



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 219

(protokols Nr. 17, 2.§)

Par Valkas novada Kārķu pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija sēdes lēmumu Nr.154 (protokols Nr.10, 9.§) "Par Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes reorganizāciju" un lēmumu Nr.155 (protokols Nr.10, 10.§) "Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmumā Nr.2 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.1, 1.§)", tika izveidota Kārķu pagasta pārvaldes vadītāja amata vieta.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts noteic, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Savukārt, Pašvaldību likuma 20. panta sestā daļa paredz, ka, lai nodrošinātu labu pārvaldību, it īpaši pašvaldības uzdevumu efektīvu izpildi un sabiedrības uzticību konkrētās pašvaldības darbam, kā arī, lai veicinātu darbinieka kvalifikācijas izaugsmi, darbinieku, neizsludinot atklātu konkursu un motivējot pārcelšanas pieļaujamību un lietderību, var pārcelt jebkurā citā pašvaldības amatā atbilstoši viņa spējām un kvalifikācijai uz noteiktu vai nenoteiktu laiku tajā pašā vai citā iestādē, izvērtējot darbinieka viedokli. Pārcelšanas pamatojums var būt arī darbinieka motivēts lūgums.

Nemot vērā minēto, kā arī, lai veicinātu darbinieka kvalifikācijas izaugsmi, ierosinājums ar 2025. gada 1. septembri iecelt Valkas novada Kārķu pagasta pārvaldes vadītāja amatā Aivi Megri.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 20. panta sesto daļu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 4 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Līga Ķībere),

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Par Valkas novada Kārķu pagasta pārvaldes vadītāju ar 2025. gada 1. septembri iecelt **Aivi Megri**.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt darba līgumu ar Aivi Megri.
3. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 220

(protokols Nr. 17, 3.§)

Par Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanu

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija lēmumu Nr.183 tika apstiprināts konkursa nolikums Nr.5 "Konkursa nolikums Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata kandidātu atlasei", kura mērķis bija izvēlēties atbilstošāko kandidātu izpilddirektora vietnieka amatam.

Pretendentu izvērtēšanai, ar Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija lēmumu Nr.184, tika apstiprināta Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata kandidātu vērtēšanas komisija.

Komisija, noslēdzoties konkursam un atbilstoši minētajam nolikumam, ir sniegusi savu ziņojumu, proti, vienprātīgi nolemjot, ka kandidāte Ilva Asejeva ir atzīstama par konkursa uzvarētāju, un vienlaikus secinot, ka šī kandidāte ir piemērota izpilddirektora vietnieka amatam un virzāma apstiprināšanai domes sēdē.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punktu, tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības izpilddirektoru un izpilddirektora vietnieku.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 deputāts (Agnis Birkavs),
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Par Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku ar 2025.gada 1.septembri iecelt **Ilvu Asejevu**.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Personāla nodaļai sagatavot grozījumus ar I.Asejevu noslēgtajā darba līgumā.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 221

(protokols Nr. 17, 4.§)

Par Apsaimniekošanas nodaļas nolikuma apstiprināšanu

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 4.augusta lēmumu Nr.215 "Par Komunālās saimniecības un Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļu reorganizāciju" (protokols Nr.14,1.§), tika likvidētas Valkas novada pašvaldības struktūrvienības "Komunālās saimniecības nodaļa", "Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļa" un izveidota Valkas novada pašvaldības struktūrvienība "Apsaimniekošanas nodaļa".

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu: "Publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments)".

Pašvaldības kompetencē ir "izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus" (Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, ņemot vērā Saimnieciskās, drošības un vides komitejas 2025.gada 14.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.1, 4.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt nolikumu "Apsaimniekošanas nodaļas nolikums" (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu:
 - 2.1. Valkas novada domes 2020.gada 30.aprīļa nolikumu Nr.5 "Valkas novada domes Komunālās saimniecības nodaļas nolikums";
 - 2.2. Valkas novada domes 2021.gada 25.marta nolikumu Nr.3 "Valkas novada domes Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas nolikums".
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 222

(protokols Nr. 17, 5.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmuma Nr.2 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§) 19.pielikumā

Valkas novada pašvaldība ir sadarbības partneris Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" projektā "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001.

Projekta mērķis ir izveidot un attīstīt vienotu un stratēģiski pārraudzītu profesionālā atbalsta sistēmu valsts, pašvaldību un izglītības iestāžu līmenī mācību procesa kvalitātes pilnveidei vispārējā un profesionālā izglītībā, veicināt izglītojamo izcilību un nodrošināt metodiskā atbalsta materiālus pedagogiem. Projekta finansējums ir paredzēts pašvaldības metodiķu tīkla izveidei, pedagogu profesionālā atbalsta pasākumu nodrošināšanai, izglītojamo izcilības veicināšanas atbalsta pasākumu finansēšanai, mācību literatūras (drukātu mācību grāmatu un darba burtnīcu) iegādei vispārīzglītojošā satura apguvei. Projekta darbības plānotas no 2025. gada 1. septembra līdz 2029. gada 31. augustam.

Pašvaldības līmenī atbalsta sistēmu veidotu pašvaldību izglītības metodiķi – vecākie eksperti, kuri nodrošinās profesionālo atbalstu visās mācību jomās vai mācību priekšmetos un izglītības darba īstenošanas aspektos vispārējā izglītībā pašvaldības līmenī, atbilstoši piešķirtajam pašvaldības metodiķu slodžu skaitam. Izglītības metodiķi ir plānoti 7 mācību jomās 1.-12.klasei – valodu mācību jomā, sociālajā un pilsoniskajā mācību jomā, kultūras izpratnes un pašizpaušmes mākslā mācību jomā, dabaszinātņu mācību jomā, matemātikas mācību jomā, tehnoloģiju mācību jomā, veselības un fiziskās aktivitātes mācību jomā, katrai jomai paredzot ne mazāk kā 0,2 slodzes un pirmsskolas izglītības saturā ne mazāk kā 0,3 slodzes. Projekta normatīvajos dokumentos ir norādīti izglītības metodiķa darba pienākumi, atbildības, prasības izglītībai, nepieciešamās profesionālās un vispārējās zināšanas un prasmes. Valkas novadam ir noteikts finansējums 1,7 slodžu apmaksai. Projektā paredzēta likme ir 2000 EUR (divi tūkstoši euro) visu projekta laiku. Pedagogu darba samaksas noteikumi paredz katru gadu palielināt pedagoga stundas apmaksas likmi.

Izglītības metodiķim paredzēts strādāt ar visām pašvaldības vispārējās izglītības iestādēm, līdz ar to minēto amatu nepieciešams izveidot Valkas novada pašvaldības Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļā.

Nemot vērā minēto, ierosinājums veikt grozījumus Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmuma Nr.2 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§) 19.pielikumā (Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts), saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, kā arī ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2025.gada 11.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.7, 5.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 18.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.13, 11.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmumu Nr.2 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§), izsakot jaunā redakcijā 19.pielikumu “Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (lēmuma pielikumā).

2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Personāla nodaļai organizēt amata pretendentu konkursu un sagatavot darba līgumus.
3. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.septembri.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 223

(protokols Nr. 17, 6.§)

**Par Valkas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam aktualizētā investīciju plāna
apstiprināšanu**

Valkas novada pašvaldības Attīstības, projektu un tūrisma nodaļa ir veikusi Valkas novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam IV daļas "Investīciju plāns" (šī brīža aktuālā redakcija apstiprināta ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.4, 5.§)) aktualizāciju, papildinot informāciju ar jauniem pašvaldības investīciju projektiem:

- REĢIONĀLĀS NOZĪMES PROJEKTU IDEJA 2. punkts "Valkas pilsētas objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem";
- 4. JAUNATNE, SPORTS, IZGLĪTĪBA, ZINĀTNE 35. punkts "Mūsdienīgas un iekļaujošas izglītības infrastruktūras pilnveide Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā un Ērgemes pamatskolā";
- 5. SOCIĀLĀ PALĪDZĪBA UN SOCIĀLIE PAKALPOJUMI 10. punkts "Jaunu sociālo un īres dzīvokļu izveide Valkas pilsētā";
- 6. ŪDENSĀIMNIECĪBAS ATTĪSTĪBA 3. punkts "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Valkas pilsētā".

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, kā arī ievērojot Attīstības un digitalizācijas komitejas 2025.gada 14.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.1, 7.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 18.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.13, 9.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRĒT** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam aktualizēto IV daļu "Investīciju plāns" (pielikumā).
2. Valkas novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam aktualizēto IV daļu "Investīciju plāns" publicēt Valkas novada mājaslapā www.valka.lv un www.tapis.gov.lv.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 224

(protokols Nr. 17, 7.§)

Mūsdienīgas un iekļaujošas izglītības infrastruktūras pilnveide Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā un Ērgemes pamatskolā

Valkas novada pašvaldība 2025. gada 30. jūnijā ir saņēmusi Centrālās finanšu un līgumu aģentūras uzaicinājumu līdz 2025. gada 30. septembrim iesniegt projekta iesniegumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākumā “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē”.

Valkas novada pašvaldība plāno izstrādāt un iesniegt projektu “Mūsdienīgas un iekļaujošas izglītības infrastruktūras pilnveide Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā un Ērgemes pamatskolā”. Projekta ietvaros Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā plānota pagraba korpusa pārbūve mācību priekšmeta “Dizains un tehnoloģijas” vajadzībām, nodrošinot pilnu komplektāciju un korpusa pabeigtību. Ērgemes skolā plānota dabaszinību kabineta izbūve un atjaunošana, sporta ģērbtuvju atjaunošana, 2.stāva gaitenja atjaunošana.

Attiecīgais projekts ir iekļauts kā projekta ideja Valkas novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Investīciju plāna (redakcijā, kas apstiprināta ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta sēdes lēmumu Nr.223 (protokols Nr.17, 6.§) 4. nodaļas 35. punktā.

Projekta kopējais indikatīvais finansējums ir EUR 678 080.25 (seši simti septiņdesmit astoņi tūkstoši astoņdesmit euro, 25 centi), ERAF finansējums ir EUR 589 635.00 (pieci simti astoņdesmit deviņi tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci euro, 00 centi), Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums ir EUR 88 445.25 (astoņdesmit astoņi tūkstoši četri simti četrdesmit pieci euro, 25 centi).

Projekta izmaksas tiks precizētas pēc iepirkuma veikšanas.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ievērojot Attīstības un digitalizācijas komitejas 2025.gada 14.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.1, 8.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 18.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.13, 10.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albers, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Izstrādāt un iesniegt projekta iesniegumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” projektam “Mūsdienīgas un iekļaujošas izglītības infrastruktūras pilnveide Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā un Ērgemes pamatskolā”.
2. Projekta kopējās plānotās izmaksas sastāda EUR 678 080.25 (seši simti septiņdesmit astoņi tūkstoši astoņdesmit euro, 25 centi), ERAF finansējums ir EUR 589 635.00 (pieci simti astoņdesmit deviņi tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci euro, 00 centi), Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums ir EUR 88 445.25 (astoņdesmit astoņi tūkstoši četri simti četrdesmit pieci euro, 25 centi).
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 225

(protokols Nr. 17, 8.§)

Atlīdzība par Valkas novada pašvaldības domes deputātu pienākumu pildīšanu un darbu komisijās

Izvērtējot Valkas novada pašvaldības domes (turpmāk – Domes) priekšsēdētāja vietnieka pienākumus un atbildību, it sevišķi laikā, kad Domes priekšsēdētājs atrodas prombūtnē un jāpieņem stratēģiski svarīgi lēmumi, ir konstatēts, ka pielīdzināt Domes priekšsēdētāja vietnieka atalgojumu ierindas deputāta atalgojumam neatbilst tā atbildības apmēram.

Valkas novada pašvaldības 2024.gada 27.decembra noteikumu Nr.7 “Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 21.punkts nosaka, ka palielināts nostrādāto stundu skaits 48 (četrdesmit astoņas) stundas mēnesī var būt tikai Domes deputātiem – komiteju vadītājiem.

Valkas novada pašvaldības dome 2024.gada 25.janvāra sēdē pieņēma lēmumu Nr.7 “Atlīdzība par Valkas novada pašvaldības domes deputātu pienākumu pildīšanu un darbu komisijās” (protokols Nr.2, 6.§) (turpmāk – Lēmums), nosakot atlīdzību Valkas novada pašvaldības domes deputātiem par deputāta pienākumu pildīšanu 8,70 EUR apmērā par vienu nostrādāto darba stundu, atlīdzību Valkas novada pašvaldības komisiju locekļiem par darbu komisijās 8,70 EUR par vienu nostrādāto darba stundu un atlīdzību komisiju locekļiem, kuri vienlaicīgi veic komisijas sekretāra (protokolista) pienākumus, par darbu komisijās (izņemot Dzīvokļu komisijā) 9.23 EUR par vienu nostrādāto darba stundu.

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma (turpmāk – Likums) 5.pants noteic, ka pašvaldības domes deputātu mēnešalga nedrīkst pārsniegt bāzes mēnešalgas apmēru, kam piemērots šāds koeficients:

- novada domes priekšsēdētājam, ja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā iedzīvotāju skaits nepārsniedz 20 000, — līdz 4,2;
- novada domes priekšsēdētāja vietniekam, ja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā iedzīvotāju skaits nepārsniedz 20 000, — līdz 3,7;
- novada domes komitejas priekšsēdētājam — līdz 2,8;
- novada domes komitejas priekšsēdētāja vietniekam — līdz 2,5;
- novada domes deputātam, ja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā iedzīvotāju skaits nepārsniedz 20 000, — līdz 1,5.

Atbilstoši aprēķiniem, kas veikti, ievērojot Likuma 5.pantu un 4.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka bāzes mēnešalga apmēru nosaka, saskaitot Centrālās statistikas pārvaldes oficiālajā statistikas paziņojumā publicēto valstī strādājošo aizpagājušā gada mēneša vidējās darba samaksas apmēra pieaugumu procentos pret iepriekšējo gadu ar aizpagājušā gada inflāciju procentos pret iepriekšējo gadu un attiecīgo summu daļa ar divi, 2025.gadā mēnešalga:

- pašvaldības domes priekšsēdētājam nevarētu pārsniegt 5195.65 EUR jeb 31.30 EUR stundā; pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam nevarētu pārsniegt 4577.12 EUR jeb 27.57 EUR stundā; pašvaldības domes komitejas priekšsēdētājam nevarētu pārsniegt 3463.77 EUR jeb 20.87 EUR stundā;
- pašvaldības domes komitejas priekšsēdētāja vietniekam nevarētu pārsniegt 3092.65 EUR jeb 18.63 EUR stundā;
- pašvaldības domes deputātam nevarētu pārsniegt 1855.59 EUR jeb 11.18 EUR stundā.

Valkas novada pašvaldībā ierobežojumi deputātu atlīdzības noteikšanā tika noteikti ar Noteikumu 21.punktu, kas noteic, ka maksimālais apmaksājamo stundu skaits pašvaldības domes deputātiem ir 40 stundas mēnesī; pašvaldības domes deputātiem – komiteju vadītājiem – 48 stundas mēnesī.

Dome atzīst par pamatotu noteikt atlīdzību par pašvaldības domes deputātu pienākumu pildīšanu un darbu komisijās, proporcionāli valstī noteiktajai minimālajai mēneša darba algai, nosakot, ka atlīdzības summas tiek iegūtas, pamatojoties uz Lēmumu.

Domes deputātiem par pienākumu pildīšanu ar Lēmumu noteiktā atlīdzība par vienu nostrādāto stundu tiek saglabāta esošajā līmenī:

1. Atlīdzība Domes deputātiem par deputāta pienākumu pildīšanu 8,70 EUR par vienu nostrādāto darba stundu;
2. Atlīdzība komisiju locekļiem par darbu komisijās 8,70 EUR par vienu nostrādāto darba stundu;
3. Atlīdzība komisiju locekļiem, kas vienlaikus veic komisijas sekretāra (protokolista) pienākumus, par darbu komisijās 9,23 EUR par vienu nostrādāto darba stundu.

Lai sabalansētu atlīdzību par veicamajiem pienākumiem, Domes priekšsēdētāja vietnieka atlīdzībai nepieciešams piemērot diferencētu stundu likmi.

Atbilstoši Likuma 5.pantam, ir veikts aprēķins, lai noteiktu Domes priekšsēdētāja vietnieka atalgojuma apmēru.

Domes deputātiem, kuri vienlaikus pilda Domes priekšsēdētāja vietnieka pienākumus, nesaņemot par to atsevišķu mēnešalgu, par deputāta pienākumu pildīšanu aprēķināta atlīdzība 14.02 EUR apmērā par vienu nostrādāto stundu, atbilstoši aprēķinam (13,78 EUR x 166 darba stundas = 2287.48 + 40,00 EUR = 2327.48 EUR/166 darba stundas = 14.02 EUR).

Finansiālā ietekme uz 2026.gada budžetu (ar darba devēja VSAOI) ir 6311,99 EUR.

Domes Finanšu komitejas 2025.gada 28.jūlija atkārtotajā sēdē sagatavotais domes lēmumprojekts netika atbalstīts, līdz ar to tas tika atkārtoti izskatīts 2025. gada 18. augusta Domes Finanšu komitejas sēdē un komiteja sniedza par šo lēmumprojektu atzinumu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 18.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.13, 6.§) un saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 4.panta otrās daļas 1.punktu un 5.pantu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 8 deputāti (Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Līga Pandalone, Eduards Rācenis), **PRET** – 2 deputāti (Agnis Birkavs, Līga Kībere), **ATTURAS** – 1 deputāts (Guntis Albergs),
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Saglabāt esošo atlīdzību Valkas novada pašvaldības domes deputātiem par deputāta pienākumu pildīšanu 8,70 EUR (astoņi *euro*, septiņdesmit centi) par vienu nostrādāto darba stundu.
2. Saglabāt esošo atlīdzību komisiju locekļiem par darbu komisijās 8,70 EUR (astoņi *euro*, septiņdesmit centi) par vienu nostrādāto darba stundu.
3. Saglabāt esošo atlīdzību komisiju locekļiem, kas vienlaikus veic komisijas sekretāra (protokolista) pienākumus, par darbu komisijās 9,23 EUR (deviņi *euro*, divdesmit trīs centi) apmērā par vienu nostrādāto darba stundu.
4. Noteikt atlīdzību Valkas novada pašvaldības domes deputātiem, kuri vienlaikus pilda domes priekšsēdētāja vietnieka pienākumus, nesaņemot par to atsevišķu mēnešalgu, 14,02 EUR (četrpadsmit *euro*, divi centi) apmērā par vienu nostrādāto darba stundu.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.7 „Atlīdzība par Valkas novada pašvaldības domes deputātu pienākumu pildīšanu un darbu komisijās” (protokols Nr.2,6.§).
6. Lēmums stājas spēkā 2026.gada 1. janvārī.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 226

(protokols Nr. 17, 9.§)

Par komandējumu uz Valgu (Pontevedras provincē), Spānijā

Valkas novada pašvaldība 2025.gada 8.jūlijā saņēma uzaicinājumu no Valgas pilsētas (Pontevedras provincē, Spānijā) pašvaldības mēra Hosē Marija Belo Maneiro, ar kuru Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs un citi pārstāvji ir aicināti apmeklēt Valgas pilsētu un pavadīt dažas dienas kopā ar Valgas pilsētas pašvaldības pārstāvjiem, svinot Valgas pilsētas svētkus, kas norisināsies 2025.gada augusta beigās. Galvenie svētku pasākumi notiks sestdien, 30.augustā.

Izdevumus par viesnīcu un ēdināšanu segs uzņemošā puse – Valgas pilsētas pašvaldība.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 18.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.13, 5.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 12.oktobra noteikumiem Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistīti izdevumi”, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Andris Dainis, Baiba Karpova, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – 3 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Līga Ķībere), **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Komandēt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Ventu Armandu Kraukli laikā no 2025.gada 29.augusta līdz 2025.gada 3.septembrim (ieskaitot) uz Valgas pilsētu (Pontevedras provincē, Spānijā) dalībai Valgas pilsētas svētkos.
2. Apmaksāt domes priekšsēdētājam komandējuma dienas naudu 30 procentu apmērā par lēmuma 1.punktā minētajām 6 (sešām) komandējuma dienām un ceļa izdevumus.
3. Noteikt, ka domes priekšsēdētājam 2 (divu) nedēļu laikā pēc komandējuma ir jāiesniedz komandējuma atskaite Grāmatvedības un finanšu nodaļā.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 227

(protokols Nr. 17, 10.§)

Par atbalstu izglītojamo ēdināšanā Valkas novada pašvaldības izglītības iestādēs 2025./2026. mācību gadam

Valkas novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.229 "Par atbalstu izglītojamo ēdināšanā Valkas novada izglītības iestādēs 2024./2025. mācību gadam" (protokols Nr.12, 2.§), ar kuru tika apstiprināts pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo ēdināšanā Valkas novada pašvaldības izglītības iestādēs 2024./2025. mācību gadam. Ņemot vērā, ka 2024./2025. mācību gads ir noslēdzies un no 2025. gada 1. septembra sāksies 2025./2026. mācību gads, pašvaldības domei nepieciešams pieņemt lēmumu par atbalstu izglītojamo ēdināšanai 2025./2026. mācību gadam.

Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.614 "Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai" (turpmāk – Noteikumi) 3.punkts nosaka, ka: "Valsts budžeta līdzekļu apmērs vienam izglītojamam valsts izglītības iestādēs ir 3,09 *euro* dienā, bet pašvaldību un privātajās izglītības iestādēs – 1,545 *euro* dienā."

2025./2026. mācību gadā izglītojamo skaits nav būtiski mainījies, tāpēc nepieciešamais finansējums atbalsta sniegšanai izglītojamo ēdināšanai tiek plānots iepriekšējā mācību gada līmenī – 2025./2026. mācību gada pirmajā semestrī ir nepieciešams pašvaldības finansējums 124 747 *euro* apmērā, savukārt otrajā semestrī – 164 666 *euro* apmērā.

Atbalsts izglītojamo ēdināšanā piemērojams mācību gada laikā par dienām, kurās tiek apmeklēta izglītības iestāde un sniegts ēdināšanas pakalpojums – pirmsskolas bērniem no 5 gadu vecuma laika posmā no 1.septembra līdz 31.augustam, 1.-9.klases skolēniem mācību laikā no 1.septembra līdz 31.maijam, bet 10.-12.klases skolēniem laika posmā no 1.septembra līdz mācību nodarbību, tajā skaitā sporta treniņu, beigām.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 18.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.13, 3.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.pantu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albers, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo ēdināšanā Valkas novada pašvaldības izglītības iestādēs 2025./2026. mācību gadam (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu Nr.229 "Par atbalstu izglītojamo ēdināšanā Valkas novada izglītības iestādēs 2024./2025. mācību gadam" (protokols Nr.12, 2.§).
3. Par lēmuma izpildi atbild iestāžu vadītāji, Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 228

(protokols Nr. 17, 11.§)

Par saistošo noteikumu „Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Valkas novada pašvaldības 2025.gada budžets”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz to, ka ir izvērtēti 2025.gada 1.ceturkšņa transfertu ieņēmumi un pamatdarbības izdevumi pēc to faktiskās izpildes, ir veikti precizējumi starp struktūrvienībām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem. Budžeta grozījumos ir iekļauta izdevumu sadale no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem, atbilstoši pieņemtajiem Valkas novada pašvaldības 2025.gada 27.marta domes sēdes lēmumiem.

Pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumos apkopoti sekojoši grozījumu priekšlikumi:

- ✓ Precizētas pašvaldības ieņēmumu prognozes valsts budžeta transfertiem;
- ✓ Precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem;
- ✓ Precizēta finansēšanas sadaļa;
- ✓ Precizēti pamatbudžeta izdevumi iestādēm un struktūrvienībām.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemto vērā Finanšu komitejas 2025.gada 18.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.13, 8.§), atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.12 “Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2025.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Valkas novada pašvaldības 2025. gada budžets”” (pielikumā).
2. Juridiskai nodaļai nodrošināt:
 - 2.1. saistošo noteikumu nosūtīšanu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 2.2. saistošo noteikumu brīvu pieejamību Valkas novada pašvaldības ēkā Beverīnas ielā 3, Valkā.
3. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs un Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 229

(protokols Nr. 17, 12.§)

Par projekta "Valkas pilsētas objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" līdzfinansēšanu

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi Centrālā finanšu un līgumu aģentūras uzaicinājumu sagatavot un iesniegt projektu iesniegumus par Ministru kabineta 2025. gada 3. jūnija rīkojuma Nr.316 "Par civilās aizsardzības mērķiem pielāgojamajiem un aprīkojamajiem objektiem (patvertnēm)" (turpmāk – Rīkojuma) 5.1.1.9. pasākuma "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" ietvaros" 1. pielikumā iekļautajiem Valkas novada pašvaldībai piekritīgajiem civilās aizsardzības mērķiem pielāgojamiem un aprīkojamiem objektiem.

Saskaņā ar Rīkojumu, pašvaldībai piekritīgajiem 5.1.1.9. pasākuma "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" ietvaros" ietvaros prioritāri atbalstāmajiem objektiem Valkas novada pašvaldībai kopā pieejams Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 77 882,00 *euro* apmērā jeb 85 procenti (Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums ir 13 743,88 *euro* jeb 15 procenti). Sasniedzamā iznākuma rādītāja vērtība (objektu skaits) – vismaz 2 objekti (telpas *****).

Attiecīgais projekts ir iekļauts kā projekta ideja Valkas novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Investīciju plāna (redakcijā, kas apstiprināta ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta sēdes lēmumu Nr.223 (protokols Nr.17, 6.§) kā reģionālās nozīmes projektu ideja.

Projektu plānots ieviest laikā no 2025.gada 3.ceturkšņa līdz 2027.gada 3.ceturksnim.

Projekta iesniegums jāiesniedz Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai no 2025. gada 3.ceturkšņa līdz 2027. gada 30. septembrim plkst. 23:59 (ieskaitot) Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 18. punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 18.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.13, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Izstrādāt un iesniegt Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai projekta iesniegumu "Valkas pilsētas objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem". Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir plānotas 91 625,88 *euro*, tai skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 77882,00 *euro* jeb 85 procenti un pašvaldības līdzfinansējums 13743,88 *euro* jeb 15 procenti no kopējām plānotām projekta attiecināmajām izmaksām.
2. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 230

(protokols Nr. 17, 13.§)

Par atbalstu biedrībai "VBK LOTOS"

Valkas novada pašvaldība 2025.gada 7.augustā ir saņēmusi biedrības "VBK LOTOS", reģ. Nr.40008157530, juridiskā adrese: "Ezeriņi", Valkas pagasts, Valkas novads, LV-4701, iesniegumu ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu 300 EUR apmērā biedrības izdevumu segšanai saistībā ar divu biedrības dalībnieku dalību U-11 un U15 vecuma grupās starptautiskajā badmintona turnīrā, kas norisināsies Gruzijā, Batumi no 2025.gada 22. augusta līdz 2025. gada 25. augustam. Kopējie izdevumi dalībai badmintona turnīrā sastāda 1128 EUR.

Kārtību, kādā Valkas novada pašvaldība piešķir finanšu līdzekļus nevalstiskām organizācijām, nosaka Valkas novada domes 2018. gada 27. septembra noteikumi Nr.4 "Par kārtību, kādā Valkas novada dome piešķir finanšu līdzekļus nevalstiskām organizācijām" (turpmāk – Noteikumi).

Noteikumu 3.1. punkts paredz, ka Valkas novada dome finanšu līdzekļus piešķir šādiem mērķiem: nevalstiskās organizācijas noteiktā pasākuma vai nevalstiskās organizācijas uzturēšanas finansiālam atbalstam.

Noteikumu 4.2. punkts paredz, ka viens pretendents var iesniegt tikai vienu budžeta pieprasījumu, izņemot sekojošus gadījumus: ja pieprasījums saistīts ar iepriekš neparedzētām sacensībām, konkursiem vai projektiem, kas prasa papildus finanšu līdzekļus dalībai konkrētā pasākumā.

Noteikumu 6.5. un 6.6. punkts paredz, ka finanšu līdzekļus piešķir pretendentiem, ja finanšu līdzekļi: veicina jauniešu nodarbinātību, profesionālo orientāciju un karjeras izvēles iespējas; veicina sportiskās aktivitātes.

Pamatojoties uz minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, Valkas novada domes 2018. gada 27. septembra noteikumiem Nr.4 "Par kārtību, kādā Valkas novada dome piešķir finanšu līdzekļus nevalstiskām organizācijām" un ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 18.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.13, 7.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt biedrībai "VBK LOTOS", reģ. nr. 40008157530, juridiskā adrese: "Ezeriņi", Valkas pagasts, Valkas novads, LV-4701, dotāciju 300,00 EUR (trīs simts *euro*, 00 centi) biedrības izdevumu segšanai saistībā ar divu biedrības dalībnieku dalību U-11 un U15 vecuma grupās starptautiskajā badmintona turnīrā, kas norisināsies Gruzijā, Batumi no 2025.gada 22. augusta līdz 2025. gada 25. augustam.
2. Noslēgt līgumu ar biedrību "VBK LOTOS" par finanšu līdzekļu izlietojumu un atskaites iesniegšanu.
3. Lēmuma 1.punktā minēto dotāciju paredzēt no pašvaldības sporta budžeta līdzekļiem.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 231

(protokols Nr. 17, 14.§)

Par darba grupas izveidošanu pašvaldības komisiju darba pilnveidošanai

Valkas novada pašvaldība 2025.gada 16.jūlijā saņēma Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieka zemes pārvaldības jautājumos Jāņa Vindēla iesniegumu ar lūgumu Finanšu komitejai izskatīt un izvērtēt sekojošus jautājumus:

- nepieciešamību apvienot divas atsevišķi darbojošās komisijas – Zemes komisiju un Privatizācijas komisiju, izveidojot vienu jaunu komisiju – Īpašumu komisiju, kura pārņemtu abu minēto komisiju funkcionālu daļu no Komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi, funkcijām – organizēt nomas tiesību izsoles par zemes vienību nomu, kā arī pieņemtu lēmumu par nomas tiesību izsoļu organizēšanu un telpu nomu (nomas līgumu pagarinājumi, nomas tiesību izsoles par telpu nomu);
- pārskatīt Dzīvokļu komisijas kompetenci, nosakot, ka komisija ir tiesīga pati pieņemt lēmumu par dzīvokļu izīrēšanu (lēmumus par dzīvokļu izīrēšanu nebūtu nepieciešams apstiprināt domes sēdē);
- izvērtēt pilnvarojuma sniegšanu Valkas novada pašvaldības administrācijai – Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistam kopā ar Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieku zemes pārvaldības jautājumos, patstāvīgi pieņemot lēmumus par nomas līgumu slēgšanu sekojošiem nomas darījumiem:
 - nomas darījumi, par kuriem nomas maksa tiek noteikta, atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2019. gada 27. decembra saistošo noteikumu Nr.38 "Par pašvaldības zemes nomu Valkas novadā" 2.1. un 2.2. punktu;
 - darījumi, kuri saistīti ar likumiskām lietošanas tiesībām, izņemot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4.1 daļu (kad nepieciešams pieņemt lēmumus nomniekiem – nomas pirmtiesīgām personām).

Pozitīva vērtējuma gadījumā J.Vindēls lūdza Finanšu komiteju pieņemt lēmumu par:

- darba grupas izveidi, lai izstrādātu attiecīgos normatīvos aktus minēto ieceru realizācijai (komisijas nolikums, lēmumprojekti), kā arī sagatavotu Valkas novada pašvaldības nolikuma grozījumu projektu, lai to nodotu izskatīšanai darba grupā, kā to paredz Valkas novada pašvaldības 2024. gada 4. jūlija saistošo noteikumu Nr.16 "Valkas novada pašvaldības nolikums" 67. punkts;
- darba grupā iekļaut vismaz sekojošus locekļus: Zemes komisijas, Privatizācijas komisijas, Dzīvokļu komisijas un Komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi priekšsēdētājus, Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieku zemes pārvaldības jautājumos, visu minēto komisiju sekretārus, Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistu, izpilddirektoru, Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju (ņemot vērā ilggadīgo pieredzi nekustamo īpašumu jomā), domes priekšsēdētāja vietnieku lauku attīstības, uzņēmējdarbības un sociālo lietu jautājumos;
- paredzēt atbildīgo par attiecīgo izmaiņu ieviešanu, piedāvājot savu kandidatūru.

Valkas novada pašvaldības domes Finanšu komiteja 2025.gada 18.augustā izskatīja minēto iesniegumu un sniedza atzinumu izveidot Valkas novada pašvaldības darba grupu augstākminēto pašvaldības komisiju darba pilnveidošanai. Finanšu komiteja neatbalstīja nepieciešamību izveidot vienu jaunu komisiju – Īpašumu komisiju, apvienojot tajā Zemes komisiju un Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisiju.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 "Valkas novada pašvaldības nolikums" 9.punktu "Komisijas vai darba grupas tiek izveidotas, pieņemot atsevišķus

Domes lēmumus. [...] Komisiju vai darba grupu personālsastāvi tiek apstiprināti ar atsevišķu Domes lēmumu.”.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8. un 21.punktu, Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 “Valkas novada pašvaldības nolikums” 9.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 18.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.13, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

4. Izveidot darba grupu Zemes komisijas, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas, Dzīvokļu komisijas un Komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi darba pilnveidošanai.
5. Apstiprināt šādu darba grupas sastāvu:
 - 2.1. Jānis Vindēls – darba grupas vadītājs,
 - 2.2. Irina Ziemeņa – domes priekšsēdētāja vietniece,
 - 2.3. Valdis Šaicāns – izpilddirektors,
 - 2.4. Kristaps Sula - Komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi priekšsēdētājs,
 - 2.5. Agnis Birkavs - Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs,
 - 2.6. Vents Armands Krauklis – Zemes komisijas priekšsēdētājs,
 - 2.7. Līga Metuzāle – Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja,
 - 2.8. Ivo Leitis – Nekustamo īpašuma speciālists,
 - 2.9. Lāsma Engere – Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja,
 - 2.10. Zemes komisijas, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas, Dzīvokļu komisijas un Komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi sekretāri.
6. Darba grupai:
 - 3.1.izskatīt jautājumu par Zemes komisijas, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas, Dzīvokļu komisijas un Komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi darba pilnveidošanu,
 - 3.2. sagatavot un sniegt atzinumu Finanšu komitejai,
 - 3.3.izstrādāt nepieciešamos grozījumus Valkas novada pašvaldības domes izdotajos normatīvajos aktos un/vai izstrādāt jaunus Valkas novada pašvaldības normatīvo aktu projektus.
7. Darba grupas locekļiem izvērtēt nepieciešamību darba grupā pieaicināt Valkas novada pašvaldības domes deputātus.
8. Par lēmuma izpildi atbild Zemes komisijas, Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas, Dzīvokļu komisijas un Komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi priekšsēdētāji un Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
9. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
10. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 232

(protokols Nr. 17, 15.§)

Par izmaiņām Valkas novada pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.jūlija lēmumu "Par Valkas novada pašvaldības Pedagoģiski komisijas apstiprināšanu" (protokols Nr.8,13.§) (turpmāk – Lēmums) tika izveidota Valkas novada pedagoģiski medicīniskā komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināts tās sastāvs.

Komisijas locekle - ārste Līga Putriņa 2025.gadā neatjaunoja ģimenes ārsta sertifikātu un, līdz ar to, pārtrauca savu ārsta praksi un beidza pildīt komisijas locekles pienākumus.

Komisija darbojas, atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2023. gada 26. janvāra nolikumam Nr.1 "Valkas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums" (turpmāk – Nolikums). Nolikuma 6.5. punkts paredz, ka komisijas sastāvā iekļauj personas ar šādu kvalifikāciju: vismaz viens Komisijas loceklis ir sertificēta ārstniecības persona (ārsts). Savukārt, Nolikuma 8. punkts paredz, ka Komisijas sastāvu apstiprina Valkas novada pašvaldības dome.

Ģimenes ārste Inga Nātra ir piekritusi veikt komisijas locekļa pienākumus Valkas novada pedagoģiski medicīniskajā komisijā.

Ņemot vērā minēto, būtu nepieciešams pieņemt lēmumu par izmaiņām Komisijas sastāvā, veicot grozījumus Lēmumā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valkas novada pašvaldības 2023. gada 26. janvāra nolikuma Nr.1 "Valkas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums" 6.5. un 8. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Izteikt Valkas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.jūlija lēmuma "Par Valkas novada pašvaldības Pedagoģiski komisijas apstiprināšanu" (protokols Nr.8, 13.§.) 1.punktu šādā redakcijā:
"1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīnisko komisiju šādā sastāvā:
1.1. Ramona Lapiņa – komisijas priekšsēdētāja, izglītības speciāliste;
1.2. Gunta Dance – izglītības psihologs;
1.3. Ingrīda Vīlistere – logopēds;
1.4. Andra Morīte – speciālais pedagogs;
1.5. Inga Nātra – ģimenes ārsts."
2. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 233

(protokols Nr. 17, 16.§)

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu

Valkas novada pašvaldības dome izskata Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas ieteikumu par dzīvokļu piešķiršanu:

1. Rīgas ielā 8 – 7, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā 2016.gada 19.decembrī, ar kārtas Nr. 193. Dzīvokļu komisijas 2016. gada 19. decembra sēdes protokols Nr.12. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.
2. Semināra ielā 6 – 5, Valkā, personai *****, reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju I grupas reģistrā 2018.gada 12.septembrī, ar kārtas Nr. 82. Dzīvokļu komisijas 2018. gada 12. septembra sēdes protokols Nr.9. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, nepieciešami sīki remontdarbi.

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 20. un 20.1 pantu, izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, kā arī nav nododamas apakšīrē citai personai, izņemot šī likuma 29. panta nosacījumus par pašvaldības tiesībām lemt par tai piederošas izīrētās telpas nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2025. gada 6.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.8) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15., 20. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vietas adrese: *****, 2-istabu dzīvokli Rīgas ielā 8-7, Valkā, kopējā platība 46.4 kv m, dzīvojamā platība 34.8 kv m, 1.stāvs, labiekārtotības pakāpe – daļēji labiekārtots, malkas apkure. Noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks", ievērojot normatīvos aktus.
2. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vietas adrese: *****, 2-istabu dzīvokli Semināra ielā 6-5, Valkā, kopējā platība 43.3 kv m, dzīvojamā platība 26.9 kv m, 2.stāvs, labiekārtotības pakāpe – labiekārtots, atrodas renovētā ēkā. Noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks", ievērojot normatīvos aktus.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 234

(protokols Nr. 17, 17.§)

Par amatu savienošanas atļauju Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītājam

Valkas novada pašvaldībā 2025.gada 7.augustā saņemts Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītājas Maritas Treijeres iesniegums, kurā lūgts atļaut savienot Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītājas amatu ar Valkas novada Zvārtavas pagasta pārvaldes uzskaitveža amatu un Valkas novada centrālās pārvaldes Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas Sporta organizatora amatu.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija lēmumu Nr. 179 "Par Valkas novada Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu" (protokols Nr.13, 15.§), Marita Treijere ar 2025.gada 1.augustu ir iecelta par Valkas novada Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītāju. Pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk - Likums) 4.panta pirmās daļas 14.punktu, pagasta pārvaldes vadītājs ir uzskatāms par valsts amatpersonu.

Valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, ja Likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi (Likuma 6.panta pirmā daļa)

Valsts amatpersonai, kurai Likuma 7. pantā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar amatu, kuru tā ieņem saskaņā ar likumu (Likuma 6.panta ceturtās daļas 1.punkts). Maritas Treijeres pamatdarbs Valkas novada pašvaldībā ir Valkas novada Zvārtavas pagasta pārvaldes uzskaitveža un Valkas novada centrālās pārvaldes Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas Sporta organizatora darbs.

Likuma 7.panta ceturtās prim viens daļas 2.punkts nosaka, ka pagasta pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu pašvaldībā, ja tas nerada interešu konfliktu, nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta pašvaldības domes rakstveida atļauja.

Izvērtējot konstatētos apstākļus, secināms, ka Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītāja amata savienošana ar Valkas novada Zvārtavas pagasta pārvaldes uzskaitveža amatu un Valkas novada centrālās pārvaldes Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas Sporta organizatora amatu nerada interešu konflikta situāciju, nav pretrunā ar valsts amatpersonām saistošām ētikas normām, kā arī nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai.

Atbilstoši Likuma vispārīgajam regulējumam, valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz doto atļauju savienot amatus, Maritai Treijerei ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka viņa var nonākt interešu konflikta situācijā.

