



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 174

(protokols Nr. 13, 35.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmumā Nr.2 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§)

Izvērtējot Valkas novada Kultūras pārvaldes Vijciema un Mierkalna tautas nama efektivitāti, tika konstatēts, ka esošais modelis, kurš paredz apvienotu Vijciema un Mierkalna tautas nama vadītāja amatu, nenodrošina kvalitatīvu un pagastu iedzīvotāju interesēm atbilstošu daudzveidīgu kultūras dzīvi. Līdz ar to ierosinājums veikt grozījumus Valkas novada Kultūras pārvaldes Vijciema tautas nama darbinieku amata vietu un darba samaksas sarakstā, paredzot, ka turpmāk tiek izdalītas atsevišķas struktūrvienības Vijciema tautas nams un Mierkalna tautas nams saskaņā ar pievienotajiem pielikumiem.

Ar 2024.gada 25.aprīļa Valkas novada pašvaldības domes lēmumu Nr.112 “Par pašvaldības izdevumu samazinājumu plānu un ieņēmumu palielinājuma prognozi 2025.gadā” (protokols Nr.6, 23.§), tika pieņemts lēmums par telpu uzkopšanas darbu nodošanu ārpalpojuma tām iestādēm un struktūrvienībām, kurās darba specifika to pieļauj, tādējādi samazinot 4,7 apkopēju amata vietas. Ņemot vērā līdzšinējo pieredzi un gūto finanšu ietaupījumu, no 2025.gada 1.septembra plānots nodot telpu uzkopšanas darbus ārpalpojuma arī Valkas novada Centrālajā bibliotēkā, Valkas novadpētniecības muzejā, kā arī pašvaldības telpās Raiņa ielā 25A, Rūjienas ielā 31A un Semināra ielā 21, Valkā. Līdz ar to ir nepieciešams likvidēt minēto struktūrvienību apkopēju amata vietas (kopējais likvidējamo amata vietu skaits 2,45 slodzes).

Pēc Valkas novada pagastu pārvalžu uzskaitvežu darba noslodzes izvērtējuma, tika konstatēts, ka Zvārtavas pagasta pārvaldes uzskaitveža darba apjoms neatbilst 0,6 slodzēm, kas pamatojams ar zemāku apkalpojamo iedzīvotāju skaitu un mazāku apstrādājamo dokumentu skaitu salīdzinot ar citām pagastu pārvaldēm, līdz ar to nepieciešams samazināt Zvārtavas pagasta pārvaldes uzskaitveža amata slodzi uz 0,5 slodzēm.

Ņemot vērā minēto nepieciešams veikt grozījumus Valkas novada pašvaldības 2025.gada 10.janvāra lēmumā Nr.2 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§) saskaņā ar pievienotajiem pielikumiem.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 14.punktu, kā arī ievērojot 2025.gada 28.jūlija Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 deputāts (Kristaps Sula),
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības 2025.gada 10.janvāra lēmumu Nr.2 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§), izsakot jaunā redakcijā šādus pielikumus:
 - 2.pielikumu “Centrālās administrācijas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (pielikums Nr.1);
 - 9.pielikumu “Saimnieciskās daļas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (pielikums Nr.2);
 - 11.pielikumu “Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts”; (pielikums Nr.3)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 12.pielikumu "Komunālās saimniecības nodaļas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts"; (pielikums Nr.4)
 - 17.pielikumu "Valkas novada Centrālās bibliotēkas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.5);
 - 18.pielikumu "Valkas novadpētniecības Muzeja darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.6);
 - 31.pielikumu "Valkas novada Kultūras pārvaldes Vijciema tautas nama darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.7);
 - 49.pielikumu "Zvārtavas pagasta pārvaldes darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.8).
2. Papildināt Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmumu Nr.2 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.1, 1.§) ar šādiem pielikumiem:
 - 50.pielikumu "Valkas novada Kultūras pārvaldes Mierkalna tautas nama darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.9).
 3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Personāla nodaļai veikt grozījumus darba līgumos.
 4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
 5. Lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.augustu.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 175

(protokols Nr. 13, 2.§)

Par grozījumiem projektā “Vijas upes krastu labiekārtošana – no Vijas vijciemiešiem”

Valkas novada pašvaldība 2025.gada 29.maija sēdē pieņēma lēmumu lūgt Lauku atbalsta dienestam atļaut veikt grozījumus apstiprinātajā projekta iesniegumā, tas ir, atteikties no projektā plānotās būvniecības un veikt jaunu iepirkumu “Vijas upes krastu labiekārtošanas elementu iegāde un uzstādīšana” Valkas novada pašvaldības izstrādātajam, biedrības “Lauku partnerība Ziemeļgauja” virzītajam un 2024.gada 25.oktobra Ziemeļvidzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldes ar lēmumu Nr.09.6-11/24/916-e apstiprinātam projektam “Vijas upes krastu labiekārtošana – no Vijas vijciemiešiem”, projekta Nr. 24-09-CL07-C0LA19.2201-000007. Atsakoties no būvniecības, projekts jāievieš līdz 2025.gada 24.oktobrim.

Izvērtējot saņemtos piedāvājumus, iepirkumu komisija 2025.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu slēgt līgumu par Vijas upes krastu labiekārtošanas elementu iegāde un uzstādīšanu ar SIA “Tur Tas”, ja Lauku atbalsta dienesta Ziemeļvidzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde saskaņos grozījumus un Valkas novada pašvaldība pieņems lēmumu par projekta līdzfinansēšanu un priekšfinansēšanu līdz 2025.gada 24.oktobrim. Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi 2024.gada 5.novembrī no LAD avansa maksājumu 25% apmērā vai 8748.99 EUR.

Projektā grozījumus drīkst veikt, bet ir jāsasniedz plānotais projekta mērķis un tas ir: Uzlabot lauku iedzīvotāju labklājību un Vijciema pagasta vietas potenciālu un pievilcību biedrības “Lauku partnerība Ziemeļgauja” teritorijā, labiekārtojot Vijciema pagastā Vijas upes krastu teritoriju, kas atrodas blakus Vijciema tautas namam, tādējādi sakārtojot vidi un stiprinot vietējās tradīcijas, kultūras un atpūtas vietu pieejamību vijciemiešiem un pagasta viesiem.

Projekta ietvaros tiks iegādāts vienpusējs sols ar atzveltni, iekārts balstos/ķēdēs, izbūvēta ugunsкура vieta (akmens bruģa aplis) ar katlu turētāju, vienvietīgi soli ap ugunsкуру (6 gab), metāla galdi ar soliem (2 gab), soli zvīņņi (3 gab), skatītāju soli (12 gab), atkritumu tvertnes (2 gab), spuldžu vīrtes 100 m komplektā ar saules muduļa komplektu, metāla stabi spuldžu vīrtņu uzstādīšanai (8 gab).

Pamatojoties uz minēto, 2025.gada 26.jūnija ārkārtas Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokolls Nr.10, 1.§) un saskaņā ar likuma „Pašvaldību likums” 4. panta 2. un 5. punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Lūgt Lauku atbalsta dienesta Ziemeļvidzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldi atļaut veikt grozījumus 2024.gada 25.oktobra Ziemeļvidzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldes ar lēmumu Nr.09.6-11/24/916-e apstiprinātajā projekta iesniegumā **“Vijas upes krastu labiekārtošana – no Vijas vijciemiešiem”**, projekta Nr. 24-09-CL07-C0LA19.2201-000007, ieviešot projektu līdz 2025.gada 24.oktobrim, veicot Vijas upes krastu labiekārtošanas elementu iegādi un uzstādīšanu.
2. Projekta plānotās kopējās izmaksas 40431.18 EUR, tai skaitā 28301.83 EUR vai 70% Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums un 12129.35 EUR vai 30% Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 176

(protokols Nr. 13, 3.§)

Par Valkas novada pašvaldības 2025.gada 29.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā” precizēšanu

Valkas novada pašvaldības dome 2025.gada 29.maijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.8 “Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) un tie kopā ar paskaidrojuma rakstu tika nosūtīti Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija) atzinuma sniegšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta otro daļu.

Valkas novada pašvaldība 2025.gada 20.jūnijā saņēma ministrijas atzinumu ar iebildumiem un priekšlikumiem par saistošajiem noteikumiem.

Ministrija savā atzinumā izsaka iebildumus un aicina:

1. svītrot no saistošo noteikumu izdošanas tiesiskā pamatojuma atsauces uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 23. panta pirmo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2019. gada 2. aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 8. un 9. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 18. marta noteikumu Nr. 142 “Noteikumi par ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu samaksas kārtību un apmēru” 5. punktu, jo šīs normas nesatur pilnvarojumu pašvaldībai saistošo noteikumu izdošanai. Vēršam uzmanību, ka norāde, uz kāda normatīvā akta pamata saistošie noteikumi izdoti (izdošanas tiesiskais pamatojums), noformējama atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 181.-183. punktam, un tajā tiek norādītas konkrētas likuma vai Ministru kabineta noteikumu vienības, kurās pašvaldība ir pilnvarota izdot attiecīgus saistošos noteikumus;
2. precizēt saistošo noteikumu 34. punktu, nosakot, ka, ja pakalpojuma sniedzējs tiek piesaistīts uz līguma pamata, tam ir jābūt reģistrētam Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā;
3. precizēt saistošo noteikumu 57. punktu, kas nosaka, ka “pakalpojumu sniedz Biedrība, ar kuru pašvaldība noslēgusi sadarbības līgumu.” Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. pantu sadarbības līgumu drīkst slēgt tikai publiskas personas ar mērķi efektīvāk īstenot publiskās pārvaldes uzdevumus. Savukārt minētā likuma 54. pants paredz, ka iestāžu sadarbība notiek bez atlīdzības, ja nav noteikts citādi. Tā kā biedrība nav publiska persona, līgums starp pašvaldību un biedrību neatbilst sadarbības līguma definīcijai Valsts pārvaldes iekārtas likuma izpratnē. Tādējādi apzīmējums “sadarbības līgums” ir juridiski neprecīzs un neatbilst spēkā esošo tiesību normu izpratnei, līdz ar to tas būtu precizējams.

Vienlaikus ministrija aicina:

- 1) saistošo noteikumu 3. punktā svītrot vienu no vārdiem “nav”;
- 2) saistošo noteikumu 19. punktā svītrot divreiz lietoto ciparu “19”;
- 3) saistošo noteikumu 25. punktā svītrot atsauci uz Ministru kabineta noteikumiem, jo šī atsauce ir ietverta saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā.

Ministrijas priekšlikumi tika ņemti vērā un saistošie noteikumi tika precizēti atbilstoši ministrijas atzinumam.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2025.gada 10.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.6, 6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Alberss, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībēre), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Precizēt Valkas novada pašvaldības 2025.gada 29.maija saistošos noteikumus Nr.8 "Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā" (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības administrācijas izpilddirektoram precizētos Valkas novada pašvaldības 2025.gada 29.maija saistošos noteikumus Nr.8 "Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā" un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam precizētos saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 177

(protokols Nr. 13, 4.§)

Par saskaņojuma sniegšanu par pārbūvju veikšanu ēkai ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193 003, kura atrodas Valkā, Rūjienas ielā 31

Valkas novada pašvaldība izskata SIA "LVBET Caffē" reģ. Nr.40203121811, juridiskā adrese: Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013 (turpmāk – Nomnieks) 2025. gada 1. jūlija iesniegumu (reģistrēts 01.07.2025., reģ. Nr.3.1.1./25/1313) ar lūgumu saskaņot ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193 003, pārbūvi. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Nekustamais īpašums Valkā, Rūjienas ielā 31, kadastra Nr.9401 008 0377, pieder Valkas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.150.

Starp Valkas novada pašvaldību un Nomnieku ir noslēgts 2023. gada 17. maija nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.4.18/23/76 (turpmāk – Līgums), kas paredzēja sekojošas daļas no nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas ielā 31, iznomāšanu Nomniekam (turpmāk – Nomas objekts):

Daļa no nekustamā īpašuma, kas sastāv no:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193, daļa, kadastra apzīmējums 9401 008 0193 8002, 1,8137 ha platībā, uz zemes vienības esošās ēkas/būves: saimniecības, katlu māja, veterinārkontroles ēka, kadastra apzīmējums 9401 008 0377 003, noliktava, kadastra apzīmējums 9401 008 0193 002, un spēļu zāles ēka, kadastra apzīmējums 9401 008 0193 003;
- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193, daļa, kadastra apzīmējums 9401 008 0193 8003, 1,1340 ha platībā, daļa no centrālās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 008 0377 001, uz zemes vienības esošās nojume, kadastra apzīmējums 9401 008 0377 005 un kontroles paviljons, kadastra apzīmējums 9401 008 0377 006 (nomas objektā neietilpst ēka/būve ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0377 002 un tās uzturēšanai nepieciešamā platība 0,4261 ha apmērā un ēkas/būves ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0377 001 daļa 98 m² apmērā, kas nodota SIA "East-West Transit" vajadzībām, kas iekļaujas zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193 8001, atbilstoši *Līguma* 2. pielikumam).

Līguma 5.2. punkts paredz, ka Nomnieks, iepriekš rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju, drīkst veikt Nomas objektā būvdarbus un telpu plānojuma izmaiņas, ievērojot spēkā esošās normatīvo aktu normas par būvniecību un būvdarbiem.

Izvērtējot Nomnieka ierosinājumu, konstatējams, ka Nomnieks vēlas veikt Nomas objekta sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193 003, pārplānošanu, izbūvējot divas jaunas sienas un vienas bīdāmās durvis. Veicamo izmaiņu attēlojums atspoguļots lēmuma pielikumā.

Atbilstoši Nomnieka norādītajam, attiecīgās izmaiņas šīs ēkas plānojumā ļautu Nomniekam sekmīgi izpildīt Līguma 2.3.4. punktā noteikto prasību par kafejnīcas, ēdnīcas vai bistro izveidi Nomas objektā.

Līgumā nav norunāta detalizēta kārtība par būvniecības darbu veikšanu Nomas objektā. Ņemot vērā, ka šāda kārtība nav noteikta, starp Valkas novada pašvaldību un Nomnieku ir nepieciešams slēgt vienošanos par Līguma grozījumiem, Līgumā paredzot kārtību, kādā Nomnieks veic būvniecību Nomas objektā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar 2023. gada 17. maija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.4.18/23/76 5.2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. janvāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 104. un 105. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemiņa), **PRET** – 4 deputāti (Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Kristaps Sula, Līga Ķibere), **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar SIA "LVBET Caffē", reģ. Nr.40203121811, par grozījumiem 2023. gada 17. maija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.4.18/23/76, paredzot kārtību, kādā tiek veikti būvdarbi SIA "LVBET Caffē" nomātajā nomas objektā, kurš atrodas Valkā, Rūjienas ielā 31.
2. Saskaņot SIA "LVBET Caffē", reģ. Nr.40203121811, plānoto ieceri veikt pārbūvi Valkas novada pašvaldībai piederošā ēkā ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193 003, kura atrodas Valkas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas ielā 31, kadastra Nr.9401 008 0377, sastāvā, atbilstoši lēmuma pielikumā pievienotajam plānotās pārbūves risinājumam, ar nosacījumu, ka SIA "LVBET Caffē" veic gatavā būvniecības projekta saskaņošanu ar Valkas novada pašvaldību Būvniecības informācijas sistēmā.
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos veikt nepieciešamās darbības šī lēmuma nolēmumu daļas 2. punktā norādītās ieceres saskaņošanai Būvniecības informācijas sistēmā no Valkas novada pašvaldības puses.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to ir saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 178

(protokols Nr. 13, 5.§)

Par saskaņojuma sniegšanu par pārbūves veikšanu ēkai ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193 001, kura atrodas Valkā, Rūjienas ielā 31

Valkas novada pašvaldība izskata SIA "LVBET Caffē" reģ. Nr.40203121811, juridiskā adrese: Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013 (turpmāk – Nomnieks) 2025. gada 1. jūlija iesniegumu (reģistrēts 01.07.2025., reģ. Nr.3.1.1./25/1284) ar lūgumu saskaņot ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193 001, pārbūvi. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Nekustamais īpašums Valkā, Rūjienas ielā 31, kadastra Nr.9401 008 0377, pieder Valkas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.150.

Starp Valkas novada pašvaldību un Nomnieku ir noslēgts 2023. gada 17. maija nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.4.18/23/76 (turpmāk – Līgums), kas paredzēja sekojošas daļas no nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas ielā 31, iznomāšanu Nomniekam (turpmāk – Nomas objekts):

Daļa no nekustamā īpašuma, kas sastāv no:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193, daļa, kadastra apzīmējums 9401 008 0193 8002, 1,8137 ha platībā, uz zemes vienības esošās ēkas/būves: saimniecības, katlu māja, veterinārkontroles ēka, kadastra apzīmējums 9401 008 0377 003, noliktava, kadastra apzīmējums 9401 008 0193 002, un spēļu zāles ēka, kadastra apzīmējums 9401 008 0193 003;
- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193, daļa, kadastra apzīmējums 9401 008 0193 8003, 1,1340 ha platībā, daļa no centrālās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 008 0377 001, uz zemes vienības esošās nojume, kadastra apzīmējums 9401 008 0377 005 un kontroles paviljons, kadastra apzīmējums 9401 008 0377 006 (nomas objektā neietilpst ēka/būve ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0377 002 un tās uzturēšanai nepieciešamā platība 0,4261 ha apmērā un ēkas/būves ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0377 001 daļa 98 m² apmērā, kas nodota SIA "East-West Transit" vajadzībām, kas iekļaujas zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193 8001, atbilstoši *Līguma* 2. pielikumam).

Līguma 5.2. punkts paredz, ka Nomnieks, iepriekš rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju, drīkst veikt Nomas objektā būvdarbus un telpu plānojuma izmaiņas, ievērojot spēkā esošās normatīvo aktu normas par būvniecību un būvdarbiem.

Izvērtējot Nomnieka ierosinājumu, konstatējams, ka Nomnieks vēlas veikt Nomas objekta sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193 001, funkcionālo pārplānošanu, uzlabojot telpu izmantošanas efektivitāti un funkcionalitāti. Pārplānošanas ietvaros tiek plānots demontēt vairākas nenesošās starpsienas ēkas 1. un 2. stāvā.

Līgumā nav norunāta detalizēta kārtība par būvniecības darbu veikšanu Nomas objektā. Ņemot vērā, ka šāda kārtība nav noteikta, starp Valkas novada pašvaldību un Nomnieku ir nepieciešams slēgt vienošanos par Līguma grozījumiem, Līgumā paredzot kārtību, kādā Nomnieks veic būvniecību Nomas objektā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar 2023. gada 17. maija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.4.18/23/76 5.2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. janvāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 104. un 105. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albersgs, Jānis Anže, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – 2 deputāti (Agnis Birkavs, Kristaps Sula), **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar SIA "LVBET Caffē", reģ. Nr.40203121811, par grozījumiem 2023. gada 17. maija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.4.18/23/76, paredzot kārtību, kādā tiek veikti būvdarbi SIA "LVBET Caffē" nomātajā nomas objektā, kurš atrodas Valkā, Rūjienas ielā 31.
2. Saskaņot SIA "LVBET Caffē", reģ. Nr.40203121811, plānoto ieceri veikt pārbūvi Valkas novada pašvaldībai piederošā ēkā ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193 001, kura atrodas Valkas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas ielā 31, kadastra Nr.9401 008 0377, sastāvā, ar nosacījumu, ka SIA "LVBET Caffē" veic gatavā būvniecības projekta saskaņošanu ar Valkas novada pašvaldību Būvniecības informācijas sistēmā.
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos veikt nepieciešamās darbības šī lēmuma nolēmumu daļas 2. punktā norādītās ieceres saskaņošanai Būvniecības informācijas sistēmā no Valkas novada pašvaldības puses.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to ir saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 179

(protokols Nr. 13, 15.§)

Par Valkas novada Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu

Valkas novada pašvaldība 2025.gada 16.jūlijā saņēma Zvārtavas pagasta uzskaitvedes Maritas Treijeres iesniegumu Nr.5.24/25/317 ar lūgumu izvirzīt viņas kandidatūru Valkas novada Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītājas amatam.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts noteic, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Savukārt, Pašvaldību likuma 20.panta sestā daļa paredz, ka, lai nodrošinātu labu pārvaldību, it īpaši pašvaldības uzdevumu efektīvu izpildi un sabiedrības uzticību konkrētās pašvaldības darbam, kā arī, lai veicinātu darbinieka kvalifikācijas izaugsmi, darbinieku, neizsludinot atklātu konkursu un motivējot pārcelšanas pieļaujamību un lietderību, var pārcelt jebkurā citā pašvaldības amatā atbilstoši viņa spējām un kvalifikācijai uz noteiktu vai nenoteiktu laiku tajā pašā vai citā iestādē, izvērtējot darbinieka viedokli. Pārcelšanas pamatojums var būt arī darbinieka motivēts lūgums.

Ņemot vērā minēto, ierosinājums ar 2025.gada 1.augustu iecelt Valkas novada Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītājas amatā Maritu Treijeri.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 20.panta sesto daļu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 8 deputāti (Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 6 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Kristaps Sula, Līga Ķībere),

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Par Valkas novada Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītāju ar 2025.gada 1.augustu iecelt **Maritu Treijeri**.
2. Uzdot Personāla nodaļai sagatavot grozījumus noslēgtajā darba līgumā ar Maritu Treijeri.
3. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 180

(protokols Nr. 13, 16.§)

Par Valkas novada Ērgemes pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu

Valkas novada pašvaldība 2025.gada 17.jūlijā saņēma Valkas novada Centrālās bibliotēkas Ērgemes bibliotēkas vadītājas Līgas Kondratjevas iesniegumu Nr.5.24/25/316 ar lūgumu izvirzīt viņas kandidatūru Valkas novada Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājas amatam.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts noteic, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Savukārt, Pašvaldību likuma 20.panta sestā daļa paredz, ka, lai nodrošinātu labu pārvaldību, it īpaši pašvaldības uzdevumu efektīvu izpildi un sabiedrības uzticību konkrētās pašvaldības darbam, kā arī, lai veicinātu darbinieka kvalifikācijas izaugsmi, darbinieku, neizsludinot atklātu konkursu un motivējot pārcelšanas pieļaujamību un lietderību, var pārcelt jebkurā citā pašvaldības amatā atbilstoši viņa spējam un kvalifikācijai uz noteiktu vai nenoteiktu laiku tajā pašā vai citā iestādē, izvērtējot darbinieka viedokli. Pārcelšanas pamatojums var būt arī darbinieka motivēts lūgums.

Ņemot vērā minēto, ierosinājums ar 2025.gada 1.augustu iecelt Valkas novada Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājas amatā Līgu Kondratjevu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 20.panta sesto daļu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 8 deputāti (Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 6 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Kristaps Sula, Līga Ķibere),

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Par Valkas novada Ērgemes pagasta pārvaldes vadītāju ar 2025.gada 1.augustu iecelt **Līgu Kondratjevu**.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt darba līgumā ar Līgu Kondratjevu.
3. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 181

(protokols Nr. 13, 17.§)

Par Valkas novada Vijciema pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu

Valkas novada pašvaldība 2025.gada 24.jūlijā saņēma Valkas novada Centrālās bibliotēkas Vijciema bibliotēkas vadītājas Ilonas Motukas iesniegumu Nr.5.24/25/315 ar lūgumu izvirzīt viņas kandidatūru Valkas novada Vijciema pagasta pārvaldes vadītājas amatam.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts noteic, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Savukārt, Pašvaldību likuma 20.panta sestā daļa paredz, ka, lai nodrošinātu labu pārvaldību, it īpaši pašvaldības uzdevumu efektīvu izpildi un sabiedrības uzticību konkrētās pašvaldības darbam, kā arī, lai veicinātu darbinieka kvalifikācijas izaugsmi, darbinieku, neizsludinot atklātu konkursu un motivējot pārcelšanas pieļaujamību un lietderību, var pārcelt jebkurā citā pašvaldības amatā atbilstoši viņa spējām un kvalifikācijai uz noteiktu vai nenoteiktu laiku tajā pašā vai citā iestādē, izvērtējot darbinieka viedokli. Pārcelšanas pamatojums var būt arī darbinieka motivēts lūgums.

Ņemot vērā minēto, ierosinājums ar 2025.gada 1.augustu iecelt Valkas novada Vijciema pagasta pārvaldes vadītājas amatā Ilonu Motuku.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 20.panta sesto daļu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Jānis Anže, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 5 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Kristaps Sula, Līga Ķibere),
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Par Valkas novada Vijciema pagasta pārvaldes vadītāju ar 2025.gada 1.augustu iecelt **Ilonu Motuku**.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt darba līgumā ar Ilonu Motuku.
3. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 182

(protokols Nr. 13, 18.§)

Par Valkas novada Valkas pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 26.jūnija sēdes lēmumu Nr.154 (protokols Nr.10, 9.§) "Par Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes reorganizāciju" un lēmumu Nr.155 (protokols Nr.10, 10.§) "Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmumā Nr.2 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.1, 1.§)", tika izveidota Valkas pagasta pārvaldes vadītāja amata vieta.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts noteic, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Savukārt, Pašvaldību likuma 20.panta sestā daļa paredz, ka, lai nodrošinātu labu pārvaldību, it īpaši pašvaldības uzdevumu efektīvu izpildi un sabiedrības uzticību konkrētās pašvaldības darbam, kā arī, lai veicinātu darbinieka kvalifikācijas izaugsmi, darbinieku, neizsludinot atklātu konkursu un motivējot pārcelšanas pieļaujamību un lietderību, var pārcelt jebkurā citā pašvaldības amatā atbilstoši viņa spējām un kvalifikācijai uz noteiktu vai nenoteiktu laiku tajā pašā vai citā iestādē, izvērtējot darbinieka viedokli. Pārcelšanas pamatojums var būt arī darbinieka motivēts lūgums.

Nemot vērā minēto, kā arī, lai veicinātu darbinieka kvalifikācijas izaugsmi, ierosinājums ar 2025.gada 1.augustu iecelt Valkas novada Valkas pagasta pārvaldes vadītāja amatā Rinaldu Kalniņu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un 20.panta sesto daļu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 8 deputāti (Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 6 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Kristaps Sula, Līga Ķībere),

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Par Valkas novada Valkas pagasta pārvaldes vadītāju ar 2025.gada 1.augustu iecelt **Rinaldu Kalniņu**
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt darba līgumu ar Rinaldu Kalniņu.
3. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 183

(protokols Nr. 13, 6.§)

**Par konkursa nolikuma Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata kandidātu
atlasei apstiprināšanu**

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 26.jūnija sēdes lēmumu Nr.155 (protokols Nr.10, 10.§) "Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmuma Nr.2 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.1, 1.§), tika izveidota Valkas novada pašvaldības Centrālās administrācijas izpilddirektora vietnieka amata vieta.

Pašvaldības likuma 21.pants nosaka kārtību, kādā pašvaldībā tiek iecelts izpilddirektors un izpilddirektora vietnieks. Likuma 21.panta sestā daļa noteic, ka izpilddirektora vietnieka iecelšanai amatā piemērojama Likuma 21.pantā noteiktā kārtība un prasības, proti, pašvaldības izpilddirektora vietniekam piemērojamas tādas pašas Pašvaldības likuma 21.panta ceturtajā daļā minētās prasības kā pašvaldības izpilddirektoram.

Pašvaldību likuma 21.panta ceturtā un sestā daļa uzliek par pienākumu pašvaldības domei noteikt izpilddirektora vietnieka amata kandidātu vērtēšanas kārtību un kritērijus, tādēļ ir nepieciešams apstiprināt konkursa nolikumu Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata kandidātu atlasei.

Konkursa nolikums noteic izpilddirektora vietnieka amata galvenos pienākumus, papildus likumā noteiktajam citas prasības, kas piemērojamas izpilddirektora vietnieka amata kandidātam, pieteikuma saturu un iesniegšanas veidu, to izskatīšanu, izvērtēšanu un lēmuma pieņemšanas procedūru.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 21.pantu, kā arī ievērojot 2025.gada 21.jūlija Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 10.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt nolikumu "Konkursa nolikums Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata kandidātu atlasei" (pielikumā).
2. Uzdot pašvaldības Personāla nodaļai sagatavot darba sludinājumu saskaņā ar konkursa nolikuma prasībām.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 184

(protokols Nr. 13, 7.§)

Par konkursa komisijas apstiprināšanu Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata kandidātu atlasei

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.183 (protokols Nr.13, 6.§) "Par konkursa nolikuma Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata kandidātu atlasei apstiprināšanu" tika apstiprināts "Konkursa nolikums Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata kandidātu atlasei".

Minētā nolikuma 4.punkts paredz, ka konkursu organizē komisija 5 (piecu) locekļu sastāvā, kas apstiprināta ar domes sēdes lēmumu. Komisijas uzdevums ir izvēlēties atbilstošāko kandidātu izpilddirektora vietnieka amatam konkursa nolikumā noteiktajā kārtībā.

Nemot vērā minēto, nepieciešams apstiprināt konkursa komisiju Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata kandidātu atlasei.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 21.panta ceturto un sesto daļu, kā arī ievērojot 2025.gada 21.jūlija Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 11.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt konkursa komisiju Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata kandidātu atlasei šādā sastāvā:
 - 1.1. Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis;
 - 1.2. Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece Irina Ziemiņa;
 - 1.3. Valkas novada pašvaldības izpilddirektors Valdis Šaicāns;
 - 1.4. Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja Ilze Grandava;
 - 1.5. Valkas novada pašvaldības Personāla nodaļas vadītāja Arita Ārgale.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 185

(protokols Nr. 13, 8.§)

Par sadarbības partnera dalības atsaukšanu projektā Sabiedrības digitālo prasmju attīstība

Valkas novada pašvaldība 2024.gada 19.janvārī saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (tagad Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija, turpmāk – ministrija) uzaicinājumu par sadarbības līguma slēgšanu par Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” reformu un investīciju virziena 2.3. “Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.1.i. investīcijas “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem” īstenošanu” projekta “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība”, projekta id. Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 (turpmāk – Projekts), īstenošanu. 2024.gada 28.martā pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.61 “Par sadarbības līguma slēgšanu ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju” (protokols Nr.5, 2.§).

Valkas novada pašvaldībai kā Projekta sadarbības partnerim projekta ietvaros bija paredzēts nodrošināt Projekta aktivitātes, kā arī Projekta ilgtspēju vismaz 3 gadus pēc Projekta beigām (pēc 2026.gada 31.marta).

2024.gadā notika Projekta plānošana un tika gatavots pašvaldības individuālais plāns. Sadarbības līgums ar ministriju netika noslēgts. Bija paredzēts, ka Projektu vadīs Valkas novada Centrālā bibliotēka, nodrošinot Projekta koordinatora darbu un mentorus. Projekta koordinatora galvenais pienākums bija informēt iedzīvotājus par apmācībām, komplektēt mācību grupas, monitorēt apmācību rezultātus. Tā kā Valkas novada Centrālajai bibliotēkai neizdevās īstenot plānotās Projekta ieviešanas aktivitātes gan cilvēkresursu trūkuma dēļ, gan tehniskā nodrošinājuma trūkuma dēļ (datortehnikas trūkums), kā arī ņemot vērā izmaiņas Projekta aktivitāšu laika plānojumā (Projekta aktivitāšu neuzsākšana plānotajā laikā), secināms, ka paredzētajā laikā līdz 2026.gada martam pašvaldība kā Projekta sadarbības partneris nevarēs īstenot Projektu (t.sk. apmācīt plānotos 150 iedzīvotājus), dēļ kā pašvaldībai ir jāatsakās no dalības Projektā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 21.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.11, 9.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atcelt Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu Nr.61 “Par sadarbības līguma slēgšanu ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju” (protokols Nr.5, 2.§).
2. Neslēgt sadarbības līgumu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par projekta “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība”, projekta id. Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001, īstenošanu.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 186

(protokols Nr. 13, 9.§)

Par iestāšanos biedrībā "Reģionālo attīstības centru un novadu apvienība"

Valkas novada dome 2015.gada 26.februārī pieņēma lēmumu "Par Valkas novada domes līdzdalību biedrības "Reģionālo attīstības centru apvienība" dibināšanā" (protokols Nr.3, 23.§), ar kuru Valkas novada pašvaldība iestājās biedrībā "Reģionālo attīstības centru apvienība" (turpmāk – Biedrība) kā viens no dibinātājiem.

Valkas novada pašvaldības dome 2024. gada 27. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 378 "Par izstāšanos no biedrības "Reģionālo attīstības centru un novadu apvienība"" (protokols Nr. 20, 4.§), argumentējot, ka Valkas novada pašvaldība ir biedrības "Latvijas Pašvaldību savienība" biedrs un, ka Latvijas Pašvaldību savienība pietiekoši labi nodrošina Reģionālas nozīmes attīstības centru (t.sk. Valkas) interešu aizstāvību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta (1) daļas 9.punktu pašvaldības domes kompetencē ir "likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos".

Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 "Valkas novada pašvaldības nolikums" 11.punkts nosaka, ka "Domei, papildu Pašvaldības funkciju īstenošanai, ievērojot augstāka juridiskā spēka normatīvos aktus, ir tiesības dibināt nodibinājumus, aģentūras un iestādes, dibināt un kļūt par biedru biedrībās."

Biedrības "Reģionālo attīstības centru un novadu apvienība" darbības mērķis ir: **pārstāvēt biedru intereses attiecībās ar privātām un publiskām institūcijām valsts un starptautiskā līmenī**, bet galvenie uzdevumi:

- 1) organizē biedru kopīga viedokļa sagatavošanu jautājumos, kuri saistīti ar biedrības mērķu sasniegšanu;
- 2) organizē tikšanās, sanāksmes, seminārus un jebkurus citus biedru viedokļu un pieredzes apmaiņas pasākumus;
- 3) sagatavo un iesniedz priekšlikumus LR normatīvo aktu, kas reglamentē, vai citā veidā ietekmē biedru darbību, un to projektu, pārskatīšanai un grozīšanai, kā arī apkopo un pārstāv biedru viedokli Eiropas Savienības, valsts, pašvaldību un privātās institūcijās;
- 4) pārstāv biedrības biedru intereses ar biedrības darbību saistītos jautājumos;
- 5) organizē ar investīciju piesaisti saistītu projektu realizāciju, atbilstoši biedrības mērķiem;
- 6) organizē biedru administratīvās kapacitātes paaugstināšanas pasākumus un veic citus uzdevumus, lai sasniegtu statūtos noteiktos mērķus;
- 7) nodrošina biedrus ar nepieciešamo informāciju par biedrības darbību.

Latvijas Pašvaldību savienības galvenie mērķi ir: **pašvaldību politikas veidošana Latvijā; pašvaldību problēmu risināšana; pašvaldību interešu aizstāvēšana**, bet kā svarīgākie uzdevumi:

1. Latvijas Pašvaldību savienības un tās dalībnieku intereses un aizstāvēt to tiesības valsts varas un pārvaldes institūcijās;
2. izstrādāt Latvijas Pašvaldību savienības viedokli Latvijas pašvaldību politikā atbilstoši pašvaldību, to apvienību un savienību priekšlikumiem;
3. veicināt sadarbību starp Latvijas pašvaldībām un to apvienībām un savienībām;
4. nodrošināt pašvaldības ar tām nepieciešamo informāciju un pakalpojumiem;
5. organizācijas deputātu un pašvaldību darbinieku apmācību;
6. veicināt pašvaldību darbinieku sociālo aizsardzību;
7. veicināt uzņēmumu veidošanu kopējo pašvaldību interesējošo jautājumu risināšanai;
8. veicināt sadarbību ar pašvaldībām un to organizācijām ārzemēs;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

9. biedrības un tās biedru intereses Eiropas Savienības, Eiropas Padomes un citās starptautiskajās pašvaldību intereses pārstāvošajās institūcijās;

10. organizēt pašvaldību informācijas apstrādes sistēmas izveidošanu pēc vienotiem principiem.

Lai arī daļa uzdevumu ir līdzīgi un pārklājas gan Latvijas Pašvaldību savienībai, gan biedrībai "Reģionālo attīstības centru apvienība", Valkas novada pašvaldībai ir rīcības brīvība izvēlēties, kurās biedrībās aktīvi iesaistīties un būt par biedrības biedru.

Latvijas Pašvaldību savienība pārstāv visu Latvijas pašvaldību intereses attiecībās ar valsti, Saeimu, valdību un starptautiskajām institūcijām, un tās loma ir būt par oficiālo sarunu partneri valdībai pašvaldību vārdā, piedalīties likumdošanas procesā, sniegt atzinumus un ierosinājumus. Latvijas Pašvaldību savienība ir valsts mēroga pašvaldību galvenā organizācija, ar oficiālu pārstāvniecības lomu visām pašvaldībām.

Savukārt Reģionālo attīstības centru un novadu apvienība pārstāv tieši reģionālo centru intereses, kas atšķiras no lielo pilsētu interesēm. Reģionālo attīstības centru apvienība darbojas kā interešu aizstāvības organizācija, kurai ir šaurāka pārstāvniecība, fokusējoties uz konkrētu pašvaldību grupu, kuras vēlas stiprināt savu lomu reģionālajā attīstībā, un kas pārstāv konkrētu reģionālo centru interešu grupu. Reģionālo attīstības centru un novadu apvienība ir izveidota, lai kvalitatīvāk nodrošinātu Reģionālo attīstības centru interešu aizstāvību, organizē ar investīciju piesaisti saistītu projektu realizāciju un veicina biedru attiecībās ar privātām un publiskām institūcijām valsts un starptautiskā līmenī. Reģionālo attīstības centru apvienībai darbība ir vērsta uz plašāku, starptautisko sadarbību.

Valkas pilsēta kopā ar Valgas pilsētu (Igaunija) veido pārrobežu attīstības centru, tādēļ Valkai ir reģionālas nozīmes pamatojums iestāties Reģionālo attīstības centru un novadu apvienībā pārrobežu sadarbības, transporta un citu nozīmīgu pakalpojumu jomā. Dalība Reģionālo attīstības centru apvienībā Valkas pašvaldībai dos iespējas kopā ar citiem biedriem attīstīt gan infrastruktūru, gan pārvaldību, sadarboties dažādu projektu līmenī, stiprināt Valkas pašvaldības reģionālo lomu, piedalīties reģionālās politikas veidošanā un paplašināt sadarbības tīklu ar līdzīgām reģionālām pašvaldībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 21.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.11, 7.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 8 deputāti (Andris Dainis, Baiba Karpova, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemiņa), **PRET** – 5 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Kristaps Sula, Līga Ķibere), **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Iestāties biedrībā „Reģionālo attīstības centru un novadu apvienība”, reģistrācijas numurs 40008237304, no 2026.gada 1.janvāra.
2. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs un Juridiskās nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 187

(protokols Nr. 13, 10.§)

Par atbalstu politiski represēto personu salidojumam

Valkas novada pašvaldība 2025.gada 4.jūlijā ir saņēmusi biedrības "Latvijas Politiski represēto apvienība", reģ.Nr.40008002052, juridiskā adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050, iesniegumu ar lūgumu piešķirt Valkas novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalības maksājumu 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā visu Latvijas politiski represēto personu salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai, kas notiks 2025.gada 9.augustā plkst.13.00 Brīvdabas estrādē, Ikšķilē.

Papildus biedrība lūdz nodrošināt transportu Valkas novadā esošo politiski represēto personu nogādāšanai uz minēto pasākumu.

Pamatojoties uz minēto, 2025.gada 21.jūlija Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr.11, 6. §) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt biedrībai "Latvijas Politiski represēto apvienība", reģ.Nr.40008002052, juridiskā adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050, līdzfinansējumu 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi) Valkas novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalībai visu Latvijā politiski represēto personu salidojumā.
2. Nodrošināt transportu Valkas novadā esošo politiski represēto personu nogādāšanai uz visu Latvijā politiski represēto personu salidojumu Ikšķilē, Brīvdabas estrādē (norises laiks 2025.gada 9.augusts plkst.13.00), sadarbojoties ar biedrības "Latvijas Politiski represēto apvienība" Valkas nodaļu.
3. Biedrībai "Latvijas Politiski represēto apvienība" noslēgt līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.
4. Lēmuma 1.punktā minēto līdzfinansējumu paredzēt no pašvaldības budžeta sadaļas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem".
5. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
6. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild pašvaldības izpilddirektora palīgs.
7. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
8. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 188

(protokols Nr. 13, 11.§)

Par nomas tiesību izsoles rīkošanu par zemes vienību nomu Valkas novadā

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Līdzīgus nosacījumus paredz arī 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts attiecībā uz zemes gabaliem, uz kuriem atrodas iznomātāja būves un iznomātājs iznomā zemes gabalu kopā ar būvēm.

Uz šo brīdi pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par nomas objektiem, uz kuriem ir iespējams noslēgt zemes nomas līgumus, ir apkopota zemāk:

Nomas objekta atrašanās vieta, nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nomā nododamā zemes platība, ha	Zemes gabala statuss
Valka, “Celtnieks 202”	9401 008 0359	0.08	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
Valka, “Celtnieks 160”	9401 008 0647	0.07	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
Valka, “Celtnieks 153”	9401 008 0640, daļa no 9401 008 0661 un daļa no 9401 008 0657	0.1290	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
Valka, “Celtnieks 207”	9401 008 0364	0,06	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
Valka, “Celtnieks 132”	9401 008 0619	0.086	Pašvaldībai piekritīgs īpašums

Uz minētajiem nomas objektiem (turpmāk tekstā – Nomas objekti) atrodas pašvaldības valdījumā esošas ēkas/būves (turpmāk tekstā – Ēkas) (“Celtnieks 202” – siltumnīca, “Celtnieks 160” – ēka, “Celtnieks 153” – mazēka, “Celtnieks 207” – kontainers un “Celtnieks 132” – kontainers) atrodas pašvaldības valdījumā esošas mazēkas/būves (ēkas, konteineri, siltumnīca) (turpmāk tekstā – Ēkas). Ēkas nav kadastrāli uzmērītas, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība. Ēkas ir cēlušas vai ekspluatējušas personas, kurām zemes reformas laikā tika piešķirtas zemes vienības lietošanas tiesības, vai arī personas, kas attiecīgo zemes vienību ir lietojušas. Ēku raksturlielumi atbilst 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20. punktā norādītai mazēkas definīcijai – vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Civillikuma 968. pantam, uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Savukārt, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību” 14. panta ceturtā daļa paredz, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968. pantam.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Nosacītā nomas maksa par Nomas objektu nomu būtu nosakāma, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļai.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 81. punkts paredz, ka, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus. Minēto noteikumu 3. nodaļa paredz kārtību, kādā tiek noteikta nomas maksa gadījumos, ja nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Attiecīgā kārtība paredz ietvert nomas maksā visus nepieciešamos izdevumus, kas rodas iznomātājam nekustamā īpašuma ekspluatācijas laikā, tostarp, pamatlīdzekļu nolietojums, zemes nomas maksa, izdevumi plānotiem remontdarbiem, u.c. Papildus tam, noteikumu 69. punkts paredz ietvert arī papildus maksājumus, kas ir saistīti ar iznomājamo nekustamo īpašumu, tostarp, nekustamā īpašuma nodoklis, u.c.

Pašvaldība līdz šim nav pieņēmusi lēmumu par uz Nomas objektiem esošo ēku īpašuma tiesību sakārtošanu un turpmāk veicamajām darbībām, līdz ar to, arī ieguldījumu veikšana šo ēku uzturēšanā un uzlabošanā bez noteikta mērķa nav lietderīga. Vienlaicīgi, lai pildītu Valkas novada pašvaldības kā attiecīgo ēku valdītāja pienākumu rūpēties par īpašumu kā par savu, pašvaldība nodod nomā attiecīgās ēkas, nomas līgumā paredzot nomnieka pienākumus rūpēties par ēkas saglabāšanu un uzturēšanu, tādējādi, izmaksas, kas veidojas, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļā norādītajam, sedz nomnieks. Iznomātājs, piemērojot nomas maksu par zemi, neiekļauj nomas maksu par uz iznomājamiem zemes gabaliem esošām ēkām.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punkts paredz, ka nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Savukārt to pašu noteikumu 80. punkts paredz, ka nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Nomas objekti saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojumā grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16., 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā.

Nosacītā nomas maksa un izsoles solis Nomas objektiem būtu nosakāms sekojošā apmērā:

Nomas objekta atrašanās vieta, nosaukums	Nosacītā nomas maksa, euro	Izsoles solis, euro
Valka, "Celtnieks 202"	45.00	10.00
Valka, "Celtnieks 160"	45.00	10.00
Valka, "Celtnieks 153"	84.00	10.00
Valka, "Celtnieks 207"	40.00	5.00
Valka, "Celtnieks 132"	40.00	5.00

Nomas objektu "Celtnieks 202" un "Celtnieks 160" nomas maksas atbilst nomas maksai, kuru pašvaldība līdz šim ir piemērojusi nomas objektiem vasarnīcu teritorijā, uz kuriem atrodas pašvaldības valdījumā esošas ēkas, kā arī zemes vienībām, uz kurām nav izvietotu ēku. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 153", nomas maksa tika noteikta, ņemot vērā Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punkta prasību (minimālā zemesgabala nomas maksa nedrīkst būt mazāka par 28,00 euro gadā), kā arī faktu, ka nomas objektā ietilpst viena zemes vienība un daļas no divām zemes vienībām. Savukārt, nomas objektu Valkā, "Celtnieks 132", "Celtnieks 207" nomas maksa ir samazināta, ņemot vērā, ka jau vairākas nomas tiesību izsoles par attiecīgā nomas objekta nomu ir beigušās bez rezultāta.

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39. punktā un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punktā noteikto.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, 2025.gada 21.jūlija Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr.11, 5.§) un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu un 3. nodaļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. un 23. punktu, 3. un 4. nodaļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolei sekojošus nomas objektus:
 - 1.1. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, “Celtnieks 202”, kadastra apzīmējums 9401 008 0359, platība 0.08 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45.00 euro bez PVN gadā;
 - 1.2. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, “Celtnieks 160”, kadastra apzīmējums 9401 008 0647, platība 0.07 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45.00 euro bez PVN gadā.
 - 1.3. vasarnīcu teritorijā esošo nomas objektu Valkā, “Celtnieks 153”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9401 008 0640, daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0661 un daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0657, kopējā platība 0.1290 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 84.00 euro bez PVN gadā;
 - 1.4. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, “Celtnieks 207”, kadastra apzīmējums 9401 008 0364, platība 0.06 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 40.00 euro bez PVN gadā;
 - 1.5. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, “Celtnieks 132”, kadastra apzīmējums 9401 008 0619, platība 0.086 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 40.00 euro bez PVN gadā.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumiem.
3. Apstiprināt sekojošus izsoles soļus:
 - 3.1. Nomas objektam Valkā, “Celtnieks 202”: **10.00 euro**;
 - 3.2. Nomas objektam Valkā, “Celtnieks 160”: **10.00 euro**;
 - 3.3. Nomas objektam Valkā, “Celtnieks 153”: **10.00 euro**;
 - 3.4. Nomas objektam Valkā, “Celtnieks 207”: **5.00 euro**;
 - 3.5. Nomas objektam Valkā, “Celtnieks 132”: **5.00 euro**.
4. Izsoles organizēšanu uztot rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
5. Noteikt izsoles laiku un vietu: 2025. gada 20. augustā, attālināti, ZOOM platformā, paredzot katram izsoles objektam šādus laikus:
 - 5.1. Nomas objektam Valkā, “Celtnieks 202”: plkst.10.00-10.15;
 - 5.2. Nomas objektam Valkā, “Celtnieks 160”: plkst.10.15-10.30;
 - 5.3. Nomas objektam Valkā, “Celtnieks 153”: plkst.10.30-10.45;
 - 5.4. Nomas objektam Valkā, “Celtnieks 207”: plkst.10.45-11.00;
 - 5.5. Nomas objektam Valkā, “Celtnieks 132”: plkst.11.00-11.15.
6. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē: www.valka.lv.
7. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
8. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 189

(protokols Nr. 13, 12.§)

Par nomas līguma slēgšanu par skursteņa nomu Valkā, Rūjienas ielā 5

Valkas novada pašvaldības dome izskata SIA "TeleTower", reģ. Nr.40103257495, iesniegumu ar lūgumu iznomāt skursteņa daļas/zemes nomu 20m² - 25m² platībā pret atlīdzību par iekārtu izvietojumu uz skursteņa daļas/zemes un iespēju pieslēgties iekšējam elektrotīklam, ja tāda pastāv. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Nekustamais īpašums Valkā, Rūjienas iela 5, kadastra Nr.9401 008 0379, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0379, platība 3.772 ha, un trim uz zemes vienības esošām ēkām – katlu mājas, kadastra apzīmējums 9401 008 0379 001, šķūņa – noliktavas, kadastra apzīmējums 9401 008 0379 002, un LMT bāzes stacijas "Valka Elvi", kadastra apzīmējums 9401 008 0379 003. Īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000437576, izņemot ēku ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0379 003, uz kuru īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0379 001, sastāvā ir skurstenis, kura daļu, kopā ar daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0379, iekārtu uzstādīšanai lūdz iznomāt iesniedzējs.

Skurstenis, kā arī daļa no zemes vienības, šobrīd tiek iznomāta SIA "Latvijas Mobilais Telefons", reģ. Nr. 50003050931. No esošā nomnieka ir saņemta atbilde, ka tam nav iebildumu attiecībā uz nomas objekta iznomāšanu citam operatoram.

Nomas objekts, kuru tiek plānots iznomāt, ir: daļa no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0379 001, sastāvā esošā skursteņa daļa, platība 20 m² un daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0379, platība 5 m² (turpmāk tekstā – Nomas objekts).

Pirms nomas objekta iznomāšanas, ir izvērtējams, vai šajā gadījumā būtu nepieciešams veikt nomas tiesību izsoli un vai nomas maksas noteikšanai ir nepieciešams pieaicināt neatkarīgo tirgus vērtētāju.

Nosacījumus, kādos tiek iznomāti šādi nomas objekti, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi). Noteikumu 6.3. punkts paredz, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojumam, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojumam. Ņemot vērā, ka nomas ietvaros tiek plānots iznomāt skursteņa daļu tehnisko iekārtu izvietojumam, šajā gadījumā nomas tiesību izsole var netikt organizēta.

Noteikumu 80. punkts paredz, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas objektu, nerīkojot izsoli, iznomā saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka gadījumā, ja nomas līgums par Nomas objekta nomu tiek slēgts bez nomas tiesību izsoles rīkošanas, ir nepieciešams pasūtīt tirgus nomas maksas novērtējumu.

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 29. jūlijā sagatavoto tirgus nomas maksas novērtējumu par nomas objekta Valkā, Rūjienas ielā 5, iznomāšanu. Vērtētāja noteiktais nomas maksas apmērs mēnesī: 150,00 euro bez PVN.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Nemot vērā Noteikumu 80. punktā noteikto, nomas līgumā būtu nosakāms, ka SIA "TeleTower", reģ. Nr.40103257495 ir nepieciešams kompensēt Valkas novada pašvaldībai izdevumus par neatkarīgā vērtētāja pakalpojumiem nomas maksas noteikšanai SIA "TeleTower" iznomājamam nomas objektam 300,00 euro apmērā.

Nemot vērā, ka iesnieguma iesniedzējs lūdz iespēju pieslēgties ēkas energotīklam ēkā ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0379 001, nomas līgumā būtu paredzams, ka iesniedzējs ir tiesīgs pieslēgties ēkas energotīklam, saskaņojot pieslēgšanas ietvaros veicamos darbus ar Valkas novada pašvaldību un par saviem līdzekļiem uzstādot elektroenerģijas skaitītāju. Papildus tam, izpētot faktisko situāciju, tika konstatēts, ka iesnieguma iesniedzēja vēlamās jaudas nodrošināšanai ir nepieciešams palielināt šī brīža nekustamajā īpašumā Valkā, Rūjienas ielā 5, pieejamo elektroenerģijas jaudu. Nemot vērā minēto, būtu nosakāms, ka:

- SIA "TeleTower" būs nepieciešams kompensēt Valkas novada pašvaldībai radušos izdevumus saistībā ar pieejamās elektroenerģijas jaudas palielināšanu, atbilstoši AS "Sadales tīkls" izrakstītam rēķinam par šādu pakalpojumu;

- Gadījumā, ja jaudas palielināšanas iespējas nekustamajā īpašumā Valkā, Rūjienas ielā 5, nepastāv, SIA "TeleTower" ir tiesīgs ierīkot atsevišķu elektroenerģijas pieslēgumu savam nomas objektam par saviem līdzekļiem, saskaņojot to ar Valkas novada pašvaldību un veicot ar ierīkošanu saistītās darbības saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

Papildus tam, iesniedzējs lūdz paredzēt nomas līgumā tiesības Nomas objektu nodot apakšnomā SIA "BITE Latvija", reģ. Nr.40003742426, ņemot vērā, ka SIA "BITE Latvija" ir aktīvās aparatūras pārvaldītājs, savukārt iesnieguma iesniedzējs – pasīvās aparatūras pārvaldītājs. Norādāms, ka SIA "TeleTower", kopīgi ar SIA "BITE Latvija" ietilpst vienā uzņēmumu grupā, kuras galvenais īpašnieks ir uzņēmums PLT VII Holding S.ā r.l., Luksemburgas Lielhercogistes reģ. Nr. B242945.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3., 80. punktu, kā arī ievērojot 2025.gada 21.jūlija Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar SIA "TeleTower", reģ. Nr.40103257495, par nomas objekta: daļas no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0379 001, sastāvā esošā skursteņa, platība 20 m² un daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0379, platība 5 m², uz laiku līdz 2035. gada 31. decembrim, paredzot SIA "TeleTower" tiesības nomas objektu nodot apakšnomā SIA "BITE Latvija", reģ. Nr.40003742426.
2. Noteikt nomas maksu par šī lēmuma nolēmumu daļas 1. punktā minētā nomas objekta nomu, atbilstoši SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada . jūlijā veiktajam tirgus nomas maksas novērtējumam: 150,00 euro bez PVN mēnesī.
3. Noteikt, ka SIA "TeleTower", reģ. Nr.40103257495, ir jākompensē Valkas novada pašvaldībai izdevumus par neatkarīgā vērtētāja pakalpojumiem šī lēmuma nolēmumu daļas 1. punktā minētā nomas objekta nomas maksas noteikšanai 300,00 euro apmērā.
4. Noteikt, ka SIA "TeleTower", reģ. Nr.40103257495, ir tiesīgs pieslēgties ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0379 001 energotīklam, saskaņojot pieslēgšanas ietvaros veicamos darbus ar Valkas novada pašvaldību un par saviem līdzekļiem uzstādot elektroenerģijas skaitītāju un sedzot visus izdevumus par faktiski patērēto elektroenerģiju, atbilstoši noslēgtajam elektroapgādes līgumam, kā arī sedzot izdevumus, kuri saistīti ar elektroenerģijas pieslēguma jaudas palielināšanu.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja elektroenerģijas pieslēguma jaudas palielināšanas iespējas nekustamajā īpašumā Valkā, Rūjienas ielā 5, nepastāv, SIA "TeleTower" ir tiesīgs ierīkot atsevišķu elektroenerģijas pieslēgumu savam nomas objektam par saviem līdzekļiem, saskaņojot to ar Valkas novada pašvaldību un veicot ar pieslēguma ierīkošanu saistītās darbības saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
6. Noteikt, ka nomas līgums stājas spēkā ar brīdi, kad puses to ir abpusēji parakstījušas un starp pusēm ir parakstīts nomas objekta nodošanas–pieņemšanas akts.
7. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
8. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
9. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to ir saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 190

(protokols Nr. 13, 13.§)

Par inženierbūves servitūta tiesību nodibināšanu siltumtrases izbūvei un uzturēšanai

Tiek izskatīts Igaunijas Republikā reģistrētās AS "Utilitas Eesti", reģ.Nr.10419088 (turpmāk – Servitūta izlietotājs), iesniegums, ar kuru tiek lūgts nodibināt servitūtu par labu Servitūta izlietotājam uz nenoteiktu laiku uz šādiem Valkas novada pašvaldībai piederošajiem zemes gabaliem izbūvējamam siltumvadam un telekomunikāciju kabelim:

1. nekustamais īpašums ar adresi: Rūjienas iela 34A, Valka, Valkas novads, kadastra numurs: 94010080434;
2. nekustamais īpašums ar adresi: Šķirstnieki, Valka, Valkas novads, kadastra numurs: 94010080411;
3. nekustamais īpašums ar adresi: Ausekļa iela 30, Valka, Valkas novads, kadastra numurs: 94010080431;
4. nekustamais īpašums ar adresi: Rūjienas iela, Valka, Valkas novads, kadastra numurs: 94010080562;
5. nekustamais īpašums ar adresi: Rūjienas iela 5C, Valka, Valkas novads, kadastra numurs: 94010080399;
6. nekustamais īpašums ar adresi: Rūjienas iela 5, Valka, Valkas novads, kadastra numurs: 94010080379.

Servitūta izlietotājs ir sagatavojis servitūta teritorijas grafisko attēlojumu, kurā attēlota precīza servitūta atrašanās vieta zemes gabalā un noteikti servitūta apmēri (garums, platums, aizņemtā platība).

Lēmumā minētās zemes vienības Rūjienas iela 34A, Ausekļa iela 30, Rūjienas iela 5 ir pašvaldības īpašums, uz kura pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, savukārt nekustamais īpašums "Šķirstnieki" un "Rūjienas iela 5C" ir pašvaldības tiesiskais valdījums, kur ir nepieciešams nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Lai gan Latvijas Republikas teritorijā ir spēkā Aizsargjoslu likums, kura mērķis ir noteikt aizsargjoslu veidus un to funkcijas, aizsargjoslu izveidošanas, grozīšanas un likvidēšanas pamatprincipus, aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles kārtību, kā arī saimnieciskās darbības aprobežojumus aizsargjoslās, jebkuram komunikāciju un inženierbūvju īpašniekam ir tiesības lūgt noteikt servitūtu inženierbūves uzturēšanai.

Aizsargjoslu likuma 17. pantā ir noteikts, ka siltumtīklu aizsargjoslas tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību un gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm – to veido zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas.

No Servitūta izlietotāja iesnieguma ir secināms, ka tiek lūgts noteikt servitūta teritoriju 6 m platumā gar pazemes siltumvadu un telekomunikāciju kabeli.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 27.¹ pantu un 60.¹ panta pirmās daļas 4.punktu, ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta teritorijas reģistrāciju, aktualizāciju un dzēšanu ierosina rajona (pilsētas) tiesā, iesniedzot nostiprinājuma lūgumu, kurš vienlaikus ir iesniegums par kadastra objekta vai kadastra datu reģistrāciju vai kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja ar to lūgts nostiprināt vai grozīt ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūtu vai šīs tiesības nodrošinājumu un lūgumam pievienots servitūta teritorijas grafiskais attēlojums.

No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i., valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi."(Civillikuma 1235. pants).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Tā kā Servitūta izlietotājs savā iesniegumā lūdz nodibināt servitūtu par labu Servitūta izlietotājam, tad, saskaņā ar Civillikumu, servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts.

Ar mērķi nodrošināt, ka servitūta teritorija tiek korekti atspoguļota un starp pusēm nerastos pārpratumi attiecībā uz servitūta teritorijas izvietojumu un to atspoguļojumu publiskās datu bāzēs, būtu nepieciešams servitūta līgumā paredzēt nosacījumu Servitūta izlietotājam reģistrēt Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības daļas, atbilstoši Valkas novada pašvaldības Zemes komisijas sēdes lēmumiem par zemes vienību daļu izveidi, uz kurām tiks dibinātas servitūta tiesības.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, 2025.gada 21.jūlija Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr.11, 4.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 27.¹ pantu un 60.¹ panta pirmās daļas 4.punktu un Civillikuma 1190., 1191., 1194. un 1231. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodibināt personālservitūtu par labu Igaunijas Republikā reģistrētajai AS “Utilitas Eesti”, reģ.nr.10419088 uz šādām Valkas novada pašvaldībai piederošo zemes gabalu daļām Valkā:
 - 1.1. nekustamā īpašuma Rūjienas iela 34A, Valka, Valkas novads, kadastra numurs: 94010080434, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0434, platība 15,6118ha, daļa 0,2982ha platībā, kur servitūta garums zemes vienībā ir 496,83m, servitūta platums 6m, atbilstoši izveidotās zemes vienības daļas platībai un konfigurācijai, kas ir noteikta ar Valkas novada pašvaldības Zemes komisijas sēdes lēmumu;
 - 2.1. nekustamā īpašuma “Šķirstnieki”, Valka, Valkas novads, kadastra numurs: 94010080411, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0411, platība 1,8867ha, daļa 0,0629ha platībā, kur servitūta garums zemes vienībā ir 104,89m, servitūta platums 6m, atbilstoši izveidotās zemes vienības daļas platībai un konfigurācijai, kas ir noteikta ar Valkas novada pašvaldības Zemes komisijas sēdes lēmumu;
 - 3.1. nekustamā īpašuma Ausekļa iela 30, Valka, Valkas novads, kadastra numurs: 94010080431, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0431, platība 7,4890ha, daļa 0,0371ha platībā, kur servitūta garums zemes vienībā ir 61,89m, servitūta platums 6m, atbilstoši izveidotās zemes vienības daļas platībai un konfigurācijai, kas ir noteikta ar Valkas novada pašvaldības Zemes komisijas sēdes lēmumu;
 - 4.1. nekustamā īpašuma Rūjienas iela, Valka, Valkas novads, kadastra numurs: 94010080562, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0562, platība 2,5839ha, daļa 0,0197ha platībā, kur servitūta garums zemes vienībā ir 32,77m, servitūta platums 6m, atbilstoši izveidotās zemes vienības daļas platībai un konfigurācijai, kas ir noteikta ar Valkas novada pašvaldības Zemes komisijas sēdes lēmumu;
 - 5.1. nekustamā īpašuma Rūjienas iela 5C, Valka, Valkas novads, kadastra numurs: 94010080399, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0399, platība 0,3686ha, daļa 0,0366ha platībā, kur servitūta garums zemes vienībā ir 78,24m, servitūta platums no 4,21m līdz 6m, atbilstoši izveidotās zemes vienības daļas platībai un konfigurācijai, kas ir noteikta ar Valkas novada pašvaldības Zemes komisijas sēdes lēmumu;
 - 6.1. nekustamā īpašuma Rūjienas iela 5, Valka, Valkas novads, kadastra numurs: 94010080379, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0379, platība 2,0348ha, daļa 0,0345ha platībā, kur servitūta garums zemes vienībā ir 98,68m, servitūta platums no 1,79m līdz 6m, atbilstoši izveidotās zemes vienības daļas platībai un konfigurācijai, kas ir noteikta ar Valkas novada pašvaldības Zemes komisijas sēdes lēmumu.
2. Noslēgt līgumu par personālservitūta nodibināšanu (līguma projekts pielikumā) ar Igaunijas Republikā reģistrēto AS “Utilitas Eesti”, reģ.Nr.10419088 kā servitūta izlietotāju, paredzot, ka izdevumus, kas saistīti ar servitūta zemes iemērīšanu dabā, līguma reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un ierakstīšanu zemesgrāmatās sedz servitūta izlietotājs.
3. Noteikt šī lēmuma nolēmumu daļas 2. punktā minētā servitūta līgumā, ka Servitūta izlietotājam ir pienākums reģistrēt Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības daļas, uz kurām tiks dibinātas servitūta tiesības, atbilstoši Valkas novada pašvaldības Zemes komisijas sēdes lēmumiem par zemes vienību daļu izveidi.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 191

(protokols Nr. 13, 14.§)

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu

Pašvaldība izskata Dzīvokļu komisijas ieteikumu par dzīvokļu piešķiršanu:
Varoņu ielā 40 – 57, Valkā, personai *****, reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju reģistrā
2025.gada 17.jūlijā, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.7, ar kārtas Nr. 170. Strādā par ārstu
***** Valkā. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – nepabeigti remontdarbi. Persona apņemas
remontdarbus veikt pa saviem līdzekļiem.

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 20. un 20.1 pantu, izīrētās
dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā un tās nav pārdodamas vai citādi
atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, kā arī nav nododamas apakšīrē citai personai,
izņemot šī likuma 29. panta nosacījumus par pašvaldības tiesībām lemt par tai piederošas izīrētās telpas
nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas
novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2025. gada 17.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.7) un
pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa
jautājumu risināšanā” 1. pantu, 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15., 20. pantu, atklāti vārdiski balsojot:
PAR – 14 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents
Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis,
Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībēre), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt *****, strādā par ārstu ***** Valkā, reģistrēts dzīvokļu apmaiņas
palīdzības pieprasītāju reģistrā, 2 - istabu dzīvokli Varoņu ielā 40-57, Valkā, 1.stāvs, kopējā
apdzīvojamā platība 54,7 m², dzīvojamā platība 32,6 m², labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un
noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums
ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.
2. Atļaut pārslēgt īres līgumu dzīvoklim Raiņa ielā 12-7, Valkā, uz dzīvoklī deklarētās personas
***** vārda, jo viņas māte *****, ar kuru noslēgts īres līgums, ir uzrakstījusi iesniegumu
ar lūgumu dzīvokļa īres līgumu pārslēgt uz meitas ***** vārda, lai pēc mātes ***** nāves
***** nesagādātu problēmas dokumentu kārtošanā, jo ***** ir 2.gr invalīde no bērnības.
***** ir piekritusi, to apliecinot ar parakstu, ka dzīvokļa Raiņa ielā 12-7, Valkā, īres līgums
tiek pārslēgts uz viņas vārda
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa
likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts
Administratīvajā rajona tiesā.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 192

(protokols Nr. 13, 19.§)

Par uzaicinājumu uz Latvijas Pašvaldību savienības 32.kongresu un Latvijas Pašvaldību savienības Domes sēdi 2025.gada 22.augustā

Valkas novada pašvaldība 2025.gada 22.jūlijā ir saņēmusi Latvijas Pašvaldību savienības vēstuli Nr. 202507/INIC373 ar uzaicinājumu piedalīties Latvijas Pašvaldību savienības 32.kongresā un Latvijas Pašvaldību savienības Domes sēdē, kas notiks 2025.gada 22.augustā Jelgavā, Zemgales reģiona kompetenču attīstības centrā, Svētes ielā 33, plkst. 10.00.

Saskaņā ar Latvijas Pašvaldību savienības statūtu 6.5.punktu: “[..] Biedrības biedru kongresā pārstāv pašvaldības domes priekšsēdētājs un domes pilnvaroti deputāti. Biedrības biedri kongresā tiek pārstāvēti ar balsstiesībām šādā skaitā:

6.5.1. pašvaldībām līdz 10 000 iedzīvotāju – viens pārstāvis;

6.5.2. pašvaldībām no 10 001 līdz 25 000 iedzīvotāju – divi pārstāvji;

6.5.3. pašvaldībām ar vairāk nekā 25 000 iedzīvotāju (izņemot Rīgas pašvaldību) – trīs pārstāvji.”

Saskaņā ar Latvijas Pašvaldību savienības statūtu 7.1.punktu: “Biedrības Domi veido biedrības priekšsēdis un pašvaldību domju priekšsēdētāji, kā arī seši Rīgas valstspilsētas pašvaldības domes deputāti”.

Latvijas Pašvaldību savienība savā 2025.gada 22.jūlija vēstulē Nr. 202507/INIC373 norāda, ka saskaņā ar Latvijas Pašvaldību savienības statūtiem un, ņemot vērā iedzīvotāju skaitu Valkas novada pašvaldībā uz 2025.gada 01.janvāri (Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes dati), Valkas novada pašvaldības pārstāvniecība Latvijas Pašvaldību savienības kongresā ir viens pārstāvis (priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona).

Latvijas Pašvaldību savienība savā 2025.gada 22.jūlija vēstulē Nr. 202507/INIC373 lūdz sagatavot attiecīgu Domes lēmumu par Valkas novada pašvaldības pārstāvniecību Latvijas Pašvaldību savienības Kongresā un Domes sēdē un nosūtīt Latvijas Pašvaldību savienībai attiecīgu Domes lēmumu līdz 2025.gada 11.augustam uz e-pasta adresi: ips@ips.lv, kā arī lūdz līdz 2025.gada 08.augustam reģistrēties tiešsaistē dalībai Latvijas Pašvaldību savienības Kongresā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Pilnvarot Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju V.A.Kraukli piedalīties Latvijas Pašvaldību savienības 32.kongresā, kas notiks 2025.gada 22.augustā Jelgavā, Zemgales reģiona kompetenču attīstības centrā, Svētes ielā 33, plkst. 10.00.
2. Pilnvarot Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju V.A.Kraukli pārstāvēt Valkas novada pašvaldību Latvijas Pašvaldību savienības Domes sēdē, kas notiks 2025.gada 22.augustā Jelgavā, Zemgales reģiona kompetenču attīstības centrā, Svētes ielā 33, plkst. 14.30.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 193

(protokols Nr. 13, 20.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā “Gaujas iela 16” atsavināšanas
uzsākšanu**

Nekustamais īpašums Zvārtavas pagastā, “Gaujas iela 16”, kadastra numurs 9496 008 0151, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0151, platība 0,3744 ha un uz tā esošām divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9496 008 0151 001 (dzīvojamā māja) un 9496 008 0151 002 (saimniecības ēka).

Pašvaldības īpašuma tiesības uz iepriekš minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Zvārtavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0008 0097.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves zonā.

Saskaņā ar pašvaldības izpilddirektora ierosinājumu, minētais īpašums ir nododams atsavināšanai.

Pašvaldības ekonomiskais pamatojums ir manta. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai. To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī, lai likumā noteiktā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, tikai pašvaldības dome var lemt par savu īpašumu nodošanu atsavināšanai, ja šis īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošanas izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu un 8.panta sesto un septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 17. jūlija sēdes lēmumu Nr.36 (protokols Nr.10, 1.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā, “Gaujas iela 16”, kadastra numurs 9496 008 0151, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0151, platība 0,3744 ha un uz tā esošām divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9496 008 0151 001 (dzīvojamā māja) un 9496 008 0151 002 (saimniecības ēka), atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot izsoles noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai un izsoles organizēšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā spēkā stāšanās brīdi.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 194

(protokols Nr. 13, 21.§)

Par nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā, "Lauka Vasi", daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0059 daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Valkas novada pašvaldības dome izskata VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmākā tekstā – Iesniedzējs) vēstuli ar lūgumu nodot daļu no pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0059, meteoroloģiskās novērojumu stacijas izvietojumam.

Nekustamais īpašums Valkas novada Zvārtavas pagastā, "Lauka Vasi", kadastra numurs 9496 008 0271, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0059, platība 31,51 ha, īpašuma tiesības ir ierakstītas Vidzemes rajona tiesas Zvārtavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0094 5270 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Iesniedzējs plāno minētās zemes vienības daļā (turpmāk tekstā – Patapinājuma objektā) izvietot meteoroloģiskā monitoringa tīkla staciju.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk tekstā – Likums), 5. panta otrās daļas 5. punktā noteikts, ka *publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, savukārt šī paša likuma panta ceturtā daļa nosaka: ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.*

Saskaņā ar 2009. gada 1. jūlija Ministru kabineta rīkojuma Nr.448 "Par valsts aģentūras "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra" un Bīstamo atkritumu pārvaldības valsts aģentūras likvidāciju un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" dibināšanu" (protokols Nr.45, 86.§) 6.1. punktu, viens no kapitālsabiedrības uzdevumiem ir veikt normatīvajos aktos kapitālsabiedrībai noteiktos uzdevumus, kā arī tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus atbilstoši dibināšanas mērķim.

Atbilstoši Likuma 5. panta trešajai daļai, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Šī paša Likuma 5.panta trešā daļa nosaka nepieciešamo informāciju, kāda būtu norādāma lēmumā. Zemāk norādīts nepieciešamās informācijas apkopojums.

1. Pamatojums - Patapinājuma objekta nodošanai Iesniedzējam bez atlīdzības: Likuma 5. panta otrās daļas 5. punkts (publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai);
2. Nekustamais īpašums Valkas novada Zvārtavas pagastā, "Lauka Vasi", kadastra numurs 9496 008 0271, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0059, platība 31,51 ha, īpašuma tiesības ir ierakstītas Vidzemes rajona tiesas Zvārtavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0094 5270 uz Valkas novada pašvaldības vārda. Zemes vienības bilances vērtība uz 01.07.2025. ir 5000,00 euro. Precīza Patapinājuma objekta bilances vērtība tiks noteikta, atbilstoši Zemes komisijas sēdes lēmumam par zemes vienības daļas izveidošanu uz zemes vienības Zvārtavas pagastā, "Lauka Vasi". Patapinājuma objekta stāvokļa apraksts: Patapinājuma objekts ir labā stāvoklī, tiek regulāri apsaimniekots un uzturēts, uz tā neatrodas ēkas vai būves.
3. Patapinājuma objekts Iesniedzējam piešķirams sekojošam mērķim: meteoroloģiskās novērojumu stacijas izvietojuma un uzturēšana, ar tiesībām veikt būvniecību noteiktā mērķa realizēšanai;
4. Patapinājuma līguma termiņš tiek paredzēts uz 20 (divdesmit) gadiem no patapinājuma līguma noslēgšanas brīža.

5. Patapinājuma objektu iesniedzējam būtu pienākums nodot atpakaļ Valkas novada pašvaldībai gadījumā, ja iesniedzējs to izmanto citam mērķim, nekā tas ir noteikts patapinājuma līgumā, iesniedzējs nepilda ar patapinājuma vai deleģēšanas līgumu tam uzliktos pienākumus.
6. Patapinājuma līgumā būtu nosakāmi sekojoši noteikumi iesniedzējam:
 - 6.1. iesniedzējs ir tiesīgs izmantot patapinājumā nododamo Patapinājuma objektu tikai tām vajadzībām, kādas ir noteiktas patapinājuma līgumā;
 - 6.2. veikt Patapinājuma objektā būvdarbus, atbilstoši patapinājuma līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām;
 - 6.3. iesniedzējs ir atbildīgs par Patapinājuma objekta uzturēšanu, sedzot par to izdevumus, tam ir pienākums lietot Patapinājuma objektu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, nepasliktinot tā stāvokli.

Likuma 5. panta sestā daļa nosaka, ka, *pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*

Likuma 6.¹ pirmā daļā noteikts, ka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, trešo daļu, ceturto daļu, sesto daļu, 6.¹ panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 17. jūlija sēdes lēmumu Nr.37 (protokols Nr.10, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Nodot VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" reģ. Nr.50103237791, bezatlīdzības lietošanā pašvaldības nekustamo mantu – daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0059, meteoroloģiskās novērojumu stacijas izvietojumam uz 20 gadiem no līguma noslēgšanas brīža, par zemes vienības daļas platību un konfigurāciju pieņemot atsevišķu Zemes komisijas sēdes lēmumu par zemes vienības daļas izveidošanu.
2. Paredzēt, ka bezatlīdzības lietošanā nododamās pašvaldības nekustamās mantas lietošanas mērķis ir: meteoroloģiskās novērojumu stacijas izvietojuma un uzturēšana, ar tiesībām veikt būvniecību noteiktā mērķa realizēšanai.
3. Lēmuma 1. punktā minētajā patapinājuma līgumā ir paredzami sekojoši nosacījumi:
 - 3.1. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" ir tiesīgs izmantot patapinājumā nododamo Patapinājuma objektu tikai tām vajadzībām, kādas ir noteiktas patapinājuma līgumā, t.i., šī lēmuma nolēmumu daļas 2. punktā noteiktajiem mērķiem;
 - 3.2. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" veic būvdarbus bezatlīdzības lietošanā nododamā zemes vienības daļā būvdarbus, atbilstoši patapinājuma līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām;
 - 3.3. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" ir atbildīgs par Patapinājuma objekta uzturēšanu, sedzot par to izdevumus, tam ir pienākums lietot Patapinājuma objektu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, nepasliktinot tā stāvokli.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.pantu - Administratīvo aktu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 195

(protokols Nr. 13, 22.§)

Par *** iesniegumu par bezmantnieka mantas pārņemšanu pašvaldības īpašumā**

Valkas novada pašvaldība izskata ***** iesniegumu ar lūgumu Valkas novada pašvaldībai pieteikties nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 9488 009 0187 mantošanai un nodrošināt īpašuma sakārtošanu vai tā pārdošanu publiskā izsolē.

Nekustamais īpašums "Liepkalni 1", Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9488 009 0010, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 009 0010, platība 1,16 ha. Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9488 009 0010 001, klēts, kadastra apzīmējums 9488 009 0010 002, šķūnis, kadastra apzīmējums 9488 009 0010 003, kūts, kadastra apzīmējums 9488 009 0010 004 un pirts, kadastra apzīmējums 9488 009 0010 005. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Tālivalža Broka, personas kods 130745-12256, vārda, Valkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.54.

Nekustamā īpašuma "Liepkalni 1" zemesgrāmatā (Valkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.54) II daļas 2. iedaļā ir atzīme "**Noslēgts mantojuma līgums ar *******", personas kods *****. Aizliegts nekustamu īpašumu atsavināt, iekļāt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām bez līgumiskā mantinieka piekrišanas. Pamats: 2006. gada 16. augusta mantojuma līgums. *Žurn. Nr. 300001586891, lēmums 28.08.2006, tiesnese Antra Bušmane*".

Pamatojoties uz Civillikuma 416. pantu, ja mantojuma atstājējam nav ne likumīgo, ne līgumisko, ne testamentāro mantinieku, manta piekrīt valstij, vai, likumā noteiktos gadījumos, pašvaldībai.

Ņemot vērā ***** iesniegumā minēto, līgumiskais mantinieks nav pieteicies notāra izsludinātajā termiņā, lai mantojumu pieņemtu.

Veicot pārbaudi Mantojuma ziņu reģistrā, zvērinātais notārs Harijs Rubenis 2022. gada 16. septembrī bija izsludinājis mantojuma ziņu ar uzaicinājumu pieteikties visiem mantiniekiem, kreditoriem un citām personām, kurām ir tiesības uz mantojumu, uz ***** personas kods ***** atstāto mantojumu. Pieteikšanās termiņš: 6 mēneši.

Tā kā mantojuma lieta nav noslēgta, tad:

1. līgumiskais mantinieks vēl var griezties pie notāra ar lūgumu atjaunot mantojuma pieteikšanās termiņu, norādot pamatotu iemeslu;
2. notārs konstatē, ka manta ir bezmantnieka manta. Tādā gadījumā notārs informē pašvaldību (ja īpašums atrodas tās teritorijā) un tikai tad pašvaldība lemj: pieņemt vai atteikties no attiecīgā īpašuma. Ja pašvaldība sniedz savu piekrišanu – manta nonāk tās īpašumā.

Norādāms, ka pašvaldībai **ir tiesības, nevis pienākums** pieņemt bezmantnieka mantu. Šādas tiesības ir noteiktas ar Pašvaldību likuma 73. panta piekto daļu.

Atbilstoši Notariāta likuma Pārejas noteikumu 41. punktam, mantojuma lietas, kas uzsāktas līdz 2024. gada 31. decembrim, tiek pabeigtas vai izbeigtas atbilstoši regulējumam, kas bija spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim. Atbilstoši Notariāta likuma regulējumam, kas bija spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim, Notariāta likuma 293. panta trešā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības pieņemt vai atteikties no bezmantnieka mantas. Tas nozīmē, ka nav uzlikts pienākums to automātiski pārņemt, īpaši gadījumos, kad īpašuma pārņemšana būtu pretēja pašvaldības interesēm vai saimnieciski neizdevīga.

Pašvaldība var atteikties, ja:

1. Īpašums ir tehniski bīstams (piemēram, pussabrukusi ēka);
2. Tas rada finansiālu vai juridisku slogu;
3. Nav iespējams efektīvi izmantot vai apsaimniekot.

Nekustamais īpašums "Liepkalni 1", Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9488 009 0010, atrodas bīstamā tehniskā stāvoklī (pussabrukušas ēkas, vidi degradējoši elementi), kas neatbilst

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

sabiedriskas nozīmes objekta vai izmantojama resursa statusam. Tāda īpašuma pārņemšana un turpmāka izmantošana prasītu būtiskus pašvaldības budžeta līdzekļus:

1. ēku ekspertīzēm,
2. demontāžai un atkritumu utilizācijai,
3. teritorijas attīrīšanai un iespējamai rekultivācijai.

Šādi izdevumi neatbilst racionālai budžeta izlietojuma praksei un var tikt vērtēti kā nepamatota pašvaldības finanšu resursu izšķērdēšana, kas neatbilst Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmā punktā noteiktajam – publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Šāda īpašuma uzturēšana vai izmantošana nesniedz pašvaldībai sabiedriski nozīmīgu vai saimniecisku labumu. Tādējādi, ievērojot proporcionalitātes principu, pašvaldības finanšu stabilitāti un nekustamā īpašuma faktiskās izmantošanas neiespējamību, pašvaldībai nav pamata pārņemt šo īpašumu savā īpašumā, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Vienlaikus, komisijai izvērtējot nekustamā īpašuma atsavināšanas potenciālu tā šī brīža faktiskajā stāvoklī (pašvaldībai neveicot nekustamā īpašuma sakārtošanu), secināms, ka šī nekustamā īpašuma atsavināšanai pastāv pietiekami labs potenciāls, ņemot vērā, ka zemes vienība atrodas pievilcīgā vietā (daļa no nekustamajā īpašumā ietilpstošās zemes vienības tiek izmantota lauksaimniecībā, tai ir pieslēgums koplietošanas ceļam un uz tās atrodas elektroenerģijas pieslēgums). Vienlaikus, nekustamā īpašuma sliktais tehniskais stāvoklis būtiski samazina tā šī brīža vērtību.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktu, Civillikuma 416. pantu, Notariāta likuma 293. pantu un Pārejas noteikumu 41. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 17. jūlija sēdes lēmumu Nr.38 (protokols Nr.10, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Konceptuāli piekrist pieņemt Valkas novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Valkas pagastā, "Liepkalni 1". kadastra Nr.9488 009 0010, pie nosacījuma, ka zvērinātais notārs, kurš ved šī nekustamā īpašuma īpašnieka *****, personas kods *****, mantojuma lietu, noslēdz mantojuma lietu un atzīst mantojumu par bezmantinieka mantu.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos sazināties ar zvērinātu notāru, kurš ved *****, personas kods *****, atstātā mantojuma lietu.
3. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai atkārtoti izvērtēt jautājumu par nekustamo īpašumu Valkas pagastā, "Liepkalni 1". kadastra Nr.9488 009 0010 kā bezmantinieka mantas pieņemšanu un iegūšanu savā īpašumā pēc tam, kad attiecīgais nekustamais īpašums tiek atzīts kā bezmantinieka manta un ir izdarīta attiecīga atzīme šī nekustamā īpašuma zemesgrāmatā.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 196

(protokols Nr. 13, 23.§)

Par nekustamā īpašuma "Vairogi", Vijciema pagasts, nomas līguma izbeigšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tiek izskatīts ***** pilnvarotās personas ***** p.k. *****, kura darbojas uz 17.04.2019. Ģenerālpilnvaras pamata (reģistra Nr.2998, reģistrēja zvērināta notāre Ineta Nīlandere), iesniegums, ar kuru viņa ***** vārdā atsakās no zemes gabala Vijciema pagastā, "Vairogi", atsavināšanas, kā arī lūdz izbeigt zemes nomas līgumu par šo zemes vienību.

Saskaņā ar 2020. gada 25. jūnija Valkas novada domes sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 20.§) "Par nekustamā īpašuma Vijciema pagastā "Vairogi" atsavināšanas uzsākšanu", tika uzsākta pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0250, atsavināšanas procedūra.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis" 15.12.2021.), minētā zemes vienība atrodas lauksaimniecības un ūdeņu zemes teritorijā.

Nekustamais īpašums "Vairogi", Vijciema pagastā, kadastra numurs 9492 004 0250, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0250, platība 1,9628 ha, nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Vijciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0091 8127 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra sēdes lēmumu Nr.50 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu pašvaldībai piekritošajai zemes vienībai "Vairogi", Vijciema pagastā un zemes gabala nodošanu atsavināšanai par brīvu cenu" (sēdes protokols Nr.4, 19.§) tika nolemts, apstiprināt Valkas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Vairogi", Vijciema pagastā, kadastra numurs 9492 004 0250, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0250, platība 1,9628 ha, nosacīto cenu: 6600.00 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), bez PVN, kā arī nodot minēto nekustamo īpašumu atsavināšanai par brīvu cenu (nosacīto cenu).

Ņemot vērā, ka bijusī zemes lietotāja atsakās no savām pirmtiesībām uz zemes iegādi par brīvu cenu, kā arī no viņas puses tiek lūgts izbeigt zemes nomas līgumu, ir secināms, ka zemes vienība šobrīd ir brīva un ir izskatāma turpmākā rīcība ar šo nekustamo īpašumu.

Tā kā zemes vienībai ir noteikta tirgus vērtība, nav spēkā esoša zemes nomas līguma (esošais zemes nomas līgums tiks izbeigts), ir iespējama šīs zemes vienības nodošana atsavināšanai izsolē, nosakot izsoles sākumcenu atbilstoši Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 27.februāra sēdes lēmumā Nr.50 "Par nosacītās cenas apstiprināšanu pašvaldībai piekritošajai zemes vienībai "Vairogi", Vijciema pagastā un zemes gabala nodošanu atsavināšanai par brīvu cenu" (sēdes protokols Nr.4., 19.§) apstiprinātajai summai 6600.00 EUR.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 6600.00 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).

Par zemes vienības nomu ir noslēgts 2020. gada 24. februāra zemes nomas līgums Nr.14.17./20/24. Nomas līguma termiņš paredzēts līdz 2030. gada 31. decembrim.

Līguma 2.2. punkts paredz, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata, bet kopumā tas nedrīkst pārsniegt 30 gadus, skaitot no pirmā noslēgtā zemes nomas līguma – 24.02.2020.

Ņemot vērā ***** pilnvarotās personas izteikto lūgumu, ir nepieciešams slēgt vienošanos par nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa, paredzot, ka līguma pēdējā darbības diena ir 2025. gada 31. jūlijs.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu un 7.panta pirmo daļu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Valkas novada Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 17. jūlija sēdes lēmumu Nr.39 (protokols Nr.10, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Izbeigt starp Valkas novada pašvaldību un ***** , personas kods ***** , noslēgto 2020. gada 24. februāra zemes nomas līgumu Nr.14.17./20/24 ar 31.07.2025., slēdzot par to rakstveida vienošanos.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos sagatavot šī lēmuma nolēmumu daļas 1. punktā minēto vienošanos.
3. Nodot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vijciema pagastā "Vairogi", kadastra numurs 9492 004 0250, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0250, platība 1,9628 ha atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Vijciema pagastā "Vairogi", kadastra numurs 9492 004 0250:
 - 4.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 6 600,00 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro un 00 centi*);
 - 4.2. nodrošinājuma apmēru 660.00 EUR (seši simti sešdesmit *euro un 00 centi*);
 - 4.3. izsoles soli 100,00 EUR (viens simti *euro*);
5. Apstiprināt lēmuma 3.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
6. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
7. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv.
8. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
9. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
10. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.pantu - Administratīvo aktu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 197

(protokols Nr. 13, 24.§)

Par telpu grupas, kadastra apzīmējums: 9401 001 0503 001 015, telpa Nr.13 un telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0503 001 017 telpas Nr.1, un telpa Nr.2, Rīgas ielā 22, Valkā, nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles organizēšanu

Valkas novada pašvaldībā ir saņemts ***** , p.k. ***** , adrese: ***** , Valka, Valkas novads, LV-4701, 2025. gada 26.jūnija iesniegums ar lūgumu iznomāt telpas Valkā, Rīgas ielā 22. Iesniegumā nav norādīts telpu izmantošanas mērķis.

Plānotais nomas objekts: nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas iela 22, kadastra Nr.9401 501 0524, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001, telpu grupas, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001 015, telpa Nr.13, platība 24.5 m², telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0503 001 017 telpas Nr.1, platība 87.0 m², un telpa Nr.2, platība 13.0 m² un attiecīgā domājamā daļa no koplietošanas telpām un zemesgabala (telpu izvietojuma plāns pievienots).

Pieejamā infrastruktūra telpās: elektroapgāde, siltumapgāde, koplietošanas telpās pieejama tualete.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) regulē publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus, kā arī nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus.

Saskaņā ar minēto Noteikumu 23.punktu, nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa mēnesī ir EUR 1,40 par 1 m² bez PVN (PVN tiek aprēķināts atbilstoši normatīvajiem aktiem). Nomas maksa tika noteikta atbilstoši Noteikumu 4. nodaļai, iznomātājam izvērtējot telpu tehnisko stāvokli un atrašanās vietu, kā arī ievērojot Noteikumu 3. nodaļu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 79., 80., 81.punktu un 3. nodaļu, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 17. jūlija sēdes lēmumu Nr.41 (protokols Nr.10, 6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Nodot telpu nomas tiesību izsolei nomas objektu - nekustamā īpašuma Rīgas iela 22, Valkā, kadastra Nr.9401 501 0524, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001, telpu grupas, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001 015, telpa Nr.13, platība 24.5 m², telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0503 001 017 telpas Nr.1, platība 87.0 m², un telpa Nr.2, platība 13.0 m² un attiecīgā domājamā daļa no koplietošanas telpām un zemesgabala (telpu izvietojuma plāns pievienots) (turpmāk tekstā Izsoles objekts).
2. Noteikt izsoles objektam sākotnējo nomas maksu mēnesī 1,40 EUR par 1 m², bez PVN, reģistrācijas maksu daļībai izsolē – 10,00 EUR.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Izsoles objekta nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai rīkot atklātu, rakstisku nomas objekta nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Noteikt piedāvājumu atvēšanas laiku un vietu – **2025.gada 21. augustā, plkst. 09.00**, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads.
6. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
7. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 198

(protokols Nr. 13, 25.§)

Par atsavināšanas cenas apstiprināšanu zemes domājamai daļai, proporcionāli dzīvokļa īpašuma domājamai daļai

Nekustamais īpašums "Pūcītes", Ērgemē, Ērgemes pagastā, Valkas novadā, kadastra numurs 9452 008 0298, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0287, platība pēc zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas ir 0,5 ha, īpašuma tiesības nostiprinātas Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 049 4635.

Uz minētā zemes gabala atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kurā ir divdesmit četri dzīvokļu īpašumi. Dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi pieder gan pašvaldībai, gan ir privatizēti par pajām, gan pieder fiziskām vai juridiskām personām uz cita likumiskā vai tiesiskā pamata.

Saskaņā ar Akciju sabiedrības "VIDZEMES PIENS", reģ. Nr.40003020475, 2000. gada 10. marta Izziņu Nr.5325-59, piensaimnieku kooperatīvai sabiedrībai "Rikanda" daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Pūcītes", pieder dzīvokļi Nr. 9 un Nr.12.

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa sēdes lēmumam Nr.119 (protokols Nr.6, 30.§), tika nolemts uzsākt atsavināšanas procedūru 688/14511 domājamās daļas (dzīvoklis Nr.9) un 516/14511 domājamās daļas no 0,5 ha zemesgabala "Pūcītes", Ērgemē, Ērgemes pagastā, Valkas novadā ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0298, samērīgi iesniedzēja tiesiskajā valdījumā esošo dzīvokļu Nr.9 un Nr.12 domājamām daļām, kā arī uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt minētā nekustamā īpašuma domājamo daļu novērtēšanu, un sagatavot atsavināšanas noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā. Šī paša likuma panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Savukārt, šī paša likuma panta septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu, atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic pašvaldība.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7. panta pirmajā daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Izpildot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sesto daļu un Valkas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa sēdes lēmumu Nr.119 (protokols Nr.6, 30.§), tika pieaicināts SIA „LVKV” sertificēts vērtētājs zemesgabala "Pūcītes", Ērgeme, Ērgemes pagasts, Valkas novads, 516/14511 domājamo daļu cenai noteikt.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- saskaņā ar SIA "LVKV", reģistrācijas Nr.44103009697, 2025.gada 25.jūnijā sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējumu, pašvaldības īpašumā esošā zemesgabala "Pūcītes", Ērgemē, Ērgemes pagastā, Valkas novadā, platība 0,5 ha, tirgus vērtība ir 2 500.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), kas sastāda 12.73 EUR/m² (divpadsmit *euro*, 73 centi par 1 m²).
- Valsts zemes dienesta noteiktā universālā kadastrālā vērtība uz 01.07.2025. ir: 1010,00.EUR (viens tūkstotis desmit *euro*);
- Nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc datiem uz 01.07.2025, ir: 2265,50 EUR;
- Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 150,00 EUR viens simts piecdesmit *euro* 00 centi), bez PVN (sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA "LVKV" reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, 2025.gada 26.jūnija sagatavoto e-rēķinu_1054099966, ir 150,00 EUR (bez PVN)).

Atbilstoši Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 17. jūlija sēdes lēmumam Nr.40 (protokols Nr.10, 5.§), 516/14511 domājamo daļu no zemesgabala "Pūcītes", Ērgemē, Ērgemes pagastā, nosacītā cena tika noteikta 238,90 EUR (**divi simti trīsdesmit astoņi *euro* 90 centi**), kas sastāv no atsavināmo 516/14511 domājamo daļu no zemesgabala, tirgus vērtības 88,90 EUR (astoņdesmit astoņi *euro*, 90 centi) apmērā un ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. apakšpunktu, 8. panta sesto un septīto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ pantu, ņemot vērā SIA "LVKV" novērtējumu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 17. jūlija sēdes lēmumu Nr.40 (protokols Nr.10, 5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atsavināt piensaimnieku kooperatīvai sabiedrībai "Rikanda" 516/14511 domājamās daļas no 0,5 ha zemesgabala "Pūcītes", Ērgemē, Ērgemes pagastā, Valkas novadā ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0298, samērīgi iesniedzēja tiesiskajā valdījumā esošo dzīvokļu Nr.9 un Nr.12 domājamām daļām.
2. Noteikt, ka atsavināmā zemesgabala 516/14511 domājamo daļu cena, sastāda – **238,90 EUR (divi simti trīsdesmit astoņi *euro* 90 centi)**.
3. Iesniedzējam 4 mēnešu laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas ir jāsniedz atbilde par vēlēšanos atsavināt zemesgabala domājamo daļu uz sekojošiem nosacījumiem:
 - 3.1. atsavināšanas cena **238.90 EUR (divi simti trīsdesmit astoņi *euro* 90 centi)**;
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 199

(protokols Nr. 13, 26.§)

Par Valkas novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas ievēlēšanu

Valkas novada pašvaldības dome 2025.gada 26.jūnija sēdē (protokols Nr.10,20.§) pieņēma lēmumu „Par Valkas novada Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu”, nosakot vēlēšanu komisijas kandidātu pieteikšanas termiņu – 2025.gada 25.jūliju (ieskaitot).

Vēlēšanu komisijai kandidātus pieteica Valkas novada pašvaldības deputāti:

- Vents Armads Krauklis – izvirza *Aritu Ārgali*, Valkas novada pašvaldības Personāla nodaļas vadītāju, kurai ir pieredze darbam novada pašvaldības vēlēšanu komisijā;
- Vents Armands Krauklis – izvirza *Baibu Vorobjevu*, Valkas novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra vadītāju, kurai ir pieredze darbam iecirkņa vēlēšanu komisijā;
- Andris Dainis – izvirza *Mārti Valtīņu*, Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālisti, kurai ir pieredze darbam novada pašvaldības vēlēšanu komisijā;
- Andris Dainis - izvirza *Rolandu Rastaku*, Valkas novada pašvaldības Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas vadītāju, kuram ir pieredze darbam novada pašvaldības vēlēšanu komisijā;
- Baiba Karpova – izvirza *Vinetu Skutāni*, personas kods 020869-12253, Valkas novada iedzīvotāja, kurai nav pieredzes darbam vēlēšanu komisijā;
- Guntis Albergs – izvirza *Vilni Vilgutū*, Valkas novada pašvaldības Vecāko datorsistēmu un datortīklu administratoru, kuram ir pieredze darbam novada pašvaldības vēlēšanu komisijā;
- Unda Ozoliņa – izvirza *Rominu Meļniku*, Valkas novada pašvaldības Jaunatnes lietu speciālisti, kurai ir pieredze darbam novada pašvaldības vēlēšanu komisijā.

Pieteiktie kandidāti atbilst Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likumā noteiktajām prasībām.

Valkas novada pašvaldības dome Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja amatam izvirza M.Valtīņu un R.Rastaku.

Pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 6. un 10. pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – 1 deputāts (Jānis Anže), **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J:

1. Ievēlēt Valkas novada pašvaldības Vēlēšanu komisiju šādu locekļu sastāvā:
 - 1.1. Arita Ārgale – Valkas novada pašvaldības Personāla nodaļas vadītāja;
 - 1.2. Baiba Vorobjeva – Valkas novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra vadītāja;
 - 1.3. Mārite Valtīņa – Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas iepirkumu speciāliste;
 - 1.4. Rolands Rastaks – Valkas novada pašvaldības Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs;
 - 1.5. Vineta Skutāne, personas kods 020869-12253, Valkas novada iedzīvotāja;
 - 1.6. Vilnis Vilguts - Valkas novada pašvaldības Vecākais datorsistēmu un datortīklu administrators;
 - 1.7. Romina Meļnika – Valkas novada pašvaldības Jaunatnes lietu speciāliste.
2. Ievēlēt Rolandu Rastaku par Valkas novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 200

(protokols Nr. 13, 27.§)

Par noteikumu "Valkas novada pašvaldības ledzīvotāju padomes vēlēšanu kārtība" apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldības izpilddirektors 2025.gada 10.jūlijā izdeva rīkojumu Nr. 4.7/25/80, ar kuru tika izveidota Valkas novada ledzīvotāju padomes vēlēšanu komisija un noteikti tās galvenie uzdevumi.

Pilnvērtīgai Valkas novada pašvaldības ledzīvotāju padomes vēlēšanu norisei nepieciešams apstiprināt kārtību, kas izvērstāk noteiktu Valkas novada pašvaldības ledzīvotāju padomes vēlēšanu procesu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 28.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.12, 11.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības noteikumus "Valkas novada pašvaldības ledzīvotāju padomes vēlēšanu kārtība" (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam noteikumus publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 201

(protokols Nr. 13, 28.§)

Par saistošo noteikumu "Valkas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu konkursa nolikums" apstiprināšanu

Pašvaldību likuma 59. pants nosaka jaunu sabiedrības iesaistes pašvaldības darbā veidu – līdzdalības budžeta ieviešanu. Tā mērķis ir veicināt pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, ievērojot Pašvaldību likuma prasības un to, ka par līdzdalības budžeta izlietojumu lemj pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāji. Līdzdalības budžeta īstenošanas tiesiskais regulējums noteikts Pašvaldību likuma 59., 60., 61., 62. pantā. Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 7. punkts paredz pašvaldības gadskārtējā budžetā paredzēt finansējumu līdzdalības budžetam, sākot ar 2025. gadu.

Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt Valkas novada iedzīvotāju iesaisti un līdzdalību Valkas novada attīstībā.

Valkas novada pašvaldības 2024. gada 4. jūlija saistošo noteikumu Nr. 16 "Valkas novada pašvaldības nolikums" 65. punkts nosaka, ka "Pašvaldība ar sabiedrības iesaistes palīdzību īsteno līdzdalības budžetu atbilstoši ikgadējā Pašvaldības budžetā šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem".

Līdzdalības budžeta projektu konkurss sniegs iespēju iedzīvotājiem noteikt, kā pašvaldības attīstībai tiek izmantota daļa no pašvaldības budžeta.

Atbilstoši likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 19. pantam "Pašvaldības dome gadskārtējā pašvaldības budžetā 2025. gadam paredz finansējumu līdzdalības budžetam ne mazāk kā 0,1 procenta apmērā, 2026. gadā ne mazāk kā 0,2 procentu apmērā, 2027. gadā ne mazāk kā 0,3 procentu apmērā un 2028. gadā ne mazāk kā 0,4 procentu apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem."

Saistošo noteikumu projekts tika nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Valkas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv sadaļā "Saistošo noteikumu projekti". Viedokļa izteikšanas termiņš tika noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas, t.i., no 2025.gada 18.jūnija. Sabiedrības viedokļi netika saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 47.panta pirmo daļu kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 28.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.12, 9.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus "Valkas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu konkursa nolikums" (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības administrācijas izpilddirektāram Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.10 "Valkas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu konkursa nolikums" un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 202

(protokols Nr. 13, 29.§)

Par Valkas novada Kārķu pagasta pārvaldes nolikuma apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldības dome 2025. gada 26. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 154 (protokols Nr. 10, 9.§) Par Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes reorganizāciju, kur tika nolemts:

2. Ar 2025.gada 1.jūliju izveidot Valkas novada pašvaldības iestādes – “Valkas novada Kārķu pagasta pārvalde”, “Valkas novada Ērgemes pagasta pārvalde”, Valkas novada Vijciema pagasta pārvalde, Valkas novada Zvārtavas pagasta pārvalde, Valkas novada Valkas pagasta pārvalde, turpmāk tekstā “Iestādes”.

3. Uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram:

3.1. nodrošināt lēmuma 2.punktā minēto iestāžu funkciju, saistību, tiesību, mantas, finanšu līdzekļu, personāla, lietvedības un arhīva nodošanu;

3.2. mēneša laikā no šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošina “Iestāžu” nolikumu izstrādi un iesniedz to apstiprināšanai Valkas novada pašvaldības domei.

Valkas novada pašvaldības pagastu pārvaldes iestāžu izveidošana ir daļa no Valkas novada pagastu pārvalžu reorganizācijas procesa.

Pamatojoties uz minēto, ņemto vērā Finanšu komitejas 2025.gada 28.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.12, 4.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 8 deputāti (Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – 1 deputāts (Baiba Karpova), **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada Kārķu pagasta pārvaldes nolikumu (pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt Valkas novada Kārķu pagasta pārvaldes nolikumu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 203

(protokols Nr. 13, 30.§)

Par Valkas novada Ērgemes pagasta pārvaldes nolikuma apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldības dome 2025. gada 26. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 154 (protokols Nr. 10, 9.§) Par Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes reorganizāciju, kur tika nolemts:

2. Ar 2025.gada 1.jūliju izveidot Valkas novada pašvaldības iestādes – “Valkas novada Kārķu pagasta pārvalde”, “Valkas novada Ērgemes pagasta pārvalde”, Valkas novada Vijciema pagasta pārvalde, Valkas novada Zvārtavas pagasta pārvalde, Valkas novada Valkas pagasta pārvalde, turpmāk tekstā “iestādes”.

3. Uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram:

3.1. nodrošināt lēmuma 2.punktā minēto iestāžu funkciju, saistību, tiesību, mantas, finanšu līdzekļu, personāla, lietvedības un arhīva nodošanu;

3.2. mēneša laikā no šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošina “Iestāžu” nolikumu izstrādi un iesniedz to apstiprināšanai Valkas novada pašvaldības domei.

Valkas novada pašvaldības pagastu pārvaldes iestāžu izveidošana ir daļa no Valkas novada pagastu pārvalžu reorganizācijas procesa.

