



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 25. septembrī

Nr. 247

(protokols Nr. 19, 2.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmumā Nr.2 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§) 22.pielikumā

Ērģemes pamatskola ir sagatavojusi iesniegumu par asistenta amata vietas izveidošanu. Pamatojoties uz izglītojamā vecāku iesniegumu asistenta pakalpojums nepieciešams no 22.septembra. Asistenta pakalpojums tiek apmaksāts no valsts budžeta. No 2025.gada 1.janvāra ir noteikta valsts atlīdzība par vienu asistenta pakalpojuma stundu 5,72 euro apmērā, tai skaitā darba samaksa, valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un iedzīvotāju ienākuma nodoklis.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8.punktu, 20.panta trešo daļu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 15.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.14,3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ĀTTURAS** – nav.

Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmumu Nr.2 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§) izsakot jaunā redakcijā 22. pielikumu Ērģemes pamatskolas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts (1.pielikums).
2. Uzdot Ērģemes pamatskolas direktorei slēgt darba līgumu par asistenta pakalpojumu.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 25. septembrī

Nr. 248

(protokols Nr. 19, 3.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmumā Nr.2 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§)

Valkas novada pašvaldība kā atvasināta publiska persona savā darbībā ievēro Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktos valsts pārvaldes principus. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmitā daļa nosaka, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido. Savukārt, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus.

Ievērojot labas pārvaldības principus, pašvaldības uzdevums ir atrast efektīvāko pašvaldības darba organizācijas modeli, proti, lai organizatoriskā struktūra būtu veidota tā, lai nodrošinātu visu funkciju efektīvu izpildi un vienlaikus apmierinātu iedzīvotāju vajadzības.

Valkas novada pašvaldība ir veikusi Centrālās administrācijas darbinieku noslodžu izvērtējumu un konstatējusi, ka līdz ar dažādu procesu digitalizēšanas iespējām un ieviesto elektronisko dokumentu apriti pašvaldībā ir funkcijas un pienākumi, kuri ir automatizēti, vairs nav aktuāli vai būtiski samazinājies patērētais laiks uz dokumentu apstrādi. Tika konstatēts, ka vairāki Centrālās administrācijas amati neatbilst noteiktajam slodzes apjomam, līdz ar ko ir nepieciešams pārskatīt ar Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmumu Nr.2 apstiprināto Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu un veikt grozījumus saskaņā ar pievienotajiem pielikumiem.

Piedāvātie grozījumi amatu sarakstos samazinātu administratīvās izmaksas pašvaldības budžetā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8.punktu, 20.panta trešo daļu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 15.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.14,2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – 1 (Agnis Birkavs), **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības 2025.gada 10.janvāra lēmuma Nr.2 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§), izsakot jaunā redakcijā šādus pielikumus:
 - 2.pielikumu “Centrālās administrācijas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (pielikums Nr.1);
 - 3.pielikumu “Juridiskās nodaļas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (pielikums Nr.2);
 - 7.pielikumu “Valsts un pašvaldību vienotā klientu apkalpošanas centra darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (pielikums Nr.3).

2. Papildināt Valkas novada pašvaldības domes 2025.gada 10.janvāra lēmuma Nr.2 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 1.§) ar 52.pielikumu “Priekšsēdētāja biroja darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (pielikums Nr.4).
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Personāla nodaļas vadītājai sagatavot darba līgumu uzteikumu vai veikt grozījumus ar darbiniekiem noslēgtajos darba līgumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.oktobri.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 25. septembrī

Nr. 249

(protokols Nr. 19, 4.§)

Par vieglās automašīnas CITROEN BERLINGO (valsts reģ. Nr. HE659) dāvināšanu Ukrainai

2025.gada 11. septembrī Saimnieciskās, drošības un vides komitejas sēdē tika nolemts vieglo automašīnu CITROEN BERLINGO (valsts reģ. Nr. HE659, reģistrācijas datums: 15.07.2008) nodot biedrībai „SOS palīdzība Ukrainai”, (reģistrācijas numurs: 40008238761, juridiskā adrese: Ceriņu iela 2 - 1, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134), kas jau 12. gadus, kopš 2014. gada augusta palīdz Ukrainas bruņotajiem spēkiem, lai atbalstītu Ukrainu Krievijas izraisītajā karadarbībā.

Saskaņā ar Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otro daļu “Pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.”

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Saimnieciskās, drošības un vides komitejas 2025.gada 11.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.2, 4.§), Finanšu komitejas 2025.gada 15.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.14, 11.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otro daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Nodot biedrībai “SOS palīdzība Ukrainai”, reģistrācijas numurs: 40008238761, juridiskā adrese: Ceriņu iela 2 - 1, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134, Valkas novada pašvaldībai piederošo vieglo automašīnu CITROEN BERLINGO (valsts reģ. Nr. HE 659), lai sniegtu atbalstu Ukrainai Krievijas izraisītajā karadarbībā.
2. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 25. septembrī

Nr. 250

(protokols Nr. 19, 5.§)

Par Valkas novadpētniecības muzeja maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

Valkas novadpētniecības muzeja rīcībā ir nepieciešamās telpas, aprīkojums un resursi, lai pēc iedzīvotāju un iestāžu pieprasījuma varētu sniegt atbilstošas kvalitātes pakalpojumus.

Ir veikta līdzīgu pakalpojumu tirgus izpēte un cenas pārrēķinātas, ņemot vērā gan darbinieku darba laika, gan nepieciešamo materiālu sagatavošanu, gan pārējos, ar pakalpojumiem saistītos faktiskos izdevumus.

Ņemot vērā augstāk minēto, tika pārrēķināta Valkas novadpētniecības muzeja esošo pakalpojumu maksa, kā arī iekļauti jauni pakalpojumu veidi un aktualizēts muzeja maksas pakalpojumu cenrādis, kuru nepieciešams apstiprināt.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kā arī ievērojot 2025.gada 8.septembra Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.8, 6.§), 2025.gada 15.septembra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.14, 12.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Valkas novadpētniecības muzeja maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Valkas novada domes 2025. gada 24. aprīļa sēdes lēmums Nr.94 "Par Valkas novadpētniecības muzeja maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.6, 8.§).
4. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novadpētniecības muzeja direktors.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 25. septembrī

Nr. 251

(protokols Nr. 19, 6.§)

Par nomas līguma slēgšanu par telpu nomu Valkā, Semināra ielā 27

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi ***** reģistrācijas kods 05086411364 (turpmāk – Nomnieks), iesniegumu (reģistrēts 2025. gada 5. septembrī, reģ. Nr.3.1.1./25/1748), ar lūgumu pagarināt 2024. gada 4. oktobra nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.14.18./24/133 par nekustamā īpašuma Valkā, Semināra ielā 27, kadastra numurs 9401 001 0629, sastāvā esošās ēkās, kadastra apzīmējums 9401 001 0629 001, telpas, platība 90,8 m², nomu. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Nekustamais īpašums Valkā, Semināra iela 27, kadastra numurs 9401 001 0629, ir Valkas novada pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000104732. Īpašuma sastāvā ir ēka – skola, kadastra apzīmējums 9401 001 0629 001.

Starp Valkas novada pašvaldību un Nomnieku 2024. gada 4. oktobrī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.14.18./24/133 par nekustamā īpašuma Valkā, Semināra ielā 27, kadastra numurs 9401 001 0629, sastāvā esošās ēkās, kadastra apzīmējums 9401 001 0629 001, telpas, platība 90,8 m², nomu, kas bija spēkā līdz 2025. gada 31. maijam. Ņemot vērā, ka minētais līgums ir beidzies, būtu izskatāms jautājums par jauna nomas telpu nomas līguma slēgšanu ar Nomnieku par nekustamā īpašuma Valkā, Semināra ielā 27, kadastra numurs 9401 001 0629, sastāvā esošās ēkās, kadastra apzīmējums 9401 001 0629 001, telpas, platība 90,8 m², nomu uz laiku no 2025. gada 2. oktobra līdz 2026. gada 31. maijam, sekojošā laika posmā: ceturtdienās, no plkst. 19.00 līdz plkst. 20.15.

Publiskas personas telpu iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi). Noteikumu 4. punkts paredz, ka Noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Tā kā Nomnieks plāno pasniegt jogas nodarbības jebkuram interesentam, Nomnieka darbība veicina sabiedrības veselības uzlabošanu un paaugstina sabiedrības izpratni par veselīgu dzīvesveidu.

Noteikumu 5. punkts paredz, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomās pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā.

Ņemot vērā, ka Nomnieks savus pakalpojumus nomātajās telpās sniegs saimnieciskās darbības ietvaros, būtu izvērtējams, vai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam

kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Lai konstatētu, vai personai tiek sniegts attiecīgais atbalsts, ir izvērtējama konkrētā gadījuma atbilstība 4 kritērijiem¹:

- Vai atbalsts tiek sniegts no publiskiem resursiem – Jā, gadījumā, ja pašvaldības apstiprinātā nomas maksa ir zemāka par tirgus nomas maksu, attiecīgais atbalsts tiek sniegts par publiskas personas līdzekļiem;
- Vai atbalsta saņēmējs gūst ekonomisko priekšrocību: Jā, bet tikai daļēji. Gadījumā, ja pašvaldības apstiprinātā nomas maksa ir zemāka par tirgus nomas maksu, attiecīgā persona gūst priekšrocību. Tomēr, ņemot vērā, ka līdzvērtīgu telpu piedāvājums Valkā ir tikai no publisko personu puses, jebkuram interesentam, kas plāno piedāvāt līdzīga rakstura pakalpojumu, ir iespēja vērsties pašvaldībā ar lūgumu nomāt telpas un gadījumā ja personas izvēlētais laiks nepārklājas ar pamatfunkciju nodrošināšanai rezervētiem laikiem;
- Vai atbalsts attiecas uz selektīvi izvēlētiem atbalsta saņēmējiem: Jā, šajā gadījumā tiek izmantots Noteikumos noteiktais izņēmums attiecībā uz izsoles rīkošanu, ņemot vērā Nomnieka sniegto pakalpojumu veidu;
- Vai tiek ietekmēta tirdzniecība un konkurence ES iekšējā tirgū: Nē, ņemot vērā, ka jebkuram interesentam ir iespēja nomāt telpas no pašvaldības šāda rakstura darbībām (saskaņojot darbības laiku ar attiecīgo telpu pārvaldītājiem), tomēr līdz šim neviena no personām nav izrādījusi šādu interesi, kā arī, izpētot publiski pieejamo informāciju, Valkas novadā nav citu šāda veida pakalpojumu sniedzēju, līdz ar to šajā gadījumā ir vērojama vietējā ietekme.

Tā kā persona neatbilst visiem četriem kritērijiem vienlaicīgi, komercdarbības atbalsts šajā gadījumā nav konstatējams.

BJC "Mice" ar Valkas novada pašvaldības domes 2023. gada 30. marta sēdes lēmumu Nr.77 (protokols Nr.6,19.§) ir apstiprināts telpu izmantošanas izcenojums. Atbilstoši izcenojuma 7. punktam, telpu izmantošanas 1h maksa ir 8,26 *euro* bez PVN. Ņemot vērā, ka telpas ir nepieciešamas 1 h 15 min, nomas maksas apmērs par telpas izmantošanas dienu ir nosakāma 10,33 *euro*.

Valkas novada pašvaldība 2025. gada 10. septembrī ir publicējusi sludinājumu par telpu pieejamību nomai attiecīgā laika posmā šādā termiņā: no 2025. gada 2. oktobra līdz 2026. gada 31. maijam. Līdz 2025. gada 24. septembrim pašvaldība ir saņēmusi tikai Nomnieka iesniegumu, līdz ar to nomas līguma slēgšana ar Nomnieku ir atbalstāma.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. un 5. punktu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 15.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.14, 22.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar ***** , reģistrācijas kods: 05086411364, par nekustamā īpašuma Valkā, Semināra ielā 27, kadastra numurs 9401 001 0629, sastāvā esošās ēkās, kadastra apzīmējums 9401 001 0629 001, telpas, platība 90,8 m2, nomu uz laiku no 2025. gada 2. oktobra līdz 2026. gada 31. maijam šādā laika posmā: ceturtdienās no plkst. 19.00 līdz plkst. 20.15.
2. Noteikt, ka nomas maksa par lēmuma 1. punktā minēto nedzīvojamo telpu nomu ir nosakāma 10,33 *euro* bez PVN par vienu telpu izmantošanas reizi.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

¹ <https://www.fm.gov.lv/lv/vispariga-informacija>



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 25. septembrī

Nr. 252

(protokols Nr.19, 7.§)

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu apstiprināšanu Ērgemes pagastā

Iepriekšējie ūdenssaimniecības tarifi tika apstiprināti 2024.gada 25.aprīlī. Jaunajā tarifā ir plānotas lielākas darbaspēka un remontu izmaksas. Kopējais izmaksu pieaugums ir EUR 1011.99. Patērētā ūdens un novadītais notekūdeņu apjoms, salīdzinot ar iepriekšējā tarifā plānoto, ir samazinājies par 3.8%, rezultātā plānotais kopējais ūdensapgādes un kanalizācijas tarifs par vienu kubikmetru pieaug par EUR 0.23 jeb par 9.3%.

Ērgemes pagasta Turnas ciemā ūdens kvalitātes uzlabošanas nolūkā tika veikta dziļurbuma skalošana, kā rezultātā krasi pieauga remonta izmaksas. Rezultātā ūdensapgādes tarifs pieauga par EUR 0.55 jeb par 74%.

Līdz ar to, ir nepieciešams pārskatīt un apstiprināt jaunus ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2016.gada 14.janvāra lēmumu Nr.1/2 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika" un Valkas novada domes 2014.gada 27.februāra noteikumiem Nr.5 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu aprēķināšanas metodika Valkas novadā", kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 15.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.14, 13.§), atklāti vārdiski balsojot **PAR** - 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ērgemes pagasta Ērgemes ciemā ūdensapgādes pakalpojuma cenu fiziskām un juridiskām personām – **1.14 EUR/m³** bez PVN saskaņā ar šī lēmuma *1. pielikumu*.
2. Apstiprināt Ērgemes pagasta Ērgemes ciemā kanalizācijas pakalpojuma cenu fiziskām un juridiskām personām – **1.56 EUR/m³** bez PVN saskaņā ar šī lēmuma *1. pielikumu*.
3. Apstiprināt Ērgemes pagasta Ērgemes ciemā komplekso ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenu fiziskām un juridiskām personām **2.70 EUR/m³** bez PVN.
4. Apstiprināt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenas Ērgemes pagasta Ērgemes ciemā vienam cilvēkam mēnesī, ja skaitītāji nav uzstādīti ne dzīvojamās mājas ievadā, ne atsevišķajos īpašumos, saskaņā ar šī lēmuma *2.pielikumu*.
5. Apstiprināt cenu kanalizācijas notekūdeņu pieņemšanai attīrīšanas iekārtās – **0.92 EUR/m³** bez PVN.
6. Apstiprināt Ērgemes pagasta Turnas ciemā ūdensapgādes pakalpojuma cenu fiziskām un juridiskām personām – **1.29 EUR/m³** bez PVN saskaņā ar šī lēmuma *3. pielikumu*.
7. Apstiprināt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenas Ērgemes pagasta Turnas ciemā vienam cilvēkam mēnesī, ja skaitītāji nav uzstādīti ne dzīvojamās mājas ievadā, ne atsevišķajos īpašumos, saskaņā ar šī lēmuma *4.pielikumu*.

8. Uzdot Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājam brīdināt dzīvokļu īpašniekus un īrniekus, dzīvojamo māju īpašniekus un komercstruktūru vadītājus par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenu izmaiņām.
9. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
10. Maksa par ūdenssaimniecības pakalpojumiem tiks piemērota ar 2025.gada 1.novembri.
11. Noteikt, ka ar 2025.gada 1.novembri spēku zaudē Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa sēdes lēmums Nr.103 "Par ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu apstiprināšanu Ērgemes pagastā" (sēdes protokols Nr.6, 14.§).
12. Par lēmuma izpildi atbild Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājs.
13. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
14. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 25. septembrī

Nr. 253

(protokols Nr.19, 8.§)

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu apstiprināšanu Vijciema pagastā

Iepriekšējie ūdenssaimniecības tarifi tika apstiprināti 2024.gada 25.aprīlī. Jaunajā tarifā ir plānotas lielākas darbaspēka un elektroenerģijas izmaksas. Kopējais izmaksu pieaugums ir EUR 2450.10. Patērētā ūdens un novadītais notekūdeņu apjoms, salīdzinot ar iepriekšējā tarifā plānoto, ir palielinājies par 11.4%, rezultātā plānotais kopējais ūdensapgādes un kanalizācijas tarifs par vienu kubikmetru pieaug par EUR 0.11 jeb par 5.4%. Līdz ar to, ir nepieciešamas pārskatīt un apstiprināt jaunus ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2016.gada 14.janvāra lēmumu Nr.1/2 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika" un Valkas novada domes 2014.gada 27.februāra noteikumiem Nr.5 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu aprēķināšanas metodika Valkas novadā", kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 15.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.14, 14.§), atklāti vārdiski balsojot **PAR** - 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Vijciema pagasta Centrā ūdensapgādes pakalpojuma cenu fiziskām un juridiskām personām – **0.79 EUR/m³** bez PVN saskaņā ar šī lēmuma 1. pielikumu.
2. Apstiprināt Vijciema pagasta Centrā kanalizācijas pakalpojuma cenu fiziskām un juridiskām personām – **1.32 EUR/m³** bez PVN saskaņā ar šī lēmuma 1. pielikumu.
3. Apstiprināt Vijciema pagasta Centrā komplekso ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenu fiziskām un juridiskām personām **2.11 EUR/m³** bez PVN.
4. Apstiprināt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenas Vijciema pagasta Centrā vienam cilvēkam mēnesī, ja skaitītāji nav uzstādīti ne dzīvojamās mājas ievadā, ne atsevišķajos īpašumos, saskaņā ar šī lēmuma 3.pielikumu.
5. Apstiprināt cenu kanalizācijas notekūdeņu pieņemšanai attīrīšanas iekārtās – **1.11 EUR/m³** bez PVN.
6. Apstiprināt Vijciema pagasta Pārūpēs ūdensapgādes pakalpojuma cenu fiziskām un juridiskām personām – **0.37 EUR/m³** bez PVN saskaņā ar šī lēmuma 2. pielikumu.
7. Apstiprināt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenas Vijciema pagasta Pārūpēs vienam cilvēkam mēnesī, ja skaitītāji nav uzstādīti ne dzīvojamās mājas ievadā, ne atsevišķajos īpašumos, saskaņā ar šī lēmuma 4.pielikumu.
8. Uzdot Vijciema pagasta pārvaldes vadītājam brīdināt dzīvokļu īpašniekus un īrniekus, dzīvojamo māju īpašniekus un komercstruktūru vadītājus par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenu izmaiņām.
9. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.