Persona nevar pašauties uz to, ka Valkas novada pašvaldības domes atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši Likuma 8.¹ panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai daļai, Valkas novada pašvaldības dome lēmumu par atļauju savienot amatus var atcelt. Personai savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt Valkas novada pašvaldības domi, ja ir mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas nepieļauj turpmāku amatu savienošanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 14.punktu, 6.panta pirmo, 7.panta ceturtās prim viens daļas 2.punktu, 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Kramands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atļaut Maritai Treijerei savienot Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītājas amatu ar Valkas novada Zvārtavas pagasta pārvaldes uzskaitveža amatu un Valkas novada centrālās pārvaldes Izglītības, sporta un jaunatnes nodaļas Sporta organizatora amatu.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 235

(protokols Nr. 17, 18.§)

Par amatu savienošanas atļauju Vijciema pagasta pārvaldes vadītājam

Valkas novada pašvaldībā 2025.gada 5.augustā saņemts Vijciema pagasta pārvaldes vadītājas Ilonas Motukas iesniegums, kurā lūgts atļaut savienot Vijciema pagasta pārvaldes vadītājas amatu ar Valkas novada Centrālās bibliotēkas Vijciema bibliotēkas vadītājas amatu.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija lēmumu Nr. 181 "Par Valkas novada Vijciema pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu" (protokols Nr.13,17.§), Ilona Motuka ar 2025.gada 1.augustu ir iecelta par Valkas novada Vijciema pagasta pārvaldes vadītāju. Pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk - Likums) 4.panta pirmās daļas 14.punktu, pagasta pārvaldes vadītājs ir uzskatāms par valsts amatpersonu.

Valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, ja Likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi (Likuma 6.panta pirmā daļa)

Valsts amatpersonai, kurai Likuma 7. pantā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar amatu, kuru tā ieņem saskaņā ar likumu (Likuma 6.panta ceturtās daļas 1.punkts). Ilonas Motukas pamatdarbs Valkas novada pašvaldībā ir Valkas novada Centrālās bibliotēkas Vijciema bibliotēkas vadītājas darbs.

Likuma 7.panta ceturtās prim viens daļas 2.punkts nosaka, ka pagasta pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu pašvaldībā, ja tas nerada interešu konfliktu, nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta pašvaldības domes rakstveida atļauja.

Izvērtējot konstatētos apstākļus, secināms, ka Vijciema pagasta pārvaldes vadītāja amata savienošana ar Valkas novada Centrālās bibliotēkas Vijciema bibliotēkas vadītāja amatu nerada interešu konflikta situāciju, nav pretrunā ar valsts amatpersonām saistošām ētikas normām, kā arī nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai.

Atbilstoši Likuma vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz doto atļauju savienot amatus, Ilonai Motukai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka viņa var nonākt interešu konflikta situācijā.

Persona nevar paļauties uz to, ka Valkas novada pašvaldības domes atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši Likuma 8.¹ panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai daļai Valkas novada pašvaldības dome lēmumu par atļauju savienot amatus var atcelt. Personai savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt Valkas novada pašvaldības domi, ja ir mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas nepieļauj turpmāku amatu savienošanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 14.punktu, 6.panta pirmo, 7.panta ceturtās prim viens daļas 2.punktu, 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemiņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atļaut Ilonai Motukai savienot Vijciema pagasta pārvaldes vadītājas amatu ar Valkas novada Centrālās bibliotēkas Vijciema bibliotēkas vadītāja amatu.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 236

(protokols Nr. 17, 19.§)

Par amatu savienošanas atļauju Valkas pagasta pārvaldes vadītājam

Valkas novada pašvaldībā 2025.gada 6.augustā saņemts Valkas pagasta pārvaldes vadītāja Rinalda Kalniņa iesniegums, kurā lūgts atļaut savienot Valkas pagasta pārvaldes vadītāja amatu ar Valkas pagasta Komunālās saimniecības vadītāja amatu.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija lēmumu Nr. 182 "Par Valkas novada Valkas pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu" (protokols Nr.13,18.§), Rinalds Kalniņš ar 2025.gada 1.augustu ir iecelts par Valkas novada Valkas pagasta pārvaldes vadītāju. Pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk - Likums) 4.panta pirmās daļas 14.punktu, pagasta pārvaldes vadītājs ir uzskatāms par valsts amatpersonu.

Valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, ja Likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi (Likuma 6.panta pirmā daļa)

Valsts amatpersonai, kurai Likuma 7. pantā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar amatu, kuru tā ieņem saskaņā ar likumu (Likuma 6.panta ceturtās daļas 1.punkts). Rinalda Kalniņa pamatdarbs Valkas novada pašvaldībā ir Valkas pagasta Komunālās saimniecības vadītāja darbs.

Likuma 7.panta ceturtās prim viens daļas 2.punkts nosaka, ka pagasta pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu pašvaldībā, ja tas nerada interešu konfliktu, nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta pašvaldības domes rakstveida atļauja.

Izvērtējot konstatētos apstākļus, secināms, ka Valkas pagasta pārvaldes vadītāja amata savienošana ar Valkas pagasta Komunālās saimniecības vadītāja amatu nerada interešu konflikta situāciju, nav pretrunā ar valsts amatpersonām saistošām ētikas normām, kā arī nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai.

Atbilstoši Likuma vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz doto atļauju savienot amatus, Rinaldam Kalniņam ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka viņa var nonākt interešu konflikta situācijā.

Persona nevar paļauties uz to, ka Valkas novada pašvaldības domes atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši Likuma 8.¹ panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai daļai, Valkas novada pašvaldības dome lēmumu par atļauju savienot amatus var atcelt. Personai savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt Valkas novada pašvaldības domi, ja ir mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas nepieļauj turpmāku amatu savienošanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 14.punktu, 6.panta pirmo, 7.panta ceturtās prim viens daļas 2.punktu, 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atļaut Rinaldam Kalniņam savienot Valkas pagasta pārvaldes vadītāja amatu ar Valkas pagasta Komunālās saimniecības vadītāja amatu.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 237

(protokols Nr. 17, 20.§)

Par amatu savienošanas atļauju Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājam

Valkas novada pašvaldībā 2025.gada 7.augustā saņemts Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājas Līgas Kondratjevas iesniegums, kurā lūgts atļaut savienot Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājas amatu ar Valkas novada Centrālās bibliotēkas Ērgemes bibliotēkas vadītājas amatu.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 31.jūlija lēmumu Nr. 180 "Par Valkas novada Ērgemes pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu" (protokols Nr.13,16.§), Līga Kondratjeva ar 2025.gada 1.augustu ir iecelta par Valkas novada Ērgemes pagasta pārvaldes vadītāju. Pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk - Likums) 4.panta pirmās daļas 14.punktu, pagasta pārvaldes vadītājs ir uzskatāms par valsts amatpersonu.

Valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, ja Likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi (Likuma 6.panta pirmā daļa)

Valsts amatpersonai, kurai Likuma 7. pantā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar amatu, kuru tā ieņem saskaņā ar likumu (Likuma 6.panta ceturtās daļas 1.punkts). Līgas Kondratjevas pamatdarbs Valkas novada pašvaldībā ir Valkas novada Centrālās bibliotēkas Ērgemes bibliotēkas vadītājas darbs.

Likuma 7.panta ceturtās prim viens daļas 2.punkts nosaka, ka pagasta pārvaldes vadītājs novada pašvaldībā var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu pašvaldībā, ja tas nerada interešu konfliktu, nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta pašvaldības domes rakstveida atļauja.

Izvērtējot konstatētos apstākļus, secināms, ka Ērgemes pagasta pārvaldes vadītāja amata savienošana ar Valkas novada Centrālās bibliotēkas Ērgemes bibliotēkas vadītāja amatu nerada interešu konflikta situāciju, nav pretrunā ar valsts amatpersonām saistošām ētikas normām, kā arī nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai.

Atbilstoši Likuma vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz doto atļauju savienot amatus, Līgai Kondratjevai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību valsts amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekš minētos amatus, pastāv iespēja, ka viņa var nonākt interešu konflikta situācijā.

Persona nevar paļauties uz to, ka Valkas novada pašvaldības domes atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši Likuma 8.¹ panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai daļai, Valkas novada pašvaldības dome lēmumu par atļauju savienot amatus var atcelt. Personai savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt Valkas novada pašvaldības domi, ja ir mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas nepieļauj turpmāku amatu savienošanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 14.punktu, 6.panta pirmo, 7.panta ceturtās prim viens daļas 2.punktu, 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atļaut Līgai Kondratjevai savienot Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājas amatu ar Valkas novada Centrālās bibliotēkas Ērgemes bibliotēkas vadītāja amatu.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 238

(protokols Nr. 17, 21.§)

Par Kapavietu komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldības dome 2025.gada 22.janvārī ir saņēmusi Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītāja iesniegumu ar ierosinājumu izveidot Valkas novada pašvaldības Kapavietu komisiju.

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu Nr.96 (protokols Nr.6, 7.§), ir apstiprināti Valkas novada pašvaldības 2024.gada 25.aprīļa saistošie noteikumi Nr.9 "Valkas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi). Saskaņā ar Noteikumu 1.2.9. punktu: "kapavietu komisija – pašvaldības domes izveidota komisija, kas nodrošina nekoptas kapavietas aktēšanu un risina jautājumus par kapsētu apsaimniekošanu saskaņā ar komisijas nolikumu, Noteikumiem un normatīvajiem aktiem".

Ņemot vērā norādīto, Valkas novada pašvaldībai ir nepieciešams izveidot Kapavietu komisiju un apstiprināt šīs komisijas nolikumu.

Pašvaldība 2025.gada 18.februārī saņēma Teritorijas plānotāja Ingara Siliņa iesniegumu ar piekrišanu strādāt par Kapavietu komisijas locekli un 2025.gada 4.aprīlī saņēma Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas strādnieka Vitālija Luguza iesniegumu ar piekrišanu darboties Kapavietu komisijā.

Attīstības un saimnieciskās komitejas 2025.gada 13.februāra sēdē tika skatīts jautājums par kapavietu komisijas izveidošanu. Komiteja atbalstīja komisijas izveidošanu un kā vienu no komisijas locekļa kandidātiem izvirzīja tā laika Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes vadītāju. Ņemot vērā to, ka Valkas novada pagastu apvienības pārvalde kā iestāde ir likvidēta un ir atjaunotas iestādes – Valkas novada pagastu pārvaldes, ir priekšlikums komisiju sastāvā iekļaut Valkas novada pagastu pārvalžu vadītājus.

Pamatojoties uz minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un ņemot vērā Attīstības un saimnieciskās komitejas 2025.gada 13.februāra sēdes atzinumu (protokols Nr.2, 7.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Izveidot Valkas novada pašvaldības Kapavietu komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. Marīta Treijere – Valkas novada Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītāja;
 - 1.2. Ilona Motuka – Valkas novada Vijciema pagasta pārvaldes vadītāja;
 - 1.3. Rinalds Kalniņš – Valkas novada Valkas pagasta pārvaldes vadītājs;
 - 1.4. Līga Kondratjeva – Valkas novada Ērģemes pagasta pārvaldes vadītāja;
 - 1.5. Ingars Siliņš – Valkas novada pašvaldības Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas teritorijas plānotājs;
 - 1.6. Vitālijs Luguza – Valkas novada pašvaldības Apsaimniekošanas nodaļas strādnieks.
2. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības Kapavietu komisijas nolikumu (pielikumā).
3. Noteikt atlīdzību par darbu Valkas novada pašvaldības Kapavietu komisijā, atbilstoši Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmuma Nr.7 (protokols Nr.2, 6.§) 2.punktam un 3.punktam.
4. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 239

(protokols Nr. 17, 22.§)

Par nomas līguma pārjaunošanu par nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa iela 12B, nomu

Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas speciālisti, veicot noslēgto līgumu inventarizāciju, konstatēja, ka starp Valkas novada pašvaldību (kā Valkas pilsētas domes tiesību un saistību pārņēmēju) un SIA "Utilitas Valka", reģ. Nr.44103024234, juridiskā adrese: Rūjienas iela 5, Valka, Valkas novads (iepriekš – SIA "Valkas Bioenergo kompānija") ir spēkā esošs 2002. gada 1. februāra līgums par nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa ielā 12B, uzturēšanu un apsaimniekošanu. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Nekustamais īpašums Valkā, Raiņa iela 12B, kadastra Nr.9401 001 0533, pieder Valkas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000052399. Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0533, platība 0.2 ha, ēka – katlu māja, kadastra apzīmējums 9401 001 0528 008, kā arī skurstenis.

Starp Valkas novada pašvaldību (kā Valkas pilsētas domes tiesību un saistību pārņēmēju) un SIA "Utilitas Valka", reģ. Nr.44103024234, juridiskā adrese: Rūjienas iela 5, Valka, Valkas novads (iepriekš – SIA "Valkas Bioenergo kompānija") ir spēkā esošs 2002. gada 1. februāra līgums par nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa ielā 12B, uzturēšanu un apsaimniekošanu (turpmāk tekstā – Līgums). Ņemot vērā Līguma būtību (ir noteikta nomas maksa, līgumā noteiktais apsaimniekotājs ir tiesīgs izmantot īpašumu uzņēmējdarbības veikšanai – siltumenerģijas ražošanai un piegādei siltumenerģijas lietotājiem Valkas pilsētā), Līgums ir uzskatāms par nomas līgumu.

Līgumā ir paredzēti sekojoši būtiskie nosacījumi:

- Nomas maksa – 10 Ls bez PVN (šobrīd – 14.23 euro) mēnesī;
- Līguma termiņš: Beztermiņa ("Līgums stājas spēkā brīdī, kad to parakstījušas abas līgumslēdzējas Puses, un ir spēkā līdz tajā ietvertu saistību izpildei");
- Īpašnieka tiesības un pienākumi, cita starpā – Valkas novada pašvaldības tiesības visā Līguma darbības laikā izmantot savām vajadzībām katlu mājās ēkā atrodošās laboratorijas telpas (Līguma 3.2. punkts);
- Apsaimniekotāja tiesības un pienākumi, cita starpā – ražot un pārdot siltumenerģiju atbilstoši starp Īpašnieku un Apsaimniekotāju 2001. gada 29. oktobrī noslēgtajam Līgumam par siltumenerģijas ražošanu, pārdošanu un piegādi Valkas pilsētai (Līguma 4.2. punkts) un sākot ar 2002./2003. gada apkures sezonas sākumu, ieguldīt līdzekļus Īpašuma uzturēšanai un uzlabošanai;
- Īpašnieks atzīst Apsaimniekotāja priekšrocības tiesības uz jauna Līguma noslēgšanu par Līguma 1.1. punktā minēto, ja šis Līgums netiek pagarināts.

Kopš Līguma noslēgšanas dienas, spēkā ir stājušies vairāki normatīvie akti, kas būtiski ietekmē Līguma darbību:

- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pants, kas nosaka vispārējos nosacījumus publiskas personas mantas iznomāšanai;
- Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikums Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kas nosaka kārtību, kādā tiek iznomāts pašvaldības kustamā un nekustamā manta (t.sk., ēkas kopā ar zemi).

Izvērtējot Līguma atbilstību augstāk minēto normatīvo aktu prasībām, ir nosakāmi sekojoši trūkumi esošā Līguma ietvarā:

- Līguma termiņš ir definēts kā beztermiņa;
- Līgumā noteiktā nomas maksa nav pārskatīta 22 gadus;
- Līgumā būtu iekļaujami nosacījumi, kas ir paredzēti iekļaušanai normatīvos aktos.

Ņemot vērā augstāk minēto, būtu izskatāms jautājums par Līguma pārjaunošanu, noslēdzot jaunu nomas līgumu, kas turpinātu Līgumā noteiktās nomas attiecības, vienlaikus iekļaujot šobrīd spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumus.

Līguma pārskatīšanā ir ņemami vērā šādi būtiski nosacījumi:

- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma pārejas noteikumu 5. punkts paredz, ka nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šā likuma 6.¹ panta spēkā stāšanās dienai un neatbilst minētā panta pirmās daļas prasībām, piemērojami likuma noteikumi, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājs izvērtē iespējas izbeigt līgumu, kas neatbilst šā likuma 6.¹ panta pirmās daļas prasībām, un šādas rīcības lietderību. Uz Līguma noslēgšanas brīdi spēkā ir bijis šī paša likuma 3. panta pirmā daļas 2. punkts: "Pašvaldībām, valsts un pašvaldību iestādēm, uzņēmumiem un statūtsabiedrībām, kā arī uzņēmēj sabiedrībām, kurās valsts vai pašvaldības daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopsummā pārsniedz 50 procentus, jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu";
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma pārejas noteikumu 11. punkts paredz, ka ja publiskas personas nekustamā īpašuma nomas līgums ir noslēgts pirms 2018. gada 1. janvāra un nomas maksa pēdējo sešu gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas nav pārskatīta, tad šā likuma 6.1 panta 1.1 daļu, izvērtējot lietderības apsvērumus, var piemērot nomas maksas pārskatīšanai šādos gadījumos:
 - 1) līgumā ir paredzētas iznomātāja tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
 - 2) līguma puses par to vienojas.
- Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumus Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 119. punkts paredz, ka nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem. Ja nomas līgumi noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un tajos minēto nomas objektu iznomā saimnieciskai darbībai, nomnieks var pretendēt uz komercdarbības atbalstu. Samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Šādā gadījumā iznomātājs ievēro komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma prasības;
- Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumus Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 120. punkts paredz, ka nomas līgumiem, kas tiek pārskatīti saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma pārejas noteikumu 11. punktu, nomas maksu nosaka, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību, izņemot šo noteikumu 101.2. apakšpunktā noteikto pienākumu nomniekam kompensēt iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu;
- Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumus Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 121. punkts paredz, ka iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. un 15. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, kas noslēgts līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma noteikumus:
 - 121.1. pārjaunojuma līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas. Pārjaunojuma līguma noslēgšana neietekmē iznomātāja pienākumu pārskatīt nomas maksu ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos;
 - 121.2. ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa;
 - 121.3. ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu neizmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu var nepārskatīt, ja tā ir noteikta izsoles kārtībā vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai pēdējo sešu gadu laikā, kā arī ja nomnieks, saskaņojot ar iznomātāju, veicis nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, kas nav amortizēti (atpelņīti) līdz pārjaunojuma līguma noslēgšanai;
 - 121.4. ja nomas maksas noteikšanā pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
- Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" anotācijā norādīts, ka "[...] Līdz šim nav bijis spēkā neviens ārējs normatīvais akts, kas noteiktu valsts un pašvaldību nekustamā īpašuma (ēka, būve, telpa) iznomāšanas kārtību, tai

skaitā nomnieka izvēles lēmuma pieņemšanas procesu, nomas maksas noteikšanas metodiku un citus nosacījumus, nav bijis caurskatāms lēmumu par nomas līgumu nosacījumiem pieņemšanas process, tāpat arī nav bijusi noteikta vienota kārtība, lai nodrošinātu, ka valsts un pašvaldību nekustamais īpašums tiek nodots lietošanā par likumā „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” noteikto iespējami augstāko cenu.[..]”

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr.40003554692, sagatavoto 2025. gada 6. augusta par nomas objekta Valkā, Raiņa iela 12B, tirgus nomas maksu. Atbilstoši vērtējuma noteiktajam, nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN) ir 238,14 *euro*, pie nosacījuma, ka nomas maksā nav iekļauts PVN, maksa par elektroenerģiju, ūdeni un kanalizāciju, aprīkojuma un ēkas uzturēšanu, telpu apkuri, atkritumu izvešana, telpu uzkopšana, apsardzi.

Ņemot vērā minēto, starp Valkas novada pašvaldību un SIA “Utilitas Valka” ir noslēdzams pārjaunojuma līgums par nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa iela 12B, nomu, paredzot sekojošus nosacījumus:

- Valkas novada pašvaldība piemēro pārskatīto nomas maksu par nomas objekta Valkā, Raiņa iela 12B, nomu, sākot ar 2025. gada 1. septembri;
- Nomas līgumā tiek aktualizēti esošā Līguma nosacījumi un iestrādīti nosacījumi, kas izriet no Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
- Nomas līguma termiņš tiek noteikts līdz 2037. gada 31. augustam, nosakot, ka līguma termiņš nedrīkst pārsniegt 30 (trīsdesmit) gadus no līguma noslēgšanas dienas. Šajā gadījumā, par atskaides periodu tiek ņemts jaunā līguma nomas attiecību spēkā stāšanās termiņš, t.i., 2025. gada 1. septembris.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 6¹. pantu un pārejas noteikumu 5. un 11. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 119., 120. un 121. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2024.gada 21.oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr.13, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Pārjaunot 2002. gada 1. februāra līgumu Nr.24 par nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa ielā 12B, uzturēšanu un apsaimniekošanu, kas noslēgts starp Valkas novada pašvaldību (kā Valkas pilsētas domes tiesību un saistību pārņēmēju) un SIA “Utilitas Valka”, reģ. Nr.44103024234, juridiskā adrese: Rūjienas iela 5, Valka, Valkas novads (iepriekš – SIA “Valkas Bioenergo kompānija”), noslēdzot jaunu nomas līgumu par nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa ielā 12B, kadastra Nr.9401 001 0533, nomu, paredzot sekojošus nosacījumus:
 - 1.1. Par nomas objekta nomu tiek noteikta nomas maksa 238,14 *euro* mēnesī bez PVN;
 - 1.2. Nomas līgums un pārskatītā nomas maksa stājas spēkā ar 2025. gada 1. septembri;
 - 1.3. Nomas līgumā tiek aktualizēti un pārskatīti esošā nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa ielā 12B, uzturēšanas un apsaimniekošanas līguma nosacījumi un iestrādīti nosacījumi, kas izriet no Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, t.sk., nosakot nomnieka pienākumus attiecībā uz nekustamā īpašuma uzturēšanu;
 - 1.4. Nomas līguma termiņš tiek noteikts līdz 2037. gada 31. augustam (t.i., 12 gadi).
2. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 240

(protokols Nr. 17, 23.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Māja 22”–17, Sēļi, Valkas pagasts, Valkas novads, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldība 2025. gada 27. marta sēdē pieņēma lēmumu Nr.75 “Par dzīvokļu atsavināšanu” (protokols Nr.5, 19.§), ar kuru tika nolemts uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam – dzīvokļa īpašumam Nr.17, “Māja 22”, Sēļos, Valkas pagastā, Valkas novadā, ar kopējo platību 37,6 m² un tam piesaistītajām 376/10773 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes, nosakot atsavināšanas veidu: pārdošana izsolē.

Ar minēto lēmumu tika uzdots Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt mantas novērtēšanas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī izskatīt jautājumu par nosacītās cenas apstiprināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis “Māja 22”-17, Sēļos, Valkas pagastā, kadastra numurs 9488 900 0148, sastāv no dzīvokļa Nr.17, platība 37.6 m² un 376/10773 domājamām daļām no kopīpašumā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0254 001 un 376/10773 domājamām daļām no kopīpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0254, platība 0,1771 ha, nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Valkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.254 17 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Minētais dzīvoklis nav izīrēts.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, šī paša panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, šī paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, savukārt, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Ar Valkas novada pašvaldības 2025. gada 27. marta sēdes lēmumu Nr.75 “Par dzīvokļu atsavināšanu” (protokols Nr.5, 19.§), manas novērtēšanas funkcijas ir uzticēts veikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, kā arī šī paša likuma 7.panta pirmā daļa, kurā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
2. Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts, kurš nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

1. saskaņā ar SIA “LVKV” reģistrācijas Nr.44103009697, 2025.gada 24. jūlijā sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējuma – dzīvokļa īpašuma Nr.17, kurš atrodas “Māja 22”, Sēļi, Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra Nr.9488 900 0148, kas sastāv no dzīvokļa Nr.17, platība 37.6 m² un 376/10773 domājamām daļām no kopīpašumā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0254 001 un 376/10773 domājamām daļām no kopīpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0254, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 2 400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi);

2. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2025.gada 1.augustu ir 2231,05 EUR (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit viens euro un 05 centi) (par zemi, proporcionāli domājamām daļām: 24,19 EUR, par dzīvokli 2206,86 EUR).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 2 400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz augstāk minēto un ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu un 7.panta pirmo daļu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr.49 (protokols Nr.13, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Nodot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli “Māja 22”-17, Sēļos, Valkas pagastā, kadastra numurs 9488 900 0148, kurš sastāv no dzīvokļa Nr.17, platība 37.6 m² un 376/10773 domājamām daļām no kopīpašumā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0254 001 un 376/10773 domājamām daļām no kopīpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0254, platība 0,1771 ha, atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam – dzīvoklim “Māja 22”-17, Sēļos, Valkas pagastā, kadastra numurs 9488 900 0148:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 2 400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro un 00 centi*);
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 240.00 EUR (divi simti četrdesmit *euro un 0 centi*);
 - 2.3. izsoles soli 100,00 EUR (viens simts *euro*);
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv;
6. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 241

(protokols Nr. 17, 24.§)

**Par nekustamā īpašuma "Gaujas iela 16", Stepī, Zvārtavas pagasts, Valkas novads, nosacītās
cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Valkas novada pašvaldība 2025. gada 31. jūlija sēdē pieņēma lēmumu Nr.193 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā "Gaujas iela 16" atsavināšanas uzsākšanu" (protokols Nr.13, 20.§), ar kuru tika nolemts uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Zvārtavas pagastā, "Gaujas iela 16", kadastra numurs 9496 008 0151, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0151, platība 0,3744 ha un uz tā esošām divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9496 008 0151 001 (dzīvojamā māja) un 9496 008 0151 002 (saimniecības ēka).

Ar minēto lēmumu tika uzdots Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt mantas novērtēšanas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot izsoles noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai izsolē.

Nekustamais īpašums Zvārtavas pagastā, Stepī, "Gaujas iela 16", kadastra numurs 9496 008 0151, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0151, platība 0,3744 ha un uz tā esošām divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9496 008 0151 001 (dzīvojamā māja) platība 189,1 m² un 9496 008 0151 002 (saimniecības ēka), platība 113,2 m². Nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Zvārtavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000080097 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Minētais īpašums nav nodots nomā vai īrē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, šī paša panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, šī paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, savukārt, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Ar Valkas novada pašvaldība 2025. gada 31. jūlija sēdē pieņēma lēmumu Nr.193 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā "Gaujas iela 16" atsavināšanas uzsākšanu" (protokols Nr.13, 20.§), manas novērtēšanas funkcijas ir uzticēts veikt Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, kā arī šī paša likuma 7.panta pirmā daļa, kurā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
2. Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts, kurš nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

1. saskaņā ar SIA "LVKV" reģistrācijas Nr.44103009697, 2025.gada 13. augustā sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējuma, nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā, "Gaujas iela 16", kadastra numurs 9496 008 0151, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0151, platība 0,3744 ha un uz tā esošām divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9496 008 0151 001 (dzīvojamā māja) un 9496 008 0151 002 (saimniecības ēka), visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 2 500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi);

2. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2025.gada 1.augustu ir 2119,28 EUR (divi tūkstoši viens simts deviņpadsmit euro un 28 centi) (par zemi: 1377 EUR, par dzīvojamo māju un saimniecības ēkām: 742,28 EUR).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 2 500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz augstāk minēto un ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septītos daļu; 10.pantu, 13.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu un 7.panta pirmo daļu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr.50 (protokols Nr.13, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Nodot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zvārtavas pagastā, Stepas, "Gaujas iela 16", kadastra numurs 9496 008 0151, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0151, platība 0,3744 ha un uz tā esošām divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9496 008 0151 001 (dzīvojamā māja), platība 189,1 m² un 9496 008 0151 002 (saimniecības ēka), platība 113,2 m², atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Zvārtavas pagastā, Stepas, "Gaujas iela 16", kadastra numurs 9496 008 0151:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 2 500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro un 00 centi*);
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 250.00 EUR (divi simti piecdesmit *euro un 0 centi*);
 - 2.3. izsoles soli 100,00 EUR (viens simts *euro*);
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv;
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 242

(protokols Nr. 17, 25.§)

**Par Valkas novada pašvaldības izpilddirektora iesnieguma izskatīšanu par dzīvokļu atsavināšanu
Valkas pilsētā**

Valkas novada pašvaldība izskata pašvaldības izpilddirektora 2025. gada 6. augusta iesniegumu (saņemts 06.08.2025., reģ. Nr. 3.1.1./25/1540) ar lūgumu izvērtēt un nodot atsavināšanai sekojošus dzīvokļus:

- Varoņu iela 36-2, Valka, Valkas novads;
- Rīgas iela 35B-9, Valka, Valkas novads;
- Varoņu iela 32-4, Valka, Valkas novads;
- Varoņu iela 30-2, Valka, Valkas novads;
- Varoņu iela 28-10, Valka, Valkas novads.

Iesniegums tika nodots izvērtēšanai pašvaldības Dzīvokļu komisijai. No komisijas sekretāres tika saņemta sekojošas atbilde:

- Dzīvokļi Valkā, Varoņu iela 36-2, Varoņu iela 30-2, ir nododami atsavināšanai;
- Dzīvokļi Valkā, Rīgas iela 35B-9 un Varoņu iela 28-10, nav nododami atsavināšanai;
- Dzīvoklis Valkā, Varoņu iela 32-4, jau ir nodots atsavināšanai (ir pieņemts Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija sēdes lēmums Nr.124 (protokols Nr.8, 14.§) par atsavināšanas uzsākšanu).

Dzīvokļa īpašums Valkā, Varoņu iela 30-2, kadastra Nr.9401 900 1643, sastāv no dzīvokļa Nr.2, platība 48,9 m² un 489/5531 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0305 001. Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Dzīvoklis Valkā, Varoņu iela 36-2, kadastra apzīmējums 9401 007 0307 001 002, platība 50,1 m², nav izveidots kā atsevišķs dzīvokļa īpašums un īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Abi minētie dzīvokļi pieder Valkas novada pašvaldībai.

Pašvaldības ekonomiskais pamatojums ir manta. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai. To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī, lai likumā noteiktā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 16. punktu, tikai pašvaldības dome var lemt par savu īpašumu nodošanu atsavināšanai, ja šis īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošanas izsolē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu un 8.panta sesto un septīto daļu un Pašvaldību likuma 10.panta 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr.52 (protokols Nr.13, 5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRĒT** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam – Valkā, Varoņu iela 30-2, kadastra Nr.9401 900 1643, ar kopējo platību 48,9m² un tam piesaistītajām 489/5531 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma.

2. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam – Valkā, Varoņu iela 36-2, ar kopējo platību 50,1 m² un tam piesaistītajām domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, proporcionāli dzīvokļa īpašuma platībai.
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos veikt nepieciešamās darbības šī lēmuma nolēmumu daļas 1. un 2. punktā minēto dzīvokļu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt šī lēmuma nolēmumu daļas 1. un 2. punktā minēto nekustamo īpašumu novērtēšanu, kā arī sagatavot izsoles noteikumus nekustamo īpašumu atsavināšanai un izsoles organizēšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 243

(protokols Nr. 17, 26.§)

Par ēkas Valkā, Tālavas ielā 12, kadastra apzīmējums 9401 001 0112 003 un daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0112, nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles organizēšanu

Valkas novada pašvaldība izskata *****, personas kods *****, dzīvo: ***** 2025. gada 30. jūlija iesniegumu (reģistrēts 30.07.2025., reģ. Nr.3.1.1./25/1509) ar lūgumu iznomāt ēku Valkā, Tālavas ielā 12, kadastra apzīmējums 9401 001 0112 003 uz 12 gadiem.

Nekustamais īpašums Valkā, Tālavas iela 12, kadastra Nr.9401 001 0112, pieder Valkas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000009332. Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0112, platība 0,3614 ha, un trīs ēkas: Kokapstrādes darbnīca, kadastra apzīmējums 9401 001 0112 001, galdniecības darbnīca, kadastra apzīmējums 9401 001 0112 002 un noliktava, kadastra apzīmējums 9401 001 0112 003, platība 20,3 m².

Noliktavas ēka šobrīd nav iznomāta.

Izvērtējot ēkas atrašanās vietu, nomas objektu veidotu noliktava, kadastra apzīmējums 9401 001 0112 003, platība 20,3 m² un daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0112, 0,026 ha platībā.

Veicot ēkas apsekošanu dabā, konstatēts, ka ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī – ēkai ir ārsienu un jumta bojājumi, ēkas iekšpusē pa jumta panelu šuvi iekļūst lietuss ūdens, ēkai ir izsisti logi. Ņemot vērā ēkas stāvokli, izsoles noteikumos ir nepieciešams paredzēt nosacījumu veikt ieguldījumus ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošanā, veicot ēkas sienu un jumta atjaunošanas darbus un remontu, atjaunojot ēkas logus, kā arī veicot ēkas durvju remontu vai nomaiņu, kā arī novācot nomas objektā esošos atkritumus.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) regulē publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus, kā arī nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus.

Saskaņā ar minēto Noteikumu 23.punktu, nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa mēnesī ir EUR 0,47 par 1 m² bez PVN (PVN tiek aprēķināts atbilstoši normatīvajiem aktiem). Nomas maksa tika noteikta atbilstoši Noteikumu 4. nodaļai, iznomātajam izvērtējot telpu tehnisko stāvokli un atrašanās vietu, kā arī ievērojot Noteikumu 3. nodaļu. Nomas maksā ir ietverta arī maksa par zemes nomu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 79., 80., 81.punktu un 3. nodaļu, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot komisijas locekļiem: kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr.53 (protokols Nr.13, 6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Nodot nomas tiesību izsolei nomas objektu – nekustamā īpašuma Valkā, Tālavas iela 12, kadastra Nr.9401 001 0112, sastāvā esošās ēku – noliktavu, kadastra apzīmējums 9401 001 0112 003, platība 20,3 m², un daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0112, 0,026 ha platībā (turpmāk – Izsoles objekts).

2. Noteikt Izsoles objektam sākotnējo nomas maksu mēnesī 0,47 EUR par 1 m², bez PVN, reģistrācijas maksu dalībai izsolē – 10,00 EUR.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Izsoles objekta nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai rīkot atklātu, rakstisku nomas objekta nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā).
5. Noteikt piedāvājumu atvēršanas laiku un vietu – **2025.gada 26. septembrī, plkst. 10.00**, Beverīnas ielas 3, Valka, Valkas novads.
6. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 244

(protokols Nr. 17, 27.§)

Par ierosinājuma izskatīšanu nodot atsavināšanai zemes vienību Valkas pagastā, "Alieši 123"

Valkas novada pašvaldība izskata *****, personas kods *****, dzīvo: ***** 2025. gada 18. augusta iesniegumu (reģistrēts 19.08.2025., reģ. Nr.3.1.1./25/1628) ar lūgumu izskatīt jautājumu par iespēju atsavināt iesniedzējas nomāto zemes vienību Valkas pagastā, "Alieši 123".

Zemes vienība Valkas pagastā, "Alieši 123", kadastra apzīmējums 9488 005 0303, kopējā platība 0,0633ha, ar Valkas novada domes 2011. gada 29. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 15.§), ir atzīta par piekritīgu pašvaldībai. Īpašuma tiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā, tomēr, zemes vienībai ir veikta kadastrālā uzmērīšana.

Zemes vienība ir iznomāta *****, nomas līgums ir spēkā 2027. gada 31. decembrim. Nomas līgumā nav noteiktas nomnieka pirkuma tiesības zemes vienības atsavināšanas gadījumā.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15.,6), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), zemes vienība atrodas savrupmāju un vasarnīcu apbūves teritorijā.

***** neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā norādītajiem atsavināšanas ierosinātajai statusiem, līdz ar to viņa nav un nevar būt atsavināšanas ierosinātāja.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8.3. punktu, atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinājumu ir iesniegusi persona, kura nav tiesīga ierosināt atsavināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, tikai pašvaldības domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Norādāms, ka šāda statusa zemes vienības atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai.

Ņemot vērā minēto, pašvaldībai būtu lietderīgi izvērtēt, vai zemes vienība nebūtu nododama atsavināšanai. Izvērtējamam ir ņemami vērā sekojoši apstākļi:

- Zemes vienība šobrīd ir iznomāta, kas nozīmē, ka atsavināšanas iespēja būtu izvērtējama tad, kad nomas līguma termiņš par zemes vienības nomu būs iztecējis;
- Zemes vienības iznomāšana Valkas novada pašvaldībai ienes ieņēmumus 317 *euro* apmērā gadā. Ņemot vērā vidējo šāda veida nekustamo īpašumu cenu, pašvaldībai lietderīgāk būtu paturēt šo zemes vienību nomā.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka šobrīd zemes vienība Valkas pagastā, "Alieši 123", kadastra apzīmējums 9488 005 0303, nebūtu nododama atsavināšanai, vienlaikus paredzot, ka jautājums par šīs zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē, var tikt izskatīts tikai pēc zemes nomas līguma darbības termiņa beigām.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8.3. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.pantu, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr.54 (protokols Nr.13, 7.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atteikt nodot atsavināšanai zemes vienību Valkas pagastā, "Alieši 123", kadastra apzīmējums 9488 005 0303, kopējā platība 0,0633 ha.

2. Atkārtoti izskatīt jautājumu par minētās zemes vienības atsavināšanu pēc spēkā esošā zemes nomas līguma termiņa beigām.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 28. augustā

Nr. 245

(protokols Nr. 17, 28.§)

Par ierosinājuma izskatīšanu nodot atsavināšanai zemes vienību Valkas pagastā, "Alieši 126"

Valkas novada pašvaldība izskata *****, personas kods *****, dzīvo: ***** 2025. gada 18. augusta iesniegumu (reģistrēts 19.08.2025., reģ. Nr.3.1.1./25/1629) ar lūgumu izskatīt jautājumu par iespēju atsavināt iesniedzējas nomāto zemes vienību Valkas pagastā, "Alieši 126".

Zemes vienība Valkas pagastā, "Alieši 126", kadastra apzīmējums 9488 005 0305, kopējā platība 0,0693ha, ar Valkas novada domes Zemes komisijas 2019. gada 18. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 12.§), ir atzīta par piekritīgu pašvaldībai. Īpašuma tiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā, tomēr, zemes vienībai ir veikta kadastrālā uzmērīšana.

Zemes vienība ir iznomāta *****, nomas līgums ir spēkā 2026. gada 31. decembrim. Nomas līgumā nav noteiktas nomnieka pirkuma tiesības zemes vienības atsavināšanas gadījumā.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15.,6), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), zemes vienība atrodas savrupmāju un vasarnīcu apbūves teritorijā.

***** neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā norādītajiem atsavināšanas ierosinātajai statusiem, līdz ar to viņa nav un nevar būt atsavināšanas ierosinātāja.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 8.3. punktu, atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinājumu ir iesniegusi persona, kura nav tiesīga ierosināt atsavināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, tikai pašvaldības domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Norādāms, ka šāda statusa zemes vienības atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai.

Ņemot vērā minēto, pašvaldībai būtu lietderīgi izvērtēt, vai zemes vienība nebūtu nododama atsavināšanai. Izvērtējamam ir ņemami vērā sekojoši apstākļi:

- Zemes vienība šobrīd ir iznomāta, kas nozīmē, ka atsavināšanas iespēja būtu izvērtējama tad, kad nomas līguma termiņš par zemes vienības nomu būs iztecējis;
- Zemes vienības iznomāšana Valkas novada pašvaldībai ienes ieņēmumus 28,00 euro apmērā gadā. Ņemot vērā vidējo šāda veida nekustamo īpašumu cenu, pašvaldībai būtu lietderīgāk šo zemes vienību atsavināt.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka šobrīd zemes vienība Valkas pagastā, "Alieši 126", kadastra apzīmējums 9488 005 0305, nebūtu nododama atsavināšanai. Vienlaikus, būtu lietderīgi uzdot pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos veikt nepieciešamās darbības pašvaldības īpašuma tiesību reģistrācijai zemesgrāmatā uz šo zemes vienību un vienlaikus paredzēt, ka jautājums par šīs zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē, var tikt izskatīts tikai pēc zemes nomas līguma darbības termiņa beigām. Vienlaikus, šis lēmums būtu nododams izvērtēšanai pašvaldības Zemes komisijai, kad tā pieņems lēmumu par nomas līguma pagarināšanu par šo zemes vienību ar *****.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 8.3. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.pantu, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr.55 (protokols Nr.13, 8.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķibere), **PRET** – nav,

ATTURAS – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Atteikt nodot atsavināšanai zemes vienību Valkas pagastā, "Alieši 126", kadastra apzīmējums 9488 005 0305, kopējā platība 0,0693 ha.
2. Atkārtoti izskatīt jautājumu par minētās zemes vienības atsavināšanu pēc spēkā esošā zemes nomas līguma termiņa beigām.
3. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos veikt nepieciešamās darbības pašvaldības īpašuma tiesību reģistrācijai zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda.
4. Lūgt Valkas novada pašvaldības Zemes komisiju ņemt vērā šo lēmumu, izskatot jautājumu par zemes nomas līguma par zemes vienības Valkas pagastā, "Alieši 126", kadastra apzīmējums 9488 005 0305, kopējā platība 0,0693ha, pagarināšanu.
5. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis