



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 18. augustā

Nr. 218

(protokols Nr. 16, 1.§)

Par projekta "Jaunu sociālo un īres dzīvokļu izveide Valkas pilsētā" izstrādi un līdzfinansēšanu

Valkas novada pašvaldība izstrādā projektu "Jaunu sociālo un īres dzīvokļu izveide Valkas pilsētā", kas paredzēts iesniegšanai Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsasaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" projektu iesniegumu atlases otrajā kārtā. Pasākuma mērķis ir nodrošināt cilvēka cieņai dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām, un samazināt rindas pašvaldībās šādu mājokļu izīrēšanai. Pasākuma ietvaros ir attiecināmas šādas darbības:

1. nepabeigtu un ekspluatācijā nenodotu jaunbūvju pabeigšana;
2. jaunu dzīvojamo māju būvniecība.

Projekta ietvaros plānots izbūvēt četrpadsmit (14) jaunus sociālos un īres dzīvokļus Valkas pilsētā, adresē: Voldemāra Roberta Zāmuēla iela 3A. Minētā ēka atrodas pašvaldības īpašumā jau vairāku gadu garumā un tika iegādāta ar mērķi attīstīt īres dzīvojamo fondu, tādējādi veicinot reģionālo attīstību, sekmējot iedzīvotāju piesaisti, kā arī risinot mājokļu nepieejamības un dzīvokļu rindas problēmas Valkas novadā.

Projekta mērķu grupa ir personas, kuras ir reģistrētas likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3. panta 1. un 2. punktā minētās palīdzības saņemšanai.

Ēkā paredzēts izveidot dzīvokļus ar pilnu iekšējo apdari, nodrošinot sanitāro mezglu (vannas istabas un tualetes telpas) aprīkošanu ar nepieciešamo santehniku – izlietni, jaucējkrānu, tualetes podu un vannu vai dušas kabīni. Virtuvēs paredzēts uzstādīt izlietni ar jaucējkrānu. Ēkai ir jāizstrādā uzturēšanas plāns ēkas dzīvesciklam, kurā paredzēts finansējums un norādīts finansējuma avots tā izpildei. Ēkai jāatbilst gandrīz nulles enerģijas ēkas kritērijiem, tādēļ projekta ietvaros paredzēta fasādes siltināšana. Tāpat projekta attiecināmajās izmaksās iekļaujama atjaunojamo energoresursu ražošanas sistēmu iegāde un uzstādīšana, ar nosacījumu, ka saražotā enerģija 100% apmērā tiks izmantota ēkas pašpatēriņam.

Ēkā jāparedz vismaz viens dzīvoklis, kas pielāgots personām ar kustību traucējumiem. Projekta ietvaros jāievēro Jaunā Eiropas Bauhaus principi: estētika, ilgtspēja, iekļautība.

Maksimāli pieejamais ERAF finansējums attiecināmo izmaksu segšanai vidēji par vienu dzīvokli projekta ietvaros nedrīkst pārsniegt EUR 92 565,00. Projekta kopējās plānotās attiecināmās izmaksas ir EUR 1 524 600,00, t.sk., ERAF līdzfinansējums EUR 1 295 910,00 jeb 85% no kopējām attiecināmajām izmaksām. Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums sastāda EUR 228 690,00 jeb 15% no kopējām projekta attiecināmajām izmaksām.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 10.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (A.Birkavs, A.Dainis, B.Karpova, V.A.Krauklis, G.Krievkalna, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, L.Pandalone, E.Rācenis, I.Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Izstrādāt projektu "Jaunu sociālo un īres dzīvokļu izveide Valkas pilsētā" un iesniegt Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsasaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma

"Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" projektu iesniegumu atlases otrajā kārtā.

2. Nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu EUR 228 690,00 (divi simti divdesmit astoņi tūkstoši seši simti deviņdesmit euro, 00 centi) jeb 15% no kopējām projekta attiecināmajām izmaksām.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis