



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 111

(protokols Nr. 8, 6.§)

Par grozījumiem projektā “Vijas upes krastu labiekārtošana – no Vijas vijciemiešiem”

Valkas novada pašvaldība ir veikusi iepirkumu “Vijas upes krastu labiekārtošanas būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi” Valkas novada pašvaldības izstrādātajam, biedrības “Lauku partnerība Ziemeļgauja” virzītajam un 2024.gada 25.oktobra Ziemeļvidzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldes ar lēmumu Nr.09.6-11/24/916-e apstiprinātam projektam **“Vijas upes krastu labiekārtošana – no Vijas vijciemiešiem”**.

Piedāvājumu atvēršana notika 2025.gada 17.aprīlī. Piedāvājumus iesniedza divi pretendenti, bet pretendentam ar zemāko piedāvāto līgumcenu nebija pievienoti visi dokumenti, bet arī zemākais piedāvājums pārsniedza plānotā budžeta izmaksas.

Valkas novada pašvaldība lūdza Ziemeļvidzemes reģionālajai lauksaimniecības pārvaldei pagarināt Iepirkuma dokumentu iesniegšanas un būvniecības dokumentu iesniegšanas termiņu, bet saskaņā ar Noteikumu Nr.113 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības vispārējā kārtība lauku un zivsaimniecības attīstībai” 68.punktu, ja Atbalsta saņēmējs projekta pieteikuma vērtēšanas, īstenošanas vai uzraudzības laikā neievēro normatīvajos aktos par valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanu lauku un zivsaimniecības attīstībai konkrētajam pasākumam noteiktās prasības, Lauku atbalsta dienests samazina atbalsta summu, saskaņā ar Zemkopības ministrijas apstiprinātajām vadlīnijām par finanšu korekcijas piemērošanu projektos. Zemkopības ministrijas *Vadlīnijas finanšu korekcijas piemērošanai lauku attīstības projekta veida intervencēs un zivsaimniecības projektos* (Zemkopības ministrijas 22.05.2023. rīkojuma Nr. 61 pielikums “Vadlīnijas finanšu korekcijas piemērošanai lauku attīstības projekta veida intervencēs un zivsaimniecības projektos”) pieļauj dokumentu iesniegšanas termiņa kavējumu, bet ne vēlāk kā līdz trim mēnešiem, proti, Atbalsta saņēmējs ir tiesīgs Lēmuma 3.pielikumā *Projekta īstenošanas un uzraudzības laikā iesniedzamie dokumenti un termiņi* minētos dokumentus, kas bija jāiesniedz līdz 24.04.2025., iesniegt līdz 24.07.2025. ar iespējamu finanšu korekciju: 1 % no neizmaksāto attiecināmo izmaksu summas, bet ne vairāk kā 1000 EUR, ja nav ievērots dokumentu iesniegšanas termiņš 1–2 mēneši, 10 %, no neizmaksāto attiecināmo izmaksu summas, bet ne vairāk kā 10 000 EUR, ja nav ievērots dokumentu iesniegšanas termiņš 2 – 3 mēneši; 100 %, ja nav ievērots dokumentu iesniegšanas termiņš virs 3 mēnešiem.

Ja netiek būvēta skatuve, tad nav nepieciešams būvprojekts, bet pietiek ar Paskaidrojuma rakstu.

Projektā grozījumus drīkst veikt, bet ir jāsasniedz plānotais projekta mērķis un tas ir: Uzlabot lauku iedzīvotāju labklājību un Vijciema pagasta vietas potenciālu un pievilcību biedrības "Lauku partnerība Ziemeļgauja" teritorijā, labiekārtojot Vijciema pagastā Vijas upes krastu teritoriju, kas atrodas blakus Vijciema tautas namam, tādējādi sakārtojot vidi un stiprinot vietējās tradīcijas, kultūras un atpūtas vietu pieejamību vijciemiešiem un pagasta viesiem.

Lai sasniegtu projekta mērķi, projekta ietvaros tika plānots labiekārtot Vijas upes krasta teritoriju, blakus Vijciema tautas namam (kadastra apzīmējums Nr.94920040263 “Dālderī”, Vijciema pagasts), izveidojot tur atpūtas vietu vijciemiešiem un Vijciema viesiem, izbūvējot skatuvi (platforma 10X12M ar koka karkasa nojumi) ar skatītāju soliēm, uzstādot spuldžu virteni 70m IP65 komplektā ar LED spuldzēm 15x E27 1W ar saules moduļu komplektu 180W 60Ah / 12V - 230V, labiekārtojot pludmales zonu (izbūvēt aplveida laipu, uzstādīt 3 solus – zvilņus, galdiņu un solus), izbūvēt ugunsкура vietu ar 6 vienvietīgiem soliņiem.

Pamatojoties uz veiktā iepirkuma rezultātiem, ir redzams, ka ja veiksīm visus projektā plānotos labiekārtošanas darbus, izņemot, nojumes un skatuves būvniecību, plānotajā projekta budžetā būtu jāiekļaujas. Mainītos projekta ieviešanas laiks uz vienu gadu, tas ir, projekts būtu jāievieš līdz 2025.gada 24.oktobrim.

Projekta īstenošanas nosacījumi, proti, ja Projektā plānotiem darbiem nav nepieciešams izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju, ko apliecina būvvaldes izsniegta izziņa, darbi klasificējami kā labiekārtojuma elementu ierīkošanas un novietošanas izmaksas un Projekta īstenošana veicama viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas. Mainītos projekta ieviešanas laiks uz vienu gadu, tas ir, projekts būtu jāievieš līdz 2025.gada 25.oktobrim.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī ievērojot Attīstības un saimnieciskās komitejas 2025.gada 15.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 7.§), Finanšu komitejas 2025.gada 19.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.8, 8.§) atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesīngi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Lūgt Lauku atbalsta dienesta Ziemeļvidzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldei atļaut veikt grozījumus ar Ziemeļvidzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldes 2024.gada 25.oktobra lēmumu Nr.09.6-11/24/916-e apstiprinātajā projekta iesniegumā **“Vijas upes krastu labiekārtošana – no Vijas vijciemiešiem”**, izņemot no plānoto darbu saraksta nojumes un skatuves būvniecību, un ieviešot projektu līdz 2025.gada 24.oktobrim.
2. Projekta plānotās kopējās izmaksas ir 49994.22 EUR, tai skaitā 34995.95 EUR vai 70% Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums un 14998.27 EUR vai 30% Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 112

(protokols Nr. 8, 2.§)

**Par programmas “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” īstenošanu un
sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru**

Valkas novada pašvaldība 2025.gada 29.aprīlī saņēma Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – VIAA) vēstuli par atbalsta programmas “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” īstenošanu un finansējuma piešķiršanu pašvaldībām ar mērķi nodrošināt atbalstu Ukrainas bērnu un jauniešu socializācijai un psihoemocionālajai labbūtībai, kā arī latviešu valodas praktizēšanai un prasmju pilnveidei, komunicējot un sadarbojoties gan savā starpā, gan ar Latvijas bērniem un jauniešiem daudzveidīgās radošajās norisēs un izglītojošās aktivitātēs kultūrizglītībā, vides izglītībā, tehniskajā jaunradē, sportā, veselīga dzīvesveida un drošības jautājumos.

Valkas novada pašvaldībai plānotais atbalsta programmas finansējums 3119 eiro, t.sk. 2994,24 eiro nometnes finansēšanai.

Atbalsta apjoms Valkas pašvaldībai plānots 14 bērniem, vecumā no 7 līdz 18 gadiem, dalībai nometnēs, nometnēs bērnu skaitu sadalot aptuveni līdzvērtīgi (50%/50% vietējie bērni/Ukrainas bērni). Atbalsta apmērs par vienu nometnes dalībnieku dienā ir 50 euro apmērā (dienas nometne) vai 70 euro apmērā (diennakts nometne). Tiek atbalstītas 3 dienu dienas nometnes un 5 dienu diennakts nometnes. Dienas nometnes programma dienā vismaz 6 stundu ilga. Nometne jāorganizē līdz 2025.gada 1.novembrim. Pašvaldības nodrošina konkursu organizēšanu par nometņu norisi, to kvalitatīvo izvērtējumu, dalībnieku datu apkopojumu un pārraudzību, nometņu ieviešanas atbalstu un pārraudzību.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdžējas - publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu. Savukārt minētā panta otrā daļa nosaka, ka sadarbības līgumu publiskas personas vārdā slēdz tās orgāns vai piekritīga iestāde.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir “veikt darbu ar jaunatni” (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punkts).

Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 “Valkas novada pašvaldības nolikums” 43.punkts nosaka, ka administratīvos līgumus un sadarbības līgumus slēdz domes priekšsēdētājs.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.pantu, Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 “Valkas novada pašvaldības nolikums” 42.punktu, kā arī ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2025.gada 15.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru par atbalsta programmas “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometnēm” īstenošanu 2025.gadā.
2. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs un Juridiskās nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 113

(protokols Nr. 8, 3.§)

Par Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā" apstiprināšanu

Pašvaldību likuma 44.panta otrajā daļā noteikts, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumus vai Ministru kabineta noteikumus paredzēto funkciju izpildes kārtību. Lai noteiktā apjomā sniegtu uz personas sociālo aprūpi vai sociālo rehabilitāciju vērstus pašvaldības pilnībā vai daļēji finansētus sociālos pakalpojumus un pilnveidotu atbalstu pašvaldības iedzīvotāju sociālo problēmu risināšanā, ir izstrādāti saistošie noteikumi "Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā". Sociālo pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem, uzlabot personas, ģimenes, personu grupas un sabiedrības dzīves kvalitāti un uzlabot personu spējas sociāli funkcionēt un iekļauties sabiedrībā.

Šobrīd sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtība noteikta divos pašvaldības saistošajos noteikumos 2023.gada 26.oktobra saistošie noteikumi Nr.15 "Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā" un 2021.gada 26.augusta saistošie noteikumi Nr.24 "Par aprūpes pakalpojumu nepilngadīgām personām ar invaliditāti Valkas novada pašvaldībā".

Jaunajos saistošajos noteikumos vienuviet būs noteikti visi pašvaldības nodrošinātie sociālie pakalpojumi.

Noteikumu izpildei 2025.gadā pašvaldības budžetā līdzekļi ir ieplānoti. 2025.gadā tiek plānots, ka šajos saistošajos noteikumos minētajiem pakalpojumiem būs nepieciešami 613 616 *euro*.

Noteikumu projekts 2025.gada 24.aprīlī tika nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot noteikumu projektu Valkas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv sadaļā "Saistošo noteikumu projekti". Sabiedrības viedokļa izteikšanas termiņš – divas nedēļas no publicēšanas dienas. Viedokļi par noteikumu projektu saņemti netika.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2025.gada 15.maija atzinumu (sēdes protokols Nr.5, 3.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, otro un trešo daļu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.8 "Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā" (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.8 "Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā" triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā formā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 114

(protokols Nr. 8, 4.§)

Par noteikumu "Transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtība Valkas novada pašvaldībā" apstiprināšanu

Ar Valkas novada domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 8.§) tika apstiprināti noteikumi Nr.1 „Transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtība Valkas novada domē”.

No 2025.gada janvāra pašvaldības transportlīdzekļu kontroles un uzskaites nodrošināšanai pakāpeniski tiek ieviesta GPS (Globālā pozicionēšanas sistēma). Lai nodrošinātu precīzu novada pašvaldības īpašumā un lietošanā esošu transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaiti, ir nepieciešams veikt grozījumus noteikumos Nr.1 „Transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtība Valkas novada domē”. Ņemot vērā, ka grozījumi ievērojami skar gan noteikumus, gan pielikumus, lai noteikumus būtu ērtāk lietot, ir priekšlikums apstiprināt jaunus noteikumus.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.² panta otrā un piektā daļa noteic, ka publiskas personas īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošais autotransports, tajā skaitā operatīvais transports, izmantojams tikai dienesta, darba, amata pienākumu pildīšanai un, lai nodrošinātu šā panta noteikumu izpildi, publiska persona vai publiskas personas institūcija izdod normatīvo aktu par autotransporta izmantošanas kārtību, nosakot arī to personu loku, kuras atbilstoši šā panta noteikumiem drīkst lietot attiecīgo autotransportu.

Iesniegtais noteikumu projekts nosaka novada pašvaldības un tās dibināto iestāžu īpašumā, valdījumā, turējumā, lietošanā esošo transportlīdzekļu izmantošanas kārtību, kā arī ar transportlīdzekļa izmantošanu saistīto izdevumu uzskaites kārtību.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.² panta piekto daļu, kā arī ievērojot Attīstības un saimnieciskās komitejas 2025. gada 15.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt noteikumus Nr.4 „Transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtība Valkas novada pašvaldībā” (pielikumā).
2. Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt noteikumus Valkas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.valka.lv.
3. Iestāžu un struktūrvienību vadītājiem nodrošināt iestāžu un struktūrvienību darbinieku, kuri darba vajadzībām lieto pašvaldības transportlīdzekli, iepazīšanos ar noteikumiem.
4. Atcelt Valkas novada domes 2021.gada 25.marta noteikumus Nr.1 „Transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtība Valkas novada domē” (apstiprināti ar Valkas novada domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu, protokols Nr.4, 8.§).
5. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību darbinieki, kuru darba pienākumi ir tieši saistīti ar pašvaldības transportlīdzekļu lietošanu.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 115

(protokols Nr. 8, 7.§)

Par projekta “Iepazīsti KOKU kā dizaina materiālu” izstrādi un iesniegšanu

Valkas novada pašvaldība ir uzsākusi projekta “Iepazīsti KOKU kā dizaina materiālu” pieteikuma izstrādi, iesniegšanai biedrības “Lauku partnerība Ziemeļgauja” izsludinātajā projektu iesniegumu konkursā ceturtajai kārtai “Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023. – 2027. gadam intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) “Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” attīstības stratēģijā noteiktajā rīcībā 2.3. Vietējo kopienu iniciatīvas.

Projekta ietvaros plānotas 10 meistarklases 7-19 gadus veciem jauniešiem. Nodarbību norises vieta plānota Valkas novada Bērnu un jauniešu centrs “Mice”. Projekta ietvaros plānots attīstīt STEM jomu Valkas novada izglītības iestādēs un radīt bērniem un jauniešiem interesi par koku kā dizaina materiālu, veicināt audzēkņu radošo spēju apzināšanos, attīstību un izpausmi jebkurā darbā, kā arī motivēt un apgūt kokapstrādes amatu un virzīt audzēkņus karjeras izvēlē. Projekta kopējās izmaksas ir EUR 6000,00 (seši tūkstoši euro, 00 centi), kas ir fiksētās summas maksājums

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī ievērojot Attīstības un saimnieciskās komitejas 2025.gada 15.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 9.§), Finanšu komitejas 2025.gada 19.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.8, 10.§) atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Izstrādāt un iesniegt Lauku atbalsta dienestam projekta “Iepazīsti KOKU kā dizaina materiālu” pieteikumu biedrības “Lauku partnerība Ziemeļgauja” izsludinātajā projektu iesniegumu pieņemšanas ceturtajai kārtai Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023. – 2027.gadam intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” attīstības stratēģijā noteiktajā rīcībā 2.3. Vietējo kopienu iniciatīvas.
2. Projekta plānotās kopējās izmaksas EUR 6000,00 (seši tūkstoši euro, 00 centi).
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 116

(protokols Nr. 8, 32.§)

Par projekta “Interaktīvā ekrāna un Latgales novada tautas tērpu izgatavošana vidējās paaudzes tautas deju kolektīvam “SPRIŅĢI”” izstrādi un iesniegšanu

Biedrība “Amatieris” ir uzsākusi projekta “Interaktīvā ekrāna un Latgales novada tautas tērpu izgatavošana vidējās paaudzes tautas deju kolektīvam “SPRIŅĢI”” pieteikuma izstrādi, iesniegšanai biedrības “Lauku partnerība Ziemeļgauja” izsludinātajā projektu iesniegumu konkursā ceturtajai kārtai “Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023. – 2027. gadam intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” attīstības stratēģijā noteiktajā rīcībā 2.2. Aprīkojuma un inventāra iegāde sabiedrisko aktivitāšu īstenošanai.

Projekta ietvaros plānots iegādāties interaktīvo ekrānu ikdienas mēģinājumu uzlabošanai un 10 sievu un vīru Latgales novada tautastērpu komplektus. Projekta kopējās plānotās izmaksas ir EUR 13 690.00 (trīspadsmit tūkstoši seši simti deviņdesmit euro, 00 centi), no kurām 70% no projekta kopējām izmaksām ir Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) līdzfinansējums EUR 9583.00 (deviņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit trīs euro 00 centi) un 30% ir Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums, kas sastāda EUR 4107.00 (četri tūkstoši simtu septiņi euro 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atbalstīt biedrības “Amatieris” projekta “Interaktīvā ekrāna un Latgales novada tautas tērpu izgatavošana vidējās paaudzes tautas deju kolektīvam “SPRIŅĢI”” izstrādi un tā iesniegšanu biedrības “Lauku partnerība Ziemeļgauja” izsludinātajā projektu iesniegumu konkursā ceturtajai kārtai “Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023. – 2027. gadam intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” attīstības stratēģijā noteiktajā rīcībā 2.2. Aprīkojuma un inventāra iegāde sabiedrisko aktivitāšu īstenošanai.
2. Projekta plānotās kopējās izmaksas EUR 13 690.00 (trīspadsmit tūkstoši seši simti deviņdesmit euro, 00 centi).
3. Ja projekts tiks atbalstīts ar ELFLA līdzfinansējumu, Valkas novada pašvaldība piedalīsies ar līdzfinansējumu 30% apmērā no kopējām attiecināmajām izmaksām EUR 4107.00 (četri tūkstoši simtu septiņi euro 00 centi).
4. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 117

(protokols Nr. 8, 5.§)

**Par Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra lēmuma Nr.36 “Par iznākuma
rādītāju sasniegšanas termiņa pagarinājumu investīciju objektam “Ražošanas ēka un teritorija
“Līdumi”, Kārķu pagasts, Valkas novads”” (protokols Nr.4, 4.§) atcelšanu**

2025.gada 27.februārī Valkas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 36 “Par iznākuma rādītāju sasniegšanas termiņa pagarinājumu investīciju objektam “Ražošanas ēka un teritorija “Līdumi”, Kārķu pagasts, Valkas novads” (protokols Nr.4, 4.§), ar kuru tika pagarināts iznākuma rādītāja sasniegšanas termiņš investīciju objektam “Ražošanas ēka un teritorija “Līdumi”, Kārķu pagasts, Valkas novads līdz 2025.gada 31.decembrim un uzdots Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot vienošanos par grozījumiem 2021. gada 19. jūlija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. VND/4-22/21/252 “par ražošanas ēku un teritoriju “Līdumi”, Kārķu pagasts, Valkas novads ar apbūves tiesībām”, kas noslēgts ar nomnieku Zemnieku saimniecības “Jasmīni”, reģistrācijas nr. 44101020933.

Valkas novada pašvaldība 2025.gada 28.aprīlī saņēma zemnieku saimniecības “Jasmīni” e-pasta vēstuli ar lūgumu atcelt iznākuma rādītāju sasniegšanas termiņa pagarinājumu investīciju objektam “Ražošanas ēka un teritorija “Līdumi”, Kārķu pagasts, Valkas novads”, jo 2025.gada 10.martā tika saņemts Centrālās finanšu un līgumu aģentūras apstiprinājums par sasniegtajiem iznākuma rādītājiem minētajam investīciju objektam.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 19.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.8, 5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķibere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav,

ATTURAS – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atcelt Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr. 36 “Par iznākuma rādītāju sasniegšanas termiņa pagarinājumu investīciju objektam “Ražošanas ēka un teritorija “Līdumi”, Kārķu pagasts, Valkas novads”” (protokols Nr.4, 4.§).
2. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 118

(protokols Nr. 8, 8.§)

Par projekta "Ērgemes kapsētas labiekārtošana" līdzfinansēšanu

Valkas novada pašvaldība ir izstrādājusi un iesniegusi projekta pieteikumu "Ērgemes kapsētas labiekārtošana". Projekts tika apstiprināts un virzīts tālāk biedrības "Lauku partnerība ZIEMEĻGAUJA" izsludinātajā otrās kārtas projektu konkursā. Projektu plānots īstenot kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.–2027. gadam intervencē "Darbību īstenošana saskaņā ar vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātē "Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas", rīcības mērķis 2 "Dzīves vides kvalitātes uzlabošana", Rīcības 2.1. "Sabiedriskās infrastruktūras sakārtošana un attīstība" ietvaros.

2025. gada 11. aprīlī tika atvērti iepirkuma "Ērgemes kapsētas kapličas jumta seguma nomaiņas, zvana torņa izbūves un laukakmens krāvuma žoga izbūves būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi" pretendentu iesniegto finanšu piedāvājumi. Lētākais pretendenta piedāvājums bija par summu EUR 56 696,45, kas ir par EUR 8783,63 vairāk kā sākotnēji plānotais budžets. Turklāt pašvaldība ir tiesīga būvniecības dokumentus, kas bija jāiesniedz līdz 16.04.2025., iesniegt līdz 16.07.2025 ar iespējamu finanšu korekciju: 1 % no neizmaksāto attiecināmo izmaksu summas, bet ne vairāk kā 1000 EUR, ja nav ievērots dokumentu iesniegšanas termiņš 1–2 mēneši, 10 %, no neizmaksāto attiecināmo izmaksu summas, bet ne vairāk kā 10 000 EUR, ja nav ievērots dokumentu iesniegšanas termiņš 2 – 3 mēneši; 100 %, ja nav ievērots dokumentu iesniegšanas termiņš.

Projekta mērķis ir labiekārtot Ērgemes kapsētu, saglabājot iespēju sniegt kvalitatīvu mirušo izvadīšanas pakalpojumu un uzlabojot esošās pakalpojumu iespējas Ērgemes kapsētas apmeklētājiem. Projekta ietvaros paredzēts veikt Ērgemes kapsētas kapličas jumta konstrukcijas maiņu, kapličas zvana iegādi un uzstādīšanu kā arī veikt akmens krāvuma žoga izbūvi kapu teritorijas labajā malā.

Ērgemes kapi ir lielākā lauku kapsēta Valkas novadā, ar kopējo platību 4,4 ha. Kapsēta glabā daudz vērtīgu vēsturisku liecību, kas sniedzas vairāk, kā 400 gadu senā pagātnē. Pēc vēsturiskām liecībām iespējams izsekot kapu nožogojuma tapšanai. To aizsākts veidot 1934. gadā. Kapsētas nožogojums ir veidots kā akmens krāvums, diemžēl šis nožogojums nav ticis pabeigts. Lai pabeigtu kapsētas nožogojumu, ir nepieciešams veikt 1 akmens krāvuma sienas izbūvi kapsētas labajā malā. Ērgemes kapličas jumtu šobrīd sedz bitumena viļņotās loksnes jeb Onduline segums, kas ir nolietots un kuru nav iespējas atjaunot. Jumta seguma nolietojuma dēļ ir sācis tecēt jumts. Līdz ar to netiek nodrošināta pienācīga aizgājēju izvadīšanas ceremonijas vietas nodrošināšana.

Lai padarītu aizgājēju izvadīšanas ceremoniju svinīgāku, projekta ietvaros paredzēts veikt jauninājumu - iegādāties un uzstādīt kapličas zvani ar digitalizētu vadības mehānismu.

Projekta kopējās apstiprinātās izmaksas ir EUR 47 912,82, Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFA) līdzfinansējums ir 70 % jeb EUR 33 538,97 no projekta kopējām izmaksām. Valkas novada līdzfinansējums sastāda 30% no projekta kopējām izmaksām jeb EUR 14 373,85.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī ievērojot Attīstības un saimnieciskās komitejas 2025.gada 15.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 8.§), Finanšu komitejas 2025.gada 19.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.8, 11.§) atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesīngi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Līdzfinansēt īstenojamo projektu "Ērgemes kapsētas labiekārtošana" ar papildus nepieciešamo finansējumu EUR 8783,63 (astoņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit trīs euro, 63 centi) apmērā,

palielinot kopējo pašvaldības līdzfinansējumu līdz EUR 23 157,48 (divdesmit trīs tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi euro, 48 centi).

2. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avots



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 119

(protokols Nr. 8, 9.§)

Par papildu valsts budžeta finansējuma piešķiršanu pašvaldībām pedagogu profesionālās kompetences pilnveidei

Valkas novada pašvaldība ir noslēgusi vienošanos ar Izglītības un zinātnes ministriju par papildu valsts budžeta finansējuma piešķiršanu pašvaldībām pedagogu profesionālās kompetences pilnveidei par vardarbības novēršanas un labbūtības veicināšanas pasākumiem. Vienošanās paredz pašvaldībai laika periodā no vienošanās spēkā stāšanās dienas līdz 2025. gada 30. decembrim nodrošināt pedagogu profesionālās kompetences pilnveidi un izglītojošos pasākumus vardarbības novēršanas un labbūtības veicināšanai izglītības vidē par summu 687,00 euro.

Nepieciešams šo finansējumu iekļaut budžetā.

Vienošanās uzdevumu izpildi nodrošinās Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas izglītības speciālists.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 59.pantu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 19.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.8, 7.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Iekļaut Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas budžetā 687,00 euro par pedagogu profesionālās kompetences pilnveides un izglītojošo pasākumu vardarbības novēršanas un labbūtības veicināšanai izglītības vidē nodrošināšanai.
2. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs un Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 120

(protokols Nr. 8, 10.§)

Par Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.5 “Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem Valkas novada pašvaldībā” precizēšanu

Valkas novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī apstiprināja saistošos noteikumus Nr.5 “Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem Valkas novada pašvaldībā” (turpmāk tekstā – Saistošie noteikumi) un tie kopā ar paskaidrojuma rakstu tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Finanšu ministrijai un Zemkopības ministrijai (turpmāk – ministrijas) atzinuma sniegšanai un saskaņošanai, saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta otro daļu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu un 10. panta pirmo daļu.

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi atzinumus no visām ministrijām ar iebildumiem un priekšlikumiem par Saistošiem noteikumiem. Ieteikumu apkopojums ir sekojošs:

- Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija – ministrija aicināja pašvaldību izvērtēt saistošo noteikumu izdošanas lietderību. Izvērtējot ministrijas iebildumus, kā arī papildus sazinoties ar ministriju, veicamās izmaiņas ir sekojošas – izņemot no Saistošo noteikumu izsniegšanas pamatojuma atsauci uz Ministru kabineta 2018. gada 20. janvāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un papildinot Saistošo noteikumu 1. nodaļu ar atsauci, ka Saistošie noteikumi ir izstrādāti, ievērojot vairākus ārējos normatīvos aktus, t.sk., šos Ministru kabineta noteikumus;
- Finanšu ministrija – ministrija sniedza vairākus ieteikumus attiecībā uz saistošo noteikumu uzlabošanu un precizēšanu, precizējot Saistošo noteikumu normas un atsauces uz normatīviem aktiem, kontroles mehānisma konkretizēšanu, kā arī Saistošos noteikumus lietotos terminus.
- Zemkopības ministrija – ministrija sniedza vairākus ieteikumus attiecībā uz saistošo noteikumu uzlabošanu un precizēšanu, precizējot Saistošo noteikumu normas un atsauces uz normatīviem aktiem, kā arī ieteica izvērtēt kumulācijas nepieciešamību.

Ministriju ieteikumi tika ņemti vērā un Saistošie noteikumi tika precizēti.

Ņemot vērā, ka Saistošos noteikumus nav nepieciešams saskaņot ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju, kā arī faktu, ka Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi Finanšu ministrijas un Zemkopības ministrijas saskaņojumu, precizējumi Saistošos noteikumus var tikt apstiprināti.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 87. un 89.punktu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 47. panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 19.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.8, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.5 “Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem Valkas novada pašvaldībā” precizēto redakciju (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības administrācijas izpilddirektoram saistošos noteikumus Nr.5 “Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem Valkas novada pašvaldībā” un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam saistošos noteikumus Nr.5 “Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem Valkas novada pašvaldībā” pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.

4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avotē



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 121

(protokols Nr. 8, 11.§)

Par Valkas novada pašvaldības 2025.gada budžetā paredzēto finanšu līdzekļu novirzīšanu

Valkas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) 2020.gada 28.aprīlī ar SIA „Pilna Servisa Līzings”, reģ. Nr. 40003546341 (turpmāk - Iznomātājs) noslēdza operatīvā līzings (nomas) līgumu Nr. VND/4-22/20/141 (turpmāk - Līgums) par to, ka Iznomātājs piešķir tiesības Pašvaldībai 60 (sešdesmit sešus) mēnešus no nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas lietot Iznomātāja valdījumā (turējumā) esošu vieglo automašīnu AUDI A6, valsts reģistrācijas numurs: MC8671, VIN numurs: WAUZZZF22KN085548 (turpmāk – Automašīna). Automašīnas nodošanas un pieņemšanas akts tika abpusēji parakstīts 2020.gada 8.maijā.

Saskaņā ar Līguma 4.1.apakšpunktu “beidzoties Līguma darbības laikam, Nomnieks nodod Automašīnu Iznomātājam tādā komplektācijā un ar tādu aprīkojumu, kāds Automašīnai bija tās pieņemšanas brīdī”. Līguma nosacījumi paredzēja Pašvaldības tiesības izpirkt Automašīnu, par to informējot Iznomātāju 60 (sešdesmit) dienas iepriekš. Automašīna vērtību uz pirkuma līguma noslēgšanas brīdi nosaka Iznomātājs (Līguma 4.8.apakšpunkts). Šo tiesību izmantošanai Pašvaldībai bija jāinformē Iznomātājs līdz 2025.gada 7.martam.

Pašvaldība 2025.gada 12.martā nosūtīja Iznomātājam vēstuli “Par transportlīdzekļa AUDI A6 pirkuma vērtību” (nosūtāmā dokumenta nr. 3.10/25/247) ar lūgumu Iznomātājam sniegt informāciju par to, kāda būs Automašīnas pirkuma vērtība, beidzoties Līgumā noteiktajam lietošanas termiņam, un lūgumu sniegt informāciju iespējami īsā laikā, ņemot vērā to, ka Pašvaldībai Automašīnas iegāde jāizvērtē atbilstoši normatīvajiem aktiem. Iznomātājs 2025.gada 13.martā sniedza šādu atbildi: “Saskaņā ar Jūsu vēstuli informējam, ka atbilstoši Operatīvā līzings līguma Nr. VND/4-22/20/141 4.8. punktam, piedāvājam iegādāties transportlīdzekli AUDI A6 par vērtību 19 900.00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro 00/100) t.sk. PVN 21%.”

Finanšu komitejas 2025.gada 17.marta sēdē tika skatīts jautājums par transporta līdzekļa Audi A6 izpirkšanu pēc nomas termiņa beigām, kurā Juridiskās nodaļas vadītāja informē, ka automašīnas nomas termiņš tuvojas beigām, tāpēc saskaņā ar līguma nosacījumiem nomniekam ir iespēja šo transporta līdzekli izpirkt par Iznomātāja noteikto cenu pirkšanas brīdī. Sazinoties ar Iznomātāju Pašvaldība saņēma atbildi, ka Pašvaldībai ir iespēja šo automašīnu izpirkt par EUR 19 900. Budžetā ir ielānoti EUR 12500. Komitejas sēdē deputāti vienbalsīgi sniedza atzinumu neizpirkt automašīnu Audi A6 un informēt Iznomātāju, ka pēc līguma termiņa beigām, Automašīna tiks nodota Iznomātājam.

Automašīna 2025.gada 7.maijā tika nodota Iznomātājam saskaņā ar Līgumā noteiktajām prasībām.

Finanšu komitejas 2025.gada 19.maija sēdē tika skatīts jautājums par Pašvaldības izpilddirektora iesniegto ziņojumu ar lūgumu Pašvaldības domei pieņemt konceptuālu lēmumu par turpmākām darbībām: turpināt realizēt Pašvaldības likumīgās tiesības un atteikties no Audi A6 pirkšanas arī par iepirkumā norādīto cenu 12720,42 EUR bez PVN un veikt grozījumus Valkas novada pašvaldības budžetā. Ziņojumam tika pievienota Iznomātāja nosūtītā vēstule Pašvaldībai, kurā Iznomātājs visā cita norādīja, ka “SIA “Pilna Servisa Līzings” ir izteicis piedāvājumu Valkas novada pašvaldībai iegādāties transportlīdzekli par pirkuma maksu EUR 19 900 apmērā. No līdzšinējās sarakstes saprotam, ka Valkas novada pašvaldība nav ieinteresēta transportlīdzekli iegādāties par norādīto cenu. Vienlaikus vēlamies uzsvērt, ka SIA “Pilna Servisa Līzings” ir atvērts sarunām un konstruktīvām diskusijām par iespējamiem risinājumiem, tostarp transportlīdzekļa pārdošanas cenu, lai panāktu abām pusēm pieņemamu vienošanos. Apzināties, ka veiksmīga kompromisa pamatā bieži vien ir abu pušu gatavība atkāpties no sākotnējām pozīcijām, lai rastu līdzsvarotu un taisnīgu risinājumu. Līdz ar to aicinām Valkas novada pašvaldību ar mums sazināties, ja esat gatavi konstruktīvi apspriest iespējamus variantus radušos domstarpību atrisināšanai.” Komitejas sēdē tika sniegts atzinums neizpirkt Automašīnu un novirzīt Pašvaldības 2025.gada budžeta paredzētos līdzekļus 12500,00 EUR apmērā citam mērķim, piemēram, projekta “Ērģemes kapsētas labiekārtošana” un/vai projekta “Vijas upes krastu labiekārtošana – no Vijas vijciemiešiem” līdzfinansēšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 39.panta trešās daļas 2.punktu finanšu komiteja sniedz atzinumu par prioritātēm līdzekļu sadalījumā, ja netiek izpildīta budžeta ieņēmumu daļa.

Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 "Valkas novada pašvaldības nolikums" 72.punkts nosaka, ka "Pašvaldības manta ir izmantojama likumīgi un atbilstoši iedzīvotāju interesēm, novēršot tās izšķērdēšanu un nelietderīgu izmantošanu. Jebkurai amatpersonas rīcībai ar Pašvaldības mantu un finanšu līdzekļiem jābūt likumīgai, lietderīgai, samērīgai, efektīvai un atbilstoši apstiprinātajam Pašvaldības budžetam."

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 "Valkas novada pašvaldības nolikums" 72.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 19.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.8, 2.§) atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – 3 deputāti (Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa), **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Neizmantot pašvaldības kā nomnieka tiesības izpirkt vieglo automašīnu AUDI A6, valsts reģistrācijas numurs: MC8671, VIN numurs: WAUZZZF22KN085548.
2. Novirzīt Valkas novada pašvaldības 2025.gada budžetā paredzētos (lēmuma 1.punktā norādītās automašīnas iegādei) finanšu līdzekļus 12500,00 EUR apmērā projekta "Ērģemes kapsētas labiekārtošana" līdzfinansēšanai.
3. Uzdot Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājam iekļaut lēmuma 2.punktā minētās Valkas novada pašvaldības 2025.gada budžeta izmaiņas Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu projektā "Grozījumi 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Valkas novada pašvaldības 2025.gada budžets”".
4. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē domes priekšsēdētājs.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 122

(protokols Nr. 8, 12.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmuma Nr.2 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§) 43.pielikumā

Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes Vijciema komunālā saimniecībā (turpmāk – Komunālā saimniecība) 2025.gadā paredzēta apkures sistēmas nomaiņa no malkas apkures uz granulu.

Līdz šim, Vijciema pagasta telpu apkuri nodrošināja 3 kurinātāji – 1 pastāvīga kurinātāja amata vieta un 2 terminētas amata vietas uz apkures sezonas laiku. Kurinātāja amata pienākumos ietilpst ne tikai telpu nodrošināšana ar optimālu siltumu, bet arī teritorijas sakopšanas darbu veikšana pagastā, līdz ar, lai arī kurinātāja pienākumi pēc apkures sistēmas nomaiņas vairs nebūs nepieciešami, teritorijas sakopšanas darbi vasaras sezonas laikā paliek aktuāli.

Ņemot vērā Komunālās saimniecības vadītāja un Valkas novada pašvaldības izpilddirektora ierosinājumu, nepieciešams veikt grozījumus Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes Vijciema komunālās saimniecības darbinieku amata vietu un darba samaksas sarakstā, paredzot likvidēt pilnas slodzes amata vietu kurinātājs un izveidot amata vietu sezonas strādnieks.

Lai veiktu minētās izmaiņas amatu sarakstā nav nepieciešami papildu līdzekļi Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes 2025.gada budžetā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, ņemot vērā ārkārtas Finanšu komitejas 2025.gada 23.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.9, 1.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmuma Nr.2 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§), 43.pielikumu “Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes Vijciema komunālās saimniecības darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts”, izsakot to jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
3. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 123

(protokols Nr. 8, 13.§)

Par dzīvokļu jautājuma izskatīšanu

Pašvaldība izskata Dzīvokļu komisijas ieteikumu par dzīvokļu piešķiršanu:

1. Kūru ielā 9 – 16, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā 2025.gada 7.aprīlī, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.4, ar kārtas Nr. 162. Dzīvoklis daļēji labiekārtots (nepieciešams kosmētiskais remonts).
2. Saule 2 – 6, Valkas pagastā, Valkas novadā, personai ***** reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā 2025.gada 14.maijā, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.5, ar kārtas Nr. 167. Dzīvoklis nelabiekārtots. Dzīvokļa īres līgums tiek slēgts uz vienu gadu, ar īrnieka tiesībām pagarināt šo līgumu.

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 20. un 20.¹ pantu, izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, kā arī nav nododamas apakšīrē citai personai, izņemot šī likuma 29. panta nosacījumus par pašvaldības tiesībām lemt par tai piederošas izīrētās telpas nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2025. gada 14. maija sēdes lēmumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15., 20. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībēre, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju reģistrā, 1 - istabas dzīvokli Kūru ielā 9-16, Valkā, 2.stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 26,3 m², dzīvojamā platība 17,6 m², labiekārtotības pakāpe – daļēji labiekārtots, un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.
2. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju reģistrā, 1 - istabas dzīvokli Saule 2-6, Valkas pagastā, Valkas novadā, 2.stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 41,8 m², labiekārtotības pakāpe – nelabiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar Valkas pagasta pārvaldi ievērojot normatīvos aktus.
3. Atļaut pārslēgt īres līgumu dzīvoklim V.R.Zāmuēla ielā 1-11, Valkā, uz dzīvoklī deklarētās ***** vārda, jo viņas vīrs *****, ar kuru noslēgts īres līgums, ir miris.
4. Atļaut pārslēgt īres līgumu dzīvoklim Raiņa ielā 5-18, Valkā, uz dzīvoklī deklarētās *****vārda, jo viņas vīrs ***** ar kuru noslēgts īres līgums, ir miris.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 124

(protokols Nr. 8, 14.§)

Par dzīvokļa atsavināšanu

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 29.pantu, pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības.

Ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2025. gada 14. maija sēdes lēmumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķibere, Juris Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam - dzīvoklim Varoņu ielā 32-4, Valkā, ar kopējo platību 41,5 m² un tam piesaistītajām 415/5328 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, nosakot atsavināšanas veidu: pārdošana izsolē.
2. Reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokli zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda.
3. Pēc dzīvokļu reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 125

(protokols Nr. 8, 15.§)

Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar biedrību "Ugunspuķe"

Valkas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) ir saņēmusi Kārķu pagasta iniciatīvas veicināšanas biedrības "Ugunspuķe", reģistrācijas Nr.50008149431 (turpmāk tekstā – Biedrība), iesniegumu ar lūgumu piešķirt telpas nekustamā īpašuma "Ausmas", Kārķu pagastā esošajā ēkā – divas telpas un verandu, ar mērķi nodrošināt uzkrātās vēsturiskās informācijas saglabāšanu un pilnveidošanu, biedrības aktīvas darbības turpināšanu, sabiedrības piekļuvi vēsturiskai informācijai, kas nepieciešama dzimtu un vietējās vēstures izziņai, šādi arī popularizējot pagasta un visa Valkas novada kultūrvērtības.

Pašvaldības domes Izglītības, kultūras, sporta un sociālā komiteja plašāk iepazīs ar biedrības darbību un pieņēma konceptuālo lēmumu rast iespēju sadarboties ar biedrību tās noteiktā mērķa sasniegšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūra dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7.pantu pašvaldībai ir tiesības saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var cita starpā deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

Deleģēšanas līguma ietvaros Biedrībai būtu izvirzāmi sekojoši uzdevumi:

- uzturēt un papildināt Kārķu pagasta un Valkas novada kultūrvēsturisko mantojumu, uzkrājot materiālās un nemateriālās kultūras vērtības savas kompetences ietvaros;
- nodrošināt jebkuram interesentam bez maksas apmeklēt un apskatīt Biedrības uzkrāto kultūrvēsturisko un novadpētniecības mantojumu pašvaldības telpās: "Ausmas", Kārķi, Kārķu pagasts, Valkas novads;
- iesaistīt Kārķu pagasta, Valkas novada un citu novadu iedzīvotājus kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un papildināšanā, kā arī novadpētniecībā;
- organizēt pasākumus, kas popularizē un veicina Kārķu pagastam raksturīgās tradīcijas un prasmes, stiprinot vietējās kopienas aktivitātes;
- nodrošināt publicitāti par Kārķu pagasta kultūrvēsturiskiem un novadpētniecības materiāliem un to pieejamību apskatei;
- līgumā noteikto uzdevumu izpildes ietvaros sadarboties ar Valkas novada pašvaldības novadpētniecības muzeju.

Biedrības darbības mērķi ir:

- celt lauku iedzīvotāju pašapziņu, koordinēt iedzīvotāju radošo spēju izkopšanu un jaunu zināšanu un prasmju ieguvu;
- pilnveidot zināšanas un prasmes mājsaimniecībā, mājamatniecībā, lauku saimniecību attīstībā;
- apmainīties pieredzē ar citu biedrību darbu;
- rīkot mācību seminārus, izstādes, tikšanos ar pieredzējušām personām ne tikai biedrības biedriem, bet visiem pagasta iedzīvotājiem;
- veicināt vietējās iniciatīvas pagastā;
- organizēt pieredzes apmaiņas braucienus.

Biedrība jau šobrīd ir izveidojusi kultūrvēsturisko vērtību krājumu, kurā ir ietvertas Kārķiem un Kārķu pagastam raksturīgās kultūrvērtības. Attiecīgo vērtību pieejamība apskatei jebkuram interesentam, kā arī šo vērtību uzturēšana un papildināšana būtu lietderīga un ļautu sasniegt pašvaldības autonomajās funkcijās ietilpstošos pārvaldes uzdevumus, kā arī veicinātu Kārķu pagasta kultūrvēsturiskā mantojuma pieejamību, īpaši ņemot vērā to, ka šīs vērtības būtu pieejamas apskatei un izpētei Kārķos. Līdzvērtīga pakalpojuma nodrošināšana pašai pašvaldībai prasītu papildus resursus (jauna darbinieka piesaistīšana), līdz ar to, deleģēšanas līguma slēgšana ļautu ietaupīt pašvaldības līdzekļus, nodrošinot mērķa sasniegšanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu un otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr.7, 7.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Slēgt deleģēšanas līgumu ar Kārķu pagasta iniciatīvas veicināšanas biedrību "Ugunspuķe", reģ. nr. 50008149431, deleģējot tai no Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkta izrietošos pārvaldes uzdevumus līdz 2030.gada 31.decembrim, saskaņā ar deleģēšanas līguma nosacījumiem (pielikumā).
2. Lēmuma izpildi kontrolē domes priekšsēdētājs.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 126

(protokols Nr. 8, 16.§)

Par sadarbības līguma slēgšanu ar Labklājības ministriju

Valkas novada pašvaldība 2025.gada 28.aprīlī saņēma Labklājības ministrijas (turpmāk – ministrija) e-pasta vēstuli, kurā ministrija ziņo, ka Labklājības ministrija kā Valsts sociālās politikas monitoringa informācijas sistēmas (SPOLIS) pārzinis ir veicis sistēmas SPOLIS uzlabojumus, nodrošinot iespēju datu apmaiņai starp SPOLIS un Bāriņtiesas izmantoto informācijas sistēmu (BARIS).

Lai datu apmaiņu varētu uzsākt, ministrija ir sagatavojusi sadarbības līguma projektu par datu apmaiņu starp SPOLIS un Valkas novada pašvaldības BARIS

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas - publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu. Savukārt minētā panta otrā daļa nosaka, ka sadarbības līgumu publiskas personas vārdā slēdz tās orgāns vai piekritīga iestāde.

Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 "Valkas novada pašvaldības nolikums" 43.punkts nosaka, ka "Publisko tiesību līgumu Pašvaldības vārdā paraksta Domes priekšsēdētājs, ja Dome nav lēmusi citādi".

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo daļu, 61.pantu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Labklājības ministriju par datu apmaiņu starp Valsts sociālās politikas monitoringa informācijas sistēmu (SPOLIS) un Valkas novada bāriņtiesas pārziņā esošās Bāriņtiesas izmantoto informācijas sistēmu (BARIS).
2. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs un Valkas novada bāriņtiesas priekšsēdētājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 127

(protokols Nr. 8, 17.§)

**Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa sēdes lēmumā Nr.107
"Par patapinājuma līguma pārjaunošanu par telpu Valkā, Semināra ielā 23, nodošanu bezatlīdzības
lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts" (protokols Nr.6, 22.§) un pašvaldībai piederošās
ēkas izslēgšanu no bilances**

Valkas novada pašvaldības dome 2025. gada 24. aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.107 "Par patapinājuma līguma pārjaunošanu par telpu Valkā, Semināra ielā 23, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts" (protokols Nr.6, 22.§), ar kuru pieņēma lēmumu nodot biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", reģ. nr. 40008002279 (turpmāk tekstā – Biedrība) nekustamo īpašumu Valkā, Semināra ielā 23, kadastra Nr.9401 001 0621, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 941 001 0621, platība 0.0908 ha, un trim ēkām – administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0621 001, šķūņa, kadastra apzīmējums 9401 001 0621 002 un šķūņa, kadastra apzīmējums 9401 001 0621 003. Īpašuma tiesības uz ēku īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583197.

Sagatavojot lēmumā noteikto patapinājuma līgumu, Valkas novada pašvaldības speciālisti konstatēja, ka patapinājumā nododamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā ēka ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0621 003, vairs nepastāv dabā.

Ņemot vērā, ka ēka dabā vairs nepastāv, ēku nav iespējams nodot Biedrībai patapinājumā, līdz ar to, šī ēka būtu izslēdzama no patapinājumā nododamā nekustamā īpašuma apjoma.

Vienlaikus, darba gaitā tika konstatēts, ka ēka nav izslēgta (dzēsta) no Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – NĪVKIS) un zemegrāmatas, kā arī nav izslēgta no pašvaldības bilances.

Būves ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0621 003 atlikusī vērtība pašvaldības bilanci ir 0,00EUR.

Pašvaldības speciālisti jau ir veikuši nepieciešamās darbības, lai uzsāktu ēkas izslēgšanas procedūru no NĪVKIS.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr.87 "[Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs](#)", atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesīngi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Veikt grozījumus Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa sēdes lēmumā Nr.107 "Par patapinājuma līguma pārjaunošanu par telpu Valkā, Semināra ielā 23, nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts" (protokols Nr.6, 22.§), izsakot lēmuma 1. punktu šādā redakcijā:
"1. Piešķirt biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", reģ. nr. 40008002279 (turpmāk – Biedrība) lietošanā bez atlīdzības nekustamo īpašumu Valkā, Semināra ielā 23, kadastra Nr.9401 001 0621, sekojošā sastāvā: zemes vienība, kadastra apzīmējums 941 001 0621, platība 0.0908 ha, un divas ēkas – administratīvā ēka, kadastra apzīmējums 9401 001 0621 001, šķūnis, kadastra apzīmējums 9401 001 0621 002, uz laiku līdz 2035. gada 31. maijam, Latvijas Sarkanā Krusta Vidzemes komitejas izvietošana un darbības nodrošināšana."
2. Pēc Akta par būves neesamību daļā saņemšanas veikt būves ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0621 003 izslēgšanu no pašvaldības ilgtermiņa noguldījumu sastāva (pašvaldības bilances).
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.

4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avotē



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 128

(protokols Nr. 8, 18.§)

Par nomas tiesību izsoles rīkošanu par zemes vienību nomu Valkas novadā

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Līdzīgus nosacījumus paredz arī 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts attiecībā uz zemes gabaliem, uz kuriem atrodas iznomātāja būves un iznomātājs iznomā zemes gabalu kopā ar būvēm.

Uz šo brīdi pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par nomas objektiem, uz kuriem ir iespējams noslēgt zemes nomas līgumus, ir apkopota zemāk:

Nomas objekta atrašanās vieta, nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nomā nododamā zemes platība, ha	Zemes gabala statuss
Valka, “Celtnieks 13”	9401 008 0515	0.097	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
Vienotais nomas objekts Valkā, “Celtnieks 98” (sastāv no zemes vienībām “Celtnieks 98” un daļas no zemes vienības “Celtnieks 97”)	9401 008 0718, daļa no zemes vienības 9401 008 0717	0.0793	Pašvaldībai piekritīgi īpašumi
Valka, “Celtnieks 207”	9401 008 0364	0.06	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
Valka, “Celtnieks 132”	9401 008 0619	0.086	Pašvaldībai piekritīgs īpašums

Uz nomas objektiem Valkā, “Celtnieks 13”, “Celtnieks 98”, “Celtnieks 207”, “Celtnieks 132” (turpmāk tekstā – Nomas objekti) atrodas pašvaldības valdījumā esošas mazēkas (ēkas, konteineri) (turpmāk tekstā – Ēkas). Ēkas nav kadastrāli uzmērītas, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība. Ēkas ir cēlušas vai ekspluatējušas personas, kurām zemes reformas laikā tika piešķirtas zemes vienības lietošanas tiesības, vai arī personas, kas attiecīgo zemes vienību ir lietojušas. Ēku raksturlielumi atbilst 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20. punktā norādītai mazēkas definīcijai – vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Civillikuma 968. pantam, uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Savukārt, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību” 14. panta ceturtā daļa paredz, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968. pantam.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Nosacītā nomas maksa par Nomas objektu nomu būtu nosakāma, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļai.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 81. punkts paredz, ka, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus. Minēto noteikumu 3. nodaļa paredz kārtību, kādā tiek noteikta nomas maksa gadījumos, ja nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Attiecīgā kārtība paredz ietvert nomas maksā visus nepieciešamos izdevumus, kas rodas iznomātājam nekustamā īpašuma ekspluatācijas laikā, tostarp, pamatlīdzekļu nolietojums, zemes nomas maksa, izdevumi plānotiem remontdarbiem, u.c. Papildus tam, noteikumu 69. punkts paredz ietvert arī papildus maksājumus, kas ir saistīti ar iznomājamo nekustamo īpašumu, tostarp, nekustamais īpašuma nodoklis, u.c.

Pašvaldība līdz šim nav pieņēmusi lēmumu par uz Nomas objektiem esošo ēku īpašuma tiesību sakārtošanu un turpmāk veicamajām darbībām, līdz ar to, arī ieguldījumu veikšana šo ēku uzturēšanā un uzlabošanā bez noteikta mērķa nav lietderīga. Vienaļcīgi, lai pildītu Valkas novada pašvaldības kā attiecīgo ēku valdītāja pienākumu rūpēties par īpašumu kā par savu, pašvaldība nodot nomā attiecīgās ēkas, nomas līgumā paredzot nomnieka pienākumus rūpēties par ēkas saglabāšanu un uzturēšanu, tādējādi, izmaksas, kas veidojas, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļā norādītajam, sedz nomnieks un iznomātājs, piemērojot nomas maksu par zemi, neiekļauj nomas maksu par uz iznomājamā zemes gabaliem esošām ēkām.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punkts paredz, ka nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Savukārt to pašu noteikumu 80. punkts paredz, ka nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Nomas objekti saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā.

Nosacītā nomas maksa un izsoles solis Nomas objektiem būtu nosakāms sekojošā apmērā:

Nomas objekta atrašanās vieta, nosaukums	Nosacītā nomas maksa, euro	Izsoles solis, euro
Valka, "Celtnieks 13"	45.00	10.00
Vienotais nomas objekts Valkā, "Celtnieks 98" (sastāv no zemes vienībām "Celtnieks 98" un daļas no zemes vienības "Celtnieks 97")	45.00	5.00
Valka, "Celtnieks 207"	45.00	5.00
Valka, "Celtnieks 132"	45.00	5.00

Šādas maksas atbilst nomas maksai, kuru pašvaldība līdz šim ir piemērojusi nomas objektiem vasarnīcu teritorijā, uz kuriem atrodas pašvaldības valdījumā esošas ēkas, kā arī zemes vienībām, uz kurām nav izvietotu ēku.

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39. punktā un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punktā noteikto.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu un 3. nodaļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. un 23. punktu, 3. un 4. nodaļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodot nomas tiesību izsolei šī lēmuma 1. pielikumā norādītos nomas objektus, paredzot sekojošas nosacītās nomas maksas un izsoles soļus:
 - 1.1. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, "Celtnieks 13", kadastra apzīmējums 9401 008 0352, platība 0.097 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45.00 euro bez PVN gadā;
 - 1.2. vasarnīcu teritorijā esošo nomas objektu Valkā, "Celtnieks 98", platība 0.0793 ha, kas sastāv no zemes vienības Valkā, "Celtnieks 98", kadastra apzīmējums 9401 008 0718 un daļas no zemes vienības Valkā, "Celtnieks 97", kadastra apzīmējums 9401 008 0717, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45.00 euro bez PVN gadā.
 - 1.3. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, "Celtnieks 207", kadastra apzīmējums 9401 008 0364, platība 0.06 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45.00 euro bez PVN gadā;
 - 1.4. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, "Celtnieks 132", kadastra apzīmējums 9401 008 0619, platība 0.086 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45.00 euro bez PVN gadā.
2. Apstiprināt šī lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
3. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu: 2025. gada 20. jūnijā, attālināti, ZOOM platformā, paredzot katram izsoles objektam šādus laikus:
 - 4.1. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 13": plkst.10.00-10.15;
 - 4.2. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 98": plkst.10.15-10.30;
 - 4.3. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 207": plkst.10.30-10.45;
 - 4.4. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 132": plkst.10.45-11.00;
5. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē: www.valka.lv.
6. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 129

(protokols Nr. 8, 19.§)

**Par elektrības pieslēguma tirdzniecības vietām nodrošināšanas pakalpojuma cenrāža
apstiprināšanu**

Ar 2025. gada 25. februāri spēkā stājas grozījumi Valkas novada pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 2 "Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Valkas novadā". Grozījumu rezultātā tika veiktas izmaiņas šo saistošo noteikumu 76. punktā un tas paredz, ka "Ja Pašvaldība nodrošina Tirdzniecības dalībniekam vai Tirdzniecības organizatoram elektrības pieslēgumu, Tirdzniecības dalībniekam vai Tirdzniecības organizatoram tiek piemērota maksa par elektrības pieslēguma nodrošināšanu kas noteikta, atbilstoši Pašvaldības domes lēmumam, kā arī rēķins par patērēto elektroenerģiju, atbilstoši skaitītāja rādījumiem. Ja atļaujas darbības laikā plānots izmantot elektrību ilgāk par vienu dienu, elektroenerģijas uzskaitē un apmaksa, atbilstoši uzskaitītājam rādījumam, ir obligāta."

Līdz ar to, ņemot vērā, ka elektrības pieslēgums ielu tirdzniecībā ir nepieciešams pietiekami regulāri, Valkas novada pašvaldības domei būtu jāapstiprina elektrības pieslēguma nodrošināšanas tirdzniecības vietām cenrādis.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta otro daļu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķibere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt elektrības pieslēguma tirdzniecības vietām nodrošināšanas pakalpojuma cenrādi (pielikumā).
2. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada centrālās pārvaldes sekretāre.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 130

(protokols Nr. 8, 20.§)

**Par Valkas novada pašvaldības mantas – nekustamā īpašuma Valkas pagastā “Mazuzpīļi”,
nosacītās cenas apstiprināšanu un nodošanu atsavināšanai**

Saskaņā ar 2024.gada 21.jūnija Valkas novada pašvaldības sēdes lēmumu Nr.214 (sēdes protokols Nr.8, 33.§) “Par iesnieguma, par nekustamā īpašuma Valkas pagastā “Mazuzpīļi” atsavināšanu, izskatīšana”.

Nekustamais īpašums Valkas pagastā “Mazuzpīļi”, kadastra numurs 9488 005 0082, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0082, platība 4,67ha, nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Valkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0094 4336.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021., zemes vienības atrodas lauksaimniecības zemes teritorijā.

Zemes reformas laikā iesniegumā minētā zemes vienība ir bijusi piešķirta lietošanā *****. ***** miris 12.10.2021. Saskaņā ar 04.11.2022. Mantojuma apliecību, mantojumu pieņēmusi *****.

Uz zemes vienības atrodas ***** piederošs būvju īpašums “Mazuzpīļi”, kadastra numurs 9488 505 0005, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Valkas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.1000 0067 2416.

Starp Valkas novada pašvaldību un ***** ir spēkā esošs zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija.

Tas nozīmē, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt tās faktiskajai situācijai atbilstošu regulējumu nekustamā īpašuma nosacītās vērtības noteikšanai.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
3. 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

1. saskaņā ar SIA "LVKV" reģistrācijas Nr.44103009697, 2025.gada 6.maija sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējuma - zemes vienības "Mazuzpiļi", kadastra apzīmējums 94880050082, platība 4,67ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 16 700,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi);
2. Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala universālā kadastrālā vērtība ir 6588,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit astoņi *euro* un 00 centi);
3. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2024.gada 1.oktobri ir 3456,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti piecdesmit seši *euro* un 00 centi).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 176,00 EUR (viens simts septiņdesmit seši *euro* 0 centi).

1. maksa par zemes gabalu kadastrālo uzmērīšanu netiek aprēķināta, jo uzmērīšanu finansēja ēku īpašnieks;
 2. SIA "LVKV" reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, 2025.gada maijā sagatavoto rēķinu ir 148,00 EUR (bez PVN);
 3. Kancelejas nodeva par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā – 28,00 EUR
- Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 16 600,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 23.maija sēdes lēmumu Nr.29 (protokols Nr.9, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Valkas pagastā "Mazuzpiļi", 9488 005 0082, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0082, platība 4,67ha, nosacīto cenu: 16 600.00 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), bez PVN.
2. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkas pagastā "Mazuzpiļi", kadastra numurs 9488 005 0082, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0082, platība 4,67ha, nosacīto cenu: 16 600.00 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), bez PVN, bez PVN, bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
4. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personām, kurām ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu četru mēnešu laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas.
5. Noteikt, ka atsavināšanas izdevumi par nekustamā īpašuma Valkas pagastā "Mazuzpiļi" atsavināšanu sastāda 176,00 EUR (viens simts septiņdesmit seši *euro*, 00 centi).
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 131

(protokols Nr. 8, 21.§)

Par atkārtotas elektroniskas nomas tiesību izsoles uz investīciju objektu "Ražošanas ēka un teritorija "Spundenieki", Ērgemes pagasts organizēšanu un izsoles nolikuma apstiprināšanu

Investīciju objektu "Spundenieki", Ērgemes pagastā, veido daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0134, platība 0,82 ha, ražošanas ēkas jaunbūve, kā arī apbūves tiesība uz zemes vienības daļu, par kura platību pirms apbūves tiesību realizēšanas, iepriekš rakstiski vienojoties un iesniedzot Izmomātājam attiecīga satura iesniegumu, tiek pieņemts lēmums par attiecīgas zemes vienības daļas izdalīšanu apbūves tiesību nodrošināšanai, un tiek slēgts apbūves tiesību līgums (turpmāk tekstā – Investīciju objekts).

Saskaņā ar zemesgrāmatas nodalījuma izdrukā, nekustamais īpašums pieder Valkas novada pašvaldībai. Īpašuma tiesības uz zemi reģistrētas Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000607998, īpašuma kadastra numurs: 9452 008 0395. Īpašumu veido zemes gabals ar kopējo platību 21 700 m² un apbūve – ražošanas ēka ar kopējo platību 891,4 m².

Ņemot vērā, ka ir rīkotas vairākas atkārtotas nomas tiesību izsoles, kuras beidzās bez rezultāta, Investīciju objektam ir veikta atkārtota nomas maksas tirgus vērtības noteikšana.

Saskaņā ar sertificēta tirgus cenas vērtētāja SIA "Vindeks" reģ.nr.40003562948, sagatavoto nomas objekta tirgus nomas maksas aprēķinu, iespējamā Investīciju objekta tirgus nomas maksa uz 2025. gada maiju ir noteikta 1519.00 EUR (viens tūkstotis pieci simti deviņpadsmit euro) mēnesī, norādot, ka nomnieks papildus tirgus nomas maksai maksā PVN un iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto platību.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 2.3.apakšnodaļu un 4.nodaļu, Ministru kabineta 2015.gada 10. novembra noteikumiem Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā", kā arī ievērojot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 23.maija sēdes lēmumu Nr.30 (protokols Nr.9, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Organizēt elektronisko nomas tiesību izsoli un apstiprināt izsoles nolikumu (pielikumā) par investīciju objektu "Ražošanas ēka un teritorija "Spundenieki", Ērgemes pagastā", nosakot:
 - 1.1. Izsoles veids – elektroniska izsole;
 - 1.2. Izsoles sākumcena – 1519.00 EUR (viens tūkstotis pieci simti deviņpadsmit euro) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 1.3. Nodrošinājums (10% apmērā) – 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro, 00 centi);
 - 1.4. Izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nomas tiesību izsoli šī lēmuma 1.punktā minētajam objektam.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 132

(protokols Nr. 8, 22.§)

Par nekustamā īpašuma "Vectomēnu skola" elektroniskas izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izsoles objekts: no nekustamā īpašuma "Vectomēni", Valkas pag., Valkas nov., kadastra numurs 9488 014 0130 atdalāms nekustamais īpašums "Vectomēnu skola", kas sastāv no zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9488 014 0158, platība 0,43ha un uz tās esoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9488 014 0130 002. Palīgēkas, kas atrodas uz zemes vienības – rija, pagrabs, kadastra apzīmējums 9488 014 0130 003 ir sagrūvusi (tās turpmāka izmantošana nav iespējama, un atjaunošana nav ekonomiski pamatojama) un klēts, kadastra apzīmējums 9488 014 0130 004 dabā neeksistē, redzami pamatu fragmenti.

Dzīvojamā māja celta 1900.gadā.

Uz minēto īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16., 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9488 014 0158 atrodas lauksaimniecības zemes teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
3. Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

4. saskaņā ar SIA "Vindeks" reģistrācijas Nr.40003562948, 2025.gada 22.martā sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējumu - zemes vienības Valkas pagastā "Vectomēnu skola", kadastra apzīmējums 9488 014 0158, platība 0,43ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 11 100,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts euro, 00 centi);

5. Valsts zemes dienesta noteiktā nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 11 356.00EUR (septiņi simti divdesmit euro), kas sastāv no zemes gabala universālās kadastrālās vērtības 1720,00 EUR, dzīvojamās mājas universālās kadastrālās vērtības 7916.00EUR un palīgēku universālajām vērtībām 860,00EUR (katra).
6. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2025.gada 1.janvāri ir 1849,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit deviņi euro un 00 centi).

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta" 38. punktu ir noteikts, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 1206,00 EUR (viens tūkstotis divi simti seši *euro*, 00 centi).

- 1) SIA "Lauku Mērnies" pakalpojums par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu, 15.01.2024. sagatavoto Rēķinu Nr.LM-0918, ir 980,00 EUR (bez PVN);
- 2) SIA "Vindeks" reģistrācijas Nr.40003562948, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, 22.03.2025. sagatavoto Rēķinu ir 198,00 EUR (bez PVN);
- 3) Kancelejas nodeva par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā – 28,00EUR.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena (izsoles sākumcena nosakāma atbilstoši tirgus vērtībai) tiek noteikta 11 100,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldību privatizācijas komisijas 2025.gada 23.maija sēdes lēmumu Nr. 31 (protokols Nr.9, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Vilmārs Vesīngi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Uzsākt no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Vectomēni", Valkas pag., Valkas nov., kadastra numurs 9488 014 0130 atdalāma īpašuma "Vectomēnu skola", kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 014 0158, platība 0,43ha un uz tās esošas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9488 014 0130 002 un palīgēkām (rija, pagrabs, kadastra apzīmējums 9488 014 0130 003 ir sagrūvusi (tās turpmāka izmantošana nav iespējama, un atjaunošana nav ekonomiski pamatojama) un klēts, kadastra apzīmējums 9488 014 0130 004 dabā neeksistē, redzami pamatu fragmenti.), atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam "Vectomēnu skola", Valkas pagasts:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 11 100,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*, 00 centi);
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 110.00 EUR (viens simts desmit *euro*, 00 centi);
 - 2.3. izsoles soli 100,00 EUR (viens simti *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv.
6. Noteikt, ka atsavināšanas izdevumi par nekustamā īpašuma Valkas pagastā "Vectomēnu skola" atsavināšanu sastāda 1206,00 EUR (viens tūkstotis divi simti seši *euro*, 00 centi).
7. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 133

(protokols Nr. 8, 23.§)

**Par 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Jaunpumpuri", Ērgemes pagasts
atsavināšanas uzsākšanu**

Tiek izskatīts ****, dzīvo: "****", Valkas novads, iesniegums, kurā izteikts lūgums nodot atsavināšanai 1/3 d.d no zemes vienības "Jaunpumpuri", Ērgemes pagastā.

Nekustamais īpašums "Jaunpumpuri", sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 94520080194 un 94520080195, un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 94520080194001 un 94520080194002. Kā nekustamā īpašuma īpašnieki reģistrēti ****, **** un ****, katrs uz 1/3 domājamo daļu no zemes; **** un **** katrs uz 1/2 domājamo daļu no ēkām.

Valkas novada pašvaldībai piekrt zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Jaunpumpuri", Ērgemes pag., Valkas nov., kadastra numurs 9452 008 0194, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9452 008 0194, ar kopējo platību 0,45ha un 9452 008 0195, ar kopējo platību 1,12ha

Pašvaldības īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības atrodas ēkas un būves kas pieder **** un ****, katram uz 1/2 domājamā daļa no ēkām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 1.daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.pantu, darījumus var veikt tikai ar īpašumu, uz kuru ir nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, līdz ar to, pirmkārt, ir jāveic augstāk minētā zemes gabala reģistrācija zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un tikai pēc tam ir veicamas darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmā daļas 4.punktu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 23.maija sēdes lēmumu Nr.33 (protokols Nr.9,5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzsākt 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Jaunpumpuri", Ērgemes pag., Valkas nov., kadastra numurs 9452 008 0194, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9452 008 0194, ar kopējo platību 0,45ha un 9452 008 0195, ar kopējo platību 1,12ha, atsavināšanas procedūru.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā Valkas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz 1/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Jaunpumpuri", Ērgemes pag., Valkas nov., kadastra numurs 9452 008 0194, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9452 008 0194, ar kopējo platību 0,45ha un 9452 008 0195, ar kopējo platību 1,12ha.

3. Pēc zemes vienības īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot atsavināšanas noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 134

(protokols Nr. 8, 24.§)

**Par 1/4 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Valkā, Savienības iela 2A atsavināšanas
uzsākšanu**

Tiek izskatīts ***** , dzīvo: ***** , iesniegums, kurā izteikts lūgums nodot atsavināšanai zemes vienības Valkā, Savienības iela 2A 1/4 domājamo daļu.

Nekustamais īpašums Valkā, Savienības iela 2A, kadastra numurs 9401 008 0406, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0406, platība 0,213ha, un zemes esošām ēkām un būvēm.

Saskaņā ar ierakstu Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0045 0884, Valkas novada pašvaldībai pieder 1/4 domājamā daļa no zemes vienības, savukārt 3/4 domājamās daļas no zemes vienības un uz zemes gabala esošās ēkas pieder ***** , p.k. *****.

Izskatot ar nekustamo īpašumu saistītos dokumentus, ir redzams, ka starp Valkas novada pašvaldību un ***** vēl joprojām ir spēkā esošs zemes nomas līgums par 1/4 daļu no zemes vienības Valkā, Savienības iela 2A nomu.

***** p.k. ***** un ***** , p.k. ***** ir viena un tā pati persona.

Saskaņā ar 2025.gada 3.aprīļa pirkuma līgumu, ***** nekustamo īpašumu Savienības iela 2A, atbilstoši sev piederošajām domājamām daļām ir pārdevusi ***** , p.k. *****.

Zemes nomas līgums ar ***** ir izbeidzams, taču attiecībā uz ***** stājas spēkā likumīgās lietošanas tiesības.

Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" (turpmāk tekstā – Likums) 38. pants paredz, ka ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi. Šāds likumisko lietošanas tiesību aprobežojums ir reālservitūts par labu būvei, kas ir patstāvīgs īpašuma tiesību objekts, un lietošanas tiesībām ir piemērojami Civillikuma noteikumi par reālservitūtu, ciktāl šis likums nenosaka citādi.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 8.² punkts paredz, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – zemesgabala lietotājs) nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru.

Līdz laikam, kad Anna Krūmiņa iegūs īpašuma tiesības, uz viņu attiecas maksa par zemes lietošanu, kas ir nosakāma, atbilstoši Noteikumu 8.³ punktam – Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram, jeb 4 % no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 euro gadā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 7.punktu, pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 1.daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 23.maija sēdes lēmumu Nr.33 (protokols Nr.9,6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Izbeigt Starp Valkas novada pašvaldību un ***** p.k. *****, 29.06.2010. noslēgto zemes nomas līgumu Nr.557, par ¼ domājamās daļas no zemes vienības Valkā Savienības ielā 2A, nomu.
2. Uzsākt ¼ domājamās daļas no zemes vienības Valkā, Savienības iela 2A, kadastra apzīmējums 9401 008 0406, ar kopējo platību 0,2130ha, atsavināšanas procedūru.
3. Uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot atsavināšanas noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Paziņot *****, personas kods *****, ka viņai pastāv likumiskās lietošanas tiesības uz ¼ domājamo daļu no zemes vienības Valkā, Savienības iela 2A kadastra apzīmējums 9401 008 0406, un par tās lietošanu ar 03.04.2025. tiek piemērota zemes lietošanas maksa, atbilstoši Noteikumu 8.³ punktam – 4% no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 *euro* gadā, kā arī tiks piemēroti citi likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantā noteiktie maksājumi, ja tie ir attiecināmi uz zemes lietotāju.
5. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistam veikt nepieciešamās darbības maksāšanas paziņojumu nosūtīšanai ***** par ¼ domājamo daļu no zemes vienības Valkā, Savienības iela 2A kadastra apzīmējums 9401 008 0406, lietošanu.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 135

(protokols Nr. 8, 25.§)

Par iesnieguma, par nekustamā īpašuma Valkas pagastā "Alieši 213" atsavināšanu, izskatīšanu

Valkas novada pašvaldība izskata ****, dzīvo: ****, 2025.gada 7.maija iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai Valkas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkas pagastā "Alieši 213".

Nekustamais īpašums Valkas pagastā "Alieši 213", kadastra numurs 9488 005 0375, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0375, platība 0.1036ha.

Uz zemes vienības atrodas **** piederošs būvju īpašums "Alieši 213", kadastra numurs 9488 505 0375, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0014 6899.

Ar Valkas novada domes 25.08.2011. sēdes lēmumu (protokols Nr.9.,6.§) zemes gabals ir atzīts kā pašvaldībai piekritošs.

Zemes vienībai nav veikta kadastrālā uzmērīšana.

Starp Valkas novada pašvaldību un **** ir spēkā esošs zemes nomas līgums no 09.11.2023.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu, ja pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu; 4.panta otro daļu; 6.panta otro daļu un 8.panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldību īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 23.maija sēdes lēmumu Nr.34 (protokols Nr.9, 7.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Bašķe, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kušķe, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Valkas pagastā "Alieši 213", kadastra numurs 9488 005 0375, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0375, platība 0.1036ha, atsavināšanas procedūru.
2. Pēc zemes vienības īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot izsoles noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai un izsoles organizēšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 136

(protokols Nr. 8, 26.§)

Par vienošanās slēgšanu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības "Māja 3", Lugaži, Valkas pagastā un zemes gabala sagatavošanu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Izskatot Valkas pagasta dzīvojamās mājas „Māja 3”, Lugaži, dzīvokļu tiesisko valdītāju mutisko iesniegumu ar lūgumu slēgt Vienošanos par zemes gabala “Māja 3”, Lugaži, nodošanu īpašumā bez atlīdzības proporcionāli dzīvokļa domājamai daļai, tika konstatēts:

Zemes gabala Valkas pagasta Lugaži, “Māja 3”, kadastra apzīmējums 9488 006 0174, platība 0,1994ha, piekrīt Valkas novada pašvaldībai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta 2.daļas 4. punktu, kas nosaka, ka „Zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja: uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Zemes gabals „Māja 3”, kadastra apzīmējums 9488 006 0174, piekrīt Valkas novada pašvaldībai, saskaņā ar Valkas pagasta padomes 2008.gada 26.septembra sēdes lēmumu (izraksts Nr.15, 5.§), kur gan 4.7. punktā minētajam zemes gabalam ir norādīts kļūdainais nosaukums “Māja Nr.2”, Lugaži, Valkas pagasts.

Ar Valkas novada pašvaldības Zemes komisijas 30.01.2024. sēdes lēmumu Nr.7 (protokols Nr.1, 7.§), tika nolemts piešķirt vienotu nosaukumu un adresi nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9488 006 0174, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0174 un uz tā esošas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0278 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0278 002: “Māja 3”, Lugaži, Valkas pagasts, Valkas novads.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz minēto zemes vienību nav nostiprinātas Zemesgrāmatā.

Uz iepriekš minētā zemes gabala atrodas četru dzīvokļu dzīvojamā māja. Dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi ir privatizēti par pajām, saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”. Par pajām privatizēto dzīvokļu īpašnieku kopīpašuma domājamo daļu un zemes gabala lieluma un vērtības noteikšana notiek ievērojot likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”.

Pēc Valkas novada pašvaldībai pieejamām ziņām, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0174 atrodas dzīvojamā māja, kurā ir par pajām privatizēti dzīvokļi, saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”:

Dzīvokļa Nr.,	Persona, kurai dzīvoklis pieder	Vienošanās līguma noslēgšanas datums
Dzīvoklis 1	*****	17.08.1993.
Dzīvoklis 2	*****	17.08.1993. Pirkuma līgums 14.08.1995.
Dzīvoklis 3 *	*****	17.08.1993.
Dzīvoklis 4	*****	21.02.1994. Mantojuma apliecība 28.12.2022.

Vienošanās ir kļūdaini norādīts dzīvokļa numurs. Faktiski *** privatizējusi minētās ēkas 3.dzīvokli.*

Saskaņā ar 1995.gda 21.jūnija likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta 1.daļu - ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Saskaņā ar augstāk minētā likuma panta 4.daļu - šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Bez tam, tā paša likuma panta 7.daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem jādibina mājas kopīgas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas sabiedrība vai jānoslēdz līgums par daudzdzīvokļu mājas kopīgu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un savukārt 8.daļā norādīts, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās skaidrā naudā.

Zemes gabala kadastrālā uzmērīšana veikta 2024.gadā, saskaņā ar 25.04.2025. SIA "Lauku Mērnieks" sagatavoto Rēķinu Nr.LM-1076, izdevumi par zeme vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0174 kadastrālo uzmērīšanu ir 490.00 EUR, bez PVN.

Kopējiem izdevumiem jāpieskaita arī kancelejas nodeva nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā: EUR 28,00.

No iepriekš minētā ir redzams, ka kopējie izdevumi sastāda: 518,00 EUR, kas sadalāma proporcionāli dzīvokļu īpašuma domājamām daļām.

Nemot vērā, ka zemes gabala kadastrālā uzmērīšana ir veikta, ir iespējams noteikt kopējo izdevumu apmēru par zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu līdz ar to var tikt arī pieņemts lēmums par zemes vienību domājamo daļu nodošanu dzīvokļu īpašniekiem, proporcionāli dzīvokļa īpašumam piekrītošajai domājamai daļai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41.panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamā māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto, septīto un astoto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldību īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 23.maija sēdes lēmumu Nr.35 (protokols Nr.9, 8.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Reģistrēt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu Valkas pagastā “Māja 3”, Lugaži, kadastra apzīmējums 9488 006 0174, platība 0,1994ha vairāk vai mazāk cik izrādīsies dabā uzmērot, lai to varētu atsavināt proporcionāli dzīvokļu domājamām daļām un noslēgt vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez maksas.
2. Pēc lēmuma 1.punkta izpildes gatavot nepieciešamos dokumentus vienošanās līgumu slēgšanai un slēgt vienošanos ar dzīvokļu īpašniekiem par zemes gabala Valkas pagastā, Lugaži „Māja 3”, kadastra apzīmējums 9488 006 0174, ar kopējo platību 0.1994ha, nodošanu īpašumā bez atlīdzības proporcionāli dzīvokļu īpašumu domājamām daļām ar:
 - 2.1. ****, p.k. ****, atbilstoši privatizācijas objekta (dzīvokļa īpašums Nr.1, kas atrodas dzīvojamā mājā “Māja 3”, Lugaži, Valkas pagasts, Valkas novads), kopīpašuma domājamai daļai, nodot īpašumā bez atlīdzības 359/1255 domājamās daļas;
 - 2.2. ****, p.k. ****, atbilstoši privatizācijas objekta (dzīvokļa īpašums Nr.2, kas atrodas dzīvojamā mājā “Māja 3”, Lugaži, Valkas pagasts, Valkas novads), kopīpašuma domājamai daļai, nodot īpašumā bez atlīdzības 270/1255 domājamās daļas;
 - 2.3. ****, p.k. ****, atbilstoši privatizācijas objekta (dzīvokļa īpašums Nr.3, kas atrodas dzīvojamā mājā “Māja 3”, Lugaži, Valkas pagasts, Valkas novads), kopīpašuma domājamai daļai, nodot īpašumā bez atlīdzības 269/1255 domājamās daļas;
 - 2.4. ****, p.k. ****, atbilstoši privatizācijas objekta (dzīvokļa īpašums Nr.4, kas atrodas dzīvojamā mājā “Māja 3”, Lugaži, Valkas pagasts, Valkas novads), kopīpašuma domājamai daļai, nodot īpašumā bez atlīdzības 357/1255 domājamās daļas.
3. Apstiprināt izdevumu apmēru kopsummā 518,00 EUR (pieci simti astoņpadsmit euro un 00 centi), par zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un tā reģistrāciju zemesgrāmatā, kuru sedz dzīvokļa īpašnieki proporcionāli privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai pirms vienošanās parakstīšanas, kas proporcionāli katra dzīvokļa domājamai daļai ir :

Dzīvokļa Nr.	Dzīvokļa īpašumam piekrītošā domājamā daļa	Izdevumi, kas sadalīti atbilstoši dzīvokļa īpašuma piekrītošajai domājamai daļai EUR bez PVN
Dzīvoklis 1	359/1255	148.18 EUR
Dzīvoklis 2	270/1255	111.44 EUR
Dzīvoklis 3	269/1255	111.03 EUR
Dzīvoklis 4	357/1255	147.35 EUR

4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 137

(protokols Nr. 8, 27.§)

**Par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2025. gada 16.maija rīkojuma Nr.4.7/25/60
"Par projekta "Kopā un uz priekšu" iesniegšanu Jaunatnes starptautisko programmu aģentūrai"
apstiprināšanu**

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2025.gada 14.maijā izdeva pilnvaru Nr.4.5/25/20, ar kuru Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas direktore Lilita Kreicberga ir pilnvarota:

- sagatavot, parakstīt un iesniegt projekta "Kopā un uz priekšu" (turpmāk – projekts) pieteikumu un ar to saistīto dokumentāciju Jaunatnes politikas valsts programmas 2025.-2027. gadam atklātā projektu konkursā "Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas "Kontakts" iniciatīvu projektu īstenošanai",
- projekta apstiprināšanas gadījumā parakstīt līgumu par projekta īstenošanu.
- parakstīt un iesniegt ar projektu saistītos finanšu dokumentus,
- parakstīt un iesniegt projekta atskaides.

Saskaņā ar Attīstības un saimnieciskās komitejas 2025.gada 15.maija sēdes atzinumu, šāda veida projektus parasti iesniedz pašvaldība, tāpēc nepieciešams ne tikai domes priekšsēdētāja pilnvarojums, bet arī pašvaldības domes apstiprinājums.

Saskaņā ar Jaunatnes politikas valsts programmas 2025.-2027. gadam atklātā projektu konkursa "Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas "Kontakts" iniciatīvu projektu īstenošanai" vadlīnijām projektu var iesniegt Latvijas valstspilsētas vai novada pašvaldība, vai pašvaldības iestāde ar tiesībām vai attiecīgu pilnvarojumu pārstāvēt pašvaldību konkursā, kas pārstāv izglītības iestādi/-es, kas ir piedalījusies/-šās 2025. gada JSPA organizētajās mācībās par izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstību. Projekta pieteikumus var iesniegt līdz 2025.gada 16.maijam plkst. 23.59.

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2024. gada 4. jūlija saistošo noteikumu Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums” 24.18.apakšpunktam, pašvaldības domes priekšsēdētājs ir tiesīgs ārkārtas gadījumos izdot rīkojumus par jautājumiem, kas ir Domes kompetencē, kuri pēc tam apstiprināmi tuvākajā Domes sēdē.

Domes priekšsēdētāja elektroniski parakstīts rīkojums pievienots domes lēmumam.

Pamatojoties uz minēto, saskaņā ar Valkas novada pašvaldības nolikuma 24.18.apakšpunktu un Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Bašķe, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kušķe, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2025. gada 16.maija rīkojumu Nr.4.7/25/60 "Par projekta "Kopā un uz priekšu" iesniegšanu Jaunatnes starptautisko programmu aģentūrai".
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 138

(protokols Nr. 8, 28.§)

**Par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2025.gada 19.maija rīkojuma Nr.5.1/25/134
“Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes vadītāju”
apstiprināšanu**

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs 2025. gada 19.maijā ir izdevis rīkojumu Nr.5.1/25/134 “Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Valkas novada pagastu apvienības vadītāju”.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, savukārt Valkas novada pašvaldības 2024. gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums” 24.18.punkts nosaka, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs ir tiesīgs ārkārtas gadījumos izdot rīkojumus par jautājumiem, kas ir Domes kompetencē, kuri pēc tam apstiprināmi tuvākajā Domes sēdē.

Nemot vērā norādīto Valkas novada pašvaldības domei nepieciešams apstiprināt domes priekšsēdētāja izdoto rīkojumu Nr.5.1/25/134 “Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Valkas novada pagastu apvienības vadītāju” (domes priekšsēdētāja elektroniski parakstīts rīkojums pievienots lēmumam).

Pamatojoties uz minēto, saskaņā ar Valkas novada pašvaldības nolikuma 24.18.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķibere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2025.gada 19.maija rīkojumu Nr.5.1/25/134 “Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Valkas novada pagastu apvienības vadītāju”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 139

(protokols Nr. 8, 29.§)

Par Valkas novada pašvaldības 2024.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldības Valkas novada centrālā pārvalde ir izstrādājusi Valkas novada pašvaldības 2024.gada publisko pārskatu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 74.panta pirmo daļu un 2010.gada 5.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Anda Kuške, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – 1 deputāts (Unda Ozoliņa), **ATTURAS** – 1 deputāts (Vents Armands Krauklis),
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības 2024.gada publisko pārskatu (pielikumā atsevišķas datnes veidā).
2. Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt Valkas novada pašvaldības 2024.gada publisko pārskatu Valkas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.valka.lv.
3. Pašvaldības administrācijas izpilddirektoram nosūtīt Valkas novada pašvaldības 2024.gada publisko pārskatu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 140

(protokols Nr. 8, 30.§)

Par Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas locekļa ievēlēšanu

Valkas novada pašvaldības ārkārtas domes sēdes laikā 19.05.2025. tika paziņots, ka deputātes S.Pilskalnes vietā deputāta amata pienākumus pildīs Līga Ķībere. Deputāte S.Pilskalne bija Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas locekle, līdz ar to ir vakanta viena komitejas locekļa vieta.

Domes priekšsēdētājs izvirza deputāti L.Ķīberi par Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas locekli. Deputāte L.Ķībere ir devusi savu piekrišanu darboties šajā komitejā.

Pašvaldību likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka katrs deputāts ir vismaz vienas komitejas loceklis.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir ievēlēt un atbrīvot domes priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un komiteju locekļus: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Bašķe, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kušķe, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Ievēlēt Valkas novada pašvaldības domes deputāti **Līgu Ķīberi** par Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas locekli.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 29. maijā

Nr. 141

(protokols Nr. 8, 31.§)

Par patapinājuma līguma slēgšanu par telpu Kārķu pagastā, "Ausmas", nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Valkas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) ir saņēmusi Kārķu pagasta iniciatīvas veicināšanas biedrības "Ugunspuķe", reģistrācijas Nr.50008149431 (turpmāk tekstā – Biedrība), iesniegumu ar lūgumu piešķirt telpas nekustamā īpašuma "Ausmas", Kārķu pagastā esošajā ēkā – divas telpas un verandu, ar mērķi nodrošināt uzkrātās vēsturiskās informācijas saglabāšanu un pilnveidošanu, biedrības aktīvas darbības turpināšanu, sabiedrības piekļuvi vēsturiskai informācijai, kas nepieciešama dzimtu un vietējās vēstures izziņai, šādi arī popularizējot pagasta un visa Valkas novada kultūrvērtības.

Pašvaldības dome 2025. gada 29. maija sēdē pieņēma lēmumu Nr.125 (protokols Nr.8, 15.§) (turpmāk tekstā – Domes lēmums) par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Biedrību, kurā tai ir izvirzīti pārvaldes uzdevumi, kas izriet no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. punktā norādītās pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūra dzīvē,

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 5. panta trešajai daļai, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Šī paša Likuma panta daļa nosaka nepieciešamo informāciju, kāda būtu norādāma lēmumā.

1. Pamatojums telpu nodošanai Biedrībai bez atlīdzības: Likuma 5. panta otrās daļas 5. punkts (publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai), atbilstoši Domes lēmumam.
2. Nekustamais īpašums "Ausmas", Kārķu pagastā, Valkas novadā, kadastra Nr.9466 005 0243, pieder Pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas Kārķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000452534. Nekustamā īpašuma sastāvā atrodas zemes vienība, kadastra apzīmējums 9466 005 0243, platība 1,33 ha, un divas ēkas – administratīvā ēka, kadastra apzīmējums 9466 005 0243 001, un saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 9466 005 0243 002. Bezatlīdzības lietošanā ir nododamas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0243 001, telpas ar kopējo platību 53.1 m², sekojošā sastāvā:

Telpas Nr., nosaukums	Platība, kv.m.
Nr.13 (informātikas centrs)	16.2
Nr.14 (informātikas centrs)	19.3
Nr.18 (veranda)	17.6

Visas ēkas bilances vērtība uz 01.06.2025. ir 4586.34 euro, zemes vienības, uz kuras atrodas ēka, bilances vērtība uz 01.06.2025. ir 2443.00 euro. Aprēķinot proporcionāli Biedrības lūgtajai platībai, bezatlīdzības lietošanā nododamo telpu bilances vērtība ir 492.19 euro. Telpu stāvokļa apraksts: Telpas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī, tiek apkurinātas ar malkas krāsni. Precīzs telpu stāvokļa apraksts un fotofiksācija tiks norādīta pie telpu nodošanas Biedrībai, parakstot telpu nodošanas–pieņemšanas aktu.

3. Telpas Biedrībai ir piešķiramas starp Pašvaldību un Biedrību noslēgtajā deleģēšanas līgumā (kas apstiprināts ar Domes lēmumu) Biedrībai uzdoto pārvaldes uzdevumu īstenošanai, kas izriet no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. punktā norādītās pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūra dzīvē.
4. Patapinājuma līguma termiņš tiek paredzēts līdz 2030. gada 31. decembrim, atbilstoši deleģēšanas līguma plānotajam termiņam.
5. Telpas Biedrībai būtu pienākums nodot atpakaļ gadījumā, ja Biedrība tās izmanto citam mērķim, nekā tas ir noteikts patapinājuma līgumā, Biedrība nepilda ar patapinājuma vai deleģēšanas līgumu tai

uzliktos pienākumus, kā arī gadījumā, ja spēku zaudē deleģēšanas līgums un starp Pašvaldību un Biedrību netiek noslēgts jauns deleģēšanas līgums par noteiktu pārvaldes uzdevumu izpildi, kas izriet no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. punktā norādītās pašvaldības autonomās funkcijas un šo uzdevumu izpildei Biedrībai ir nepieciešamas telpas, kas ir nodotas ar patapinājuma līgumu.

6. Patapinājuma līgumā būtu nosakāmi sekojoši noteikumi Biedrībai:

- 6.1. Biedrība ir tiesīga izmantot patapinājumā nododamās telpas citām vajadzībām, kas nav noteiktas patapinājuma līgumā, pie nosacījuma, ka tās ir saistītas ar deleģēšanas līgumā noteikto uzdevumu izpildi un Biedrība ir saņēmusi Pašvaldības rakstveida saskaņojumu;
- 6.2. Veikt visus pārbūves darbus patapinājumā nododamās telpās atbilstoši patapinājuma līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām;
- 6.3. Biedrība ir atbildīga par Telpu uzturēšanu, sedzot par to izdevumus, tai ir pienākums patstāvīgi slēgt līgumus par komunālo pakalpojumu sniegšanu Telpās, kā arī nodrošināt Telpās uzstādīto sistēmu apkalpi.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 14.aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr.7, 7.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Gita Avote, Dace Baške, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Kristaps Sula, Vilmārs Vesingi, Līga Ķībere, Juris Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Piešķirt Kārķu pagasta iniciatīvas veicināšanas biedrībai "Ugunspuķe", reģistrācijas Nr.50008149431 (turpmāk nolēmumā – Biedrība), lietošanā bez atlīdzības nekustamā īpašuma "Ausmas", Kārķu pagastā, Valkas novadā, kadastra Nr.9466 005 0243, sastāvā esošās administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 9466 005 0243 001, telpas ar kopējo platību 53.1 m², sekojošā sastāvā:

Telpas Nr., nosaukums	Platība, kv.m.
Nr.13 (informātikas centrs)	16.2
Nr.14 (informātikas centrs)	19.3
Nr.18 (veranda)	17.6

un attiecīgo domājamo daļu no ēkas ārējām un iekšējām būvkonstrukcijām, slēdzot patapinājuma līgumu uz laiku līdz 2034. gada 31. decembrim, paredzot sekojošu telpu lietošanas mērķi: starp Valkas novada pašvaldību un Biedrību noslēgtajā deleģēšanas līgumā (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija sēdes lēmumu Nr.125) Biedrībai uzdoto pārvaldes uzdevumu īstenošanai, kas izriet no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. punktā norādītās pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūra dzīvē.

2. Lēmuma 1. punktā minētajā patapinājuma līgumā ir paredzami sekojoši nosacījumi:
 - 2.1. Telpas Biedrībai būtu pienākums nodot atpakaļ gadījumā, ja Biedrība tās izmanto citam mērķim, nekā tas ir noteikts patapinājuma līgumā, Biedrība nepilda ar patapinājuma vai deleģēšanas līgumu tai uzliktos pienākumus, kā arī gadījumā, ja spēku zaudē deleģēšanas līgums un starp Pašvaldību un Biedrību netiek noslēgts jauns deleģēšanas līgums par noteiktu pārvaldes uzdevumu izpildi, kas izriet no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. punktā norādītās pašvaldības autonomās funkcijas un šo uzdevumu izpildei Biedrībai ir nepieciešamas telpas, kas ir nodotas ar patapinājuma līgumu.
 - 2.2. Biedrība ir tiesīga izmantot patapinājumā nododamās telpas citām vajadzībām, kas nav noteiktas patapinājuma līgumā, pie nosacījuma, ka tās ir saistītas ar deleģēšanas līgumā noteikto uzdevumu izpildi un Biedrība ir saņēmusi Pašvaldības rakstveida saskaņojumu;
 - 2.3. Veikt visus pārbūves darbus patapinājumā nododamās telpās atbilstoši patapinājuma līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām;
 - 2.4. Biedrība ir atbildīga par Telpu uzturēšanu, sedzot par to izdevumus, tai ir pienākums patstāvīgi slēgt līgumus par komunālo pakalpojumu sniegšanu Telpās, kā arī nodrošināt Telpās uzstādīto sistēmu apkalpi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1. punktā minētais patapinājuma līgums stājas spēkā ar brīdi, kad būs stājies spēkā no Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija sēdes lēmuma Nr.125 izrietošais deleģēšanas līgums.
4. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.