10. Maksa par ūdenssaimniecības pakalpojumiem tiks piemērota ar 2025.gada 1.novembri.
11. Noteikt, ka ar 2025.gada 1.novembri spēku zaudē Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa sēdes lēmums Nr.104 "Par ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu apstiprināšanu Vijciema pagastā". (sēdes protokols Nr.6, 15.§).
12. Par lēmuma izpildi atbild Vijciema pagasta pārvaldes vadītājs.
13. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
14. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 25. septembrī

Nr. 254

(protokols Nr.19, 9.§)

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu apstiprināšanu Kārķu pagastā.

Iepriekšējie ūdenssaimniecības tarifi tika apstiprināti 2024.gada 25.aprīlī. Jaunajā tarifā ir plānotas lielākas darbaspēka, elektroenerģijas un transporta uzturēšanas izmaksas. Kopējais izmaksu pieaugums ir EUR 3551.84. Patērētā ūdens un novadītais notekūdeņu apjoms, salīdzinot ar iepriekšējā tarifā plānoto, ir palielinājies par 7.3%, rezultātā plānotais kopējais ūdensapgādes un kanalizācijas tarifs par vienu kubikmetru pieaug par EUR 0.13 jeb par 4.7%. Līdz ar to, ir nepieciešamas pārskatīt un apstiprināt jaunus ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2016.gada 14.janvāra lēmumu Nr.1/2 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika" un Valkas novada domes 2014.gada 27.februāra noteikumiem Nr.5 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu aprēķināšanas metodika Valkas novadā", kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 15.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.14, 15.§), atklāti vārdiski balsojot **PAR** - 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Kārķu pagastā ūdensapgādes pakalpojuma cenu fiziskām un juridiskām personām – **1.32 EUR/m³** bez PVN saskaņā ar 1. pielikumu.
2. Apstiprināt Kārķu pagastā kanalizācijas pakalpojuma cenu fiziskām un juridiskām personām – **1.58 EUR/m³** bez PVN saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Apstiprināt Kārķu pagastā komplekso ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenu fiziskām un juridiskām personām **2.90 EUR/m³** bez PVN.
4. Apstiprināt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenas Kārķu pagastā vienam cilvēkam mēnesī, ja skaitītāji nav uzstādīti ne dzīvojamās mājas ievadā, ne atsevišķajos īpašumos, saskaņā ar 2.pielikumu.
5. Apstiprināt cenu kanalizācijas notekūdeņu pieņemšanai attīrīšanas iekārtās – **1.01 EUR/m³** bez PVN.
6. Uzdot Kārķu pagasta pārvaldes vadītājam brīdināt dzīvokļu īpašniekus un īrniekus, dzīvojamo māju īpašniekus un komercstruktūru vadītājus par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenu izmaiņām.
7. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
8. Maksa par ūdenssaimniecības pakalpojumiem tiks piemērota ar 2025.gada 1.novembri.
9. Noteikt, ka ar 2025.gada 1.novembri spēku zaudē Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa sēdes lēmums Nr.102 "Par ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu apstiprināšanu Kārķu pagastā" (sēdes protokols Nr.6, 13.§).
10. Par lēmuma izpildi atbild Kārķu pagasta pārvaldes vadītājs.

11. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
12. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 25. septembrī

Nr. 255

(protokols Nr.19, 10.§)

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu apstiprināšanu Valkas pagastā.

Iepriekšējie ūdenssaimniecības tarifi tika apstiprināti 2024.gada 25.aprīlī. Jaunajā tarifā ir plānotas lielākas darbaspēka un vides stāvokļa kontroles izmaksas. Kopējais izmaksu pieaugums ir EUR 9001.89. Patērētā ūdens un novadītais notekūdeņu apjoms, salīdzinot ar iepriekšējā tarifā pānoto, ir palielinājies par 5.3%, rezultātā plānotais kopējais ūdensapgādes un kanalizācijas tarifs par vienu kubikmetru pieaug par EUR 0.35 jeb par 14.6%. Līdz ar to, ir nepieciešamas pārskatīt un apstiprināt jaunus ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2016.gada 14.janvāra lēmumu Nr.1/2 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika" un Valkas novada pašvaldības domes 2014.gada 27.februāra noteikumiem Nr.5 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu aprēķināšanas metodika Valkas novadā", kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 15.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.14, 16.§), atklāti vārdiski balsojot **PAR** - 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Valkas pagastā ūdensapgādes pakalpojuma cenu fiziskām un juridiskām personām – **1.13 EUR/m³** bez PVN saskaņā ar 1. pielikumu.
2. Apstiprināt Valkas pagastā kanalizācijas pakalpojuma cenu fiziskām un juridiskām personām – **1.61 EUR/m³** bez PVN saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Apstiprināt Valkas pagastā komplekso ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenu fiziskām un juridiskām personām **2.74 EUR/m³** bez PVN.
4. Apstiprināt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenas Valkas pagastā vienam cilvēkam mēnesī, ja skaitītāji nav uzstādīti ne dzīvojamās mājas ievadā, ne atsevišķajos īpašumos, saskaņā ar 2.pielikumu.
5. Apstiprināt cenu kanalizācijas notekūdeņu pieņemšanai attīrīšanas iekārtās – **0.99 EUR/m³** bez PVN.
6. Uzdot Valkas pagasta pārvaldes vadītājam brīdināt dzīvokļu īpašniekus un īrniekus, dzīvojamo māju īpašniekus un komercstruktūru vadītājus par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenu izmaiņām.
7. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
8. Maksa par ūdenssaimniecības pakalpojumiem tiks piemērota ar 2025.gada 1.novembri.

9. Noteikt, ka ar 2025.gada 1.novembri spēku zaudē Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa sēdes lēmums Nr.101 "Par ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu apstiprināšanu Valkas pagastā" (sēdes protokols Nr.6, 12.§).
10. Par lēmuma izpildi atbild Valkas pagasta pārvaldes vadītājs.
11. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
12. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 25. septembrī

Nr. 256

(protokols Nr.19, 11.§)

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu apstiprināšanu Valkas pilsētā.

Iepriekšējie ūdenssaimniecības tarifi tika apstiprināti 2024.gada 25.aprīlī. Jaunajā tarifā ir plānotas nedaudz mazākas darbaspēka izmaksas, bet lielākas elektroenerģijas un kredītprocentu izmaksas par ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstības projektu aizdevumiem. Rezultātā kopējās izmaksas ir samazinājušās par EUR 5134.05. Savukārt lietotājiem piegādātā ūdens daudzums, salīdzinot ar iepriekšējā tarifā pānoto, ir samazinājies par 0.24% un savākto notekūdeņu daudzums ir samazinājies par 3.3%. Vēl ir mainījusies uz ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu attiecināmo izmaksu proporcija, kā rezultātā plānotais ūdensapgādes tarifs par vienu kubikmetru samazinās par EUR 0.09 jeb par 6.1%, bet kanalizācijas tarifs par vienu kubikmetru palielinās par EUR 0.17 jeb par 7.2%, kas dod kopējo ūdenssaimniecības tarifa pieaugumu par EUR 0.08 jeb par 2.1%. Līdz ar to, ir nepieciešamas pārskatīt un apstiprināt jaunus ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2016.gada 14.janvāra lēmumu Nr.1/2 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika" un Valkas novada domes 2014.gada 27.februāra noteikumiem Nr.5 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu aprēķināšanas metodika Valkas novadā", kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 15.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.14, 17.§), atklāti vārdiski balsojot **PAR** - 11 deputāti,(Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Valkas pilsētā ūdensapgādes pakalpojuma cenu fiziskām un juridiskām personām – **1.39 EUR/m³** bez PVN saskaņā ar *pielikumu*.
2. Apstiprināt Valkas pilsētā kanalizācijas pakalpojuma cenu fiziskām un juridiskām personām – **2.52 EUR/m³** bez PVN saskaņā ar *pielikumu*.
3. Apstiprināt Valkas pilsētā komplekso ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenu fiziskām un juridiskām personām **3.91 EUR/m³** bez PVN.
4. Apstiprināt cenu kanalizācijas notekūdeņu pieņemšanai attīrīšanas iekārtās – **1.31 EUR/m³** bez PVN.
5. Uzdot SIA "Valkas Namsaimnieks" valdes priekšsēdētājam brīdināt dzīvokļu īpašniekus un īrniekus un Apsaimniekošanas nodaļas vadītājam – telpu nomniekus un īpašniekus, kuri saņem no pašvaldības minētos pakalpojumus, par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenām.
6. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
7. Maksa par ūdenssaimniecības pakalpojumiem tiks piemērota ar 2025.gada 1.novembri.

8. Noteikt, ka ar 2025.gada 1.novembri spēku zaudē Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa sēdes lēmums Nr.106 "Par ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu apstiprināšanu Valkas pilsētā" (sēdes protokols Nr.6, 17.§).
9. Par lēmuma izpildi atbild Apsaimniekošanas nodaļas vadītājs.
10. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
11. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 25. septembrī

Nr. 257

(protokols Nr. 19, 28.§)

Par rakstiskas izsoles rezultātu apstiprināšanu uz kustamo mantu – kravas ceļu dienesta transporta līdzekli MERCEDES BENZ 1722 (valsts reģ. Nr.FR764)

Valkas novada pašvaldības īpašumā ir kustamā manta – kravas ceļu dienesta transporta līdzeklis MERCEDES BENZ 1722 (valsts reģ. Nr.FR764, izgatavošanas gads: 1992, rūpnīcas Nr.: WDB65233615759513, odometra rādījums: 304659) (turpmāk – Kustamā manta).

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 31.jūlija sēdes lēmumam Nr.209 (protokols Nr.13.,37.§), 2025. gada 25. augustā notika minētās Kustamās mantas rakstiskā izsole.

Kustamās mantas izsoles sākotnējā pirkuma maksa (nosacītā sākumcena) bija 991,74 EUR (deviņi simti deviņdesmit viens *euro*, 74 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā - PVN), PVN 21% apmērā summa: 208,26 EUR, pavisam kopā – 1200,00 EUR, kas noteikta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu un tehniskā vērtētāja Guntara Ungura (sertifikāta nr.AA069, derīgs līdz 15.02.2026.), 2025.gada 30.jūnija vērtējumu, kurš bija norādīts izsoles pielikumos.

Sludinājums par Kustamās mantas izsoli tika publicēts Valkas novada pašvaldības mājaslapā (2025. gada 7. augusta sludinājums, <https://www.valka.lv/lv/izsolu-katalogs/pazinojums-par-izsoli-uz-kustamo-ipasumu-kravas-celu-dienesta-transporta-lidzekli>)

Noteiktajā termiņā daļībai izsolē tika reģistrēti 7 piedāvājumi.

Ar Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr.56 (protokols Nr.13, 9.§), tika apstiprināts Kustamās mantas 2025. gada 25. augusta izsoles protokols Nr.1. Atbilstoši lēmumam, tika atzīts, ka augstākā nosolītā cena par izsoles objektu ir 5 500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), bez PVN, kuru nosolīja izsoles dalībnieks Nr.5 – SIA “TM Recycling”, reģ. Nr.42103065573, juridiskā adrese: Granīta iela 14, Rīga.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 37.punktu, pircējam vienas nedēļas laikā no izsoles dienas ir jāveic pilnas pirkuma summas avansa maksājums, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu 120,00 EUR apmērā.

Pēc pilnas pirkuma summas apmaksas, ar pašvaldības domes sēdes lēmumu, tiks apstiprināti izsoles rezultāti.

Pircējs 01.09.2025. ir veicis pilnu pirkuma summas apmaksu.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 25. augusta sēdes lēmumu Nr.56 (protokols Nr.13, 9.§), 2025. gada 25. augusta Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas izsoles protokolu Nr.1, Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.209 (protokols Nr.13.,37.§), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemiņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

2. Apstiprināt 2025. gada 25. augusta izsoles rezultātus un noslēgt pirkuma līgumu par kustamās mantas – kravas ceļu dienesta transporta līdzekļa MERCEDES BENZ 1722 (valsts reģ. Nr.FR764, izgatavošanas gads: 1992, rūpnīcas Nr.: WDB65233615759513, odometra rādījums: 304659), atsavināšanu ar izsoles uzvarētāju – SIA “TM Recycling”, reģ. Nr.42103065573, juridiskā adrese: Granīta iela 14, Rīga, kura uz ir veikusi pilnu nosolītās pirkuma summas apmaksu – 5 500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*, nulle centi) bez PVN.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot šī lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas pirkuma līgumu.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 25.septembrī

Nr. 258

(protokols Nr.19, 12.§)

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu apstiprināšanu Zvārtavas pagastā

Iepriekšējie ūdenssaimniecības tarifi tika apstiprināti 2024.gada 25.aprīlī. Jaunajā tarifā ir plānotas lielākas ekspluatācijas izmaksas, sakarā ar plānoto ūdens atdzelžošanas iekārtas filtrējošā materiāla maiņu. Kopējs izmaksu palielinājums ir EUR 1249.09. Patērētā ūdens apjoms, salīdzinot ar iepriekšējā tarifā plānoto, nemainījās, rezultātā plānotais ūdensapgādes tarifs par vienu kubikmetru pieaug par EUR 0.43 jeb par 50.6%. Līdz ar to, ir nepieciešamas pārskatīt un apstiprināt jaunus ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2016.gada 14.janvāra lēmumu Nr.1/2 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika" un Valkas novada domes 2014.gada 27.februāra noteikumiem Nr.5 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu aprēķināšanas metodika Valkas novadā", kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 15.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.14, 21.§), atklāti vārdiski balsojot **PAR** - 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Zvārtavas pagastā ūdensapgādes pakalpojuma cenu fiziskām un juridiskām personām – **1.28 EUR/m³** bez PVN saskaņā ar 1. pielikumu.
2. Apstiprināt ūdensapgādes pakalpojuma cenas Zvārtavas pagastā vienam cilvēkam mēnesī, ja skaitītāji nav uzstādīti ne dzīvojamās mājas ievadā, ne atsevišķajos īpašumos, saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Uzdot Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītājam brīdināt dzīvokļu īpašniekus un īrniekus, dzīvojamo māju īpašniekus un komercstruktūru vadītājus par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu cenu izmaiņām.
4. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
5. Maksa par ūdenssaimniecības pakalpojumiem tiks piemērota ar 2025.gada 1.novembri.
6. Noteikt, ka ar 2025.gada 1.novembri spēku zaudē Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa sēdes lēmums Nr.105 "Par ūdenssaimniecības pakalpojumu cenu apstiprināšanu Zvārtavas pagastā" (sēdes protokols Nr.6, 16.§).
7. Par lēmuma izpildi atbild Zvārtavas pagasta pārvaldes vadītājs.
8. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
9. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 25.septembrī

Nr. 259

(protokols Nr. 19, 13.§)

Par Valkas pagasta Sēļu ciema katlu mājas siltumenerģijas ražošanas izmaksu un cenas apstiprināšanu

Valkas pagasta Sēļu ciema katlu mājā pirms 2018/2019.gada apkures sezonas tika uzstādīti jauni automatizētie kokskaidu granulu apkures katli un veikts telpu remonts. Ņemot vērā plānotās siltumenerģijas ražošanas izmaksas un apjomus, lai varētu norēķināties par katlu mājai pieslēgtajiem lietotājiem piegādāto siltumenerģiju, nepieciešams noteikt Valkas pagasta Sēļu ciema katlu mājā saražotās siltumenerģijas izmaksas un apstiprināt maksu par siltumenerģiju apkurei.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.172 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 15.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.14, 18.§), atklāti vārdiski balsojot **PAR** - 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** - nav, **ATTŪRAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt siltumenerģijas cenu Valkas pagasta Sēļu ciema katlumājai pieslēgtajiem lietotājiem **78.15 EUR/MWh** bez PVN saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Uzdot Valkas pagasta pārvaldes vadītājam brīdināt dzīvokļu īrniekus un īpašniekus par siltumenerģijas cenām ne vēlāk kā 1 mēnesi pirms jauno cenu spēkā stāšanās brīža.
3. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
4. Maksa par piegādāto siltumenerģiju apkurei tiks piemērota ar 2025.gada 1.novembri.
5. Par lēmuma izpildi atbild Valkas pagasta pārvaldes vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 25.septembrī

Nr. 260

(protokols Nr.19, 14.§)

Par Ērgemes katlu mājas siltumenerģijas ražošanas izmaksu un maksas par patērēto siltumenerģiju daudzdzīvokļu mājā "Pūcītes" apstiprināšanu

Ērgemes katlu mājai ir pieslēgti vairāki lietotāji, tai skaitā, arī daudzdzīvokļu māja "Pūcītes". Lai varētu norēķināties par šīs mājas iedzīvotājiem piegādāto siltumenerģiju un karsto ūdeni, kas tiek padots apkures sezonā, nepieciešams noteikt Ērgemes katlu mājā saražotās siltumenerģijas izmaksas un apstiprināt maksu par daudzdzīvokļu mājai "Pūcītes" piegādāto siltumenerģiju apkurei un karstā ūdens sagatavošanai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010.gada 14.aprīļa lēmumu Nr.1/7 "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika", Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 15.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.14, 20.§), atklāti vārdiski balsojot **PAR** - 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt siltumenerģijas cenu Ērgemes katlumājai pieslēgtajiem lietotājiem **87.98 EUR/MWh** bez PVN saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
2. Apstiprināt siltumenerģijas patēriņu 1 (viena) m³ ūdensvada ūdens uzsildīšanai apkures periodā, kad ir pieslēgta apkure, daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā "Pūcītes" - **0.1 MWh/m³**.
3. Apstiprināt maksu par karstā ūdens uzsildīšanai patērēto siltumenerģiju daudzdzīvokļu mājā "Pūcītes" par **1 m³ – EUR 8.80** bez PVN saskaņā ar šī lēmuma 2.pielikumu.
4. Apstiprināt maksu par karstā ūdens uzsildīšanai patērēto siltumenerģiju daudzdzīvokļu mājā "Pūcītes", ja dzīvoklī nav uzstādīts karstā ūdens skaitītājs, 1 cilvēkam mēnesī – **EUR 22.81** bez PVN saskaņā ar šī lēmuma 2.pielikumu.
5. Uzdot Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājam brīdināt dzīvokļu īrniekus un īpašniekus par siltumenerģijas cenām ne vēlāk kā 1 mēnesi pirms jauno cenu spēkā stāšanās brīža.
6. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
7. Maksa par piegādāto siltumenerģiju apkurei un karstā ūdens sagatavošanai tiks piemērota ar 2025.gada 1.novembri.
8. Par lēmuma izpildi atbild Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājs.
9. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
10. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 25.septembrī

Nr. 261

(protokols Nr.19, 15.§)

Par Valkas novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu tāmēm 2025.gada savstarpējiem norēķiniem

Valkas novada pašvaldības dome izskata Grāmatvedības un finanšu nodaļas finanšu analītiķa sagatavoto lēmuma projektu ar lūgumu apstiprināt Valkas novada pašvaldības izglītības iestāžu tāmēs un viena izglītojamā izmaksas mēnesī, lai veiktu savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem. Aprēķini veikti atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem".

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem", kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 15.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.14, 19.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M U M S :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības izglītības iestāžu tāmēs savstarpējiem norēķiniem atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" bez valsts dotācijām (*lēmuma pielikumā*).
2. Nosūtīt paziņojumus pašvaldībām par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem izglītībā atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem".
3. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības domes priekšsēdētājs.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025. gada 25.septembrī

Nr. 262

(protokols Nr.19, 16.§)

Par saistošo noteikumu "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2025.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 „ Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem Valkas novada pašvaldībā”" apstiprināšanu

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 87. punkts paredz, ka iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Šajā punktā minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem [..].

Šo pašu noteikumu 89. punkts paredz, ka šo noteikumu 87. un 88. punktā noteikto nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt nosacījumus, kas jāievēro papildus šo noteikumu 87. un 88. punktā minētajiem un piemērojami pašvaldības nekustamajiem īpašumiem.

Valkas novada pašvaldības dome ir apstiprinājusi 2025.gada 27.februāra saistošos noteikumus Nr.5 „Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem Valkas novada pašvaldībā”.

Ņemot vērā, ka Valkas novada pašvaldība bija saņēmusi ierosinājumu no uzņēmējiem veikt saistošo noteikumu pārskatīšanu, Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs izdeva 2025. gada 11. augusta rīkojumu Nr.4.7/25/103 "Par darba grupas izveidošanu par saistošo noteikumu ""Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2025.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem Valkas novada pašvaldībā"" izstrādi". Darba grupa, izskatot un izvērtējot tās darbam iesniegto saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu, pieņēma atzinumu par saistošo noteikumu projekta publicēšanu Valkas novada pašvaldības mājaslapā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

Sabiedrības viedokļa noskaidrošana notika laika posmā no 2025. gada 13. augusta līdz 2025. gada 28. augustam. Neviens iedzīvotāju viedoklis šajā laika posmā netika saņemts.

Saistošo noteikumu projekts paredz labvēlīgākus nosacījumus atbalsta saņemšanai uzņēmējiem, kā arī precīzē saistošos noteikumus izmantotās atsauces.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 87. un 89.punktu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 47. pantu un 65. pantu, kā arī ievērojot 2025.gada 15.septembra komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.14, 9.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.13 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2025.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem Valkas novada pašvaldībā”” (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības administrācijas izpilddirektāram saistošos noteikumus Nr. 13 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2025.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 „ Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem Valkas novada pašvaldībā”” un to paskaidrojuma rakstu nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt saistošos noteikumus Nr.13 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2025.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 „ Par nomas maksas samazināšanu nekustamajiem īpašumiem Valkas novada pašvaldībā”” pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Valkas novada pašvaldības izdevumā „Valkas Novada Vēstis”.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 25. septembrī

Nr. 263

(protokols Nr. 19, 17.§)

Par izmaiņām siltumapgādes pakalpojuma organizēšanas kārtībā Valkas pilsētas teritorijā

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, **siltumapgādes** un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt, 4. panta trešā daļa paredz, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Atbilstoši Pašvaldību likuma likumprojekta anotācijā norādītajam attiecībā uz terminu "organizēt", norādīts: "Savukārt ar "organizēšanu" vairāk saprotama organizatorisku darbību veikšana, lai attiecīgs pakalpojums būtu pieejams iedzīvotājiem, taču neizslēdz arī pakalpojuma sniegšanu (funkcijas izpildi) no pašas pašvaldības puses." Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) savā skaidrojumā (<https://share.google/qMxIGIRZiZhZhEh5>) norāda, ka termins "organizēt" nozīmē: "veikt pasākumus, t.sk. slēgt privāttiesiskus līgumus, lai attiecīgs pakalpojums būtu pieejams iedzīvotājiem".

Siltumapgādes pakalpojums sastāv no vairākiem posmiem: siltumenerģijas ražošana, siltumenerģijas pārvade un sadale un siltumenerģijas tirdzniecība. Valkas novada pašvaldība siltumapgādes pakalpojumus Valkas pilsētā organizē sekojošā kārtībā:

1. Siltumenerģijas ražošana – siltumenerģijas ražošanu Valkas pilsētā nodrošina:
 - a. pati pašvaldība, ražojot siltumenerģiju tai piederošā katlu mājā Valkā, Varoņu ielā 39, nodrošinot siltuma ražošanu katlu mājas (Lauktechnikas apkaimes) apkārtnē esošiem patērētājiem;
 - b. SIA "Utilitas Valka", nodrošinot siltumenerģijas ražošanu uzņēmumam piederošā koģenerācijas stacijā Rūjienas ielā 5 un no Valkas novada pašvaldības nomātajā katlu mājā Raiņa ielā 12B;
2. Siltumenerģijas pārvade un sadale – siltumenerģijas pārvadi un sadali nodrošina Valkas novada pašvaldība pa tai piederošiem un nomātajiem siltumapgādes tīkliem;
3. Siltumenerģijas tirdzniecība – siltumenerģijas tirdzniecību nodrošina Valkas novada pašvaldība, slēdzot līgumus par siltumenerģijas tirdzniecību ar siltumenerģijas gala patērētājiem.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmais punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Vairākas valsts institūcijas ir norādījušas, ka pašvaldībām būtu jāizvērtē, kā tās sniedz maksas pakalpojumus. Piemēram, Valsts kontrole savā "Pašvaldību rokasgrāmatā" norāda, ka pašvaldībām ir jāizvērtē pakalpojuma sniegšanas pamatotība un lietderība, tas ir, vai pakalpojumu nav iespējams nodrošināt efektīvāk, tā sniegšanu deleģējot pašvaldības kapitālsabiedrībai vai nododot privātajam sektoram, kā arī jāizvēlas pakalpojuma sniegšanas forma, pakalpojuma sniegšanu uzticot pašvaldības iestādei, aģentūrai vai deleģējot privātpersonai (kapitālsabiedrībai).

Konkurences padome savā pētījumā "Pašvaldību uzņēmumu darbība preču un pakalpojumu tirgū un tās ietekmes uz konkurences vidi novērtējums" norāda, ka "Ja struktūrai nav komersanta statusa, uz to

neattiecas Enerģētikas likuma prasības par energoapgādes komersantu licencēšanu, enerģētikas sfēras pārvaldi un regulēšanu. Tāpat tām nav saistošs normatīvais regulējums par tarifu aprēķina metodiku.”.

Arī VARAM pieejamā rokasgrāmatā “Novadu veidošanas rokasgrāmata” norādīts, ka “Novadu pašvaldībām kapitālsabiedrības ieteicams dibināt gadījumos, kad novada pašvaldības attiecīga institūcija veic atklātu saimniecisku darbību (jebkura sistemātiska, patstāvīga darbība par atlīdzību) jeb tās galvenais ieņēmumu avots ir maksas par pakalpojumiem.”

Būtisks apstāklis jautājuma par siltumapgādes pakalpojuma organizēšanu izvērtēšanā ir esošās situācijas ieguvumu un trūkumus izvērtējums. Viennozīmīgi, būtu ņemamas vērā Konkurences padomes atziņas šajā jautājumā. Kā norādīts pētījumā “Pašvaldību uzņēmumu darbība preču un pakalpojumu tirgū un tās ietekmes uz konkurences vidi novērtējums”: “Pašvaldības aģentūra un iestāde, lai arī var sniegt maksas pakalpojumus, **šo pakalpojumu sniegšana nav komercdarbība. Attiecīgi, šo maksas pakalpojumu sniegšanas mērķis nedrīkst būt peļņas gūšana. No vienas puses tas varētu nodrošināt siltumenerģijas gala lietotājiem lētāku pakalpojumu. Taču ne vienmēr tas ir iespējams.**

Komersants ir vairāk motivēts optimizēt izmaksas, investēt attīstībā, nekā pašvaldības iestādes un aģentūras, kuras daļēji saņem finansējumu no pašvaldības budžeta. Situācijā, kad siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas izmaksas tiek segtas arī no pašvaldības budžeta, gala patērētājs tik un tā maksā par pilnu pakalpojumu, jo daļu sedz tā maksājumi nodokļu veidā. Šādā situācijā par siltumenerģijas pakalpojumiem netieši maksā arī tie, kuri reāli nesaņem siltumapgādes pakalpojumus. Zemais tarifs, ko var nodrošināt pašvaldību iestādes un aģentūras, var nenodrošināt ienākumus, kurus varētu novirzīt pakalpojuma efektīvizēšanai un izmaksu samazināšanai ilgtermiņā. Līdz ar to nav pamata secināt, ka iedzīvotāji ilgtermiņā ir ieguvēji, jo, iespējams, izmaksas netiek optimizētas, netiek ieviestas vai ļoti pakāpeniski tiek ieviestas videi draudzīgākas un energo-taupīgākas iekārtas.

Pašvaldību iestādes un aģentūras tiešā veidā nekonkurē ar citiem siltumapgādes pakalpojumu sniedzējiem, jo apkalpo konkrētu infrastruktūru. Taču to atrašanās tirgū kā monopolistam pati par sevi deformē konkurenci. Apstākļos, kādos pakalpojumus sniedz pašvaldību iestādes un aģentūras, nav iespēja darboties nevienam privātam komersantam (neparedz peļņu, nodokļu nomaksa u.tml.). Privātajam komersantam nav tiesiska mehānisma kā ienākt, piemēram, siltumenerģijas ražošanas tirgū, kurā pakalpojumus jau sniedz pašvaldības iestāde vai aģentūra, pat ja tas spētu tirgū piedāvāt siltumenerģiju par konkurētspējīgāku cenu, nekā to piedāvā pašvaldības iestāde vai aģentūra. Savukārt kapitālsabiedrībai, kura ir siltumapgādes sistēmas operators ir pienākums iepirkt siltumenerģiju no neatkarīga ražotāja, ja tādējādi tiktu samazināta kopējā siltumenerģijas cena gala lietotājam.

Pie tam, ja pašvaldības iestāžu un aģentūru siltumenerģijas pakalpojumu apjomi sasniedz apjomus, pie kuriem privātajam komersantam būtu sava darbība jālicencē vai jāreģistrē, pastāv risks, ka pašvaldību iestādes un aģentūras veic pēc būtības nelicenzētu komercdarbību.”

Izvērtējot jautājumu, vai Valkas novada pašvaldībai būtu lietderīgāk nodot siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu SIA “Valkas namsaimnieks” (pārvalde un sadale, kā arī tirdzniecība), tika secināts, ka:

1. Galvenie siltumapgādes patērētāji Valkas novada pilsētā ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu veic SIA “Valkas namsaimnieks”, siltuma tirdzniecības nodošana kapitālsabiedrības rīcībā samazinātu administratīvos procesus – iedzīvotāji, kā iepriekš, norēķinātos ar SIA “Valkas namsaimnieks”, savukārt norēķini starp pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldību notiktu tikai par pašvaldības objektiem, pašvaldībai iegādājoties siltumenerģiju.
2. Valkas novada pašvaldībai pastāv būtiski ierobežojumi attiecībā uz investīciju piesaisti siltumapgādes sistēmas attīstībai – pašvaldības siltumenerģijas tarifa aprēķina specifika neparedz atsevišķu peļņas vai zaudējumu aprēķinu, kā arī rentabilitātes noteikšanu – pašvaldības aprēķinātais tarifs atspoguļo faktiskos prognozētos izdevumus apkures sezonai, kurai tiek apstiprināts tarifs un prognozēto lietotājiem nododamo siltumenerģijas daudzumu. Pamatojoties uz šīm prognozēm, tiek noteikts siltumenerģijas tarifs kārtējai apkures sezonai. Minētais, kā arī pašvaldību ierobežotās aizņēmumu un finansējuma piesaistes iespējas ierobežo pašvaldības iespējas realizēt siltumenerģijas infrastruktūras attīstību ilgtermiņā. Savukārt, kapitālsabiedrības iespējas piesaistīt papildus finansējumu pakalpojuma attīstībai, ir plašākas, nekā pašvaldībai, piemēram, ES struktūrfondu līdzekļu piesaiste, kredīti un savi finanšu līdzekļi.
3. Ņemot vērā, ka Valkas pilsētā saražotais un realizējamais siltumenerģijas apjoms ir 18700 – 20400MWh gadā, atbilstoši normatīvo aktu regulējumam, ja pakalpojumu sniegtu SIA “Valkas namsaimnieks”, siltumapgādes tarifu izskatīšanu un apstiprināšanu veiktu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – SPRK). Norādāms, ka SPRK spēj labāk par pašvaldību, t.i., rūpīgāk, objektīvāk un kvalitatīvāk izvērtēt iesniegtos tarifu projektus, jo SPRK ir speciālā kompetence šajā jautājumā;

4. Ņemot vērā, ka tarifa aprēķinu būs nepieciešams saskaņot ar SPRK, kā arī to apstākli, ka kapitālsabiedrībai ir jā rūpējas par tās darbības rentabilitāti, t.i., lai pakalpojumu sniegšana neradītu uzņēmumam zaudējumus, paredzams, ka pakalpojuma sniegšanas efektivitāte uzlabosies.

Savukārt, siltumenerģijas ražošanas jomā būtu izvērtējams, vai pašvaldībai ir vērts paturēt tās īpašumā katlu māju Valkā, Varoņu ielā 39A. Veicot attiecīgo izvērtējumu, tika secināts, ka:

1. Pašvaldību likums paredz, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt siltumapgādes pakalpojumus pašvaldības administratīvajā teritorijā. Tas nozīmē, ka pašvaldībai ir jāveic darbības, lai pašvaldībā attiecīgais pakalpojums būtu pieejams tās iedzīvotājiem. Pakalpojuma organizēšanas forma var būt dažāda un laika gaitā tā var mainīties – svarīgākais pašvaldības uzdevums ir nodrošināt pakalpojuma nepārtrauktību. Līdz ar to, siltumenerģijas ražošanas infrastruktūras piederībai nav būtiskas nozīmes, pie nosacījuma, ja attiecīgā teritorijā jau darbojas privātie siltumenerģijas ražotāji (konkrētā administratīvā teritorijā nepastāv tirgus nepilnības). Valkas pilsētas gadījumā, siltumenerģijas ražošanu vairāk nekā 85 % apmērā nodrošina privātais siltumenerģijas ražotājs. Līdz ar to, pilnīga siltumenerģijas ražošanas Valkas pilsētā nodošana privātiem siltumenerģijas komersantiem būtiski nemainītu esošo situāciju;
2. Līdzvērtīgi kā siltumenerģijas pārvades un sadales gadījumā, arī siltumenerģijas ražošanā Valkas novada pašvaldībai pastāv būtiski ierobežojumi attiecībā uz investīciju piesaisti siltumapgādes sistēmas attīstībai – pašvaldības siltumenerģijas tarifa aprēķina specifika neparedz atsevišķu peļņas vai zaudējumu aprēķinu, kā arī rentabilitātes noteikšanu – pašvaldības aprēķinātais tarifs atspoguļo faktiskos prognozētos izdevumus apkures sezonai, kurai tiek apstiprināts tarifs un prognozēto lietotājiem nododamo siltumenerģijas daudzumu. Pamatojoties uz šīm prognozēm, tiek noteikts siltumenerģijas tarifs kārtējai apkures sezonai. Minētais, kā arī pašvaldību ierobežotās aizņēmumu un finansējuma piesaistes iespējas ierobežo pašvaldības iespējas realizēt siltumenerģijas ražošanas infrastruktūras attīstību ilgtermiņā. Savukārt, kapitālsabiedrības iespējas piesaistīt papildus finansējumu pakalpojuma attīstībai, ir plašākas, nekā pašvaldībai, piemēram, ES struktūrfondu līdzekļu piesaiste, kredīti un savi finanšu līdzekļi.
3. Valkas novada pašvaldība, ražojot siltumenerģiju katlu mājā Varoņu ielā 39, nereti saskaras ar dažāda rakstura problēmām un grūtībām, kas ietekmē nodrošināmā pakalpojuma kvalitāti. Lai arī neviena siltumapgādes sistēma nevar funkcionēt bez problēmām, būtiskākais aspekts ir šo problēmu preventīva risināšana un operatīva novēršana. Diemžēl, Valkas novada pašvaldībai nav pietiekamas kapacitātes, resursu un pietiekami kvalificētu speciālistu, lai nodrošinātu pēc iespējas efektīvāk funkcionējošu sistēmu. Piemēram, viens ko apkures katliem, kurš ir uzstādīts Varoņu ielā 39, nevar tikt ekspluatēts pilnvērtīgā apmērā, ņemot vērā katla defektu, kuru pašvaldība nav radusi iespējas novērst.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas sistēmā Valkas novada pašvaldībā ir nepieciešami uzlabojumi. Ņemot vērā pagastu specifiku, jautājums par uzlabojumiem Valkas novada pašvaldības pagastu teritorijās būtu izvērtējams atsevišķi, savukārt, Valkas pilsētas centrālās siltumapgādes organizēšanā būtu veicamas sekojošas izmaiņas:

1. Siltumenerģijas ražošana – Valkas novada pašvaldībai vajadzētu nodot siltumenerģijas ražošanu kapitālsabiedrību pārziņā. Šajā gadījumā, kā lietderīgākais variants būtu katlu mājas Valkā, Varoņu ielā 39 atsavināšana izsolē, paredzot nosacījumus attiecībā uz pircēja pienākumu nodrošināt siltumenerģijas ražošanu un pārdošanu Valkas pilsētas siltumenerģijas pārvades un sadales operatoram vismaz 20 (divdesmit) gadus, kā arī paredzot nosacījumu, ka izsolē var piedalīties personas, kuras saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir reģistrēti kā siltumenerģijas ražotāji un sniedz regulējamus siltumapgādes pakalpojumus;
2. Siltumenerģijas pārvade un sadale – Siltumenerģijas pārvade un sadale būtu nododama SIA "Valkas namsaimnieks" pārziņā, tādējādi nodrošinot, ka siltumapgādes sistēmu izmantošanas tarifs tiek noteikts objektīvi un pamatoti, kā arī siltumapgādes pārvades un sadales sistēmu attīstību;
3. Siltumenerģijas tirdzniecība – Siltumenerģijas tirdzniecība, līdzīgi kā pārvade un sadale, būtu nododama SIA "Valkas namsaimnieks" pārziņā, tādējādi nodrošinot administratīvā sloga samazināšanos, veicot norēķinus par siltumenerģijas piegādi.

Ņemot vērā, ka minētās izmaiņas ir komplicētas un prasa vairākas darbības no procesā iesaistām pusēm un nepieciešamo licenču, atļauju un saskaņojumu saņemšanu, minēto izmaiņu process būtu nosakāms sekojošā kārtībā:

1. Siltumenerģijas ražošana – Lēmums par katlu mājas Valkā, Varoņu ielā 39, atsavināšanu var tikt pieņemts uzreiz, paredzot nosacījumus, kuri precizētu kārtību attiecībā uz siltumenerģijas

ražošanas nepārtrauktības nodrošināšanu situācijā, ja atsavināšana noslēgtos brīdī, kad ir sākusies apkures sezona;

2. Siltumenerģijas pārvade un sadale – Lai nodrošinātu šīs jomas nodošanu SIA “Valkas namsaimnieks”, ir nepieciešams veikt ar siltumenerģijas pārvadi un sadali saistīto pamatlīdzekļu, inventāra un citu piederumu novērtēšanu, lai tos ieguldītu SIA “Valkas namsaimnieks”. Tas nozīmē, ka pašvaldībai ir nepieciešams piesaistīt neatkarīgā vērtētāja pakalpojumus ieguldāmo pamatlīdzekļu vērtības noteikšanai. Līdz ar to, šis solis faktiski ir realizējams 2026. gada ietvaros;
3. Siltumenerģijas tirdzniecība – Lai SIA “Valkas namsaimnieks” varētu uzsākt siltumenerģijas tirdzniecību, tam ir nepieciešams saņemt attiecīgo licenci. Licences saņemšanas pamatojums būtu šis lēmums, kā arī līgums, kurš būs noslēgts starp Valkas novada pašvaldību un SIA “Valkas namsaimnieks” par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu. Ņemot vērā, ka licences saņemšanai būs nepieciešams noteikts laika periods, būtu nepieciešams paredzēt noregulējumu situācijā, kad SIA “Valkas namsaimnieks” būs tiesīgs uzsākt siltumenerģijas tirdzniecību, bet apkures sezona jau būs sākusies.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un trešo daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. pantu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025. gada 15. septembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 14, 4. §), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Veikt izmaiņas siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanas organizēšanas kārtībā Valkas pilsētas teritorijā, paredzot sekojošas izmaiņas:
 - 1.1. Valkas novada pašvaldība veic nepieciešamās darbības tai piederošās katlu mājas Valkā, Varoņu ielā 39, atsavināšanai;
 - 1.2. Valkas novada pašvaldība nodot SIA “Valkas Namsaimnieks”, reģ. nr. 44103055060 pārziņā siltumenerģijas pārvadi un sadali, kā arī siltumenerģijas tirdzniecību Valkas pilsētas teritorijā, slēdzot ar SIA “Valkas Namsaimnieks” līgumu par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un veicot visas ar šo procesu saistītās darbības pilnvērtīgai saistību pārejai.
2. Noteikt, ka par šī lēmuma 1.1. un 1.2. punktos minētām darbībām Valkas novada pašvaldības dome pieņem atsevišķus lēmumus, nosakot attiecīgo jautājumu ieviešanas termiņus un nosacījumus.
3. Par lēmuma izpildi savas kompetences ietvaros atbild izpilddirektora vietnieks, Juridiskās nodaļas vadītājs, Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos, Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs, Apsaimniekošanas nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 25.septembrī

Nr. 264

(protokols Nr. 19, 18.§)

Par līguma slēgšanu par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumu Nr.263 "Par izmaiņām siltumapgādes pakalpojuma organizēšanas kārtībā Valkas pilsētas teritorijā" (protokols Nr.19, 17.§) tika nolemts, ka Valkas novada pašvaldība nodot SIA "Valkas Namsaimnieks" pārziņā siltumenerģijas pārvadi un sadali, kā arī siltumenerģijas tirdzniecību Valkas pilsētas teritorijā, slēdzot ar SIA "Valkas Namsaimnieks" līgumu par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Sabiedriskie pakalpojumi (tajā skaitā arī siltumapgādē) tiek īstenoti kā komercdarbība un tiek regulēti atbilstoši likumam "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" (turpmāk – Likums). Likuma 9. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija nosaka tarifus vai tarifu augšējo robežu, ja nozares speciālie likumi neparedz citus tarifu noteikšanas principus, un atbilstoši minētā panta 4. punktam – licencē sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu vai reģistrē sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju.

SIA "Valkas Namsaimnieks", reģ. Nr. 44103055060, vienīgais īpašnieks ir Valkas novada pašvaldība.

SIA "Valkas Namsaimnieks" rīcībā šobrīd nav licences, kā arī tā nav reģistrēta kā sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs. Vienlaikus, lai nodrošinātu atbilstošu tālāko rīcību, ar SIA "Valkas namsaimnieks" būtu slēdzams līgums par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Valkas pilsētā.

Atbilstoši SIA "Valkas Namsaimnieks" statūtiem, viens no tās pamatdarbības veidiem ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (NACE kods 35.30).

Nemot vērā, ka SIA "Valkas Namsaimnieks" šobrīd nedarbojas siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas jomā tiešā veidā, slēdzot līgumu par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, būtu izvērtējams jautājums par pārejas nosacījumiem siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā.

Valkas novada pašvaldība, sadarbībā ar SIA "Valkas namsaimnieks", ir izstrādājusi līguma par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu līguma projektu, kas ir pievienots lēmuma pielikumā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un trešo daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 1. pantu, Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu par Līgumu par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 15.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.14, 5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Pilnvarot SIA "Valkas namsaimnieks" (reģ. nr. 40003422041, juridiskā adrese: Rīgas iela 22, Valka, Valkas novads) sniegt sabiedriskos pakalpojumus siltumapgādes jomā Valkas novada administratīvās teritorijas Valkas pilsētā.

2. Slēgt sabiedrisko pakalpojumu līgumu (līgums pielikumā) ar SIA "Valkas namsaimnieks" (reģ. nr. 40003422041, juridiskā adrese: Rīgas iela 22, Valka, Valkas novads) par:
 - 2.1 siltumenerģijas sadali, t.i., siltumenerģijas transportēšanu par tīkliem un vadiem;
 - 2.2 siltumenerģijas tirdzniecību, t.i., siltumenerģijas iepirkšanu pārdošanai un pārdošanu enerģijas lietotājiem.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 25. septembrī

Nr. 265

(protokols Nr. 19, 29.§)

Par pašvaldības domes priekšsēdētāja komandēšanu uz Viljandi un Valgas apriņķiem (Igaunijā)

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs V.A.Krauklis balsošanā nepiedalās.

Valkas novada pašvaldība 2025.gada 19.septembrī saņēma uzaicinājumu no Valgas pašvaldības vadītājas Monikas Rogenbaumas, ar kuru pašvaldības domes priekšsēdētājs un citi pašvaldības pārstāvji aicināti laikā no 2025.gada 29.septembra līdz 2025.gada 30.septembrim piedalīties pieredzes apmaiņas braucienā pa Viljandi un Valgas apriņķiem Igaunijā.

Brauciena mērķis – veicināt pieredzes apmaiņu un sadarbību ar Valgas pašvaldību. Pieredzes apmaiņas brauciena laikā plānots iepazīties ar Viljandi un Valgas apriņķu pašvaldību darbu, par reģionālās attīstības, kultūras mantojuma saglabāšanas un pārrobežu sadarbības jautājumiem Igaunijā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 9 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nāv, **ATTURAS** – 1 (Agnis Birkavs),

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Komandēt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Ventu Armandu Kraukli laikā no 2025.gada 29.septembra līdz 2025.gada 30.septembrim (ieskaitot) uz Viljandi un Valgas apriņķiem Igaunijā, lai piedalītos pieredzes apmaiņas braucienā.
2. Noteikt, ka domes priekšsēdētājam piecu darba dienu laikā pēc komandējuma ir jāiesniedz komandējuma atskaite Personāla nodaļā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētāja vietnieks

U.Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 25.septembrī

Nr. 266

(protokols Nr.19, 19.§)

Par nekustamā īpašuma Valkā, Varoņu iela 39 un tā sastāvā esošās kustamās mantas atsavināšanu

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumu Nr. 263 "Par izmaiņām siltumapgādes pakalpojuma organizēšanas kārtībā Valkas pilsētas teritorijā" (protokols Nr.19, 17.§), tika nolemts veikt nepieciešamās darbības Valkas novada pašvaldībai piederošās katlu mājas Valkā, Varoņu ielā 39, atsavināšanai.

Atsavināmais objekts: Nekustamais īpašums Valkā, Varoņu iela 39, kadastra Nr.9401 007 0020, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0018, platība 0,2712 ha, un divām ēkām – katlu mājas, kadastra apzīmējums 9401 007 0202 001 un šķeldas noliktavas, kadastra apzīmējums 9401 007 0202 014, un nekustamā īpašumā esošā kustamā manta 9 vienību apmērā (apkures katli, šķeldas padevējs, iekārtas, dušas kabīne, dīzeļģenerators).

Atsavināmais objekts nav nodots nomā vai īrē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā, šī paša panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, šī paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, savukārt, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Ņemot vērā, ka Valkas novada pašvaldība nav izveidojusi patstāvīgu mantas novērtēšanas komisiju, mantas novērtēšanas funkciju veiks Valkas novada pašvaldības dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, kā arī šī paša likuma 7.panta pirmā daļa, kurā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu.

Ņemot vērā, ka atsavināmais objekts ir saistīts ar siltumenerģijas ražošanu un siltumenerģijas ražošana šajā objektā paredzēta arī turpmāk, Valkas novada pašvaldība, atbilstoši darba grupas secinājumiem (darba grupa izveidota, atbilstoši Valkas novada pašvaldības izpilddirektora 2025. gada 11. augusta rīkojumam Nr. 4.7/25/104), piesaistīja neatkarīgā tirgus vērtētāja pakalpojumus nekustamā īpašuma Valkā, Varoņu iela 39 un tā sastāvā esošās kustamās mantas atsavināšanas tirgus vērtības noteikšanai.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

1. saskaņā ar SIA "Vindeks" reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025.gada 21. septembrī sagatavotā nekustamā īpašuma un kustamās mantas tirgus cenas novērtējuma, nekustamā īpašuma Valkā, Varoņu iela 39, kadastra Nr.9401 007 0020, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0018, platība 0,2712 ha, un divām ēkām – katlu mājas, kadastra apzīmējums 9401 007 0202 001 un šķeldas noliktavas, kadastra apzīmējums 9401 007 0202 014,

visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 158 000.00 EUR (viens simts piecdesmit astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi);

2. saskaņā ar SIA "Vindeks" reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025.gada 18. septembrī sagatavotā kustamās mantas tirgus cenas novērtējuma, nekustamā īpašuma Valkā, Varoņu iela 39, kadastra Nr.9401 007 0020, sastāvā esošās kustamās mantas visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 274 000,00 EUR (divi simti septiņdesmit četri tūkstoši *euro* un 00 centi);
3. nekustamā īpašuma un kustamās mantas bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2025.gada 1. septembri ir 223 672,82 EUR (divi simti divdesmit trīs tūkstoši seši simti septiņdesmit divi *euro* un 82 centi).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā objekta nosacītā kopējā cena tiek noteikta 432 000.00 EUR (četri simti trīsdesmit divi tūkstoši *euro* un 00 centi).

Atsavināmais objekts ir izsolāms ar sekojošiem nosacījumiem:

- Izsolē var piedalīties juridiskā persona vai personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir reģistrēta kā siltumenerģijas ražotājs un sniedz regulējamus siltumapgādes pakalpojumus;
- Divdesmit kalendāros gadus, skaitot no pirkuma noslēgšanas dienas, tiks nodrošināta nepārtraukta siltumapgādes pakalpojumu sniegšana līdzšinējiem siltumapgādes pakalpojuma saņēmējiem Valkas pilsētā. Siltumapgādes pakalpojums tiek nodrošināts no katra gada 1.oktobra līdz nākamā gada 30.aprīlim vai citā periodā, par to rakstiski savstarpēji vienojoties.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu un 7.panta pirmo daļu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 15.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.14, 6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot pašvaldībai piederošo atsavināmo objektu "Varoņu ielas 39 katlu māja", kas sastāv no nekustamā īpašuma Valkā, Varoņu iela 39, kadastra Nr.9401 007 0020, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0018, platība 0,2712 ha, un divām ēkām – katlu mājas, kadastra apzīmējums 9401 007 0202 001 un šķeldas noliktavas, kadastra apzīmējums 9401 007 0202 014, un nekustamā īpašumā esošās kustamās mantas 9 vienību apmērā (apkures katli, šķeldas padevējs, vārti, iekārtas, dušas kabīne, dīzeļģenerators), atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības atsavināmam objektam "Varoņu ielas 39 katlu māja":
 - 2.1 nosacīto cenu (sākotnējā cena): 432 000,00 EUR (četri simti trīsdesmit divi tūkstoši *euro* un 00 centi), ko veido nosacītā cena par nekustamo īpašumu 158 000,00 EUR (viens simts piecdesmit astoņi tūkstoši *euro* un 00 centi), kas neapliekas par pievienotās vērtības nodokli, un nosacītā cena par kustamo mantu 274 000.00 EUR (divi simti septiņdesmit četri tūkstoši *euro* un 00 centi), kas apliekas ar pievienotās vērtības nodokli;
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 43 200.00 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši divi simti *euro un 0 centi*);
 - 2.3. izsoles soli 1 000,00 EUR (viens tūkstotis *euro un 0 centi*);
 - 2.4. nosacījumu, ka Izsolē var piedalīties juridiskā persona vai personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir reģistrēta kā siltumenerģijas ražotājs un sniedz regulējamus siltumapgādes pakalpojumus;
 - 2.5. nosacījumu, ka divdesmit kalendāros gadus, skaitot no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, tiks nodrošināta nepārtraukta siltumapgādes pakalpojumu sniegšana līdzšinējiem siltumapgādes pakalpojuma saņēmējiem Valkas pilsētā, atbilstoši pirkuma līgumā noteiktiem nosacījumiem. Siltumapgādes pakalpojums tiek nodrošināts no katra gada 1.oktobra līdz nākamā gada 30.aprīlim vai citā periodā, par to rakstiski savstarpēji vienojoties.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.

5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļa vietnē www.valka.lv.
6. Uzdot Elektronisko plašsaziņas līdzekļu speciālistam publicēt informāciju par izsoli pašvaldības tīmekļa vietnē www.valka.lv.
7. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
8. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 25.septembrī

Nr. 267

(protokols Nr. 19, 20.§)

Par nomas maksas pārskatīšanu par nomas objekta Valkā, Varoņu iela 39A, nomu

Nekustamais īpašums Valkā, Varoņu iela 39A, kadastra Nr.9401 007 0209, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0046, platība 0,5556 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0209 003, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.520, uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Starp Valkas novada pašvaldību un SIA "PEPI RER", reģ. Nr. 44103026983, juridiskā adrese: Parka iela 25, Valka, Valkas novads, LV-4701, ir noslēgti divi nekustamo īpašumu nomas līgumi: 2019. gada 28. jūnija nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.VND/4-22/19/279 par nomas objekta, kurš atrodas Valkā, Varoņu ielā 39A, "Korpuss A", nomu (korpuss A ietver sevī telpas Valkā, Varoņu ielā 39A ar kopējo platību 2030,7 m² un domājamo daļu no zemes vienības Valkā, Varoņu ielā 39A, kura kopējā platība ir 0,5556 ha, proporcionāli korpusa platībai) un 2019. gada 28. jūnija nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.VND/4-22/19/280 par nomas objekta, kurš atrodas Valkā, Varoņu ielā 39A, "Korpuss B", nomu (korpuss B ietver sevī telpas Valkā, Varoņu ielā 39A ar kopējo platību 1901,1 m² un domājamo daļu no zemes vienības Valkā, Varoņu ielā 39A, kura kopējā platība ir 0,5556 ha, proporcionāli korpusa platībai) (turpmāk kopā – Nomas līgumi). Nomas līgumu termiņi paredzēti līdz 2049. gada 13.novembrim.

Nomas līgumu 4.13. punkts paredz, ka iznomātājs vienpusēji pārskata nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Savukārt, Nomas līgumu 4.14. punkts paredz, ka pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts nomniekam.

Atbilstoši Nomas līgumu nosacījumiem un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta 1.1 daļai, ir pienācis termiņš, kad Nomas līgumos noteiktā nomas maksa būtu pārskatāma.

Izvērtējot SIA "PEPI RER" darbību nomas objektā Valkā, Varoņu ielā 39A, konstatējams, ka samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Ņemot vērā minēto, ir pasūtīti neatkarīgā vērtētāja pakalpojumi tirgus nomas maksas noteikšanai.

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "VINDEKS", reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 9. maija vērtējumus par nomas objektu Valkā, Varoņu ielā 39A, "Korpuss A" un "Korpuss B" iespējamām tirgus nomas maksām. Atbilstoši vērtējumiem, ir noteiktas sekojošas nomas maksas:

- Par nomas objekta Valkā, Varoņu iela 39A, "Korpuss A" nomu: 3356 *euro* mēnesī bez PVN;
- Par nomas objekta Valkā, Varoņu iela 39A, "Korpuss B" nomu: 3142 *euro* mēnesī bez PVN.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 102.2. punktam, "Ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem, izņemot šo noteikumu 69. punktā noteikto gadījumu: pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts nomniekam. Ja nomas maksas

noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, un nomas maksa tiek palielināta, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu”.

Nemot vērā minēto, lēmumā nosakāms SIA “PEPI RER” pienākums kompensēt pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, kas, atbilstoši 2024. gada 18. decembra fakturrēķinam Nr.S2024/406, ir 828,00 *euro*.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta 1.¹ daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 102.2. punktu, 2019. gada 28. jūnija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. VND/4-22/19/279 4.13. un 4.14. punktu, 2019. gada 28. jūnija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. VND/4-22/19/280 4.13. un 4.14. punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 15.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.14, 7.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Pārskatīt nomas maksu nomas objektiem, kuri atrodas Valkā, Varoņu ielā 39A (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9401 007 0209):
 - 1.1 “Korpuss A”, kura sastāvs ir noteikts 2019. gada 28. jūnija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.VND/4-22/19/279, kas noslēgts ar SIA “PEPI RER”, reģ. Nr. 44103026983, nosakot nomas maksu par šī nomas objekta nomu: 3356,00 *euro* mēnesī bez PVN;
 - 1.2 “Korpuss B”, kura sastāvs ir noteikts 2019. gada 28. jūnija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.VND/4-22/19/280, kas noslēgts ar SIA “PEPI RER”, reģ. Nr. 44103026983, nosakot nomas maksu par šī nomas objekta nomu: 3142,00 *euro* mēnesī bez PVN
2. Noteikt, ka SIA “PEPI RER”, reģ. Nr. 44103026983 ir jākompensē Valkas novada pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 828,00 *euro* apmērā. Atlīdzība kompensējama trīs maksājumos, atbilstoši Valkas novada pašvaldības izrakstītajiem rēķiniem.
3. Lēmums ir uzskatāms par lēmuma 1. punktā minēto nomas objektu nomas maksas izmaiņu paziņojumu Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 101.2. punkta un nomas līgumu, kas noslēgti par lēmuma 1. punktā minēto nomas objektu nomu, izpratnē.
4. Lēmuma 1. punktā minētās nomas maksas stājas spēkā 30. dienā no šī lēmuma nosūtīšanas dienas SIA “PEPI RER”, reģ. Nr. 44103026983.
5. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
6. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 25.septembrī

Nr. 268

(protokols Nr.19, 21.§)

Par nomas maksas pārskatīšanu par nomas objekta Kārķu pagastā, "Zaļkalni", nomu

Starp Valkas novada pašvaldību un SIA "WEGA", reģ. Nr.44103048529, juridiskā adrese: "Zaļkalni", Kārķu pagasts, Valkas novads, ir noslēgts 2021. gada 19. marta nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.VND/4-22/21/126 (turpmāk – Nomas līgums) par nekustamā īpašuma Kārķu pagastā, "Zaļkalni", kadastra Nr.9466 005 0276, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0302, platība 0,6680 ha, un vienas ēkas – ražošanas ēkas, kadastra apzīmējums 946 005 0247 001 (turpmāk – Nomas objekts) nomu. Nomas līguma termiņš paredzēts līdz 2051.gada 18.maijam.

Nomas līguma 4.13. punkts paredz, ka iznomātājs vienpusēji pārskata nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Savukārt, Nomas līguma 4.14. punkts paredz, ka pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts nomniekam.

Atbilstoši Nomas līguma nosacījumiem un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.¹ daļai, termiņš, kad Nomas līgumā noteiktā nomas maksa būtu obligāti pārskatāma, iestājas 2027. gada jūnijā.

Latvijas Republikas Valsts kontrole (turpmāk tekstā – LRVK) 2024. gadā veica lietderības revīziju "Pašvaldību rīcības, institūciju sadarbības un publisko investīciju projektu īstenošanas pilnveides iespējas uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās". Revīzijas rezultātā Valkas novada pašvaldībai tika sniegti vairāki ieteikumi, nosakot to ieviešanas termiņus. Viens no LRVK ieteikumiem bija "Pašvaldībai pārskatīt noslēgtos nomas līgumus, nosakot normatīvo aktu prasībām atbilstošas nomas maksas".

LRVK ieteikuma ieviešanai Valkas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) ir jāpieņem lēmums par nomas maksu pārskatīšanu.

Nomas maksas pārskatīšana Nomas objektam ir paredzēta sekojošā kārtībā:

- *Iznomātājs* vienpusēji pārskata *Nomas objekta* maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā (ne retāk kā reizi 6 gados) un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot normatīvo aktu noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja *Nomas objektu* iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts *Nomniekam* kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
- Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts *Nomniekam*.
- Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, par to rakstiski informējot iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas

apmēram. (Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 102. punkts.).

Izvērtējot LRVK ieteikumus un revīzijas ziņojumā norādīto pamatojumu, pašvaldība secināja sekojošo:

1. Pēc LRVK ziņojumā norādītā, Pašvaldība:

- nosacītās nomas maksas aprēķinam izmantoja vienīgi nomas maksas noteikšanas metodiku, kura piemērojama, ja objekts tiek iznomāts publiskai personai, neveicot citas noteikumu regulējumā paredzētās darbības citu faktoru, kas ņemami vērā maksas apmēra noteikšanā, apzināšanai;
- piemērojot nosacītās nomas maksas noteikšanas metodiku nav ņēmusi vērā nosacītās nomas maksas apmēra aprēķinā visas iekļaujamās izmaksas, kas būtiski samazināja nosacīto nomas maksu;
- objekta nomas maksas aprēķinā neiekļāva zemes nomas maksu (izņemot Ražošanas ēku/noliktavu "Līdumos"), kaut gan nekustamie īpašumi tika iznomāti kopā ar zemi;
- nomas maksas aprēķinā nav izmantojusi vienotus rādītājus (nosakot nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, metodikā izmantotas vai nu aizņemtā kapitāla, vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai, kā arī atšķirīgs to atmaksas laiks);
- Valkas novada pašvaldība, nosakot nomas objektiem nosacīto nomas maksu, nav ņēmusi vērā visas izmaksas. Rezultātā pašvaldību nomas objekti tika iznomāti par cenu, kura ir zemāka par nosacīto nomas maksu – ieņēmumi no nomas objektiem nesedz pat izdevumus, kuri radās pašvaldības budžetā, izveidojot infrastruktūras objektus.

2. Pašvaldība līdz šim brīdim ir veikusi visu ražošanas objektu nomas maksas tirgus novērtēšanu. Vienlaikus, ņemot vērā, ka LRVK sniedza komentāru par to, ka nomas maksas nedrīkstētu būt zemākas par LRVK aprēķināto nomas maksas apmēru, kā arī saņemtās indikācijas no ražošanas objektu nomniekiem, Pašvaldība veica darbības, sazinoties ar Finanšu ministriju un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru, lai noskaidrotu papildus informāciju tālākai Pašvaldības rīcībai, pieņemot lēmumus par nomas maksu pārskatīšanu. Saziņas gaitā tika iegūta sekojoša informācija:

1. **infrastruktūras lietotāji, kas maksā tirgus cenu, netiek uzskatīti par komercdarbības atbalsta saņēmējiem, pat ja tirgus cena nesedz visu investīciju izmaksas²**;
2. nosakot nomas maksu, nomas maksas bāzes likmē nav obligāti jāiekļauj publiskais ieguldījums infrastruktūras izmaksās, t.sk. no ES fondiem līdzfinansētajos SAM5.6.2. un SAM 3.3.1. projektos. Proti, nomas maksas sākuma cena tiek noteikta saskaņā ar atbalsta nepieciešamības pamatojuma principu – t.i., ja infrastruktūras nomas maksas ieņēmumi no nomas objektiem segtu visus izveidotās infrastruktūras objektu izveidošanas un uzturēšanas izdevumus, tad ar šādiem nomas ienākumiem tiktu pamatots, ka projektam ES fondu līdzfinansējums nav nepieciešams (t.i., projekta infrastruktūrai būtu pietiekams ienākumu līmenis, lai izveidotā pamatlīdzekļa lietderīgajā lietošanas laikā segtu visas projektu investīciju un darbības izmaksas); Tomēr abu iepriekš minēto atbalsta programmu mērķis bija, pamatojoties uz tirgus nepilnības analīzi, iesaistīties uzņēmējdarbības ekonomiskajā aktivitātē, lai palielinātu privāto investīciju piesaisti reģionos, kur secināts, ka nozīmīga problēma saimnieciskās darbības attīstībai ir nepilnīga publiskā un inženierkomunikāciju infrastruktūra, kā arī iznomājamas saimnieciskās darbības infrastruktūras nepieejamība³;
3. CFLA skatījumā, Valkas novada pašvaldība, nosakot projektos radītās infrastruktūras nomas maksas izsoles sākuma cenu, ir noteikusi nomas izsoles sākuma cenu, veicot aprēķinus atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) norādītajai nomas maksas aprēķina metodei. Pēc nomas maksas izsoles sākuma cenas noteikšanas, projektā radītās infrastruktūras nomas tiesību piešķiršanai un nomas maksas noteikšanai, **ir veikta projektos izveidotās infrastruktūras nomas atklāta, nediskriminējoša izsole, nosakot tirgus cenu infrastruktūras izmantošanai**. Aģentūra ir veikusi Valkas novada pašvaldības nomas izsoles dokumentācijas pārbaudi visos pašvaldības īstenotajos SAM5.6.2. un SAM3.3.1. projektos un secinājusi, ka nomas izsoles process ir organizēts atbilstoši Komisijas regulas 651/2014 56.panta prasībām. Proti, aģentūra ir guvusi pārliecību, ka komersanti, kas veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, ir izvēlēti atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, un par infrastruktūras izmantošanu ir noteikta tirgus cena⁴.
4. Nomas objekta sākotnējās izsoles solišana sākas no nomas objektam nosacītā nomas maksas apmēra. Atbilstoši Noteikumu 79.punktam, iznomājot nekustamo īpašumu, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā

² CFLA 2025. gada 13. februāra vēstule Nr.39-2-40/759, Eiropas Komisijas skaidrojumu Vācijai e-State aid WIKI sistēmā Art.56).

³ CFLA 2025. gada 13. februāra vēstule Nr.39-2-40/759.

⁴ CFLA 2025. gada 13. februāra vēstule Nr.39-2-40/759.

stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu, [..].

Savukārt Noteikumu 80.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai[..].

Līdz ar to vispārējā gadījumā piemērojams Noteikumu 79.punkts un neatkarīga vērtētāja pieaicināšana ir kā izvēles iespēja, savukārt gadījumā, ja nomas objekts, nerīkojot izsoli, tiek iznomāts saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, neatkarīgs vērtētājs ir jāpieaicina obligāti. Būtiski ņemt vērā Noteikumu 81.punktā noteikto, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot Noteikumu 79. un 80.punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3.nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus⁵.

5. Savukārt nomas līguma laikā, veicot nomas maksas pārskatīšanu, jāņem vērā Noteikumu 101.1.apakšpunkts, kas nosaka, ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem, [..] iznomātājs vienpusēji pārskata objekta nomas maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai **atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.**

Attiecīgi, ja nomas maksa jāpārskata jau noslēgta nomas līguma laikā un nomas objekts iznomāts saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificētos kā komercdarbības atbalsts, jaunās nomas maksas noteikšanu veic obligāti pieaicinot neatkarīgu vērtētāju, un ir jāizvērtē, kura nomas maksa ir augstāka – neatkarīgā vērtētāja noteiktā nomas maksa vai nomas līgumā noteiktā nomas maksa (piemēram, kas arī ir sākotnēji izolēti nosolītā nomas maksa, ja nomas maksas pārskatīšana tiek veikta pirmo reizi) un, attiecīgi turpmākajam nomas līguma periodam jāpiemēro augstākā no tām⁶.

3.Izvērtējot minēto informāciju kā arī pārējos lietas apstākļus, t.sk., to, ka vienam no ražošanas objektu nomniekiem izolēti nosolītā nomas maksa tika saglabāta 6 gadus, t.i., līdz brīdim, kad normatīvie akti paredzēja nomas maksas pārskatīšanas obligāto nepieciešamību, pieaicinot neatkarīgo vērtētāju, Pašvaldība secina, ka: Nomas objektam nomas maksu būtu pieļaujams atstāt līdzšinējā apmērā, paredzot uzsākt zemes nomas maksas aprēķinu par zemes nomu. Šajā gadījumā ir jāņem vērā, ka ir veiktas izmaiņas normatīvā akta regulējumā – Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.2. punkts paredz, ka gadījumos, kad publiska persona iznomā apbūvētu zemesgabalu nomniekam, uz kuru nav attiecināti šo noteikumu 8.1. punktā noteiktie izņēmumi, nomas maksu paredz noteikt, pieaicinot neatkarīgo tirgus vērtētāju. Līdz ar to, piemērojot šajā gadījumā nomas maksu par zemi, Pašvaldībai, ievērojot normatīvo aktu prasības, ir jāpieaicina neatkarīgais vērtētājs.

Vienlaikus, ņemot vērā LRVK ieteikumu, apstākli, ka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" paredz arī citus veidus, kā nomas līguma darbības laikā pašvaldība var pārskatīt nomas maksu (ja tādi nosacījumi ir iekļauti nomas līgumā), faktu, ka grozījumi nomas līgumā ir nepieciešami, ņemot vērā nepieciešamību noteikt nomas maksas aprēķinu par zemes nomu, kā arī apstākli, ka patēriņa cenu indekss, atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes datiem, ir mainījies vairāk kā par desmit procentiem, būtu lietderīgi pieņemt lēmumu par sekojošām darbībām:

1. Veikt grozījumus Nomas līgumā, paredzot iznomātāja tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:
 - a. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu

⁵ Finanšu ministrijas 2025. gada 7. marta vēstule Nr.11-2/7-2/735.

⁶ Finanšu ministrijas 2025. gada 7. marta vēstule Nr.11-2/7-2/735.

- nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
- b. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
 - c. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
 - d. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
2. Veikt grozījumus Nomas līgumā, paredzot, ka par Nomas objektā ietilpstošās zemes nomu tiek aprēķināta nomas maksa sekojošā kārtībā:
- a. Atbilstoši zemes nomas maksas tirgus novērtējumam, ko nosaka iznomātāja pieaicinātais neatkarīgais vērtētājs. Līdz brīdim, kad iznomātājs šādu novērtējumu saņems, nomniekam tiek piemērota nomas maksa 1,5 % apmērā no zemes vienību kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā.
3. Pārskatīt nomas maksas apmēru, atbilstoši patēriņa cenu indeksa izmaiņām. Ņemot vērā patēriņa cenu indeksu izmaiņas (05.2021.: 111,5, 08.2025.: 151,4), atbilstoši patēriņa cenu indeksa izmaiņām, pārskatītā nomas maksa ir 2579,91 *euro* mēnesī bez PVN.

Nomas līguma 9.7. punkts paredz, ka līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties.

Vienlaikus, izvērtējot pārskatāmo nomas maksu, atbilstoši patēriņa cenu indeksa rādījumiem, ar iespējamo tirgus nomas maksu, ko ir noteikusi SIA "VINDEKS", reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 9. maija vērtējumā par Nomas objekta iespējamo tirgus nomas maksu: 2486,00 *euro* mēnesī bez PVN, secināms, ka neatkarīgā vērtētāja aprēķinātā tirgus nomas maksa ir zemāka par to, kāda būtu potenciālā nomas maksa, ja esošā nomas maksa tiktu pārskatīta pēc patēriņa cenu indeksa izmaiņām.

Ņemot vērā, ka nomas līguma nosacījumi šobrīd paredz nosacījumu, ka nomas maksa ir pārskatāma, atbilstoši neatkarīgā vērtētāja aprēķinātajai tirgus nomas maksai, kas sevī iekļauj zemes nomas maksu, lietderīgāk un objektīvāk būtu piemērot Nomas objekta tirgus nomas maksu, ko ir noteikusi SIA "VINDEKS", tādējādi izvairoties no papildus administratīvajām darbībām attiecībā uz līguma grozījumiem, kā arī nodrošinot, ka par Nomas objekta nomu nomas maksa ir pārskatīta, atbilstoši neatkarīgā vērtētāja vērtējumam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 102.2. punktam, "Ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem, izņemot šo noteikumu 69. punktā noteikto gadījumu: pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts nomniekam. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, un nomas maksa tiek palielināta, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu".

Ņemot vērā minēto, lēmumā nosakāms SIA "WEGA" pienākums kompensēt pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, kas, atbilstoši 2024. gada 18. decembra fakturrēķinam Nr.S2024/406, ir 414,00 *euro*.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta 1.¹ daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 102.2. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo prim vienu daļu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 15.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.14,10.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeiņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Pārskatīt nomas maksu par nekustamā īpašuma Kārķu pagastā, "Zaļkalni", kadastra Nr.9466 005 0276, nomu, nosakot nomas maksu par šī nomas objekta nomu: 2486,00 *euro* mēnesī bez PVN;
2. Noteikt, ka SIA "WEGA", reģ.Nr.44103048529 ir jākompensē Valkas novada pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 414.00 *euro* apmērā, veicot atlīdzības kompensācijas apmaksu divos maksājumos, atbilstoši Valkas novada pašvaldības izrakstītiem rēķiniem.
3. Lēmums ir uzskatāms par lēmuma 1. punktā minēto nomas objekta nomas maksas izmaiņu paziņojumu Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas

mantas iznomāšanas noteikumi” 101.2. punkta un nomas līguma, kas noslēgts par lēmuma 1. punktā minētā nomas objekta nomu, izpratnē.

4. Lēmuma 1. punktā minētās nomas maksas stājas spēkā 30. dienā no šī lēmuma nosūtīšanas dienas SIA “WEGA”, reģ.Nr.44103048529.
5. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
6. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 25.septembrī

Nr. 269

(protokols Nr.19, 22.§)

Par grozījumu veikšanu nomas līgumā un nomas maksas pārskatīšanu par nomas objekta Valkā, "Ķieģeļceplis", nomu

Starp Valkas novada pašvaldību un Igaunijas Republikas uzņēmumu OÜ "ESTLAT Building Co", reģ.Nr.14886711, juridiskā adrese: Igaunija, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Toompuiestee 30,10149, ir noslēgts 2021. gada 8. jūnija nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.VND/4-22/21/211 (turpmāk – Nomas līgums) par sekojoša nomas objekta (turpmāk – Nomas objekta) nomu: Nekustamais īpašums Valkā, "Ķieģeļceplis", kadastra Nr.9401 004 0313, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0015 un divām ēkām – noliktavas, kadastra apzīmējums 9401 004 0325 002 un pakošanas ceha ar administratīvām un sadzīves ēkām, kadastra apzīmējums 9401 004 0325 003, kā arī zemes vienības Valkā, "Cepļa pļavas", kadastra apzīmējums 9401 004 0023, daļa, kadastra apzīmējums 9401 004 0325 8001 un uz tās esošā ēka ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0325 001. Nomas līguma termiņš paredzēts līdz 2051.gada 16.jūnijam.

Nomas līguma 4.13. punkts paredz, ka iznomātājs vienpusēji pārskata nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Savukārt, Nomas līguma 4.14. punkts paredz, ka pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts nomniekam.

Atbilstoši Nomas līguma nosacījumiem un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.¹ daļai, termiņš, kad Nomas līgumā noteiktā nomas maksa būtu pārskatāma, iestājas 2027. gada jūnijā.

Latvijas Republikas Valsts kontrole (turpmāk tekstā – LRVK) 2024. gadā veica lietderības revīziju "Pašvaldību rīcības, institūciju sadarbības un publisko investīciju projektu īstenošanas pilnveides iespējas uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās". Revīzijas rezultātā Valkas novada pašvaldībai tika sniegti vairāki ieteikumi, nosakot to ieviešanas termiņus. Viens no LRVK ieteikumiem bija "Pašvaldībai pārskatīt noslēgtos nomas līgumus, nosakot normatīvo aktu prasībām atbilstošas nomas maksas".

LRVK ieteikuma ieviešanai Valkas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) ir jāpieņem lēmums par nomas maksu pārskatīšanu.

Nomas maksas pārskatīšana Nomas objektam ir paredzēta sekojošā kārtībā:

- *Iznomātājs* vienpusēji pārskata *Nomas objekta* maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā (ne retāk kā reizi 6 gados) un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot normatīvo aktu noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja *Nomas objektu* iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts *Nomniekam* kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

- Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts *Nomniekam*.
- Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, par to rakstiski informējot iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram. (Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 102. punkts.).

Izvērtējot LRVK ieteikumus un revīzijas ziņojumā norādīto pamatojumu, pašvaldība secināja sekojošo:
1. Pēc LRVK ziņojumā norādītā, Pašvaldība:

- nosacītās nomas maksas aprēķinam izmantoja vienīgi nomas maksas noteikšanas metodiku, kura piemērojama, ja objekts tiek iznomāts publiskai personai, neveicot citas noteikumu regulējumā paredzētās darbības citu faktoru, kas ņemami vērā maksas apmēra noteikšanā, apzināšanai;
- piemērojot nosacītās nomas maksas noteikšanas metodiku nav ņēmusi vērā nosacītās nomas maksas apmēra aprēķinā visas iekļaujamās izmaksas, kas būtiski samazināja nosacīto nomas maksu;
- objekta nomas maksas aprēķinā neiekļāva zemes nomas maksu (izņemot Ražošanas ēku/noliktavu "Līdumos"), kaut gan nekustamie īpašumi tika iznomāti kopā ar zemi;
- nomas maksas aprēķinā nav izmantojusi vienotus rādītājus (nosakot nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, metodikā izmantotas vai nu aizņemtā kapitāla, vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai, kā arī atšķirīgs to atmaksas laiks);
- Valkas novada pašvaldība, nosakot nomas objektiem nosacīto nomas maksu, nav ņēmusi vērā visas izmaksas. Rezultātā pašvaldību nomas objekti tika iznomāti par cenu, kura ir zemāka par nosacīto nomas maksu – ieņēmumi no nomas objektiem nesedz pat izdevumus, kuri radās pašvaldības budžetā, izveidojot infrastruktūras objektus.

2. Pašvaldība līdz šim brīdim ir veikusi visu ražošanas objektu nomas maksas tirgus novērtēšanu. Vienlaikus, ņemot vērā, ka LRVK sniedza komentāru par to, ka nomas maksas nedrīkstētu būt zemākas par LRVK aprēķināto nomas maksas apmēru, kā arī saņemtās indikācijas no ražošanas objektu nomniekiem, Pašvaldība veica darbības, sazinoties ar Finanšu ministriju un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru, lai noskaidrotu papildus informāciju tālākai Pašvaldības rīcībai, pieņemot lēmumus par nomas maksu pārskatīšanu. Saziņas gaitā tika iegūta sekojoša informācija:

6. **infrastruktūras lietotāji, kas maksā tirgus cenu, netiek uzskatīti par komercdarbības atbalsta saņēmējiem, pat ja tirgus cena nesedz visu investīciju izmaksas**⁷;
7. nosakot nomas maksu, nomas maksas bāzes likmē nav obligāti jāiekļauj publiskais ieguldījums infrastruktūras izmaksās, t.sk. no ES fondiem līdzfinansētajos SAM5.6.2. un SAM 3.3.1. projektos. Proti, nomas maksas sākuma cena tiek noteikta saskaņā ar atbalsta nepieciešamības pamatojuma principu – t.i., ja infrastruktūras nomas maksas ieņēmumi no nomas objektiem segtu visus izveidotās infrastruktūras objektu izveidošanas un uzturēšanas izdevumus, tad ar šādiem nomas ieņēmumiem tiktu pamatots, ka projektam ES fondu līdzfinansējums nav nepieciešams (t.i., projekta infrastruktūrai būtu pietiekams ieņēmumu līmenis, lai izveidotā pamatlīdzekļa lietderīgajā lietošanas laikā segtu visas projektu investīciju un darbības izmaksas); Tomēr abu iepriekš minēto atbalsta programmu mērķis bija, pamatojoties uz tirgus nepilnības analīzi, iesaistīties uzņēmējdarbības ekonomiskajā aktivitātē, lai palielinātu privāto investīciju piesaisti reģionos, kur secināts, ka nozīmīga problēma saimnieciskās darbības attīstībai ir nepilnīga publiskā un inženierkomunikāciju infrastruktūra, kā arī iznomājamas saimnieciskās darbības infrastruktūras nepieejamība⁸;
8. CFLA skatījumā, Valkas novada pašvaldība, nosakot projektos radītās infrastruktūras nomas maksas izsoles sākuma cenu, ir noteikusi nomas izsoles sākuma cenu, veicot aprēķinus atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) norādītajai nomas maksas aprēķina metodei. Pēc nomas maksas izsoles sākuma cenas noteikšanas, projektā radītās infrastruktūras nomas tiesību piešķiršanai un nomas maksas noteikšanai, **ir veikta projektos izveidotās infrastruktūras nomas atklāta, nediskriminējoša izsole, nosakot tirgus cenu infrastruktūras izmantošanai.** Aģentūra ir veikusi Valkas novada pašvaldības nomas izsoles dokumentācijas pārbaudi visos pašvaldības īstenotajos SAM5.6.2. un SAM3.3.1. projektos un secinājusi, ka nomas izsoles process ir organizēts atbilstoši Komisijas regulas 651/2014 56.panta prasībām. Proti, aģentūra ir guvusi pārliecību, ka komersanti, kas veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, ir

⁷ CFLA 2025. gada 13. februāra vēstule Nr.39-2-40/759, Eiropas Komisijas skaidrojumu Vācijai e-State aid WIKI sistēmā Art.56).

⁸ CFLA 2025. gada 13. februāra vēstule Nr.39-2-40/759.

izvēlēti atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, un par infrastruktūras izmantošanu ir noteikta tirgus cena⁹.

9. Nomas objekta sākotnējās izsoles solīšana sākas no nomas objektam nosacītā nomas maksas apmēra. Atbilstoši Noteikumu 79.punktam, iznomājot nekustamo īpašumu, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu, [..].

Savukārt Noteikumu 80.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai[..].

Līdz ar to vispārējā gadījumā piemērojams Noteikumu 79.punkts un neatkarīga vērtētāja pieaicināšana ir kā izvēles iespēja, savukārt gadījumā, ja nomas objekts, nerīkojot izsoli, tiek iznomāts saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, neatkarīgs vērtētājs ir jāpieaicina obligāti. Būtiski ņemt vērā Noteikumu 81.punktā noteikto, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot Noteikumu 79. un 80.punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3.nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus¹⁰.

10. Savukārt nomas līguma laikā, veicot nomas maksas pārskatīšanu, jāņem vērā Noteikumu 101.1.apakšpunkts, kas nosaka, ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem, [..] iznomātājs vienpusēji pārskata objekta nomas maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai **atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.**

Attiecīgi, ja nomas maksa jāpārskata jau noslēgta nomas līguma laikā un nomas objekts iznomāts saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificētos kā komercdarbības atbalsts, jaunās nomas maksas noteikšanu veic obligāti pieaicinot neatkarīgu vērtētāju, un ir jāizvērtē, kura nomas maksa ir augstāka – neatkarīgā vērtētāja noteiktā nomas maksa vai nomas līgumā noteiktā nomas maksa (piemēram, kas arī ir sākotnēji izsolē nosolītā nomas maksa, ja nomas maksas pārskatīšana tiek veikta pirmo reizi) un, attiecīgi turpmākajam nomas līguma periodam jāpiemēro augstākā no tām¹¹.

3.Izvērtējot minēto informāciju kā arī pārējos lietas apstākļus, t.sk., to, ka vienam no ražošanas objektu nomniekiem izsolē nosolītā nomas maksa tika saglabāta 6 gadus, t.i., līdz brīdim, kad normatīvie akti paredzēja nomas maksas pārskatīšanas obligāto nepieciešamību, pieaicinot neatkarīgo vērtētāju, Pašvaldība secina, ka Nomas objektam nomas maksu būtu pieļaujams atstāt līdzšinējā apmērā, paredzot uzsākt zemes nomas maksas aprēķinu par zemes nomu. Šajā gadījumā ir jāņem vērā, ka ir veiktas izmaiņas normatīvā akta regulējumā – Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.2. punkts paredz, ka gadījumos, kad publiska persona iznomā apbūvētu zemesgabalu nomniekam, uz kuru nav attiecināti šo noteikumu 8.1. punktā noteiktie izņēmumi, nomas maksu paredz noteikt, pieaicinot neatkarīgo tirgus vērtētāju. Līdz ar to, piemērojot šajā gadījumā nomas maksu par zemi, Pašvaldībai, ievērojot normatīvo aktu prasības, ir jāpieaicina neatkarīgais tirgus vērtētājs.

Vienlaikus, ņemot vērā LRVK ieteikumu, apstākli, ka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” paredz arī citus veidus, kā nomas līguma darbības laikā pašvaldība var pārskatīt nomas maksu (ja tādi nosacījumi ir iekļauti nomas līgumā), faktu, ka grozījumi nomas līgumā ir nepieciešami, ņemot vērā nepieciešamību noteikt nomas maksas aprēķinu par zemes nomu, kā arī apstākli, ka patēriņa cenu indekss, atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes datiem, ir mainījies vairāk par desmit procentiem, būtu lietderīgi pieņemt lēmumu par sekojošām darbībām:

⁹ CFLA 2025. gada 13. februāra vēstule Nr.39-2-40/759.

¹⁰ Finanšu ministrijas 2025. gada 7. marta vēstule Nr.11-2/7-2/735.

¹¹ Finanšu ministrijas 2025. gada 7. marta vēstule Nr.11-2/7-2/735.

4. Veikt grozījumus Nomas līgumā, paredzot iznomātāja tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:
 - a. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - b. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
 - c. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
 - d. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
5. Veikt grozījumus Nomas līgumā, paredzot, ka par Nomas objektā ietilpstošās zemes nomu tiek aprēķināta nomas maksa sekojošā kārtībā:
 - a. Atbilstoši zemes nomas maksas tirgus novērtējumam, ko nosaka iznomātāja pieaicinātais neatkarīgais vērtētājs. Līdz brīdim, kad iznomātājs šādu novērtējumu saņems, nomniekam tiek piemērota nomas maksa 1,5 % apmērā no zemes vienību kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā.
6. Pārskatīt nomas maksas apmēru, atbilstoši patēriņa cenu indeksa izmaiņām. Ņemot vērā patēriņa cenu indeksu izmaiņas (06.2021.: 111,9, 08.2025.: 151,4), pārskatītā nomas maksa ir 3463,66 euro mēnesī bez PVN.

Nomas līguma 9.7. punkts paredz, ka līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5.nodaļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo prim vienu daļu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 15.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.14, 23.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1(Agnis Birkavs),
Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2021. gada 8. jūnija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. VND/4-22/21/211, paredzot iznomātāja tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:
 - 1.1 ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 1.2.ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
 - 1.3.reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
 - 1.4.ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
2. Veikt grozījumus 2021. gada 8. jūnija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. VND/4-22/21/211, paredzot, ka par nomas līgumā noteiktā nomas objektā ietilpstošās zemes nomu tiek aprēķināta nomas maksa sekojošā kārtībā:
 - 2.1 Atbilstoši zemes nomas maksas tirgus novērtējumam, ko nosaka iznomātāja pieaicinātais neatkarīgais vērtētājs.
 - 2.2.Līdz brīdim, kad iznomātājs minēto tirgus nomas maksas novērtējumu, nomniekam tiek piemērota nomas maksa 1,5 % apmērā no zemes vienību kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā.
 - 2.3.Novērtējumā noteiktā zemes nomas maksa tiek piemērota ar brīdi, kad iznomātājs ir nosūtījis nomniekam paziņojumu par zemes nomas maksas tirgus novērtējuma saņemšanu un vērtētāja noteikto nomas maksu.

- 2.4. Paziņojumā iznomātājs norāda par nomnieka pienākumu kompensēt iznomātājam atlīdzību par izmaksām, kas radušās iznomātājam, pieaicinot neatkarīgo vērtētāju tirgus nomas maksas noteikšanai.
3. Pārskatīt nomas maksas apmēru, atbilstoši patēriņa cenu indeksa izmaiņām, nosakot, ka pārskatītā nomas maksa ir 3463,66 *euro* mēnesī bez PVN.
 4. Nosūtīt Igaunijas Republikas uzņēmumam OÜ "ESTLAT Building Co", reģ. Nr.14886711, atsevišķu paziņojumu par izmaiņām nomas maksām brīdī, kad būs stājušies spēkā šī lēmuma 1. un 2. punktā minētie grozījumi.
 5. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam zemes pārvaldības jautājumos līdz 2025. gada 6. oktobrim pasūtīt zemes nomas tirgus nomas maksa novērtējumu 2021. gada 8. jūnija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. VND/4-22/21/211 minētām zemes vienībām, kuras ietilpst nomas objektā.
 6. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
 7. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
 8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025. gada 25. septembrī

Nr. 270

(protokols Nr. 19, 23.§)

Par grozījumu veikšanu nomas līgumā un nomas maksas pārskatīšanu par nomas objekta Kārķu pagastā, "Līdumi", nomu

Starp Valkas novada pašvaldību un Valkas rajona Kārķu pagasta zemnieku saimniecību "Jasmīni", reģ. Nr.44101020933, juridiskā adrese: "Jasmīni", Veckārķi, Kārķu pagasts, Valkas novads, ir noslēgts 2021. gada 19. jūlija nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.VND/4-22/21/252 (turpmāk – Nomas līgums) par nekustamā īpašuma "Līdumi", kadastra Nr.9466 005 0287, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0287, platība 1,29 ha un vienas ēkas – ražošanas ēkas (noliktavas), kadastra apzīmējums 9466 005 0287 001 un pakošanas ceha ar administratīvām un sadzīves ēkām, kadastra apzīmējums 9401 004 0325 003 (turpmāk – Nomas objekts). Nomas līguma termiņš paredzēts līdz 2052.gada 10.janvārim .

Nomas līguma 4.13. punkts paredz, ka iznomātājs vienpusēji pārskata nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Savukārt, Nomas līguma 4.14. punkts paredz, ka pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts nomniekam.

Atbilstoši Nomas līguma nosacījumiem un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.¹ daļai, termiņš, kad Nomas līgumā noteiktā nomas maksa būtu obligāti pārskatāma, iestājas 2028. gada janvārī.

Latvijas Republikas Valsts kontrole (turpmāk tekstā – LRVK) 2024. gadā veica lietderības revīziju "Pašvaldību rīcības, institūciju sadarbības un publisko investīciju projektu īstenošanas pilnveides iespējas uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās". Revīzijas rezultātā Valkas novada pašvaldībai tika sniegti vairāki ieteikumi, nosakot to ieviešanas termiņus. Viens no LRVK ieteikumiem bija "Pašvaldībai pārskatīt noslēgtos nomas līgumus, nosakot normatīvo aktu prasībām atbilstošas nomas maksas".

LRVK ieteikuma ieviešanai Valkas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) ir jāpieņem lēmums par nomas maksu pārskatīšanu.

Nomas maksas pārskatīšana Nomas objektam ir paredzēta sekojošā kārtībā:

- *Iznomātājs* vienpusēji pārskata *Nomas objekta* maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā (ne retāk kā reizi 6 gados) un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot normatīvo aktu noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja *Nomas objektu* iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts *Nomniekam* kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
- Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts *Nomniekam*.

- Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, par to rakstiski informējot iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram. (Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 102. punkts.).

Izvērtējot LRVK ieteikumus un revīzijas ziņojumā norādīto pamatojumu, pašvaldība secināja sekojošo:
1. Pēc LRVK ziņojumā norādītā, Pašvaldība:

- nosacītās nomas maksas aprēķinam izmantoja vienīgi nomas maksas noteikšanas metodiku, kura piemērojama, ja objekts tiek iznomāts publiskai personai, neveicot citas noteikumu regulējumā paredzētās darbības citu faktoru, kas ņemami vērā maksas apmēra noteikšanā, apzināšanai;
- piemērojot nosacītās nomas maksas noteikšanas metodiku nav ņēmusi vērā nosacītās nomas maksas apmēra aprēķinā visas iekļaujamās izmaksas, kas būtiski samazināja nosacīto nomas maksu;
- objekta nomas maksas aprēķinā neiekļāva zemes nomas maksu (izņemot Ražošanas ēku/noliktavu "Līdumos"), kaut gan nekustamie īpašumi tika iznomāti kopā ar zemi;
- nomas maksas aprēķinā nav izmantojusi vienotus rādītājus (nosakot nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, metodikā izmantotas vai nu aizņemtā kapitāla, vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai, kā arī atšķirīgs to atmaksas laiks);
- Valkas novada pašvaldība, nosakot nomas objektiem nosacīto nomas maksu, nav ņēmusi vērā visas izmaksas. Rezultātā pašvaldību nomas objekti tika iznomāti par cenu, kura ir zemāka par nosacīto nomas maksu – ieņēmumi no nomas objektiem nesedz pat izdevumus, kuri radās pašvaldības budžetā, izveidojot infrastruktūras objektus.

2. Pašvaldība līdz šim brīdim ir veikusi visu ražošanas objektu nomas maksas tirgus novērtēšanu. Vienlaikus, ņemot vērā, ka LRVK sniedza komentāru par to, ka nomas maksas nedrīkstētu būt zemākas par LRVK aprēķināto nomas maksas apmēru, kā arī saņemtās indikācijas no ražošanas objektu nomniekiem, Pašvaldība veica darbības, sazinoties ar Finanšu ministriju un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru, lai noskaidrotu papildus informāciju tālākai Pašvaldības rīcībai, pieņemot lēmumus par nomas maksu pārskatīšanu. Saziņas gaitā tika iegūta sekojoša informācija:

11. **infrastruktūras lietotāji, kas maksā tirgus cenu, netiek uzskatīti par komercdarbības atbalsta saņēmējiem, pat ja tirgus cena nesedz visu investīciju izmaksas**¹²;
12. nosakot nomas maksu, nomas maksas bāzes likmē nav obligāti jāiekļauj publiskais ieguldījums infrastruktūras izmaksās, t.sk. no ES fondiem līdzfinansētajos SAM5.6.2. un SAM 3.3.1. projektos. Proti, nomas maksas sākuma cena tiek noteikta saskaņā ar atbalsta nepieciešamības pamatojuma principu – t.i., ja infrastruktūras nomas maksas ieņēmumi no nomas objektiem segtu visus izveidotās infrastruktūras objektu izveidošanas un uzturēšanas izdevumus, tad ar šādiem nomas ienākumiem tiktu pamatots, ka projektam ES fondu līdzfinansējums nav nepieciešams (t.i., projekta infrastruktūrai būtu pietiekams ienākumu līmenis, lai izveidotā pamatlīdzekļa lietderīgajā lietošanas laikā segtu visas projektu investīciju un darbības izmaksas); Tomēr abu iepriekš minēto atbalsta programmu mērķis bija, pamatojoties uz tirgus nepilnības analīzi, iesaistīties uzņēmējdarbības ekonomiskajā aktivitātē, lai palielinātu privāto investīciju piesaisti reģionos, kur secināts, ka nozīmīga problēma saimnieciskās darbības attīstībai ir nepilnīga publiskā un inženierkomunikāciju infrastruktūra, kā arī iznomājamas saimnieciskās darbības infrastruktūras nepieejamība¹³;
13. CFLA skatījumā, Valkas novada pašvaldība, nosakot projektos radītās infrastruktūras nomas maksas izsoles sākuma cenu, ir noteikusi nomas izsoles sākuma cenu, veicot aprēķinus atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) norādītajai nomas maksas aprēķina metodei. Pēc nomas maksas izsoles sākuma cenas noteikšanas, projektā radītās infrastruktūras nomas tiesību piešķiršanai un nomas maksas noteikšanai, **ir veikta projektos izveidotās infrastruktūras nomas atklāta, nediskriminējoša izsole, nosakot tirgus cenu infrastruktūras izmantošanai.** Aģentūra ir veikusi Valkas novada pašvaldības nomas izsoles dokumentācijas pārbaudi visos pašvaldības īstenotajos SAM5.6.2. un SAM3.3.1. projektos un secinājusi, ka nomas izsoles process ir organizēts atbilstoši Komisijas regulas 651/2014 56.panta prasībām. Proti, aģentūra ir quvusi pārliecību, ka komersanti, kas veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, ir izvēlēti atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, un par infrastruktūras izmantošanu ir noteikta tirgus cena¹⁴.

¹² CFLA 2025. gada 13. februāra vēstule Nr.39-2-40/759, Eiropas Komisijas skaidrojumu Vācijai e-State aid WIKI sistēmā Art.56).

¹³ CFLA 2025. gada 13. februāra vēstule Nr.39-2-40/759.

¹⁴ CFLA 2025. gada 13. februāra vēstule Nr.39-2-40/759.

14. Nomas objekta sākotnējās izsoles solīšana sākas no nomas objektam nosacītā nomas maksas apmēra. Atbilstoši Noteikumu 79.punktam, iznomājot nekustamo īpašumu, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu, [..].

Savukārt Noteikumu 80.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai[..].

Līdz ar to vispārējā gadījumā piemērojams Noteikumu 79.punkts un neatkarīga vērtētāja pieaicināšana ir kā izvēles iespēja, savukārt gadījumā, ja nomas objekts, nerīkojot izsoli, tiek iznomāts saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, neatkarīgs vērtētājs ir jāpieaicina obligāti. Būtiski ņemt vērā Noteikumu 81.punktā noteikto, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot Noteikumu 79. un 80.punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3.nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus¹⁵.

15. Savukārt nomas līguma laikā, veicot nomas maksas pārskatīšanu, jāņem vērā Noteikumu 101.1.apakšpunkts, kas nosaka, ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem, [..] iznomātājs vienpusēji pārskata objekta nomas maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai **atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.**

Attiecīgi, ja nomas maksa jāpārskata jau noslēgta nomas līguma laikā un nomas objekts iznomāts saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificētos kā komercdarbības atbalsts, jaunās nomas maksas noteikšanu veic obligāti pieaicinot neatkarīgu vērtētāju, un ir jāizvērtē, kura nomas maksa ir augstāka – neatkarīgā vērtētāja noteiktā nomas maksa vai nomas līgumā noteiktā nomas maksa (piemēram, kas arī ir sākotnēji izsolē nosolītā nomas maksa, ja nomas maksas pārskatīšana tiek veikta pirmo reizi) un, attiecīgi turpmākajam nomas līguma periodam jāpiemēro augstākā no tām¹⁶.

3.Izvērtējot minēto informāciju kā arī pārējos lietas apstākļus, t.sk., to, ka vienam no ražošanas objektu nomniekiem izsolē nosolītā nomas maksa tika saglabāta 6 gadus, t.i., līdz brīdim, kad normatīvie akti paredzēja nomas maksas pārskatīšanas obligāto nepieciešamību, pieaicinot neatkarīgo vērtētāju, Pašvaldība secina, ka Nomas objektam nomas maksu būtu pieļaujams atstāt līdzšinējā apmērā,

Vienlaikus, ņemot vērā LRVK ieteikumu, apstākli, ka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" paredz arī citus veidus, kā nomas līguma darbības laikā pašvaldība var pārskatīt nomas maksu (ja tādi nosacījumi ir iekļauti nomas līgumā), kā arī apstākli, ka patēriņa cenu indekss, atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes datiem, ir mainījies vairāk kā par desmit procentiem, būtu lietderīgi pieņemt lēmumu par sekojošām darbībām:

7. Veikt grozījumus Nomas līgumā, paredzot iznomātāja tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:
- ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
 - reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;

¹⁵ Finanšu ministrijas 2025. gada 7. marta vēstule Nr.11-2/7-2/735.

¹⁶ Finanšu ministrijas 2025. gada 7. marta vēstule Nr.11-2/7-2/735.

- d. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
8. Pārskatīt nomas maksas apmēru, atbilstoši patēriņa cenu indeksa izmaiņām. Ņemot vērā patēriņa cenu indeksu izmaiņas (01.2022.: 116,8, 08.2025.: 151,4), pārskatītā nomas maksa ir 378,11 *euro* mēnesī bez PVN.

Nomas līguma 9.7. punkts paredz, ka līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5.nodaļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo prim vienu daļu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2025.gada 15.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.14, 8.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (Guntis Albergs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ĀTTURAS** – 1 (Agnis Birkavs),
Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2021.gada 19.jūlija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. VND/4-22/21/252, paredzot iznomātāja tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:
 - 1.1.ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 1.2.ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
 - 1.3.reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
 - 1.4.ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
2. Pārskatīt nomas maksas apmēru, atbilstoši patēriņa cenu indeksa izmaiņām, nosakot, ka pārskatītā nomas maksa ir 378,11 *euro* mēnesī bez PVN.
3. Nosūtīt Valkas rajona Kārķu pagasta zemnieku saimniecībai "Jasmīni", reģ. Nr.44101020933, atsevišķu paziņojumu par izmaiņām nomas maksām brīdī, kad būs stājušies spēkā šī lēmuma 1. punktā minētie grozījumi.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 25.septembrī

Nr. 271

(protokols Nr.19, 24.§)

Par nomas tiesību izsoles rīkošanu par zemes vienību nomu Valkas novadā

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Līdzīgus nosacījumus paredz arī 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts attiecībā uz zemes gabaliem, uz kuriem atrodas iznomātāja būves un iznomātājs iznomā zemes gabalu kopā ar būvēm.

Uz šo brīdi pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par nomas objektiem, uz kuriem ir iespējams noslēgt zemes nomas līgumus, ir apkopota zemāk:

Nomas objekta Nr.p.k.	Nomas objekta atrašanās vieta, nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nomā nododamā zemes platība, ha	Zemes gabala statuss
1.	Valka, “Celtnieks 31”	9401 008 0531	0,06	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
2.	Valka, “Celtnieks 191”	9401 008 0348	0,06	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
3.	Valka, “Celtnieks 202”	9401 008 0359	0,08	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
4.	Valka, “Celtnieks 207”	9401 008 0364	0,06	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
5.	Vijciema pagasts “Stampkalni 2”	9492 004 0230	0,5	Pašvaldībai piekritīgs īpašums

Uz iepriekš tabulā minētajām zemes vienībām Nr.1.,2.,3.,4. (turpmāk tekstā – Nomas objekti) atrodas pašvaldības valdījumā esošas mazēkas/būves (turpmāk tekstā – Ēkas) (“Celtnieks 31” – mazēka, “Celtnieks 191” – ēka, “Celtnieks 202” – siltumnīca, “Celtnieks 207” – kontainers) Ēkas nav kadastrāli uzmērītas, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība. Ēkas ir cēlušas vai ekspluatējušas personas, kurām zemes reformas laikā tika piešķirtas zemes vienības lietošanas tiesības, vai arī personas, kas attiecīgo zemes vienību ir lietojušas. Ēku raksturlielumi atbilst 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20. punktā norādītai mazēkas definīcijai – vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Civillikuma 968. pantam, uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Savukārt,

likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību" 14. panta ceturtdaļa paredz, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968. pantam.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Par lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienībām nosacītā nomas maksa tiek noteikta, balstoties uz "Valkas novada pašvaldības īpašumā atrodas, piekritīgas un pārvaldībā atrodas lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi" (apstiprināts ar Valkas novada domes 2019. gada 26. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 4.§.)). Bāzes nomas maksa Vijciema pagastā – 59,00 *euro* par vienu ha bez PVN.

Par pamatu nosacītās nomas maksas noteikšanai tiek ņemti vērā arī šādi zemes gabala parametri:

- ar labām vai apmierinošām piebraukšanas iespējām;
- ar konfigurāciju un reljefu, kas piemērots lauksaimnieciskai darbībai;
- bez būtiskiem uzlabojumiem;
- zemes gabals nav meliorēts un nav pārmitrināts.

Iznomājamās zemes vienības Vijciema pagastā, "Stampkalni 2", nosacītās nomas maksas izvērtējums atspoguļots tabulā zemāk:

Parametra Nr.p.k.	Raksturojošais parametrs	Piemērojamā korekcija procentos	Nomas objekta novērtējums, atbilstoši parametriem
1.	Apgrūtināta piekļūšana zemesgabalam	-10 %	Nav piemērojams, zemes vienībai ir piekļuve
2.	Zemesgabals aizaudzis ar krūmiem un piemērojams lauksaimniecībai tikai pēc attīrīšanas no tiem	-15 %	Nav piemērojams, zemes vienība ir izmantojama lauksaimniecībā
3.	LIZ zemes novērtējuma ballēs atšķirība no vidējā novērtējuma pagastā par katru balli (Vidējais lauksaimniecībā izmantojamās zemes novērtējums kvalitātes ballēs: Vijciema pagastā – 41 balle)	+/-0.5 % par balli	+4,5% (50 balles)
4.	Zemes gabala konfigurācija un reljefs nav piemērots lauksaimnieciskai darbībai (piemēram, Gaujas palieņu pļavas, vai akmeņaini pauguri, aizsargājamās dabas teritorijas kurās ir ierobežota saimnieciskā darbība)	- 40 %	Nepiemērot
Nomas maksa par 1 ha, gadā, euro			61,66
Nosacītā nomas maksa par zemes vienības nomu, euro			31,00
Izsoles solis, euro			5,00

Nosacītā nomas maksa par Nomas objektu nomu būtu nosakāma, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļai.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 81. punkts paredz, ka, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus. Minēto noteikumu 3. nodaļa paredz kārtību, kādā tiek noteikta nomas maksa gadījumos, ja nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Attiecīgā kārtība paredz ietvert nomas maksā visus nepieciešamos izdevumus, kas rodas iznomātājam nekustamā īpašuma ekspluatācijas laikā, tostarp, pamatlīdzekļu nolietojums, zemes nomas maksa, izdevumi plānotiem remontdarbiem, u.c. Papildus tam, noteikumu 69.punkts paredz ietvert arī papildus maksājumus, kas ir saistīti ar iznomājamo nekustamo īpašumu, tostarp, nekustamā īpašuma nodoklis, u.c.

Pašvaldība līdz šim nav pieņēmusi lēmumu par uz Nomas objektiem esošo ēku īpašuma tiesību sakārtošanu un turpmāk veicamajām darbībām, līdz ar to, arī ieguldījumu veikšana šo ēku uzturēšanā un

uzlabošanā bez noteikta mērķa nav lietderīga. Vienlaicīgi, lai pildītu Valkas novada pašvaldības kā attiecīgo ēku valdītāja pienākumu rūpēties par īpašumu kā par savu, pašvaldība nodod nomā attiecīgās ēkas, nomas līgumā paredzot nomnieka pienākumus rūpēties par ēkas saglabāšanu un uzturēšanu, tādējādi, izmaksas, kas veidojas, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļā norādītajam, sedz nomnieks. Iznomātājs, piemērojot nomas maksu par zemi, neieklauj nomas maksu par uz iznomājamiem zemes gabaliem esošām ēkām.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punkts paredz, ka nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Savukārt to pašu noteikumu 80. punkts paredz, ka nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Nomas objekti saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16,25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā.

Nomas objektu Valkā, "Celtnieks 31", "Celtnieks 191" un "Celtnieks 202" nomas maksas atbilst nomas maksai, kuru pašvaldība līdz šim ir piemērojusi nomas objektiem vasarnīcu teritorijā, uz kuriem atrodas pašvaldības valdījumā esošas ēkas, kā arī zemes vienībām, uz kurām nav izvietotu ēku. Savukārt, nomas objekta Valkā, "Celtnieks 207" nomas maksa ir samazināta, ņemot vērā, ka jau vairākas nomas tiesību izsoles par attiecīgā nomas objekta nomu ir beigušās bez rezultāta.

Nosacītā nomas maksa un izsoles solis Nomas objektiem būtu nosakāms sekojošā apmērā:

Nr.p.k.	Nomas objekta atrašanās vieta, nosaukums	Nosacītā nomas maksa, <i>euro</i>	Izsoles solis, <i>euro</i>
1.	Valka, "Celtnieks 31"	45,00	10,00
2.	Valka, "Celtnieks 191"	45,00	10,00
3.	Valka, "Celtnieks 202"	45,00	10,00
4.	Valka, "Celtnieks 207"	40,00	5,00

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39. punktā un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punktā noteikto.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu un 3. nodaļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. un 23. punktu, 3. un 4. nodaļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolei sekojošus nomas objektus:
 - 1.1 vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, "Celtnieks 31", kadastra apzīmējums 9401 008 0531, platība 0,06 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45,00 *euro* bez PVN gadā;
 - 1.2.vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, "Celtnieks 191", kadastra apzīmējums 9401 008 0348, platība 0,06 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45,00 *euro* bez PVN gadā.
 - 1.3.vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, "Celtnieks 202", kadastra apzīmējums 9401 008 0359, platība 0,08 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45,00 *euro* bez PVN gadā;
 - 1.4.vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, "Celtnieks 207", kadastra apzīmējums 9401 008 0364, platība 0,06 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 40,00 *euro* bez PVN gadā;

- 1.5. lauksaimniecības teritorijā esošo zemes vienību Vijciema pagastā, "Stampkalni 2", kadastra apzīmējums 9492 004 0230, platība 0,5 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 31,00 *euro* bez PVN gadā.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumiem.
3. Apstiprināt sekojošus izsoles soļus:
 - 3.1. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 31": **10,00 *euro***;
 - 3.2. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 191": **10,00 *euro***;
 - 3.3. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 202": **10,00 *euro***;
 - 3.4. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 207": **5,00 *euro***;
 - 3.5. Nomas objektam Vijciema pagastā, "Stampkalni 2": **5,00 *euro***.
4. Izsoles organizēšanu uztot rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
5. Noteikt izsoles laiku un vietu: 2025. gada 24. oktobrī, attālināti, ZOOM platformā, paredzot katram izsoles objektam šādus laikus:
 - 5.1. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 31": plkst.10.00-10.15;
 - 5.2. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 191": plkst.10.15-10.30;
 - 5.3. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 202": plkst.10.30-10.45;
 - 5.4. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 207": plkst.10.45-11.00;
 - 5.5. Nomas objektam Vijciema pagastā, "Stampkalni 2": plkst.11.00-11.15.
6. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē: www.valka.lv.
7. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
8. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 25.septembrī

Nr. 272

(protokols Nr.19, 25.§)

Par dzīvokļa atsavināšanu

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 29.pantu, pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības.

Nemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2025. gada 9. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam – dzīvoklim Ausekļa ielā 52-1, Valkā, ar kopējo platību 41,5 m² un tam piesaistītajām 415/14804 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana par brīvu cenu.
2. Reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokli zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda.
3. Pēc dzīvokļa reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Pēc šī lēmuma 2.punktā un 3. punktā norādīto dokumentu saņemšanas, izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma Ausekļa iela 52-1, nosacītās cenas apstiprināšanu.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 25.septembrī

Nr.273

(protokols Nr.19, 26.§)

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu

Pašvaldība izskata Dzīvokļu komisijas ieteikumu par dzīvokļu piešķiršanu:

1. Latgales ielā 8 – 3, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2019.gada 10.jūlijā, ar kārtas Nr. 255, sēdes protokols Nr.12. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis - slikts.
2. Māja Nr.20-20, Sēļos, Valkas pagastā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2025.gada 6.augustā, ar kārtas Nr.172, sēdes protokols Nr.8. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, nepieciešami sīki remontdarbi.
3. Rīgas ielā 35B-9, Valkā, personai *****, reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2025.gada 6.augustā, ar kārtas Nr.176, sēdes protokols Nr.8. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – nepievilcīgā stāvoklī, nepieciešami atjaunošanas darbi.
4. Dzīvojamo māju “Āpšiņas”, Ērgemes pagastā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II grupas reģistrā Dzīvokļu komisijas sēdē 2025.gada 6.augustā, ar kārtas Nr.178, sēdes protokols Nr.8. Dzīvojamās mājas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, nepieciešams kosmētiskais remonts.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 20. un 20.¹ pantu, izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, kā arī nav nododamas apakšrē citai personai, izņemot šī likuma 29. panta nosacījumus par pašvaldības tiesībām lemt par tai piederošas izīrētās telpas nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2025. gada 9. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15., 20. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vietas adrese Latgales iela *****, Valka, 2-istabu dzīvokli Latgales ielā 8-3, Valkā, kopējā platība 57.3 kv.m., dzīvojamā platība 32.8 kv.m., 1.stāvs, labiekārtotības pakāpe – daļēji labiekārtots, malkas apkure. Noteikt, ka personai 1 (vienu) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz trīs līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
2. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vietas adrese “*****”, Valkas pagasts, 1-istabas dzīvokli Māja Nr. 20-20, Sēļos, Valkas pagastā, kopējā platība 29,7 kv.m., dzīvojamā platība 18,3 kv.m., 2.stāvs, labiekārtotības pakāpe – daļēji labiekārtots.

Noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.

3. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vietas adrese *****, Valka, 1-istabas dzīvokli Rīgas ielā 35B-9, Valkā, kopējā platība 24,4 kv.m., dzīvojamā platība 13,0 kv.m., 2.stāvs, labiekārtotības pakāpe – nelabiekārtos, malkas apkure. Noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.
4. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vietas adrese Semināra iela *****, Valka, dzīvojamo māju "Āpšiņas" Ērgemes pagastā, kopējā platība 40.3 kv.m., dzīvojamā platība 33.0 kv.m., sastāv no četrām istabām, labiekārtotības pakāpe – nelabiekārtota, malkas apkure. Noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar Valkas novada, Ērgemes pagasta pārvaldi, ievērojot normatīvos aktus.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 25.septembrī

Nr.274

(protokols Nr.19, 27.§)

Par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2025.gada 11.septembra rīkojuma Nr.5.1/25/306 "Par Lanās Paškēvicas atbrīvošanu no amata" apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs 2025. gada 11.septembrī ir izdevis rīkojumu Nr.5.1/25/306 "Par Lanās Paškēvicas atbrīvošanu no amata".

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, savukārt Valkas novada pašvaldības 2024. gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums” 24.18.punkts nosaka, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs ir tiesīgs ārkārtas gadījumos izdot rīkojumus par jautājumiem, kas ir Domes kompetencē, kuri pēc tam apstiprināmi tuvākajā Domes sēdē.

Ņemot vērā norādīto, Valkas novada pašvaldības domei nepieciešams apstiprināt augstāk minēto domes priekšsēdētāja izdoto rīkojumu (domes priekšsēdētāja elektroniski parakstīts rīkojums pievienots lēmumam).

Pamatojoties uz minēto, saskaņā ar Valkas novada pašvaldības nolikuma 24.18.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2025.gada 11.septembra rīkojumu Nr.5.1/25/306 "Par Lanās Paškēvicas atbrīvošanu no amata".
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 25.septembrī

Nr.275

(protokols Nr.19, 30.§)

Par nekustamā īpašuma Valkā, Zaļā ielā 5A, atsavināšanas uzsākšanu

Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija izskata *****, personas kods *****-*****, dzīvo*****, 2025.gada 1.septembra iesniegumu (reģistrēts 01.09.2025., reģ. Nr.3.1.1./25/1715) ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību Valkā, Zaļā ielā 5A.

Nekustamais īpašums Valkā, Zaļā ielā 5A, kadastra Nr.9401 005 0004, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0138, platība 441 m². Īpašuma tiesības uz zemes vienību ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000594739.

Zemes vienība šobrīd ir iznomāta, nomas līguma termiņš paredzēts līdz 2025.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar Valkas pilsētas domes 2009.gada 26.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 57.§) ir atzīta par starpgabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Saskaņā ar šī paša likuma 37. panta ceturto daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu, ja pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

***** pieder nekustamais īpašums Valkā, Zaļā ielā 5, kadastra Nr.9401 005 0212, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000192090. Ņemot vērā, ka zemes vienība Valkā, Zaļā ielā 5, pieguļ nekustamā īpašuma Valkā, Zaļā ielā 5, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0212, ***** ir tiesības ierosināt zemes vienības Valkā, Zaļā ielā 5A, atsavināšanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu un 7.panta pirmo daļu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 23.septembra sēdes lēmumu Nr.60 (protokols Nr.14, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Valkā, Zaļā ielā 5A, kadastra numurs 9401 005 0004, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0138, platība 441 m², atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot izsoles noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai un izsoles organizēšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.

4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2025.gada 25.septembrī

Nr.276

(protokols Nr.19, 31.§)

Par izsoles rīkošanu uz cirsmu izstrādi pašvaldībai piederošās zemes vienībās Ērgemes pagastā

Valkas novada pašvaldības dome 2025. gada 27. marta sēdē pieņēma lēmumu Nr.65 "Par rīcību ar kustamu mantu (augošu koku cirmām)" (protokols Nr.5, 9.§), ar kuru tika nolemts atbalstīt priekšlikumu organizēt cirsmu izsoli Valkas novada pašvaldībai piederošās sekojošās zemes vienībās: "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0146; "Bērzi", Vijciema pagasts, kadastra apzīmējums 9492 005 0182; "Gravas", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 008 0350; "Imīši", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0050; "Ceļmalnieki 1", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0166; "Oliņas", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 008 0254; "Drilles", Valkas pagasts, kadastra apzīmējums 9488 005 0094.

Ar minēto lēmumu Pašvaldības ģeodēzijas un atsavināšanas komisijai tika uzdots sagatavot izsoles noteikumu projektu pēc cirsmu piedāvājuma cenas aprēķina saņemšanas.

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi sertificēta speciālista Raivo Bobrova (serifikāts meža inventarizācijas darbu veikšanai Nr.B-201, derīgs līdz 03.12.2029.), sagatavotos cirsmu tirgus vērtības novērtējumus.

Ņemot vērā minēto, būtu sagatavojami un apstiprināmi cirsmu izsoles noteikumi.

Pašvaldības ģeodēzijas un atsavināšanas komisija 2025. gada 25. augusta sēdē pieņēma lēmumu Nr.48, ar kuru tika nolemts, ka izsolāmās cirsmas ir paredzēts sadalīt trīs daļās. Ņemot vērā, ka uz 2025. gada 25. augusta sēdi nebija saņemti ciršanas apliecinājumi cirsmu izstrādei, jautājums tika atlikts līdz cirsmu apliecinājumu saņemšanai.

Šobrīd visi nepieciešamie ciršanas apliecinājumi ir saņemti par 2. daļu – cirsmu izstrāde zemes vienībās "Gravas", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 008 0350; "Ceļmalnieki 1", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0166; "Oliņas", Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 008 0254. Cirsmu vērtība: 26 720,06 euro.

Izstrādājot izsoles noteikumus, ir jāņem vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0350, 9452 009 0166 un 9452 008 0254 atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonā un uz mežizstrādes darbiem šajās teritorijās attiecas Ministru kabineta 2011. gada 19. aprīļa noteikumu Nr.303 "Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" nosacījumi.

Papildus tam, ņemot vērā, ka daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0350, ir iznomāta, par plānotajiem mežizstrādes darbiem būtu brīdināms zemes vienības daļas nomnieks, precizējot piekļuves iespējas pie izstrādājamās cirsmas.

Ņemot vērā, ka pēc cirsmu izstrādes ir nepieciešams veikt izstrādāto mežu atjaunošanu, būtu nepieciešams paredzēt finansējuma rezervāciju izstrādāto mežu atjaunošanai 10 % apmērā no cirsmu sākotnējās nosacītās cenas, t.i., 2672,00 euro.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8. panta piekto, sesto un septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta 17. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības ģeodēzijas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 23. septembra sēdes lēmumu Nr.57 (protokols Nr.14, 1.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis

Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rāčenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot zemāk minētos izsoles objektus atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināt sekojošu izsoles objektu – cirsmu izsoles noteikumus un līguma projektus, sekojošās zemes vienībās:
 - 1.1. Zemes vienībās “Gravas”, Ērgemes pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9452 008 0350; “Ceļmalnieki 1”, Ērgemes pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9452 009 0166; “Oliņas”, Ērgemes pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9452 008 0254 (1. pielikumā);
2. Apstiprināt 1.1. punktā minētā izsoles objekta **Nosacīto sākumcenu, nodrošinājuma naudu un izsoles soļus:**
 - 2.1. Izsoles objekta nosacītā cena: **26 720,06 EUR**,
 - 2.2. Nodrošinājuma summa ir 10% no Izsoles objekta sākuma cenas: **2 700,00 EUR**,
 - 2.3. Izsoles solis: **500,00 EUR**.
3. Uzdot Pašvaldības ģeogrāfijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
4. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv.
5. Paredzēt Valkas novada pašvaldības 2026. gada budžetā izdevumus 2672,00 euro apmērā meža atjaunošanai sekojošās zemes vienībās: “Gravas”, Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 008 0350; “Ceļmalnieki 1”, Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 009 0166; “Oliņas”, Ērgemes pagasts, kadastra apzīmējums 9452 008 0254.
6. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistam veikt nepieciešamās darbības, lai brīdinātu un saskaņotu ar zemes vienības Ērgemes pagastā, “Gravas”, kadastra apzīmējums 9452 008 0350, nomnieku, meža izstrādes darbus šajā zemes vienībā.
7. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 25.septembrī

Nr.277

(protokols Nr.19, 32.§)

Par Valkas novada pašvaldības mantas – ¼ domājamās daļas no zemes vienības Valkā, Savienības iela 2A, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija sēdes lēmumam Nr.134 (protokols Nr.8, 24.§), tika nolemts uzsākt atsavināšanas procedūru 1/4 domājamās daļas no zemes vienības Valkā, Savienības iela 2A, atsavināšanai, kā arī uzdot Pašvaldības ģeodēzijas un kartogrāfijas komisijai veikt mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt minētā nekustamā īpašuma domājamo daļu novērtēšanu, un sagatavot atsavināšanas noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Valkā, Savienības iela 2A, kadastra numurs 9401 008 0406, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0406, platība 2130 m², un uz zemes vienības esošām ēkām un būvēm.

Saskaņā ar ierakstu Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0045 0884, Valkas novada pašvaldībai pieder ¼ domājamā daļa no zemes vienības, savukārt ¾ domājamās daļas no zemes vienības un uz zemes gabala esošās ēkas pieder *****, personas kods *****.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16.,25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Uz zemes vienības esošās ēkas pieder *****, īpašuma tiesības uz ēkām ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Ņemot vērā likuma “par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. un 38. pantu, ***** pastāv likumiskās lietošanas tiesības uz ¼ domājamo daļu no zemes vienības Valkā, Savienības ielā 2A.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā. Šī paša likuma panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļā nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. Savukārt, šī paša likuma panta septītajā daļā nosaka, ka nosacīto cenu, atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija.

Saskaņā ar Pašvaldības ģeodēzijas un kartogrāfijas komisijas sēdes 2025. gada 23. septembra sēdes lēmumu Nr.58 (protokols Nr.14.,2.§), atsavināmā ¼ domājamās daļas no zemes vienības nosacītā cena tiek noteikta 1140,00 EUR (viens tūkstotis viens simts četrdesmit *euro* un 0 centi, bez PVN).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldības ģeodēzijas un kartogrāfijas komisijas 2025.gada 23.septembra sēdes lēmumu Nr.58 (protokols Nr.14., 2.§) un ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro,

trešo, sesto un septīto daļu; 10. pantu, 13. pantu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 44. panta ceturto daļu; Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta 16.punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 23.septembra sēdes lēmumu Nr.59 (protokols Nr.14, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu: ¼ domājamo daļu no zemes vienības Valkā, Savienības ielā 2A, kadastra apzīmējums 9401 008 0406, kopējā platība 2130 m², par nosacīto cenu: 1140,00 EUR (viens tūkstotis viens simts četrdesmit *euro* un 0 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personām, kurām ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu četrus mēnešu laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 25.septembrī

Nr.278

(protokols Nr. 19, 33.§)

Par nekustamā īpašuma Valkas pagastā, "Kastaņas", atsavināšanas uzsākšanu

Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija izskata *****, personas kods *****-*****, dzīvo: "Kastaņas", Sēļi, Valkas pagasts, Valkas novads, LV-4723, 2025. gada 15. septembra iesniegumu (reģistrēts 15.09.2025., reģ. Nr.3.1.1./25/1794) ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību Valkas pagastā, "Kastaņas".

Nekustamais īpašums Valkas pagastā, "Kastaņas", kadastra Nr.9488 010 0189, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0189, platība 0,3049 ha. Īpašuma tiesības uz zemes vienību ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000817496, uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības atrodas ēku īpašums "Kastaņas", kadastra Nr.9488 510 0189, kas pieder *****, personas kods *****-*****. Īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000028212.

Par zemes vienības lietošanu ir noslēgts zemes lietošanas līgums ar ēku īpašnieku *****.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Saskaņā ar šī paša likuma 37. panta ceturto daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu, ja pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu un 7.panta pirmo daļu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 23.septembra sēdes lēmumu Nr.62 (protokols Nr.14, 6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Valkas pagastā, "Kastaņas", kadastra numurs 9488 010 0189, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 010 0189, platība 0.3049 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot nosacījumus šī lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanai par brīvu cenu.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 25.septembrī

Nr.279

(protokols Nr. 9, 34.§)

Par telpu Nr.10-12 un Nr.15 Kārķu pagastā, "Ausmas", un attiecīgās domājamās daļas no koplietošanas telpām un zemes vienības nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles organizēšanu

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi Kārķu pagasta pārvaldnieka Aivja Megra ierosinājumu iznomāt telpas Kārķu pagastā, "Ausmas", ņemot vērā, ka telpas šobrīd nav nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju realizācijai, vienlaikus par to nomu pastāv interese no privātpersonu puses.

Nekustamais īpašums Kārķu pagastā, "Ausmas", kadastra Nr.9466 005 0243, pieder Pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas Kārķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000452534. Nekustamā īpašuma sastāvā atrodas zemes vienība, kadastra apzīmējums 9466 005 0243, platība 1,33 ha, un divas ēkas – administratīvā ēka, kadastra apzīmējums 9466 005 0243 001, un saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 9466 005 0243 002.

Plānotais nomas objekts: nekustamā īpašuma Kārķu pagastā, "Ausmas", kadastra Nr.9466 005 0243, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9466 005 0243 001, telpas kopējā platībā 60,4 m² (telpa Nr.10, platība 7,7 m², telpa Nr.11, platība 9,6 m², telpa Nr.12, platība 8,5 m², telpa Nr.15, platība 34,6 m²) un attiecīgā domājamā daļa no ēkā esošām koplietošanas telpām un zemesgabala (telpu izvietojuma plāns pievienots).

Pieejamā infrastruktūra telpās: elektroapgāde, siltumapgāde (malkas apkure), koplietošanas telpās pieejama tualete.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) regulē publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus, kā arī nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus.

Saskaņā ar minēto Noteikumu 23.punktu, nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa mēnesī ir EUR 1,15 par 1 m² bez PVN (PVN tiek aprēķināts atbilstoši normatīvajiem aktiem). Nomas maksa tika noteikta atbilstoši Noteikumu 4. nodaļai, iznomātājam izvērtējot telpu tehnisko stāvokli un atrašanās vietu, kā arī ievērojot Noteikumu 3. nodaļu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 79., 80., 81.punktu un 3. nodaļu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 23. septembra sēdes lēmumu Nr.63 (protokols Nr.14, 7.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kušķe, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeiņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot telpu nomas tiesību izsolei nomas objektu - nekustamā īpašuma Kārķu pagastā, "Ausmas", kadastra Nr.9466 005 0243, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9466 005 0243 001, telpas kopējā platībā 60,4 m² (telpa Nr.10, platība 7,7 m², telpa Nr.11, platība 9,6 m², telpa Nr.12,

platība 8,5 m², telpa Nr.15, platība 34,6 m²) un attiecīgā domājamā daļa no ēkā esošām koplietošanas telpām un zemesgabala (turpmāk tekstā Izsoles objekts).

2. Noteikt Izsoles objektam sākotnējo nomas maksu mēnesī 1,15 EUR par 1 m², bez PVN, reģistrācijas maksu dalībai izsolē – 10,00 EUR.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Izsoles objekta nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības Ipašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai rīkot atklātu, rakstisku nomas objekta nomas tiesību izsolī ar augšupejošu soli saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā).
5. Noteikt piedāvājumu atvēršanas laiku un vietu – **2025.gada 24. oktobrī, plkst. 10.00**, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, 2. stāva zāle.
6. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
7. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2025.gada 25.septembrī

Nr.280

(protokols Nr.19, 35.§)

Par nekustamā īpašuma Valkas pagastā, "Sietiņi", atsavināšanas uzsākšanu

Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija izskata *****, personas kods *****_*****, dzīvo: Rīgas iela *****, Valka, Valkas novads, LV-4701, 2025. gada 9. septembra iesniegumu (reģistrēts 09.09.2025., reģ. Nr.3.1.1./25/1769) un *****, personas kods *****_*****, dzīvo: "*****", *****, Valkas pagasts, Valkas novads, LV-4723, 2025. gada 9. septembra iesniegumu (reģistrēts 09.09.2025., reģ. Nr.3.1.1./25/1768) ar lūgumu uzsākt atsavināšanas procedūru par zemes vienības Valkas pagastā, "Sietiņi", atsavināšanu.

Zemes vienība Valkas pagastā, "Sietiņi", kadastra apzīmējums 9488 010 0184, platība 0,409 ha, ar Valkas novada domes 2011. gada 29. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 15.§), ir atzīta par piekritīgu pašvaldībai.

Uz zemes vienības atrodas ēku īpašums "Sietiņi", kadastra Nr.9488 510 0005, kas pieder *****, personas kods *****_***** un *****, personas kods *****_*****, katrai 1/2 domājamā daļa no ēku īpašuma. Īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000946695. Īpašuma tiesību uzsākšanās datums: 2025. gada 18. augusts.

Zemes vienība Valkas pagastā, "Sietiņi" zemes reformas laikā ir piešķirta lietošanā *****, personas kods *****_*****. Ar Valkas pagasta padomes 2007. gada 10. aprīļa sēdes lēmumu tika konstatēts, ka *****ir izbeigtas zemes patstāvīgās lietošanas tiesības un, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, piešķirtas nomas pirmtiesības, kuras ***** arī izmantoja. Šobrīd par zemes vienības nomu starp *****un Valkas novada pašvaldību ir spēkā esošs 2023. gada 30. maija zemes nomas līgums Nr.4.18/23/94. Nomas līguma termiņš paredzēts līdz 2033. gada 31. decembrim.

Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" (turpmāk tekstā – Likums) 38. pants paredz, ka ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi. Šāds likumisko lietošanas tiesību aprobežojums ir reālservitūts par labu būvei, kas ir patstāvīgs īpašuma tiesību objekts, un lietošanas tiesībām ir piemērojami [Civillikuma](#) noteikumi par reālservitūtu, ciktāl šis likums nenosaka citādi.

Nemot vērā minēto, ***** un ***** pastāv likumīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību Valkas pagastā, "Sietiņi". Vienlaikus, būtu izvērtējams, vai ***** un ***** ir nepieciešama visa zemes vienība, lai realizētu savas likumiskās lietošanas tiesības.

Izvērtējot zemes vienības un uz tās esošo ēku konfigurāciju un izvietojumu dabā, konstatējams, ka pilnvērtīgai likumisko lietošanas tiesību realizācijai ***** un ***** ir nepieciešama visa zemes vienība.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 8.² punkts paredz, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – zemesgabala lietotājs) nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada

Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru.

Līdz laikam, kad ***** un ***** iegūs īpašuma tiesības, uz viņām attiecas maksa par zemes likumisko lietošanu, kas ir nosakāma, atbilstoši Noteikumu 8.³ punktam – Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram, jeb 4 % no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 euro gadā, kura aprēķināma ar 2025. gada 18. augustu.

Savukārt, ar ***** ir izbeidzams 2023. gada 30. maija zemes nomas līgums Nr.4.18/23/94, par pēdējo līguma darbības dienu paredzot 2025. gada 17. augustu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Saskaņā ar šī paša likuma 37. panta ceturto daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu, ja pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu un 7.panta pirmo daļu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2025.gada 23.septembra sēdes lēmumu Nr.61 (protokols Nr.14, 5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Baiba Karpova, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Izbeigt starp Valkas novada pašvaldību un ***** , personas kods *****_***** , noslēgto 2023. gada 30. maija zemes nomas līgumu Nr.4.18/23/94 par zemes vienības Valkas pagastā, "Sietiņi", kadastra apzīmējums 9488 010 0184, platība 0,409 ha, nomu.
2. Uzsākt zemes vienības Valkas pagastā, "Sietiņi", kadastra apzīmējums 9488 010 0184, platība 0,409 ha, atsavināšanas procedūru.
3. Pēc zemes vienības īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot atsavināšanas noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai.
4. Paziņot ***** , personas kods *****_***** un ***** , personas kods *****_***** , ka viņām pastāv likumiskās lietošanas tiesības uz zemes vienību Valkas pagastā, "Sietiņi", kadastra apzīmējums 9488 010 0184, platība 0,409 ha, un par tās lietošanu ar 2025. gada 18. augustu tiek piemērota zemes lietošanas maksa, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.³ punktam – 4% no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 *euro* gadā, kā arī tiks piemēroti citi likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantā noteiktie maksājumi, ja tie ir attiecināmi uz zemes lietotāju.
5. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistam:
 - 5.1. sagatavot vienošanos par lēmuma 1.punktā minētā zemes nomas līguma izbeigšanu;
 - 5.2. veikt nepieciešamās darbības maksāšanas paziņojumu nosūtīšanai ***** , personas kods *****_***** un ***** , personas kods *****_***** par zemes vienības Valkas pagastā, "Sietiņi", kadastra apzīmējums 9488 010 0184, platība 0,409 ha, lietošanu.
6. Par lēmuma 1. un 4.punkta izpildi atbild Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
7. Par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
8. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.