Pamatojoties uz minēto, ņemto vērā Finanšu komitejas 2025.gada 28.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.12, 6.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 8 deputāti (Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – 1 deputāts (Baiba Karpova), **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada Ērgemes pagasta pārvaldes nolikumu (pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt Valkas novada Ērgemes pagasta pārvaldes nolikumu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 204

(protokols Nr. 13, 31.§)

Par Valkas novada Zvārtavas pagasta pārvaldes nolikuma apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldības dome 2025. gada 26. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 154 (protokols Nr. 10, 9.§) "Par Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes reorganizāciju", kur tika nolemts:

"2. Ar 2025.gada 1.jūliju izveidot Valkas novada pašvaldības iestādes – "Valkas novada Kārķu pagasta pārvalde", "Valkas novada Ērgemes pagasta pārvalde", Valkas novada Vijciema pagasta pārvalde, Valkas novada Zvārtavas pagasta pārvalde, Valkas novada Valkas pagasta pārvalde, turpmāk tekstā "Iestādes".

3. Uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram:

3.1. nodrošināt lēmuma 2.punktā minēto iestāžu funkciju, saistību, tiesību, mantas, finanšu līdzekļu, personāla, lietvedības un arhīva nodošanu;

3.2. mēneša laikā no šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošina "Iestāžu" nolikumu izstrādi un iesniedz to apstiprināšanai Valkas novada pašvaldības domei."

Valkas novada pašvaldības pagastu pārvaldes iestāžu izveidošana ir daļa no Valkas novada pagastu pārvalžu reorganizācijas procesa.

Pamatojoties uz minēto, ņemto vērā Finanšu komitejas 2025.gada 28.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.12, 7.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 8 deputāti (Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – 1 deputāts (Baiba Karpova), **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada Zvārtavas pagasta pārvaldes nolikumu (pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt Valkas novada Zvārtavas pagasta pārvaldes nolikumu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 205

(protokols Nr. 13, 32.§)

Par Valkas novada Vijciema pagasta pārvaldes nolikuma apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldības dome 2025. gada 26. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 154 (protokols Nr. 10, 9.§) "Par Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes reorganizāciju", kur tika nolemts:

"2. Ar 2025.gada 1.jūliju izveidot Valkas novada pašvaldības iestādes – "Valkas novada Kārķu pagasta pārvalde", "Valkas novada Ērgemes pagasta pārvalde", Valkas novada Vijciema pagasta pārvalde, Valkas novada Zvārtavas pagasta pārvalde, Valkas novada Valkas pagasta pārvalde, turpmāk tekstā "Iestādes".

3. Uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram:

3.1. nodrošināt lēmuma 2.punktā minēto iestāžu funkciju, saistību, tiesību, mantas, finanšu līdzekļu, personāla, lietvedības un arhīva nodošanu;

3.2. mēneša laikā no šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošina "Iestāžu" nolikumu izstrādi un iesniedz to apstiprināšanai Valkas novada pašvaldības domei."

Valkas novada pašvaldības pagastu pārvaldes iestāžu izveidošana ir daļa no Valkas novada pagastu pārvalžu reorganizācijas procesa.

Pamatojoties uz minēto, ņemto vērā Finanšu komitejas 2025.gada 28.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.12, 8.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 8 deputāti (Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – 1 deputāts (Baiba Karpova), **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada Vijciema pagasta pārvaldes nolikumu (pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt Valkas novada Vijciema pagasta pārvaldes nolikumu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 206

(protokols Nr. 13, 33.§)

Par Valkas novada Valkas pagasta pārvaldes nolikuma apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldības dome 2025. gada 26. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 154 (protokols Nr. 10, 9.§) "Par Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes reorganizāciju", kur tika nolemts:

"2. Ar 2025.gada 1.jūliju izveidot Valkas novada pašvaldības iestādes – "Valkas novada Kārķu pagasta pārvalde", "Valkas novada Ērgemes pagasta pārvalde", Valkas novada Vijciema pagasta pārvalde, Valkas novada Zvārtavas pagasta pārvalde, Valkas novada Valkas pagasta pārvalde, turpmāk tekstā "Iestādes".

3. Uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram:

3.1. nodrošināt lēmuma 2.punktā minēto iestāžu funkciju, saistību, tiesību, mantas, finanšu līdzekļu, personāla, lietvedības un arhīva nodošanu;

3.2. mēneša laikā no šī lēmuma stāšanās spēkā nodrošina "Iestāžu" nolikumu izstrādi un iesniedz to apstiprināšanai Valkas novada pašvaldības domei."

Valkas novada pašvaldības pagastu pārvaldes iestāžu izveidošana ir daļa no Valkas novada pagastu pārvalžu reorganizācijas procesa.

Pamatojoties uz minēto, ņemto vērā Finanšu komitejas 2025.gada 28.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.12, 5.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 8 deputāti (Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – 1 deputāts (Baiba Karpova), **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada Valkas pagasta pārvaldes nolikumu (pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt Valkas novada Valkas pagasta pārvaldes nolikumu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 207

(protokols Nr. 13, 34.§)

Par saistošo noteikumu "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Valkas novada ledzīvotāju padomes nolikums"" apstiprināšanu

Saistošo noteikumu mērķis ir grozīt Valkas novada pašvaldības 2025.gada 30.janvāra saistošos noteikumus Nr.1 „Valkas novada ledzīvotāju padomes nolikums” (turpmāk – saistošie noteikumi) saskaņā ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) sniegto atzinumu, precizējot iedzīvotāju padomes uzdevumus un tiesības, padomes izveidošanas kārtību, padomes darba organizāciju un padomes iesniegumu izskatīšanas kārtību pašvaldības domē.

Ministrija ir sniegusi šādus iebildumus un priekšlikumus:

- saskaņā ar Pašvaldību likuma 58. panta sestās daļas 1. punktu iedzīvotāju padomes (turpmāk arī – padome) nolikumā citstarp nosaka padomes kompetenci vietējās kopienas jautājumu izlemšanā papildus šajā likumā noteiktajam, tas ir, papildus no šā likuma 4. panta pirmās daļas 2., 5. un 12. punktā noteiktajām pašvaldības funkcijām izrietošiem jautājumiem, kas skar padomes darbības teritorijas iedzīvotāju intereses. Šajā sakarā saistošo noteikumu 6.10. apakšpunkts paredz, ka iedzīvotāju padomes (turpmāk arī – padome) uzdevums ir nodrošināt iedzīvotāju interešu pārstāvību pašvaldībā “citos iedzīvotājiem svarīgos jautājumos”, taču ne no saistošajiem noteikumiem, ne no paskaidrojuma raksta neizriet kritēriji, pēc kuriem pašvaldība, tai skaitā padome, vērtēs, vai konkrēts jautājums ir svarīgs iedzīvotājiem. Turklāt šādā redakcijā saistošo noteikumu 6.10. apakšpunkts var ietvert jebkuru pašvaldības kompetences jautājumu, un zūd nepieciešamība pēc 6.6.-6.9. apakšpunkta regulējuma. Ievērojot minēto, saistošie noteikumi papildināmi ar kritērijiem iedzīvotājiem svarīgu jautājumu identificēšanai;
- saskaņā ar Pašvaldību likuma 58. panta otro daļu padome izskata no šā likuma 4. panta pirmās daļas 2., 5. un 12. punktā noteiktajām pašvaldības funkcijām izrietošus jautājumus, kas skar padomes darbības teritorijas iedzīvotāju intereses, un iesniedz lēmumu projektus izskatīšanai domē. Domei ir pienākums noskaidrot padomes viedokli, pirms pieņemt lēmumu par izmaiņām šajā pantā minēto pašvaldības funkciju izpildes kārtībā, ja tās var skart padomes darbības teritorijas iedzīvotāju intereses. Ministrija pauž uzskatu, ka situācijā, kad pašvaldība atbilstoši 58. panta sestās daļas 1. punktam padomes nolikumā nosaka padomei papildu kompetenci, arī attiecībā uz šo kompetenci ir piemērojama 58. pantā paredzētā abpusējā domes un padomes sadarbības kārtība. Proti, ir attiecināmas kā padomes tiesības iesniegt domes lēmumu projektus (izriet arī no Pašvaldību likuma 36. panta pirmās daļas 6. punkta), tā domes pienākums noskaidrot padomes viedokli par domes lēmuma projektu – ar izrietošu padomes pienākumu šo viedokli sniegt. Šajā sakarā arī saistošo noteikumu 47. punkts paredz, ka “pašvaldības dome noskaidro padomes viedokli pirms lēmuma par izmaiņām padomei piekritīgu pašvaldības funkciju izpildes kārtībā pieņemšanas, ja tās var skart teritorijas vienības iedzīvotāju intereses”. Līdz ar to pārskatāms saistošo noteikumu 8.2. apakšpunkts, un likumā paredzētās padomes pilnvaras nosakāmas 7. punktā (7.4. apakšpunkts). Vienlaikus izvērtējams, vai 8.2. apakšpunktā paredzētās padomes tiesības pēc savas iniciatīvas sniegt pašvaldības domei viedokli neizriet jau no 8.1. apakšpunkta;
- saskaņā ar Pašvaldību likuma 58. panta trešo daļu par padomes locekli var būt fiziskā persona, kura sasniegusi 16 gadu vecumu un ir Latvijas Republikas pilsonis vai tāds Eiropas Savienības pilsonis, kurš nav Latvijas Republikas pilsonis, bet ir reģistrēts Fizisko personu reģistrā, bet atbilstoši 58. panta ceturtajai daļai par padomes locekli nav atļauts būt domes deputātam, pašvaldības izpilddirektoram un viņa vietniekam. Pašvaldība nav tiesīga noteikt papildu kritērijus padomes loceklim. Turpretī saistošo noteikumu 12. punkts paredz, ka “vienu padomes locekli var ievēlēt tikai vienas padomes sastāvā”. Ievērojot minēto, precizējams saistošo noteikumu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

12. punkts;

- saistošo noteikumu 14. punkts paredz, ka "gadījumā, ja noteiktajā termiņā pieteikušos kandidātu skaits ir mazāks par minimāli nepieciešamo, kāds ir noteikts padomei nolikuma 9. un 10. punktā, pašvaldība pagarina kandidātu pieteikšanās termiņu [...]". Aicinām ņemt vērā, ka padomes vēlēšanas ir jēgpilnas, ja padomes locekļu kandidātu skaits ir lielāks kā noteiktais attiecīgās padomes locekļu skaits. Ievērojot minēto, precizējams saistošo noteikumu 14. punkts, kā arī izvērtējama nepieciešamība 15. punktā precizēt, kas ir saprotams ar "pietiekamu" pieteikumu skaitu;

- saskaņā ar Pašvaldību likuma 58. panta sestās daļas 4. punktu padomes nolikumā citstarp nosaka padomes locekļu ievēlēšanas kārtību, paredzot iespēju iedzīvotājiem tieši balsot par padomes locekļu kandidātiem. Kopsakarā ar 58. panta piekto daļu par kritērijiem personām, kuras ir tiesīgas vēlēties padomi, no Pašvaldību likuma izriet princips, ka padomes locekļus izvēlas un padomes sastāvu nosaka vienīgi iedzīvotāji. Līdz ar to arī padomes darbība noris, pamatojoties uz iedzīvotāju doto mandātu, nevis domes vai citas pašvaldības institūcijas lēmumu. Turpretī saistošo noteikumu 27. punkts noteic, ka "padomes sastāvu apstiprina ar pašvaldības domes lēmumu [...]", savukārt 40. punkts paredz, ka "pašvaldības dome var atbrīvot padomes locekli no pienākumu pildīšanas padomē [...]". Šajā sakarā būtiski ņemt vērā, ka dome kā koleģiāla institūcija lēmumus pieņem ar deputātu balsojumu un deputāti ir brīvi savā balsojumā. Tādējādi nevar tikt izslēgta iespēja, ka neatkarīgi no iemesliem dome var nenolemt par padomes sastāva apstiprināšanu vai locekļa atbrīvošanu, taču šādas situācijas saistošajos noteikumos nav noregulētas un nebūtu pieļaujamas. Saistošo noteikumu 40. punkts paredz, ka "pašvaldības dome var atbrīvot padomes locekli no pienākumu pildīšanas padomē, ja viņš izteicis šādu vēlmi vai arī 3 (trīs) reizes pēc kārtas nav piedalījies padomes sēdēs bez attaisnojoša iemesla". Vienlaikus 29. punkts paredz, ka "padomes loceklis var izbeigt darbību padomē, rakstveidā paziņojot par to pašvaldības domei [...]". Tādējādi 40. punkts korelē ar 29. punktu gadījumā, kad padomes loceklis vēlas izbeigt savu dalību padomē. Ievērojot minēto, pārskatāma saistošajos noteikumos paredzētā kārtība padomes darbības uzsākšanai un sastāva maiņai, izslēdzot no tās domes iesaisti;

- saskaņā ar saistošo noteikumu 29. punktu "[...] padomes locekļa darbība padomē tiek izbeigta iesniegumā norādītajā termiņā vai ar jauna padomes locekļa apstiprināšanu, ja termiņš nav norādīts iesniegumā". No minētā regulējuma nav saprotams, ko nozīmē "padomes locekļa apstiprināšana", jo saistošie noteikumi attiecīgu kārtību neparedz. Turklāt, ievērojot, ka padomes locekļi tiek ievēlēti vēlēšanās, kā arī locekļu maiņa notiek 28. punktā noteiktajā secībā, padomes locekļa papildu apstiprināšana nebūtu nepieciešama;

- saistošo noteikumu 30. punkts paredz, "ja padomes darbības laikā padomes locekļu skaits ir mazāks nekā nolikuma 9. un 10. punktā noteiktais un nav iespējams izpildīt nolikuma 28. punkta nosacījumus, tad tiek rīkotas ārkārtas padomes locekļu vēlēšanas saīsinātā termiņā". Vienlaikus 31. punkts paredz, "ja padomes sastāvs ilgāk kā sešus mēnešus neatbilst nolikuma 9. un 10. punkta nosacījumiem, padome beidz pastāvēt". Visupirms nav skaidri saprotams, vai 30. un 31. punktā noteiktā kārtība tiek piemērota vienlaikus, proti, vai padome pēc 31. punktā noteiktā termiņa beidz pastāvēt arī gadījumā, ja jau ir uzsākta sagatavošanās ārkārtas vēlēšanām saskaņā ar 30. punktu, un kādā termiņā gatavošanās vēlēšanām tiek uzsākta, vai arī var tikt piemērota viena no normām, – tad kādos apstākļos tiek izdarīta izvēle par vienas vai otras normas piemērošanu. Tāpat arī saistošajos noteikumos nav noteikts, kāds ir "saīsinātais termiņš", kādā rīkojamas ārkārtas vēlēšanas, un uz kādām tieši darbībām tas ir attiecināms. Vienlaikus būtu izvērtējams, vai, iestājoties minētajiem apstākļiem, tomēr nav lietderīgi padomei turpināt darbu, vai paredzēt iespēju padomei pašai lemt par darbības izbeigšanu, tai skaitā turpināt darbību, ja arī nepilnā sastāvā padomes darbs ir jēgpilns un rezultatīvs (piemēram, trūkst viens vai divi padomes locekļi, taču padome ir aktīva un spēj īstenot savas pilnvaras, – šajā sakarā saistošo noteikumu 35. punkts paredz, ka "padome ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vismaz puse no padomes locekļiem"), tā kā padomes vēlēšanas ir laikietilpīgs process, kas rada papildu administratīvo slogu, un iedzīvotāji jau ir izvēlējušies savus pārstāvjus padomē;

- saistošo noteikumu 41. punktā citstarp paredzēts regulējums attiecībā uz padomes locekļu "interesu konfliktu". Tā kā saistošajos noteikumos nav atrunāts, kas ir saprotams ar padomes locekļa interešu konfliktu, būtu piemērojams likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā". Šajā sakarā vērsām uzmanību, ka minētais likums attiecas tikai uz tajā noteiktajām personām un situācijām. Iedzīvotāju padomes loceklis nav valsts amatpersona, bet ir pašvaldības konsultatīvas institūcijas pārstāvis, kura kompetencē neietilpst nedz lēmumu ar galīgu noregulējumu pieņemšana, nedz rīcība ar pašvaldības mantu, kamēr pašvaldības dome šādas pilnvaras nepiešķir. Ievērojot minēto un to, ka likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" tā subjektiem ir saistošs neatkarīgi no norādes saistošajos noteikumos, pārskatāms saistošo noteikumu 41. punkts, pēc pašvaldības ieskatiem izvērtējot arī iespēju paredzēt papildu ētikas prasības padomes locekļiem;

- saskaņā ar Pašvaldību likuma 58. panta sestās daļas 7. punktu padomes nolikumā citstarp

nosaka kārtību, kādā pašvaldības institūcijas izskata iedzīvotāju padomes iesniegumus. Minētā kārtība saistošajos noteikumos nav noteikta, savukārt 45. punkts paredz, ka "pašvaldības dome ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā izskata padomes iesniegtos priekšlikumus, nosakot to turpmāko virzību un atbildīgo pašvaldības institūciju, amatpersonu (-as) un/vai darbinieku (-us)". Vēršam uzmanību, ka no Pašvaldību likuma 36. panta un 58. panta otrās daļas izriet, ka padome savas kompetences jautājumos var iesniegt domes sēdē izskatāmu lēmuma projektu, savukārt domes lēmuma projekta sagatavošanas, iesniegšanas, reģistrēšanas, kā arī izskatīšanas kārtību pašvaldības institūcijās, tostarp tiesiskuma iepriekšēju pārbaudi un atbilstības pašvaldības budžetam izvērtēšanu, kā arī atzinuma saņemšanu no domes komitejām, nosaka pašvaldības darba reglamentā. Līdz ar to Pašvaldību likuma 58. panta sestās daļas 7. punkta pilnvarojums un attiecīgs saistošo noteikumu regulējums nevar tikt attiecināts uz padomes sagatavotu domes lēmumu projektu virzību. Ievērojot minēto, saistošo noteikumu 45. punkts nevar tikt attiecināts uz padomes sagatavotiem domes lēmumu projektiem, kā arī saistošie noteikumi papildināmi, nosakot padomes iesniegumu izskatīšanas kārtību (piemēram, kura pašvaldības institūcija lemj par iesnieguma tālāku virzību, kā tiek noteikta institūcija, kas sagatavo vai sniedz atbildi, kāds ir atbildes sniegšanas termiņš). Vienlaikus aicinām pārskatīt noteikto mēneša termiņu padomes ierosinājumu izskatīšanai, tikai lai lemtu par to tālāku virzību, un izvērtēt iespēju noteikto termiņu saīsināt.

