



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2025.gada __.augustā

Nr. __

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada pašvaldības domes
2025.gada __.augusta sēdes lēmumu Nr. __
(protokols Nr. __, __.§)

**Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2025.gada 27.februāra saistošajos
noteikumos Nr.5 „Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem
Valkas novada pašvaldībā”**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
4. panta pirmās daļas 12. punktu, 44. pantu*

1. Izdarīt Valkas novada pašvaldības 2025.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem Valkas novada pašvaldībā” (Latvijas Vēstnesis, 2025,105.24) šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt 6.2. punktu šādā redakcijā:

“6.2. Nomnieks veiks no Pašvaldības nomātā nomas objektā finansiālus ieguldījumus (investīcijas), kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu vai veiks finansiālus ieguldījumus (investīcijas), kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu uzņēmumu veidošanos Pašvaldībā:

 - 6.2.1. Ne mazāk kā 6 000 *euro* apmērā: 10 % apmērā uz 1 (vienu) gadu;
 - 6.2.2. Ne mazāk kā 16 000 *euro* apmērā: 15 % apmērā uz 2 (diviem) gadiem;
 - 6.2.3. Ne mazāk kā 30 000 *euro* apmērā: 30 % apmērā uz 2 (diviem) gadiem;
 - 6.2.4. Ne mazāk kā 50 000 *euro* apmērā: 35 % apmērā uz 3 (trijiem) gadu;
 - 6.2.5. Ne mazāk kā 75 000 *euro* apmērā: 40 % apmērā uz 4 (četriem) gadiem;
 - 6.2.6. Ne mazāk kā 100 000 *euro* apmērā: 50 % apmērā uz 5 (pieciem) gadiem.”.
 - 1.2. Izteikt 6.3. punktu šādā redakcijā:

“6.3. Nomnieks veiks finansiālus ieguldījumus (investīcijas) no Pašvaldības nomātā nomas objekta infrastruktūras attīstībā:

 - 6.3.1. Ne mazāk kā 2 500 *euro* apmērā: 10 % apmērā uz 6 (sešiem) mēnešiem;
 - 6.3.2. Ne mazāk kā 5 500 *euro* apmērā: 12 % apmērā uz 1 (vienu) gadu;
 - 6.3.3. Ne mazāk kā 13 000 *euro* apmērā: 15 % apmērā uz 2 (diviem) gadiem;
 - 6.3.4. Ne mazāk kā 30 000 *euro* apmērā: 25 % apmērā uz 3 (trijiem) gadu;
 - 6.3.5. Ne mazāk kā 46 000 *euro* apmērā: 30 % apmērā uz 4 (četriem) gadiem;
 - 6.3.6. Ne mazāk kā 60 000 *euro* apmērā: 40 % apmērā uz 4 (četriem) gadiem;
 - 6.3.7. Ne mazāk kā 90 000 *euro* apmērā: 50 % apmērā uz 5 (pieciem) gadiem.”.
 - 1.3. Izteikt 15. punktu šādā redakcijā:

“15. Nomnieka atbilstību šo Noteikumu nosacījumiem izvērtē Pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists, lēmumu par nomas maksas samazinājumu pieņem Pašvaldības dome. Veicot Nomnieka atbilstības izvērtējumu, tiek izvērtēts, vai nav nepieciešams pārskatīt

nomas maksu par Nomnieka nomāto nomas objektu, par kuru Nomnieks vēlas saņemt Noteikumos noteikto nomas maksas samazinājumu”.

1.4. Izteikt 22. punktu šādā redakcijā:

“22.Šo Noteikumu 6. punktā piešķirtais nomas maksas atbalsta apmērs nesummējas.”

1.5. Izteikt 25. punktu šādā redakcijā:

“25. Atbalsta saņēmējam, kuram, atbilstoši Noteikumiem, ir piešķirts nomas maksas samazinājums, ir sekojoši pienākumi:

25.1. izpildīt Noteikumu 6. punktā noteikto rādītāju, kuru tas ir norādījis savā iesniegumā par nomas maksas samazinājuma piešķiršanu un apņēmies izpildīt, sekojošos termiņos:

25.1.1. Noteikumu 6.3.1. punktā noteiktos nosacījumus: ne vēlāk kā 3 (triju) mēnešu laikā no atbalsta piešķiršanas dienas

25.1.2. Noteikumu 6.2.1.un 6.3.2. punktā noteiktos nosacījumus: ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no atbalsta piešķiršanas dienas;

25.1.3. Noteikumu 6.1.1., 6.2.2.–6.2.3. un 6.3.3.–6.3.4. punktā noteiktos nosacījumus: ne vēlāk kā 1 (viena) gada laikā no atbalsta piešķiršanas dienas;

25.1.3. Noteikumu 6.1.2., 6.2.4 un 6.3.4. punktā noteiktos nosacījumus: ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā no atbalsta piešķiršanas dienas;

25.1.4. Noteikumu 6.1.3., 6.2.5., 6.2.6., 6.3.5.–6.3.7. punktā noteiktos nosacījumus: ne vēlāk kā 3 (triju) gadu laikā no atbalsta piešķiršanas dienas.

25.2. uzturēt Noteikumu 6. punktā noteikto rādītāju, kuru tas ir norādījis savā iesniegumā par nomas maksas samazinājuma piešķiršanu un apņēmies izpildīt, visā nomas maksas samazinājuma saņemšanas posmā, ņemot vērā Noteikumu 25.1. punktā norādītos izpildes termiņus;

25.3. Atbalsta saņēmējs nav tiesīgs, izbeidzot nomas līgumu, nodalīt nomas objekta uzlabojumus, ko tas veicis, izpildot Noteikumu 6.3. punkta nosacījumus.”

Paskaidrojuma raksts

Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.
Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2025.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 „ Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem Valkas novada pašvaldībā”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Valkas novada pašvaldība, izvērtējot Valkas novada pašvaldības 2025.gada 27.februāra saistošos noteikumus Nr.5 „ Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem Valkas novada pašvaldībā”, konstatēja, ka ir nepieciešams ievest elastīgāku pieeju attiecībā uz sasniedzamo rādītāju izpildes termiņiem, tādējādi paplašinot atbalsta ņēmēju iespējas attiecībā uz sasniedzamo rādītāju pakāpenisko ieviešanu. Papildus tam, pašvaldība veica sasniedzamo rādītāju pārskatīšanu, samazinot nepieciešamo ieguldījumu sliekšņus atbalsta saņemšanai, tādējādi nodrošinot atbalsta pieejamības pieaugumu, ņemot vērā, ka kopš atbalsta ieviešanas Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi minimālu uzņēmēju interesi attiecībā uz atbalsta saņemšanas iespējām. Papildus tam, ir precizēti vairāki saistošo noteikumu punkti.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Fiskālā ietekme uz budžetu nav paredzēta.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Sociālā ietekme – nav; ietekme uz vidi – nav; ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav; ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – Uzņēmējiem, kuri nomā telpas no Valkas novada pašvaldības, saistošie noteikumi radīs pozitīvu ietekmi, ņemot vērā, ka atbalsta kritēriji kļūst uzņēmējiem pieejamāki.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu grozījumi nemainīs administratīvās procedūras
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldības funkcijas tiks nodrošinātas līdzšinējā apjomā, un nav paredzēts cilvēkresursu palielinājums.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošajos noteikumos noteikto uzdevumu izpildi nodrošinās Pašvaldības administrācija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko	Saistošajos noteikumos noteiktās prasības un ar tām saistītās izmaksas ir samērīgas attiecībā pret ieguvumiem paredzētā mērķa sasniegšanai.

sniedz mērķa sasniegšana	
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Saistošo noteikumu projektu ir izstrādājuši pašvaldības speciālisti. 8.2. Saistošo noteikumu projekts tika nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Valkas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv sadaļā "Saistošo noteikumu projekti". Viedokļa izteikšanas termiņš tika noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas, t.i., no 2025.gada 13. augusta līdz 2025. gada 28. augustam. 8.3. Saistošo noteikumu projekts tika nosūtīts Finanšu un Zemkopības ministrijām saskaņošanai, atbilstoši Komerccdarbības atbalsta kontroles likuma prasībām. 8.3. Cita veida saziņa un konsultācijas nav notikušas.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis