta cita kārtība.
- 9.2. Parakstot šo Līgumu, **Nomnieks** tiek informēts, ka Zemesgabala nodošana nomas lietošanā nerada nekādas priekšrocības **Nomniekam** iegūt Zemesgabalu īpašumā, ja vien to neparedz citi normatīvie akti.
- 9.3. Parakstot šo Līgumu, **Nomnieks** tiek informēts, ka pēc zemes nomas Līguma termiņa notecēšanas **Iznomātājs**, izvērtējot lietderības apsvērumus, atbilstoši normatīvajiem aktiem var izskatīt jautājumu par izsoles rīkošanu.
- 9.4. Pušu pārstāvji Līgumā noteikto aktu parakstīšanai un citu Līgumā noteikto darbību veikšanai:
- 9.4.1. No **Nomnieka** puses:
- 9.4.2. No **Iznomātāja** puses:
- 9.5. Vienas nedēļas laikā katrai no Pusēm jāpaziņo otrai pusei par savu rekvizītu, juridiskā statusa, nosaukuma, adreses, bankas konta vai pārstāvja maiņu.
- 9.6. Līgums sagatavots un parakstīts 3 (trīs) oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, divi oriģināleksemplāri – **Iznomātājam**, viens – **Nomniekam**.

9. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

Valkas novada pašvaldība

Reģ.Nr.90009114839

Adrese: Beverīnas iela 3

Valka, Valkas novads, LV-4701

Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134

AS „SEB banka”, kods UNLALV2X

NOMNIEKS

Vārds Uzvārds

personas kods:

Adrese:

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

(paraksts)

(paraksts)

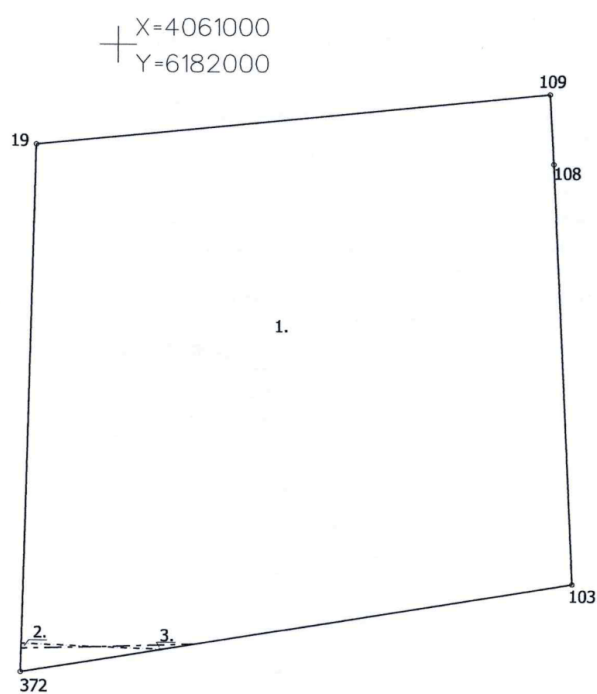
Datums: _____

1. pielikums 202_. gada __. _____
Zemes nomas līgumam Nr. _____

**Nomas objekta, kas atrodas Valkā, Valkas novadā,
Tālavas iela 68B, kadastra apzīmējums 9401 007 0054**

ZEMESGABALA SITUĀCIJAS, ROBEŽU UN APGŪRTINĀJUMA PLĀNI

LATVIJAS REPUBLIKA APGRŪTINĀJUMU PLĀNS Zemes vienības kadastra apzīmējums: 9401 007 0054 Adrese: Tālavas iela 68B, Valka, Valkas novads Apgrūtinājumu saraksts: <table border="1"><tr><td>1.</td><td>7313030600</td><td>īpašums atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorijā- 0.7351 ha</td></tr><tr><td>2.</td><td>7312050201</td><td>ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0055 ha.</td></tr><tr><td>3.</td><td>7312040100</td><td>ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju- 0.0055 ha.</td></tr></table>				1.	7313030600	īpašums atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorijā- 0.7351 ha	2.	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0055 ha.	3.	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju- 0.0055 ha.
1.	7313030600	īpašums atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorijā- 0.7351 ha										
2.	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0055 ha.										
3.	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju- 0.0055 ha.										
Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2021. gada 25. augustā Plāna mērogs 1:1000. Zemes vienības platība 0.7351 ha. 												
Saskaņoja: Valkas novada domes pilnvarotais pārstāvis	/paraksts/	Valkas novada domes Atbilstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniece-teritorijas plānošanas daļas vadītāja Lāsma Engere	25.08.2021.									
Sertificēts mērnieks		Aida Indusa	25.08.2021.									
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzskaites laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Valkas novada domes Atbilstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniece-teritorijas plānošanas daļas vadītāja Lāsma Engere	25.08.2021.									



Zemes vienības platība 0.7351 ha

Plāna mērogs 1: 1000

Mērnieks Aida Indusa (sert. AB0174, derīgs no 29.12.2010. līdz 28.12.2025.)
 apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra
 noteikumiem Nr.1019
 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Aida Indusa

25.08.2021.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 9401 007 0054

Adrese: Tālavas iela 68B, Valka, Valkas novads

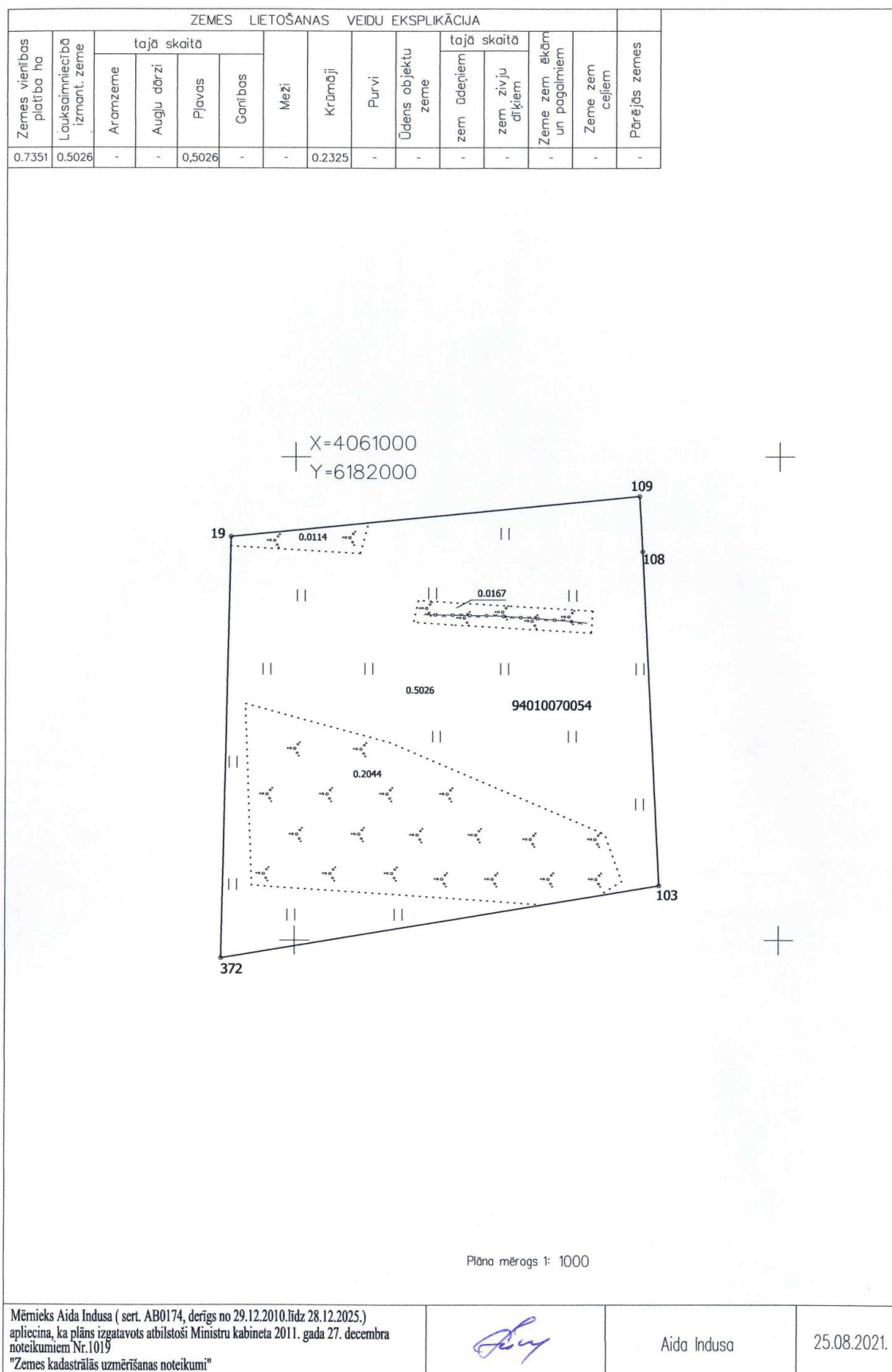
Situācijas elementi uzņemti 2021. gada 27. jūlijā

Plāna mērogs 1:1000.

Zemes vienības platība 0.7351 ha.



Sertificēts mērnieks		Aida Indusa	25.08.2021.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Valkas novada domes Atļaušanas un plānošanas nodaļas vadi tājas vietniece-teritorijas plānošanas daļas vadītāja Lāsma Engere	25.08.2021.



Mērmieks Aida Indusa (sert. AB0174, derīgs no 29.12.2010.līdz 28.12.2025.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"		Aida Indusa	25.08.2021.
---	--	-------------	-------------

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 9401 007 0054
Adrese: Tālavas iela 68B, Valka, Valkas novads

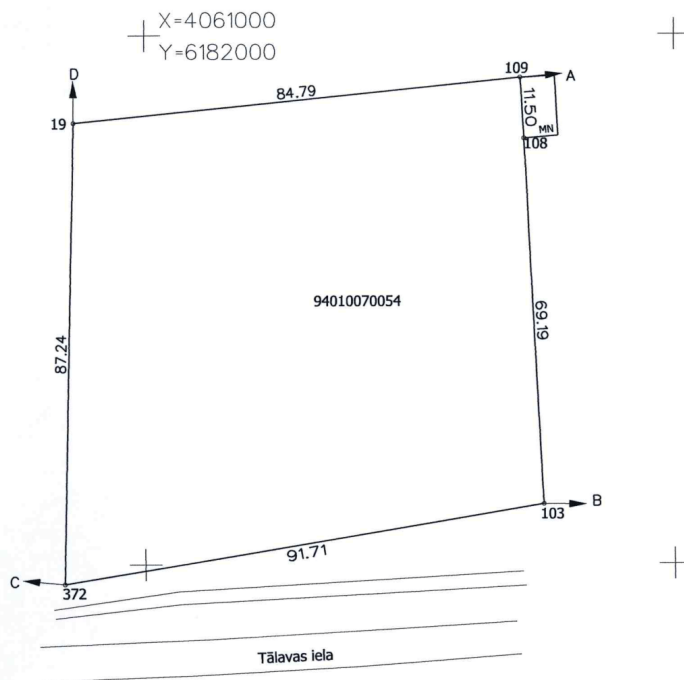
Plāns izgatavots pamatojoties uz Valkas novada domes zemes komisijas
2021.gada 21. jūnija sēdes lēmumu, protokols Nr.6, paragr.5.
" Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma
Valkā, "Kalmelderu zeme"sastāvā esošas zemes vienības sadalīšanai".

Zemes vienība izveidota , sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9401-007-0138.

Robežas uzmērītas 2021.gada 27. jūlijā
Plāna mērogs 1:1000.
Zemes vienības platība 0.7351 ha.



Sertificēts mērnieks		Aida Indusa	25.08.2021.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Valkas novada domes Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniece-teritorijas plānošanas daļas vadītāja Lāsma Engere	25.08.2021.



Zemes vienības platība 0.7351 ha
Plāna mērogs 1: 1000

Lucy

25.08.2021.

Plānu kopijas
Sagatavoja:
Valkas novada pašvaldības
Juridiskās nodaļas Nekustamo īpašumu speciālists
J.Vindēls

Ceļa servitūta, kas atrodas uz kalpojošā īpašumā esošās zemes vienības Valkā, Tālavas ielā 68, kadastra apzīmējums 9401 007 0121, un kas nodrošina piekļuvi nomas objektam, kas atrodas Valkā, Valkas novadā, Tālavas iela 68B, kadastra apzīmējums 9401 007 0054

IZVIETOJUMA SHĒMA



Servitūta ceļš

Ceļa servitūta izvietojuma shēmu
Sagatavoja:
Valkas novada pašvaldības
Juridiskās nodaļas Nekustamo īpašumu speciālists
J.Vindēls