Kopumā ministrijas iebildumi un priekšlikumi ir ņemti vērā un ir sagatavoti grozījumi saistošajos noteikumos.

Saistošo noteikumu projekts tika nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Valkas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv sadaļā "Saistošo noteikumu projekti". Viedokļa izteikšanas termiņš tika noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas, t.i., no 2025.gada 16.jūlija. Sabiedrības viedokļi netika saņemti.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 28.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.12, 10.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemiņa, Līga Ķībēre), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Valkas novada iedzīvotāju padomes nolikums"" (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Valkas novada iedzīvotāju padomes nolikums"" triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā formā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 208

(protokols Nr. 13, 36.§)

Par nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa par telpu nomu Valkā, Rīgas ielā 25

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "ZNB Līga Laiveniece", reģ. Nr. 40203587978, kuru pārstāv tās valdes locekle Līga Laiveniece, 2025. gada 28. jūlija iesniegumu (reģistrēts 28.07.2025., reģ. Nr.3.1.1./25/1490) ar lūgumu izbeigt 2024. gada 26. septembra neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.4.18/24/131 ar 2025. gada 15. augustu.

Nekustamais īpašums Valkā, Rīgas iela 25, kadastra numurs 9401 001 0715, ir Valkas novada pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000125780. Īpašums sastāvā cita starpā ir bankas ēka, kadastra apzīmējums 9401 001 0715 001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0715.

Starp Valkas novada pašvaldību un SIA "ZNB Līga Laiveniece" ir noslēgts 2024. gada 26. septembra nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4.18/24/131, ar kuru uzņēmumam tika iznomātas nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas ielā 25, kadastra numurs 9401 001 0715, sastāvā esošās bankas ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0715 001, neapdzīvojamās telpas ēkas 1. stāvā, 33,5 m² platībā, zvērināta notāra prakses izveidi. Līguma termiņš ir paredzēts līdz 2029. gada 31. decembrim.

Līguma 7.6. punkts paredz, ka abpusēji rakstveidā vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu pirms termiņa kāda cita iemesla dēļ.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar 2024. gada 26. septembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4.18/24/131 7.6. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Slēgt ar SIA "ZNB Līga Laiveniece", reģ. Nr. 40203587978, vienošanos par 2024. gada 26. septembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4.18/24/131 izbeigšanu pirms termiņa, paredzot, ka nomas līgums izbeidzas ar 2025. gada 15. augustu (ieskaitot).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos sagatavot lēmuma 1. punktā minēto vienošanos pie nomas līguma.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 209

(protokols Nr. 13, 37.§)

Par kustamās mantas – kravas ceļu dienesta transporta līdzekļa MERCEDES BENZ 1722 (valsts reģ. Nr.FR764) nodošanu atsavināšanai rakstiskā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības izpilddirektora Valda Šaicāna ierosinājumam, ir izvērtējams jautājums par kustamās mantas – kravas ceļu dienesta transporta līdzekļa MERCEDES BENZ 1722 (reģ. Nr.FR764) nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka šis transportlīdzeklis ir sliktā tehniskā stāvoklī un vairs nav izmantojams pašvaldības vajadzībām.

Valkas novada pašvaldībai pieder sekojoša kustamā manta – kravas ceļu dienesta transporta līdzeklis MERCEDES BENZ 1722 (valsts reģ. Nr.FR764, izgatavošanas gads: 1992, rūpnīcas Nr.: WDB65233615759513, odometra rādījums: 304659), bilances vērtība uz 01.07.2025.: 0,00 euro (turpmāk – Transportlīdzeklis).

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi Guntara Ungura 2025. gada 30. jūnija novērtēšanas aktu Nr.10258 (turpmāk – Novērtējuma akts), kurā ir atspoguļots Transportlīdzekļa faktiskais stāvoklis un tā izsoles sākuma vērtība uz novērtējuma brīdi. Novērtējuma akts pievienots šī lēmuma 2. pielikumā.

Novērtējuma aktā noteiktā Transportlīdzekļa sākotnējā izsoles vērtība ir noteikta 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti euro un 00 centi) apmērā, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Kārtību, kādā publiskas personas kustamā manta tiek nodota atsavināšanai nosaka Publiskas personas mantas atsavināšanas likums. Likuma 3. panta pirmās daļas pirmais punkts paredz, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi. Šī paša likuma 6. panta otrā daļa paredz, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija. Savukārt, šī paša likuma II nodaļa paredz kārtību, kādā kustamā manta tiek nodota atsavināšanai, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu 6.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 29.jūlija sēdes lēmumu Nr.46 (protokols Nr.11, 5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Nodot kustamo manto – ceļu dienesta transporta līdzekli MERCEDES BENZ 1722 (reģ. Nr.FR764) rakstiskā izsolē, nosakot izsoles objekta sākotnējo cenu 991,74 EUR (deviņi simti deviņdesmit viens euro, 74 centi) bez PVN 21%; PVN 21% - 208,26 EUR; pavisam kopā 1200,00 EUR.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas rakstiskās izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot komisijai Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu – 2025.gada 25.augustā, plkst.11.00, Beverīnas ielā 3 (1.stāva apspriežu telpā), Valkā, Valkas novadā.
5. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē: www.valka.lv.
6. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 210
(protokols Nr. 13, 38.§)

Par atkārtotas elektroniskas nomas tiesību izsoles uz investīciju objektu "Ražošanas ēka un teritorija "Spundenieki", Ērgemes pagasts organizēšanu un izsoles nolikuma apstiprināšanu

Investīciju objektu "Spundenieki", Ērgemes pagastā, veido daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0134, platība 0,82 ha, ražošanas ēkas jaunbūve, kā arī apbūves tiesība uz zemes vienības daļu, par kura platību pirms apbūves tiesību realizēšanas, iepriekš rakstiski vienojoties un iesniedzot Izmomātājam attiecīga satura iesniegumu, tiek pieņemts lēmums par attiecīgas zemes vienības daļas izdalīšanu apbūves tiesību nodrošināšanai, un tiek slēgts apbūves tiesību līgums (turpmāk tekstā – Investīciju objekts).

Saskaņā ar zemesgrāmatas nodalījuma izdruku, nekustamais īpašums pieder Valkas novada pašvaldībai. Īpašuma tiesības uz zemi reģistrētas Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607998, īpašuma kadastra numurs: 9452 008 0395. Īpašumu veido zemes gabals ar kopējo platību 21 700 m² un apbūve – ražošanas ēka ar kopējo platību 891,4 m².

Nemot vērā, ka ir rīkotas vairākas atkārtotas nomas tiesību izsoles, kuras beidzās bez rezultāta, Investīciju objektam ir veikta atkārtota nomas maksas tirgus vērtības noteikšana.

Saskaņā ar sertificēta tirgus cenas vērtētāja SIA "Vindeks" reģ.nr.40003562948, sagatavoto nomas objekta tirgus nomas maksas aprēķinu, iespējamā Investīciju objekta tirgus nomas maksa uz 2025. gada maiju ir noteikta 1519.00 EUR (viens tūkstotis pieci simti deviņpadsmit euro) mēnesī, norādot, ka nomnieks papildus tirgus nomas maksai maksā PVN un iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto platību.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 2.3.apakšnodaļu un 4.nodaļu, Ministru kabineta 2015.gada 10. novembra noteikumiem Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā", kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 29.jūlija sēdes lēmumu Nr.44 (protokols Nr.11, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

- Organizēt elektronisko nomas tiesību izsoli un apstiprināt izsoles nolikumu (pielikumā) par investīciju objektu "Ražošanas ēka un teritorija "Spundenieki", Ērgemes pagastā", nosakot:
 - Izsoles veids – elektroniska izsole;
 - Izsoles sākumcena – 1519.00 EUR (viens tūkstotis pieci simti deviņpadsmit euro) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - Nodrošinājums (10% apmērā) – 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro, 00 centi);
 - Izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
- Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nomas tiesību izsoli šī lēmuma 1.punktā minētajam objektam.
- Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
- Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 211

(protokols Nr. 13, 39.§)

Par Valkas novada pašvaldības domes lēmumu Nr.145, Nr.146, Nr.148, Nr.149 un Nr.172 atcelšanu

Valkas novada pašvaldībā 28.07.2025. ir saņemta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas vēstule "Par pašvaldības domes sēdi un tajā pieņemtajiem lēmumiem" (reģ.Nr.1-13/3676), kurā ministrija atkārtoti vērš uzmanību, ka pašvaldības domes sēdē likumīgi pieņemti lēmumi ir tādi, kas atbilst spēkā esošajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā atbilst attiecīgās pašvaldības nolikumā ietvertajam regulējumam.

Valkas novada pašvaldības 2024. gada 4. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 16 "Valkas novada pašvaldības nolikums" tika veikti grozījumi, kas tika apstiprināti 2025.gada 26. jūnijā un stājās spēkā tikai 2025.gada 16.jūlijā.

Valkas novada pašvaldības saistošajos noteikumos tika veikti grozījumi, kas tieši ietvēra regulējumu, kas bija par pamatu Valkas novada pašvaldības domes 25.06.2025. lēmumu Nr.145, Nr.146, Nr.148, Nr.149 un Nr.172 pieņemšanai, bet ņemot vērā, ka attiecīgie saistošie noteikumi stājās spēkā tikai 16.07.2025., lēmumi atzīstami par nelegitīmiem un ir atceļami.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 25.07.2025. vēstuli "Par pašvaldības domes sēdi un tajā pieņemtajiem lēmumiem" (reģ.Nr.1-13/3676) un Pašvaldību likuma 64.panta pirmo daļu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Kristaps Sula, Irina Ziemeļņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atcelt Valkas novada pašvaldības domes sēdē 25.06.2025 pieņemto lēmumu Nr.145 "Par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka lauku attīstības, uzņēmējdarbības un sociālo lietu jautājumos ievēlēšanu".
2. Atcelt Valkas novada pašvaldības domes sēdē 25.06.2025 pieņemto lēmumu Nr.146 "Par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka starptautiskās sadarbības un finanšu instrumentu piesaistes jautājumos ievēlēšanu".
3. Atcelt Valkas novada pašvaldības domes sēdē 25.06.2025 pieņemto lēmumu Nr.148 "Par Attīstības un digitalizācijas komitejas locekļu ievēlēšanu".
4. Atcelt Valkas novada pašvaldības domes sēdē 25.06.2025 pieņemto lēmumu Nr.149 "Par Saimnieciskās, drošības un vides komitejas locekļu ievēlēšanu".
5. Atcelt Valkas novada pašvaldības domes sēdē 10.07.2025 pieņemto lēmumu Nr.172 "Par izmaiņām Attīstības un digitalizācijas komitejas sastāvā".
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 212

(protokols Nr. 13, 40.§)

Par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieku ievēlēšanu

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir ievēlēt un atbrīvot domes priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un komiteju locekļus.

Pašvaldību likuma 13.panta pirmā daļa nosaka, ka pēc domes priekšsēdētāja ievēlēšanas no attiecīgās domes deputātiem ievēlē priekšsēdētāja vietnieku. Savukārt minētā likuma panta trešā daļa nosaka, ka domes priekšsēdētāja vietnieka vēlēšanas notiek šā likuma 12.pantā noteiktajā kārtībā.

Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 "Valkas novada pašvaldības nolikums" spēkā esošās redakcijas 26.punkts nosaka, ka Domes priekšsēdētājam ir divi vietnieki, tādējādi nepieciešams tos ievēlēt.

Nemot vērā norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, 12.pantu, 13.panta pirmo un trešo daļu, kā arī atbilstoši Balsu skaitīšanas protokolam, atklāti vārdiski balsojot:

par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka kandidātu Undu Ozoliņu: PAR – 9 deputāti (Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa), *PRET* – 3 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Līga Ķībere), **ATTURAS** – nav;

par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka kandidātu Irinu Ziemeņu: PAR – 8 deputāti (Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa), *PRET* – 4 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Līga Ķībere, Baiba Karpova) **ATTURAS** – nav;

par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka kandidātu Līgu Ķīberi: PAR – 4 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Līga Ķībere, Baiba Karpova), *PRET* – 8 deputāti (Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa), **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekiem ievēlēt deputāti **Undu Ozoliņu** un deputāti **Irinu Ziemeņu**.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 213

(protokols Nr. 13, 41.§)

Par Attīstības un digitalizācijas komitejas locekļu ievēlēšanu

Valkas novada pašvaldības dome 2025.gada 26.jūnijā ar lēmumu Nr.144 apstiprināja saistošos noteikumus Nr.9 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2024. gada 4. jūlija saistošajos noteikumos Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr.10, 2.§), kuri stājas spēkā 16.07.2025.

Atbilstoši 2024.gada 4.jūlija Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums” spēkā esošajai redakcijai tiek izveidotas 2 jaunas komitejas – Attīstības un digitalizācijas komiteja 9 (deviņu) locekļu sastāvā un Saimnieciskā, drošības un vides komiteja 9 (deviņu) locekļu sastāvā.

Pašvaldību likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka "Komitejas, to kompetenci un skaitlisko sastāvu nosaka pašvaldības nolikumā. Komitejas locekļu skaits nedrīkst būt mazāks par trim. Katrs deputāts ir vismaz vienas komitejas loceklis."

"No katra domes deputātu kandidātu saraksta komitejā ievēlējamo deputātu skaitu nosaka proporcionāli deputātu skaitam, kas domē ievēlēti no katra domes deputātu kandidātu saraksta. Proporcionalitātes principu var neievērot gadījumā, kad tas nav iespējams objektīvu iemeslu dēļ, lai ievērotu šā panta otrajā daļā noteikto, kā arī matemātisku iemeslu dēļ, un gadījumā, kad visi no domes deputātu kandidātu saraksta domē ievēlētie deputāti atsakās no dalības komitejā" (Pašvaldību likuma 14.panta trešā daļa).

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 14.panta otro un trešo daļu, 15.panta trešo daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J:

1. Valkas novada pašvaldības Attīstības un digitalizācijas komitejā ievēlēt deputātus:
 - 1.1. Līga Lāce-Jeruma,
 - 1.2. Anda Kuške,
 - 1.3. Unda Ozoliņa,
 - 1.4. Vents Armands Krauklis,
 - 1.5. Eduards Rācenis,
 - 1.6. Baiba Karpova,
 - 1.7. Agnis Birkavs,
 - 1.8. Līga Ķibere,
 - 1.9. Kristaps Sula.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 31. jūlijā

Nr. 214

(protokols Nr. 13, 42.§)

Par Saimnieciskās, drošības un vides komitejas locekļu ievēlēšanu

Valkas novada pašvaldības dome 2025.gada 26.jūnijā ar lēmumu Nr.144 apstiprināja saistošos noteikumus Nr.9 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2024. gada 4. jūlija saistošajos noteikumos Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr.10, 2.§), kuri stājas spēkā 16.07.2025.

Atbilstoši 2024.gada 4.jūlija Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums” spēkā esošajai redakcijai tiek izveidotas 2 jaunas komitejas – Attīstības un digitalizācijas komiteja 9 (deviņu) locekļu sastāvā un Saimnieciskā, drošības un vides komiteja 9 (deviņu) locekļu sastāvā.

Pašvaldību likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka "Komitejas, to kompetenci un skaitlisko sastāvu nosaka pašvaldības nolikumā. Komitejas locekļu skaits nedrīkst būt mazāks par trim. Katrs deputāts ir vismaz vienas komitejas loceklis."

"No katra domes deputātu kandidātu saraksta komitejā ievēlējamo deputātu skaitu nosaka proporcionāli deputātu skaitam, kas domē ievēlēti no katra domes deputātu kandidātu saraksta. Proporcionalitātes principu var neievērot gadījumā, kad tas nav iespējams objektīvu iemeslu dēļ, lai ievērotu šā panta otrajā daļā noteikto, kā arī matemātisku iemeslu dēļ, un gadījumā, kad visi no domes deputātu kandidātu saraksta domē ievēlētie deputāti atsakās no dalības komitejā" (Pašvaldību likuma 14.panta trešā daļa).

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 14.panta otro un trešo daļu, 15.panta trešo daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Jānis Anže, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J:

1. Valkas novada pašvaldības Saimnieciskās, drošības un vides komitejā ievēlēt deputātus:
 - 1.1. Eduards Rācenis,
 - 1.2. Līga Lāce-Jeruma,
 - 1.3. Irina Ziemeņa
 - 1.4. Anda Kuške,
 - 1.5. Ginta Krievkalna,
 - 1.6. Baiba Karpova,
 - 1.7. Agnis Birkavs,
 - 1.8. Guntis Albergs,
 - 1.9. Jānis Anže.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis